

Temeljem članka 47. stavka 3. točke 4. Statuta Grada Vukovara ("Službeni vjesnik" Grada Vukovara broj 4/09., 7/11. 4/12., 7/13. i 7/15.) i članka 14. Odluke o upravljanju i raspolaganja nekretninama u vlasništvu Grada Vukovara („Službeni vjesnik“ Grada Vukovara broj 10/16.) gradonačelnik Grada Vukovara raspisuje

POZIV NA JAVNO NADMETANJE za prodaju nekretnine

I.

Predmet prodaje je nekretnina u vlasništvu Grada Vukovara, i to:

1. k. č. br. 395/89, Gospodarska zona Vukovar, gospodarsko dvorište sa 5687 m², upisana u zk.ul. 9596 k. o. Vukovar,

a koje u naravi predstavlja neizgrađeno građevinsko zemljište u ulici Gospodarska zona u Vukovaru.

Katastarska čestice prema Generalnom urbanističkom planu Grada Vukovara nalazi se unutar granica građevinskog područja Grada Vukovara u zoni gospodarske namjena- proizvodne (I).

Nekretnina se prodaje bez tereta, a stvarna prava trećih osoba upisana u zk.ul. 9596 k.o. Vukovar (prava služnosti i građenja) ne odnose se na predmetnu katastarsku česticu i isti će biti brisani prije zaključenja kupoprodajnog ugovora.

II.

Početna cijena nekretnine iznosi 1.100.000,00 kn.

III.

Pravo dostave ponuda imaju sve fizičke osobe državljani Republike Hrvatske i državljani država članica Europske unije i pravne osobe registrirane u Republici Hrvatskoj i državama članicama Europske unije, koje prije javnog otvaranja pismenih ponuda polože jamčevinu u iznosu od 10% od početne cijene vrijednosti nekretnine.

Jamčevina se uplaćuje na IBAN HR75 2500 0091 8518 0000 5, model 24, poziv na broj 7889 – OIB ponuditelja.

Nakon odabira najpovoljnijeg ponuditelja jamčevina će se odabranom ponuditelju uračunati u kupoprodajnu cijenu, a ostalim ponuditeljima će se vratiti u roku od 15 dana od dana donošenja odluke o izboru najpovoljnijeg ponuditelja. Prilikom vraćanja jamčevine, ponuditelj kojem se vraća jamčevina nema pravo na kamatu za razdoblje od njezine uplate do isplate.

Pravo dostave ponuda nemaju osobe koje imaju dugovanja prema Republici Hrvatskoj i Gradu Vukovaru.

IV.

Najpovoljnijim ponuditeljem smatra se ponuditelj koji ponudi najvišu cijenu, uz uvjet da ispunjava i sve druge uvjete javnog nadmetanja.

U slučaju odustanka prvog najpovoljnijeg ponuditelja, najpovoljnijim ponuditeljem smatra se sljedeći ponuditelj koji je ponudio najvišu cijenu.

Najpovoljniji prvi ponuditelj koji je odustao od ponude, gubi pravo na povrat jamčevine.

Kupac je dužan kupoprodajnu cijenu za kupljenu nekretninu platiti u roku od 30 dana od dana sklapanja kupoprodajnog ugovora.

Grad Vukovar će kupcu izdati tabularnu ispravu radi uknjižbe njegova prava vlasništva u zemljišnu knjigu nakon isplate cjelokupne kupoprodajne cijene.

V.

Pisana ponuda mora sadržavati:

1. dokumentaciju koja sadrži osnovne podatke o prijavitelju/ponuditelju uz dostavu odgovarajućih dokaza (dokaz o prebivalištu, odnosno sjedištu ponuditelja, dokaz o državljanstvu, odnosno podatke iz sudskog registra za pravne osobe, OIB, IBAN),
2. izvornik ili ovjerenu presliku potvrde o nepostojanju dospjelog nepodmirenog dugovanja prema Republici Hrvatskoj (izdaje Porezna uprava) i Gradu Vukovaru (izdaje Upravni odjel za financije i nabavu Grada Vukovara) koja ne smije biti stariji od 30 dana,
3. dokaz o izvršenoj uplati jamčevine,

4. izjavu prijavitelja kojom se obvezuje da će, u slučaju ako njegova prijava/ponuda bude prihvaćena, sklopiti ugovor o kupoprodaji na njegov trošak, da u cijelosti prihvaća uvjete natječaja, te da njegova prijava/ponuda ostaje na snazi 90 dana, računajući od dana otvaranja prijava/ponuda,
5. brojkama i slovima točno ispisan ponuđeni iznos kupoprodajne cijene

Napomena: Ponuda koju dostavljaju fizičke i pravne osobe država članica Europske unije mora biti na hrvatskom jeziku, a dokumentacija koja čini privitak iste prevedena i ovjerena od strane ovlaštenog sudskog tumača.

VI.

Pisane ponude s pripadajućim dokazima i priložima i ponuđenim iznosom kupoprodajne cijene ponuditelji su dužni dostaviti u zatvorenoj omotnici preporučenom poštanskom pošiljkom ili osobno putem pisarnice Grada Vukovara (ured br. 1) na adresu:

Grad Vukovar,
Dr. Franje Tuđmana br. 1, 32000 Vukovar,
"Ponuda za kupovinu nekretnina na k.č.br. 395/89 k.o. Vukovar – ne otvaraj"

Rok za dostavljanje ponuda je 15 dana od dana objave javnog poziva u tisku. Danom predaje ponude smatra se dan predaje ponude u pisarnicu Grada Vukovara ili na poštu preporučenom pošiljkom.

Nepravodobne i nepotpune ponude neće se razmatrati.

U ponudi se ne smije ništa prepravljati jer će se takva ponuda smatrati nevaljanom i neće se razmatrati.

Gradonačelnik Grada Vukovara zadržava pravo ne prihvatiti niti jednu ponudu.

VII.

Javno otvaranje ponuda održat će se 23. kolovoza 2017. godine u prostorijama Grada Vukovara, Upravni odjel za prostorno uređenje, provedbu dokumenata prostornog uređenja i gradnje i upravljanje gradskom imovinom, ured br. 12, s početkom u 9,00 sati.

Ponuditelji imaju pravo biti nazočni otvaranju ponuda osobno ili putem punomoćnika uz punomoć za zastupanje ovjerenu kod javnog bilježnika.

VIII.

Nekretnina koje je predmet ovog javnog poziva može se razgledati u otvorenom roku.

Ovaj javni poziv objaviti će se u Vukovarskim novinama i na web stranici Grada Vukovara www.vukovar.hr

REPUBLIKA HRVATSKA
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA
GRAD VUKOVAR
GRADONAČELNIK

KLASA: 940-01/17-01/11
URBROJ: 2196/01-02-17-19
Vukovar, 31. srpnja 2017.

Gradonačelnik
Ivan Penava, prof.