

Temeljem važeće Odluke o povjeravanju komunalnih djelatnosti koju donosi Gradsko vijeće Grada Vukovara, Odluke o korištenju i upravljanju grobljima koju je donijelo Gradsko vijeće Grada Vukovara (Službeni vjesnik Grada Vukovara, broj: 4/99 i 2/09) i članka 27. Izjave o izmjeni Izjave o pretvorbi javnog poduzeća Komunalac Vukovaru društvo kapitala – društvo sa ograničenom odgovornošću direktor društva Komunalac d.o.o. za komunalno gospodarstvo, Igor Štrangarević, oec., donosi sljedeći:

PRAVILNIKO IZGRADNJI I UREĐENJU GROBNIH MJESTA

OĆE ODREDBE

Članak 1.

(1) Ovim Pravilnikom o izgradnji i uređenju grobnih mesta propisuju se:

- Plan izgradnje i uređenja novih grobnih mesta,
- Izgradnja i uređenje novih grobnih mesta sukladno Planu,
- Ugovaranje izgradnje i uređenja postojećih grobnih mesta,
- Izgradnja i uređenje postojećih grobnih mesta po Ugovoru,
- Garancijski rokovi i reklamacije na izvedene radove,
- Otklanjanje nedostataka po reklamaciji.

PLAN IZGRADNJE I UREĐENJA NOVIH GROBNIH MJESTA

Članak 2.

(1) Plan izgradnje i uređenja novih grobnih mesta izrađuje Uprava društva za sva groblja iz svoje nadležnosti na prijedlog Gradskih groblja – Komunalac d.o.o.

(2) Planom izgradnje i uređenja novih grobnih mesta osigurava se kontinuirana ponuda uređenih grobnih mesta za potrebe korisnika.

Članak 3.

(1) Planom izgradnje i uređenja novih grobnih mesta potrebno je osigurati optimalni broj grobnih mesta za sve kategorije korisnika.

(2) Optimalnim brojem novih grobnih mesta razumijeva se dovoljan broj svih vrsta grobnih mesta, određenog stupnja uređenosti, kao što su: humke, grobna mesta s okvirom i zidane grobnice.

Članak 4.

(1) Planom izgradnje potrebno je utvrditi i stupanj uređenosti novih grobnih mesta.

(2) Stupanj uređenosti novih grobnih mesta razumijeva stupanj uređenosti nadzemnog dijela grobnih mesta.

(3) Uređenost nadzemnog dijela novih grobnih mesta razumijeva:

- izradu staze armiranobetonske osnove za grobne okvire,

- izradu terazzo obloge kako grobnih okvira tako grobnih ploča,
- izradu i postavu terazzo nadgrobnih spomenika raznih oblika,
- izradu obloge od prirodnog granit kama kako grobnih okvira tako grobnih ploča,
- izradu i postavu nadgrobnih spomenika od prirodnog granit kama raznih oblika.

Članak 5.

(1) Planom izgradnje i uređenja potrebno je definirati slobodne prostore groblja na kojima se planira izgradnja i uređenje novih grobnih mjesta.

(2) Za izgradnju i uređenje većeg broja novih grobnih mjesta na slobodnim površinama groblja, potrebno je izraditi nacrt rasporeda grobnih mjesta, prilaznih staza, zelenila, dostupnosti vode.

(3) Za izgradnju i uređenje pojedinačnih grobnih mjesta na prostorima unutar već raspoređenih grobnih mjesta potrebno je poštivati standardne dimenzije novih grobnih mjesta i po mogućnosti do njih osigurati i urediti prilazne i okolne staze.

IZGRADNJA I UREĐENJE NOVIH GROBNIH MJESTA**Članak 6.**

(1) Izgradnju i uređenje novih grobnih mjesta na grobljima iz nadležnosti Društva, sukladno Planu vršće Gradska groblja - Komunalac d.o.o.

(2) Zemljana grobno mesta moraju biti izgrađena u razini (kvoti, nivou) zemlje.

Članak 7.

(1) Izgradnja i uređenje novih grobnih mjesta razumijeva sve radnje vezane za:

- pripremu prostora na kojem će se vršiti izgradnja grobnih mjesta,
- izmjeru i raspored novih grobnih mjesta,
- nabavku materijala za izgradnju i uređenje grobnih mjesta,
- izvođenje radova na izgradnji i uređenju grobnih mjesta.

Članak 8.

(1) Gradska groblja - Komunalac d.o.o. dužna je radove na izgradnji i uređenju grobnih mjesta izvesti, sukladno Planu izgradnje, kvalitetno i stručno poštujući sve norme građenja i klesarske struke.

Članak 9.

(1) Grobni okviri moraju biti propisanih dimenzija, izgrađene na armiranobetonskim stazama kako ne bi dolazilo do njihova slijeganja, naginjanja, pucanja i urušavanja.

Članak 10.

(1) Grobnice moraju biti propisanih dimenzija kako dubine, tako širine i duljine, pokrivenе armiranobetonskom dekom na kojoj se nalaze otvor standardnih dimenzija za nesmetano spuštanje lijesa.

Članak 11.

(1) Završno uređenje grobnih mjesta, Gradska groblja - Komunalac d.o.o. vrši sukladno potrebama prodaje.

(2) Završno uređenje obuhvaća:

- postavu grobnih okvira u najmanje, terazzo izvedbi,
- postavu grobnih ploča u najmanje terazzo izvedbi,
- oblaganje grobnih okvira i grobniča prirodnim granit kamenom standardne kvalitete,
- postavu grobnih ploča od prirodnog granit kamenja,
- postavu nadgrobnih spomenika,
- postavu ostalih uređaja grobnog mjesta prema Planu uređenja.

Članak 12.

(1) Postava nadgrobnih spomenika mora biti stručno izvedena što razumijeva obveznu ugradnju metalnih trnova što pridržavaju nadgrobne spomenike za podloge koji onemogućavaju njihovo rušenje.

UGOVARANJE IZGRADNJE I UREĐENJA POSTOJEĆIH GROBNIH MJESTA

Članak 13.

(1) Izgradnju i uređenje postojećih grobnih mjesta Gradska groblja - Komunalac d.o.o. mogu obavljati isključivo na temelju zaključenog ugovora o izvođenju građevinskih i klesarskih radova s korisnikom odnosno korisnikom-suvlasnikom grobnog mjesta.

Članak 14.

(1) Ukoliko postojeće grobno mjesto za koje se sklapa ugovor o izvođenju građevinskih i klesarskih radova na izgradnji i uređenju, ima više korisnik-suvlasnika, potrebna je pismena suglasnost svih korisnika-suvlasnika za izvođenje tih radova.

Članak 15.

(1) Sklapanje ugovora o izvođenju građevinskih i klesarskih radova na izgradnji i uređenju grobnih mjesta obavljaju Gradska groblja – Komunalac d.o.o. za grobna mjesta na grobljima iz svoje nadležnosti.

Članak 16.

(1) Ugovori o izvođenju građevinskih i klesarskih radova na izgradnji i uređenju grobnih mjesta moraju sadržavati sljedeće:

- podatke o korisniku, korisniku-suvlasniku kao ugvaratelju,
- podatke o OIB-u, adresi i mjestu ugvaratelja,
- podatke o groblju i grobnom mjestu,
- opis radova koji se ugvaraj,
- opis i količine materijala koji će se ugraditi,
- opis usluga koje će se pružiti,
- jedinične cijene usluge i materijala,
- rokove izrade ,
- način plaćanja – gotovinom, karticama, obročna otplata i sl.,
- rokove isplate – krajnji rok isplate kod obročne otplate,
- garancijski rok na izvedene radove.

Članak 17.

(1) Prije sklapanja ugovora o izvođenju građevinskih i klesarskih radova na izgradnji i uređenju grobnih mjesta, djelatnici Gradskih groblja – Komunalac d.o.o. dužni su s ugovarateljem utvrditi sve detalje bitne za izvođenje građevinskih i klesarskih radova, uvažavajući prije svega želje ugovaratelja.

(2) Djelatnici Gradskih groblja – Komunalac d.o.o. koji sklapaju ugovore o izvođenju građevinskih i klesarskih radova na uređenju grobnih mjesta, dužni su prije sklapanja ugovora, o posebnim zahtjevima ugovaratelja, koji se odnose na materijale, rokove i sl. upoznati voditelja PJ Gradskih groblja Komunalac d.o.o.

Članak 18.

(1) Djelatnici Gradskih groblja – Komunalac d.o.o. koje sklapaju ugovore o izvođenju radova na izgradnji i uređenju grobnih mjesta dužne su ugovarateljima sugerirati bolja rješenja kada je u pitanju izgradnja i uređenje grobnoga mjesta, posebice na odabir kvalitetnijih materijala.

Članak 19.

(1) Djelatnici Gradskih groblja – Komunalac d.o.o. koje sklapaju ugovore o izvođenju radova na izgradnji i uređenju grobnih mjesta dužne su ugovarateljima sugerirati postavljanje opreme za uređenje grobnoga mjesta na način da ista ne predstavlja zapreku za neometano obavljanje pokopa u grobno mjesto.

Članak 20.

(1) Djelatnici Gradskih groblja – Komunalac d.o.o. koje sklapaju ugovore o izvođenju radova na izgradnji i uređenju grobnih mjesta dužne su sve bitne detalje za izvođenje građevinskih i klesarskih radova zapisati, po potrebi skicirati, autorizirati od strane ugovaratelja, iste priložiti uz ugovor radi izvršenja te sve zajedno dostaviti Klesariji društva na realizaciju.

IZGRADNJA I UREĐENJE POSTOJEĆIH GROBNIH MJESTA PO UGOVORU

Članak 21.

(1) Svi sklopljeni ugovori za izvođenje građevinskih i klesarskih radova na izgradnji i uređenju grobnih mjesta zajedno s pratećim skicama, tekstovima i sl. dokumentacijom moraju se dostaviti u Klesariju društva.

Članak 22.

(1) Gradska groblja - Komunalac d.o.o. dužna su sve zaprimljene ugovore evidentirati i razvrstatiti vodeći računa o rokovima za izvođenje radova.

Članak 23.

(1) Gradska groblja - Komunalac d.o.o. dužna su na vrijeme osigurati potrebne materijale za izvođenje ugovorenih radova na izgradnji i uređenju grobnih mjesta te poštivanje ugovorenih obveza kako po pitanju izgradnje i uređenja grobnih mjesta sukladno željama ugovaratelja tako o rokovima izvođenja radova.

Članak 24.

(1) Za moguće izmjene ugovorenih obveza ili nemogućnost ispunjenja ugovorenih obveza koje se odnose na ugovorene radove, Gradska groblja - Komunalac d.o.o. dužna su upoznati ugovaratelja,

predložiti mu rješenje i uz njegovu suglasnost izvršiti predložene izmjene kako po pitanju ugradnje materijala tako izmjene ugovorenih rješenja i rokova za izvođenje.

(2) Gradska groblja - Komunalac d.o.o., kod predlaganja izmjena ili kod nemogućnosti ispunjenja ugovorenih obveza ugovorenim materijalima, uvijek moraju ugovaratelju predložiti rješenja koja će ga zadovoljiti i neće utjecati na promjenu ugovorene cijene radova.

Članak 25.

(1) Gradska groblja - Komunalac d.o.o. dužna je radove na izgradnji i uređenju postojećih grobnih mjestra po ugovoru, izvesti kvalitetno i stručno, poštujući sve norme građenja i klesarske struke te ugovorne obveze o materijalima i rokovima.

GARANCIJSKI ROKOVI I REKLAMACIJE NA IZVEDENE RADOVE

Članak 26.

(1) Na sve građevinske i klesarske radove koje na izgradnji i uređenju novih grobnih mesta odnosno na izgradnji i uređenju postojećih grobnih mesta izvode Gradska groblja - Komunalac d.o.o. određuje se garancijski rok od pet godina koji počinje teći od dana sklapanja ugovora o kupoprodaji odnosno od dana ugovorenog roka za izvođenje radova.

Članak 27.

(1) U garancijskom roku Gradska groblja - Komunalac d.o.o. će priznati:

- sve skrivenе nedostatke koji se odnose na kvalitetu ugrađenih materijala kako na izgradnji tako na uređenju grobnih mesta,
- sve nedostatke koji se odnose na propuste u obradi materijala,
- sve radove koji su izvedeni suprotno ugovorenim radovima po pitanju ugrađenih materijala po vrsti ili obliku izvedbe,
- krivo ispisane tekstove,
- i druge nedostatke koji se odnose na ugrađene materijale.

Članak 28.

(1) U garancijskom roku Gradska groblja - Komunalac d.o.o. neće priznati reklamacije na:

- sva oštećenja koja su na izvedenim radovima nastala od strane ugovaratelja fizičkim putem, nepažnjom, neznanjem,
- sva oštećenja nastala vandalizmom ili na drugi način,
- sva oštećenja koja su kod održavanja uređaja grobnog mesta od strane ugovaratelja nastala utjecajem kemijskih sredstava, kako agresivnih tako abrazivnih,
- sva oštećenja koja nastaju paljenjem svijeća i produktima izgaranja svijeća,
- sva oštećenja koja nastanu postavljanjem raznih predmeta koji pomicanjem, izgaranjem ili stajanjem na grobnom mjestu isto oštećuju,
- sva oštećenja i nedostaci koji nisu Klesariji društva reklamirani u garancijskom roku.

OTKLANJANJE NEDOSTATAKA PO REKLAMACIJI

Članak 29.

(1) Sve nedostatke navedene u garancijskom roku Gradska groblja - Komunalac d.o.o. će otkloniti o svom trošku u najkraćem mogućem roku od dana podnošenja reklamacije.

Članak 30.

(1) Sve usmene reklamacije koje se odnose na izvršene radove na uređenju grobnih mesta, ugovaratelji radova obrazlažu djelatnicima Gradskih groblja – Komunalac d.o.o. koje su dužne o tome obavijestiti Klesariju društva.

Članak 31.

(1) Djelatnici Gradskih groblja – Komunalac d.o.o. dužni su izvršiti očeviđ predmeta reklamacije i utvrditi opravdanost iste, sačiniti foto zabilješku bitnih detalja i zapisnik o utvrđenim nedostacima.

Članak 32.

(1) Ukoliko je reklamacija opravdana, obveza djelatnika Gradskih groblja – Komunalac d.o.o. je uputiti ugovaratelja na potrebu podnošenja reklamacije pismenim putem.

(2) U pismenoj reklamaciji ugovaratelj je dužan navesti što je predmet reklamacije i potrebu otklanjanja iste te način obavješćivanja.

Članak 33.

(1) Gradska groblja - Komunalac d.o.o. dužna su postupiti po zapisniku o izvršenom očeviju i pismenoj reklamaciji, otkloniti nedostatke navedene u reklamaciji te obavijestiti ugovaratelja na način kako je to u pismenoj reklamaciji zahtijevao.

PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE**Članak 34.**

(1) Pravilnik o izgradnji i uređenju grobnih mesta mijenja se i dopunjuje na način koji je propisan za njegovo donošenje.

Članak 35.

(1) Ovaj Pravilnik stupa na snagu osmog dana od dana objave na oglasnoj ploči Gradskih groblja – Komunalac d.o.o.

U Vukovaru, 22.01.2018. G.

DIREKTOR
KOMUNALAC d.o.o.
VUKOVAR, Sajmište 174
Igor Štrangarević
OIB 83101904488

KLASA: 363-01/18-01/03
URBROJ: 196-62-8-5-51-1-13-05