

Zavod za prostorno planiranje
d.d.
Osijek, Vijenac Paje Kolarića 5a

**PREDSJEDNIK PREDSTAVNIČKOG
TIJELA:**

Pečat:

PROSTOR ZA OVJERU TIJELA NADLEŽNOG ZA DONOŠENJE PLANA

**IV. IZMJENE I DOPUNE GENERALNOG
URBANISTIČKOG PLANA GRADA VUKOVARA**
Knjiga 1. Odredbe za provedbu,
Obrazloženje plana i evidencija, Grafički dio plana
(Prijedlog)

Osijek, prosinac 2022.

Nositelj izrade plana:	VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA GRAD VUKOVAR
Plan izradio:	ZAVOD ZA PROSTORNO PLANIRANJE d.d. Osijek, Vijenac Paje Kolarića 5a
Naziv prostornog plana:	IV. IZMJENE I DOPUNE GENERALNOG URBANISTIČKOG PLANA GRADA VUKOVARA (Prijedlog)
KNJIGA 1.:	Odredbe za provedbu, Obrazloženje plana i evidencija, Grafički dio plana
Odgovorna osoba Zavoda:	<hr/> Krunoslav Lipić, dipl.ing.arh.
Odgovorni voditelj:	<hr/> VANESA BUDAČ, dipl.ing.arh.
Stručni tim:	Vanesa Budač, dipl.ing.arh. Krunoslav Lipić, dipl.ing.arh. Vlado Sudar, dipl.ing.građ. Stjepan Stakor, dipl.ing.kult.tehn. Ivica Bugarić, dipl.ing.građ.
Tehnička obrada:	Ivana Radolović, građ.teh.vis.
Datum izrade:	Prosinač, 2022. godine
Popis knjiga:	KNJIGA 1. Odredbe za provedbu, Obrazloženje plana i evidencija, Grafički dio plana KNJIGA 2. Grafički dio plana

SURADNJA I KONZULTACIJE U IZRADI PLANA

Suradnja i konzultacije:	<ol style="list-style-type: none">1. Grad Vukovar, Upravni odjel za komunalno gospodarstvo i graditeljstvo, Vukovar,2. Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Vukovaru, Vukovar,3. MUP, Ravnateljstvo civilne zaštite PUCZ Osijek, Služba civilne zaštite Vukovar, Vukovar,4. MORH, Uprava za materijalne resurse, Sektor za vojnu infrastrukturu i zaštitu okoliša, Zagreb,5. HŽ infrastruktura, Sektor za razvoj, pripremu i provedbu investicija i EU fondova, Zagreb,6. Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Zagreb7. Hrvatske vode, VGO za Dunav i donju Dravu, Osijek8. Vodovod grada Vukovara d.o.o. za vodoopskrbu i odvodnju, Vukovar,9. Grad Vukovar
--------------------------	--

**KNJIGA 1. Odredbe za provedbu, Obrazloženje plana i evidencija,
Grafički dio plana**

S A D R Ž A J	Stranica
0. OPĆI DIO	1
1. Naslovna stranica	1
2. Potpisni list	2
3. Suradnja i konzultacije u izradi Plana	3
4. Sadržaj	4
I. ODREDBE ZA PROVEDBU	1
II. OBRAZLOŽENJE PLANA I EVIDENCIJA	1
A) OBRAZLOŽENJE IZMJENA I DOPUNA GENERALNOG URBANISTIČKOG PLANA GRADA VUKOVARA	1
1. POLAZIŠTA	1
2. CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA	1
3. OBRAZLOŽENJE PLANSKIH RJEŠENJA	2
B) POPIS SEKTORSKIH DOKUMENATA I PROPISA KOJE JE BILO POTREBNO POŠTIVATI U IZRADI PLANA	9
C) ZAHTJEVI IZ ČLANKA 90 ZAKONA O PROSTORNOM UREĐENJU	11
D) SAŽETAK ZA JAVNOST	60
E) EVIDENCIJA POSTUPKA IZRADI I DONOŠENJA PROSTORNOG PLANA	68
III. DOKUMENTACIJA	1
1. Izvadak iz sudskog registra	1
2. Rješenje kojim se daje suglasnost za obavljanje svih stručnih poslova prostornog uređenja	5
3. Rješenje o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu	7
4. Rješenje o imenovanju odgovornog voditelja Nacrta prijedloga Plana	10
5. Potvrda	11

IV. GRAFIČKI DIO PLANA	1
	Mjerilo
0.A PREGLEDNA KARTA IZMJENA I DOPUNA	1: 5.000
0.B PREGLEDNA KARTA IZMJENA I DOPUNA	1: 5.000
1.A KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA	1: 5.000
1.B KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA	1: 5.000
2.A MREŽA GOSPODARSKIH I DRUŠTVENIH DJELATNOSTI	1: 5.000
2.B MREŽA GOSPODARSKIH I DRUŠTVENIH DJELATNOSTI	1: 5.000
3.1.A PROMETNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURA-PROMET	1: 5.000
3.1.B PROMETNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURA-PROMET	1: 5.000

KNJIGA 2. Grafički dio plana

	S A D R Ž A J	Stranica
0. OPĆI DIO		1
1. Naslovna stranica		1
2. Potpisni list		2
3. Suradnja i konzultacije u izradi Plana		3
4. Sadržaj		4
IV. GRAFIČKI DIO PLANA		1
		Mjerilo
3.2.A PROMETNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURA-POŠTA I ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE		1: 5.000
3.2.B PROMETNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURA-POŠTA I ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE		1: 5.000
3.3.A PROMETNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURA-ENERGETSKI SUSTAV-CIJEVNI TRANSPORT PLINA I TOPLINSKA ENERGIJA		1: 5.000
3.3.B PROMETNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURA-ENERGETSKI SUSTAV-CIJEVNI TRANSPORT PLINA I TOPLINSKA ENERGIJA		1: 5.000
3.5.A PROMETNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURA-VODNOGOSPODARSKI SUSTAV VODOOPSKRBA		1: 5.000
3.5.B PROMETNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURA-VODNOGOSPODARSKI SUSTAV VODOOPSKRBA		1: 5.000
3.6.A PROMETNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURA-VODNOGOSPODARSKI SUSTAV-ODVODNJA OTPADNIH VODA UREĐENJE VODOTOKA I VODA I MELIORACIJSKA ODVODNJA		1: 5.000

3.6.B	PROMETNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURA- VODNOGOSPODARSKI SUSTAV-ODVODNJA OTPADNIH VODA UREĐENJE VODOTOKA I VODA I MELIORACIJSKA ODVODNJA	1: 5.000
4.1.A	UVJETI KORIŠTENJA I ZAŠTITE PROSTORA-UVJETI KORIŠTENJA-PODRUČJA POSEBNIH UVJETA KORIŠTENJA	1: 5.000
4.1.B	UVJETI KORIŠTENJA I ZAŠTITE PROSTORA-UVJETI KORIŠTENJA-PODRUČJA POSEBNIH UVJETA KORIŠTENJA	1: 5.000
4.2.A	UVJETI KORIŠTENJA I ZAŠTITE PROSTORA-UVJETI KORIŠTENJA-PODRUČJA POSEBNIH OGRANIČENJA U KORIŠTENJU I UREĐENJE ZEMLJIŠTA I ZAŠTITE POSEBNIH VRIJEDNOSTI I OBILJEŽJA	1: 5.000
4.2.B	UVJETI KORIŠTENJA I ZAŠTITE PROSTORA-UVJETI KORIŠTENJA-PODRUČJA POSEBNIH OGRANIČENJA U KORIŠTENJU I UREĐENJU ZEMLJIŠTA I ZAŠTITA POSEBNIH VRIJEDNOSTI I OBILJEŽJA	1: 5.000
4.3.A	UVJETI KORIŠTENJA I ZAŠTITE PROSTORA-PODRUČJA PRIMJENE POSEBNIH MJERA UREĐENJA I ZAŠTITE- PODRUČJA PRIMJENE PLANSKIH MJERA ZAŠTITE	1: 5.000
4.3.B	UVJETI KORIŠTENJA I ZAŠTITE PROSTORA-PODRUČJA PRIMJENA POSEBNIH MJERA UREĐENJA I ZAŠTITE- PODRUČJA PRIMJENE PLANSKIH MJERA ZAŠTITE	1: 5.000
4.4.A	UVJETI KORIŠTENJA I ZAŠTITE PROSTORA-OBLICI KORIŠTENJA I NAČIN GRADNJE	1: 5.000
4.4.B	UVJETI KORIŠTENJA I ZAŠTITE PROSTORA-OBLICI KORIŠTENJA I NAČIN GRADNJE	1: 5.000

I. ODREDBE ZA PROVEDBU

Odredbe za provedbu (iz "Službenog vjesnika" Grada Vukovara, broj 05/07, 4/12, 11/15 i 12/18) mijenjaju se i dopunjuju na sljedeći način:

Članak 4. *

U poglavlju: „**0. ZNAČENJE POJMA KORIŠTENIH U ODREDBAMA**“, točke od 10. do 30. zamjenjuju se točkama 10. do 25., koje glase :

10. Etažna visina građevina je visina građevina izražena u broju etaža. Etaže građevina mogu biti:
- podrum – jedna ili više etaža,
 - suteran,
 - prizemlje,
 - kat,
 - uvučeni kat,
 - potkrovlje.
11. Podrum (Po) je dio građevine potpuno ukopani ili je ukopan više od 50% svoga volumena u konačno uređeni zaravnani teren i čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja, odnosno suterena i ne smatra se nadzemnom etažom.
12. Suteran (S) je dio građevine čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja i ukopan je do 50% svoga volumena u konačno uređeni i zaravnani teren uz pročelje građevine, odnosno da je najmanje jednim svojim pročeljem izvan terena i smatra se nadzemnom etažom.
13. Prizemlje (P) je dio građevine čiji se prostor nalazi neposredno na površini, odnosno najviše 1,5 m iznad konačno uređenog i zaravnanog terena mjereno na najnižoj točki uz pročelje građevine ili čiji se prostor nalazi iznad podruma i/ili suterena.
14. Kat (K) je dio građevine čiji se prostor nalazi između dva stropa iznad prizemlja i mora biti izveden u cijelosti jednake (pune) visine.
15. Potkrovlje (Pk) je dio građevine čiji se prostor nalazi iznad prizemlja ili zadnjega kata i neposredno ispod kosog ili zaobljenog krova, pri čemu svjetla visina nadozida može biti najviše 1,2 m.
16. Krov je dio građevine pokriven crijepom, limom i drugim materijalima, bez upotrebe salonita, a može biti:
- kosi (jednostrešni, dvostrešni i višestrešni), nagiba najviše 45°
 - ravni ili krov blagog nagiba s nagibom do 10°
 - zaobljeni.
17. Krovna kućica je dio krovne konstrukcije u potkrovlju iznad ravnine krovne plohe, ukupne dužine najviše do trećine dužine pripadajućeg pročelja građevine.
18. Visina građevine (odnosno vijenca građevine) je visina od konačno zaravnanog i uređenog terena uz pročelje građevine na njegovom najnižem dijelu do gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjega kata, odnosno vrha nadozida potkrovlja.
19. Ukupna visina građevine je visina od konačno zaravnanog i uređenog terena na njegovom najnižem dijelu uz pročelje građevine do najviše točke krova (sljemena).
20. Slobodnostojeća građevina je građevina koja je sa svih strana odmaknuta od dvorišnih međa.
21. Poluugrađena građevina je građevina koja se jednom stranom nalazi uz dvorišnim među.
22. Ugrađena građevina je građevina koja se s dvije ili više strana nalazi uz dvorišne međe.

* Odredbe za provedbu započinju u ovom Planu s brojem 4., da bi se izjednačile s brojevima u Odluci o donošenju Plana

23. Čiste i tihe djelatnosti gospodarske namjene su:
zanatske proizvodne djelatnosti, osim radionica za obradu metala, kamena, drveta i sl.
- poslovni prostori - uredi
 - uslužne i servisne djelatnosti, osim radionica za popravak, bojanje, servisiranje i pranje vozila
 - trgovine maloprodaje, osim prodaje građevinskog materijala koji ne služi za završne radove u građevinarstvu
 - skladišta (zasebne poslovne građevine) do 50 m² građevinske (bruto) površine građevine
 - ugostiteljski sadržaji osim noćnog bara, noćnog kluba, disco bara i disco kluba.
24. Pomoćne građevine koje su u funkciji stambene namjene mogu biti: garaže, spremišta, drvarnice, smjestašta otpada, ljetne kuhinje, nadstrešnice, bazeni tlocrtno bruto površine do 100 m² ukopani u tlo i sl. Pomoćne građevine koje dopunjuju ostale namjene (osim stambene) su: garaže, nadstrešnice i spremišta.
25. Koeficijent izgrađenosti građevne čestice (kig) je odnos površine zemljišta pod svim građevinama na građevnoj čestici i ukupne površine građevne čestice. Zemljište pod građevinom utvrđuje se sukladno posebnom propisu. U izračunu koeficijenta izgrađenosti (kig) ne računaju se pješačke, biciklističke i kolne staze i pristupi, parkirališta, stube, terase (platoi), otvorena športsko-rekreacijska igrališta i dječja igrališta te ostala parterna rješenja."

Članak 5.

U poglavlju: „**1. UVJETI ODREĐIVANJA I RAZGRANIČAVANJA POVRŠINA JAVNIH I DRUGIH NAMJENA**“, u naslovu: „1.2.1. Stambena namjena - S“, u točki 1.2.1.4., alineja 2. mijenja se i glasi:

- "- gospodarske građevine
 - o prodavaonice robe dnevne potrošnje
 - o uslužne djelatnosti
 - o poslovni prostori – uredi
 - o ugostiteljsko-turističke građevine (osim hotela, noćnog bara, noćnog kluba, disco bara i disco kluba) "

Članak 6.

U naslovu: „**1.2.1. Stambena namjena - S**“, u točki 1.2.1.7., iza alineje 5., dodaju se dvije nove alineje 6. i 7. koje glase:

- "- poslovni prostori – uredi
- ugostiteljsko-turističke građevine (osim hotela, noćnog bara, noćnog kluba, disco bara i disco kluba) "

Dosadašnje alineje 5. i 6., postaju alineje 7. i 8..

Članak 7.

U naslovu: „**1.2.1. Stambena namjena - S**“, u točki 1.2.1.8., riječi: "dneve potrošnje iz prthodne", zamjenjuju se riječima: "dnevne potrošnje iz prethodne".

Članak 8.

U naslovu: „**1.2.2. Mješovita namjena – M**“, u točki 1.2.2.1., u alineji 7., riječi: "u funkciji osnovne zgrade", brišu se.

Članak 9.

U naslovu: „**1.2.2. Mješovita namjena – M**“, u točki 1.2.2.3., riječ: "namjene", zamjenjuje se riječju: "građevine".

Članak 10.

U naslovu: „**1.2.3. Javna i društvena namjena – D**“, u točki 1.2.3.2., riječi: "u funkciji osnovne namjene (garaže, nadstrešnice i sl.), zamjenjuju se riječima: "(garaže, nadstrešnice i spremišta)".

Članak 11.

U naslovu: „**1.2.4. Gospodarska namjena – I, K, T, Lu**“, u točki 1.2.4.1., iza alineje 9., dodaje se nova alineja 10., koja glasi:

"- javne i zaštitne zelene površine."

Članak 12.

U naslovu: „**1.2.4. Gospodarska namjena – I, K, T, Lu**“, u točki 1.2.4.6., riječi: "garaže, nadstrešnice, igrališta i sl.", zamjenjuju se riječima: "igrališta i sl. te pomoćne građevine (garaže, nadstrešnice i spremišta)".

Članak 13.

U naslovu: „**1.2.4. Gospodarska namjena – I, K, T, Lu**“, točka 1.2.4.10., mijenja se i glasi:

"Na građevnoj čestici ugostiteljsko-turističke građevina mogu se graditi pomoćne građevine (garaže, nadstrešnice i spremišta)."

Članak 14.

U naslovu: „**1.2.5. Sportsko-rekreacijska namjena – R**“, u točki 1.2.5.1., u alineji 4., riječi: "u funkciji osnovne građevine ili površine", brišu se.

Članak 15.

U naslovu: „**1.2.5. Sportsko-rekreacijska namjena – R**“, točka 1.2.5.4., mijenja se i glasi:

"Na građevnoj čestici sportsko-rekreacijskih građevina i površina mogu se graditi pomoćne građevine (garaže, nadstrešnice i spremišta)."

Članak 16.

U naslovu: „**1.2.7. Zaštitne zelene površine – Z**“, u točki 1.2.7.2., riječ: "psješačkih", zamjenjuje se riječju: "pješačkih".

Članak 17.

U poglavlju: „**4. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA DRUŠTVENIH DJELATNOSTI**“, točka 4.4., mijenja se i glasi:

"Križevi, spomenici, spomen-obilježja i sl. mogu se smjestiti na površinama svih namjena."

Članak 18.

U poglavlju: „**5. UVJETI I NAČIN GRADNJE GRAĐEVINA**“, u naslovu: „**5.1. Građevine stambene namjene**“, u podnaslovu: „**5.1.1. Obiteljske stambene zgrade**“, točka 5.1.1.5., mijenja se i glasi:

"Maksimalne dopuštene visine građevine (odnosno vijenca građevine) su sljedeće:

- za prizemnu građevinu 5,50 m;
- za prizemnu građevinu s potkrovljem 6,20 m;
- za jednokatnu građevinu 8,50 m;
- za jednokatnu građevinu s potkrovljem 9,20 m;
- za dvokatnu građevinu 11,00 m."

Članak 19.

U naslovu: „**5.1. Građevine stambene namjene**“, u podnaslovu: „**5.1.1. Obiteljske stambene zgrade**“, u točki 5.1.1.14., prva rečenica mijenja se i glasi:

"U građevinskom pravcu mora biti najmanje 50 % površine uličnog pročelja zatvorenog dijela građevine".

Članak 20.

U naslovu: „**5.1. Građevine stambene namjene**“, u podnaslovu: „**5.1.2. Višestambene zgrade**“, u točki 5.1.2.3., u prvoj rečenici, iza riječi: "garaža", dodaju se riječi: ", nadstrešnice i spremišta".

Članak 21.

U naslovu: „**5.1. Građevine stambene namjene**“, podnaslov: „**5.1.3.**“, mijenja se i glasi:

"**5.1.3. Pomoćne i manje građevine na građevnoj čestici stambene namjene**".

Članak 22.

U naslovu: „**5.1. Građevine stambene namjene**“, podnaslov: „**5.1.3.**“, u točki 5.1.3.2., iza riječi: "nadstrešnice", dodaju se riječi: "bazeni tlocrtno bruto površine do 100 m² ukopani u tlo".

Članak 23.

U naslovu: „**5.1. Građevine stambene namjene**“, podnaslov: „**5.1.3.**“, u točki 5.1.3.3., iza prve rečenice dodaje se druga rečenica koja glasi:

"Na građevnoj čestici stambene namjene mogu se graditi više pomoćnih građevina."

Članak 24.

U naslovu: „**5.1. Građevine stambene namjene**“, podnaslov: „**5.1.3.**“, točka 5.1.3.5., mijenja se i glasi:

"Manje građevine iz točke 5.1.3.4. ne mogu imati ukupnu građevinsku (bruto) površinu veću od 150 m² te mogu imati maksimalno dvije nadzemne etaže (prizemlje i potkrovlje) uz mogućnost gradnje podruma."

Članak 25.

U naslovu: „**5.1. Građevine stambene namjene**“, podnaslov: „**5.1.3.**“, u točki 5.1.3.7., riječi: "i manja", brišu se.

Članak 26.

U naslovu: „**5.3. Građevine javne i društvene namjene**“, u podnaslovu: „**5.3.3. Predškolske ustanove – D4**“, točka 5.3.3.2., mijenja se i glasi:

"Izgrađenost građevne čestice može biti najviše 40% za nove predškolske ustanove, a najviše 60% za rekonstrukciju postojeće predškolske ustanove."

Članak 27.

U naslovu: „**5.3. Građevine javne i društvene namjene**“, u podnaslovu: „**5.3.4. Osnovne i srednje škole – D5**“, u točki 5.3.4.4., broj: "50%", zamjenjuje se brojem: "60%".

Članak 28.

U poglavlju: „**6. UVJETI UTVRĐIVANJA TRASA I POVRŠINA PROMETNE, ELEKTRONIČKO KOMUNIKACIJSKE I KOMUNALNE INFRASTRUKTURE**“, u naslovu: „**6.1. Prometna infrastruktura**“, u podnaslovu: „**6.1.2. Pješačka infrastruktura**“, u točki 6.1.2.1., riječ: "stube", zamjenjuje se riječju: "stepeništa".

Članak 29.

U naslovu: „**6.1. Prometna infrastruktura**“, u podnaslovu: „**6.1.2. Pješačka infrastruktura**“, točka 6.1.2.7., mijenja se i glasi:

"Uz nogostupe, pješačke staze i pješačke površine mogu se smjestiti elementi urbane opreme i prateći sadržaji (kiosci, javni toaleti i manji caffè barovi), ukoliko ne ugrožavaju minimalne širine prometnih površina definiranih posebnim propisom i sigurnost sudionika u prometu."

Članak 30.

U naslovu: „**6.1. Prometna infrastruktura**“, u podnaslovu: „**6.1.5. Autobusni promet**“, u točki 6.1.5.3., riječi: "sa člankom 51., stavkom 2.", zamjenjuju se riječima: "s točkom 6.1.2.2..".

Članak 31.

U naslovu: „**6.1. Prometna infrastruktura**“, u podnaslovu: „**6.1.6. Željeznički promet**“, točka 6.1.6.9., mijenja se i glasi:

"Zaštitni pružni pojas je pojas koji čini zemljište s obje strane željezničke pruge odnosno kolosijeka, na udaljenosti od 100 m mjereno vodoravno od osi krajnjeg kolosijeka sa svake strane, kao i pripadajući zračni prostor."

Članak 32.

U naslovu: „**6.1. Prometna infrastruktura**“, u podnaslovu: „**6.1.6. Željeznički promet**“, iza točke 6.1.6.9., dodaje se nova točka 6.1.6.10., koja glasi:

"Sukladno zakonskoj legislativi, unutar zaštitnog pružnog pojasa u postupcima izdavanja akata za provedbu dokumenata prostornog uređenja odnosno odobravanja građenja po posebnom propisu (za izgradnju građevina, postrojenja, uređaja i svih vrsta vodova za potrebe vanjskih korisnika) potrebno je ishoditi suglasnosti i posebne uvjete nadležnog javnopravnog tijela-upravitelja željezničke infrastrukture."

Dosadašnje točke 6.1.6.10. i 6.1.6.11., postaju točke 6.1.6.11. i 6.1.6.12..

Članak 33.

U naslovu: „**6.1. Prometna infrastruktura**“, u podnaslovu: „**6.1.10. Poštanski promet i elektronička komunikacijska infrastruktura**“, iza točke 6.1.10.26., dodaje se nova točka 6.1.10.27., koja glasi:

"6.1.10.27. Uz postojeće i planirane trase elektroničko komunikacijske infrastrukture planom se omogućava postava eventualno potrebnih građevina (male zgrade, vanjski kabinet-ormarić za smještaj elektroničke komunikacijske opreme) za potrebe uvođenja novih tehnologija, odnosno operatora ili rekonfiguraciju mreže."

Članak 34.

U naslovu: „**6.2. Komunalna infrastrukturna mreža**“, u podnaslovu: „**6.2.2.1. Vodoopskrba**“, točka 6.2.2.1.2., mijenja se i glasi:

"Vodoopskrbna mreža i ostali dijelovi sustava vodoopskrbe prikazani su načelno na kartografskom prikazu „3.5.A i 3.5.B Prometna i komunalna infrastruktura-Vodnogospodarski sustav-Vodoopskrba" i mogu se razvijati sukladno potrebama u koridorima prometnica i ostalim javnim, pretežito prometnim površinama te razvijati i proširivati sustav za pripremu vode.

Trase te položaj vodova, lokacije građevina i ostalih dijelova sustava vodoopskrbe detaljnije se određuju/definiraju na sljedeći način:

- za postojeće, podacima nadležnog javnopravnog tijela,
- za planirane, projektnom dokumentacijom."

Članak 35.

U naslovu: „**6.2. Komunalna infrastrukturna mreža**“, u podnaslovu: „**6.2.2.1. Vodoopskrba**“, točka 6.2.2.1.3., mijenja se i glasi:

"Vodoopskrbnu mrežu i dijelove sustava vodoopskrbe potrebno je graditi prema uvjetima javnog isporučitelja vodne usluge, odnosno nadležnog javno pravnog tijela."

Članak 36.

U naslovu: „**6.2. Komunalna infrastrukturna mreža**“, u podnaslovu: „**6.2.2.1. Vodoopskrba**“, iza točke 6.2.2.1.5., dodaje se nova točka 6.2.2.1.6. koja glasi:

"6.2.2.1.6. U svakoj točki vodoopskrbnog sustava moraju biti zadovoljeni protupožarni zahtjevi u pogledu količine vode i raspoloživog tlaka, sukladno posebnom propisu. Projektnom dokumentacijom potrebno je predvidjeti izgradnju, nadogradnju ili rekonstrukciju vanjske hidrantske mreže sukladno posebnom propisu."

Članak 37.

U naslovu: „**6.2. Komunalna infrastrukturna mreža**“, u podnaslovu: „**6.2.2.2. Odvodnja otpadnih voda**“, u točki 6.2.2.2.1., alineja 3. mijenja se i glasi:

"– gradnja novih cjevovoda sustava odvodnje sa pratećim građevinama, kako bi se u potpunosti kompletirao sustav javne odvodnje."

Članak 38.

U naslovu: „**6.2. Komunalna infrastrukturna mreža**“, u podnaslovu: „**6.2.2.2. Odvodnja otpadnih voda**“, točka 6.2.2.2.2., mijenja se i glasi:

"Planirane su trase kolektora i sekundarnih cjevovoda te odgovarajuće građevine (preljevne i razdjelne građevine, crpne stanice, retencijski bazeni, ispusti). Ostali kanali, crpne stanice, retencije i ostale građevine koje nisu prikazane na kartografskom prikazu „3.6.A i 3.6.B Prometna i komunalna infrastruktura-Vodnogospodarski sustav- Odvodnja otpadnih voda" mogu se razvijati sukladno potrebama. Trase cjevovoda i lokacije građevina i uređaja sustava odvodnje otpadnih voda na području obuhvata Plana prikazane su načelno.

Položaj vodova, lokacije građevina i ostalih dijelova sustava odvodnje detaljnije se određuju/definiraju na sljedeći način:

- za postojeće, podacima nadležnog javnogopravnog tijela,
- za planirane, projektnom dokumentacijom."

Članak 39.

U naslovu: „**6.2. Komunalna infrastrukturna mreža**“, u podnaslovu: „**6.2.2.2. Odvodnja otpadnih voda**“, iza točke 6.2.2.2.5., dodaje se nova točka 6.2.2.2.6., koja glasi:

"6.2.2.2.6. Iznad građevina sustava odvodnje i na udaljenosti manjoj od 1,0 m, računajući od njihovog ruba nije dozvoljena gradnja građevina trajnog karaktera. Izuzetno, dozvoljena je gradnja infrastrukturnih građevina uz suglasnost i posebne uvjete davaoca usluge javne odvodnje.

Na kartografskom prikazu 4.2.B. Uvjeti korištenja i zaštite prostora – Uvjeti korištenja-Područja posebnih ograničenja u korištenju i uređenje zemljišta i zaštita posebnih vrijednosti i obilježja" prikazana je „Zona zaštite građevina sustava odvodnje“.

Unutar površine „Zona zaštite građevina sustava odvodnje“ nije moguća gradnja građevina trajnog karaktera osim građevina u funkciji sustava odvodnje, ali je moguća gradnja građevina sljedećih namjena:

- javnih i zaštitnih zelenih površina,
- dječjih igrališta,
- otvorenih športsko-rekreacijskih igrališta,
- parkirališta,
- urbane opreme,
- i drugih infrastrukturnih vodova i građevina koje su u funkciji sustava odvodnje i naprijed navedenih namjena."

Dosadašnje točke od 6.2.2.2.6. do 6.2.2.2.9, postaju točke 6.2.2.2.7. do 6.2.2.2.10.

Članak 40.

U poglavlju: „**8. MJERE OČUVANJA I ZAŠTITE KRAJOBRAZNIH I PRIRODNIH VRIJEDNOSTI I NEPOKRETNE KULTURNE BAŠTINE**“, u naslovu: „**8.2. Nepokretna kulturna dobra**“, iza točke 8.2.2.9., dodaje se novi podnaslov: „**8.2.3. Preventivno zaštićena kulturna dobra**“ i tri nove točke 8.2.3.1., 8.2.3.2. i 8.2.3.3., koje glase:

"8.2.3. Preventivno zaštićena kulturna dobra

8.2.3.1. Na području obuhvata Plana, sukladno podatku nadležnog javnopravnog tijela nalazi se prapovijesno i srednjovjekovno arheološko nalazište „Dobra voda – istok“ na k.č.br. 3051 k.o. Vukovar koje je upisano u registar kulturnih dobara RH – Listu preventivno zaštićenih kulturnih dobara pod oznakom P-5824.

8.2.3.2. Preventivno zaštićeno kulturno dobro prapovijesno i srednjovjekovno arheološko nalazište „Dobra voda – istok“ prikazano je na kartografskom prikazu 4.1.B. Područja posebnih uvjeta korištenja.

8.2.3.3. Površina na preventivno zaštićenom arheološkom nalazištu može se koristiti na dosad uobičajeni način, a ukoliko se na istoj planira izvođenje građevinskih radova, preporučuje se pribaviti stručno mišljenje nadležnog Konzervatorskog odjela."

Članak 41.

U poglavlju: „**11. MJERE SRJEČAVANJA NEPOVOLJNOG UTJECAJA NA OKOLIŠ**“, u točki 11.8., iza alineje 17., dodaje se nova alineja 18., koja glasi:

"– postojeća izgrađena skloništa potrebno je održavati."

Članak 42.

U poglavlju: „**12. MJERE PROVEDBE PLANA**“, u naslovu: „**12.1. Obveza donošenja prostornih planova**“, u točki 12.1.3., alineja 2., mijenja se i glasi:

- "- Urbanistički planovi uređenja
- UPU-1 – „Šire središte grada“ – plan na snazi
 - UPU-2 – „Staro korito rijeke Vuke“

II. OBRAZLOŽENJE PLANA I EVIDENCIJA

A) OBRAZLOŽENJE IZMJENA I DOPUNA GENERALNOG URBANISTIČKOG PLANA GRADA VUKOVARA

1. POLAZIŠTA

Nakon donošenja Generalnog urbanističkog plana grada Vukovara ("Službeni vjesnik" Grada Vukovara, broj 5/07) Grad Vukovar je do sada donio još tri izmjene plana ("Službeni vjesnik" Grada Vukovara, broj 4/12, 11/15 i 12/18) te objavio pročišćeni plan ("Službeni vjesnik" Grada Vukovara, broj 1/19).

Nakon stručne analize pristiglih inicijativa za izmjenom plana, pripremljen je Nacrt Odluke o izradi IV. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Vukovara.

Grad Vukovar je dana 15.09.2022. donio Odluku o izradi IV. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Vukovara ("Službeni vjesnik" Grada Vukovara, broj 12/22).

Sukladno Odluci o izradi IV. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Vukovara, izmjene obuhvaćaju sljedeće:

- Promjena namjene na k.č.br. 4073/19 i 4077/2 te sjevernog dijela k.č.br 4078/2 sve k.o. Vukovar iz zone mješovite namjene oznake (M) u zonu gospodarske namjene – poslovne oznake (K), kako bi se na predmetnim česticama omogućila izgradnja građevine poslovne namjene – trgovački centar,
- Promjena namjene na k.č.br. 3045/1, 3045/2 i 3045/3 sve k.o. Vukovar, Dobra voda iz zone ostale zelene površine – kultivirani krajobraz, oznake (Zk) u zonu stambene namjene, oznake (S) u skladu sa granicom stambene namjene na k.č.br. 3046/2 k.o. Vukovar, kako bi se na predmetnim česticama omogućila izgradnja građevine ugostiteljsko-turističke namjene – tri smještajna objekta tipa bungalov,
- Preispitati i propisati način i uvjete gradnje za zone stambene, mješovite, gospodarske, javne i društvene namjene, športsko-rekreacijske namjene i drugih namjena koje su se u praksi pokazale ograničavajuće,
- Ispravak uočenih grešaka i neusklađenosti u kartografskim prikazima i odredbama za provođenje,
- Ažurirati podatke svih postojećih i planiranih infrastrukturnih sustava sukladno zahtjevima javnopravnih tijela,
- Preispitati broj i obuhvat urbanističkih planova uređenja,
- Korekcije granica između dvaju različitih namjena kako bi se formirala površina određene namjene koja ima logičan oblik

Navedeni razlozi za izradu IV. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Vukovara omogućiti će jednostavniju primjenu Plana i realizaciju planiranih projekata te razvoj kako osnovnih tako i gospodarskih potreba stanovnika grada Vukovara.

2. CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA

Osnovni cilj i programsko polazište izrade IV. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Vukovara proizašlo je iz analize stanja u prostoru, a to je stvaranje prostornih uvjeta za realizaciju planiranih zahvata u prostoru koji će omogućiti kvalitetniji prostorni i gospodarski razvoj te unaprijediti kvalitetu stanovanja i zaštitu postojećih i stvaranje novih ambijentalnih vrijednosti.

3. OBRAZLOŽENJE PLANSKIH RJEŠENJA

IV. Izmjene i dopune Generalnog urbanističkog plana (GUP) grada Vukovara obuhvaćaju Odredbe za provedbu i grafički dio Plana.

U odnosu na važeći Generalni urbanistički plan grada Vukovara dio izmjena i dopuna prikazane su na kartografskom prikazu: "0. Pregledna karta izmjena i dopuna", a objašnjenja u tekstu koji slijedi:

Izmjena i dopuna broj 1.

Ovom izmjenom promijenjena je namjena na k.č.br. 4073/19 i 4077/2 te na sjevernom dijelu k.č.br 4078/2 sve k.o. Vukovar iz zone mješovite namjene oznake (M) u zonu gospodarske namjene – poslovne oznake (K), kako bi se na predmetnim česticama omogućila izgradnja građevine poslovne namjene – trgovački centar. Na dijelu k.č.br. 4073/19 ucrtan je planirani ulični koridor koji spaja Ljubljansku ulicom s Zagrebačkom ulicom. Na kartografskim prikazima Plana ucrtane su navedene prenamjene.

Izmjena i dopuna broj 2.

Ovom izmjenom promijenjena je namjena u bloku na dijelovima k.č.br. 3045/1, 3045/2, 3045/3, 3044 i 3046/1 sve k.o. Vukovar na lokaciji Dobra voda iz zone ostale zelene površine – kultivirani krajobraz (Zk) u zonu stambene namjene (S) kako bi se omogućila izgradnja građevina ugostiteljsko-turističke namjene tipa bungalovi i drugih smještajnih građevina. Na kartografskim prikazima Plana ucrtana je navedena prenamjena.

Izmjena i dopuna broj 3.

Ovom izmjenom ispravljene su uočene greške i neusklađenosti u kartografskim prikazima s obzirom na stvarno stanje i u Odredbama za provedbu.

Izmjena i dopuna broj 3.1

Na kartografskim prikazima „1.A Korištenje i namjena prostora“ i „2.A Mreža gospodarskih i društvenih djelatnosti“ u Ulici kralja Zvonimira korigirana je oznaka javne i društvene namjene iz D8- vjerska u D7-kulturna.

Izmjena i dopuna broj 3.2

Na kartografskim prikazima „1.A Korištenje i namjena prostora“ i „2.A Mreža gospodarskih i društvenih djelatnosti“ u Ulici kralja Zvonimira korigirana je površina i oznaka javne i društvene namjene D5- školska u javnu zelenu površinu oznake Z1-javni park.

Izmjena i dopuna broj 3.3

Na kartografskom prikazu 4.4.B u Petri skela ulici prošireno je područje oznake 3A-Nova gradnja, rekonstrukcija i uređenje prostora pretežito stambene i kompatibilne namjene na cijelu zonu stambene namjene (S).

Izmjena i dopuna broj 3.4

Na kartografskim prikazima „3.1.A Prometna i komunalna infrastruktura – Promet“ i „3.1.B Prometna i komunalna infrastruktura – Promet“ korigirane su oznake sabirne ulice i sabirne ulice do izgradnje višenamjenskog kanala Dunav – Sava.

Izmjena i dopuna broj 4.

Ovom izmjenom ažurirani su podaci svih postojećih i planiranih infrastrukturnih sustava sukladno zahtjevima javnopravnih tijela.

- **Zahtjev Grada Vukovara, Upravnog odjela za komunalno gospodarstvo i graditeljstvo**

Izmjena i dopuna broj 4.1

Sukladno dostavljenom zahtjevu obrisan je dio spojne nerazvrstane ceste koja spaja ulice Kardinala Alojza Stepinca i 204. vukovarske brigade i ide preko čestice Osnovne škole Dragutina Tadijanovića te je proširena površina javne i društvene namjene D5-školska kojom se škola povezuje u jednu cjelinu sa športskim igralištem. Na prostoru nekadašnje nerazvrstane ceste označen je javni parking koji je i u funkciji škole (prema postojećem stanju).

Izmjena i dopuna broj 4.2

Korigirana je trasa nerazvrstane ceste u Kanalskoj ulici u Lušcu prema izvedenom stanju na terenu. Sukladno korigiranoj trasi nerazvrstane ceste proširena je stambena namjena (S) kojom je obuhvaćena postojeća stambena zgrada.

- **Zahtjev Ministarstva kulture i medija, Uprave za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Vukovaru**

Izmjena i dopuna broj 4.3

Sukladno dostavljenom zahtjevu na lokaciji Dobra voda katastarska čestica 3051 k.o. Vukovar stavlja se pod preventivnu zaštitu kao prapovijesno i srednjovjekovno arheološko nalazište „Dobra voda – istok“ oznake P-5824.

S obzirom na naprijed navedeno korigiran je kartografski prikaz „4.3.B Uvjeti korištenja i zaštite prostora – Uvjeti korištenja – Područja posebnih uvjeta korištenja“ i Odredbe za provedbu.

- **Zahtjev HAKOM-a**

Izmjena i dopuna broj 4.4

Temeljem zahtjeva HAKOM-a i Uredbe o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme (131/12, 92/15 i 10/21) korigirane su zone moguće izgradnje samostojećih antenskih stupova na području obuhvata Plana, a prikazane su na kartografskom prikazu „3.2.A Prometna i komunalna infrastruktura – Pošta i elektroničke komunikacije“ i „3.2.B Prometna i komunalna infrastruktura – Pošta i elektroničke komunikacije“. Osim toga u odredbe

za provedbu ugrađena je i odredba koja uređuje mogućnost da se uz postojeće i planirane trase elektroničkih komunikacija po potrebi omogući izgradnja potrebnih građevina za uvođenje novih tehnologija odnosno operatora ili rekonfiguracija mreže.

- **Zahtjev Vodovoda grada Vukovara d.o.o. za vodoopskrbu i odvodnju**

Izmjena i dopuna broj 4.5

Temeljem promijenjene namjene prostora utvrđene u IV. Izmjenama i dopunama GUP-a grada Vukovar, te temeljem Odluke o izradi IV. Izmjenama i dopunama GUP-a grada Vukovara u dijelu koji se odnosi na „ažuriranje podataka postojećih i planiranih infrastrukturnih sustava sukladno zahtjevima javnopravnih tijela“, korigira se sustav vodoopskrbe te sustav odvodnje.

Slijedno tome korigiran je: kartografski prikaz „3.5.A i 3.5.B PROMETNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURA-VODNOGOSPODARSKI SUSTAV-VODOOPSKRBA“, a pojedinačne izmjene su slijedeće:

- ucrtani su izvedeni vodoopskrbni cjevovodi na slijedećim lokacijama: ulica Dunavski prilaz, ulica Kralja Tvrtka, Gospodarska zona (dio ulice), ulica Josipa Kozarca (dio ulice), ulica Bana Josipa Jelačića-prema UPOV-u, Ilačka ulica, ulica Silvija Strahimira Kranjčevića, ulica Josipa Rukavine, Kupska ulica, ulica Đergajski odvojak, Kriva bara-Vinkovačka ulica, Kanalska ulica, Karlovačka ulica, ulica Vijeća Europe (dio ulice), Sportska ulica, ulica Rudolfa Perešina, ulica Nikole Perlića, ulica Bernarda Vukasa, ulica Krešimira Ćosića, ulica Dr. Ante Atarčevića, ulica Brune Bušića, ulica Ive Lole Ribara, ulica Đure Đakovića, ulica Kralja Zvonimira (dio ulice), ulica Hrvatskog zrakoplovstva (dio ulice), ulica Vile Velebita, ulica Domovinskog rata (dio ulice), spoj ulica Domovinskog rata-Dvanaest redarstvenika,
- ucrtani su planirani vodoopskrbni cjevovodi na lokaciji Adica-Lužac (spoj),
- uklonjeni su vodoopskrbni cjevovodi na slijedećim lokacijama: spoj ulica Domovinskog rata-ulica Dvanaest redarstvenika, između ulice Brune Bušića i dr. Ante Starčevića, u ulici Kralja Zvonimira (dio cjevovoda), u ulici Kanalska (dio cjevovoda), u ulici Strojarska,
- ucrtani/korigirani su vodoopskrbni cjevovodi na lokacijama novih prodora ili lokacijama promijenjene namjene.

Također je korigiran kartografski prikaz „3.6.A i 3.6.B PROMETNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURA-VODNOGOSPODARSKI SUSTAV-ODVODNJA OTPADNIH VODA“ na kojem su pojedinačne izmjene temeljem izrađene projektne dokumentacije i akata gradnje odvodnog sustava sljedeće:

- ucrtani su planirani cjevovodi sustava javne odvodnje na lokacijama: u dijelu ulice Vijeća Europe, u ulici Sajmište, u ulici Siniše Glavaševića, u ulici Sv. Leopolda Mandića, u ulici Dragutina Renarića, u dijelu ulice Nad Prugom (sa crpnom stanicom), u ulici Krešimira Ćosića, u ulici Bernarda Vukasa, u ulici Nikole Perlića, u dijelu ulice Augusta Cesarca u Vukovaru, u ulici Brune Bušića u Vukovaru,
- ucrtan je planirani prespoj kolektora Gospodarske zone na glavni spojni kolektor s kišnim preljevima.

Na kartografskom prikazu „3.6.A i 3.6.B“ promjene odvodnog sustava su slijedeće:

- ucrtani/korigirani su cjevovodi i dijelovi sustava odvodnje na lokacijama novih prodora ili lokacijama promijenjene namjene.

Na svim kartografskim prikazima korigirana je legenda sukladno navedenim promjenama. U tekstualnom dijelu mijenjaju/dopunjuju se Odredbe za provedbu.

- **Zahtjev MORH-a**

Izmjena i dopuna broj 4.6

Ovom izmjenom proširena je zona posebne namjene (N).

- **Zahtjev HŽ infrastrukture**

Izmjena i dopuna broj 4.7

Temeljem zahtjeva HŽ-Infrastrukture u odredbama za provedbu u točki 6.1.6. Željeznički promet ugrađuje se odredba o zaštitnom pružnom pojasu koja glasi : „Sukladno zakonskoj legislativi, unutar zaštitnog pružnog pojasa u postupcima izdavanja akata za provedbu dokumenata prostornog uređenja odnosno odobravanja građenja po posebnom propisu (za izgradnju građevina, postrojenja, uređaja i svih vrsta vodova za potrebe vanjskih korisnika) potrebno je ishoditi suglasnosti i posebne uvjete nadležnog javnopravnog tijela-upravitelja željezničke infrastrukture.

Zaštitni pružni pojas je pojas koji čini zemljište s obje strane željezničke pruge odnosno kolosijeka, na udaljenosti od 100 m mjereno vodoravno od osi krajnjeg kolosijeka sa svake strane, kao i pripadajući zračni prostor.“

Osim toga korigira se i popis sektorskih dokumenata za područje željezničke infrastrukture :

- Zakon o željeznici (NN 32/19, 20/21 i 114/22),
- Zakon o sigurnosti i interoperabilnosti željezničkog sustava (NN 63/20),
- Uredba o razvrstavanju željezničkih pruga (NN 84/21),
- Pravilnik o željezničkoj infrastrukturi (NN 127/05 i 16/08),
- Pravilnik o općim uvjetima za građenje u zaštitnom pružnom pojasu (NN 93/10),
- Pravilnik o uvjetima za određivanje križanja željezničke pruge i drugih prometnica (NN 111/15),
- Pravilnik o načinu osiguranja prometa na željezničko-cestovnim prijelazima i pješničkim prijelazima preko pruge (NN 111/15).

- **Zahtjev MUP-a, RCZ, PUCZ Osijek, Služba civilne zaštite Vukovar**

Izmjena i dopuna broj 4.8

Dio zahtjeva ugrađeni su u Plan, a u Odredbama za provedbu dodane su odredbe vezane za protupožarni sustav zaštite i u točki 11.8. dodan sljedeći je tekst:

„- postojeća izgrađena skloništa potrebno je održavati“.

Izmjena i dopuna broj 5.

Ovom izmjenom nakon analize prostora ukinuta je obveza izrade sljedećih urbanističkih planova uređenja (UPU):

- UPU 3 „Gospodarska zona“
- UPU 4 „Kulturno povijesna cjelina kompleksa radničkog naselja „Bata“.

Izmjena i dopuna broj 6.

Ovom izmjenom korigirane su granice između dvaju različitih namjena kako bi se formirala površina određene namjene koja ima logičan oblik.

Izmjena i dopuna broj 6.1

U bloku između Ulica Bogdanovičke i Voćarske proširena je površina javne i društvene namjene D5 – školska, odnosno formiran je pravilan oblik čestice za potrebe škole.

Izmjena i dopuna broj 6.2

Proširena je površina športsko-rekreacijske namjene (R) za dio k.č.br. 1575 k.o. Vukovar na kojoj se nalazi građevina u funkciji športsko-rekreacijske namjene.

Izmjena i dopuna broj 7.

Ovom izmjenom preispitani su način i uvjeti gradnje za zone stambene, mješovite, gospodarske, javne i društvene namjene, ugostiteljsko-turističke namjene i drugih namjena koje su se u praksi pokazale ograničavajuće te su napravljene korekcije u Odredbama za provedbu.

• **ISKAZ PROSTORNIH POKAZATELJA ZA NAMJENU POVRŠINA**

Tablica br. 1.

Red. broj	Namjena	Oznaka	Ukupno ha	% od površine obuhvata GUP-a
1.	STAMBENA NAMJENA	S	662,55	27,26
2.	MJEŠOVITA NAMJENA	M	57,36	2,37
3.	JAVNA I DRUŠTVENA NAMJENA		54,27	2,25
	– površine na kojima su moguće svejavne i društvene namjene	D	25,88	
	– upravna	D1	0,85	
	– socijalna	D2	3,27	
	– zdravstvena	D3	2,39	
	– predškolska	D4	2,54	
	– školska	D5	12,50	
	– visoko učilište	D6	1,08	
	– kulturna	D7	0,40	
	– vjerska	D8	5,36	
4.	GOSPODARSKA NAMJENA		400,84	16,54
	– proizvodna	I	240,31	
	– poslovna			
	• površine na kojima su moguće sve poslovne namjene	K	32,76	
	• komunalno-servisna	K3	1,65	
	– ugostiteljsko-turistička			
	• površine na kojima su moguće sve ugostiteljsko-turističke namjene	T	86,81	
	• hotel	T1	0,91	
	– luka na unutarnjim vodama	Lu	38,40	
5.	ŠPORTSKO-REKREACIJSKA NAMJENA	R	42,10	1,73
6.	JAVNE ZELENE POVRŠINE		27,52	1,13
	– javni park	Z1	4,57	
	– uređena zelena površina	Z4	18,97	
	– memorijalno područje	Z5	3,98	
7.	ZAŠTITNE ZELENE POVRŠINE	Z	99,72	4,11
8.	OSTALE ZELENE POVRŠINE		338,19	13,94
	– šuma	Š	24,72	
	– šuma sportsko-rekreacijske namjene	Šr	169,63	
	– kultivirani krajobraz	Zk	104,98	
	– hobi vrt	Zh	38,86	
9.	POSEBNA NAMJENA	N	2,12	0,08

10.	POVRŠINE INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA		369,29	15,25
	– prometni koridori (cestovni i željeznički)		311,03	
	– koridor višenamjenskog kanala	VK	48,61	
	– transformatorske stanice 110 kV	IS1	1,79	
	– pročištač otpadnih voda	IS2	3,13	
	– toplana	IS3	0,63	
	– uzletište	IS4	2,61	
	– autobusni kolodvor	AK	1,22	
	– željeznički kolodvor	ŽK	0,94	
11.	GROBLJE	++	29,54	1,22
12.	VODNE POVRŠINE		342,74	14,12
	– vodotok	V	337,04	
	– akumulacija	AP	5,70	
13.	RECIKLAŽNO DVORIŠTE	RC		
	Obuhvat GUP-a grada Vukovara		2.426,91	100

Budući je cijeli Generalni urbanistički plan grada Vukovara sa važećom hrvatskom osnovnom kartom (HOK) u mjerilu 1:5000 na kojoj je crtan Plan transformiran u novi službeni referentni koordinantni sustav HTRS96/TM došlo je do neznatne razlike u površini obuhvata Generalni urbanistički plan grada Vukovara za 1,91 ha kao i u izraženim površinama svih namjena.

S obzirom na korekciju namjene površina obrazložene u izmjenama i dopunama ovog Plana korigirana je tablica br. 1. "Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu površina".

Detaljna namjena površina prikazana je na kartografskom prikazu broj "1.A Korištenje i namjena prostora" i "1.B Korištenje i namjena prostora".

B) POPIS SEKTORSKIH DOKUMENATA I PROPISA KOJE JE BILO POTREBNO POŠTIVATI U IZRADI PLANA

- Zakon o prostornom uređenju (N.N., br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19)
- Zakon o gradnji (N.N., br. 53/13, 20/17 i 39/19)
- Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređenju prostora (N.N., br. 29/83, 36/85 i 42/86)
- Pravilnik o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (N.N., br. 106/98, 39/04, 45/04 i 163/04)
- Pravilnik o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjenom pokretljivosti (N.N., br. 78/13)
- Uredba o određivanju građevina, drugih zahvata u prostoru i površina državnog i područnog (regionalnog) značaja (N.N., br. 37/14, 154/14 i 30/21)
- Zakon o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (N.N., br. 69/99, 151/03 i 157/03- ispravak, N.N., br. 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14 i 98/15)
- Zakon o zaštiti prirode (N.N., br. 80/13 i 15/18)
- Uredba o ekološkoj mreži (N.N., br. 124/13 i 105/15)
- Pravilnik o prostornim standardima, normativima te urbanističko-tehničkim uvjetima za planiranje mreže sportskih objekata (N.N., br. 38/91)
- Zakon o cestama (N.N., br. 84/11, 22/13, 54/13 i 148/13)
- Zakon o sigurnosti prometa na cestama (N.N., br. 67/08, 48/10, 74/11, 80/13 i 158/13)
- Pravilnik o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključka i prilazu na javnu cestu (N.N., br. 119/07)
- Zakona o elektroničkim komunikacijama (N.N., br. 73/08, 90/11, 133/12 i 80/13)
- Zakon o energiji (N.N., br. 120/12)
- Zakon o tržištu električne energije (N.N., br. 22/13)
- Podzakonski akt
Opći uvjeti isporuke električne energije (N.N., br. 8/91)
Opći uvjeti za opskrbu električnom energijom (N.N., br. 14/06)
- Pravilnik o tehničkim normativima za izgradnju nadzemnih elektroenergetskih vodova nazivnog napona od 1 kV do 400 kV ("Službeni list" 65/88.; N.N., br. 55/96 i 24/97)
- Zakon o zaštiti okoliša (N.N., br. 80/13)
- Uredba o procjeni utjecaja zahvata na okoliš (N.N., br. 64/08, 67/09)
- Zakon o zaštiti zraka (N.N., br. 130/11)
- Zakon o zaštiti od buke (N.N., br. 30/09, 55/13 i 153/13)
- Pravilnik o najvišim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi rade i borave (N.N., br. 143/21.)
- Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe (N.N., br. 35/94, 55/94-ispravak i 142/03)
- Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara (N.N., br. 8/06)
- Zakon o zaštiti od požara (N.N., br. 92/10)
- Zakon o tržištu plina (N.N., br. 40/07)
- Pravilnik o tehničkim uvjetima i normativima za siguran transport tekućih i plinovitih ugljikovodika magistralnim naftovodima i plinovodima te naftovodima i plinovodima za međunarodni transport ("Službeni list" SFRJ, br. 26/85. i N.N., br. 53/91)
- Zakon o vodama (N.N., br. 153/09, 63/11, 130/11 i 56/13)
- Odluka o utvrđivanju granica vodnih područja (N.N., br. 79/10)
- Pravilnik o utvrđivanju zona sanitarne zaštite izvorišta (N.N., br. 55/11 i 47/13)
- Državni plan za zaštitu voda (N.N., br. 8/99)
- Zakon o komunalnom gospodarstvu (N.N., br. 26/03, 82/04, i 110/04)
- Zakon o održivom gospodarenju otpadom (N.N., br. 94/13)
- Pravilnik o zaštitnim i sigurnosnim zonama vojnih objekata (N.N., br. 175/03)

- Pravilnik o prostornim standardima, normativima te urbanističko-tehničkim uvjetima za planiranje mreže sportskih objekata (N.N., br. 38/91)
- Pravilnik o tehničkim, gospodarskim i drugim uvjetima za uređenje sredstava melioracijske odvodnje, te osnovama za tehničko i gospodarsko održavanje sustava (N.N., br. 4/98)
- Uredba o klasifikaciji voda (N.N., br. 77/98)
- Uredba o opasnim tvarima u vodama (N.N., br. 78/98)
- Pravilnik o graničnim vrijednostima pokazatelja, opasnih i drugih tvari u otpadnim vodama (N.N., br. 40/99., 6/01 i 14/01)
- Pravilnik o zaštitnim mjerama i uvjetima za određivanje zona sanitarne zaštite izvorišta vode za piće (N.N., br. 22/86)-članak 43. i 214. ZV,
- Pravilnik o utvrđivanju zona sanitarne zaštite izvorišta (N.N., br. 66/11)
- Pravilnik o izradi Vodnogospodarske osnove Hrvatske (N.N., br. 120/03)
- Zakon o sustavu civilne zaštite (N.N., br. 82/15, 118/18, 31/20 i 20/21)
- Zakon o ublažavanju i uklanjanju posljedica prirodnih nepogoda (N.N., br. 16/19)
- Pravilnik o postupku uzbunjivanja stanovništva (N.N., br. 69/16)
- Procjena rizika od velikih nesreća za Grad Vukovar
- Zakon o šumama (N.N., br. 140/05, 82/06, 129/08 i 80/10)
- Zakon o lovstvu (N.N., br. 140/05 i 75/09)
- Zakon o poljoprivrednom zemljištu (N.N., br. 39/13)
- Zakon o željeznici (N.N., br. 32/19, 20/21 i 114/22)
- Zakon o sigurnosti i interoperabilnosti željezničkog sustava (N.N., br. 63/20)
- Pravilnik o željezničkoj infrastrukturi (N.N., br. 127/05 i 16/08)
- Pravilnik o općim uvjetima za građenje u zaštitnom pružnom pojasu (N.N., br. 93/10)
- Pravilnik o uvjetima za određivanje križanja željezničke pruge i drugih prometnica (N.N., br. 111/15)
- Pravilnik o načinu osiguravanja prometa na željezničko-cestovnim prijelazima i pješačkim prijelazima preko pruge (N.N., br. 111/15)
- Uredba o razvrstavanju željezničkih pruga (N.N., br. 84/21)

C) ZAHTJEVI IZ ČLANKA 90. ZAKONA O PROSTORNOM UREĐENJU

Nositelj izrade je prema članku 90. Zakona o prostornom uređenju zatražio zahtjeve od sedamnaest javnopravnih tijela (njihov popis naveden je u članku 10. Odluke o izradi Plana).

Deset javnopravnih tijela dostavilo je zahtjeve, a to su:

1. Grad Vukovar, Upravni odjel za komunalno gospodarstvo i graditeljstvo, Vukovar,
2. Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Vukovaru, Vukovar,
3. MUP, Ravnateljstvo civilne zaštite PUCZ Osijek, Služba civilne zaštite Vukovar, Vukovar,
4. MORH, Uprava za materijalne resurse, Sektor za vojnu infrastrukturu i zaštitu okoliša, Zagreb,
5. Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Zagreb,
6. HŽ infrastruktura, Sektor za razvoj, pripremu i provedbu investicija i EU fondova, Zagreb,
7. Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Zagreb
8. Hrvatske vode, VGO za Dunav i donju Dravu, Osijek
9. Vodovod grada Vukovara d.o.o. za vodoopskrbu i odvodnju, Vukovar,
10. HEP, ODS d.o.o., Elektroslavonija Osijek, Osijek.

U Plan su ugrađeni zahtjevi javnopravnih tijela koji su predmet izmjena Plana sukladno članku 4. Odluke o izradi IV. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Vukovara ("Službeni vjesnik" Grada Vukovara, broj 12/22).

Preslici zahtjeva priloženi su u nastavku:



REPUBLIKA HRVATSKA
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA



GRAD VUKOVAR
Upravni odjel za komunalno
gospodarstvo i graditeljstvo

KLASA: 363-01/22-01/4
URBROJ: 2196-01-7-22-118
Vukovar, 08. studeni 2022.g.

GRAD VUKOVAR

PRIMLJENO: 10.11.2022 / 9141

UPRAVNI ODJEL ZA
PROSTORNO UREĐENJE I IMOVINU
- OVDJE

Predmet: Izmjena i dopuna
Generalnog urbanističkog plana
- očitovanje

Poštovani,

sukladno dostavljenom zahtjevu KLASA: 350-02/22-01/6, URBROJ: 2196-1-2-22-19 ovim putem dostavljamo Vam zahtjev za IV izmjenju Generalnog urbanističkog plana.

Generalnim urbanističkim planom planirana je spojna nerazvrstana cesta između ul. Kardinala Alojzija Stepinca i 204. vukovarske brigade preko parcele osnovne škole Dragutina Tadijanovića. Pristupna cesta do navedene škole iz smjera K.A. Stepinca je već izgrađena kao i drugi dio pristupne ceste i parkiralište iz smjera ul. 204. vukovarske brigade.

Mišljenja smo da nema potrebe za spajanjem dvije navedene izgrađene pristupne ceste iz razloga što bi se izgradnjom buduća cesta presjekla parcela na kojoj se nalazi osnovna škola, odvojilo bi se sportsko igralište od škole, a cesta bi se izgradila uz sam ulaz u školu.

Sukladno navedenom, predlažemo da se izmjenom GUP-a dio planirane ceste ukloni sa parcele k.č. 1616/4 k.o. Vukovar te da nerazvrstane – pristupne ceste osnovnoj školi Dragutina Tadijanovića ostanu sukladne trenutnom stanju na terenu.

Nadalje mišljenja smo da je potrebno izmijeniti trasu nerazvrstane ceste u ul. Kanalska na Lušcu odnosno GUP-om predvidjeti trasu sukladno stvarno izvedenom stanju na terenu kako bi se rubna k.č. 865/18 prebacila u stambenu namjenu što u naravi i jeste.

S poštovanjem,

Pročelnik:
Dražen Čulig, dipl.ing.

32 000 VUKOVAR, Dr. Franje Tuđmana 1, p.p. 85
Tel.: (032) 456-582, www.vukovar.hr

GRAD VUKOVAR
PRIMLJENO: 14.11.2022/9359**Grad Vukovar-pisarnica**

Pošiljatelj: Ivana Grubišić Šimunović <Ivana.GrubicSimunovic@min-kulture.hr>
Poslano: 14. studenog 2022. 13:30
Primatelj: martina.prepunic@vukovar.hr - 24
Kopija: Grad Vukovar-pisarnica
Predmet: Konzervatorski odjel u Vukovaru- IV. Izmjene i dopune GUP-a
Privici: VukovarArheolNalazišteDobraVodalstok_rješenjeZaštita.pdf; 612-08-22-10-0434.pdf

Vaša veza: KL: 350-02/22-01/6, UR.BR: 2196-1-2-22-19 od 04.11.2022.

Poštovana,

U pritvku dostavljamo tražene Zahtjeve Konzervatorskog odjela u Vukovaru (KL: 612-08/22-10/0434, UR.BROJ: 532-05-02-19/4-22-2 od 14.11.2022.g.) i Rješenje o zaštiti arheološkog nalazišta Dobra voda istok.

Akt dostavljamo isključivo elektroničkim putem sukladno čl. 3. Uredbe o uredskom poslovanju ("NN" 75/21) i Zaključku Vlade Republike Hrvatske od 16. ožujka 2016. godine ,kojom se javnopravna tijela obvezuju da međusobno te s fizičkim i pravnim osobama službeno dopisivanje obavljaju primarno elektroničkim putem.

Molimo potvrdu primitka

S poštovanjem,
Ivana Grubišić Šimunović

Ministarstvo kulture i medija
Uprava za zaštitu kulturne baštine
Konzervatorski odjel u Vukovaru
Županijska 5, p.p. 4, 32000 Vukovar
Tel: 032/443-203
Fax: 032/443-199



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO KULTURE I MEDIJA

Uprava za zaštitu kulturne baštine
Konzervatorski odjel u Vukovaru

KLASA: 612-08/22-10/0434
URBROJ: 532-05-02-19/4-22-2
Vukovar, 14. studenoga 2022.

Grad Vukovar
Upravni odjel za prostorno uređenje
i imovinu
Dr. F. Tuđmana 1, Vukovar

**Predmet: IV. izmjene i dopune Generalnog urbanističkog plana grada Vukovara
- zahtjevi, daju se**

Veza: KLASA: 350-02/22-01/6, URBROJ: 2196-1-2-22-19, 4. 11. 2022.

Povodom vašeg zahtjeva, temeljem čl. 90. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19), sukladno čl. 56. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN br. 69/99, 151/03, 157/03, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14, 98/15, 44/17, 90/18, 32/20, 62/20, 117/21, 114/22) te Odluke o izradi IV. izmjena i dopuna GUP-a grada Vukovara, dajemo zahtjeve iz područja zaštite kulturne baštine.

1. Sve u Odluci o izmjenama i dopunama Plana navedene, kao i druge moguće izmjene i dopune Plana, trebaju biti usklađene s važećim mjerama zaštite kulturnih dobara iz Plana i iz rješenja o zaštiti kulturnih dobara.
2. Potrebno je zadržati mjere zaštite kulturnih dobara u tekstu i grafičkom dijelu Plana, kao i njihovu primjenu u ostalim dijelovima Plana, a njihovo mijenjanje nije moguće bez suglasnosti Konzervatorskog odjela.
3. Nakon zadnjih izmjena i dopuna Plana preventivno je zaštićeno prapovijesno i srednjovjekovno arheološko nalazište "Dobra voda - istok" na k.č.br. 3051 k.o. Vukovar (ul. Dobra voda i Erovac) koje je upisano u registar kulturnih dobara RH – Listu preventivno zaštićenih kulturnih dobara pod oznakom P-5824. U tekstualni dio Plana potrebno je unijeti podatke o navedenom arheološkom nalazištu, a u grafički dio prostorni obuhvat. U prilogu dostavljamo rješenje o zaštiti.
4. Vežano uz promjenu namjene dijela k.č.br. 3045/1, 3045/2 i 3045/3 u k.o. Vukovar, Ul. Dobra voda, iz članka 4. Odluke, napominjemo da se iste nalaze neposredno uz gore navedeno preventivno zaštićeno arheološko nalazište "Dobra voda – istok". Tijekom izvođenja radova na ovoj lokaciji moguća je pojava arheoloških nalaza. Ako se prilikom izvođenja građevinskih ili bilo kojih drugih zemljanih radova naiđe na arheološke nalaze radove je nužno prekinuti te o navedenom bez odlaganja obavijestiti Konzervatorski odjel u Vukovaru kako bi se sukladno odredbama uvodno cit. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara i Pravilniku o arheološkim istraživanjima (NN br. 102/10, 02/20) poduzele odgovarajuće mjere osiguranja nalazišta i nalaza.



Po ovlaštenju Ministrice
Pročelnica
Zdenka Predrijevac, dipl. inž. građ.

Z. Predrijevac

Prilog: kao u tekstu

Dostaviti:
- Naslovu, e-poštom



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO KULTURE

UPRAVA ZA ZAŠTITU KULTURNE BAŠTINE
KONZERVATORSKI ODJEL U VUKOVARU
32000 Vukovar, Županijska 5, p.p.4
Tel. 032/443-203 Fax. 032/443-199

Klasa: UP/I-612-08/17-05/0244
Urbroj: 532-04-02-19/1-17-1
Vukovar, 10. 10. 2017.

MINISTARSTVO KULTURE, KONZERVATORSKI ODJEL VUKOVARU, na temelju članka 10. u vezi s člankom 6. stavkom 1. točka 9. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara ("NN" 69/99, 151/03, 157/03, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 151/13, 157/13, 152/14, 98/15, 44/17) rješavajući po službenoj dužnosti, donosi:

RJEŠENJE

1.
Stavlja se pod preventivnu zaštitu prapovijesno i srednjovjekovno **arheološko nalazište "Dobra voda - istok" u Vukovaru** do donošenja rješenja o utvrđivanju svojstva kulturnog dobra sukladno članku 12. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, a najduže do 10. 10. 2023.
2.
Preventivna zaštita odnosi se na područje sljedećih katastarskih čestica – k.č.br. 3051 (z.k.ul.4008, 9772m²) k.o. Vukovar.

Prostorne međe arheološkog nalazišta "Dobra voda - istok" prikazane su linijama na kartografskoj podlozi k.o. Vukovar u M 1 : 2000. Prikaz prostornih međa na kartografskoj podlozi sastavni je dio ovog rješenja.
3.
Na zaštićeno područje arheološkog nalazišta "Dobra voda - istok" primjenjuje se sljedeći sustav mjera zaštite:
 - Na području arheološkog nalazišta koje je utvrđeno kao kulturno dobro iz točke 1. i unutar prostornih međa iz točke 2. izreke ovog rješenja, bez prethodnog odobrenja nadležnog tijela, nisu dozvoljeni radovi koji bi mogli narušiti integritet arheološkog nalazišta.
 - Na području arheološkog nalazišta koje je utvrđeno kao kulturno dobro iz točke 1. i unutar prostornih međa iz točke 2. izreke ovog rješenja. Zabranjuju se sve vrste nivelacije tla, odnosno izmjena topografskih karakteristika nalazišta smanjivanjem ili povećavanjem visine tla bez odobrenja nadležnog tijela Ministarstva kulture.
 - Na području kulturnog dobra iz točke 1. i unutar prostornih međa iz točke 2. izreke ovog rješenja sve intervencije u prostoru uvjetovane su prethodnim arheološkim i konzervatorskim istraživanjima u skladu s uvjetima, a svaki je mogući zahvat podređen rezultatima provedenih istraživanja.
 - Ovisno o nalazima i značenju otkrivenog, u daljnjem postupku, mogu se odrediti i zaštitna arheološka istraživanja te zatražiti izmjena projekta u svrhu zaštite nalaza ili njegove moguće prezentacije.
 - Ako se prilikom dopuštenih radova eksploatacije područja arheološkog nalazišta nađu ostaci građevina ili arheološki predmeti, nalaznik je dužan o tome obavijestiti nadležno tijelo i nadležni muzej, a predmete predati na čuvanje nadležnom muzeju. Dopuštena je poljoprivredna obrada na dosadašnji način.

- Istraživanje nalazišta i iskapanje nalaza dopušteno je samo uz prethodno odobrenje nadležnog tijela i uz uvjet da se svi nalazi nakon dovršenih istraživanja i iskapanja stručno konzerviraju, a pokretni nalazi predaju na čuvanje nadležnom muzeju.
- Vlasnik kao i drugi imatelj kulturnog dobra dužan je provoditi sve mjere zaštite koje se odnose na održavanje predmetnog kulturnog dobra, a koje odredi nadležno tijelo.
- Područje arheološkog nalazišta za koje je utvrđeno svojstvo kulturnog dobra ili dijelovi tog područja mogu biti predmet kupoprodaje samo pod uvjetima iz članka 36 - 40. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara.

4.
Na dobro iz točke 1. izreke ovoga rješenja primjenjuje se u potpunosti Zakon o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara i svi propisi koji se odnose na kulturna dobra.

5.
Dobro iz točke 1. izreke ovoga rješenja upisuje se u Registar kulturnih dobara Republike Hrvatske. Listu preventivno zaštićenih dobara.

6.
Ovo će se rješenje dostaviti nadležnom katastru i sudu radi zabilježbe u zemljišnim knjigama

7.
Žalba ne odgađa izvršenje ovoga rješenja.

Obrazloženje

Arheološko nalazište "Dobra voda - istok" smješteno je u jugozapadnom dijelu naselja Vukovar oko 2 km jugozapadno od središta naselja. Nalazište je smješteno u Ulici Erovac između kućnih brojeva 5 i 8. Topografski se radi o istaknutoj uzvisini na povišenom platou iznad rijeke Vuke. Uzvisina je udaljena 200 m od korita rijeke. Nalazište je katastarski i zemljišnoknjižno vodi kao oranica Dobra voda. Nalazište je otkriveno u kolovozu 2017. godine kada je Ministarstvo branitelja, Uprava za zatočene i nestale prilikom potrage za žrtvama drugog svjetskog rata i poraća izvršila probni iskop. Iskopana su 3 probna rova u sjeverozapadnom kutu k.č.br. 3051 k.o. Vukovar. Pošto se pokazalo da nije riječ o pokojnicima od forenzičnog interesa pozvan je Konzervatorski odjel u Vukovaru. Prilikom uviđaja utvrđeno je postojanje najmanje 11 kosturnih grobova pravilno usmjerenih istok – zapad sa glavom na zapadnoj strani. Iz razmještaja grobova može se utvrditi organizacija groblja u najmanje 5 redova. Dubina grobova varira od 0,40 do 1,50m. Zbog male dubine grobova oranje je na površinu izbacilo veliku količinu kosti koje se uočavaju na cijeloj površini oranice. Uz grobove nisu otkriveni prilozni in situ, ali iz iskopa je prikupljena gruba keramika koja može biti prapovijesnog, ali i srednjovjekovnog postanka. Uz grobove, u profilima iskopa utvrđeno je postojanje tragova zapečene zemlje. U jednom rovu bili su temelji od cigle vezane vapnenim mortom. Nalazište je smješteno oko 300 m istočno od zaštićenog arheološkog nalazišta "Dobra voda" na kojem postoji latenska nekropola i oko 150 m istočno od evidentiranog prapovijesnog nalazišta "Sretin salaš" koje je evidentirano prema GUP-u Vukovara. Prilikom potrage za žrtvama drugog svjetskog rata izvršeno je georadarsko sminanje cijele k.č.br. 3051 k.o. Vukovar, a snimak je ustupljen Konzervatorskom odjelu u Vukovaru. Na snimcima se opaža stotinjak georadarskih devijacija od kojih je glavnina uz sjeverni i zapadni rub čestice. Otkriveni nalazi nedvojbeno upućuju na postojanje arheološkog nalazišta. Vjerojatno je riječ o srednjovjekovnom groblju na redove, možda bjelobrdске kulture, ukopanom u prapovijesno arheološko nalazište nasebinskog karaktera. Lokacije grobova su dokumentirane, a grobovi su konzervirani geotekstilom i zatrpani do nastavka istraživanja kojima će se točno utvrditi kronološka i kulturna pripadnost nalazišta.

Lokacija nalazišta u naravi je oranica pod intenzivnom poljoprivrednom obradom smještena u neizgrađenom dijelu građevinskog područja Grada Vukovara. Nalazi su ugroženi mogućim poljoprivrednim, građevinskim i zemljanim radovima te je stoga potrebno preventivno zaštititi nalazište u svrhu očuvanja preostale baštine koja se nalazi na tom mjestu.

Iz navedenih razloga riješeno je kao u izreci.

Sukladno članku 11. stavak 1. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara na predmetno kulturno dobro primjenjuje se citirani Zakon, kao i svi drugi propisi koji se odnose na kulturna dobra te je točkom 6. izreke rješenja određena obveza dostavljanja istog nadležnom katastru i sudu radi zabilježbe u zemljišnim knjigama.

Sukladno članku 11. stavak 2. istoga Zakona, točkom 5. izreke ovog rješenja, određena je obveza upisa predmetnog kulturnog dobra u Registar kulturnih dobara Republike Hrvatske – Listu preventivno zaštićenih dobara.

Sukladno članku 10. stavak 1. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, rješenje o preventivnoj zaštiti može se donijeti bez prethodnog izjašnjavanja stranke.

Sukladno članku 10. stavak 6. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, žalba na rješenje o preventivnoj zaštiti ne odgoda izvršenje rješenja.

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Povjerenstvu za žalbe pri Ministarstvu kulture u roku od 15 dana od dana primitka ovoga rješenja. Žalba se predaje ovom tijelu neposredno ili šalje poštom preporučeno, a može se izjaviti i u zapisnik. Na žalbu se sukladno članku 9. stavku 2. točka 29. Zakona o upravnim pristojbama („Narodne novine“ broj 115/16), ne plaća upravna pristojba.

Pročelnica

Blanka Predrijevac, dipl.inž.grad.



Dostaviti:

1. Nikšić Dalibor, Bogdanovačka cesta 2, 32000 Vukovar (s povratnicom)
2. Grad Vukovar, Upravni odjel za prostorno uređenje, provedbu dokumenata prostornog uređenja i gradnje i zaštitu okoliša, Dr. F. Tuđmana 1, 32000 Vukovar (s povratnicom)
3. Vukovarsko – srijemska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje gradnju i zaštitu okoliša, Županijska 9, 32000 Vukovar (s povratnicom)
4. Ministarstvo graditeljstva i prostornog uređenja, Ulica Republike Austrije 20, 10000 Zagreb (s povratnicom)
5. Gradski muzej Vukovar, Županijska 2, 32000 Vukovar
6. Državna geodetska uprava, Područni ured za katastar Vukovar, L. Ružičke 2a, 32000 Vukovar
7. Općinski sud u Vukovaru, Zemljišno – knjižni odjel, Županijska 31, 32000 Vukovar
8. Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Registar kulturnih dobara Republike Hrvatske Runjaninova 2, 10000 Zagreb
9. Dokumentacija, ovdje
10. Pismohrana, ovdje



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR
VUKOVAR

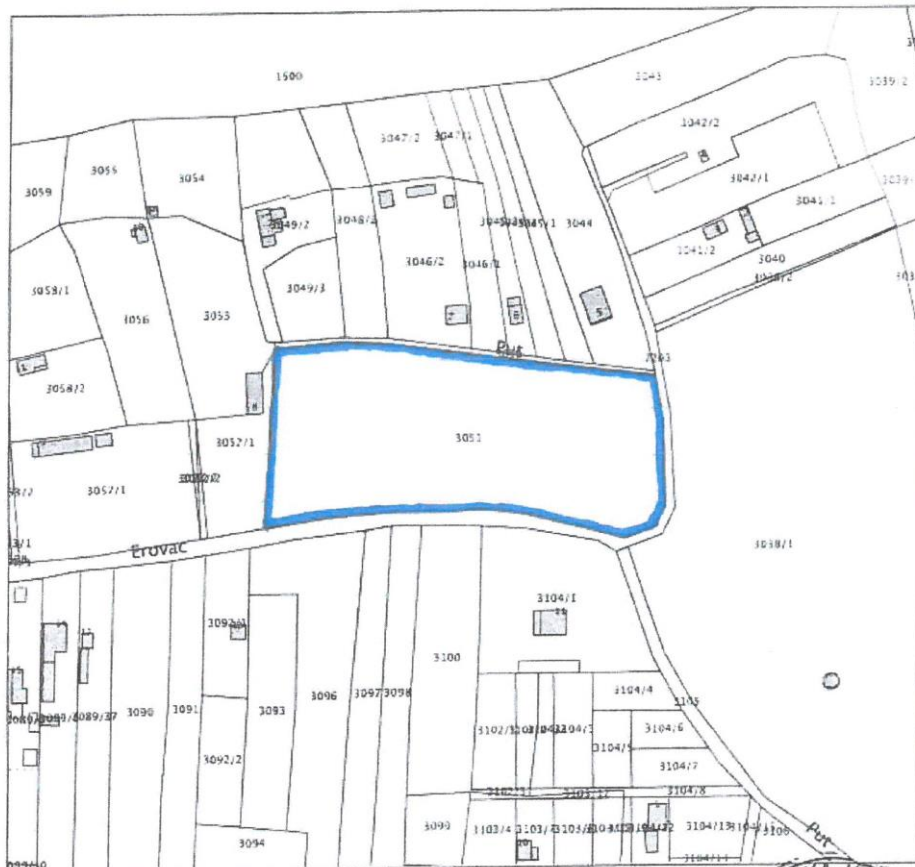
K.o. VUKOVAR
k.č.br.: 3051

KLASA: 935-06/17-01/581
URBROJ: 541-25-1-17-2
VUKOVAR, 07.09.2017.

ARHEOLOŠKO NALAZIŠTE "DOBRA VODA - ISTOK"

IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA

Mjerilo 1:2000
Izvorno mjerilo 1:1000



Oslobodeno naplate upravnih pristojbi sukladno odredbama čl. 8. st. 1. točke 1. Zakona o upravnim pristojbama (Narodni list RH, broj 115/16)

Službena osoba: Gordana
stručni referent za geodetske poslove





REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA
RAVNATELJSTVO CIVILNE ZAŠTITE
PODRUČNI URED CIVILNE ZAŠTITE OSIJEK
SLUŽBA CIVILNE ZAŠTITE VUKOVAR

KLASA: 350-02/22-01/210
URBROJ: 511-01-386-22-2
Vukovar, 8. studenog 2022.

GRAD VUKOVAR

PRIMLJENO: 10.11.2022. 9531



- 21

GRAD VUKOVAR
DR.F. TUĐMANA 1
32000 Vukovar

PREDMET: Izrada i donošenje IV. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Vukovara,- dostavlja se

Veza: Vaš dopis, Klasa: 350-02/22-01/6, Urbroj: 2196-1-2-22-19,
od 04. studenog 2022. godine

Poštovana/i,

U svezi Vašeg gore navedenog dopisa, dostavljamo sljedeće zahtjeve zaštite i spašavanja:

1. Izrada i donošenje IV. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Vukovara moraju biti usklađene s člancima 3., 13., 15., 17., 18., 20., 22., 24., 25., 26., 27., 30. 31., i 33. Pravilnika o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora («NN» broj 29/83, 36/085 i 42/86) i
2. Izrada i donošenje IV. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Vukovara moraju biti usklađene s Procjenom rizika od velikih nesreća Grada Vukovara.

Napomena

Svi pod zakonski propisi (Uredba i Pravilnici) koji reguliraju problematiku skloništa (obvezu izgradnje, tehničke normative, održavanje i slično) su od 01.08.2015. van snage te je iste potrebno izbaciti iz prostornih planova, kao i obvezu njihove izgradnje. Postojeća izgrađena skloništa potrebno je održavati.

Propisi na kojima temeljimo naše „Zahtjeve“:

- a) Zakon o sustavu civilne zaštite («NN» broj 82/15 i 118/18, 31/20 i 20/21) i
- b) Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora («NN» broj 29/83, 36/085 i 42/86).

S poštovanjem,

VODITELJ SLUŽBE

STJEPAN DRAGANIĆ



SL D

Dostaviti:

1. Naslovu (elektroničkom poštom)
2. Pismohrani, ovdje

GRAD VUKOVAR

PRIMLJENO: 24.11.2022/9849



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO OBRANE
ZAGREB

**UPRAVA ZA MATERIJALNE RESURSE
SEKTOR ZA VOJNU INFRASTRUKTURU I
ZAŠTITU OKOLIŠA**

Služba za vojno graditeljstvo i
energetsku učinkovitost

KLASA: 350-01/22-02/555

URBROJ: 512M3-020201-22-2
Zagreb, 15. studenog 2022.

**VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA
GRAD VUKOVAR
Upravni odjel za
prostorno uređenje i imovinu
Dr. Franje Tuđmana 1
32000 VUKOVAR**

**PREDMET: IV. Izmjene i dopune GUP-a grada Vukovara,
- očitovanje, dostavlja se**

**VEZA: Vaš akt KLASA:350-02/22-01/6, URBROJ:2196-1-2-22-19
od 04. studenog 2022.**

Aktom iz veze predmeta zatraženi su podaci, planske smjernice i posebni uvjeti obrane u svrhu izrade IV. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Vukovara.

Temeljem odredbi članka 92. Zakona o obrani ("Narodne novine" broj 73/13, 75/15, 27/16, 110/17, 30/18 i 70/19) i Pravilnika o zaštitnim i sigurnosnim zonama oko vojnih lokacija i građevina ("Narodne novine" broj 122/15), obavještavamo vas da je u postupku izrade predmetnog plana potrebno zadržati postojeću zonu posebne namjene sa zaštitnom i sigurnosnom zonom za vojarnu „204. brigade HV“ Vukovar.

U daljnjem postupku izrade IV. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Vukovara potrebno je dostaviti na uvid prijedlog plana kako bismo se mogli očitovati o eventualnom utjecaju planiranih izmjena i dopuna na područja od važnosti za obranu.

SZ/TR

S poštovanjem,

VODITELJ SLUŽBE

Slaven Jašić, dipl. ing. građ.

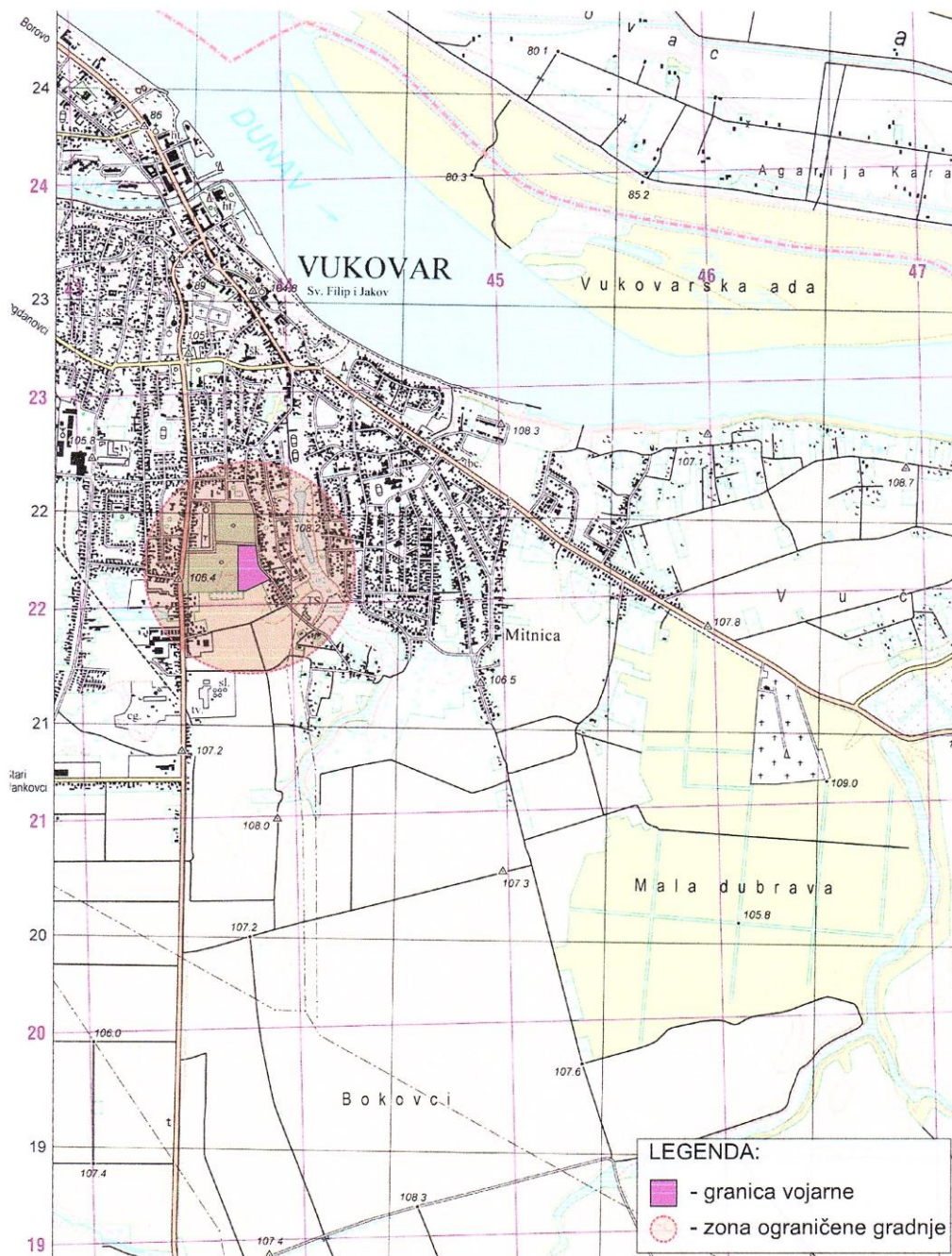
Dostaviti:

- naslovu

- pismohrana, ovdje



ZAŠTITNE I SIGURNOSNE ZONE vojarne 204. brigade Hrvatske vojske u Vukovaru



**REPUBLIKA HRVATSKA**MINISTARSTVO GOSPODARSTVA
I ODRŽIVOG RAZVOJA10000 Zagreb, Radnička cesta 80
Tel: 01/ 3717 111 fax: 01/ 3717 149Uprava za zaštitu prirode
KLASA: 352-07/22-03/210
URBROJ: 517-10-2-3-22-2
Zagreb, 14. studenog 2022.

GRAD VUKOVAR

PRIMLJENO: 17.11.2022 9:49

GRAD VUKOVAR

Upravni odjel za prostorno uređenje i
imovinuDr. Franje Tuđmana 1, p.p. 85
32 000 VukovarPREDMET: IV. Izmjene i dopune Generalnog urbanističkog plana grada Vukovara
- očitovanje o nenadležnosti, daje se

Veza: Vaša KLASA: 350-02/22-01/6, URBROJ: 2196-1-2-22-19 od 4. 11. 2022.

Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Uprava za zaštitu prirode zaprimila je vaš poziv sukladno članku 90. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, br. 153/2013, 65/2017, 114/2018, 39/2019 i 98/2019) za dostavu zahtjeva (podataka, planskih smjernica i propisanih dokumenata) iz područja zaštite prirode potrebnih za izradu IV. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Vukovara u Vukovarsko-srijemskoj županiji.

Sukladno članku 48. Zakona o zaštiti prirode (Narodne novine, br. 80/2013, 15/2018, 14/2019 i 127/2019) uvjeti zaštite prirode izdaju se u sklopu postupka prethodne ocjene prihvatljivosti strategije, plana i programa za ekološku mrežu ako se radi o strategiji, planu ili programu u čijem se obuhvatu nalaze zaštićena područja, strogo zaštićene divlje vrste i/ili ugroženi i rijetki stanišni tipovi za koje nisu izdvojena područja ekološke mreže.

Sukladno članku 46. stavak 2. Zakona o zaštiti prirode nadležno upravno tijelo u županiji provodi Prethodnu ocjenu i Glavnu ocjenu za strategije, planove i programe koji se pripremaju ili donose na lokalnoj razini, kao i za one koji se pripremaju i/ili donose na lokalnoj razini, a za koje je posebnim propisom kojim se uređuje zaštita okoliša određena obveza strateške procjene ili ocjene o potrebi strateške procjene.

Slijedom navedenog ovo Ministarstvo ne sudjeluje u postupku donošenja prostornih planova na lokalnoj razini te vas upućujemo na nadležno upravno tijelo u Vukovarsko-srijemskoj županiji.



1/1



HŽ INFRASTRUKTURA
10000 Zagreb, Mihanovićeve 12

GRAD VUKOVAR

PRIMLJENO: 22.11.2022. Broj: [signature]

SEKTOR ZA RAZVOJ, PRIPREMU
I PROVEDBU INVESTICIJA I EU
FONDOVA

tel: +385 (0)1 4534538
fax: +385 (0)1 4584885
e-mail: sebastijan.kamenscak@hzinfra.hr
naš broj i znak: 9390/22; 1.3.1. SK
vaš broj i znak: KLASA: 350-02/22-01/6
URBROJ: 2196-1-2-22-19
datum: 15.11.2022.

VUKOVARSKO-SRIJEMASKA ŽUPANIJA
GRAD VUKOVAR
Upravni odjel za prostorno uređenje
i imovinu
Dr. Franje Tuđmana 1
32000 Vukovar

Predmet: Izrada IV. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Vukovara
- Dostava zahtjeva

Temeljem dopisa Grada Vukovara, u vezi dostave zahtjeva o izradi IV. Izmjena i dopuna GUP Grada Vukovara, dostavljamo Vam sljedeće:

Prilikom izrade izmjena i dopuna GUP Grada Vukovara potrebno je zadržati sve do sada definirane podatke u tekstualnom i grafičkom dijelu.

Nadalje, molimo Vas da u tekstualni dio plana u točku 6.1.6. Željeznički promet ugradite navedeni tekst:

„Sukladno zakonskoj legislativi, unutar zaštitnog pružnog pojasa u postupcima izdavanja akata za provedbu dokumenata prostornog uređenja odnosno odobravanja građenja po posebnom propisu (za izgradnju građevina, postrojenja, uređaja i svih vrsta vodova za potrebe vanjskih korisnika) potrebno je ishoditi suglasnosti i posebne uvjete nadležnog javnopravnog tijela – upravitelja željezničke infrastrukture.

Zaštitni pružni pojas je pojas koji čini zemljište s obje strane željezničke pruge odnosno kolosijeka, na udaljenosti od 100 m mjereno vodoravno od osi krajnjega kolosijeka sa svake strane, kao i pripadajući zračni prostor.“

U popisu sektorskih dokumenata i propisa koje treba poštivati pri izradi plana potrebno je navesti (ažurirati) i zakonsku regulativu za područje željezničke infrastrukture:

- Zakon o željeznici (NN 32/19, 20/21 i 114/22),
- Zakon o sigurnosti i interoperabilnosti željezničkog sustava (NN 63/20),
- Uredba o razvrstavanju željezničkih pruga (NN 84/21),
- Pravilnik o željezničkoj infrastrukturi (NN 127/05 i 16/08),
- Pravilnik o općim uvjetima za građenje u zaštitnom pružnom pojasu (NN 93/10),

HŽ INFRASTRUKTURA d.o.o. ZAGREB, Mihanovićeve 12, TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, MBS: 080590485, OIB: 39901919995,
Naziv i sjedište banke: Privredna banka Zagreb d.d., Zagreb, Radnička cesta 50, BROJ RAČUNA: HR4423400091110252804,

TEMELJNI KAPITAL: 224.188.000,00 kuna

PREDSJEDNIK UPRAVE: Ivan Kršić, dipl. ing. građ.

ČLANOVI UPRAVE: mr. sc. Darko Barišić, dipl. ing.; Marijan Čučić, dipl. ing.; mr. sc. Damir Lončarić, dipl. ing. stroj.; Subhi Tawfiq, mag. ing. traff.

- Pravilnik o uvjetima za određivanje križanja željezničke pruge i drugih prometnica (NN 111/15),
- Pravilnik o načinu osiguravanja prometa na željezničko-cestovnim prijelazima i pješačkim prijelazima preko pruge (NN 111/15).

S poštovanjem,

DIREKTOR SEKTORA ZA RAZVOJ, PRIPREMU I
PROVEDBU INVESTICIJA I EU FONDOVA

Mirko Franović, dipl. ing. građ.



list 2/2

HŽ INFRASTRUKTURA d.o.o. ZAGREB, Mihanovićeva 12, TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, MBS: 080590485, OIB: 39901919995,
Naziv i sjedište banke: Privredna banka Zagreb d.d., Zagreb, Radnička cesta 50, BROJ RAČUNA: HR4423400091110252804,
TEMELJNI KAPITAL: 224.188.000,00 kuna,
PREDSJEDNIK UPRAVE: Ivan Kršić, dipl. ing. građ.
ČLANOVI UPRAVE: mr. sc. Darko Barišić, dipl. ing.; Marijan Čužić, dipl. ing.; mr. sc. Damir Lončarić, dipl. ing. stroj.; Subhi Tawfiq, mag. ing. traff.

(NN br. 114/10 i 29/13), Pravilniku o načinu i uvjetima određivanja zone elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme, zaštitne zone i radijskog koridora te obveze investitora radova ili građevine (NN br. 75/13) i Pravilnika o svjetlovodnim distribucijskim mrežama (NN br. 57/14);

- odrediti mjesta konekcije na postojeću elektroničku komunikacijsku infrastrukturu/mrežu kao i eventualno potrebno proširenje/rekonstrukciju postojeće elektroničke komunikacijske infrastrukture/mreže vodeći računa da se ne naruši integritet postojeće elektroničke komunikacijske mreže;
- uz postojeću i planiranu trasu elektroničke komunikacijske infrastrukture planom omogućiti postavu eventualno potrebnih građevina (male zgrade, vanjski kabinet-ormarić za smještaj telekomunikacijske opreme) za uvođenje novih tehnologija odnosno operatora ili rekonfiguraciju mreže;
- **novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu** za pružanje javne komunikacijske usluge **putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova**, odrediti ovisno o pokrivenosti područja radijskim signalom **svih** davatelja usluga i budućim potrebama prostora, planiranjem postave osnovnih postaja i njihovih antenskih sustava na antenskim prihvata na izgrađenim građevinama i rešetkastim i/ili jednocijevnim stupovima, **bez detaljnog definiranja (točkastog označavanja) lokacija vodeći računa o mogućnosti pokrivanja tih područja radijskim signalom** koji će se emitirati antenskim sustavima smještenim na te antenske prihvate (zgrade i/ili stupove) uz **načelo zajedničkog korištenja** od strane svih operatora gdje god je to moguće.

Generalni urbanistički planovi **ne smiju sadržavati nazive tvrtki (operatora), uređaja i nazivlja** kojima bi se moglo narušiti pravo na ravnopravno tržišno natjecanje. Podatke o postojećoj elektroničkoj komunikacijskoj infrastrukturi u zoni obuhvata plana kao i podatke o pokrivenosti područja radijskim signalom operatora pokretnih komunikacija, projektant-planer prikuplja od nadležnog ureda za katastar, operatora za pružanje elektroničkih komunikacijskih usluga uz uporabu radiofrekvencijskog spektra i operatora za pružanje elektroničkih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova. Popis u prilogu. Prije prihvatanja konačnog prijedloga GUP-a, nositelj izrade dužan je pribaviti mišljenje HAKOM-a.

S poštovanjem,

RAVNATELJ
mr.sc. Miran Gosta

(elektronički potpisala ovlaštena osoba)

Privitak (1)

1. Popis operatora

Dostaviti:

1. Naslovno preporučeno



**POPIS OPERATORA ZA PRUŽANJE ELEKTRONIČKIH KOMUNIKACIJSKIH USLUGA PUTEM ELEKTRONIČKIH
KOMUNIKACIJSKIH VODOVA**

1	HRVATSKI TELEKOM d.d.	Harambašićeva 39	10000 Zagreb	01/49 18 658	Odjel za elektroničko komunikacijsku infrastrukturu (EKI) Web stranice: https://eki-zahitjevi.i.hr
2	OT-OPTIMA TELEKOM d.d.	Bani 75a, Zagreb	10010 Zagreb	01/5554 559	Odsjek za upravljanje mrežnom infrastrukturom Web stranice: https://eki-izjave.optinet.hr
3	A1 Hrvatska d.o.o.	Vrtni put 1, Zagreb	10000 Zagreb	01/4691 884	Odjel fiksne pristupne mreže infrastruktura@a1.hr

POPIS KONCESIONARA ZA PRUŽANJE ELEKTRONIČKIH KOMUNIKACIJSKIH USLUGA UZ UPORABU RF SPEKTRA					
	NAZIV KONCESIONARA	ADRESA	KONTAKT OSOBA	TEL/FAX	E-MAIL
1.	TELEMACH HRVATSKA d.o.o. HRVATSKI TELEKOM d.d.	Josipa Marohnića 1 ZAGREB	MILAN PUHALO	tel: 01/ 6328 326 095/ 6328 326	milan.puhalo@tele2.com
2.		Radnička cesta 21 10 000 ZAGREB	GORAN TOPLEK	tel: 01/ 4983 000 098 233 458	goran.toplek@t.ht.hr
3.	A1 Hrvatska d.o.o.	Vrtini put 1 ZAGREB	DAMIR DUJANIĆ	tel: 021/ 4691 810 091/ 469 1810	d.dijanic@A1.hr

**HRVATSKE VODE**VODNOGOSPODARSKI ODJEL
ZA DUNAV I DONJU DRAVU
31000 Osijek, Splavarska 2a

GRAD VUKOVAR

PRIMLJENO: 21.11.2022. 3771

Telefon: 031 / 252 800
Telefax: 031 / 252 899KLASA: 350-02/10-01/0000754
URBROJ: 374-22-1-22-34
Datum: 16.11.2022.**REPUBLIKA HRVATSKA**
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA
GRAD VUKOVARUpravni odjel za prostorno uređenje i imovinu
Dr. Franje Tuđmana 1, 32000 VUKOVAR**PREDMET:** IV. Izmjene i dopune Generalnog urbanističkog plana grada Vukovara
- očitovanje, dostavlja se

Veza: KLASA: 350-02/22-01/6, URBROJ: 2196-1-2-22-19

Temeljem članka 90. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), dostavljamo očitovanje o Odluci o izradi IV. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Vukovara kako slijedi:

Razlozi za izradu IV. Izmjena i dopuna generalnog urbanističkog plana grada Vukovara odnose se na:

- promijeniti namjenu k.č.br. 4073/19 i 4077/2 te sjevernog dijela .č.br. 4078/2 sve k.o. Vukovar iz zone mješovite namjene, oznaka (M) u zonu gospodarske namjene – poslovna, oznaka (K), kako bi se na predmetnim česticama omogućila izgradnja građevine poslovne namjene – trgovački centar;
- promijeniti namjenu dijela k.č.br. 3045/1, 3045/2 i 3045/3 sve k.o. Vukovar, Dobra voda, iz zone ostale zelene površine – kultivirani krajobraz, oznake (Zk) u zonu stambene namjene, oznake (S) u skladu sa granicom stambene namjene na k.č.br. 3046/2 k.o. Vukovar, kako bi se na predmetnim česticama omogućila izgradnja građevine ugostiteljsko-turističke namjene – tri smještajna objekta tipa bungalov;
- preispitati i propisati način i uvjete gradnje za zone stambene, mješovite, gospodarske, javne i društvene namjene, sportsko-rekreacijske namjene i drugih namjena koje su se u praksi pokazale ograničavajuće;
- ispraviti uočene greške i neusklađenosti u kartografskim prikazima i odredbama za provođenje;
- ažurirati podatke svih postojećih i planiranih infrastrukturnih sustava sukladno zahtjevima javnopravnih tijela;
- preispitati broj i obuhvat urbanističkih planova uređenja;
- korigirati granice između dvaju različitih namjena kako bi se formirala površina određene namjene koja ima logičan oblik.

Predmetne izmjene i dopune Plana nisu u suprotnosti s vodnogospodarskim interesima na području Grada Vukovara, Zakonom o vodama (66/19 i 84/21) niti planskim dokumentima upravljanja vodama.



078079373

Prilikom realizacije pojedinačnih zahvata planiranih izmjenama i dopunama Plana, zaštita voda provoditi će se sukladno Zakonom o vodama (66/19 i 84/21) putem vodopravnih akata te postupka ocjene o potrebi procjene utjecaja na okoliš i procjene utjecaja na okoliš sukladno važećim propisima iz područja zaštite okoliša.

S poštovanjem,

v.d. Direktora
Željko Kovačević, mag.ing.aedif.



O tome obavijest:

1. Služba zaštite od štetnog djelovanja voda
2. Služba zaštite od štetnog djelovanja voda – Dragica Hajpek
3. Pismohrana





GRAD VUKOVAR

PRIMLJENO: *M. Č. B.*

Vodovodni grad Vukovara d.o.o. za vodoopskrbu i odvodnju
Ivana Bate 4, 32000 Vukovar
OIB: 95863787953
web: www.vg.hr
e-mail: vgv@vg.hr
tel: +385 (0)32 424 727
fax: +385 (0)32 424 724

Ur.broj: 09/10 - 334-1 /22
U Vukovaru, 17.11.2022.

GRAD VUKOVAR
Dr. Franje Tuđmana 1
32000 Vukovar
Upravni odjel
za prostorno uređenje i imovinu
n/p privremena pročelnica, Martina Prepunić, mag.iur

PREDMET: **IZRADA I DONOŠENJE IV. IZMJENA I DOPUNA GENERALNOG URBANISTIČKOG
PLANA UREĐENJA VUKOVARA**

- zahtjevi, dostavljaju se

Poštovana,

Sukladno izvršenom uvidu u razloge i dopune Generalnog urbanističkog plana uređenja grada Vukovara, u cilju ažuriranja podataka postojećih i planiranih infrastrukturnih sustava odnosno ispravljanja uočenih grešaka, dostavljamo slijedeće zahtjeve:

1. U kartografski prikaz infrastrukture vodoopskrbe ucrtati izvedene vodoopskrbne cjevovode (označene svijetlo plavom bojom)
 - Dunavski prilaz
 - Kralja Tvrtka
 - Gospodarska zona, dio ulice
 - Josipa Kozarca, dio ulice
 - Bana Josipa Jelačića – prema UPOV-u
 - Iločka
 - Silvija Strahimira Kranjčevića
 - Josipa Rukavine
 - Kupska
 - Đergajski odvojak
 - Kriva bara – Vinkovačka
 - Kanalska
 - Karlovačka
 - Vijeća Europe, dio ulice
 - Sportska
 - Rudolfa Perešina
 - Nikole Perlića
 - Bernarda Vukasa
 - Krešimira Čosića
 - Dr. Ante Starčevića
 - Brune Bušića
 - Ive Lole Ribara
 - Đure Đakovića
 - Kralja Zvonimira, dio ulice

Registrirano kod Trgovačkog suda u Osijeku, ovd broj: 15/94749/2; OIB: 45943787953; MBS: 030065171; Uplaćeni iznos temeljnog kapitala: 84.216,700,00 kn
Poslovni račun: IBAN HR1425010091302096623; IBAN HR7525000791307000290; SWIFT: HAAHHR22; odvojeni kod Adria Bank d.d. Zagreb; IBAN HR02244003911102234007
Istovjetni kod Privredne banke Zagreb d.o.o.: IBAN HR4426300011310009127; odvojeni kod Zeebank d.o.o. Zagreb; Uprava – direktor: Dario Stokić, stručnjak mg.ing.

- Hrvatskog zrakoplovstva, dio ulice
 - Vile Velebita
 - Domovinskog rata, dio ulice
 - spoj Domovinskog rata – Dvanaest redarstvenika
2. U kartografski prikaz infrastrukture vodoopskrbe ucrtati planirane cjevovode (označeno zelenom bojom)
- spoj Adica – Lužac
3. Iz kartografskog prikaza infrastrukture vodoopskrbe ukloniti cjevovode (označene crvenom bojom)
- spoj Domovinskog rata – Dvanaest redarstvenika
 - cjevovod između ulice Brune Bušića i Dr. Ante Starčevića
 - dio cjevovoda u ulici Kralja Zvonimira
 - dio cjevovoda u ulici Kanalska
 - cjevovod u ulici Strojarska

U grafičkom dijelu promet, potrebno je izvršiti određene grafičke korekcije vezane za trasu prometnica odnosno pojedinih kanalizacijskih građevina:

4. Ucrtana planirana nova cesta od ulice Josipa Rukavine, paralelno uz rijeku Dunav prelazi preko građevina javne odvodnje – retencijskih bazena i crpne stanice Tri kućice za oborinske vode. Obzirom na važnost ovog kanalizacijskog raspjeta, ne dozvoljava se gradnja prometnice iznad retencijskih bazena odnosno drugih pripadajućih građevina sustava javne odvodnje.
5. Postojeći cjevovod ispusta kišnog preljeva "Vodotoranj", potrebno je produljiti do nove obale (budući nasipani dio - površina planirana za širenje putničke luke).
6. U kartografski prikaz infrastruktura odvodnja (3.6A i 3.6B) ucrtati planirane kanalizacijske cjevovode sustava javne odvodnje (trenutno nisu izgrađeni, postoji izrađena projektna dokumentacija i akti gradnje:
- Izgradnja kanalizacije u dijelu ulice Vijeća Europe
 - Izgradnja kanalizacije u ulici Sajmište
 - Izgradnja kanalizacije u ulici Siniše Glavaševića
 - Izgradnja kanalizacije u ul. Sv. Leopolda Mandića
 - Izgradnja kanalizacije u ul. Dragutina Renarića
 - Izgradnja kanalizacije u dijelu ulice Nad Prugom (sa crpnom stanicom)
 - Izgradnja kanalizacije u ulicama Krešimira Čosića, Bernarda Vukasa i Nikole Perlića
 - Izgradnja kanalizacije u dijelu ulice Augusta Cesarca u Vukovaru
 - Izgradnja kanalizacije u ul. Brune Bušića u Vukovaru
 - Izgradnja prespoja kolektora Gospodarske zone na glavni spojni kolektor s izgradnjom kišnih preljeva
7. Sukladno pisanom Zahtjevu Vodovoda grada Vukovara d.o.o. za izmjenom i dopunom: UR. Broj: 1-1733/22, od 27.5.2022. predlaže se na zelenoj površini (k.č.br. 7156/3) postaviti sunčanu elektranu na bazi fotonaponskih panela (modula) za proizvodnju električne energije za potrebe rada crpne stanice sustava javne odvodnje (CS „Tri kućice“)

S poštovanjem,

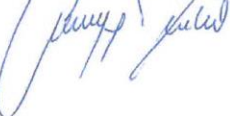
Ivica Kuprešak
VODITELJ ODJELA VODOOPSKRBE



Igor Tomić
VODITELJ ODJELA ODVODNJE



Domagoj Bilić
RUKOVODITELJ TEHNIČKIH POSLOVA



Dario Tišov
DIREKTOR

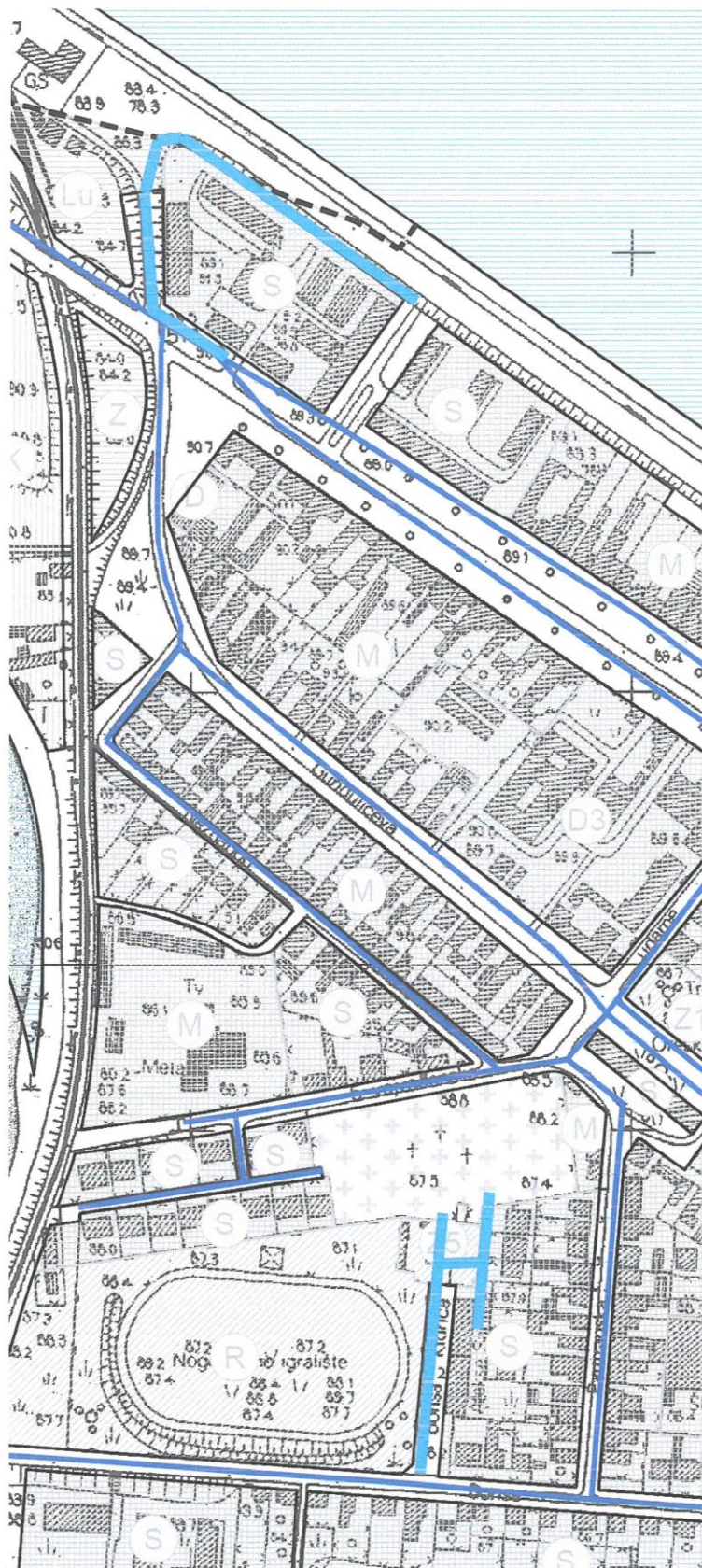


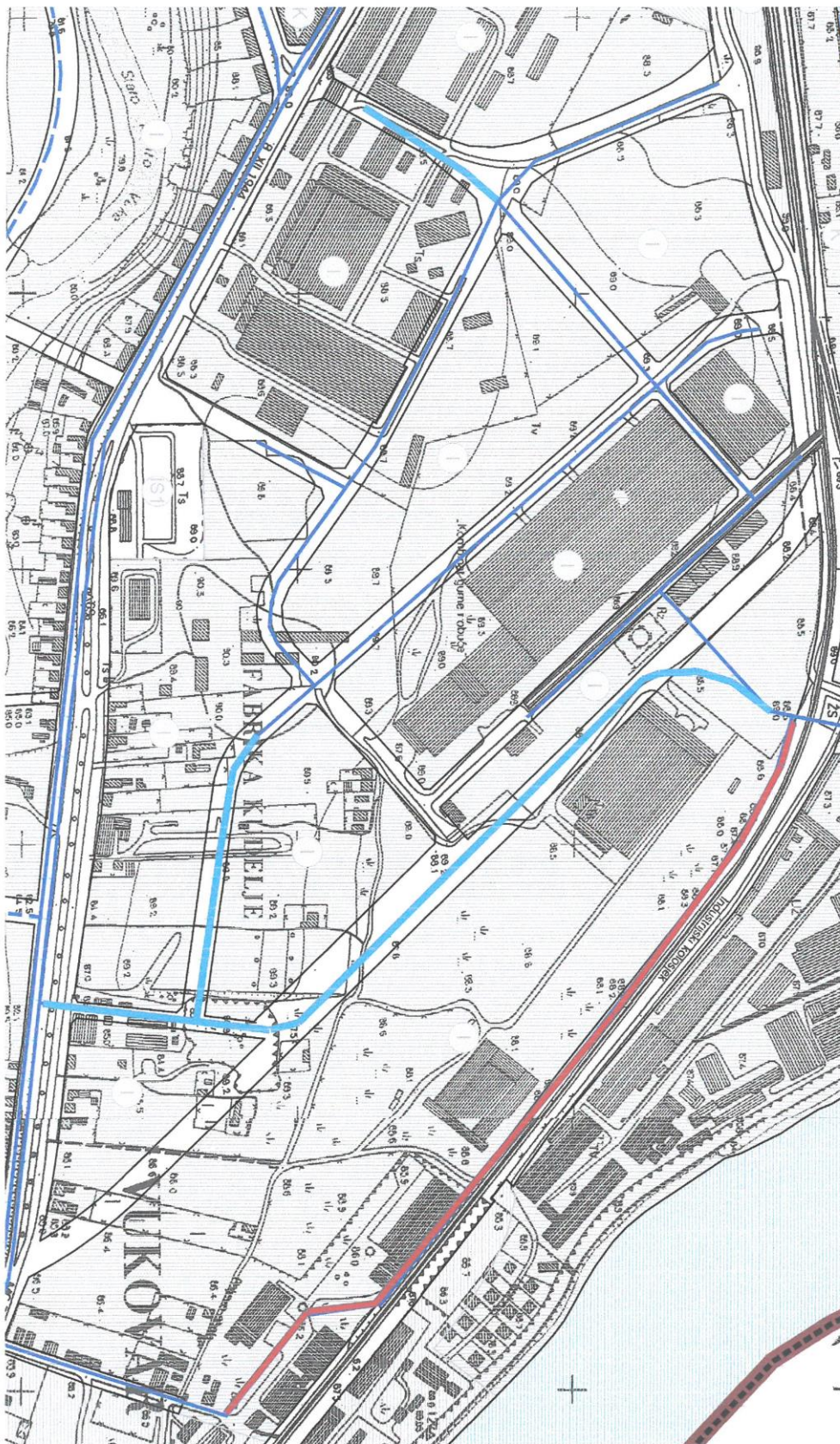
Dostaviti:

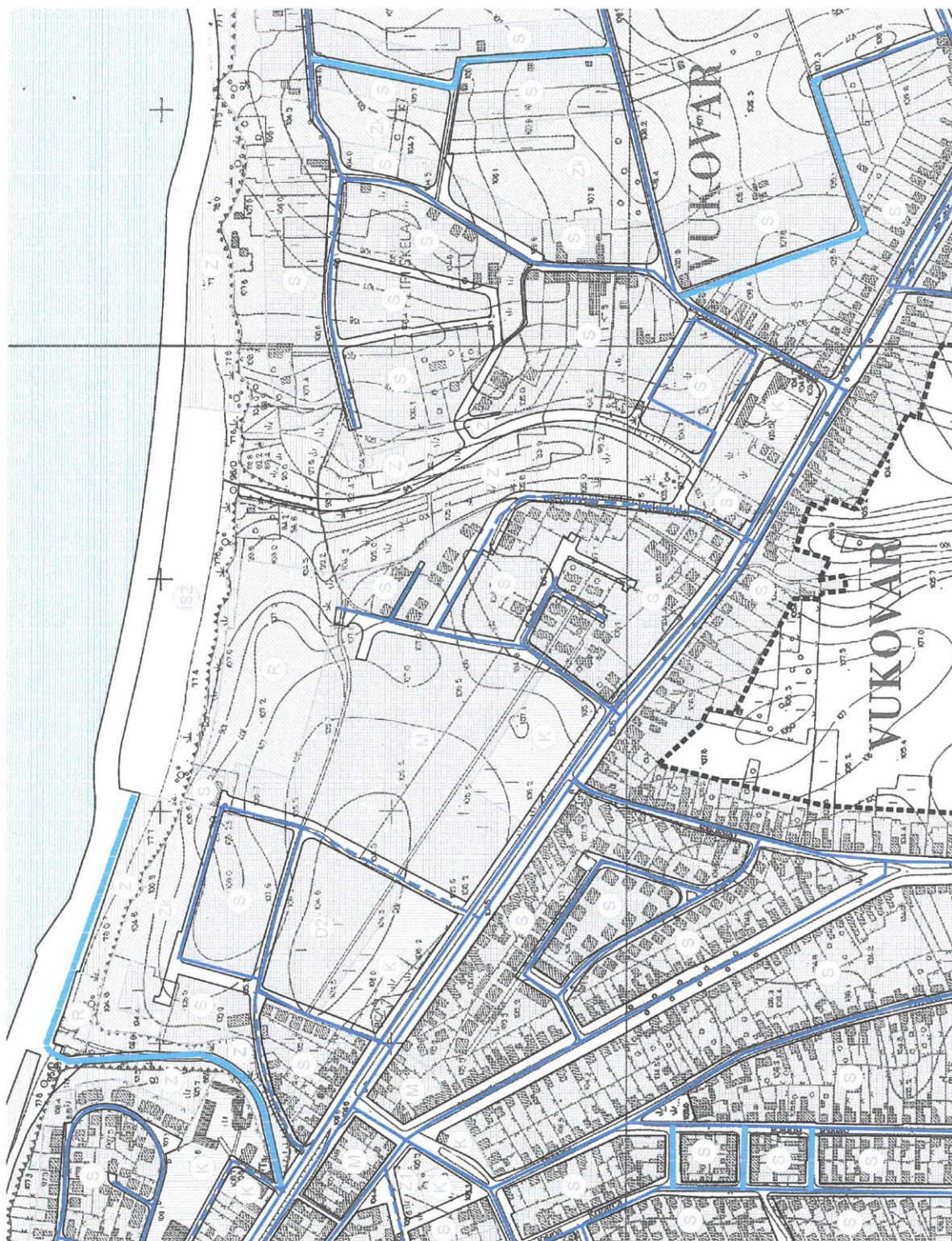
1. Naslovu
2. Pismohrana

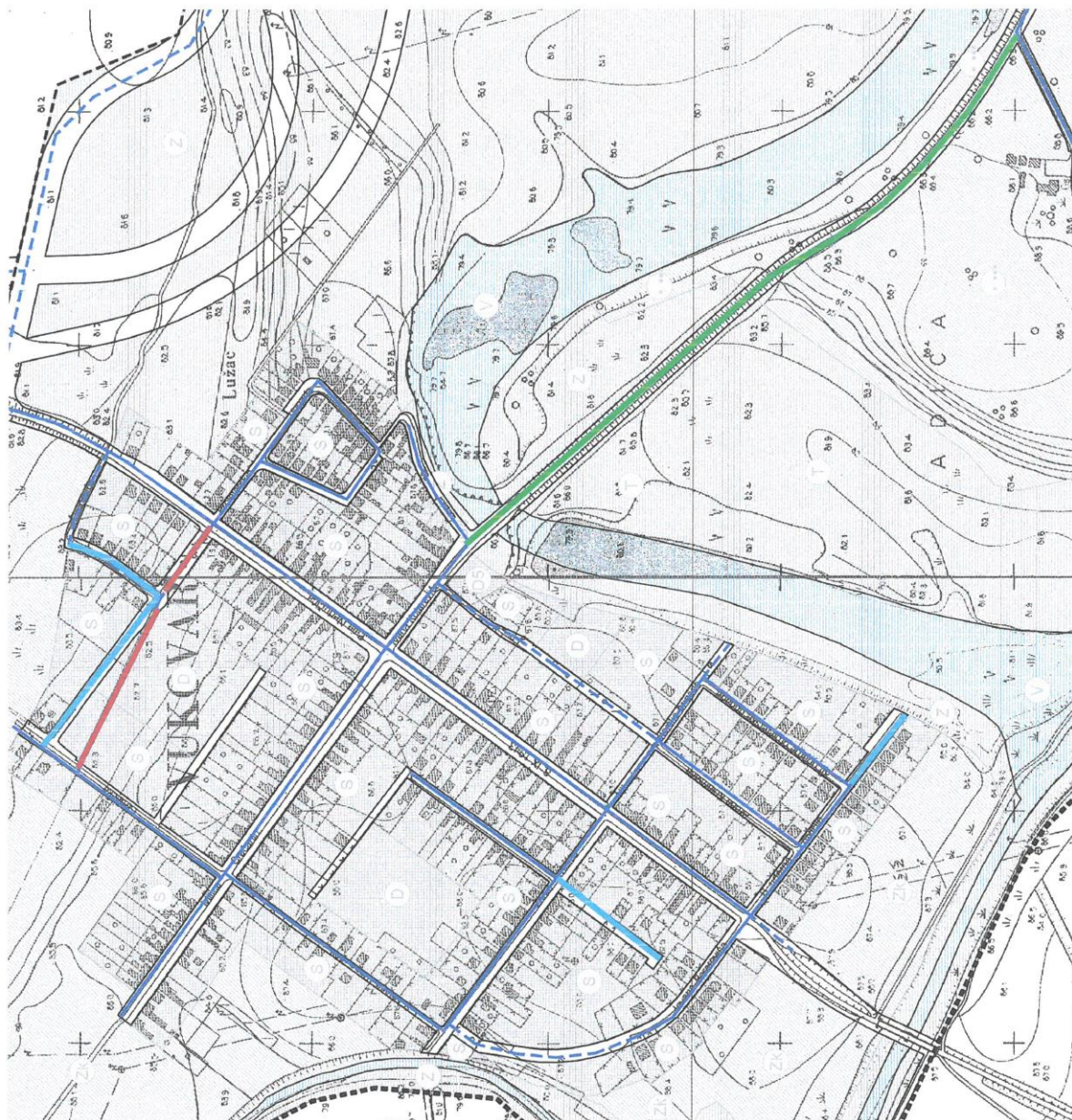
Privatak:

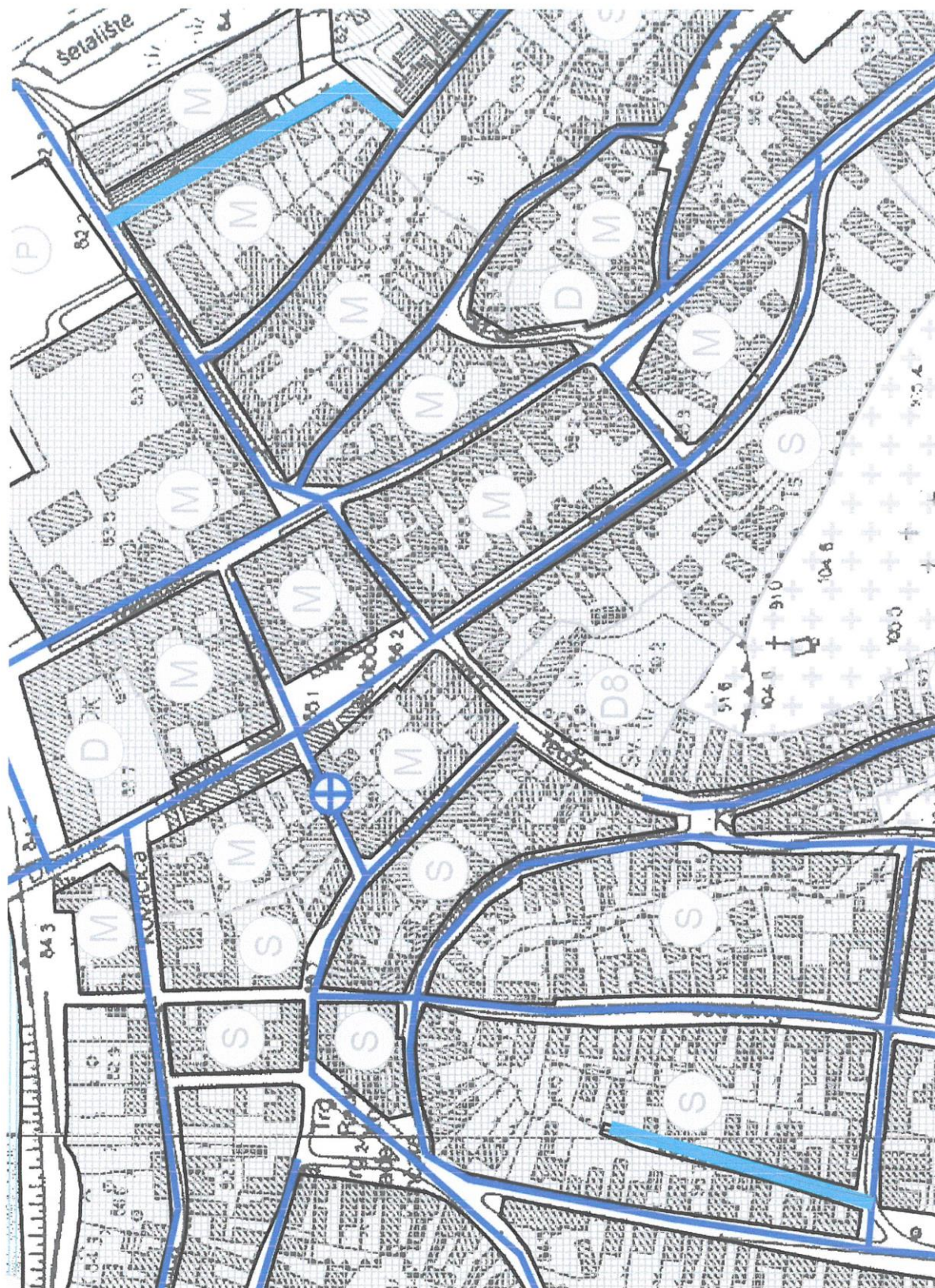
- Podloga GUP-a sa ucrtanim izmjenama koje je potrebno provesti
- Situacijski prikazi cjevovoda sustava javne odvodnje koji trenutno nisu izgrađeni, a za koju postoji izrađena projektna dokumentacija i ishodeni akti gradnje:

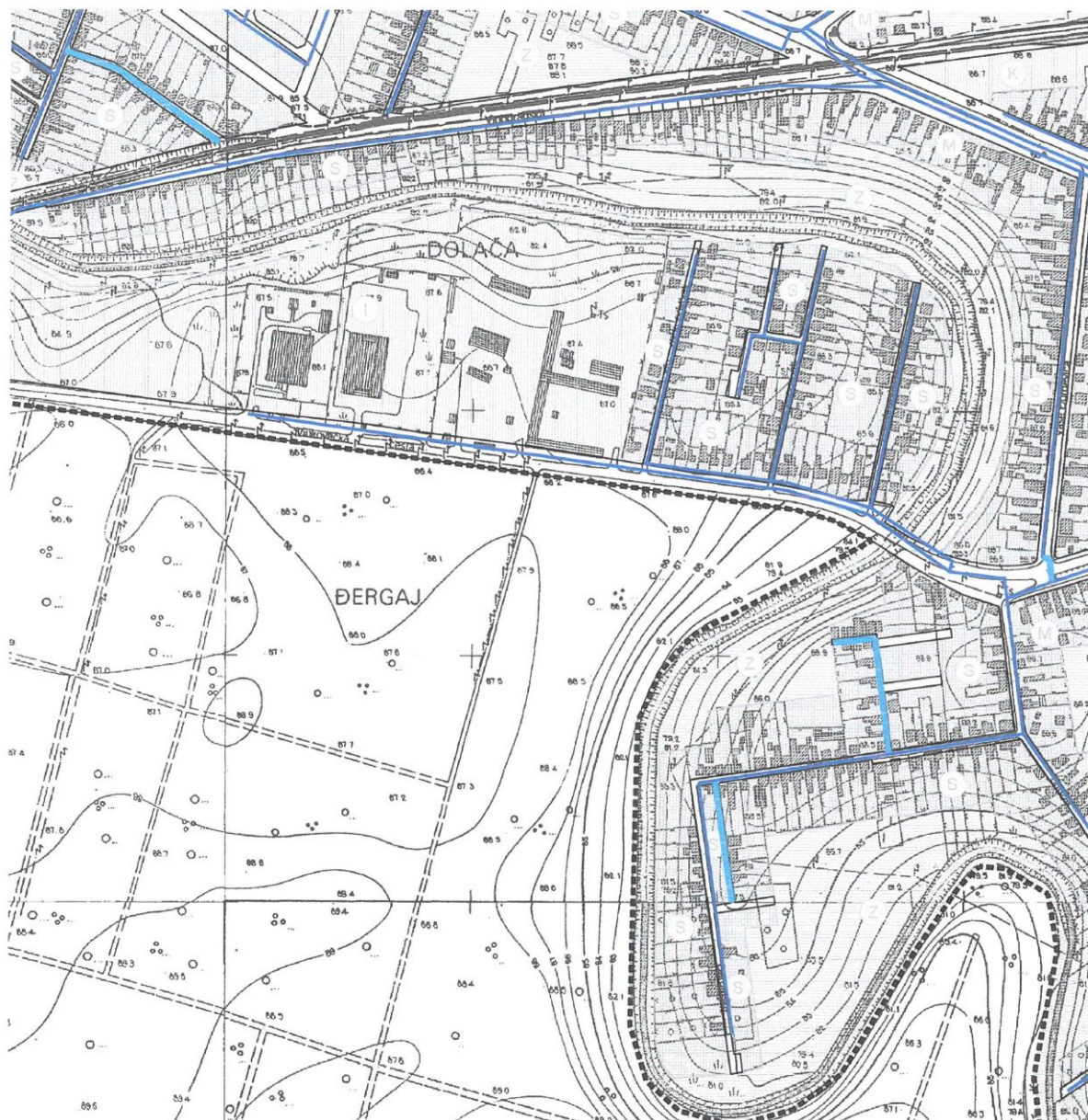


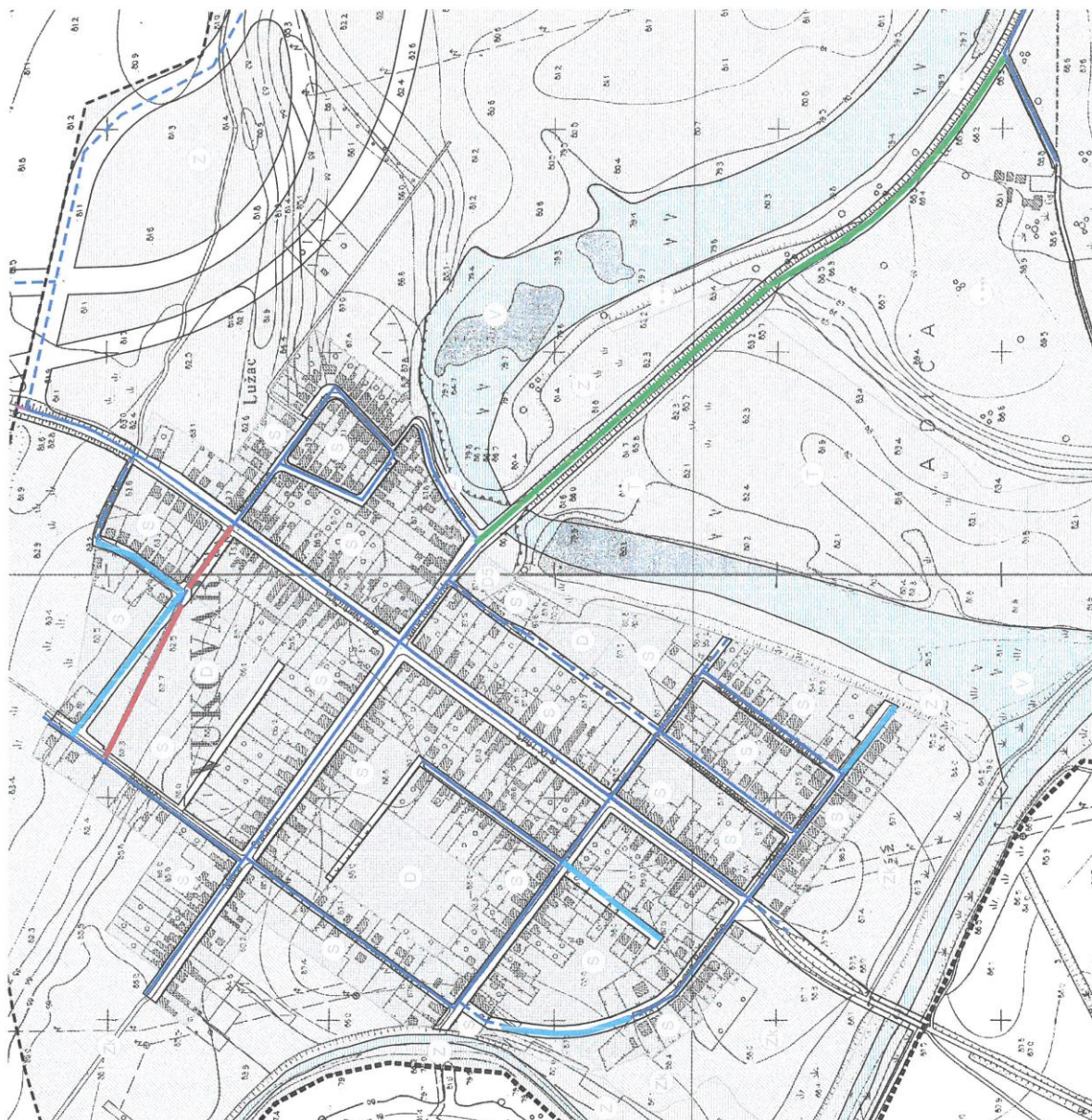


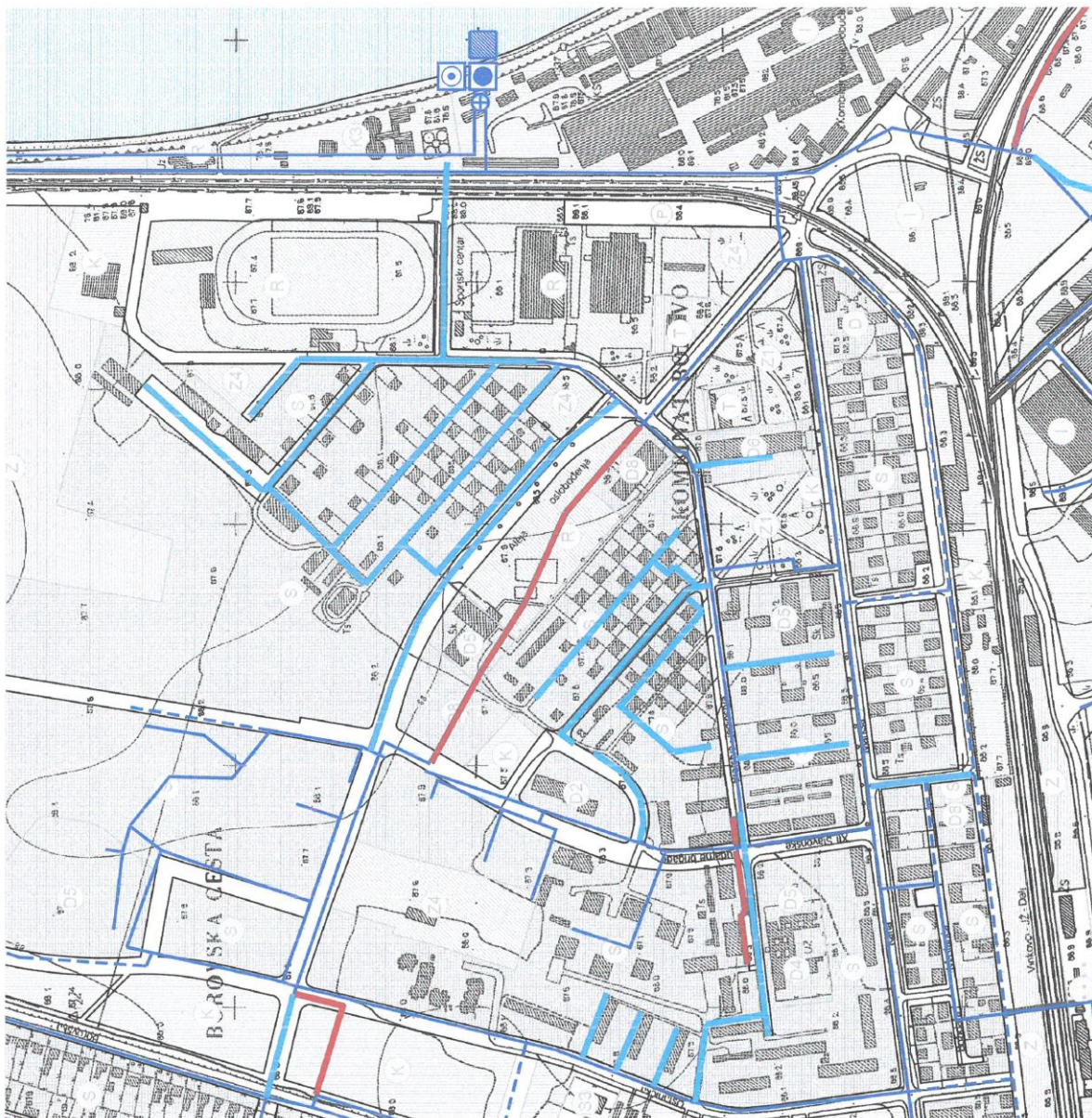












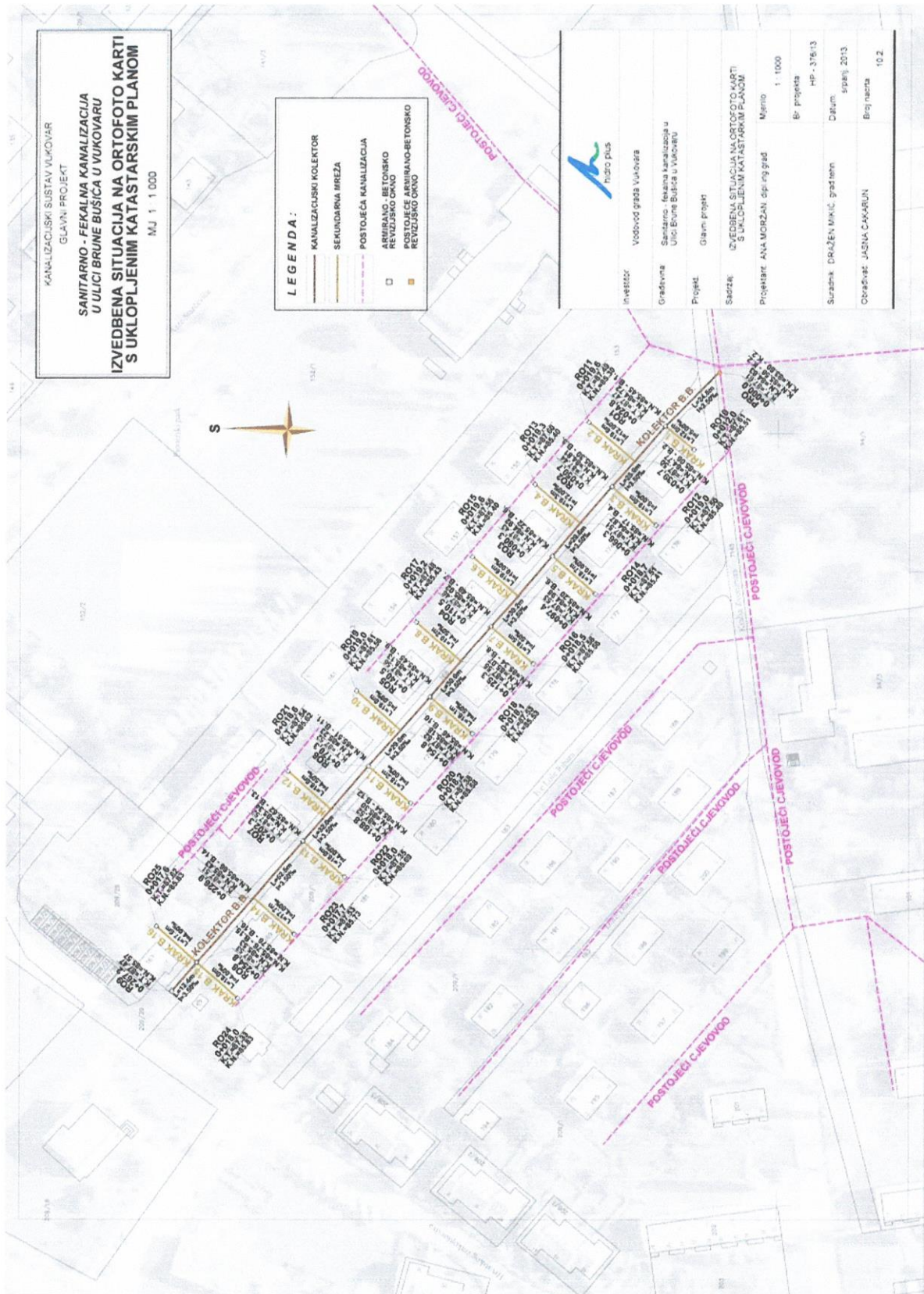


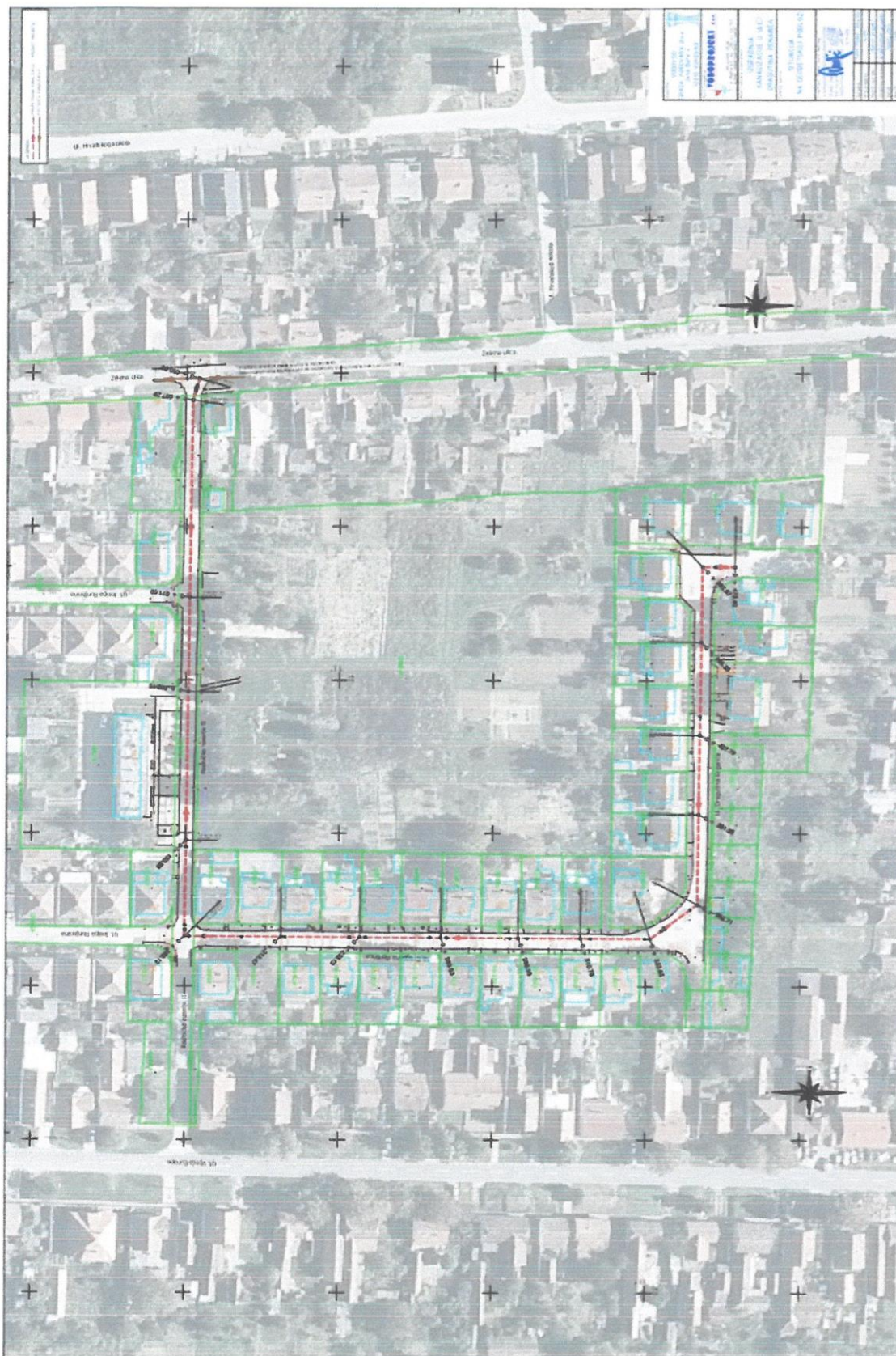
		Gradnja: CENTRALNI SUSTAV ODVOĐENJE GRADA VUKOVARA Dio gradnje: IZGRADNJA KANALIZACIJE U DUELU ULICE NAD PRILJOM U VUKOVARU Inventar: VODOVOD GRADA VUKOVARA s.o.o. Juna Bata 4, 33010 Vukovar OIB: 55863787983	
Razina razrade projekta: GLAVNI PROJEKT Situacijska oznaka: GRADJEVINSKI PROJEKT		Broj crteži: IG 2025-2-GGP-01.01 Broj projekta: IG 2025-2-GGP	
Naziv crteži: SITUACIJA OBUHVATA ZAHVATA		Zimljena od: 11. 2021.	
Projektant: SAŠA RADOŠIĆ, dipl. ing. građ.		Zimljena za:	
Ime i prezime: Tanara Markov, mag. ing. građ.		Zimljen za:	
Preporučio: Saša Radošić, dipl. ing. građ.		Zimljen za:	
Mjerilo: 1:500		Zimljen za:	
Format: A3		Zimljen za:	
List broj: 1/3		Zimljen za:	



- LEGENDA:**
- PROJEKTIRANA KANALIZACIJA
 - - - PROJEKTIRANA TLAČNA DONICA KANALIZACIJE
 - - - PROJEKTIRANA ELEKTROINSTALACIJA
 - - - OBUHVAT ZAHVATA
 - CRPNA STANICA
 - OZNAKE LONJNH TOČAKA









Investitor: **VODOVOD GRADA VUKOVARA d.o.o.**
 Jana Baće 4
 32010 VUKOVAR

Projektant: **VODOPROJEKT d.o.o.**
 HP: 44000 ŠŠAK
 S: 14. Biskupski dvorac
 e: mail: vodoprojekt@vdpk.com.hr
 telefon: zbornica u priklonu

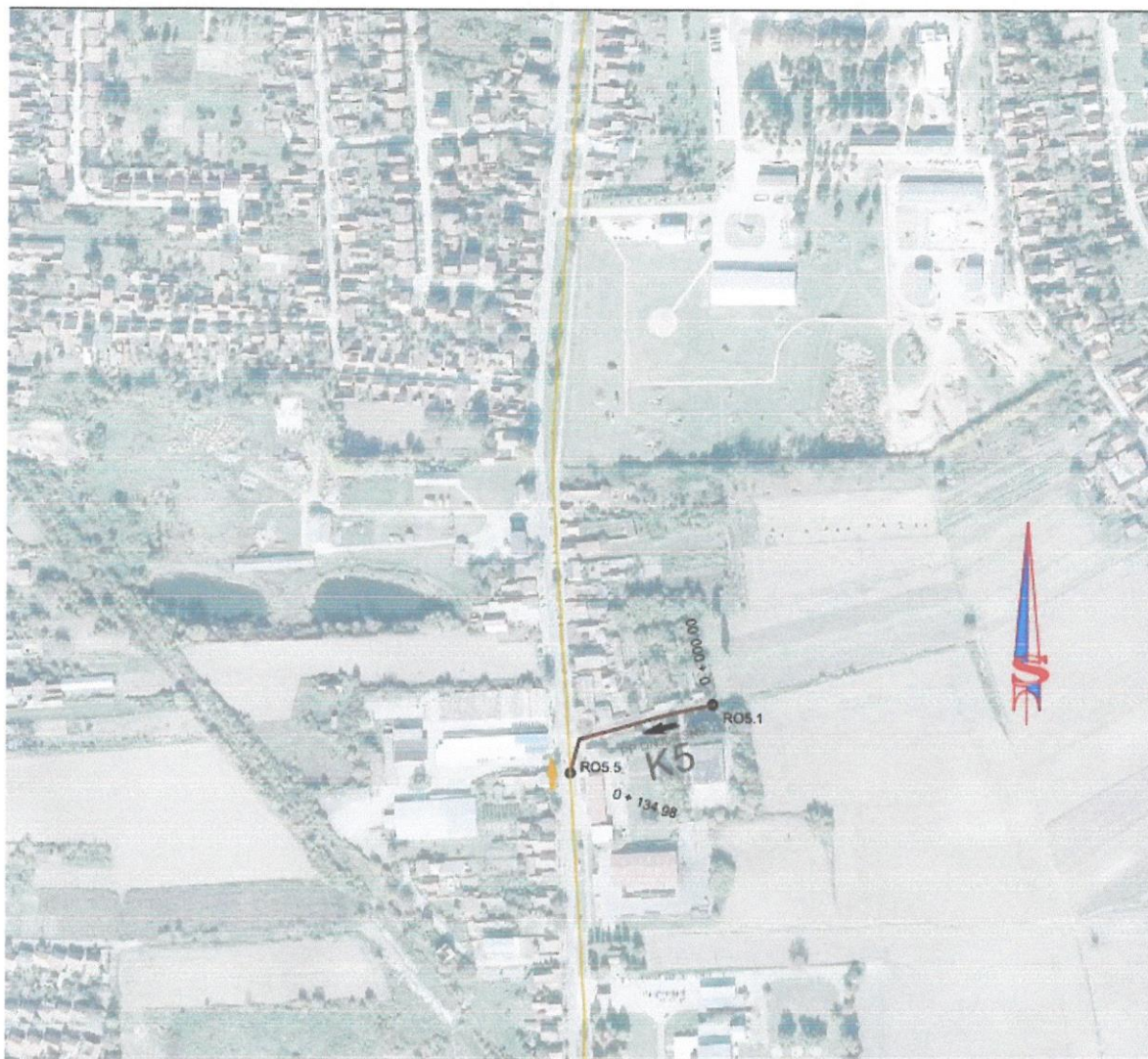
IZGRADNJA KANALIZACIJE U ULICI SV. LEOPOLDA MANDIĆA

Sadržaj nalaza: **SITUACIJA NA GEODETSKOJ PODLOZI**

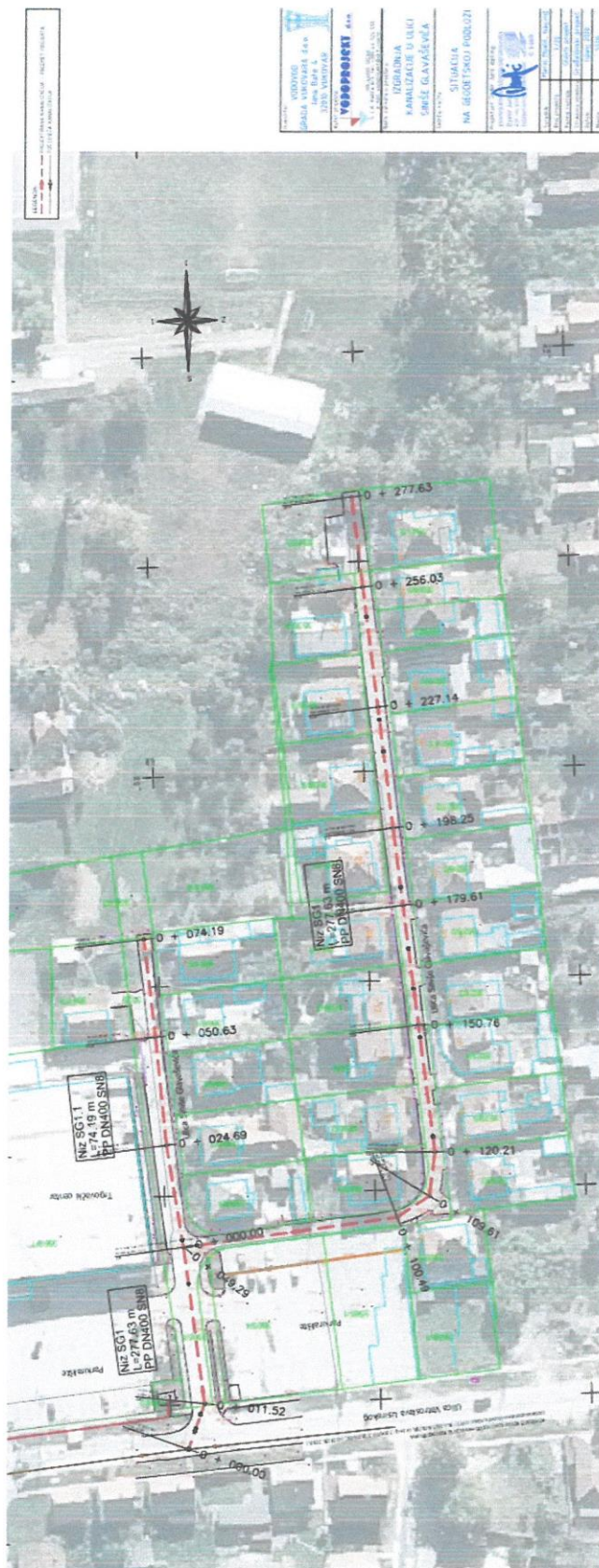
Projektant: Damir Jurčević
 IZVODNA ODLUČENJE OGRANIČAVANJA
 Damir Jurčević
 e-mail: damir.jurc@vdpk.com.hr
 OIB: 11989

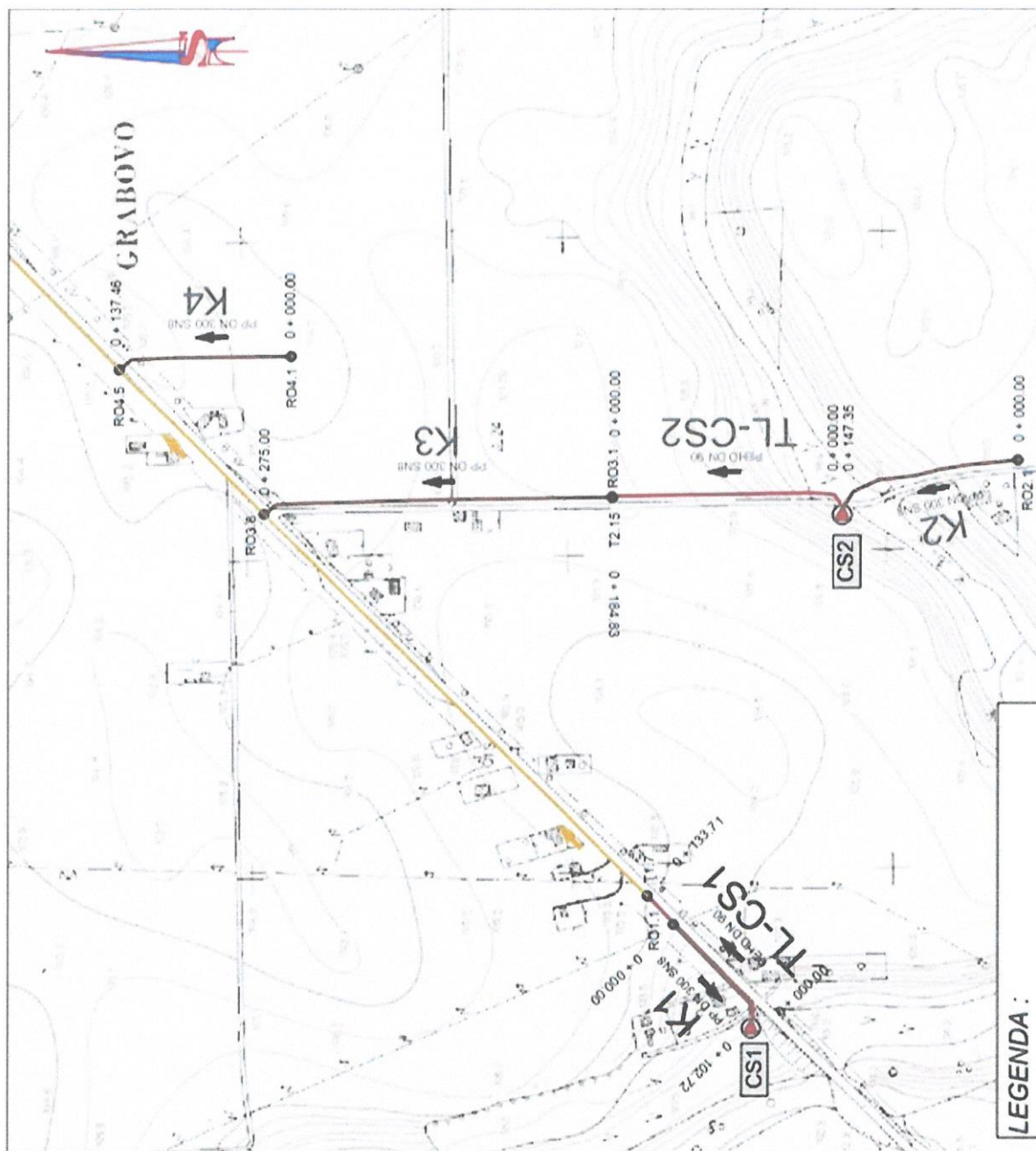
Suradnik:	Marin Mujčić, inž.ing.
Izrađio projektanta:	6/20
Izradio nacrt:	Glavni projekt
Stručna odgovornost:	Glavni projekt
Datum:	lipanj 2020.

14.3. SITUACIJSKI PRIKAZ GRAĐEVINE NA DOF-u M 1:5000

**LEGENDA :**

- planirani gravitacijski kolektor
- postojeći kolektor











Vodovod grada Vukovara d.o.o. za vodoopskrbu i odvodnju
 Jana Bate 4, 32010 Vukovar
 OIB: 95863787953
 web: www.vodovod-vukovar.hr
 e-mail: vodovod@vodovod-vukovar.hr
 tel: +385 (0)32 424 727
 fax: +385 (0)32 424 724

Ur.broj: 10/ - ~~2290~~ /22
 U Vukovaru, 18.07.2022.

GRAD VUKOVAR
 Dr. Franje Tuđmana 1
 32000 Vukovar
 Upravni odjel
 za prostorno uređenje i imovinu
 n/p privremena pročelnica, Martina Prepunić, mag.iur

**PREDMET: IZRADA I DONOŠENJE II. IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA
 "ŠIRE SREDIŠTE GRADA" (UPU -1)**

- Očitovanje/primjedbe/mišljenje, dostavlja se

Poštovani,

Sukladno izvršenom uvidu u Prijedlog II. Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja "Šire središte grada" (UPU-1), dostavljamo slijedeće mišljenje odnosno očitovanje/primjedbe na prijedlog plana:

U grafičkom dijelu: Kartografski prikaz 2.B. „Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža – Vodnogospodarski sustav – Korištenje voda i odvodnja otpadnih voda“, potrebno je izvršiti određene grafičke korekcije vezane za trasu prometnica odnosno pojedinih kanalizacijskih građevina:

1. ucertana planirana nova cesta od ulice Josipa Rukavine, paralelno uz rijeku Dunav prelazi preko građevina javne odvodnje – retencijskih bazena i crpne stanice Tri kućice za oborinske vode. Obzirom na važnost ovog kanalizacijskog raspjeta, ne dozvoljava se gradnja prometnice iznad retencijskih bazena odnosno drugih pripadajućih građevina sustava javne odvodnje.
2. Postojeći cjevovod ispusta kišnog preljeva "Vodotoranj", potrebno je produljiti do nove obale (budući nasipani dio - površina planirana za širenje putničke luke).

U grafičkom dijelu: Kartografski prikaz 2.C "Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža, energetski sustav – Elektroenergetika i plinoopskrba, predlažemo, izvršiti određene grafičke korekcije vezane namjenu površine odnosno za proizvodnju električne energije:

1. sukladno pisanom Zahtjevu Vodovoda grada Vukovara d.o.o za izmjenom i dopunom: Ur.broj:1-1733/22, od 27.05.2022. predlaže se na zelenoj površini (k.č.br.7156/3) postaviti sunčevu elektranu na bazi fotonaponskih panela (modula) za proizvodnju električne energije za potrebe rada crpne stanice sustava javne odvodnje (CS "Tri kućice").

S poštovanjem,

Igor Tomić
 VODITELJ ODJELA ODVODNJE

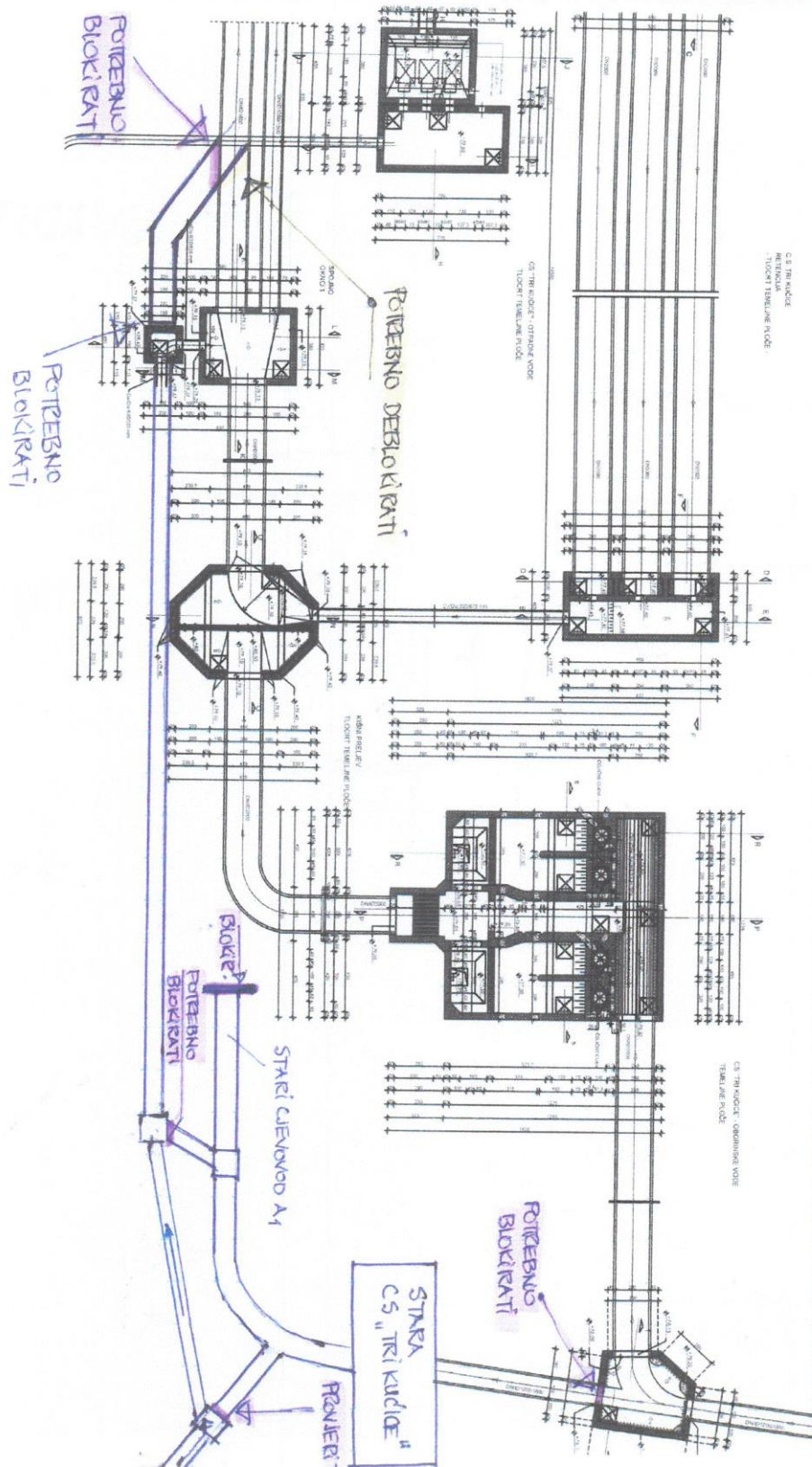
Dostaviti:

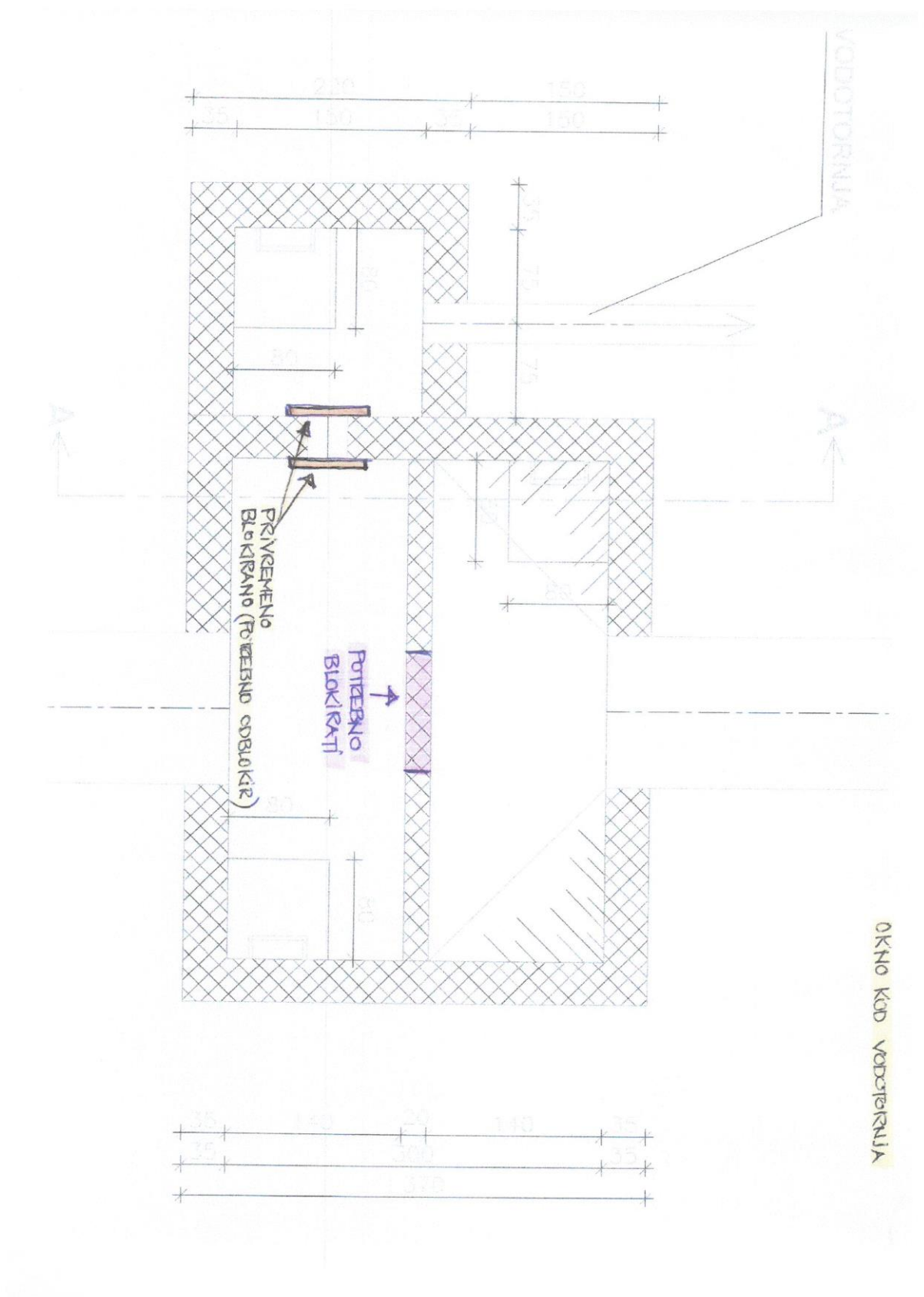
1. Naslovu
2. Pismohrana

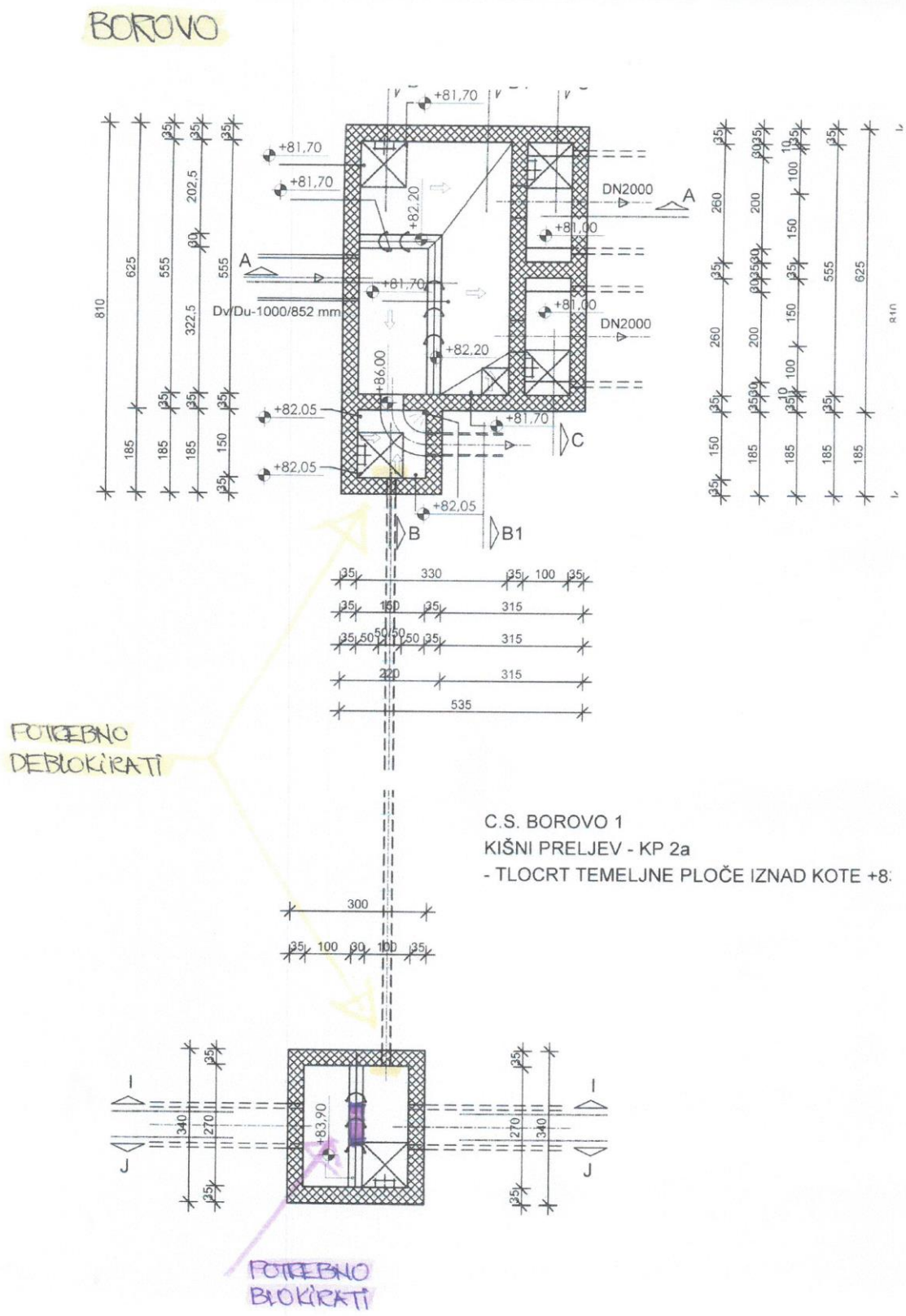


Dario Tišov
 DIREKTOR

Registrirano kod Trgovačkog suda u Osijeku pod br. Tt-99/748-2 | OIB: 95863787953 | MBS: 030065171 | Uplaćeni iznos temeljnog kapitala: 84.216.700,00 kn
 Poslovni računi: IBAN HR142500091102005623; IBAN HR7325000091502000290; SWIFT HAA8HR22 otvoreni kod Addiko Bank d.d. Zagreb | IBAN HR0723400091110129407
 otvoren kod Privredna banka Zagreb d.d. | IBAN HR4325030071100096127 otvoren kod Sberbank d.d. Zagreb | Uprava – direktor: Dario Tišov, struč. spec. ing. sec.









GRAD VUKOVAR
PRIMLJENO: 14.11.2022

- 23

ELEKTROSLAVONIJA OSIJEK

Služba za realizaciju investicijskih projekata i pristup mreži

31000 Osijek, Šetalište kardinala F. Šepera 1a

TELEFON • 031/244-353 •
TELEFAKS • •
POŠTA • 31000 • SERVIS
IBAN • HR2523900011400023895REPUBLIKA HRVATSKA
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA
GRAD VUKOVARDR. FRANJE TUĐMANA 1
32 000 VUKOVAR

NAŠ BROJ I ZNAK 4008001 - 6845 22/ kV

VAŠ BROJ I ZNAK

PREDMET Izrada i donošenje IV. Izmjene i dopune
Generalnog urbanističkog plana grada
Vukovara

DATUM 10.11.2022.

Poštovani,

U prilogu ovog dopisa vraćamo Vam, Izrada i donošenje IV. Izmjene i dopune Generalnog urbanističkog plana grada Vukovara – zahtjev, traži se.

Predmet je na području Vukovarsko-srijemska županija i nije u nadležnosti našeg distribucijskog područja.

Izradu i donošenje IV. Izmjene i dopune Generalnog urbanističkog plana grada Vukovara-zahtjev, traži se, uputite na **Elektra Vinkovci, kralja Zvonimira 96, 32100 Vinkovci.**

S poštovanjem.

Voditelj Službe za realizaciju
investicijskih projekata i pristup mreži

Dario Janjić, dipl.ing.el.

HEP OPERATOR DISTRIBUCIJSKOG SUSTAVA
DISTRIBUCIJSKO PODRUČJE
ELEKTROSLAVONIJA OSIJEK**ČLAN HEP GRUPE**

• UPRAVA DRUŠTVA • DIREKTOR • NIKOLA ŠULENTIĆ •

• TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU MBS 080434230 • MB 1643991 •
• OIB 46830600751 • UPLAĆEN TEMELJNI KAPITAL 699.436.000,00 HRK •
• www.hep.hr •

D) SAŽETAK ZA JAVNOST

ZAVOD ZA PROSTORNO PLANIRANJE d.d. OSIJEK

**IV. IZMJENE I DOPUNE GENERALNOG URBANISTIČKOG
PLANA GRADA VUKOVARA**
(Prijedlog)

SAŽETAK ZA JAVNOST

Prosinac 2022.

OBRAZLOŽENJE IZMJENA I DOPUNA GENERALNOG URBANISTIČKOG PLANA GRADA VUKOVARA

1. POLAZIŠTA

Nakon donošenja Generalnog urbanističkog plana grada Vukovara ("Službeni vjesnik" Grada Vukovara, broj 5/07) Grad Vukovar je do sada donio još tri izmjene plana ("Službeni vjesnik" Grada Vukovara, broj 4/12, 11/15 i 12/18) te objavio pročišćeni plan ("Službeni vjesnik" Grada Vukovara, broj 1/19).

Nakon stručne analize pristiglih inicijativa za izmjenom plana, pripremljen je Nacr Odluke o izradi IV. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Vukovara. Grad Vukovar je dana 15.09.2022. donio Odluku o izradi IV. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Vukovara ("Službeni vjesnik" Grada Vukovara, broj 12/22).

Sukladno Odluci o izradi IV. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Vukovara, izmjene obuhvaćaju sljedeće:

- Promjena namjene na k.č.br. 4073/19 i 4077/2 te sjevernog dijela k.č.br 4078/2 sve k.o. Vukovar iz zone mješovite namjene oznake (M) u zonu gospodarske namjene – poslovne oznake (K), kako bi se na predmetnim česticama omogućila izgradnja građevine poslovne namjene – trgovački centar,
- Promjena namjene na k.č.br. 3045/1, 3045/2 i 3045/3 sve k.o. Vukovar, Dobra voda iz zone ostale zelene površine – kultivirani krajobraz, oznake (Zk) u zonu stambene namjene, oznake (S) u skladu sa granicom stambene namjene na k.č.br. 3046/2 k.o. Vukovar, kako bi se na predmetnim česticama omogućila izgradnja građevine ugostiteljsko-turističke namjene – tri smještajna objekta tipa bungalov,
- Preispitati i propisati način i uvjete gradnje za zone stambene, mješovite, gospodarske, javne i društvene namjene, športsko-rekreacijske namjene i drugih namjena koje su se u praksi pokazale ograničavajuće,
- Ispravak uočenih grešaka i neusklađenosti u kartografskim prikazima i odredbama za provođenje,
- Ažurirati podatke svih postojećih i planiranih infrastrukturnih sustava sukladno zahtjevima javnopravnih tijela,
- Preispitati broj i obuhvat urbanističkih planova uređenja,
- Korekcije granica između dvaju različitih namjena kako bi se formirala površina određene namjene koja ima logičan oblik

Navedeni razlozi za izradu IV. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Vukovara omogućiti će jednostavniju primjenu Plana i realizaciju planiranih projekata te razvoj kako osnovnih tako i gospodarskih potreba stanovnika grada Vukovara.

2. CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA

Osnovni cilj i programsko polazište izrade IV. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Vukovara proizašlo je iz analize stanja u prostoru, a to je stvaranje prostornih uvjeta za realizaciju planiranih zahvata u prostoru koji će omogućiti kvalitetniji prostorni i gospodarski razvoj te unaprijediti kvalitetu stanovanja i zaštitu postojećih i stvaranje novih ambijentalnih vrijednosti.

3. OBRAZLOŽENJE PLANSKIH RJEŠENJA

IV. Izmjene i dopune Generalnog urbanističkog plana (GUP) grada Vukovara obuhvaćaju Odredbe za provedbu i grafički dio Plana.

U odnosu na važeći Generalni urbanistički plan grada Vukovara dio izmjena i dopuna prikazane su na kartografskom prikazu: "0. Pregledna karta izmjena i dopuna", a objašnjenja u tekstu koji slijedi:

Izmjena i dopuna broj 1.

Ovom izmjenom promijenjena je namjena na k.č.br. 4073/19 i 4077/2 te na sjevernom dijelu k.č.br 4078/2 sve k.o. Vukovar iz zone mješovite namjene oznake (M) u zonu gospodarske namjene – poslovne oznake (K), kako bi se na predmetnim česticama omogućila izgradnja građevine poslovne namjene – trgovački centar. Na dijelu k.č.br. 4073/19 ucrtan je planirani ulični koridor koji spaja Ljubljansku ulicom s Zagrebačkom ulicom. Na kartografskim prikazima Plana ucrtane su navedene prenamjene.

Izmjena i dopuna broj 2.

Ovom izmjenom promijenjena je namjena u bloku na dijelovima k.č.br. 3045/1, 3045/2, 3045/3, 3044 i 3046/1 sve k.o. Vukovar na lokaciji Dobra voda iz zone ostale zelene površine – kultivirani krajobraz (Zk) u zonu stambene namjene (S) kako bi se omogućila izgradnja građevina ugostiteljsko-turističke namjene tipa bungalovi i drugih smještajnih građevina. Na kartografskim prikazima Plana ucrtana je navedena prenamjena.

Izmjena i dopuna broj 3.

Ovom izmjenom ispravljene su uočene greške i neusklađenosti u kartografskim prikazima s obzirom na stvarno stanje i u Odredbama za provedbu.

Izmjena i dopuna broj 3.1

Na kartografskim prikazima „1.A Korištenje i namjena prostora“ i „2.A Mreža gospodarskih i društvenih djelatnosti“ u Ulici kralja Zvonimira korigirana je oznaka javne i društvene namjene iz D8- vjerska u D7-kulturna.

Izmjena i dopuna broj 3.2

Na kartografskim prikazima „1.A Korištenje i namjena prostora“ i „2.A Mreža gospodarskih i društvenih djelatnosti“ u Ulici kralja Zvonimira korigirana je površina i oznaka javne i društvene namjene D5- školska u javnu zelenu površinu oznake Z1-javni park.

Izmjena i dopuna broj 3.3

Na kartografskom prikazu 4.4.B u Petri skela ulici prošireno je područje oznake 3A-Nova gradnja, rekonstrukcija i uređenje prostora pretežito stambene i kompatibilne namjene na cijelu zonu stambene namjene (S).

Izmjena i dopuna broj 3.4

Na kartografskim prikazima „3.1.A Prometna i komunalna infrastruktura – Promet“ i „3.1.B Prometna i komunalna infrastruktura – Promet“ korigirane su oznake sabirne ulice i sabirne ulice do izgradnje višenamjenskog kanala Dunav – Sava.

Izmjena i dopuna broj 4.

Ovom izmjenom ažurirani su podaci svih postojećih i planiranih infrastrukturnih sustava sukladno zahtjevima javnopravnih tijela.

- **Zahtjev Grada Vukovara, Upravnog odjela za komunalno gospodarstvo i graditeljstvo**

Izmjena i dopuna broj 4.1

Sukladno dostavljenom zahtjevu obrisana je dio spojne nerazvrstane ceste koja spaja ulice Kardinala Alojza Stepinca i 204. vukovarske brigade i ide preko čestice Osnovne škole Dragutina Tadijanovića te je proširena površina javne i društvene namjene D5-školska kojom se škola povezuje u jednu cjelinu sa športskim igralištem. Na prostoru nekadašnje nerazvrstane ceste označen je javni parking koji je i u funkciji škole (prema postojećem stanju).

Izmjena i dopuna broj 4.2

Korigirana je trasa nerazvrstane ceste u Kanalskoj ulici u Lušcu prema izvedenom stanju na terenu. Sukladno korigiranoj trasi nerazvrstane ceste proširena je stambena namjena (S) kojom je obuhvaćena postojeća stambena zgrada.

- **Zahtjev Ministarstva kulture i medija, Uprave za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Vukovaru**

Izmjena i dopuna broj 4.3

Sukladno dostavljenom zahtjevu na lokaciji Dobra voda katastarska čestica 3051 k.o. Vukovar stavlja se pod preventivnu zaštitu kao prapovijesno i srednjovjekovno arheološko nalazište „Dobra voda – istok“ oznake P-5824.

S obzirom na naprijed navedeno korigiran je kartografski prikaz „4.3.B Uvjeti korištenja i zaštite prostora – Uvjeti korištenja – Područja posebnih uvjeta korištenja“ i Odredbe za provedbu.

- **Zahtjev HAKOM-a**

Izmjena i dopuna broj 4.4

Temeljem zahtjeva HAKOM-a i Uredbe o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme (131/12, 92/15 i 10/21) korigirane su zone moguće izgradnje samostojećih antenskih stupova na području obuhvata Plana, a prikazane su na kartografskom prikazu „3.2.A Prometna i komunalna infrastruktura – Pošta i elektroničke komunikacije“ i „3.2.B Prometna i komunalna infrastruktura – Pošta i elektroničke komunikacije“. Osim toga u odredbe za provedbu ugrađena je i odredba koja uređuje mogućnost da se uz postojeće i planirane trase elektroničkih komunikacija po potrebi omogući izgradnja potrebnih građevina za uvođenje novih tehnologija odnosno operatora ili rekonfiguracija mreže.

- **Zahtjev Vodovoda grada Vukovara d.o.o. za vodoopskrbu i odvodnju**

Izmjena i dopuna broj 4.5

Temeljem promijenjene namjene prostora utvrđene u IV. Izmjenama i dopunama GUP-a grada Vukovar, te temeljem Odluke o izradi IV. Izmjenama i dopunama GUP-a grada Vukovaru dijelu koji se odnosi na „ažuriranje podataka postojećih i planiranih infrastrukturnih sustava sukladno zahtjevima javnopravnih tijela“, korigira se sustav vodoopskrbe te sustav odvodnje.

Slijedno tome korigiran je: kartografski prikaz „3.5.A i 3.5.B PROMETNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURA-VODNOGOSPODARSKI SUSTAV-VODOOPSKRBA“, a pojedinačne izmjene su sljedeće:

- ucrtni su izvedeni vodoopskrbni cjevovodi na slijedećim lokacijama: ulica Dunavski prilaz, ulica Kralja Tvrtka, Gospodarska zona (dio ulice), ulica Josipa Kozarca (dio ulice), ulica Bana Josipa Jelačića-prema UPOV-u, Ilačka ulica, ulica Silvija Strahimira Kranjčevića, ulica Josipa Rukavine, Kupska ulica, ulica Đergajski odvojak, Kriva bara-Vinkovačka ulica, Kanalska ulica, Karlovačka ulica, ulica Vijeća Europe (dio ulice), Sportska ulica, ulica Rudolfa Perešina, ulica Nikole Perlića, ulica Bernarda Vukasa, ulica Krešimira Čosića, ulica Dr. Ante Atarčevića, ulica Brune Bušića, ulica Ive Lole Ribara, ulica Đure Đakovića, ulica Kralja Zvonimira (dio ulice), ulica Hrvatskog zrakoplovstva (dio ulice), ulica Vile Velebita, ulica Domovinskog rata (dio ulice), spoj ulica Domovinskog rata-Dvanaest redarstvenika,
- ucrtni su planirani vodoopskrbni cjevovodi na lokaciji Adica-Lužac (spoj),
- uklonjeni su vodoopskrbni cjevovodi na slijedećim lokacijama: spoj ulica Domovinskog rata-ulica Dvanaest redarstvenika, između ulice Brune Bušića i dr. Ante Starčevića, u ulici Kralja Zvonimira (dio cjevovoda), u ulici Kanalska (dio cjevovoda), u ulici Strojarska,
- ucrtni/korigirani su vodoopskrbni cjevovodi na lokacijama novih prodora ili lokacijama promijenjene namjene.

Također je korigiran kartografski prikaz „3.6.A i 3.6.B PROMETNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURA-VODNOGOSPODARSKI SUSTAV-ODVODNJA OTPADNIH VODA“ na kojem su pojedinačne izmjene temeljem izrađene projektne dokumentacije i akata gradnje odvodnog sustava sljedeće:

- ucrtni su planirani cjevovodi sustava javne odvodnje na lokacijama: u dijelu ulice Vijeća Europe, u ulici Sajmište, u ulici Siniše Glavaševića, u ulici Sv. Leopolda Mandića, u ulici Dragutina Renarića, u dijelu ulice Nad Prugom (sa crnom stanicom), u ulici Krešimira Čosića, u ulici Bernarda Vukasa, u ulici Nikole Perlića, u dijelu ulice Augusta Cesarca u Vukovaru, u ulici Brune Bušića u Vukovaru,
- ucrtni su planirani prespoj kolektora Gospodarske zone na glavni spojni kolektor s kišnim preljevima.

Na kartografskom prikazu „3.6.A i 3.6.B“ promjene odvodnog sustava su sljedeće:

- ucrtni/korigirani su cjevovodi i dijelovi sustava odvodnje na lokacijama novih prodora ili lokacijama promijenjene namjene.

Na svim kartografskim prikazima korigirana je legenda sukladno navedenim promjenama. U tekstualnom dijelu mijenjaju/dopunjuju se Odredbe za provedbu.

- **Zahtjev MORH-a**

Izmjena i dopuna broj 4.6

Ovom izmjenom proširena je zona posebne namjene (N).

- **Zahtjev HŽ infrastrukture**

Izmjena i dopuna broj 4.7

Temeljem zahtjeva HŽ-Infrastrukture u odredbama za provedbu u točki 6.1.6. Željeznički promet ugrađuje se odredba o zaštitnom pružnom pojasu koja glasi : „Sukladno zakonskoj legislativi, unutar zaštitnog pružnog pojasa u postupcima izdavanja akata za provedbu dokumenata prostornog uređenja odnosno odobravanja građenja po posebnom propisu (za izgradnju građevina, postrojenja, uređaja i svih vrsta vodova za potrebe vanjskih korisnika) potrebno je ishoditi suglasnosti i posebne uvjete nadležnog javnopravnog tijela-upravitelja željezničke infrastrukture. Zaštitni pružni pojas je pojas koji čini zemljište s obje strane željezničke pruge odnosno kolosijeka, na udaljenosti od 100 m mjereno vodoravno od osi krajnjeg kolosijeka sa svake strane, kao i pripadajući zračni prostor.“

Osim toga korigira se i popis sektorskih dokumenata za područje željezničke infrastrukture :

- Zakon o željeznici (NN 32/19, 20/21 i 114/22),
- Zakon o sigurnosti i interoperabilnosti željezničkog sustava (NN 63/20),
- Uredba o razvrstavanju željezničkih pruga (NN 84/21),
- Pravilnik o željezničkoj infrastrukturi (NN 127/05 i 16/08),
- Pravilnik o općim uvjetima za građenje u zaštitnom pružnom pojasu (NN 93/10),
- Pravilnik o uvjetima za određivanje križanja željezničke pruge i drugih prometnica (NN 111/15),
- Pravilnik o načinu osiguranja prometa na željezničko-cestovnim prijelazima i pješničkim prijelazima preko pruge (NN 111/15).

- **Zahtjev MUP-a, RCZ, PUCZ Osijek, Služba civilne zaštite Vukovar**

Izmjena i dopuna broj 4.8

Dio zahtjeva ugrađeni su u Plan, a u Odredbama za provedbu dodane su odredbe vezane za protupožarni sustav zaštite i u točki 11.8. dodan sljedeći je tekst: „- postojeća izgrađena skloništa potrebno je održavati“.

Izmjena i dopuna broj 5.

Ovom izmjenom nakon analize prostora ukinuta je obveza izrade sljedećih urbanističkih planova uređenja (UPU):

- UPU 3 „Gospodarska zona“
- UPU 4 „Kulturno povijesna cjelina kompleksa radničkog naselja „Bata“.

Izmjena i dopuna broj 6.

Ovom izmjenom korigirane su granice između dvaju različitih namjena kako bi se formirala površina određene namjene koja ima logičan oblik.

Izmjena i dopuna broj 6.1

U bloku između Ulica Bogdanovičke i Voćarske proširena je površina javne i društvene namjene D5 – školska, odnosno formiran je pravilan oblik čestice za potrebe škole.

Izmjena i dopuna broj 6.2

Proširena je površina športsko-rekreacijske namjene (R) za dio k.č.br. 1575 k.o. Vukovar na kojoj se nalazi građevina u funkciji športsko-rekreacijske namjene.

Izmjena i dopuna broj 7.

Ovom izmjenom preispitani su način i uvjeti gradnje za zone stambene, mješovite, gospodarske, javne i društvene namjene, ugostiteljsko-turističke namjene i drugih namjena koje su se u praksi pokazale ograničavajuće te su napravljene korekcije u Odredbama za provedbu.

E) EVIDENCIJA POSTUPKA IZRADE I DONOŠENJA PROSTORNOG PLANA

Na temelju Odluke o izradi IV. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana uređenja grada Vukovara ("Službeni vjesnik" Grada Vukovara, broj 12/22) Grad Vukovar započeo je izradu Plana.

Prema članku 90. ZPU ("Narodne novine" broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) zatraženi su zahtjevi od sedamnaest javnopravnih tijela. Deset javnopravnih tijela dostavilo je zahtjeve, a to su:

1. Grad Vukovar, Upravni odjel za komunalno gospodarstvo i graditeljstvo, Vukovar,
2. Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Vukovaru, Vukovar,
3. MUP, Ravnateljstvo civilne zaštite PUCZ Osijek, Služba civilne zaštite Vukovar, Vukovar,
4. MORH, Uprava za materijalne resurse, Sektor za vojnu infrastrukturu i zaštitu okoliša, Zagreb,
5. Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Zagreb,
6. HŽ infrastruktura, Sektor za razvoj, pripremu i provedbu investicija i EU fondova, Zagreb,
7. Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Zagreb
8. Hrvatske vode, VGO za Dunav i donju Dravu, Osijek
9. Vodovod grada Vukovara d.o.o. za vodoopskrbu i odvodnju, Vukovar,
10. HEP, ODS d.o.o., Elektroslavonija Osijek, Osijek.

Priloženi preslici:

- Mišljenje, VSŽ, Službe za prostorno planiranje, gradnju i zaštitu okoliša, Odsjeka za zaštitu okoliša i prirode, Vukovar
- Odluka o izradi Generalnog urbanističkog plana uređenja grada Vukovara ("Službeni vjesnik" Grada Vukovara, broj 12/22)
- Obavijest za javnost

GRAD VUKOVAR
PRIMLJENO: 22.11.2022. 10:10

KLASA: 351-01/22-13/11
URBROJ: 2196-14-01-22-3
Vukovar, 22. studenog 2022. godine

GRAD VUKOVAR
Upravni odjel za prostorno uređenje i imovinu
Dr. F. Tuđmana 1
HR-32000 Vukovar

Predmet: "IV. Izmjene i dopune Generalnog urbanističkog plana grada Vukovara"

- mišljenje o provedenom postupku ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš, daje se

Služba za prostorno planiranje, gradnju i zaštitu okoliša Vukovarsko-srijemske županije, Odsjek za zaštitu okoliša i prirode, zaprimila je 15. studenog 2022. godine Vaš zahtjev KLASA: 351-02/22-01/3, URBROJ: 2196-1-2-22-14 od 15. studenog 2022. godine u kojem ste zatražili mišljenje o provedenom postupku ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja (u daljnjem tekstu: ocjena) izrade "IV. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Vukovara" na okoliš temeljem odredbe čl. 30. st. 4. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš ("Narodne novine", broj 03/17, u daljnjem tekstu: Uredba). Uz zahtjev ste dostavili preslike mišljenja tijela zaprimljenih u postupku ocjene te povratnice i dostavnice od poslanih zahtjeva u postupku ocjene i prijedlog Odluke kojom se utvrđuje da nije potrebno provesti stratešku procjenu utjecaja na okoliš predmetnog plana, dok je dio dokumentacije preuzet iz arhive predmeta KLASA: 351-01/22-11/5 pod kojim je vođen postupak ocjene za predmetni plan.

Prema odredbi čl. 30. st. 4. Uredbe prije donošenja odluke u postupku ocjene o potrebi strateške procjene na lokalnoj razini nadležno tijelo dužno je o provedenom postupku ocjene o potrebi strateške procjene pribaviti mišljenje nadležnog upravnog tijela za zaštitu okoliša u županiji. U tu svrhu nadležnom upravnom tijelu za zaštitu okoliša u županiji se, uz zahtjev za davanje mišljenja, dostavlja i potrebna dokumentacija.

Slijedom Vašeg zahtjeva, po pregledu dostavljene dokumentacije, dajemo sljedeće mišljenje:

Služba za prostorno planiranje, gradnju i zaštitu okoliša Vukovarsko-srijemske županije, Odsjek za zaštitu okoliša i prirode, izdala je dana 29. lipnja 2022. godine mišljenje KLASA: 351-01/22-08/10, URBROJ: 2196-14-01-22-2 kojim je propisala obvezu provođenja postupka ocjene za "IV. Izmjene i dopune Generalnog urbanističkog plana grada Vukovara".

Nakon dobivenog mišljenja ove Službe, sukladno odredbama čl. 64. Zakona o zaštiti okoliša i čl. 29. Uredbe, gradonačelnik Grada Vukovara je dana 21. srpnja 2022. godine donio Odluku o započinjanju postupka ocjene za izradu "IV. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Vukovara" KLASA: 351-02/22-01/3, URBROJ: 2196-1-02-22-2.

Nadležno tijelo za provedbu postupka ocjene je Grad Vukovar, Upravni odjel za prostorno uređenje i imovinu (u daljnjem tekstu: nadležno tijelo).

Temeljem odredbe čl. 29. Uredbe, nadležno tijelo je uputilo zahtjeve (KLASA: 351-02/22-01/3, URBROJ: 2196-1-2-22-4 od 26. srpnja 2022. godine) tijelima i osobama određenim posebnim propisima iz članka 6. Odluke o provođenju postupka ocjene, u kojima traži dostavu mišljenja o potrebi strateške procjene utjecaja predmetnog plana na okoliš.

U okviru postupka ocjene, a na temelju čl. 26. st. 1. Zakona o zaštiti prirode ("Narodne novine", broj 80/13, 15/18, 14/19 i 127/19), nadležno tijelo je ovoj Službi podnijelo zahtjev (KLASA: 351-02/22-01/3, URBROJ: 2196-1-2-22-4 od 26. srpnja 2022. godine) za provedbom prethodne ocjene prihvatljivosti "IV. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Vukovara" za ekološku mrežu.

KLASA: 351-01/22-13/11
URBROJ: 2196-14-01-22-3

U provedenom postupku nadležno tijelo je zaprimilo sljedeća mišljenja

1. Služba za prostorno planiranje, gradnju i zaštitu okoliša Vukovarsko-srijemske županije, Odsjek za zaštitu okoliša i prirode, dala je mišljenje KLASA: 351-01/22-11/5, URBROJ: 2196-14-01-22-6 od 09. studenog 2022. godine da za "IV. Izmjene i dopune Generalnog urbanističkog plana grada Vukovara" nije potrebno provesti stratešku procjenu utjecaja na okoliš te da je isti prihvatljiv za ekološku mrežu. Sukladno čl. 48 st. 4. Zakona o zaštiti prirode ("Narodne novine", broj 80/13, 15/18, 14/19 i 127/19), s obzirom na to da se u obuhvatu predmetnog plana nalaze zaštićena područja, strogo zaštićene vrste te ugroženi i rijetki stanišni tipovi, izdani su sljedeći uvjeti zaštite prirode:
 - 1) planirane zahvate na rijeci Dunav potrebno je u najvećoj mogućoj mjeri izvoditi utemeljeno na prirodi bliskim rješenjima;
2. Hrvatske šume d.o.o., UŠP Vinkovci, Odjel za ekologiju i zaštitu šuma, dale su mišljenje KLASA: VK/22-01/560, URBROJ: 01-00-06/01-22-02 od 03. kolovoza 2022. godine da za "IV. Izmjene i dopune Generalnog urbanističkog plana grada Vukovara" nije potrebno provesti stratešku procjenu utjecaja na okoliš;
3. Hrvatske vode, VGO za Dunav i donju Dravu, dale su mišljenje KLASA: 350-02/10-01/0000754, URBROJ: 374-22-3-22-2 od 06. rujna 2022. godine da za "IV. Izmjene i dopune Generalnog urbanističkog plana grada Vukovara" nije potrebno provesti stratešku procjenu utjecaja na okoliš;
4. Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Vukovaru, dala je mišljenje KLASA: 612-08/22-10/0283, URBROJ: 532-05-02-19/4-22-2 od 04. kolovoza 2022. godine da za "IV. Izmjene i dopune Generalnog urbanističkog plana grada Vukovara" nije potrebno provesti stratešku procjenu utjecaja na okoliš;
5. Upravni odjel za gospodarstvo Grada Vukovara dao je mišljenje KLASA: 300-01/22-01/1, URBROJ: 2196-1-6-22-5 od 25. kolovoza 2022. godine da za "IV. Izmjene i dopune Generalnog urbanističkog plana grada Vukovara" nije potrebno provesti stratešku procjenu utjecaja na okoliš.

Na temelju zaprimljenih mišljenja tijela i/ili osoba određenih čl. 6. Odluke o započinjanju postupka ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš "IV. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Vukovara" i priložene dokumentacije utvrđeno je da za "IV. Izmjene i dopune Generalnog urbanističkog plana grada Vukovara" nije potrebno provoditi postupak strateške procjene utjecaja na okoliš.

Slijedom svega navedenog, sukladno odredbi čl. 30. st. 4. Uredbe, ovo tijelo daje mišljenje da je postupak ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja predmetnog plana na okoliš proveden sukladno odredbama Zakona o zaštiti okoliša, Zakona o zaštiti prirode, Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš i Uredbe o informiranju i sudjelovanju javnosti i zainteresirane javnosti u pitanjima zaštite okoliša ("Narodne novine", broj 64/08).

S poštovanjem,



ZAMJENICA PRIVREMENE PROČELNICE:
Nataša Radojčić, mag. biol. univ. spec. oecol.

DOSTAVITI sa povratnicom:

1. Naslovu,
2. Evidencija, ovdje
3. Pismohrana, ovdje

Stranica 2 od 2

Temeljem članka 86. stavak 3. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13., 65/17., 114/18., 39/19. i 98/19.) i odredbe članka 32. stavak 1. točke 23. Statuta Grada Vukovara („Službeni vjesnik“ Grada Vukovara br. 4/09., 7/11., 4/12., 7/13., 7/15., 1/18. i 2/18. – pročišćen tekst, 7/19. – Odluka Ustavnog suda RH, 3/20. i 3/21.) Gradsko vijeće Grada Vukovara, na 11. sjednici, održanoj 15. rujna 2022., donosi

O D L U K U
o izradi IV. Izmjena i dopuna
Generalnog urbanističkog plana grada Vukovara

Članak 1.

Ovom Odlukom o izradi IV. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Vukovara (u daljnjem tekstu: Odluka) započinje postupak izrade IV. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Vukovara („Službeni vjesnik“ Grada Vukovara br. 5/07., 4/12., 11/15. i 12/18.), u daljnjem tekstu: IV. Izmjena i dopuna Plana.

Članak 2.

Nositelj izrade odgovoran za postupak izrade i donošenja IV. Izmjena i dopuna Plana je Upravni odjel za prostorno uređenje i imovinu Grada Vukovara.

Pravna osnova za izradu i donošenje IV. Izmjena i dopuna Plana

Članak 3.

IV. Izmjena i dopuna Plana izrađuje se i donosi na temelju sljedećih pravnih osnova:

- Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13., 65/17., 114/18., 39/19. i 98/19.);
- Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova („Narodne novine“ broj 106/98., 39/04., 45/04., 163/04. i 9/11.).

Razlozi donošenja IV. Izmjena i dopuna Plana

Članak 4.

Razlozi za donošenje IV. Izmjena i dopuna Plana:

- promijeniti namjenu k.č.br. 4073/19 i 4077/2 te sjevernog dijela k.č.br. 4078/2 sve k.o. Vukovar iz zone mješovite namjene, oznake (M) u zonu gospodarske namjene – poslovna, oznake (K), kako bi se na predmetnim česticama omogućila izgradnja građevine poslovne namjene – trgovački centar;
- promijeniti namjenu dijela k.č.br. 3045/1, 3045/2 i 3045/3 sve k.o. Vukovar, Dobra voda, iz zone ostale zelene površine – kultivirani krajobraz, oznake (Zk) u zonu stambene namjene, oznake (S) u skladu sa granicom stambene namjene na k.č.br. 3046/2 k.o. Vukovar, kako bi se na predmetnim česticama omogućila izgradnja građevine ugostiteljsko-turističke namjene – tri smještajna objekta tipa bungalov;
- preispitati i propisati način i uvjete gradnje za zone stambene, mješovite, gospodarske, javne i društvene namjene, sportsko-rekreacijske namjene i drugih namjena koje su se u praksi pokazale ograničavajuće;
- ispraviti uočene greške i neusklađenosti u kartografskim prikazima i odredbama za provođenje;
- ažurirati podatke svih postojećih i planiranih infrastrukturnih sustava sukladno zahtjevima javnopravnih tijela;
- preispitati broj i obuhvat urbanističkih planova uređenja;

- korigirati granice između dvaju različitih namjena kako bi se formirala površina određene namjene koja ima logičan oblik.

Obuhvat IV. Izmjena i dopuna Plana

Članak 5.

Prostorni obuhvat IV. Izmjena i dopuna Plana je obuhvat Generalnog urbanističkog plana grada Vukovara.

Sažeta ocjena stanja u obuhvatu IV. Izmjena i dopuna Plana

Članak 6.

Generalni urbanistički plan grada Vukovara koji se namjerava izmijeniti i dopuniti donijet je na sjednici Gradskog vijeća Grada Vukovara održanoj dana 10. srpnja 2007. godine, I. Izmjene i dopune donesene su 28. svibnja 2012. godine, II. Izmjene i dopune donesene su 28. prosinca 2015. godine, a III. Izmjene i dopune donesene su na sjednici Gradskog vijeća Grada Vukovara održanoj 18. prosinca 2018. godine.

Obzirom na relativno mali protok vremena od donošenja zadnjih izmjena i dopuna, teško je utvrditi stvarne promjene u prostoru u odnosu na ranije plansko razdoblje.

Tijekom provedbe predmetnog plana uočeno je da važeći plan predstavlja određene prepreke u realizaciji pojedinih projekata. Namjena, uvjeti i način gradnje predviđen predmetnim planom onemogućavaju realizaciju planiranih investicija kako privatnih tako i javnih te ih je potrebno prilagoditi.

Ciljevi i programska polazišta IV. Izmjena i dopuna Plana

Članak 7.

Osnovni cilj izrade IV. Izmjena i dopuna Plana je ostvarenje prostornih preduvjeta za realizaciju planiranih zahvata u prostoru kojim će se omogućiti kvalitetniji prostorni i gospodarski razvoj.

Programska polazišta IV. Izmjena i dopuna Plana temelje se na promjeni namjene prostora sukladno razlozima za donošenje IV. Izmjena i dopuna Plana.

Popis sektorskih strategija, planova, studija i drugih dokumenata propisanih posebnim zakonima kojima, odnosno u skladu s kojima se utvrđuju zahtjevi za izradu IV. Izmjena i dopuna Plana

Članak 8.

Za potrebe izrade IV. Izmjena i dopuna Plana nije planirana izrada novih sektorskih strategija, planova, studija i drugih dokumenata, već će se koristiti raspoloživi podaci i druga dokumentacija koju iz svog djelokruga osiguravaju nadležna javnopravna tijela, te postojeća dokumentacija Grada Vukovara:

- Izvješće o stanju u prostoru Grada Vukovara za razdoblje 2017.-2020. godine („Službeni vjesnik“ Grada Vukovara br. 13/21).

Način pribavljanja stručnih rješenja IV. Izmjena i dopuna Plana

Članak 9.

Stručna rješenja za izradu IV. Izmjena i dopuna Plana izrađuje stručni izrađivač.

Popis javnopravnih tijela određenih posebnim propisima koja daju zahtjeve za izradu IV. Izmjena i dopuna Plana te drugih sudionika korisnika prostora koji trebaju sudjelovati u izradi Izmjena i dopuna Plana

Članak 10.

Podaci, planske smjernice i drugi dokumenti iz područja svog djelokruga za potrebe izrade IV. Izmjena i dopuna Plana zatražit će se od sljedećih tijela i pravnih osoba:

1. HRVATSKE CESTE d.o.o., Sektor održavanja i promet, Poslovna jedinica Osijek, Tehnička ispostava Osijek, Osijek, Vukovarska 122;
2. HAKOM, Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Zagreb, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9;
3. MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Osijek, Služba civilne zaštite Vukovar, Odjel inspekcije, Vinkovci, Glagoljaška 27B;
4. MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA, PU Vukovarsko-srijemska, Policijska postaja Vukovar, Vukovar Stjepana Radića 64;
5. HRVATSKE VODE, VGO za Dunav i donju Dravu, Osijek, Splavarska 2a;
6. HEP – Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektroslavonija Osijek, Osijek, Šetalište kardinala Franje Šepera 1a;
7. HEP – Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektra Vinkovci, Vinkovci, Kralja Zvonimira 96;
8. VODOVOD GRADA VUKOVARA d.o.o. Vukovar, Jana Bate 4;
9. HEP-PLIN d.o.o., Pogon Vukovar, Vukovar, Gospodarska zona 13;
10. Grad Vukovar, Upravni odjel za komunalno gospodarstvo i graditeljstvo; Vukovar, Dr. Franje Tuđmana 1;
11. MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Osijek, Služba civilne zaštite Vukovar, Vukovar, Lavoslava Ružičke 1;
12. MINISTARSTVO OBRANE, Uprava za materijalne resurse, Sektor za vojnu infrastrukturu i zaštitu okoliša, Služba za vojno graditeljstvo i energetska učinkovitost, Zagreb, Trg kralja Petra Krešimira IV 1;
13. MINISTARSTVO KULTURE I MEDIJA, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Vukovaru, Vukovar, Županijska 5;
14. ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE VUKOVARSKO-SRIJEMSKJE ŽUPANIJE, Vinkovci, Glagoljaška 27;
15. TEHNOSTAN d.o.o., Vukovar, Dr. Franje Tuđmana 23;
16. MINISTARSTVO GOSPODARSTVA I ODRŽIVOG RAZVOJA, Uprava za zaštitu prirode, Zagreb, Radnička cesta 80;
17. HŽ Infrastruktura d.o.o., Sektor nekretnina, Zagreb, Mihanovićeve 12.

Planirani rok za izradu IV. Izmjena i dopuna Plana, odnosno njegovih pojedinih faza i rok za pripremu zahtjeva za izradu IV. Izmjena i dopuna Plana tijela i osoba određenih posebnim propisima, ako je taj rok, ovisno o složenosti pojedinog područja, duži od trideset dana

Članak 11.

Rokovi za izradu pojedinih faza IV. Izmjena i dopuna Plana su:

- dostava zahtjeva javnopravnih tijela određenih posebnim propisima i drugih sudionika korisnika prostora – 8 dana
- izrada Nacrta prijedloga Izmjena i dopuna Plana za javnu raspravu - 45 dana od dostavljenih zahtjeva;
- javni uvid u Prijedlog IV. Izmjene i dopune Plana – 8 dana;
- izrada Izvješća o javnoj raspravi – 15 dana od dostave primjedbi i zapisnika s javne rasprave stručnom izrađivaču;
- izrada Nacrta konačnog prijedloga IV. Izmjena i dopuna Plana - u roku 15 dana po izradi Izvješća o javnoj raspravi;

Broj 12 - Stranica 116

»SLUŽBENI VJESNIK«

Petak 16. rujna 2022.

- Izrada Konačnog prijedloga IV. Izmjena i dopuna Plana U roku od 8 dana nakon utvrđivanja Konačnog prijedloga;
- predaja elaborata IV. Izmjena i dopuna Plana u roku 15 dana po donošenju plana od strane Gradskog vijeća Grada Vukovara.

Zabrana i vrijeme trajanja zabrane izdavanja akata kojima se odobravaju zahvati u prostoru, odnosno građenje na području obuhvata Izmjena i dopuna Plana

Članak 12.

Za vrijeme trajanja izrade i donošenja IV. Izmjena i dopuna Plana ne propisuje se zabrana izdavanja akata kojima se odobravaju zahvati u prostoru, odnosno građenje na području obuhvata IV. Izmjena i dopuna Plana, osim u slučajevima predviđenima Zakonom.

Izvori financiranja izrade Izmjena i dopuna Plana

Članak 13.

Izrada IV. Izmjena i dopuna Plana financirat će se sredstvima Proračuna Grada Vukovara.

Završne odredbe

Članak 14.

Ova Odluka stupa na snagu 8 dana od objave u „Službenom vjesniku“ Grada Vukovara.

REPUBLIKA HRVATSKA
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA
GRAD VUKOVAR
GRADSKO VIJEĆE
KLASA: 350-02/22-01/6
URBROJ: 2196-1-01-22-11
Vukovar, 15. rujna 2022.

Predsjednik Gradskog vijeća

Željko Sabo, teolog

[Ličko-senjska županija \(/o-ministarstvu/djelokrug/zavod-za-prostorni-razvoj-4276/obavijesti-i-odluke-o-izradi-prostornih-planova/licko-senjska-zupanija-4931/4931\)](#)
[Međimurska županija \(/o-ministarstvu/djelokrug/zavod-za-prostorni-razvoj-4276/obavijesti-i-odluke-o-izradi-prostornih-planova/međimurska-zupanija-4896/4896\)](#)
[Osječko-baranjska županija \(/o-ministarstvu/djelokrug/zavod-za-prostorni-razvoj-4276/obavijesti-i-odluke-o-izradi-prostornih-planova/osjecko-baranjska-zupanija-4871/4871\)](#)
[Požeško-slavonska županija \(/o-ministarstvu/djelokrug/zavod-za-prostorni-razvoj-4276/obavijesti-i-odluke-o-izradi-prostornih-planova/pozecko-slavonska-zupanija-4964/4964\)](#)
[Primorsko-goranska županija \(/o-ministarstvu/djelokrug/zavod-za-prostorni-razvoj-4276/obavijesti-i-odluke-o-izradi-prostornih-planova/primorsko-goranska-zupanija-4987/4987\)](#)
[Sisačko-moslavačka županija \(/o-ministarstvu/djelokrug/zavod-za-prostorni-razvoj-4276/obavijesti-i-odluke-o-izradi-prostornih-planova/sisacko-moslavacka-zupanija-5075/5075\)](#)
[Splitsko-dalmatinska županija \(/o-ministarstvu/djelokrug/zavod-za-prostorni-razvoj-4276/obavijesti-i-odluke-o-izradi-prostornih-planova/splitsko-dalmatinska-zupanija-4957/4957\)](#)
[Šibensko-kninska županija \(/o-ministarstvu/djelokrug/zavod-za-prostorni-razvoj-4276/obavijesti-i-odluke-o-izradi-prostornih-planova/sibensko-kninska-zupanija-5086/5086\)](#)
[Varaždinska županija \(/o-ministarstvu/djelokrug/zavod-za-prostorni-razvoj-4276/obavijesti-i-odluke-o-izradi-prostornih-planova/varazdinska-zupanija-5199/5199\)](#)
[Virovitičko-podravska županija \(/o-ministarstvu/djelokrug/zavod-za-prostorni-razvoj-4276/obavijesti-i-odluke-o-izradi-prostornih-planova/viroviticke-podravaska-zupanija-5201/5201\)](#)
[Vukovarsko-srijemska županija \(/o-ministarstvu/djelokrug/zavod-za-prostorni-razvoj-4276/obavijesti-i-odluke-o-izradi-prostornih-planova/vukovarsko-srijemska-zupanija-5117/5117\)](#)
[Zadarska županija \(/o-ministarstvu/djelokrug/zavod-za-prostorni-razvoj-4276/obavijesti-i-odluke-o-izradi-prostornih-planova/zadarska-zupanija-5224/5224\)](#)
[Zagrebačka županija \(/o-ministarstvu/djelokrug/zavod-za-prostorni-razvoj-4276/obavijesti-i-odluke-o-izradi-prostornih-planova/zagrebacka-zupanija-4939/4939\)](#)

Vukovarsko-srijemska županija

04.11.2022. – Izrada IV. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Vukovara

(/UserDocImages/Zavod/Odluke_o_izradi/Vukovarsko_srijemska/22_11_04_GUPVukovar-ID4.pdf)

04.11.2022. | pdf (1285kb)

17.10.2022. – Pokretanje postupka stavljanja izvan snage Detaljnog plana uređenja "Centar" Drenovci, Općina Drenovci

(/UserDocImages/Zavod/Odluke_o_izradi/Vukovarsko_srijemska/22_10_17_vsDPUCentarDrenovci.pdf)

17.10.2022. | pdf (2459kb)

11.10.2022. – Pokretanje postupka stavljanja van snage Detaljnog plana uređenja proširenja groblja kod svetišta Šumanovci, Općina Gunja

(/UserDocImages/Zavod/Odluke_o_izradi/Vukovarsko_srijemska/22_10_11_vs_DPU_groblje_Sumanovci.pdf)

13.10.2022. | pdf (977kb)

07.10.2022. – Izrada IV. Izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Općine Gradište

(/UserDocImages/Zavod/Odluke_o_izradi/Vukovarsko_srijemska/22_10_07_IV.IDPPUOGradište.pdf)

07.10.2022. | pdf (1343kb)

08.09.2022. – Stavljanje izvan snage Detaljnog plana uređenja "CENTAR III – Ulica dr. F. Račkog" Županja, Grad Županja

(/UserDocImages/Zavod/Odluke_o_izradi/Vukovarsko_srijemska/22_09_08_vsDPUCentar3UIFRackogZupanja.pdf)

08.09.2022. | pdf (3579kb)

24.08.2022. – Izrada Urbanističkog plana uređenja gospodarskog područja Štitar, Općina Štitar

(/UserDocImages/Zavod/Odluke_o_izradi/Vukovarsko_srijemska/22_08_24_UPUGospodarskoPodrucjeStitar.pdf)

24.08.2022. | pdf (1515kb)

24.08.2022. – Izrada II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Štitar

(/UserDocImages/Zavod/Odluke_o_izradi/Vukovarsko_srijemska/22_08_24_PPUOStitar-ID2.pdf)

24.08.2022. | pdf (1850kb)

04.08.2022. – Izrada IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Borovo

(/UserDocImages/Zavod/Odluke_o_izradi/Vukovarsko_srijemska/22_08_04_PPUOBorovo-ID4.pdf)

04.08.2022. | pdf (364kb)

04.08.2022. – Izrada III. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja centra Borovo, Općina Borovo

(/UserDocImages/Zavod/Odluke_o_izradi/Vukovarsko_srijemska/22_08_04_DPUcBorovo-ID3.pdf)

04.08.2022. | pdf (347kb)

02.08.2022. – Izrada II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Nijemci, Općina Nijemci

(/UserDocImages/Zavod/Odluke_o_izradi/Vukovarsko_srijemska/22_08_02_UPUnNijemci-ID2.pdf)

02.08.2022. | pdf (378kb)

« Prethodna

1 (/o-ministarstvu/djelokrug/zavod-za-prostorni-razvoj-4276/obavijesti-i-odluke-o-izradi-prostornih-planova/vukovarsko-srijemska-zupanija-5117/5117?trazi=1&=&page=1)

2 (/o-ministarstvu/djelokrug/zavod-za-prostorni-razvoj-4276/obavijesti-i-odluke-o-izradi-prostornih-planova/vukovarsko-srijemska-zupanija-5117/5117?trazi=1&=&page=2)

3 (/o-ministarstvu/djelokrug/zavod-za-prostorni-razvoj-4276/obavijesti-i-odluke-o-izradi-prostornih-planova/vukovarsko-srijemska-zupanija-5117/5117?trazi=1&=&page=3)

Sljedeća » (/o-ministarstvu/djelokrug/zavod-za-prostorni-razvoj-4276/obavijesti-i-odluke-o-izradi-prostornih-planova/vukovarsko-srijemska-zupanija-5117/5117?trazi=1&=&page=2)

III. DOKUMENTACIJAREPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

MBS:

030006824

OIB:

78499807369

EUID:

HRSR.030006824

TVRTKA:

- 1 ZAVOD ZA PROSTORNO PLANIRANJE, dioničko društvo
- 1 English Urban planing institute, share holding company, Osijek, Croatia
- 1 ZPO, d.d.

SJEDIŠTE/ADRESA:

- 1 Osijek (Grad Osijek)

ADRESA ELEKTRONIČKE POŠTE:

13 zpo@zppo.hr

PRAVNI OBLIK:

- 1 dioničko društvo

PREDMET POSLOVANJA:


- 1 51.1 - Posredovanje u trgovini (trgovina na veliko uz naknadu ili na ugovornoj osnovi)
- 1 51.7 - Ostala trgovina na veliko
- 1 70.1 - Poslovanje vlastitim nekretninama
- 1 70.2 - Iznajmljivanje vlastitih nekretnina
- 1 70.31 - Agencije za promet nekretninama
- 1 72.3 - Obrada podataka
- 1 72.4 - Izrada baze podataka
- 1 74.13 - Istraživanje tržišta i ispit. javnog mnijenja
- 1 * - Savjetovanje i poslovi u arhitektonskoj djelatnosti
- 1 * - Inženjering, projektni menadžment i tehničke djelatnosti
- 1 * - Izrada elaborata o ekonomskoj vrijednosti poduzeća
- 1 * - Kopiranje, fotokopiranje, šapirografiranje i sl.usluge
- 1 * - Izvođenje investicijskih radova u inozemstvu i ustupanje investicijskih radova stranoj osobi u Hrvatskoj, a od toga samo:
- 1 * - Izrada ekspertiza i studija, invest. programa, prostornih i urban. planova i projekata, idejnih, glavnih i detaljnih projekata i

D004, 2022-03-09 10:46:31

Stranica: 1 od 4



09-03-2022


 REPUBLIKA HRVATSKA
 TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU
 IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

PREDMET POSLOVANJA:

	investicijsko-tehn.dokumentacije, licitacijskih elab.(tenderske dokumentacije) i dr.investicijske dokument. za objekte i radove
1 *	- Organizacija izgradnje kompletnih objekata (inženjering), izvodački inženjering i savjetodavni (konsulting) inženjering
1 *	- Stručno-tehnički nadzor nad izvođenjem investicijskih radova u inozemstvu i nad izgradnjom investicijskih objekata
1 *	- Davanje stručne pomoći odnosno konzultantskih usluga u toku izgradnje i u radovima na izgrađenim objektima
10 *	- izrada studija o značajnom utjecaju plana i programa na okoliš
10 *	- izrada studija o utjecaju zahvata na okoliš uključujući i izradu studija o prihvatljivosti planirao zahvata u području prirode i izradu elaborata o zaštiti okoliša koji se odnose na zahvate za koje nije propisana obveza procjene utjecaja na okoliš
10 *	- izrada programa zaštite okoliša uključujući akcijske planove, izrada izvješća o stanju okoliša
11 *	- energetska certificiranje, energetski pregled zgrade i redoviti pregled sustava grijanja i sustava hlađenja ili klimatizacije u zgradi
12 *	- stručni poslovi prostornog uređenja
12 *	- stručni poslovi zaštite okoliša


NADZORNI ODBOR:

8	Sonia Cupec,
8	- predsjednik nadzornog odbora
16	STJEPAN STAKOR,
8	- član nadzornog odbora
15	VLADO SUDAR,
9	- zamjenik predsjednika nadzornog odbora

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

8	KRUNOSLAV LIPIC,
8	- član uprave
8	- direktor, zastupa društvo pojedinačno i neograničeno
14	- imenovan odlukom Nadzornog odbora danom 01.10.2020.g.

D004, 2022-03-09 10:46:31
Stranica: 2 od 4



09-03-2022



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

- 17 SANDRA HORVAT,

17 - prokurist
17 - zastupa samostalno
17 - imenovana odlukom Nadzornog odbora društva
16.12.2021.g.

TEMELJNI KAPITAL:

2 978.000,00 kuna

PRAVNI ODNOSI:

Osnivački akt:

- 1 Statut usvojen 03.11.1995. o uskladenju općih akata sa Zakonom o trgovačkim društvima
- 2 Odluka o izmjeni statuta od 26.04.1996. god. o uskladenju temeljnog kapitala sa ZTD
- 5 Odluka Skupštine od 19.11.1999. godine o izmjenama i dopunama Statuta i Odluka Skupštine o izmjeni članova Nadzornog odbora.
- 11 Odluka o dopunama Statuta Zavoda za prostorno planiranje, dioničkog društva donesena na skupštini društva održanoj 20.06.2014.g., kojom se članak 10.dopunjuje novom djelatnošću.

Statut:

- 4 Odluka Skupštine od 19.11.1999.godine o izmjeni i dopuni Statuta, kojom se broj članova nadzornog odbora sa 5 članova smanjuje na 3 člana.
- 6 Odlukom Skupštine društva od 25.04.2003.g. brisan podnaslov ispred čl.15., promjenjen čl.18. koji se odnosi na oblik izdavanja dionica i vođenje podataka o pravima vezanim uz dionice, te brisani čl.18.-27. Statuta sa pripadajućim podnaslovima.
- 10 Odluka o izmjenama i dopunama Statuta, donesena na Skupštini Društva 04.10.2010. g., kojom se mijenjaju odredbe čl. 10., a odnose se na predmet poslovanja društva, te se dodaje članak 33. koji se odnosi na mogućnost imenovanja člana Nadzornog odbora
- 12 Odluka o dopunama Statuta Zavoda za prostorno planiranje, dioničkog društva, donesena na skupštini društva održanoj 01.08.2017.g., kojom se članak 10. dopunjuje novom djelatnošću

OSTALI PODACI:

- 7 Promjena osobnih podataka zamjenika predsjednika Nadzornog odbora zbog promjene adrese.

FINANCIJSKA IZVJEŠĆA:

D004, 2022-03-09 10:46:33



Stranica: 3 od 4

09-03-2022



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

FINANCIJSKA IZVJEŠĆA:

Predano	God.	Za razdoblje	Vrsta izvještaja
eu	06.08.21	2020 01.01.20 - 31.12.20	GFI-POD izvještaj

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
0001 Tt-95/956-2	21.11.1995	Trgovački sud u Osijeku
0002 Tt-96/337-2	06.06.1996	Trgovački sud u Osijeku
0003 Tt-97/872-4	16.09.1997	Trgovački sud u Osijeku
0004 Tt-00/173-2	18.02.2000	Trgovački sud u Osijeku
0005 Tt-00/73-4	18.02.2000	Trgovački sud u Osijeku
0006 Tt-03/605-2	26.05.2003	Trgovački sud u Osijeku
0007 Tt-03/1563-2	22.12.2003	Trgovački sud u Osijeku
0008 Tt-05/1376-7	10.01.2006	Trgovački sud u Osijeku
0009 Tt-07/1829-3	27.12.2007	Trgovački sud u Osijeku
0010 Tt-10/1736-2	19.10.2010	Trgovački sud u Osijeku
0011 Tt-14/3454-2	08.07.2014	Trgovački sud u Osijeku
0012 Tt-17/5184-6	21.08.2017	Trgovački sud u Osijeku
0013 Tt-20/5584-2	26.08.2020	Trgovački sud u Osijeku
0014 Tt-20/9119-2	16.10.2020	Trgovački sud u Osijeku
0015 Tt-21/8908-1	02.12.2021	Trgovački sud u Osijeku
0016 Tt-21/8943-1	03.12.2021	Trgovački sud u Osijeku
0017 Tt-22/391-2	20.01.2022	Trgovački sud u Osijeku
eu /	30.06.2009	elektronički upis
eu /	30.06.2010	elektronički upis
eu /	16.06.2011	elektronički upis
eu /	26.06.2012	elektronički upis
eu /	01.07.2013	elektronički upis
eu /	01.07.2014	elektronički upis
eu /	30.06.2015	elektronički upis
eu /	28.06.2016	elektronički upis
eu /	28.06.2017	elektronički upis
eu /	28.06.2018	elektronički upis
eu /	19.06.2019	elektronički upis
eu /	26.08.2020	elektronički upis
eu /	06.08.2021	elektronički upis

U Osijeku, 09. ožujka 2022.



OVAJ IZVADAK VJERAN JE IZVORNIKU
BROJ UPISNE KNJIGE: 00000000000000000000
ZDAN R3-2

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

Osijek, 09-03-2022

UPRAVA SUDSKOG

D004, 2022-03-09 10:46:31

Stranica: 4 od 4



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO GRADITELJSTVA
I PROSTORNOGA UREĐENJA
10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 20
Tel: 01/ 3782 444 Fax: 01/ 3772 822

**Uprava za prostorno uređenje,
pravne poslove i
programe Europske unije**

Klasa: UP/I-350-02/17-07/22
Urbroj: 531-05-17-4
Zagreb, 30. kolovoza 2017.

Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja, povodom zahtjeva ZAVODA ZA PROSTORNO PLANIRANJE d.d. iz Osijeka, Vijenac Paje Kolarića 5a, zastupanog po direktoru Krunoslavu Lipiću, dipl.ing.arh., za izdavanje suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja, na temelju članka 9. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje („Narodne novine“, br. 78/15.), donosi

RJEŠENJE

- I. **ZAVODU ZA PROSTORNO PLANIRANJE d.d. iz Osijeka, Vijenac Paje Kolarića 5a, daje se suglasnost za obavljanje stručnih poslova izrade nacrtu prijedloga svih prostornih planova i nacrtu izvješća o stanju u prostoru svih razina te obavljanje poslova u vezi s pripremom i donošenjem svih prostornih planova i izvješća o stanju u prostoru svih razina iz članka 2. stavka 1. točke 1. Pravilnika o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja („Narodne novine“ br. 136/15.).**
- II. Pravna osoba iz točke I. izreke ovog rješenja dužna je jednom godišnje u mjesecu u kojem je izdana suglasnost dostaviti Ministarstvu dokumentaciju kojom se dokazuje da nisu prestali postojati uvjeti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja.
- III. Suglasnost iz točke I. izreke ovoga rješenja ukinuti će se rješenjem ako pravna osoba prestane ispunjavati uvjete propisane za izdavanje suglasnosti, uvjete koji moraju biti ispunjeni prilikom izrade prostornih planova ili ako stručne poslove prostornog uređenja obavlja protivno Zakonu o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje, propisima donesenim na temelju tog Zakona ili protivno propisima kojima se uređuje područje prostornog uređenja.

Obrazloženje

ZAVOD ZA PROSTORNO PLANIRANJE d.d. iz Osijeka, podnio je ovom Ministarstvu zahtjev za izdavanje suglasnosti za obavljanje svih stručnih poslova prostornog uređenja.

Podnositelj zahtjeva je uz zahtjev priložio sve dokaze propisane odredbom članka 4. Pravilnika o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja:

1. fotokopiju rješenja o upisu u sudski registar iz kojeg je vidljivo da je ZAVOD ZA PROSTORNO PLANIRANJE d.d. iz Osijeka, registriran za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja te

2

Klasa: UP/I-350-02/17-07/22

2. dokaze da ima zaposlene ovlaštene arhitekta urbaniste :
- Sandra Horvat, dipl.ing.arh., ovlaštena arhitektica urbanistica, br.ovl. A-U 203
- i Vanesa Budač, dipl.ing.arh., ovlaštena arhitektica urbanistica, br.ovl. A-U 180
- Za svaku od navedenih ovlaštenih arhitektica urbanistica priloženo je :
- a) rješenje o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista i
- b) izvornik potvrde o podacima evidentiranim u matičnoj evidenciji Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje ne starije od 30 dana.
- Uvidom u navedenu dokumentaciju utvrđeno je da podnositelj zahtjeva ispunjava sve uvjete za izdavanje zatražene suglasnosti.
- Slijedom izloženog, a sukladno odredbi članka 96. stavak 1. Zakona o općem upravnom postupku („Narodne novine“, br. 47/09.), riješeno je kao u točki I. izreke ovog rješenja.
- Sukladno odredbi članka 10. stavak 2. Zakona o poslovanju i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje, riješeno je kao u točki II. izreke ovog rješenja.
- Sukladno odredbi članka 10. stavak 1. istog Zakona, riješeno je kao u točki III. izreke ovog rješenja.
- Upravna pristojba u državnim biljezima u iznosu od 35,00 kn po Tar.br. 1. i 2. Tarife upravnih pristojbi Uredbe o tarifi upravnih pristojbi („Narodne novine“, broj 8/17) nalijepljena je na zahtjevu i poništena.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Ovo je rješenje izvršno u upravnom postupku i protiv njega se ne može izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor pred Upravnim sudom u Osijeku. Upravni spor pokreće se tužbom koja se podnosi u roku od 30 dana od dana dostave ovog rješenja. Tužba se navedenom Upravnom sudu predaje neposredno u pisanom obliku ili usmeno na zapisnik, ili se šalje poštom, odnosno dostavlja elektronički.



Dostaviti:

1. ZAVOD ZA PROSTORNO PLANIRANJE d.d.,
n/p Krunoslav Lipić, direktor
2. Evidencija suglasnosti, ovdje
3. Spis, ovdje



REPUBLIKA HRVATSKA
HRVATSKA KOMORA ARHITEKATA

Klasa: UP/I-034-02/16-02/195
Urbrj: 505-04-16-2
Zagreb, 25. travnja 2016.

Hrvatska komora arhitekata odlučujući o zahtjevu VANESE BOLF, dipl.ing.arh., u predmetu upisa u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista na temelju članka 26. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju (Narodne novine broj 78/15), i članka 37. Statuta Hrvatske komore arhitekata (Narodne novine broj 140/15), po zahtjevu stranke donosi

RJEŠENJE

1. U **Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista** upisuje se **VANESA BOLF**, dipl.ing.arh., pod rednim brojem **180**, s danom upisa **25.04.2016.** godine.
2. Upisom u **Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista VANESA BOLF**, dipl.ing.arh., stječe pravo na uporabu strukovnog naziva **ovlaštena arhitektica urbanistica** i pravo na obavljanje stručnih poslova temeljem članka 47. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje i članka 48. Statuta Hrvatske komore arhitekata, te pravo na pečat i iskaznicu ovlaštene arhitektice urbanistice.
3. Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista, **VANESI BOLF**, dipl.ing.arh., Komora izdaje pečat i iskaznicu ovlaštene arhitektice urbanistice.
4. Upisnina u iznosu od 1.000,00 kn uplaćena je na račun Hrvatske komore arhitekata.
5. Žalba protiv ovog rješenja ne odgađa njegovo izvršenje.

Obrazloženje

VANESA BOLF, dipl.ing.arh., podnijela je ovom javnopravnom tijelu zahtjev za upis u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista Hrvatske komore arhitekata dana 11.04.2016. godine.

Hrvatska komora arhitekata provela je postupak razmatranja dostavljenog potpunog zahtjeva imenovane sukladno članku 64. st. 2. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju i čl. 4. Pravilnika o upisima u imenike, upisnike i evidencije Hrvatske komore arhitekata te je utvrđeno da je VANESA BOLF:

- upisana u Imenik ovlaštenih arhitekata – stručni smjer ovlaštenu arhitekt temeljem rješenja Klasa: UP/I-350-07/07-01/3325, Urbroj: 314-01-07-1, od 11.10.2007. godine,
- da je položila stručni ispit dana 20.06.2001. godine,
- da je završila odgovarajući studij i stekla akademski naziv diplomirani inženjer arhitekture,
- da je stekla odgovarajuće stručno iskustvo,
- da ima prebivalište na teritoriju Republike Hrvatske,
- da protiv nje nije pokrenuta istraga, odnosno da se ne vodi kazneni postupak zbog kaznenog djela koje se vodi po službenoj dužnosti,
- da je uplatila upisninu sukladno Odluci o visini upisnine i članarine Hrvatske komore arhitekata.

VANESA BOLF, dipl.ing.arh., je prema odredbama Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu bila upisana u Imenik ovlaštenih arhitekata – stručni smjer ovlaštenu arhitekt i po toj osnovi obavljala poslove ovlaštenog arhitekta.

Prema odredbi čl. 64. st. 2. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju imenovana je temeljem stečenih prava upisana u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista.

Temeljem ovako utvrđenog činjeničnog stanja ispunjeni su uvjeti propisani u čl. 27. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju i članku 6. Pravilnika o upisima u imenike, upisnike i evidencije Hrvatske komore arhitekata.

VANESA BOLF, dipl.ing.arh., upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista Hrvatske komore arhitekata od dana 25.04.2016. godine stječe pravo na uporabu strukovnog naziva ovlaštena arhitektica urbanistica, pravo na pečat i iskaznicu, te sva prava i obveze sukladno Zakonu o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju, Zakonu o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje i Statutu Hrvatske komore arhitekata.

Slijedom ovako utvrđenog činjeničnog stanja zahtjevu je valjalo udovoljiti, te primjenom odredbi Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju, Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i Statuta Hrvatske komore arhitekata i gradnje riješiti kao u izreci.

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja, u roku od 15 dana od dostave ovog rješenja.

Upravna pristojba po tarifnom broju 1. i 2. Tarife upravnih pristojbi Zakona o upravnim pristojbama (NN br. 8/96, 77/96, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 30/00, 116/00, 163/03, 17/04, 110/04, 141/04, 150/05, 153/05, 129/06, 117/07, 25/08, 60/08, 20/10, 69/10, 126/11, 112/12, 19/13, 80/13, 40/14, 69/14, 87/14 i 94/14) naplaćena je i poništena na podnesku.

Predsjednica Hrvatske komore arhitekata
Željka Jurković, dipl.ing.arh.

Jurkovic



Dostaviti:

1. VANESA BOLF,
2. U Zbirku isprava Komore

ZAVOD ZA PROSTORNO PLANIRANJE d.d. OSIJEK

Na temelju Članka 82. stavka 1. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19), direktor Zavoda donosi

RJEŠENJE

O IMENOVANJU ODGOVORNOG VODITELJA NACRTA PRIJEDLOGA DOKUMENTA PROSTORNOG UREĐENJA

I

Imenuje se Vanesa Budač, dipl.ing.arh. za Odgovornog voditelja Nacrta prijedloga Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Vukovara.

II

Ovo Rješenje stupa na snagu danom donošenja.

Osijek, 26. 09. 2022.

ZAVOD ZA PROSTORNO PLANIRANJE
d.d.
O S I J E K
Vijenac Paje Kolarića 5a

Direktor:
Krunoslav Lpić, dipl.ing.arh.



ZAVOD ZA PROSTORNO PLANIRANJE d.d. OSIJEK

P O T V R D A

kojom potvrđujem da je Nacrt prijedloga IV. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Vukovara izrađen u skladu sa Zakonom o prostornom uređenju (N.N., 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) i propisima donesenim na temelju istog.

Odgovorni voditelj:
Vanesa Budač, dipl.ing.arh.

IV. GRAFIČKI DIO PLANA

Kartografski prikazi koji su do sada bili na snazi, a označeni su rednim brojevima: "1..A", "1.B", "2.A", "2.B", "3.1.A", "3.1.B", "3.2.A", "3.2.B", "3.3.A", "3.3.B", "3.5.A", "3.5.B", "3.6.A", "3.6.B", "4.1.A", "4.1.B", "4.2.A", "4.2.B", "4.3.A", "4.3.B", "4.4.A" i "4.4.B" u cijelosti se zamjenjuju novima kako slijedi:

Broj kartograf. prikaza	Naziv kartografskog prikaza	Mjerilo
1.A	KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA	1: 5.000
1.B	KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA	1: 5.000
2.A	MREŽA GOSPODARSKIH I DRUŠTVENIH DJELATNOSTI	1: 5.000
2.B	MREŽA GOSPODARSKIH I DRUŠTVENIH DJELATNOSTI	1: 5.000
3.1.A	PROMETNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURA-PROMET	1: 5.000
3.1.B	PROMETNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURA-PROMET	1: 5.000
3.2.A	PROMETNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURA-POŠTA I ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE	1: 5.000
3.2.B	PROMETNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURA-POŠTA I ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE	1: 5.000
3.3.A	PROMETNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURA-ENERGETSKI SUSTAV-CIJEVNI TRANSPORT PLINA I TOPLINSKA ENERGIJA	1: 5.000
3.3.B	PROMETNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURA-ENERGETSKI SUSTAV-CIJEVNI TRANSPORT PLINA I TOPLINSKA ENERGIJA	1: 5.000
3.5.A	PROMETNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURA-VODNOGOSPODARSKI SUSTAV VODOOPSKRBA	1: 5.000
3.5.B	PROMETNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURA-VODNOGOSPODARSKI SUSTAV VODOOPSKRBA	1: 5.000
3.6.A	PROMETNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURA-VODNOGOSPODARSKI SUSTAV-ODVODNJA OTPADNIH VODA UREĐENJE VODOTOKA I VODA I MELIORACIJSKA ODVODNJA	1: 5.000
3.6.B	PROMETNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURA-VODNOGOSPODARSKI SUSTAV-ODVODNJA OTPADNIH VODA UREĐENJE VODOTOKA I VODA I MELIORACIJSKA ODVODNJA	1: 5.000
4.1.A	UVJETI KORIŠTENJA I ZAŠTITE PROSTORA-UVJETI KORIŠTENJA-PODRUČJA POSEBNIH UVJETA KORIŠTENJA	1: 5.000
4.1.B	UVJETI KORIŠTENJA I ZAŠTITE PROSTORA-UVJETI KORIŠTENJA-PODRUČJA POSEBNIH UVJETA KORIŠTENJA	1: 5.000
4.2.A	UVJETI KORIŠTENJA I ZAŠTITE PROSTORA-UVJETI KORIŠTENJA-PODRUČJA POSEBNIH OGRANIČENJA U KORIŠTENJU I UREĐENJE ZEMLJIŠTA I ZAŠTITE POSEBNIH VRIJEDNOSTI I OBILJEŽJA	1: 5.000

4.2.B	UVJETI KORIŠTENJA I ZAŠTITE PROSTORA-UVJETI KORIŠTENJA-PODRUČJA POSEBNIH OGRANIČENJA U KORIŠTENJU I UREĐENJU ZEMLJIŠTA I ZAŠTITA POSEBNIH VRIJEDNOSTI I OBILJEŽJA	1: 5.000
4.3.A	UVJETI KORIŠTENJA I ZAŠTITE PROSTORA-PODRUČJA PRIMJENE POSEBNIH MJERA UREĐENJA I ZAŠTITE-PODRUČJA PRIMJENE PLANSKIH MJERA ZAŠTITE	1: 5.000
4.3.B	UVJETI KORIŠTENJA I ZAŠTITE PROSTORA-PODRUČJA PRIMJENA PSOEBNIH MJERA UREĐENJA I ZAŠTITE-PODRUČJA PRIMJENE PLANSKIH MJERA ZAŠTITE	1: 5.000
4.4.A	UVJETI KORIŠTENJA I ZAŠTITE PROSTORA-OBLICI KORIŠTENJA I NAČIN GRADNJE	1: 5.000
4.4.B	UVJETI KORIŠTENJA I ZAŠTITE PROSTORA-OBLICI KORIŠTENJA I NAČIN GRADNJE	1: 5.000

Popis kartografskih prikaza u Knjizi 1.:

0.A	PREGLEDNA KARTA IZMJENA I DOPUNA	1: 5.000
0.B	PREGLEDNA KARTA IZMJENA I DOPUNA	1: 5.000
1.A	KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA	1: 5.000
1.B	KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA	1: 5.000
2.A	MREŽA GOSPODARSKIH I DRUŠTVENIH DJELATNOSTI	1: 5.000
2.B	MREŽA GOSPODARSKIH I DRUŠTVENIH DJELATNOSTI	1: 5.000
3.1.A	PROMETNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURA-PROMET	1: 5.000
3.1.B	PROMETNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURA-PROMET	1: 5.000