

Temeljem članka 4. Odluke o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora u vlasništvu Grada Vukovara („Službeni vjesnik“ Grada Vukovara broj 3/16.) gradonačelnik Grada Vukovara raspisuje

N A T J E Č A J
za davanje u zakup poslovnih prostorija u vlasništvu Grada Vukovara
na gradskoj tržnici Vukovar

Članak 1.

Raspisuje se Natječaj za davanje u zakup poslovnog prostora u vlasništvu Grada Vukovara u Vukovaru, i to.

1. poslovna prostorija površine 41,45 m², oznake A3- prostor je opremljen priključkom električne energije, a pogodan je za obavljanje uredske, uslužne ili djelatnosti trgovine na malo, početna cijena mjesečno zakupa iznosi 1.658,00 kn, uvećano za PDV,
2. poslovna prostorija površine 14,04 m², oznake A4- prostor je opremljen priključkom električne energije i hladne vode, a pogodan je za obavljanje uredske, uslužne ili djelatnosti trgovine na malo, početna cijena mjesečno zakupa iznosi 824,40 kn, uvećano za PDV,
3. poslovna prostorija površine 20,16 m², oznake A7- prostor je opremljen priključkom električne energije i sustavom centralnog grijanja/hlađenja, a pogodan je za obavljanje uredske, uslužne ili djelatnosti trgovine na malo, početna cijena mjesečno zakupa iznosi 1.612,80 kn, uvećano za PDV,
4. poslovna prostorija površine 20,33 m², oznake A8- prostor je opremljen priključkom električne energije i sustavom centralnog grijanja/hlađenja, a pogodan je za obavljanje uredske, uslužne ili djelatnosti trgovine na malo, početna cijena mjesečno zakupa iznosi 1.626,40, uvećano za PDV,
5. poslovna prostorija površine 20,16 m², oznake A9- prostor je opremljen priključkom električne energije i sustavom centralnog grijanja/hlađenja, a pogodan je za obavljanje uredske, uslužne ili djelatnosti trgovine na malo, početna cijena mjesečno zakupa iznosi 1.612,80, uvećano za PDV,
6. poslovna prostorija površine 30,63 m², oznake B1- prostor je opremljen priključkom električne energije, hladne i tople vode, sustavom centralnog grijanja/hlađenja i sustavom mehaničke ventilacije s rekuperacijom zraka, a namijenjen je obavljanju djelatnosti specijalizirane prodavaonice prehrambenih proizvoda- prodaja mesa, početna cijena mjesečno zakupa iznosi 2.450,40 kn, uvećano za PDV,
7. poslovna prostorija površine 30,12 m², oznake B2- prostor je opremljen priključkom električne energije, hladne i tople vode, sustavom centralnog grijanja/hlađenja i sustavom mehaničke ventilacije s rekuperacijom zraka, a namijenjen je obavljanju djelatnosti specijalizirane prodavaonice prehrambenih proizvoda- prodaja mesa, početna cijena mjesečno zakupa iznosi 2.409,60 kn, uvećano za PDV,
8. poslovna prostorija površine 30,12 m², oznake B3- prostor je opremljen priključkom električne energije, hladne i tople vode, sustavom centralnog grijanja/hlađenja i sustavom mehaničke ventilacije s rekuperacijom zraka, a namijenjen je obavljanju djelatnosti specijalizirane prodavaonice prehrambenih proizvoda- prodaja mesa, početna cijena mjesečno zakupa iznosi 2.409,60 kn, uvećano za PDV,
9. poslovna prostorija površine 30,12 m², oznake B4- prostor je opremljen priključkom električne energije, hladne i tople vode, sustavom centralnog grijanja/hlađenja i sustavom mehaničke ventilacije s rekuperacijom zraka, a namijenjen je obavljanju djelatnosti specijalizirane prodavaonice prehrambenih proizvoda- prodaja mesa, početna cijena mjesečno zakupa iznosi 2.409,60 kn, uvećano za PDV,
10. poslovna prostorija površine 14,76 m², oznake B5- prostor je opremljen priključkom električne energije, hladne i tople vode, sustavom centralnog grijanja/hlađenja i sustavom mehaničke ventilacije s rekuperacijom zraka, a namijenjen je obavljanju djelatnosti specijalizirane prodavaonice prehrambenih proizvoda- prodaja mesa, početna cijena mjesečno zakupa iznosi 1.180,80 kn, uvećano za PDV,
11. poslovna prostorija površine 7,20 m², oznake B13- prostor je opremljen priključkom električne energije, hladne i tople vode, sustavom centralnog grijanja/hlađenja i sustavom mehaničke ventilacije s rekuperacijom zraka, a namijenjen je obavljanju djelatnosti specijalizirane prodavaonice prehrambenih proizvoda- prodaja mesa, jaja i mliječnih prerađevina, početna cijena mjesečno zakupa iznosi 576,00 kn, uvećano za PDV,
12. poslovna prostorija površine 7,20 m², oznake B14- prostor je opremljen priključkom električne energije, hladne i tople vode, sustavom centralnog grijanja/hlađenja i sustavom mehaničke ventilacije s

rekuperacijom zraka, a namijenjen je obavljanju djelatnosti specijalizirane prodavaonice prehrambenih proizvoda- prodaja mesa, jaja i mliječnih prerađevina, početna cijena mjesečno zakupa iznosi 576,00 kn, uvećano za PDV,

13. poslovna prostorija površine 28,79 m², oznake B15- prostor je opremljen priključkom električne energije, hladne i tople vode i sustavom centralnog grijanja/hlađenja, a namijenjen je obavljanju djelatnosti specijalizirane prodavaonice prehrambenih proizvoda- prodaja ribe, početna cijena mjesečno zakupa iznosi 2.303,20 kn, uvećano za PDV,
14. poslovna prostorija površine 38,07 m², oznake B16- prostor je opremljen priključkom električne energije, hladne i tople vode i sustavom centralnog grijanja/hlađenja, a namijenjen je obavljanju djelatnosti specijalizirane prodavaonice prehrambenih proizvoda- prodaja ribe, početna cijena mjesečno zakupa iznosi 3.045,60 kn, uvećano za PDV,
15. poslovna prostorija površine 8,00 m², oznake B17- prostor je opremljen priključkom električne energije, a namijenjen je za obavljanje djelatnosti trgovine na malo, početna cijena mjesečno zakupa iznosi 640,00 kn, uvećano za PDV,
16. poslovna prostorija površine 7,74 m², oznake B18- prostor je opremljen priključkom električne energije, a namijenjen je za obavljanje djelatnosti trgovine na malo neprehrambenim proizvodima, početna cijena mjesečno zakupa iznosi 619,20 kn, uvećano za PDV,
17. poslovna prostorija površine 7,74 m², oznake B19- prostor je opremljen priključkom električne energije, a namijenjen je za obavljanje djelatnosti trgovine na malo neprehrambenim proizvodima, početna cijena mjesečno zakupa iznosi 619,20 kn, uvećano za PDV,
18. poslovna prostorija površine 7,74 m², oznake B20- prostor je opremljen priključkom električne energije, a namijenjen je za obavljanje djelatnosti trgovine na malo neprehrambenim proizvodima, početna cijena mjesečno zakupa iznosi 619,20 kn, uvećano za PDV,
19. poslovna prostorija površine 7,74 m², oznake B21- prostor je opremljen priključkom električne energije, a namijenjen je za obavljanje djelatnosti trgovine na malo neprehrambenim proizvodima, početna cijena mjesečno zakupa iznosi 619,20 kn, uvećano za PDV,
20. poslovna prostorija površine 7,74 m², oznake B22- prostor je opremljen priključkom električne energije, a namijenjen je za obavljanje djelatnosti trgovine na malo neprehrambenim proizvodima, početna cijena mjesečno zakupa iznosi 619,20 kn, uvećano za PDV,
21. poslovna prostorija površine 7,73 m², oznake B23- prostor je opremljen priključkom električne energije, a namijenjen je za obavljanje djelatnosti trgovine na malo neprehrambenim proizvodima, početna cijena mjesečno zakupa iznosi 618,40 kn, uvećano za PDV,
22. poslovna prostorija površine 7,74 m², oznake B24- prostor je opremljen priključkom električne energije, a namijenjen je za obavljanje djelatnosti trgovine na malo neprehrambenim proizvodima, početna cijena mjesečno zakupa iznosi 619,20 kn, uvećano za PDV,
23. poslovna prostorija površine 7,74 m², oznake B25- prostor je opremljen priključkom električne energije, a namijenjen je za obavljanje djelatnosti trgovine na malo neprehrambenim proizvodima, početna cijena mjesečno zakupa iznosi 619,20 kn, uvećano za PDV,
24. poslovna prostorija površine 7,74 m², oznake B26- prostor je opremljen priključkom električne energije, a namijenjen je za obavljanje djelatnosti trgovine na malo neprehrambenim proizvodima, početna cijena mjesečno zakupa iznosi 619,20 kn, uvećano za PDV,
25. poslovna prostorija površine 8,00 m², oznake B27- prostor je opremljen priključkom električne energije, a namijenjen je za obavljanje djelatnosti trgovine na malo neprehrambenim proizvodima, početna cijena mjesečno zakupa iznosi 640,00 kn, uvećano za PDV,
26. poslovna prostorija površine 8,94 m², oznake C1 (kiosk) - prostor je opremljen priključkom električne energije i sustavom centralnog grijanja/hlađenja, a namijenjen je za obavljanje uslužne (mjenjačnica) ili djelatnosti trgovine na malo neprehrambenih proizvoda (novine, časopisi i sl.), početna cijena mjesečno zakupa iznosi 894,00 kn, uvećano za PDV,
27. poslovna prostorija površine 14,14 m², oznake C5 (kiosk)- prostor je opremljen priključkom električne energije i sustavom centralnog grijanja/hlađenja, a namijenjen je za obavljanje djelatnosti trgovine na

malo neprehrambenih proizvoda (novine, časopisi i sl.), početna cijena mjesečno zakupa iznosi 1.414,00 kn, uvećano za PDV,

28. poslovna prostorija površine 42,23 m², oznake C6- prostor je opremljen priključkom električne energije, hladne i tople vode i sustavom centralnog grijanja/hlađenja, a namijenjen je obavljanju djelatnosti specijalizirane prodavaonice prehrambenih proizvoda- prodaja pekarskih proizvoda, početna cijena mjesečno zakupa iznosi 4.223,00 kn, uvećano za PDV,
29. poslovna prostorija površine 41,50 m², oznake C7- prostor je opremljen priključkom električne energije, hladne i tople vode i sustavom centralnog grijanja/hlađenja, a namijenjen je obavljanju djelatnosti specijalizirane prodavaonice prehrambenih proizvoda- prodaja pekarskih proizvoda, ili ugostiteljske djelatnosti (slastičarnica, kavana), početna cijena mjesečno zakupa iznosi 4.150,00 kn, uvećano za PDV,
30. poslovna prostorija površine 50,80 m², oznake C8- prostor je opremljen priključkom električne energije, hladne i tople vode i sustavom centralnog grijanja/hlađenja, a namijenjen je obavljanju ugostiteljske djelatnosti (slastičarnica, kavana, caffè bar), početna cijena mjesečno zakupa iznosi 5.080,00 kn, uvećano za PDV.

Članak 2.

Poslovni prostori iz članka 1. ovog Natječaja daju se u zakup na vrijeme od 10 (slovima: deset) godina. Ugovorene cijene zakupa usklađivati će se na početku svake kalendarske godine sa indeksom potrošačkih cijena koji objavljuje Državni zavod za statistiku.

Članak 3.

Zgrada gradske tržnice je u izgradnji te će energetski certifikat biti uručen odabranim ponuditeljima prije zaključenja ugovora o zakupu.

Zgrada je opremljena sanitarnim čvorovima (m/ž) sa svlačionicama za djelatnike te sanitarnim čvorovima (m/ž, invalidi) za posjetitelje.

Zgrada će biti opremljena sustavom video nadzora, a neposredno uz zgradu biti će osiguran parkirališni prostor za posjetitelje.

Poslovni prostori su u roh-bau izvedbi i zakupnici su dužni urediti ih sukladno predviđenoj djelatnosti. Troškovi uređenja padaju na teret zakupnika.

Članak 4.

Za poslovne prostore zakupnik snosi sve troškove javnih davanja i režijske troškove.

Obračun režijskih troškova vršiti će se na sljedeći način:

1. za utrošak električne energije prostorije- prema očitavanju kontrolnog brojila,
2. za utrošak vode (za prostorije opremljene priključkom)- razmjerno površini prostora zakupa u odnosu na ukupnu površinu prostorija opremljenih vodovodnim priključkom,
3. za utrošak električne energije utrošene na grijanje i hlađenje te ventilacije prostora (za grijane/hlađene i ventilirane prostore)- razmjerno površini prostora zakupa u odnosu na ukupnu površinu grijanih/hlađenih i ventiliranih prostorija.

Zakupnici su dužni plaćati i troškove čišćenja zajedničkih dijelova zgrade i to:

- zakupnici prostora iz članka 1. t. 6.-12. (B1-B5, B13-14) u mjesečnom iznosu od 5,00 kn/m², uvećano za PDV,
- zakupnici ostalih prostora u mjesečnom iznosu od 2,50 kn/m², uvećano za PDV.

Članak 5.

Pravo sudjelovanja na Natječaju imaju:

- fizičke osobe državljani Republike Hrvatske,
- strani državljani kojima je izdana poslovna dozvola,
- pravne osobe registrirane u Republici Hrvatskoj i
- inozemne pravne osobe koje su u Republici Hrvatskoj osnovale podružnicu,

ako su registrirani za obavljanje djelatnosti koja je predviđena za prostoriju za koju se natječu, pod uvjetom da nemaju nepodmirenu dospjelu obvezu prema državnom proračunu i jedinicama lokalne i područne (regionalne) samouprave, osim ako je posebnim propisima odobrena odgoda plaćanja navedenih obveza i fizička ili pravna osoba se pridržava rokova plaćanja.

Članak 6.

Prvenstveno pravo na sklapanje ugovora o zakupu poslovnog prostora imaju osobe iz Zakona o pravima hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata i članova njihove obitelji ukoliko ispunjavaju uvjete iz natječaja i prihvate najviši ponuđeni iznos zakupnine. Osobe koje se pozivaju na prvenstveno pravo dužne su dostaviti uvjerenje o statusu i uvjerenje da nisu korisnici mirovine ostvarene po navedenom Zakonu.

Članak 7.

Ponuditelji koji sudjeluju na Natječaju dužni su uplatiti jamčevinu u iznosu od 10 % od početnog iznosa mjesečne zakupnine (bez PDV-a) i uplaćuje se posebno za svaki poslovni prostor, ako ponuditelj stavlja više ponuda. Jamčevina se uplaćuje na IBAN Grada Vukovara HR75 2500 0091 8518 0000 5, model 24, poziv na broj 7722 – OIB.

Ponuditelju koji ne uspije sa svojom ponudom uplaćena će se jamčevina vratiti odmah po donošenju Odluke o izboru najpovoljnije ponude, a najpovoljnijem ponuditelju po solemnizaciji ugovora o zakupu.

Ponuditelj čija je ponuda utvrđena kao najpovoljnija, u slučaju odustajanja od ponude gubi pravo na povrat uplaćene jamčevine, a pravo na zaključenje ugovora o zakupu stječe sljedeći najpovoljniji ponuditelj.

Članak 8.

Pisana ponuda mora sadržavati:

1. ime i prezime, OIB, prebivalište, odnosno naziv i sjedište ponuditelja, naznaku djelatnosti koju namjerava obavljati u prostoru,
2. presliku obrtnice ako je ponuditelj obrtnik, presliku rješenja o upisu u sudski registar za pravne osobe odnosno presliku poslovne dozvole ako je ponuditelj stranac,
3. brojkama i slovima točno ispisani ponuđeni iznos mjesečne zakupnine,
4. dokaz o uplati jamčevine,
5. oznaku poslovnog prostora za koji se ponuda dostavlja- oznaku predstavlja točka iz članka 1. pod kojom je prostor opisan (t. 1.-30.) ili oznaka A, B ili C i odgovarajući broj; prostorije iz članka 1. t. 3., 4. i 5. (A7, A8 i A9), iz članka 1. t. 6., 7., 8. i 9. (B1, B2, B3 i B4), prostorije iz članka 1. t. 11. i 12. (B13 i B14) i prostorije iz članka 1. t. 15., 16., 17., 18., 19., 20., 21., 22., 23., 24. i 25. (B17, B18, B19, B20, B21, B22, B23, B24, B25, B26 i B27) predmet su natječaja kao grupe prostora jednakih osobina i ponuda se ne podnosi za točno određeni prostor već za prostor iz grupe pa se kao oznaka navodi „t. 3.-5.“, „t. 6.-9.“, „t. 11.-12.“ ili „t. 15.-25.“; ponuda kod koje prostor iz grupe bude označen individualno smatrati će se ponudom za bilo koji prostor iz grupe,
6. potvrdu o nepostojanju nepodmirenih dospjelih obveza prema državnom proračunu i jedinicama lokalne samouprave, ili potvrdu da je sukladno posebnim propisima odobrena odgoda plaćanja navedenih obveza i osoba se pridržava rokova plaćanja (uvjerenje Porezne uprave i uvjerenje Upravnog odjela za financije i nabavu Grada Vukovar, u izvorniku))
7. IBAN ponuditelja na koji će se izvršiti povrat uplaćene jamčevine,
8. potvrde nadležnog tijela ukoliko se ponuditelj poziva na prednost sukladno Zakonu o pravima hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata i članova njihovih obitelji,
9. izjavu ponuditelja da u cijelosti prihvaća uvjete natječaja, da njegova ponuda ostaje na snazi 30 dana od dana otvaranja ponuda te da će, ako njegova ponuda bude prihvaćena, u ovom roku sklopiti ugovor o zakupu i snositi trošak solemnizacije ugovora.

Članak 9.

Pisane ponude s pripadajućim dokazima i priložima ponuditelji su dužni dostaviti u zatvorenoj omotnici putem pisarnice Grada Vukovara ili poštanskom pošiljkom na adresu:

Grad Vukovar,

Dr. Franje Tuđmana br. 1, 32000 Vukovar,

s naznakom "Ponuda za zakup poslovnog prostora na gradskoj tržnici Vukovar – ne otvarati"

Ponude se zaprimaju do 10,00 sati, 10. svibnja 2017. godine, kada će se, u prostorijama uprave Grada Vukovara, održati njihovo javno otvaranje. Otvarati će se samo ponude koje do navedenog roka predaje budu zaprimljene u pisarnici Grada Vukovara. Na javnom otvaranju ponuda mogu biti nazočni ponuditelji, osobe ovlaštene za zastupanje ili punomoćnici (punomoć ovjerena od strane javnog bilježnika).

Članak 10.

Najpovoljnija ponuda je ona koja uz ispunjenje uvjeta iz Natječaja sadrži i najvišu ponuđenu mjesečnu zakupninu. Za prostorije iz grupe prostorija kao najpovoljnije ponude biti će odabrane tri ponude sa najvišim ponuđenim mjesečnim zakupninama za t. 3.-5., četiri ponude sa najvišim ponuđenim mjesečnim zakupninama za t. 6.-9., dvije ponude sa najvišim ponuđenim mjesečnim zakupninama za t. 11.-12. i jedanaest ponuda sa najvišim ponuđenim mjesečnim zakupninama za t. 15.-25. Raspored prostora unutar svake grupe izvršiti će se na način da ponuditelj sa višom ponuđenom zakupninom ima prednost u odabiru poslovne prostorije.

U slučaju da dva ili više ponuditelja ponude jednaku zakupninu za istu prostoriju/ grupu prostorija, usmenim nadmetanjem između tih ponuditelja utvrdit će se najpovoljnija ponuda.

Prvenstveno pravo na sklapanje ugovora o zakupu poslovnog prostora imaju osobe iz Zakona o pravima hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata i članova njihovih obitelji ukoliko ispunjavaju uvjete iz natječaja i prihvate najviši ponuđeni iznos zakupnine.

Članak 11.

Odluka o utvrđivanju najpovoljnijeg ponuditelja bit će dostavljena svim ponuditeljima pisanim putem u roku od 15 dana od dana otvaranja ponuda, a ugovori o zakupu biti će zaključeni u roku od 30 dana od dana otvaranja ponuda.

Zakupnici su dužni odmah po zaključenju ugovora, a najkasnije do uvođenja u posjed prostora uplatiti Gradu Vukovaru jamstveni polog u visini tri ugovorene mjesečne zakupnine.

Članak 12.

Ovaj Natječaj objavit će se u jednim dnevnim novinama, na web stranici Grada Vukovara i u Vukovarskim novinama.

Poslovni prostor moguće je pogledati 4. i 5. svibnja 2017. godine, u vremenu od 9-14 sati, uz prethodnu najavu na telefon 032 456 595 ili adresu elektroničke pošte igor.antolovic@vukovar.hr.

REPUBLIKA HRVATSKA
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA
GRAD VUKOVAR

KLASA: 372-03/17-01/5
URBROJ: 2196/01-02-17-39
Vukovar, 19. travnja 2017.

Gradonačelnik
Ivan Penava, prof.