

Temeljem članka 48. stavka 1. točke 4. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("Narodne novine" broj 33/01., 60/01., 129/05., 109/07., 36/09., 125/08., 36/09., 150/11., 144/12., 19/13. i 137/15.) i članka 22. Odluke o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora u vlasništvu Grada Vukovara („Službeni vjesnik“ Grada Vukovara broj 3/16.) gradonačelnik Grada Vukovara donosi

O D L U K U

I.

Po provedenom javnom natječaju za zakup poslovnih prostorija u vlasništvu Grada Vukovara na gradskoj tržnici Vukovar od 19. travnja 2017. godine, kao najpovoljnije utvrđuju se ponude:

1. Obrt za proizvodnju, preradu i konzerviranje mesa i mesnih proizvoda BOĐIRKOVIĆ, vl. Živojin Bođirković, Školska 14, Borovo, OIB 02485486102, za poslovni prostor oznake B3- poslovna prostorija površine 30,12 m², sa ponuđenom zakupninom u iznosu od 5.000,00 + PDV, radi obavljanja djelatnosti specijalizirane prodavaonice prehrambenih proizvoda- prodaja mesa,
2. Obiteljsko poljoprivredno gospodarstvo Šurlan Igor, Brezje 98, Brezje, OIB 53817105109, za prostor oznake B5- poslovna prostorija površine 14,76 m², sa ponuđenom zakupninom u iznosu od 2.000,00 kn + PDV, radi obavljanja djelatnosti specijalizirane prodavaonice prehrambenih proizvoda- prodaja mesa,
3. Trgovački obrt JECA, vl. Goran Miljuš, Orahovička 9, Vukovar, OIB 61800609822, za prostor oznake B22- poslovna prostorija površine 7,74 m², sa ponuđenom zakupninom u iznosu od 640,00 kn + PDV, radi obavljanja djelatnosti trgovine na malo neprehrambenim proizvodima,
4. Trgovački obrt BB, vl. Mira Kukić, Hrvatskog sokola 13, Vukovar, OIB 70800377210, ponuda za prostor oznake B23- poslovna prostorija površine 7,73 m², sa ponuđenom zakupninom u iznosu od 760,00 kn + PDV, radi obavljanja djelatnosti trgovine na malo neprehrambenim proizvodima,
5. Trgovački obrt TENA, vl. Nedeljko Pole, Stjepana Supanca 2, Vukovar, OIB 36091858208, za prostor oznake B24- poslovna prostorija površine 7,74 m², sa ponuđenom zakupninom u iznosu od 900,00 kn + PDV, radi obavljanja djelatnosti trgovine na malo neprehrambenim proizvodima,
6. AKI, obrt za trgovinu, vl. Živko Milijašević, Tri ruže 7, Bršadin, OIB 11523546827, za prostor oznake B25- poslovna prostorija površine 7,74 m², sa ponuđenom zakupninom u iznosu od 928,00 kn + PDV, radi obavljanja djelatnosti trgovine na malo neprehrambenim proizvodima,
7. Trgovački obrt DANI, vl. Danijel Čelap, SR Njemačke 92, Vukovar, OIB 23965385069, za prostor oznake B26- poslovna prostorija površine 7,74 m², sa ponuđenom zakupninom u iznosu od 928,00 kn + PDV, radi obavljanja djelatnosti trgovine na malo neprehrambenim proizvodima,
8. Trgovački obrt ZEC, vl. Nebojša Hinić, SR Njemačke 98, Vukovar, OIB 22205797367, za prostor oznake B27- poslovna prostorija površine 8,00 m², sa ponuđenom zakupninom u iznosu od 1.020,00 kn + PDV, radi obavljanja djelatnosti trgovine na malo neprehrambenim proizvodima,
9. Navis d.o.o. Vukovar, Splitska 5, Vukovar, OIB 59961206620, za prostor oznake C8- poslovna prostorija površine 50,80 m², sa ponuđenom zakupninom u iznosu od 6.011,00 kn + PDV, radi obavljanja ugostiteljske djelatnosti (slastičarnica, kavana, caffè bar).

II.

Sa ponuditeljima iz točke I. ove odluke zaključiti će se ugovor o zakupu poslovnog prostora na rok od 10 godina.

III.

Ponuditeljima iz točke I. ove odluke jamčevina će se vratiti po solemnizaciji ugovora o zakupu i to:

1. Obrt za proizvodnju, preradu i konzerviranje mesa i mesnih proizvoda BOĐIRKOVIĆ, vl. Živojin Bođirković, Školska 14, Borovo, OIB 02485486102, jamčevina u iznosu od 245,04 kn uplatom na IBAN HR33 2360 0001 1022 7440 8,
2. Obiteljsko poljoprivredno gospodarstvo Šurlan Igor, Brezje 98, Brezje, OIB 53817105109, jamčevina u iznosu od 118,08 kn uplatom na IBAN HR38 2360 0003 2002 6578 4,
3. Trgovački obrt JECA, vl. Goran Miljuš, Orahovička 9, Vukovar, OIB 61800609822, jamčevina u iznosu od 64,00 kn uplatom na IBAN HR48 2500 0091 1020 6498 7,
4. Trgovački obrt BB, vl. Mira Kukić, Hrvatskog sokola 13, Vukovar, OIB 70800377210, jamčevina u iznosu od 64,00 kn uplatom na IBAN HR66 2500 0091 1020 0093 4,
5. Trgovački obrt TENA, vl. Nedeljko Pole, Stjepana Supanca 2, Vukovar, OIB 36091858208, jamčevina u iznosu od 64,00 kn uplatom na IBAN HR94 2500 0091 1020 2109 1,
6. AKI, obrt za trgovinu, vl. Živko Milijašević, Tri ruže 7, Bršadin, OIB 11523546827, jamčevina u iznosu od 75,00 kn uplatom na IBAN HR37 2390 0011 1008 9469 1,
7. Trgovački obrt DANI, vl. Danijel Čelap, SR Njemačke 92, Vukovar, OIB 23965385069, jamčevina u iznosu od 70,00 kn uplatom na IBAN HR11 2500 0091 1020 1540 7,
8. Trgovački obrt ZEC, vl. Nebojša Hinić, SR Njemačke 98, Vukovar, OIB 22205797367, jamčevina u iznosu od 70,00 kn uplatom na IBAN HR59 2500 0091 1020 1658 0,
9. Navis d.o.o. Vukovar, Splitska 5, Vukovar, OIB 59961206620, jamčevina u iznosu od 508,00 kn uplatom na IBAN HR10 2340 0091 1101 8192 7.

IV.

Zbog neispunjavanja formalnih uvjeta natječaja sljedeće ponude nisu razmatrane:

1. Perutnina Ptuj- Pipo d.o.o. Čakovec, Rudolfa Steinera 7, Čakovec, OIB 07977096210, ponuda za prostor oznake B1 sa ponuđenom zakupninom u iznosu od 2.450,00 kn + PDV- ponuda ne udovoljava formalnim uvjetima natječaja jer ne sadrži uvjerenje Upravnog odjela za financije i nabavu Grada Vukovara o nepostojanju dospjelih potraživanja prema Gradu Vukovaru;
2. Pekarsko trgovački obrt DORA, vl. Agim Muhadri, Hrvatskog zrakoplovstva 4, Vukovar, OIB 56946166665, ponuda za prostor oznake C7 sa ponuđenom zakupninom u iznosu od 3.280,00 kn + PDV- ponuđeni iznos zakupnine niži je od početnog iznosa;
3. Trgovački obrt GOGI, vl. Goran Makević, Unska 29, Vukovar, OIB 60494752479, ponuda za prostor oznake B26 sa ponuđenom zakupninom u iznosu od 700,00 kn + PDV- ponuda ne udovoljava formalnim uvjetima natječaja jer ne sadrži uvjerenje Upravnog odjela za financije i nabavu Grada Vukovara o nepostojanju dospjelih potraživanja prema Gradu Vukovaru;
4. Trgovački obrt ALDI, vl. Seljman Gušani, Andrije Kačića 5, Vinkovci, OIB 19931176707, ponuda za poslovni prostor oznake A7-A9 sa ponuđenom zakupninom u iznosu od 1.676,40 kn + PDV- ponuda ne udovoljava formalnim uvjetima natječaja jer ne sadrži uvjerenje Upravnog odjela za financije i nabavu Grada Vukovara o nepostojanju dospjelih potraživanja prema Gradu Vukovaru;
5. Mesna industrija Ravlić d.o.o. Osijek, Čvrnsnička 4, OIB 38495941444, ponuda za poslovni prostor oznake B1-B4 sa ponuđenom zakupninom u iznosu od 4.005,96 kn + PDV- ponuda ne udovoljava formalnim uvjetima natječaja jer ne sadrži uvjerenje Upravnog odjela za financije i nabavu Grada Vukovara o nepostojanju dospjelih potraživanja prema Gradu Vukovaru;
6. Trgovački obrt STANA-KOM, vl. Stana Šinik, Hrvatskog zrakoplovstva 29/43, Vukovar, OIB 91760509632, ponuda za poslovni prostor oznake B17-B27 sa ponuđenom zakupninom u iznosu od 650,00 kn + PDV- ponuda ne udovoljava formalnim uvjetima natječaja jer ne sadrži uvjerenje Upravnog odjela za financije i nabavu Grada Vukovara o nepostojanju dospjelih potraživanja prema Gradu Vukovaru;

7. Domaća radinost Radojka Pavlica, 204. vukovarske brigade 85/32, Vukovar, OIB 71253482482, ponuda za poslovni prostor oznake B17-B27 sa ponuđenom zakupninom u iznosu od 1.000,00 kn + PDV- ponuda ne udovoljava formalnim uvjetima natječaja jer ne sadrži uvjerenje Upravnog odjela za financije i nabavu Grada Vukovara o nepostojanju dospjelih potraživanja prema Gradu Vukovaru;
8. Trgovački obrt KOVAČEVIĆ, vl. Irena Kovačević, 204. vukovarske brigade 88, Vukovar, OIB 97665814693, ponuda za poslovni prostor oznake B17-B27 sa ponuđenom zakupninom u iznosu od 650,00 kn + PDV- ponuda ne udovoljava formalnim uvjetima natječaja jer ne sadrži uvjerenje Upravnog odjela za financije i nabavu Grada Vukovara o nepostojanju dospjelih potraživanja prema Gradu Vukovaru;
9. AŽ trgovina na malo, vl. Ljubica Vidić, Vladka Mačeka 41, Tenja, OIB 99390328924, ponuda za poslovni prostor oznake B17-B27 sa ponuđenom zakupninom u iznosu od 1.020,00 kn + PDV- ponuda ne udovoljava formalnim uvjetima natječaja jer ne sadrži uvjerenje Upravnog odjela za financije i nabavu Grada Vukovara o nepostojanju dospjelih potraživanja prema Gradu Vukovaru;
10. Miroslav Škondro, Sotinska 36, Vukovar, OIB 75861666474, ponuda za poslovni prostor oznake C8 sa ponuđenom zakupninom u iznosu od 5.588,00 kn + PDV- ponuda ne udovoljava formalnim uvjetima natječaja jer ne sadrži uvjerenje Upravnog odjela za financije i nabavu Grada Vukovara o nepostojanju dospjelih potraživanja prema Gradu Vukovaru, a ponuditelj nije registriran za obavljanje predviđene djelatnosti;
11. Svetlana Peška, Slavonska 8, Lipovača, OIB 17454871623, ponuda za poslovni prostor oznake A4 sa ponuđenom zakupninom u iznosu od 1.000,00 kn + PDV- ponuda ne udovoljava formalnim uvjetima natječaja jer ne sadrži uvjerenje Upravnog odjela za financije i nabavu Grada Vukovara o nepostojanju dospjelih potraživanja prema Gradu Vukovaru, a ponuditelj nije registriran za obavljanje predviđene djelatnosti;

V.

Ponuditeljima iz točke IV. ove odluke jamčevina će se vratiti odmah po donošenju ove odluke i to:

12. Perutnina Ptuj- Pipo d.o.o. Čakovec, Rudolfa Steinera 7, Čakovec, OIB 07977096210, jamčevina u iznosu od 245,04 kn uplatom na IBAN HR48 2360 0001 1020 3513 0,
13. Pekarsko trgovački obrt DORA, vl. Agim Muhadri, Hrvatskog zrakoplovstva 4, Vukovar, OIB 56946166665, jamčevina u iznosu od 415,00 kn uplatom na IBAN HR18 2484 0081 1053 4315 5,
14. Trgovački obrt GOGI, vl. Goran Makević, Unska 29, Vukovar, OIB 60494752479, jamčevina u iznosu od 61,92 kn uplatom na IBAN HR90 2500 0091 1020 2843 8,
15. Trgovački obrt ALDI, vl. Seljman Gušani, Andrije Kačića 5, Vinkovci, OIB 19931176707, jamčevina u iznosu od 168,00 kn uplatom na IBAN HR11 2500 0091 1020 5711 7,
16. Mesna industrija Ravlić d.o.o. Osijek, Čvrnsnička 4, OIB 38495941444, jamčevina u iznosu od 245,04 kn uplatom na IBAN HR98 2484 0081 1065 0911 0,
17. Trgovački obrt STANA-KOM, vl. Stana Šinik, Hrvatskog zrakoplovstva 29/43, Vukovar, OIB 91760509632, jamčevina u iznosu od 65,00 kn uplatom na IBAN HR09 2390 0011 1009 5067 9,
18. Domaća radinost Radojka Pavlica, 204. vukovarske brigade 85/32, Vukovar, OIB 71253482482, jamčevina u iznosu od 64,00 kn uplatom na IBAN HR53 2360 0003 1159 4739 1,
19. Trgovački obrt KOVAČEVIĆ, vl. Irena Kovačević, 204. vukovarske brigade 88, Vukovar, OIB 97665814693, jamčevina u iznosu od 62,00 kn uplatom na IBAN HR66 2500 0091 1013 3784 2,
20. AŽ trgovina na malo, vl. Ljubica Vidić, Vladka Mačeka 41, Tenja, OIB 99390328924, jamčevina u iznosu od 102,00 kn uplatom na IBAN HR43 2500 0091 1020 5382 5,
21. Miroslav Škondro, Sotinska 36, Vukovar, OIB 75861666474, jamčevina u iznosu od 510,00 kn uplatom na IBAN HR91 2402 0063 1032 2171 1,

22. Svetlana Peška, Slavonska 8, Lipovača, OIB 17454871623, jamčevina u iznosu od 100,00 kn uplatom na IBAN HR46 2402 0063 2038 6477 4.

VI.

Ponuditelji koji su odustali od ponude gube pravo na povrat jamčevine i ista je prihod Grada Vukovara i to:

1. Obiteljsko poljoprivredno gospodarstvo Šurlan Igor, Brezje 98, Brezje, OIB 53817105109, jamčevine u iznosima od 240,96 kn, 240,96 kn, 118,08 kn, 57,60 kn, 57,60 kn, 57,60 kn i 57,60 kn,
2. Pekarski obrt KARAN, vl. Dejana Karan, Kardinala Alojzija Stepinca- Tržni centar lokal 25, Vukovar, OIB 27398411658, jamčevina u iznosu od 422,30 kn,
3. Trgovački obrt ZEC, vl. Nebojša Hinić, SR Njemačke 98, Vukovar, OIB 22205797367, jamčevina u iznosu od 70,00 kn,
4. Trgovački obrt DANI, vl. Danijel Čelap, SR Njemačke 92, Vukovar, OIB 23965385069, jamčevina u iznosu od 70,00 kn.

VII.

Natječaj za poslovne prostorije za koje nije odabran najpovoljniji ponuditelj ostaje otvoren do podnošenja prve ponude koja udovoljava svim uvjetima iz natječaja.

VIII.

Ova odluka objaviti će se na web stranici Grada Vukovara.

IX.

Za provođenje ove Odluke zadužuju se Upravni odjel za prostorno uređenje, provedbu dokumenata prostornog uređenja i gradnje i upravljanje gradskom imovinom i Upravni odjel za financije i nabavu.

REPUBLIKA HRVATSKA
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA
GRAD VUKOVAR

KLASA:372-03/17-01/5
URBROJ:2196/01-02-17-81
Vukovara, 22. svibnja 2017.

Gradonačelnik
Ivan Penava, prof.