



## GRAD VUKOVAR

# Izvješće o tržištu nekretnina za 2025. godinu za područje grada Vukovara

Vukovar, ožujak 2026.

## 1. SADRŽAJ IZVJEŠĆA

NAZIV	STR.
1. Sadržaj	2
2. Uvod	3
3. Analiza prometa nekretnina na području grada Vukovara	4
4. Ukupan promet nekretninama na području Grada Vukovara za razdoblje od 01. siječnja do 31. prosinca 2025.	5
5. Kupoprodaja nekretnina	6
6. Analiza zaprimljenih procjembenih elaborata koji su razmatrani na sjednicama procjeniteljskog povjerenstva Grada Vukovara	13
7. Ukupan broj zahtjeva za izvatom iz zbirke kupoprodajnih cijena prema vrsti nekretnine	14
8. Zaključak	15

## 2. UVOD

Sukladno čl. 16. st. 2. Zakona o procjeni vrijednosti nekretnina ( „NN“ br. 78/15 ) upravna tijela dužna su izraditi Izvješće o tržištu nekretnina za svoje područje nadležnosti i objaviti ga svake godine do 31. ožujka na svojim mrežnim stranicama, uz prethodnu suglasnost Procjeniteljskog povjerenstva za procjenu nekretnina.

U Gradu Vukovaru, Upravni odjel za imovinu zadužen je za pružanje stručne i administrativno-tehničke podrške procjeniteljskom povjerenstvu i za obavljanje stručnih poslova vezanih uz provedbu Zakona o procjeni vrijednosti nekretnina.

Temeljem navedenog, u nastavku slijedi Izvješće o tržištu nekretnina za 2025. godinu za područje grada Vukovara, a podaci na temelju kojih je izrađeno Izvješće sadržani su u informacijskom sustavu tržišta nekretnina – eNekretnine, i to za razdoblje od 01. siječnja do 31. prosinca 2025. godine.

Od podnošenja zadnjeg izvješća proteklo je razdoblje od godine dana, odnosno posljednje izvješće izrađeno je za razdoblje od 01. siječnja do 31. prosinca 2024. godine.

Naselja i mjesta koja su obuhvaćena ovim Izvješćem, a koja pripadaju gradu Vukovaru su; Sotin, Lipovača i Vukovar.

### 3. ANALIZA PROMETA NEKRETNINA NA PODRUČJU GRADA VUKOVARA

Korišteni su podaci o prometu nekretnina na području grada Vukovara evidentirani u sustavu eNekretnine.

Podaci su uneseni u sustav tijekom 2025. godine od strane Porezne uprave temeljem dostavljenih ugovora o transakcijama.

Vrste nekretnina za koje je napravljena analiza u Izvješću

- ST – stan/apartman
- OK – stambeni objekt (kuća)
- VIK – nekretnine za povremeni boravak
- PP – poslovni prostor
- GZ – građevinsko zemljište
- PZ – poljoprivredno zemljište
- RN – različite nekretnine
- OS – ostalo
- G- garaža
- PZG – poslovne zgrade

#### 4. UKUPAN PROMET NEKRETNINA NA PODRUČJU GRADA VUKOVARA OD 01.01.2025. DO 31.12.2025.

VRSTA NEKRETNINE	KUPOPRODAJA	NAJAM	ZAKUP	PRAVO GRAĐENJA	PRAVO SLUŽNOSTI	U ODNOSU NA PRETHODNU GODINU (±%)
ST – stan/apartman	106	0	0	0	0	-44,79%
OK – stambena zgrada (kuća)	210	0	0	0	0	-0,94%
PZG – poslovna zgrada	0	0	0	0	0	-100,00%
VIK-nekretnina za povremeni boravak	0	0	0	0	0	-100,00%
PP – poslovni prostori	3	0	0	0	0	-42,86 %
G – garaža	8	0	0	0	0	+300,00 %
RN – različite nekretnine	58	0	0	0	0	+2.800,00%
OS – ostalo	11	0	0	0	0	+57,14%
GZ – građevinsko zemljište	54	0	0	0	0	+20,00%
PZ – poljoprivredno zemljište	55	0	0	0	0	+44,74%

## 5. KUPOPRODAJA NEKRETNINA

### 5.1. REKAPITULACIJA KUPOPRODAJE PO VRSTI NEKRETNINE ZA RAZDOBLJE OD 01.01.2025. DO 31.12.2025.

VRSTA NEKRETNINE	KUPOPRODAJA (broj kupopr.)	VRIJEDNOST KUPOPRODAJE (u EUR)	POVRŠINA (u m <sup>2</sup> )	eur/m <sup>2</sup>	U ODNOSU NA PRETHODNU GODINU (±%)
ST–stan/apartman	106	6.412.207,78	5.776,63	1.110,03	+56,82%
OK– stambena zgrada (kuća)	210	11.150.792,00	149.115,85	74,78	+15,65%
PZG-poslovne zgrade	0	0	0	0	0,00%
VIK-nekretnina za povremeni boravak	0	0	0	0	0,00%
PP – poslovni prostori	3	255.730,00	279,49	914,99	+150,75%
G – garaža	8	21.000,00	148,00	141,89	+81,62 %
RN – različite nekretnine	58	2.825.350,00	160.435,75	17,61	+77,00%
OS – ostalo	11	3.389.694,94	52.346,00	64,76	+274,80%
GZ–građevinsko zemljište	54	710.225,10	27.683,00	25,66	-10,41%
PZ– poljoprivredno zemljište	55	964.920,00	571.814,31	1,69	+28,83%
UKUPNO OBRAĐENIH	507				

### 5.2. REKAPITULACIJA KUPOPRODAJE PO VRSTAMA NEKRETNINA, POVRŠINI I NASELJU ZA RAZDOBLJE OD 01.01.2025. DO 31.12.2025.

#### 5.2.1 ST – STAN/APARTMAN – KUPOPRODAJA

UKUPNA KUPOPRODAJA (broj kupopr.)	UKUPNA VRIJEDNOST KUPOPRODAJE (u EUR)	UKUPNA POVRŠINA (u m <sup>2</sup> )	eur/m <sup>2</sup>
106	6.412.207,78	5.776,63	1.110,03

## 5.2.2 ST – STAN/APARTMAN - KUPOPRODAJA PO POVRŠINI NEKRETNINE

POVRŠINA STANA/APARTMANA (m <sup>2</sup> )	KUPOPRODAJA (broj kupopr.)	VRIJEDNOST KUPOPRODAJE (u EUR)	POVRŠINA (u m <sup>2</sup> )	eur/m <sup>2</sup>
od 15 m <sup>2</sup> do 24 m <sup>2</sup>	1	19.500,00	21,35	913,35
od 25 m <sup>2</sup> do 39 m <sup>2</sup>	16	599.000,00	530,57	1.128,97
od 40 m <sup>2</sup> do 59 m <sup>2</sup>	59	3.447.018,75	3.009,53	1.145,37
od 60 m <sup>2</sup> do 74 m <sup>2</sup>	19	1.414.689,03	1.289,33	1.097,23
od 75 m <sup>2</sup> do 119 m <sup>2</sup>	11	932.000,00	925,85	1.006,64

## 5.2.3 OK – STAMBENA ZGRADA (OBITELJSKA KUĆA) - KUPOPRODAJA

UKUPNA KUPOPRODAJA (broj kupopr.)	UKUPNA VRIJEDNOST KUPOPRODAJE (u EUR)	UKUPNA POVRŠINA (u m <sup>2</sup> )	eur/m <sup>2</sup>
210	11.150.792,00	149.115,85	74,78

## 5.2.4 OK – STAMBENA ZGRADA (OBITELJSKA KUĆA) - KUPOPRODAJA U POJEDINIM NASELJIMA

NASELJE	KUPOPRODAJA (broj kupoprodaje)	VRIJEDNOST KUPOPRODAJE (u EUR)	POVRŠINA (u m <sup>2</sup> )	eur/m <sup>2</sup>
Lipovača	3	60.000,00	2.437,00	24,62
Sotin	13	404.000,00	18.864,00	21,42
Vukovar	194	10.671.792,00	124.474,85	85,73

## 5.2.5 OK – STAMBENA ZGRADA (OBITELJSKA KUĆA) - KUPOPRODAJA PO UKUPNOJ POVRŠINI NEKRETNINE KOJA SE PRODAJE

POVRŠINA STAMBENE ZGRADE (m <sup>2</sup> )	KUPOPRODAJA (broj kupopr.)	VRIJEDNOST KUPOPRODAJE (u kn)	POVRŠINA (u m <sup>2</sup> )	eur/m <sup>2</sup>
do 100 m <sup>2</sup>	5	76.969,00	323,00	238,29
100-150 m <sup>2</sup>	6	234.000,00	671,00	348,73
150-200 m <sup>2</sup>	14	822.374,00	2.410,33	341,19
200-300 m <sup>2</sup>	27	1.503.417,00	6.652,50	225,99
300-400 m <sup>2</sup>	38	2.119.720,00	13.549,50	156,44
400-500 m <sup>2</sup>	34	2.159.844,00	15.363,00	140,59
500-600 m <sup>2</sup>	17	1.036.500,00	9.837,00	105,37
600-800 m <sup>2</sup>	28	1.375.150,00	19.066,50	72,12

POVRŠINA STAMBENE ZGRADE (m <sup>2</sup> )	KUPOPRODAJA (broj kupopr.)	VRIJEDNOST KUPOPRODAJE (u kn)	POVRŠINA (u m <sup>2</sup> )	eur/m <sup>2</sup>
800 – 1000 m <sup>2</sup>	5	325.000,00	4.628,00	70,22
1000 – 1500 m <sup>2</sup>	15	857.818,00	17.667,00	48,55
1500 – 2000 m <sup>2</sup>	7	183.000,00	11.382,00	16,08
preko 2000 m <sup>2</sup>	14	457.000,00	47.566,02	9,61

## 5.2.6 PP POSLOVNI PROSTORI - KUPOPRODAJA

UKUPNA KUPOPRODAJA (broj kupopr.)	UKUPNA VRIJEDNOST KUPOPRODAJE (u EUR)	UKUPNA POVRŠINA (u m <sup>2</sup> )	eur/m <sup>2</sup>
3	255.730,00	279,49	914,99

## 5.2.7 PP POSLOVNI PROSTORI - KUPOPRODAJA PO UKUPNOJ POVRŠINI NEKRETNINE KOJA SE PRODAJE

POVRŠINA STANA/APARTMANA (m <sup>2</sup> )	KUPOPRODAJA (broj kupopr.)	VRIJEDNOST KUPOPRODAJE (u EUR)	POVRŠINA (u m <sup>2</sup> )	eur/m <sup>2</sup>
od 15 m <sup>2</sup> do 24 m <sup>2</sup>	1	10.000,00	16,66	600,24
od 25 m <sup>2</sup> do 39 m <sup>2</sup>	0	0	0	0
od 40 m <sup>2</sup> do 59 m <sup>2</sup>	1	23.500,00	43,20	543,98
od 60 m <sup>2</sup> do 74 m <sup>2</sup>	0	0	0	0
od 75 m <sup>2</sup> do 119 m <sup>2</sup>	0	0	0	0
površine veće od 120 m <sup>2</sup>	1	212.230,00	212,23	1.000,00

## 5.2.8 GZ – GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE - KUPOPRODAJA

UKUPNA KUPOPRODAJA (broj kupopr.)	UKUPNA VRIJEDNOST KUPOPRODAJE (u EUR)	UKUPNA POVRŠINA (u m <sup>2</sup> )	eur/m <sup>2</sup>
54	710.225,10	27.683,00	25,66

### 5.2.9 GZ – GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE - KUPOPRODAJA PO UKUPNOJ POVRŠINI NEKRETNINE KOJA SE PRODAJE

POVRŠINA STAMBENE ZGRADE (m <sup>2</sup> )	KUPOPRODAJA (broj kupopr.)	VRIJEDNOST KUPOPRODAJE (u EUR)	POVRŠINA (u m <sup>2</sup> )	eur/m <sup>2</sup>
do 300 m <sup>2</sup>	14	67.901,10	2.294,00	29,60
300 - 500 m <sup>2</sup>	23	292.776,00	9.784,00	29,92
500 - 800 m <sup>2</sup>	10	118.700,00	6.186,00	19,19
800 - 1000 m <sup>2</sup>	0	0	0	0
1000 – 1500 m <sup>2</sup>	5	105.163,00	5.944,00	17,69
1500 – 2000 m <sup>2</sup>	2	125.685,00	3.475,00	36,17
površine veće od 2000 m <sup>2</sup>	0	0	0	0

### 5.2.10 PZ- POLJOPRIVREDNO ZEMLJIŠTE - KUPOPRODAJA

UKUPNA KUPOPRODAJA (broj kupopr.)	UKUPNA VRIJEDNOST KUPOPRODAJE (u EUR)	UKUPNA POVRŠINA (u m <sup>2</sup> )	eur/m <sup>2</sup>
55	964.920,00	571.814,31	1,69

### 5.2.11 PZ - POLJOPRIVREDNO ZEMLJIŠTE - KUPOPRODAJA PO UKUPNOJ POVRŠINI NEKRETNINE KOJA SE PRODAJE

POVRŠINA POLJOPRIVREDNOG ZEMLJIŠTA (m <sup>2</sup> )	KUPOPRODAJA (broj kupopr.)	VRIJEDNOST KUPOPRODAJE (u EUR)	POVRŠINA (u m <sup>2</sup> )	eur/m <sup>2</sup>
do 1000 m <sup>2</sup>	9	12.300,00	4.128,84	2,98
1000 - 2000 m <sup>2</sup>	3	4.900,00	3.941,00	1,24
2000 - 4000 m <sup>2</sup>	5	23.100,00	14.612,00	1,58
4000 - 6000 m <sup>2</sup>	16	67.500,00	88.959,99	0,76
6000 - 8000 m <sup>2</sup>	4	29.000,00	27.534,00	1,05
8000 - 10000 m <sup>2</sup>	0	0	0	0
više od 10000 m <sup>2</sup>	18	828.120,00	432.638,48	1,91

### 5.3. PROMJENA PROSJEČNIH KUPOPRODAJNIH CIJENA POJEDINIH NEKRETNINA U ODNOSU NA PRETHODNE GODINE

#### 5.3.1 KUPOPRODAJNE CIJENE STANOVA/APARTMANA

GODINA	KUPOPRODAJNA CIJENA (EUR/m <sup>2</sup> )	PROMJENA U ODNOSU NA PRETHODNU GODINU (± %)
2025.	1.110,03	+56,82%
2024.	707,84	+13,27
2023.	624,92	+778,84%
2022.	71,11	-79,34%
2021.	344,20	+100,86%
2020.	171,36	-21,72%
2019.	218,90	-33,14%
2018.	327,40	-8,77%
2017.	358,86	-0,91%
2016.	362,15	+2,01%
2015.	355,03	-1,59%
2014.	360,38	-2,59%
2013.	370,37	+2,17%
2012.	362,50	+0,00%

#### 5.3.2 KUPOPRODAJNE CIJENE STAMBENIH ZGRADA (OBITELJSKIH KUĆA)

GODINA	KUPOPRODAJNA CIJENA (EUR/m <sup>2</sup> )	PROMJENA U ODNOSU NA PRETHODNU GODINU (± %)
2025.	74,78	+15,65
2024.	64,66	+14,32
2023.	56,56	-14,79
2022.	66,37	+46,54
2021.	45,29	-21,26%
2020.	57,52	+7,18%
2019.	53,67	+480,01%
2018.	9,25	-74,95%
2017.	36,94	-51,78%
2016.	76,61	+44,83%
2015.	52,90	-82,18%
2014.	296,80	-28,15%
2013.	413,06	+34,27%
2012.	307,63	+0,00%

### 5.3.3 KUPOPRODAJNE CIJENE POLJOPRIVREDNO ZEMLIŠTE

GODINA	KUPOPRODAJNA CIJENA (EUR/m <sup>2</sup> )	PROMJENA U ODNOSU NA PRETHODNU GODINU (± %)
2025.	1,69	+28,83%
2024.	1,31	+21,78
2023.	1,08	+17,46
2022.	0,92	+7,13
2021.	0,85	-35,61%
2020.	1,33	+107,61%
2019.	0,64	-2,51%
2018.	0,66	+14,03%
2017.	0,58	-32,96%
2016.	0,86	+70,67%
2015.	0,50	-4,12%
2014.	0,52	-15,30%
2013.	0,62	+12,08%
2012.	0,55	+0,00%

### 5.3.4 KUPOPRODAJNE CIJENE GRAĐEVINSKO ZEMLIŠTE

GODINA	KUPOPRODAJNA CIJENA (EUR/m <sup>2</sup> )	PROMJENA U ODNOSU NA PRETHODNU GODINU (± %)
2025.	25,66	-10,41%
2024.	28,64	+59,18
2023.	17,99	+42,42%
2022.	12,63	-22,48%
2021.	16,29	+67,85%
2020.	9,71	-20,97%
2019.	12,28	-25,98%
2018.	16,59	-21,32%
2017.	21,09	+119,05%
2016.	9,63	+593,54%
2015.	1,39	-93,03%
2014.	20,71	-3,58%
2013.	21,48	+18,67%
2012.	18,10	+0,00%

### 5.3.5 KUPOPRODAJNE CIJENE POSLOVNI PROSTORI

GODINA	KUPOPRODAJNA CIJENA (EUR/m <sup>2</sup> )	PROMJENA U ODNOSU NA PRETHODNU GODINU (± %)
2025.	914,99	+150,75%
2024.	364,90	-21,51
2023.	464,92	+59,57%
2022.	291,37	+65,08%
2021.	176,50	-7,64%
2020.	191,09	+10,78%
2019.	172,49	-29,73%
2018.	245,46	-50,17%
2017.	492,59	+269,48
2016.	133,32	-19,21%
2015.	165,03	-77,18%
2014.	723,24	+924,52%
2013.	70,59	-91,52%
2012.	832,59	+0,00%

### 5.4. INDEKSNI NIZOVI KUPOPRODAJNIH CIJENA

INDEKSNI NIZOVI – GRAD VUKOVAR											
Vrsta nekretnine	GODINA										
	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025
<i>Građevinsko zemljište</i>	-	-	-	-	-	100	118,70	176,67	150,30	145,54	163,65
<i>Poljoprivredno zemljište</i>	-	-	-	-	-	100	102,41	112,05	127,71	136,14	240,96
<i>Šumsko zemljište</i>	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<i>Stanovi/apartmani</i>	-	-	-	-	-	100	103,93	122,72	153,43	169,17	197,01
<i>Stanovi/apartmani najam</i>	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<i>Poslovni prostori</i>	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<i>Poslovni prostori zakup</i>	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

## 6. ANALIZA ZAPRIMLJENIH PROCJEMBENIH ELABORATA KOJI SU RAZMATRANI NA SJEDNICAMA PROCJENITELJSKOG POVJERENSTVA GRADA VUKOVARA

### 6.1. UKUPAN BROJ PROCJEMBENIH ELABORATA KOJI SU RAZMATRANI U RAZDOBLJU OD 01.01.2025. DO 31.12.2025.

UKUPAN BROJ ZAPRIMLJENIH PROCJEMBENIH ELABORATA OD 01.01.2025 – 31.12.2025.		
BROJ ELABORATA NA KOJE JE DANO POZITIVNO MIŠLJENJE	BROJ ELABORATA KOJI SU VRAĆENI NA ISPRAVAK ILI DOPUNU	BROJ ELABORATA POVUČENIH IZ PROCEDURE
63	0	0

### 6.2. BROJ ZAPRIMLJENIH ELABORATA PREMA VRSTI NEKRETNINE ZA RAZDOBLJE OD 01.01.2025. DO 31.12.2025.

VRSTA NEKRETNINE	UKUPAN BROJ ZAPRIMLJENIH ELABORATA	BROJ ELABORATA NA KOJE JE DANO POZITIVNO MIŠLJENJE	BROJ ELABORATA VRAĆENIH NA ISPRAVAK ILI DOPUNU	BROJ ELABORATA POVUČENIH IZ PROCEDURE
PZG – poslovne zgrade	0	0	0	0
OK- obiteljska kuća	12	12	0	0
GZ – građevinska zemljišta	50	50	0	0
PP- poslovni prostori	0	0	0	0
ST- stan/apartman	1	1	0	0
PZ- poljoprivredno zemljište	0	0	0	0

### 6.3. PROMJENA BROJA ZAPRIMLJENIH I RAZMATRANIH PROCJEMBENIH ELABORATA U ODNOSU NA PRETHODNE GODINE

GODINA	UKUPAN BROJ ZAPRIMLJENIH ELABORATA	PROMJENA U ODNOSU NA PRETHODNU GODINU (± broj)
2025.	63	+45
2024.	18	-53
2023.	71	+35
2022.	36	+10
2021.	26	-14
2020.	40	+22
2019.	18	+14
2018.	4	-1
2017.	5	0

## 7. UKUPAN BROJ ZAHTJEVA ZA IZVATKOM IZ ZBIRKE KUPOPRODAJNIH CIJENA PREMA VRSTI NEKRETNINE NA PODRUČJU GRADA VUKOVARA

### 7.1. UKUPAN BROJ ZAHTJEVA ZA IZVADAK IZ ZBIRKE KUPOPRODAJNIH CIJENA

VRSTA NEKRETNINE	Broj zahtjeva predan u eNekretninama	Broj zahtjeva predan osobno
ST- stan/apartman	3	2
OK-stambena zgrada/kuća	5	3
PGZ-poslovna zgrada	1	0
OS-ostale nekretnine	2	0
PP-poslovni prostor	0	0
GZ-građevinsko zemljište	26	10
PZ-poljoprivredno zemljište	0	0
UKUPAN BROJ ZAHTJEVA	37	15
SVEUKUPNO	52	

### 7.2. UKUPAN BROJ IZDANIH IZVADAKA IZ ZBIRKE KUPOPRODAJNIH CIJENA

VRSTA NEKRETNINE	BROJ IZDANIH IZVADAKA
ST – stan/apartman	3
OK – stambena zgrada (kuća)	5
OS-ostale nekretnine	0
PP- poslovni prostor	2
PZ- poljoprivredno zemljište	0
GZ – građevinska zemljišta	39
GZP – gospodarske zgrade	0
<b>UKUPAN BROJ IZDANIH IZVADAKA</b>	<b>49</b>
<b>UKUPAN BROJ IZDANIH OBAVIJESTI ZBOG NEDOVOLJNOG BROJA POREDBENIH NEKRETNINA</b>	<b>1</b>

## 8. ZAKLJUČAK

Članovi Procjeniteljskog povjerenstva Grada Vukovara razmotrili su i dali suglasnost na Izvješće o tržištu nekretnina za 2025. godinu za područje grada Vukovara.

Predmetno Izvješće utemeljeno je na podacima sadržanim u informacijskom sustavu tržišta nekretnina – eNekretnine, i to za razdoblje od 01. siječnja do 31. prosinca 2025. godine za područje grada Vukovara.

Iz rekapitulacije sklopljenih kupoprodajnih ugovora po vrsti nekretnine za razdoblje koje je obuhvaćeno ovim Izvješćem vidljiv je značajan porast kupoprodaje stanova za 56,82 %, kao i porast kupoprodaje obiteljskih kuća za 15,65 %. Također je evidentiran porast prometa kod poljoprivrednog zemljišta za 28,83 %, dok je kod građevinskog zemljišta zabilježen pad od 10,41 % u odnosu na prethodnu godinu.

U naselju Sotin zabilježen je značajan porast kupoprodaje obiteljskih kuća s 5 u 2024. godini na 13 u 2025. godini, što upućuje na pojačan interes za nekretnine u tim područjima. Navedeni trend može se povezati s povoljnijim cijenama nekretnina u odnosu na gradsko središte, ali i s rastućom potražnjom za stanovanjem u mirnijim, ruralnim sredinama koje se istovremeno nalaze u neposrednoj blizini grada.

Uvidom u promjenu prosječnih kupoprodajnih cijena pojedinih nekretnina u odnosu na prethodnu godinu vidljiv je opći trend rasta cijena na tržištu nekretnina. Posebno se ističe rast cijena stanova, kao i značajan rast cijena poslovnih prostora i ostalih vrsta nekretnina. Istodobno, kod građevinskog zemljišta zabilježen je pad prosječne cijene po m<sup>2</sup>.

Temeljem navedenog, a sukladno provedenoj analizi prometa nekretnina na području grada Vukovara, vidljiv je nastavak pozitivnih trendova na tržištu nekretnina tijekom 2025. godine, koji se očituju kroz povećanje broja kupoprodaja i rast cijena većine vrsta nekretnina. Istodobno je primjetan i trend povećanog interesa za nekretnine u prigradskim i ruralnim naseljima, što upućuje na postupno jačanje procesa naseljavanja izvan užeg gradskog središta, potaknuto povoljnijim cijenama i zadovoljavajućom dostupnošću urbanih sadržaja.

IZVJEŠĆE IZRADILA

Lidija Nikšić



PREDSJEDNICA POVJERENSTVA

Vlasta Šibalić

