**ŽUPANIJA: VUKOVARSKO-SRIJEMSKA**

**PRIJEDLOG PROGRAMA RASPOLAGANJA POLJOPRIVREDNIM ZEMLJIŠTEM U VLASNIŠTVU REPUBLIKE HRVATSKE**

**ZA GRAD VUKOVAR**

**SADRŽAJ PROGRAMA**

1. Ukupna površina poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države na području grada Vukovara, iznosi: 2.659,8077 ha
2. Podaci o dosadašnjem raspolaganju

T-1 Prikaz dosadašnjeg raspolaganja po svim oblicima - površina u ha

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| R.br. | OBLIK RASPOLAGANJA  ( skraćeni naziv iz ugovora) | Ukupan broj ugovora | Ukupna površina po ugovorima |
| 1 | Dugogodišnji zakup | 2 | 1.972,0658 |
| 2 | Privremeno korištenje | 16 | 467,0926 |
| 3 | Prodaja | 14 | 91,4417 |
|  | **UKUPNO:** | **32** | **2.530,6001 ha** |

1. Sumarni pregled površina poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države prema oblicima raspolaganja

T-2 Prikaz ukupnih površina po oblicima raspolaganja

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| OBLIK RASPOLAGANJA | Površina  u ha | NAPOMENA  (minirano, višegodišnji nasadi i sustavi odvodnje i navodnjavanja) |
| površine određene za povrat | 0 | - |
| površine određene za prodaju  - jednokratno, maksimalno  do 25% | 0 | - |
| površine određene za zakup | 2.659,8077 | - |
| površine određene za zakup za ribnjake | 0 | - |
| površine određene za zakup zajedničkih pašnjaka | 0 | - |
| površine određene za ostale namjene  - jednokratno, maksimalno  do 5% | 0 | - |

**MAKSIMALNA POVRŠINA ZA ZAKUP iznosi:** 500 ha.

**NAPOMENA/OBRAZLOŽENJE** (određene specifičnosti za područje jedinice lokalne samouprave):

|  |
| --- |
| Detaljna razrada Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu RH za grad Vukovar dostavlja se u nastavku. |

**DETALJNA RAZRADA** **PROGRAMA RASPOLAGANJA POLJOPRIVREDNIM ZEMLJIŠTEM U VLASNIŠTVU REPUBLIKE HRVATSKE ZA GRAD VUKOVAR**

1. **ZEMLJOPISNI PODACI O GRADU VUKOVARU**

Grad Vukovar prostire se na površini od 100,0995 km2 i sastoji se od 4 naselja: Lipovača, Sotin, Vukovar, Grabovo-dio(Ovčara,Jakobova) prikazanih na slici 1.



Slika 1: Naselja grada Vukovar, Izvor: Državna geodetska uprava - obrada autora

# **GOSPODARENJE POLJOPRIVREDNIM ZEMLJIŠTEM U VLASNIŠTVU REPUBLIKE HRVATSKE ZA GRAD VUKOVAR**

Sukladno Zakonu o poljoprivrednom zemljištu (NN 20/2018, u daljnjem tekstu: Zakon) poljoprivredno zemljište je dobro od interesa za Republiku Hrvatsku i ima njezinu osobitu zaštitu. Poljoprivrednim zemljištem u smislu ovoga Zakona smatraju se poljoprivredne površine koje su po načinu uporabe u katastru opisane kao: oranice, vrtovi, livade, pašnjaci, voćnjaci, maslinici, vinogradi, ribnjaci, trstici i močvare kao i drugo zemljište koje se može privesti poljoprivrednoj proizvodnji.

Poljoprivredno zemljište mora se održavati pogodnim za poljoprivrednu  
proizvodnju. Pod održavanjem poljoprivrednog zemljišta pogodnim za poljoprivrednu  
proizvodnju smatra se sprječavanje njegove zakorovljenosti i obrastanja višegodišnjim  
raslinjem, kao i smanjenje njegove plodnosti.

Raspolaganje poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu države u smislu ovoga  
Zakona predstavlja: zakup i zakup za ribnjake, zakup zajedničkih pašnjaka, privremeno korištenje, zamjena, prodaja, prodaja izravnom pogodbom, davanje na korištenje izravnom pogodbom, razvrgnuće suvlasničke zajednice, osnivanje prava građenja i osnivanje prava služnosti.

Osnovna načela raspolaganja državnim poljoprivrednim zemljištem na području grada Vukovara u:

* Državno poljoprivredno zemljište mora biti u funkciji poljoprivredne proizvodnje  
  uzimajući u obzir tradicijsku proizvodnju ovog kraja i specifičnosti pojedinih poljoprivrednih površina definiranih ovim Programom,
* Grad Vukovar sve slobodne površine državnog poljoprivrednog zemljišta odrediti će za zakup,
* Prilikom prodaje državnog poljoprivrednog zemljišta poštivati će se odredbe čl. 59 i čl. 60 Zakona,
* Prilikom davanja u zakup državnog poljoprivrednog zemljišta poštivati će se odredbe čl. 36 Zakona i odluke grada o maksimalnoj površini koja se može dati u zakup pojedinoj pravnoj ili fizičkoj osobi na području grada Vukovara koja je sastavni dio ovog Programa,
* Prilikom davanja na privremeno korištenje državnog poljoprivrednog zemljišta poštivat će se odredbe čl. 57 Zakona,
* Promjena namjene poljoprivrednog zemljišta u nepoljoprivredne svrhe provoditi će se u skladu s dokumentima prostornog uređenja,
* Preko gradskih službi i nadležnih institucija provodit će se stalni nadzor i poduzimati mjere za nepoštivanje preuzetih obveza za one koji raspolažu državnim poljoprivrednim zemljištem.

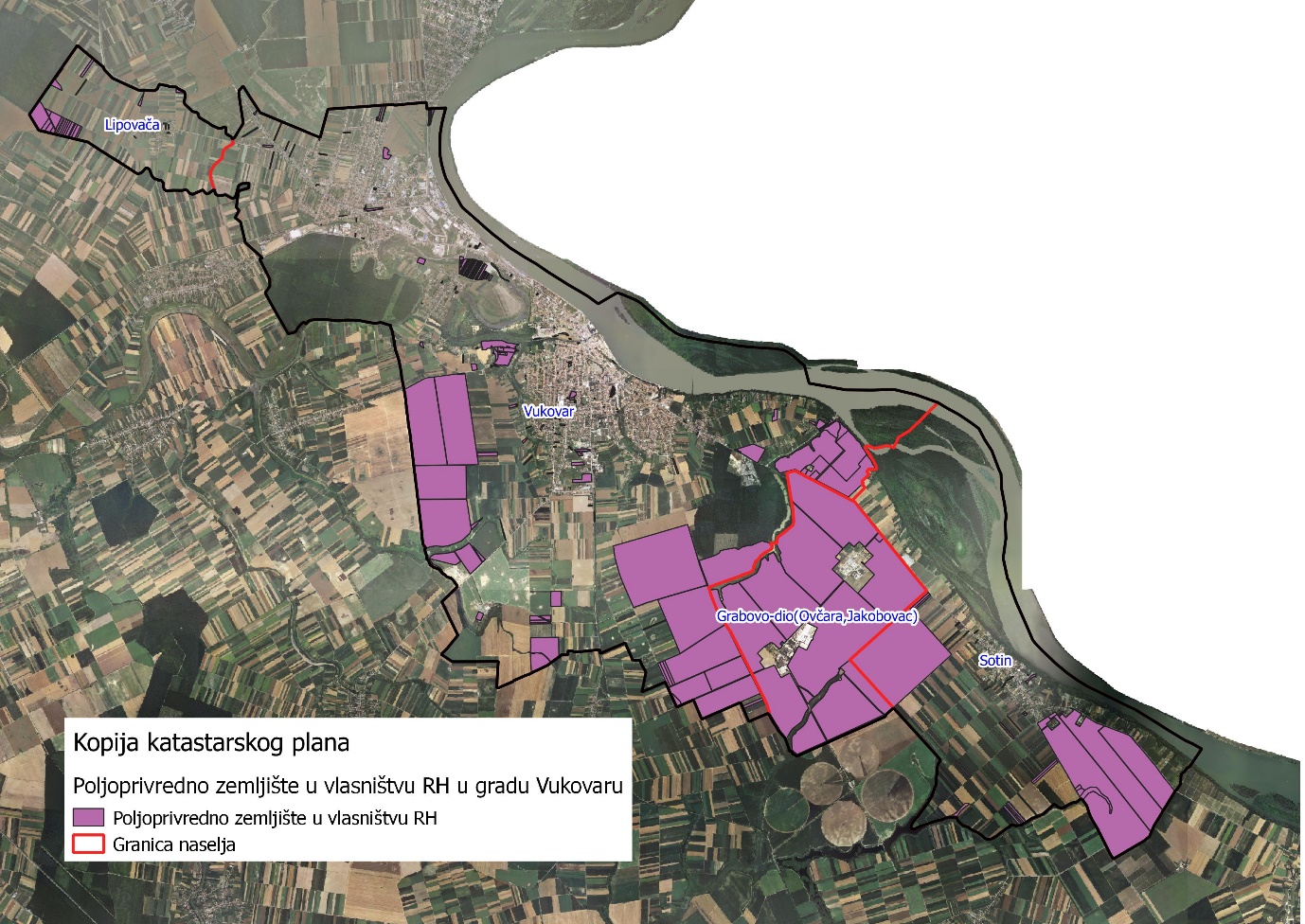
# 

# **UKUPNA POVRŠINA POLJOPRIVREDNOG ZEMLJIŠTA U VLASNIŠTVU REPUBLIKE HRVATSKE**

### Prema službeno dostavljenim podacima Državne geodetske uprave ukupna površina poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske, koje je u katastarskom operatu nadležnog Područnog ureda za katastar Vukovar upisana kao poljoprivredno zemljište sukladno ovom Zakonu, iznosi 2.659,8077 ha.

Popis svih katastarskih čestica poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu RH za grad Vukovar nalazi se u PRILOGU 1.

Kopija katastarskog plana sa prikazom svih katastarskih čestica poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu RH sa podlogom digitalne ortofoto karte grada Vukovara izrađena je prema službeno dostavljenim podacima Državne geodetske uprave za potrebe izrade Programa i nalazi se u PRILOGU KKP-1 dok je njen umanjeni prikaz vidljiv na slici 2.



Slika 2: Državno poljoprivredno zemljište na području grada Vukovara

Izvor: Državna geodetska uprava, obrada autora

Na području grada Vukovara postoje područja koja se nalaze u području ekološke mreže (Natura 2000), slika 3. Popis katastarskih čestica poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu RH po katastarskim općinama koje se nalaze u području Nature 2000, za koje je potrebno provesti postupak ocjene prihvatljivosti Programa za ekološku mrežu sukladno čl. 29 st. 13 Zakona, nalaze se u tablici 1.

Tablica 1: Katastarske čestice u vlasištvu RH koje se nalaze na području Nature 2000

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Ime katastarske općine | Broj katastarske čestice | Vrsta uporabe | Površina (m2) | Naziv nositelja prava |
| SOTIN | 1460/14 | PAŠNJAK | 5530 | REPUBLIKA HRVATSKA |
| SOTIN | 1460/15 | PAŠNJAK | 8268 | REPUBLIKA HRVATSKA |
| SOTIN | 248 | ORANICA | 1046 | REPUBLIKA HRVATSKA |
| SOTIN | 362 | VOĆNJAK | 360 | REPUBLIKA HRVATSKA |
| SOTIN | 718 | VINOGRAD | 1094 | REPUBLIKA HRVATSKA |
| VUKOVAR | 6773/1 | ORANICA | 14065 | REPUBLIKA HRVATSKA |
| VUKOVAR | 6786/1 | ORANICA | 844 | REPUBLIKA HRVATSKA |
| VUKOVAR | 6905/1 | ORANICA | 270 | REPUBLIKA HRVATSKA |
| VUKOVAR | 6905/2 | ORANICA | 386 | REPUBLIKA HRVATSKA |
| VUKOVAR | 6905/3 | ORANICA | 141 | REPUBLIKA HRVATSKA |
| VUKOVAR | 6936/1 | ORANICA | 3457 | REPUBLIKA HRVATSKA |
| VUKOVAR | 6942 | ORANICA | 1385 | REPUBLIKA HRVATSKA |
| VUKOVAR | 6976/1 | ORANICA | 93823 | REPUBLIKA HRVATSKA |
| VUKOVAR | 6976/2 | ORANICA | 141 | REPUBLIKA HRVATSKA |
| VUKOVAR | 6976/3 | ORANICA | 2316 | REPUBLIKA HRVATSKA |
| VUKOVAR | 7027/2 | VINOGRAD | 398 | REPUBLIKA HRVATSKA |
| VUKOVAR | 7035 | ORANICA | 4379 | REPUBLIKA HRVATSKA |
| VUKOVAR | 7038/2 | PAŠNJAK | 17367 | REPUBLIKA HRVATSKA |
| VUKOVAR | 7038/3 | PAŠNJAK | 728 | REPUBLIKA HRVATSKA |
| VUKOVAR | 7038/4 | PAŠNJAK | 3411 | REPUBLIKA HRVATSKA |
| VUKOVAR | 7038/5 | PAŠNJAK | 3629 | REPUBLIKA HRVATSKA |
| VUKOVAR | 7038/6 | PAŠNJAK | 153 | REPUBLIKA HRVATSKA |
| VUKOVAR | 7038/7 | PAŠNJAK | 2370 | REPUBLIKA HRVATSKA |
| VUKOVAR | 7038/8 | PAŠNJAK | 2903 | REPUBLIKA HRVATSKA |
| VUKOVAR | 7050/3 | VINOGRAD | 20060 | REPUBLIKA HRVATSKA |
| VUKOVAR | 7054/1 | PAŠNJAK | 295 | REPUBLIKA HRVATSKA |
| VUKOVAR | 7054/3 | VINOGRAD | 25739 | REPUBLIKA HRVATSKA |
| VUKOVAR | 7055/1 | ORANICA | 132968 | REPUBLIKA HRVATSKA |
| VUKOVAR | 7055/1 | VINOGRAD | 294821 | REPUBLIKA HRVATSKA |
| VUKOVAR | 7055/2 | ORANICA | 65570 | REPUBLIKA HRVATSKA |
| VUKOVAR | 7055/3 | VINOGRAD | 17780 | REPUBLIKA HRVATSKA |
| VUKOVAR | 7055/4 | VINOGRAD | 16921 | REPUBLIKA HRVATSKA |
| VUKOVAR | 7061/2 | VINOGRAD | 315415 | REPUBLIKA HRVATSKA |
| VUKOVAR | 7061/3 | ORANICA | 305405 | REPUBLIKA HRVATSKA |
|  |  |  |  |  |



Slika 3: Zaštićena područja (Natura 2000), Izvor: Hrvatska agencija za okoliš i prirodu - Bio portal - obrada autora

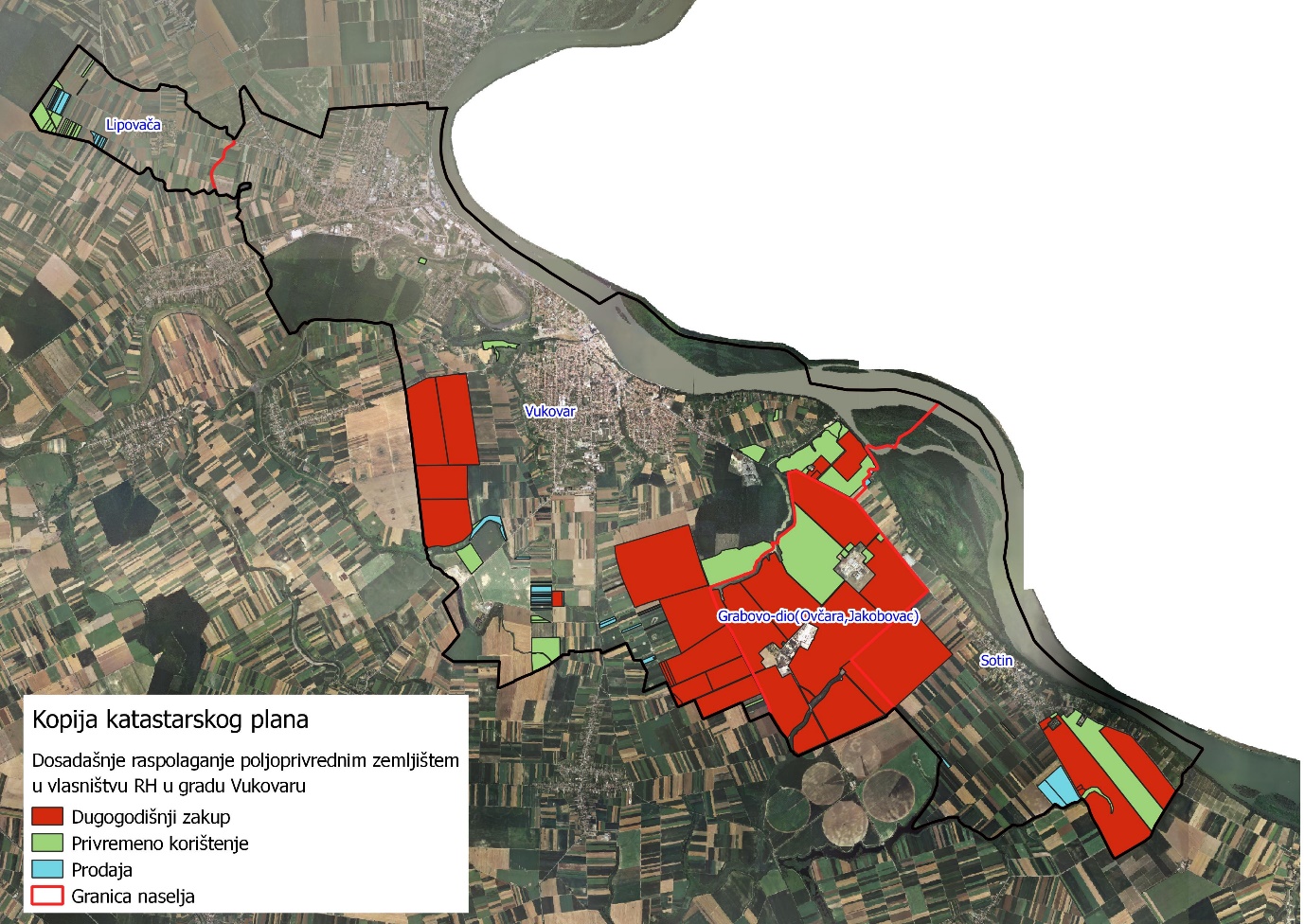
# **PODACI O DOSADAŠNJEM RASPOLAGANJU POLJOPRIVREDNIM ZEMLJIŠTEM U VLASNIŠTVU DRŽAVE**

Poljoprivrednim zemljište u vlasništvu Republike Hrvatske na području grada Vukovara raspolaže se temeljem sljedećih oblika raspolaganja prikazanih u tablici 2.

Tablica 2: Prikaz dosadašnjeg raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu RH

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| R.br. | OBLIK RASPOLAGANJA  ( skraćeni naziv iz ugovora) | Ukupan broj ugovora | Ukupna površina po ugovorima |
| 1 | Dugogodišnji zakup | 2 | 1.972,0658 |
| 2 | Privremeno korištenje | 16 | 467,0926 |
| 3 | Prodaja | 14 | 91,4417 |
|  | **UKUPNO:** | **32** | **2.530,6001 ha** |

Kopija katastarskog plana sa prikazom svih katastarskih čestica poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu RH koje su pod jednim od oblika raspolaganja, sa podlogom digitalne ortofoto karte grada Vukovara izrađena je prema službeno dostavljenim podacima Državne geodetske uprave, podataka grada Vukovara i Ministarstva poljoprivrede za potrebe izrade Programa i nalazi se u PRILOGU KKP-2 dok je njen umanjeni prikaz vidljiv na slici 4.



Slika 4: Prikaz dosadašnjeg raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu RH

Izvor: Državna geodetska uprava, grad Vukovar, Ministarstvo poljoprivrede - obrada autora

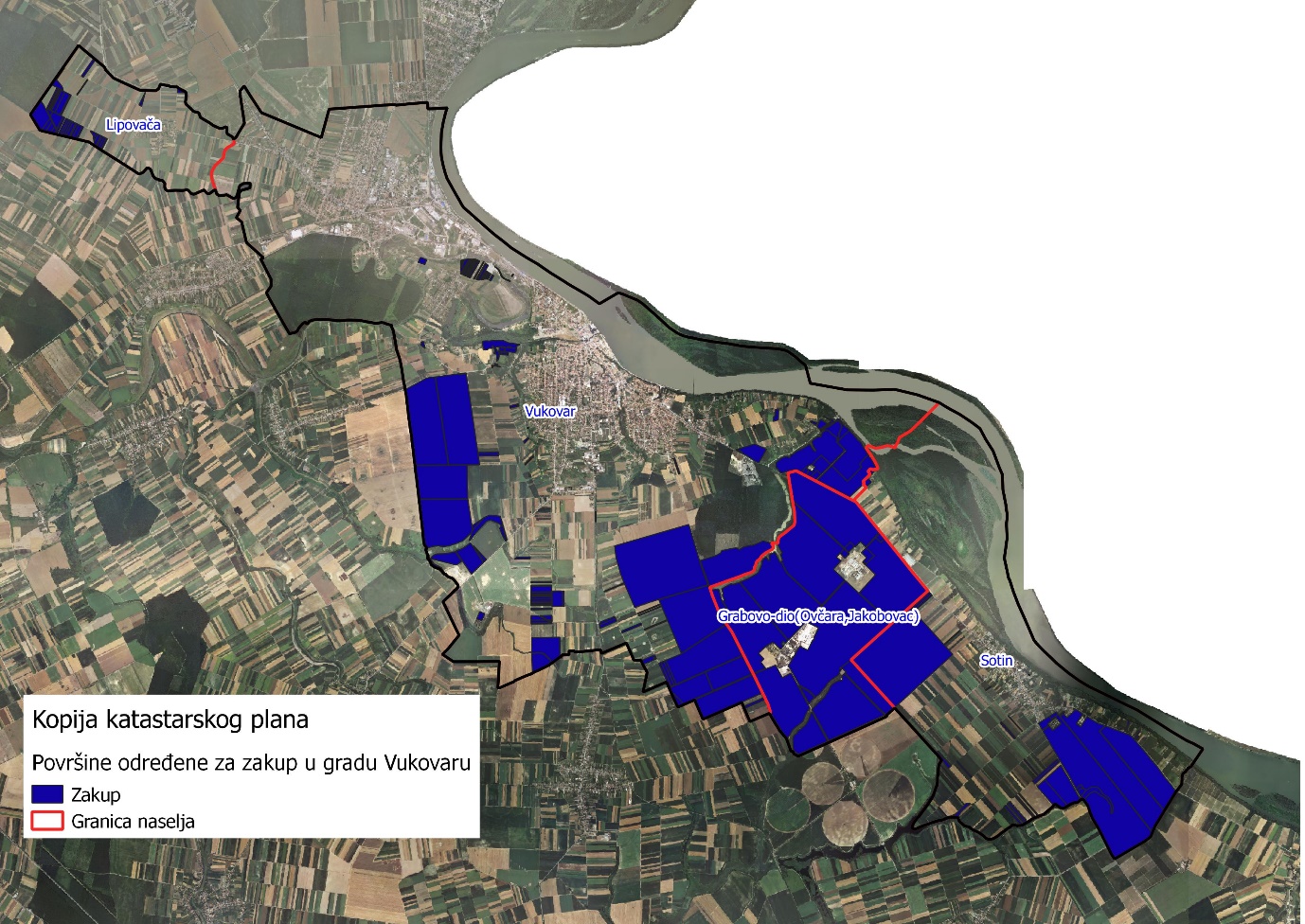
# **POVRŠINE ODREĐENE ZA ZAKUP**

Maksimalna površina koja se na području grada Vukovara može dati u zakup pojedinoj fizičkoj ili pravnoj osobi iznosi 500,00 ha.

Na području grada Vukovara za zakup poljoprivrednog zemljišta određeno je 2.659,8077 hektara.

Popis svih katastarskih čestica poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu RH određenih za davanje u zakup nalazi se u PRILOGU 1.

Kopija katastarskog plana sa prikazom svih katastarskih čestica poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu RH koje su određene za davanje u zakup, sa podlogom digitalne ortofoto karte grada Vukovara izrađena je prema službeno dostavljenim podacima Državne geodetske uprave, podataka grada Vukovara i Ministarstva poljoprivrede za potrebe izrade Programa i nalazi se u PRILOGU KKP-3 dok je njen umanjeni prikaz vidljiv na slici 5.



Slika 5: Površine određene za davanje u zakup

Izvor: Državna geodetska uprava, grad Vukovar - obrada autora

Od sveukupne navedene površine 129,2076 hektara ne nalazi se pod niti jednim oblikom raspolaganja kako je prikazano po katastarskim općinama u tablici 3.

Tablica 3: Poljoprivredno zemljište određeno za zakup prema katastarskim općinama

|  |  |
| --- | --- |
| **Naziv katastarske općine** | **Površina (ha)** |
| LIPOVACA | 4,4756 |
| SOTIN | 86,1526 |
| VUKOVAR | 38,5794 |
| **Ukupni zbroj** | **129,2076** |

****

Slika 6: Površine određene za davanje u zakup koje nisu pod niti jednim oblikom raspolaganja, Izvor: Državna geodetska uprava, grad Vukovar - obrada autora

# **POVRŠINE ODREĐENE ZA PRODAJU**

Na području grada Vukovara ne postoje površine poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske određene za prodaju

# **POVRŠINE ODREĐENE ZA POVRAT**

Na području grada Vukovara ne postoje površine poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske određene za povrat.

# **POVRŠINE ODREĐENE ZA ZAKUP ZA RIBNJAKE**

Na području grada Vukovara ne postoje površine poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske određene za zakup za ribnjake.

# **POVRŠINE ODREĐENE ZA ZAKUP ZAJEDNIČKIH PAŠNJAKA**

Na području grada Vukovara ne postoje površine poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske određene za zakup zajedničkih pašnjaka.

# **POVRŠINE ODREĐENE ZA OSTALE NAMJENE**

Na području grada Vukovara ne postoje površine poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske određene za ostale namjene.

**PRILOZI:**

1. **Dokumentacija sukladno Pravilniku o dokumentaciji potrebnoj za donošenje Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu RH (NN 27/2018):**

* Kopija katastarskog plana/očitovanje DGU o dostavljenim podacima
* Zemljišnoknjižni izvadci, Posjedovni listovi,
* Uvjerenje Upravnog tijela županije, odnosno Grada Zagreba, nadležnog za prostorno uređenje nalaze li se predmetne čestice izvan granica građevinskog područja,
* Očitovanje Ureda državne uprave u županiji, odnosno Grada Zagreba o podnesenim zahtjevima za povrat oduzete imovine,
* Uvjerenje Hrvatskih šuma d.o.o.,
* Očitovanje Hrvatskih voda,
* Uvjerenje Upravnog tijela županije, odnosno Grada Zagreba, nadležnog za prostorno uređenje jesu li predmetne čestice u obuhvatu postojećeg i/ili planiranog sustava javnog navodnjavanja,
* Očitovanje Hrvatskog centra za razminiranje.

1. **Popis priloga iz detaljne razrade Programa**
2. PRILOG 1 : Popis katastarskih čestica poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu RH po katastarskim općinama i vrstama raspolaganja.
3. PRILOG KKP-1: Kopija katastarskog plana - poljoprivredno zemljište u vlasništvu RH za grad Vukovar
4. PRILOG 2: Popis katastarskih čestica poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu RH po katastarskim općinama koje se nalaze u području Nature 2000.
5. PRILOG KKP-2: Kopija katastarskog plana - dosadašnje raspolaganje poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu RH za grad Vukovar
6. PRILOG KKP-3: Kopija katastarskog plana - površine određene za zakup za grad Vukovar