

GRAD VUKOVAR



NAZIV PROCESA	Šifra procesa
Proces upravljanja komunalnom infrastrukturom	UKI1.

Korisnik procesa	Upravni odjel za komunalno gospodarstvo i graditeljstvo
Vlasnik procesa	Pročelnik Upravnog odjela za komunalno gospodarstvo i graditeljstvo

CILJ PROCESA

Učinkovito upravljanje komunalnom infrastrukturom u JLS sukladno Zakonu o komunalnom gospodarstvu.

GLAVNI RIZICI

Evidencija komunalne infrastrukture nije uspostavljena tako da sadržava sve propisane podatke u skladu s odredbama Zakona o komunalnom gospodarstvu, nepridržavanje dinamike provođenja nadzora nad obavljanjem komunalnih djelatnosti, ne izrađuju se izvještaji o realizaciji Programa građenja i održavanja komunalne infrastrukture.

KRATKI OPIS PROCESA

ULAZ:	Uspostavljanje evidencije komunalne infrastrukture.
AKTIVNOSTI:	Donošenje Programa održavanja komunalne infrastrukture, određivanje organizacijskog oblika obavljanja komunalnih djelatnosti (trgovačko društvo, vlastiti pogon, javna ustanova, pravna i/ili fizička osoba na temelju ugovora o koncesiji i ugovora o obavljanju komunalne djelatnosti), tekuće održavanje, investicijsko održavanje, provođenje nadzora, sastavljanje izvješća o realizaciji Programa održavanja komunalne infrastrukture, postupak uspostave i održavanja komunalnog reda, postupak nadzora komunalnog redara, donošenje odluke o komunalnom doprinosu i utvrđivanja obveznika komunalnog doprinosa, donošenje odluke o komunalnoj naknadi i utvrđivanja obveznika komunalne naknade.
IZLAZ:	Provođenje nadzora i vrednovanja upravljanja komunalnom infrastrukturom.

RESURSI POTREBNI ZA REALIZACIJU PROCESA

Zaposlenici, infrastrukturni resursi, informatička oprema i oprema za održavanje, novčana sredstva potrebna za provođenje procesa.

ŠIFRE I NAZIVI POSTUPKA

- UKI1.1. Postupak organizacijskog oblika obavljanja komunalnih djelatnosti i nadzora nad obavljanjem komunalnih djelatnosti
- UKI1.2. Postupak tekućeg održavanja komunalne infrastrukture
- UKI1.3. Postupak investicijskog održavanja komunalne infrastrukture
- UKI1.4. Postupak donošenja programa održavanja komunalne infrastrukture
- UKI1.5. Postupak donošenja programa građenja komunalne infrastrukture
- UKI1.6. Postupak uspostave i održavanja komunalnog reda
- UKI1.7. Postupak nadzora komunalnog redara
- UKI1.8. Postupak donošenja odluke o komunalnom doprinosu i utvrđivanja obveznika komunalnog doprinosa
- UKI1.9. Postupak donošenja odluke o komunalnoj naknadi i utvrđivanja obveznika komunalne naknade

	Ime i prezime	Funkcija
Izradio:	Dražen Čulig	Pročelnik UO za komunalno gospodarstvo i graditeljstvo
Kontrolirao:	Ivan Penava	Gradonačelnik
Odobrio:	Ivan Penava	Gradonačelnik
KLASA:	363-01/24-01/33	
URBROJ:	2196-1-02-25-10	
Datum:	08.01.2025.	

NAZIV POSTUPKA	Šifra postupka
Postupak organizacijskog oblika obavljanja komunalnih djelatnosti i nadzora nad obavljanjem komunalnih djelatnosti	UK11.1.

VLASNIK POSTUPKA
Pročelnik Upravnog odjela za komunalno gospodarstvo i graditeljstvo

SVRHA I CILJ POSTUPKA
Provođenje nadzora nad obavljanjem komunalnih djelatnosti povjerenih vlastitom pogonu, trgovačkim društvima, javnim ustanovama i drugim pravnim i fizičkim osobama na temelju ugovora o koncesiji i ugovora o obavljanju komunalne djelatnosti te drugim oblicima upravljanja komunalnom infrastrukturom sukladno Zakonu o komunalnom gospodarstvu.

PODRUČJE PRIMJENE
Postupak se primjenjuje u Upravnom odjelu za komunalno gospodarstvo i graditeljstvo te dijelom i u Upravnom odjelu za opće poslove.

DRUGA DOKUMENTACIJA
Evidencija komunalne infrastrukture, Proračun, Programi građenja i održavanja komunalne infrastrukture, Izveštaji o realizaciji Programa građenja i održavanja komunalne infrastrukture, Odluka o povjeravanju obavljanja komunalnih djelatnosti, Ugovor o povjeravanju obavljanja komunalne djelatnosti, Odluka o komunalnim djelatnostima koje se obavljaju na temelju koncesije, Odluka o davanju koncesije, Ugovor o koncesiji, Odluka o komunalnom redu.

ODGOVORNOSTI I OVLAŠTENJA
Službenici Upravnog odjela za komunalno gospodarstvo i graditeljstvo u suradnji s gradonačelnikom izrađuju i ažuriraju evidenciju komunalne infrastrukture, odgovorni su za izradu prijedloga Programa, analiziraju i vrednuju izvršenje aktivnosti. Predstavničko tijelo JLS usvaja programe, odlučuje o načinu obavljanja i povjeravanja obavljanja komunalnih djelatnosti. Pročelnik Upravnog odjela za komunalno gospodarstvo i graditeljstvo nadzire obavljanje komunalnih djelatnosti.

ZAKONSKI I PODZAKONSKI OKVIR
Zakon o komunalnom gospodarstvu (»Narodne novine«, broj 68/18, 110/18 i 32/20), Zakon o koncesijama (»Narodne novine«, broj 69/17 i 107/20).

	Ime i prezime	Funkcija
Izradio:	Dražen Čulig	Pročelnik UO za komunalno gospodarstvo i graditeljstvo
Kontrolirao:	Ivan Penava	Gradonačelnik
Odobrio:	Ivan Penava	Gradonačelnik

Dijagram tijeka	Opis aktivnosti	Izvršenje		Popratni dokumenti
		Odgovornost	Rok	
	<p>Jedinica lokalne samouprave ustrojava i vodi evidenciju komunalne infrastrukture. Komunalna infrastruktura jesu:</p> <ul style="list-style-type: none"> • nerazvrstane ceste • javne prometne površine na kojima nije dopušten promet motornih vozila • javna parkirališta • javne garaže • javne zelene površine • građevine i uređaji javne namjene • javna rasvjeta • groblja i krematoriji na grobljima • građevine namijenjene obavljanju javnog prijevoza. <p>Evidencija komunalne infrastrukture sadrži:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. naziv i vrstu komunalne infrastrukture 2. podatak o katastarskoj i zemljišnoknjižnoj čestici i katastarskoj općini na kojoj se komunalna infrastruktura nalazi 3. podatak o vlasništvu komunalne infrastrukture i osobi koja njome upravlja i 4. podatke o zatraženim i izdanim dozvolama za uređenje, građenje i uporabu komunalne infrastrukture, radnjama poduzetim u svrhu rješavanja imovinskopravnih odnosa i statusa komunalne infrastrukture i aktima s tim u vezi. 	Službenici Upravnog odjela za komunalno gospodarstvo i graditeljstvo (djelatnici unutar odjela zaduženi su svaki za svoju granu komunalne djelatnosti građenja i održavanja)		Evidencija komunalne infrastrukture, Odluka o ustrojavanju i vođenju evidencije komunalne infrastrukture na području JLS, Zakon o komunalnom gospodarstvu.
	<p>Na temelju utvrđenih potreba i planova izrađuje se nacrt prijedloga programa koji ide na savjetovanje s javnošću nakon čega se utvrđuje i donosi konačan prijedlog. Viši stručni suradnik za pravna pitanja izrađuje nacrt prijedloga programa građenja i održavanja prema uputama pročelnika UO. Pročelnik UO kontrolira i odobrava sadržaj prijedloga programa.</p>	Pročelnik Upravnog odjela za komunalno gospodarstvo i graditeljstvo Viši stručni suradnik za pravna pitanja		Prijedlog programa građenja i održavanja komunalne infrastrukture
	<p>Izrada i savjetovanje s javnošću za Prijedlog programa građenja i održavanja komunalne infrastrukture koji sadrži sve aktivnosti iz proračunskog programa. Pročelnik UO za komunalno gospodarstvo i graditeljstvo je odgovoran za uspješnu provedbu savjetovanja, dok je viši stručni suradnik za pravna pitanja odgovoran za postupke i izradu konkretnih materijala i vezanih uz savjetovanje.</p>	Pročelnik Upravnog odjela za komunalno gospodarstvo i graditeljstvo Viši stručni suradnik za pravna pitanja	Do roka predaje materijala za sjednicu vijeća na kojoj se usvaja proračun	Prijedlog programa građenja i održavanja komunalne infrastrukture

Dijagram tijeka	Opis aktivnosti	Izvršenje		Popratni dokumenti
		Odgovornost	Rok	
	<p>Program građenja i održavanja komunalne infrastrukture usvaja predstavničko tijelo JLS za kalendarsku godinu i donosi se istodobno s donošenjem proračuna JLS.</p>	Predstavničko tijelo JLS	Najkasnije 30 dana prije dana isteka kalendarske godine za koju su doneseni programi.	Program građenja i održavanja komunalne infrastrukture
	<p>Program se objavljuje u službenom glasilu. Objavom u službenom glasilu postaje važeći.</p>	Viši stručni suradnik za opće poslove	8 dana od usvajanja	Službeno glasilo
	<p>Građenje i održavanje komunalne infrastrukture obveza je JLS odnosno osoba na koje je ta obveza prenesena u skladu sa zakonom. Predstavničko tijelo JLS donosi Odluku o povjeravanju obavljanja komunalnih djelatnosti. Komunalne djelatnosti može obavljati:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. trgovačko društvo koje osniva JLS ili više JLS zajedno 2. javna ustanova koju osniva JLS 3. služba – vlastiti pogon koju osniva JLS 4. pravna i fizička osoba na temelju ugovora o koncesiji 5. pravna i fizička osoba na temelju ugovora o obavljanju komunalne djelatnosti. 	Predstavničko tijelo JLS		
	<p>Donošenje odluke o osnivanju vlastitog komunalnog pogona. Odluka sadrži odredbe propisane člankom 40. st. 2. Zakona o komunalnom gospodarstvu i/ili</p> <p>Donošenje odluke o povjeravanju obavljanja komunalnih djelatnosti koju donosi predstavničko tijelo JLS trgovačkom društvu u (su)vlasništvu JLS. Odluka sadrži:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. tvrtku društva kojem se povjerava obavljanje komunalne djelatnosti 2. komunalne djelatnosti čije se obavljanje povjerava 3. rok na koji se povjerava obavljanje komunalnih djelatnosti i 4. obveze društva prema osnivaču. 	Predstavničko tijelo JLS		<p>Odluka o osnivanju vlastitog komunalnog pogona</p> <p>Odluka o povjeravanju obavljanja komunalnih djelatnosti</p>

Dijagram tijeka	Opis aktivnosti	Izvršenje		Popratni dokumenti
		Odgovornost	Rok	
	<p>Komunalne djelatnosti može obavljati:</p> <ul style="list-style-type: none"> • pravna i fizička osoba na temelju ugovora o koncesiji • pravna i fizička osoba na temelju ugovora o obavljanju komunalne djelatnosti. 	Predstavničko tijelo JLS		
	<p>JLS može obavljanje komunalnih djelatnosti koje se financiraju isključivo iz njezina proračuna povjeriti pravnoj ili fizičkoj osobi na temelju pisanog ugovora. Predstavničko tijelo JLS odlukom određuje komunalne djelatnosti koje se na njezinu području mogu obavljati na temelju ugovora o obavljanju komunalnih djelatnosti.</p>	Predstavničko tijelo JLS		Odluka o povjeravanju obavljanja komunalnih djelatnosti
	<p>Provođenje postupka javne nabave sukladno zakonu o javnoj nabavi. Ugovor o povjeravanju obavljanja komunalne djelatnosti u ime JLS sklapa čelnik. Ugovor sadrži:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. komunalne djelatnosti za koje se sklapa ugovor 2. vrijeme na koje se sklapa ugovor 3. vrstu i opseg komunalnih usluga 4. način određivanja cijene komunalnih usluga te način i rok plaćanja izvršenih usluga 5. jamstvo izvršitelja o ispunjenju ugovora. 	Službenici Odsjeka za javnu nabavu sukladno dodijeljenom predmetu		Ugovor o povjeravanju obavljanja komunalne djelatnosti
	<p>Koncesijom se može steći pravo obavljanja komunalnih djelatnosti i pravo korištenja komunalne infrastrukture radi obavljanja komunalnih djelatnosti.</p>	Predstavničko tijelo JLS		Odluka o komunalnim djelatnostima koje se obavljaju na temelju koncesije

Dijagram tijeka	Opis aktivnosti	Izvršenje		Popratni dokumenti
		Odgovornost	Rok	
	Predstavničko tijelo JLS u skladu sa Zakonom o komunalnom gospodarstvu donosi odluku kojom određuje komunalne djelatnosti koje se obavljaju na temelju koncesije.	Predstavničko tijelo JLS		Odluka o komunalnim djelatnostima koje se obavljaju na temelju koncesije
	Provodi se postupak dodjele koncesije sukladno Zakonu o koncesijama i Zakona o komunalnom gospodarstvu. Davatelj koncesije je JLS. Postupak davanja koncesije započinje danom objave obavijesti o namjeri davanja koncesije u Elektroničkom oglasniku javne nabave Republike Hrvatske, a završava izvršnošću odluke o davanju koncesije ili odluke o poništenju postupka davanja koncesije.	Stručno povjerenstvo za koncesiju, Predstavničko tijelo JLS, Gradonačelnik		Zakon o koncesijama, Obavijest o namjeri davanja koncesije, Ponude, Zapisnik o pregledu i ocjeni ponuda, Odluka o davanju koncesije, Ugovor o koncesiji.
	Provodi se postupak obavljanja komunalnih djelatnosti i tekućeg održavanja komunalne infrastrukture u skladu sa Odlukom o komunalnom redu.	Trgovačko društvo čiji je osnivač ili suosnivač Grad Vukovar/Služba - vlastiti pogon /Vanjski suradnici, Vlastiti izvori		Odluka o komunalnom redu
	Provodi se postupak investicijskog održavanja komunalne infrastrukture u skladu sa Odlukom o komunalnom redu. Službenik UO za komunalno gospodarstvo i graditeljstvo ukazuje na potrebu održavanja što pročelnik UO može odobriti ili ne te shodno tome daje nalog djelatniku za provedu postupka održavanja.	Službenik UO za komunalno gospodarstvo i graditeljstvo po nalogu pročelnika UO		Odluka o komunalnom redu, Ugovor/ Narudžbenica, Projektna dokumentacija, troškovnik, Ugovor s izvođačem, situacija i okončana situacija o izvedenim radovima
	JLS provodi nadzor nad obavljanjem komunalnih djelatnosti i održavanjem komunalne infrastrukture sukladno Evidenciji komunalne infrastrukture, Programu održavanja komunalne infrastrukture, te dokumentaciji koja je proizašla iz održavanja i stvarnog zatečenog stanja....	Pročelnik Upravnog odjela za komunalno gospodarstvo i graditeljstvo		Program održavanja komunalne infrastrukture, Odluka o komunalnom redu, Odluka o povjeravanju obavljanja komunalnih djelatnosti,

Dijagram tijeka	Opis aktivnosti	Izvršenje		Popratni dokumenti
		Odgovornost	Rok	
	<p>....Nadzor nad obavljanjem komunalnih djelatnosti odnosno kvalitete provedbe programa vrši se na dvije razine. Na temelju propisanih kriterija, prethodno definiranih odgovarajućim aktom, vrednuje se administrativna kvaliteta provedbe programa, dok će se rezultati, učinci i uspješnost povjerenih programa i njihova sadržajna kvaliteta vrednovati tijekom i po završetku proračunskog razdoblja po unaprijed određenoj dinamici.</p>	Pročelnik Upravnog odjela za komunalno gospodarstvo i graditeljstvo	Ugovor o povjeravanju obavljanja komunalne djelatnosti, Odluka o komunalnim djelatnostima koje se obavljaju na temelju koncesije Ugovor o koncesiji, Izvješća.
	<p>Stručni suradnici nadziru izvršavanje usluga i radova koji su predviđeni Programom građenja i održavanja komunalne infrastrukture. Na osnovu izvršenog nadzora i urađene analize izrađuje se izvještaj o realizaciji Programa građenja i održavanja komunalne infrastrukture. Pročelnik UO kontrolira izradu te daje inpute za izradu izvješća višem stručnom suradniku za pravna pitanja koji je zadužen za izradu samog izvješća.</p>	Pročelnik Upravnog odjela za komunalno gospodarstvo i graditeljstvo Viši stručni suradnik za pravna pitanja	Do 01.06.	Izvješće o realizaciji Programa građenja i održavanja komunalne infrastrukture
	<p>Vrši se provjera izvješća.</p>	Pročelnik Upravnog odjela za komunalno gospodarstvo i graditeljstvo	2-3 dana	Izvješće o realizaciji Programa građenja i održavanja komunalne infrastrukture
	<p>Predaja materijala na uvid čelniku.</p>	Pročelnik Upravnog odjela za komunalno gospodarstvo i graditeljstvo		Izvješće o realizaciji Programa građenja i održavanja komunalne infrastrukture
	<p>Čelnik podnosi predstavničkom tijelu JLS izvješće o izvršenju programa građenja i održavanja komunalne infrastrukture za prethodnu kalendarsku godinu. Izvješće se podnosi istodobno s izvješćem o izvršenju proračuna JLS. Predstavničko tijelo usvaja izvješće.</p>	Predstavničko tijelo JLS	Do 01.06.	Izvješće o realizaciji Programa građenja i održavanja komunalne infrastrukture
	<p>Otpremanje i arhiviranje izvješća o realizaciji (viši stručni suradnik za pravna pitanja). Nakon usvajanja izvješće se objavljuje u službenom glasilu JLS (viši stručni suradnik za opće poslove).</p>	Viši stručni suradnik za pravna pitanja Viši stručni suradnik za opće poslove	Nakon usvajanja	Izvješće o realizaciji Programa građenja i održavanja komunalne infrastrukture

Dijagram tijeka	Opis aktivnosti	Izvršenje		Popratni dokumenti
		Odgovornost	Rok	
	<p>JLS sustavno vrednuje programski i financijski dio provedbe aktivnosti vezanih uz unaprjeđenje sustava komunalnog gospodarstva, povjerenih vlastitim trgovačkim društvima i drugim pravnim i fizičkim osobama na temelju ugovora o koncesiji i ugovora o obavljanju komunalne djelatnosti te drugim oblicima upravljanja komunalnom infrastrukturom kako bi na osnovu toga prilagodila prioritete i ciljeve učinkovitog upravljanja komunalnom infrastrukturom.</p> <p>Kriteriji vrednovanja provedbe kao i dinamika izvještavanja sastavni su dio prethodno donesenog odgovarajućeg akta (Programa, Odluke, Natječajne dokumentacije, Ugovora).</p>	Pročelnik Upravnog odjela za komunalno gospodarstvo i graditeljstvo		
	<p>JLS zadržava pravo kontinuiranog praćenja i vrednovanja izvršenja aktivnosti te preispitivanja financija i troškova u bilo koje vrijeme trajanja poslova obavljanja komunalne djelatnosti povjerenih vlastitim trgovačkim društvima i drugim pravnim i fizičkim osobama.</p>	Pročelnik Upravnog odjela za komunalno gospodarstvo i graditeljstvo		
	<p>U svrhu praćenja i vrednovanja izvršenja aktivnosti te nadzora namjenskog korištenja sredstava institucija koja obavlja komunalne djelatnosti je dužna, u svakom trenutku, na traženje JLS, omogućiti uvid u financijsku dokumentaciju vezanu za provedbu programa te dati sve dodatne sadržajne i administrativne informacije o programu. Institucija koja obavlja komunalne djelatnosti će JLS, omogućiti neposredan uvid u prisutnost roba i usluga koje su nabavljene novčanim sredstvima dobivenim od JLS u ime financijske podrške programu/projektu.</p>	Odgovorna osoba za financije u društvu koje obavlja komunalnu djelatnost		

NAZIV POSTUPKA	Šifra postupka
Postupak tekućeg održavanja komunalne infrastrukture	UKI1.2.

VLASNIK POSTUPKA
Trgovačko društvo čiji je osnivač ili suosnivač Grad Vukovar/Služba - vlastiti pogon/Vanjski suradnici ovisno kome je povjereno tekuće održavanje komunalne infrastrukture

SVRHA I CILJ POSTUPKA
Produžavanje vijeka trajanja – korištenja komunalne infrastrukture.


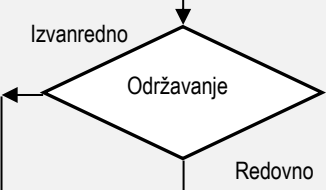
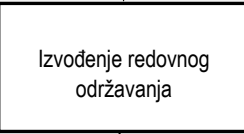
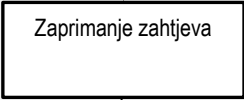
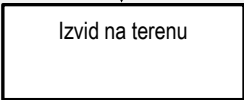
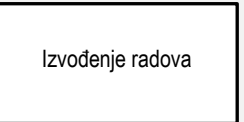

PODRUČJE PRIMJENE
Postupak se primjenjuje u Upravnom odjelu za komunalno gospodarstvo i graditeljstvo

DRUGA DOKUMENTACIJA
Program održavanja komunalne infrastrukture, radni nalog, Odluka o komunalnom redu.

ODGOVORNOSTI I OVLAŠTENJA
Trgovačko društvo čiji je osnivač ili suosnivač Grad Vukovar/Služba - vlastiti pogon/Vanjski suradnici ovisno kome je dodijeljeno održavanje je odgovorno za tekuće održavanje komunalne infrastrukture.

ZAKONSKI I PODZAKONSKI OKVIR
Zakon o komunalnom gospodarstvu (»Narodne novine«, broj 68/18, 110/18 i 32/20).

	Ime i prezime	Funkcija
Izradio:	Dražen Čulig	Pročelnik UO za komunalno gospodarstvo i graditeljstvo
Kontrolirao:	Ivan Penava	Gradonačelnik
Odobrio:	Ivan Penava	Gradonačelnik

Dijagram tijeka	Opis aktivnosti	Izvršenje		Popratni dokumenti
		Odgovornost	Rok	
	Planiranje tekućeg održavanja na osnovu Programa održavanja komunalne infrastrukture, a u skladu s Odlukom o komunalnom redu. Službenik UO za komunalno gospodarstvo i graditeljstvo ukazuje na potrebu tekućeg održavanja, a pročelnik UO daje nalog službeniku za provedu postupka održavanja.	Službenik UO za komunalno gospodarstvo i graditeljstvo po nalogu pročelnika UO	Nakon usvajanja Programa	Program održavanja komunalne infrastrukture, Odluka o komunalnom redu
	Održavanje može biti redovno i izvanredno.	Trgovačko društvo čiji je osnivač ili suosnivač Grad Vukovar/Služba - vlastiti pogon/Vanjski suradnici	Tijekom godine	
	Redovno održavanje komunalne infrastrukture podrazumijeva održavanje čistoće javnih površina, održavanje groblja, odnosno održavanje funkcionalnosti komunalne infrastrukture.	Trgovačko društvo čiji je osnivač ili suosnivač Grad Vukovar/Služba - vlastiti pogon/Vanjski suradnici	Tijekom godine	Ugovor/Narudžbenica
	Zaprimanje zahtjeva za sanacijom.	Trgovačko društvo čiji je osnivač ili suosnivač Grad Vukovar/Služba - vlastiti pogon/Vanjski suradnici	Tijekom godine/ Po potrebi	
	Na terenu se utvrđuje način sanacije, hitnost sanacije, potrebu i opravdanost sanacije.	Trgovačko društvo čiji je osnivač ili suosnivač Grad Vukovar/Služba - vlastiti pogon/Vanjski suradnici	Tijekom godine/ Po potrebi	Radni nalog
	Izvođenje radova na komunalnoj infrastrukturi.	Trgovačko društvo čiji je osnivač ili suosnivač Grad Vukovar/Služba - vlastiti pogon/Vanjski suradnici	Tijekom godine/ Po potrebi	Radni nalog
				

NAZIV POSTUPKA	Šifra postupka
Postupak investicijskog održavanja komunalne infrastrukture	UKI1.3.

VLASNIK POSTUPKA
Trgovačko društvo kojem je povjereno investicijsko održavanje komunalne infrastrukture

SVRHA I CILJ POSTUPKA
Učinkovito ulaganje u komunalnu infrastrukturu.

PODRUČJE PRIMJENE
Postupak se primjenjuje u Upravnom odjelu za komunalno gospodarstvo i graditeljstvo

DRUGA DOKUMENTACIJA
Program održavanja komunalne infrastrukture, Odluka o komunalnom redu.

ODGOVORNOSTI I OVLAŠTENJA
<i>Izvođač radova</i> je odgovoran za izvršavanje radova planiranih Programom održavanja komunalne infrastrukture. <i>Nadzorni inženjer</i> kontrolira i odobrava radove.

ZAKONSKI I PODZAKONSKI OKVIR
Zakon o komunalnom gospodarstvu (»Narodne novine«, broj 68/18, 110/18 i 32/20).

	Ime i prezime	Funkcija
Izradio:	Dražen Čulig	Pročelnik UO za komunalno gospodarstvo i graditeljstvo
Kontrolirao:	Ivan Penava	Gradonačelnik
Odobrio:	Ivan Penava	Gradonačelnik

Dijagram tijeka	Opis aktivnosti	Izvršenje		Popratni dokumenti
		Odgovornost	Rok	
	Izvođenje radova se planira Programom održavanja komunalne infrastrukture a u skladu s Odlukom o komunalnom redu.	Gradonačelnik	Sukladno Programu	Program održavanja komunalne infrastrukture, Odluka o komunalnom redu.
	Vrši se obilazak terena i snimak situacije.	Izvođač radova	Sukladno Programu	
	Izrada troškovnika za predmetne radove.	Izvođač radova		
	Pregled troškovnika.	Ovlaštena osoba		
	Odobrenje za početak radova.	Nadzorni inženjer		
	Izvođenje radova.	Izvođač radova	Sukladno zadanim rokovima	
	Tijekom završetka pojedine etape radova vrši se kontrola.	Nadzorni inženjer		
	Nakon završenih radova zaprima se građevinski dnevnik, građevinska knjiga sa opisom količina i jediničnim cijenama koje definiraju situaciju za izvedene radove.	Izvođač radova	Sukladno zadanim rokovima	Građevinski dnevnik, građevinska knjiga, računi
	Kontrola radova na terenu, papirnati dio je prikazan kroz situacije i građevinsku knjigu koja stiže na kraju radova.	Nadzorni inženjer		

Dijagram tijeka	Opis aktivnosti	Izvršenje		Popratni dokumenti
		Odgovornost	Rok	
<pre> graph TD A((A)) --> B[Odobrenje završenih radova] B --> KRAJ((KRAJ)) </pre>				
	Odobravaju se završeni radovi.	Nadzorni inženjer	Nakon završetka radova	

NAZIV POSTUPKA	Šifra postupka
Postupak donošenja programa održavanja komunalne infrastrukture	UKI1.4.

VLASNIK POSTUPKA
Pročelnik Upravnog odjela za komunalno gospodarstvo i graditeljstvo

SVRHA I CILJ POSTUPKA
Donošenje Programa održavanja komunalne infrastrukture.

PODRUČJE PRIMJENE
Postupak se primjenjuje u Upravnom odjelu za komunalno gospodarstvo i graditeljstvo te dijelom i u Upravnom odjelu za opće poslove.

DRUGA DOKUMENTACIJA
Program održavanja komunalne infrastrukture, Izvješće o provedenom savjetovanju, Izvješće o izvršenju programa održavanja komunalne infrastrukture.

ODGOVORNOSTI I OVLAŠTENJA
Službenici Upravnog odjela za komunalno gospodarstvo i graditeljstvo u suradnji s gradonačelnikom odgovorni su za izradu programa održavanja komunalne infrastrukture. Pročelnik UO za komunalno gospodarstvo i graditeljstvo i viši stručni suradnik za pravna pitanja odgovorni su za provedbu savjetovanje i izradu izvješća o provedbi savjetovanja. Predstavničko tijelo JLS usvaja Program održavanja komunalne infrastrukture i izviješće o izvršenju programa održavanja komunalne infrastrukture.

ZAKONSKI I PODZAKONSKI OKVIR
Zakon o komunalnom gospodarstvu (»Narodne novine«, broj 68/18, 110/18 i 32/20), Zakon o pravu na pristup informacijama(»Narodne novine«, broj 25/13, 85/15).

	Ime i prezime	Funkcija
Izradio:	Dražen Čulig	Pročelnik UO za komunalno gospodarstvo i graditeljstvo
Kontrolirao:	Ivan Penava	Gradonačelnik
Odobrio:	Ivan Penava	Gradonačelnik

Dijagram tijeka	Opis aktivnosti	Izvršenje		Popratni dokumenti
		Odgovornost	Rok	
	<p>JLS dužne su u donošenju i provođenju programa održavanja komunalne infrastrukture poštovati javni interes i omogućiti ostvarivanje i zaštitu pojedinačnih interesa na način koji nije u suprotnosti i na štetu javnog interesa. Održavanje komunalne infrastrukture obveza je JLS odnosno osoba na koje je ta obveza prenesena. JLS utvrđuje potrebe tekućeg održavanja. Komunalna infrastruktura održava se u skladu s programom održavanja komunalne infrastrukture i u skladu s ugovorom ili drugim aktom.</p>	Pročelnik upravnog odjela za komunalno gospodarstvo i graditeljstvo		Program održavanja komunalne infrastrukture
	<p>Program održavanja komunalne infrastrukture izrađuje se i donosi u skladu s predvidivim i raspoloživim sredstvima i izvorima financiranja. Programom određuju se:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. opis i opseg poslova održavanja komunalne infrastrukture s procjenom pojedinih troškova, po djelatnostima, i 2. iskaz financijskih sredstava potrebnih za ostvarivanje programa, s naznakom izvora financiranja. Viši stručni suradnik za pravna pitanja izrađuje nacrt prijedloga programa održavanja prema uputama pročelnika UO. Pročelnik UO kontrolira i odobrava sadržaj prijedloga programa. 	Pročelnik Upravnog odjela za komunalno gospodarstvo i graditeljstvo Viši stručni suradnik za pravna pitanja	Do roka predaje materijala za sjednicu vijeća na kojoj se usvaja proračun	Prijedlog programa održavanja komunalne infrastrukture
	<p>Za Prijedlog programa održavanja komunalne infrastrukture provodi se savjetovanje s javnošću. Pročelnik UO za komunalno gospodarstvo i graditeljstvo je odgovoran za uspješnu provedbu savjetovanja, dok je viši stručni suradnik za pravna pitanja odgovoran za postupke i izradu konkretnih materijala i vezanih uz savjetovanje.</p>	Viši stručni suradnik za pravna pitanja Pročelnik UO za komunalno gospodarstvo i graditeljstvo	30 dana prije održavanja sjednice vijeća	Prijedlog programa održavanja komunalne infrastrukture
	<p>Nakon provedenog savjetovanja Prijedlog programa održavanja komunalne infrastrukture s izvješćem o provedenom savjetovanju priprema se s ostalim materijalima za sjednicu vijeća.</p>	Viši stručni suradnik za pravna pitanja	Do roka predaje materijala za sjednicu vijeća na kojoj se usvaja proračun	Prijedlog programa održavanja komunalne infrastrukture i izvješće o provedenom savjetovanju.

Dijagram tijeka	Opis aktivnosti	Izvršenje		Popratni dokumenti
		Odgovornost	Rok	
<pre> graph TD A((A)) --> B{Usvajanje programa} B -- NE --> A B -- DA --> C[Objava programa u službenom glasilu] </pre>				
	Program održavanja komunalne infrastrukture usvaja predstavničko tijelo JLS za kalendarsku godinu i donosi se istodobno s donošenjem proračuna JLS.	Predstavničko tijelo JLS	Najkasnije 30 dana prije dana isteka kalendarske godine za koju su doneseni programi	Program održavanja komunalne infrastrukture
<pre> graph TD C[Objava programa u službenom glasilu] --> D[Financiranje građenja komunalne infrastrukture – raspoređivanje sredstava] </pre>	Program se objavljuje u službenom glasilu. Objavom u službenom glasilu postaje važeći.	Viši stručni suradnik za opće poslove	8 dana od usvajanja	Službeno glasilo
<pre> graph TD D[Financiranje građenja komunalne infrastrukture – raspoređivanje sredstava] --> E[Izvešće o izvršenju programa održavanja komunalne infrastrukture] </pre>	Održavanje komunalne infrastrukture financira se sredstvima: 1. iz komunalnog doprinosa 2. iz komunalne naknade 3. iz cijene komunalne usluge 4. iz naknade za koncesiju 5. iz proračuna jedinice lokalne samouprave 6. iz fondova Europske unije 7. iz ugovora, naknada i drugih izvora propisanih posebnim zakonom i 8. iz donacija.	Pročelnik Upravnog odjela za komunalno gospodarstvo i graditeljstvo	Kontinuirano	
<pre> graph TD E[Izvešće o izvršenju programa održavanja komunalne infrastrukture] --> F((KRAJ)) </pre>	Čelnik podnosi predstavničkom tijelu JLS izvješće o izvršenju programa održavanja komunalne infrastrukture za prethodnu kalendarsku godinu koje se podnosi istodobno s izvješćem o izvršenju proračuna JLS. Izvješće se arhivira i objavljuje u službenom glasilu JLS.	Gradonačelnik	Do 01.06.	Izvješće o izvršenju programa održavanja komunalne infrastrukture
<pre> graph TD F((KRAJ)) </pre>				

NAZIV POSTUPKA	Šifra postupka
Postupak donošenja programa građenja komunalne infrastrukture	UKI1.5.

VLASNIK POSTUPKA
Pročelnik Upravnog odjela za komunalno gospodarstvo i graditeljstvo

SVRHA I CILJ POSTUPKA
Donošenje Programa građenja komunalne infrastrukture.

PODRUČJE PRIMJENE
Postupak se primjenjuje u Upravnom odjelu za komunalno gospodarstvo i graditeljstvo te dijelom i u Upravnom odjelu za opće poslove.

DRUGA DOKUMENTACIJA
Program građenja komunalne infrastrukture, Izvješće o stanju u prostoru, Izvješće o provedenom savjetovanju, Izvješće o izvršenju programa građenja komunalne infrastrukture.

ODGOVORNOSTI I OVLAŠTENJA
Službenici Upravnog odjela za komunalno gospodarstvo i graditeljstvo u suradnji s gradonačelnikom odgovorni su za izradu programa građenja komunalne infrastrukture.
Pročelnik UO za komunalno gospodarstvo i graditeljstvo i viši stručni suradnik za pravna pitanja odgovorni su za provedbu savjetovanja i izradu izvješća o provedbi savjetovanja.
Predstavničko tijelo JLS usvaja Program građenja komunalne infrastrukture i izviješće o izvršenju programa građenja komunalne infrastrukture.

ZAKONSKI I PODZAKONSKI OKVIR
Zakon o komunalnom gospodarstvu (»Narodne novine«, broj 68/18, 110/18 i 32/20), Zakon o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/13, 85/15).

	Ime i prezime	Funkcija
Izradio:	Dražen Čulig	Pročelnik UO za komunalno gospodarstvo i graditeljstvo
Kontrolirao:	Ivan Penava	Gradonačelnik
Odobrio:	Ivan Penava	Gradonačelnik

Dijagram tijeka	Opis aktivnosti	Izvršenje		Popratni dokumenti
		Odgovornost	Rok	
	<p>JLS dužne su u donošenju i provođenju programa građenja komunalne infrastrukture poštovati javni interes i omogućiti ostvarivanje i zaštitu pojedinačnih interesa na način koji nije u suprotnosti i na štetu javnog interesa. Program građenja komunalne infrastrukture izrađuje se i donosi u skladu s izvješćem o stanju u prostoru, potrebama uređenja zemljišta planiranog prostornim planom i planom razvojnih programa koji se donose na temelju posebnih propisa, a vodeći računa o troškovima građenja infrastrukture te financijskim mogućnostima i predvidivim izvorima prihoda financiranja njezina građenja.</p>	Pročelnik upravnog odjela za komunalno gospodarstvo i graditeljstvo		Program građenja komunalne infrastrukture, Izvješće o stanju u prostoru, Prostorni plan i Plan razvojnih programa.
	<p>Programom građenja komunalne infrastrukture određuju se:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. građevine komunalne infrastrukture koje će se graditi radi uređenja neuređenih dijelova građevinskog područja 2. građevine komunalne infrastrukture koje će se graditi u uređenim dijelovima građevinskog područja 3. građevine komunalne infrastrukture koje će se graditi izvan građevinskog područja 4. postojeće građevine komunalne infrastrukture koje će se rekonstruirati i način rekonstrukcije 5. građevine komunalne infrastrukture koje će se uklanjati 6. druga pitanja određena Zakonom i posebnim zakonom... 	<p>Pročelnik Upravnog odjela za komunalno gospodarstvo i graditeljstvo</p> <p>Viši stručni suradnik za pravna pitanja</p>	Do roka predaje materijala za sjednicu vijeća na kojoj se usvaja proračun	Prijedlog programa građenja komunalne infrastrukture

Dijagram tijeka	Opis aktivnosti	Izvršenje		Popratni dokumenti
		Odgovornost	Rok	
	<p>...Program građenja komunalne infrastrukture sadrži procjenu troškova projektiranja, revizije, građenja, provedbe stručnog nadzora građenja i provedbe vođenja projekata građenja komunalne infrastrukture s naznakom izvora njihova financiranja. Troškovi se iskazuju u programu građenja infrastrukture odvojeno za svaku građevinu i ukupno te se iskazuju odvojeno prema izvoru njihova financiranja. Viši stručni suradnik za pravna pitanja izrađuje nacrt prijedloga programa građenja prema uputama pročelnika UO. Pročelnik UO kontrolira i odobrava sadržaj prijedloga programa.</p>	<p>Pročelnik Upravnog odjela za komunalno gospodarstvo i graditeljstvo</p> <p>Viši stručni suradnik za pravna pitanja</p>	<p>Do roka predaje materijala za sjednicu vijeća na kojoj se usvaja proračun</p>	<p>Prijedlog programa građenja komunalne infrastrukture</p>
	<p>Za Prijedlog programa građenja komunalne infrastrukture provodi se savjetovanje s javnošću. Pročelnik UO za komunalno gospodarstvo i graditeljstvo je odgovoran za uspješnu provedbu savjetovanja, dok je viši stručni suradnik za pravna pitanja odgovoran za postupke i izradu konkretnih materijala i vezanih uz savjetovanje.</p>	<p>Viši stručni suradnik za pravna pitanja</p> <p>Pročelnik UO za komunalno gospodarstvo i graditeljstvo</p>	<p>30 dana prije održavanja sjednice vijeća</p>	<p>Prijedlog programa građenja komunalne infrastrukture</p>
	<p>Nakon provedenog savjetovanja Prijedlog programa građenja komunalne infrastrukture sa izvješćem o provedenom savjetovanju priprema se s ostalim materijalima za sjednicu vijeća.</p>	<p>Viši stručni suradnik za pravna pitanja</p>	<p>Do roka predaje materijala za sjednicu vijeća na kojoj se usvaja proračun</p>	<p>Prijedlog programa građenja komunalne infrastrukture i izvješće o provedenom savjetovanju.</p>
	<p>Program građenja komunalne infrastrukture usvaja predstavničko tijelo JLS za kalendarsku godinu i donosi se istodobno s donošenjem proračuna JLS.</p>	<p>Predstavničko tijelo JLS</p>	<p>Najkasnije 30 dana prije dana isteka kalendarske godine za koju su doneseni programi</p>	<p>Program građenja komunalne infrastrukture</p>
	<p>Program se objavljuje u službenom glasilu. Objavom u službenom glasilu postaje važeći.</p>	<p>Viši stručni suradnik za opće poslove</p>	<p>8 dana od usvajanja</p>	<p>Službeno glasilo</p>

Dijagram tijeka	Opis aktivnosti	Izvršenje		Popratni dokumenti
		Odgovornost	Rok	
	<p>Građenja komunalne infrastrukture financira se sredstvima:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. iz komunalnog doprinosa 2. iz komunalne naknade 3. iz cijene komunalne usluge 4. iz naknade za koncesiju 5. iz proračuna jedinice lokalne samouprave 6. iz fondova Europske unije 7. iz ugovora, naknada i drugih izvora propisanih posebnim zakonom i 8. iz donacija. 	Pročelnik Upravnog odjela za komunalno gospodarstvo i graditeljstvo	Kontinuirano	
	<p>Čelnik podnosi predstavničkom tijelu JLS izvješće o izvršenju programa građenja komunalne infrastrukture za prethodnu kalendarsku godinu koje se podnosi istodobno s izvješćem o izvršenju proračuna JLS. Izvješće se arhivira i objavljuje u službenom glasilu JLS.</p>	Gradonačelnik	Do 01.06.	Izvješće o izvršenju programa građenja komunalne infrastrukture

NAZIV POSTUPKA	Šifra postupka
Postupak uspostave i održavanja komunalnog reda	UKI1.6.

VLASNIK POSTUPKA

Viši stručni suradnik za komunalno gospodarstvo zajedno s višim referentom za komunalno gospodarstvo

SVRHA I CILJ POSTUPKA

Uspostava i održavanje komunalnog reda.

PODRUČJE PRIMJENE

Postupak se primjenjuje u Upravnom odjelu za komunalno gospodarstvo i graditeljstvo

DRUGA DOKUMENTACIJA

Odluka o komunalnom redu, Odluka o načinu pružanja javne usluge prikupljanja komunalnog otpada i usluge povezane s javnom uslugom na području Grada Vukovara, Rješenje/obvezni prekršajni nalog.

ODGOVORNOSTI I OVLAŠTENJA

Predstavničko tijelo JLS odgovorno je za donošenje odluka o uspostavi i održavanju komunalnog reda.
Upravno tijelo JLS i Referent - komunalni redar ovlašteni su za poslove provedbe odluke o komunalnom redu.

Upravno tijelo županije nadležno za poslove komunalnog gospodarstva donosi odluke na podnesene žalbe protiv upravnih akata koje donosi upravno tijelo JLS u obavljanju poslova.

ZAKONSKI I PODZAKONSKI OKVIR

Zakon o komunalnom gospodarstvu (»Narodne novine«, broj 68/18, 110/18 i 32/20), Zakon o građevinskoj inspekciji (»Narodne novine«, broj 153/13).

	Ime i prezime	Funkcija
Izradio:	Dražen Čulig	Pročelnik UO za komunalno gospodarstvo i graditeljstvo
Kontrolirao:	Ivan Penava	Gradonačelnik
Odobrio:	Ivan Penava	Gradonačelnik

Dijagram tijeka	Opis aktivnosti	Izvršenje		Popratni dokumenti
		Odgovornost	Rok	
<pre> graph TD A([POČETAK]) --> B[Donošenje odluke o komunalnom redu] B --> C[Sadržaj odluke o komunalnom redu] C --> D([A]) </pre>				
	<p>U svrhu uređenja naselja te uspostave i održavanja komunalnog reda u naselju predstavničko tijelo JLS donosi odluku o komunalnom redu</p>	<p>Predstavničko tijelo JLS</p>		<p>Odluka o komunalnom redu</p>
	<p>Odlukom se propisuje:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. uređenje naselja, koje obuhvaća uređenje pročelja, okućnica i dvorišta zgrada u vlasništvu fizičkih ili pravnih osoba u dijelu koji je vidljiv površini javne namjene, te određivanje uvjeta za postavljanje tendi, reklama, plakata, spomen-ploča na građevinama i druge urbane opreme te klimatizacijskih uređaja, dimovodnih, zajedničkih antenskih sustava i drugih uređaja na tim zgradama koji se prema posebnim propisima grade bez građevinske dozvole i glavnog projekta 2. način uređenja i korištenja površina javne namjene i zemljišta u vlasništvu jedinice lokalne samouprave za gospodarske i druge svrhe, uključujući i njihovo davanje na privremeno korištenje, građenje građevina koje se prema posebnim propisima grade bez građevinske dozvole i glavnog projekta te održavanje reda na tim površinama 3. uvjete korištenja javnih parkirališta, javnih garaža, nerazvrstanih cesta i drugih površina javne namjene za parkiranje vozila 4. održavanje čistoće i čuvanje površina javne namjene, uključujući uklanjanje snijega i leda s tih površina. <p>Sadržaj odluke o komunalnom redu može se propisati i s više odluka. Viši stručni suradnik za pravna pitanja izrađuje odluku, a Pročelnik UO za komunalno gospodarstvo i graditeljstvo odgovoran je za sadržaj odluke.</p>	<p>Viši stručni suradnik za pravna pitanja</p> <p>Pročelnik Upravnog odjela za komunalno gospodarstvo i graditeljstvo</p>		<p>Odluka o komunalnom redu.</p>

Dijagram tijeka	Opis aktivnosti	Izvršenje		Popratni dokumenti
		Odgovornost	Rok	
	Odlukom o komunalnom redu propisuju se mjere za provođenje te odluke kao što je određivanje uvjeta i načina davanja u zakup površina javne namjene, mjere za održavanje komunalnog reda koje poduzima komunalni redar, obveze pravnih i fizičkih osoba i prekršajne odredbe.	Pročelnik Upravnog odjela za komunalno gospodarstvo i graditeljstvo		Odluka o komunalnom redu
	Poslove provedbe odluke o komunalnom redu obavlja upravno tijelo JLS određeno općim aktom predstavničkog tijela JLS o ustroju upravnih tijela. Za provedbu odluke o komunalnom redu podijeljene su odgovornosti između komunalnog redara, višeg stručnog suradnika i višeg referenta za komunalno gospodarstvo te pročelnika UO. Za pravna pitanja vezana uz provedbu odluke o komunalnom redu zadužen je viši stručni suradnik za pravna pitanja.	Referent - komunalni redar Viši stručni suradnik za komunalno gospodarstvo Viši referent za komunalno gospodarstvo Viši stručni suradnik za pravna pitanja	Kontinuirano	Pravilnik o unutarnjem redu i sistematizaciji radnih mjesta
	Upravno tijelo u provedbi odluke o komunalnom redu obavlja poslove: 1. dopuštanja i određivanja uvjeta za postavljanje tendi, reklama, plakata, spomen-ploča na građevinama i druge urbane opreme na zgradama 2. dopuštanja i određivanja uvjeta za korištenje površina javne namjene i zemljišta u vlasništvu jedinice lokalne samouprave za gospodarske i druge svrhe, uključujući i njihovo davanje na privremeno korištenje, građenje građevina koje se prema posebnim propisima grade bez građevinske dozvole i glavnog projekta 3. nadzora nad provedbom odluke o komunalnom redu i 4. druge poslove određene odlukom o komunalnom redu. Upravno tijelo obavlja i druge poslove određene Zakonom i posebnim zakonom.	Viši stručni suradnik za komunalno gospodarstvo	Kontinuirano	Odluka o komunalnom redu, Zakon o komunalnom gospodarstvu.

Dijagram tijeka	Opis aktivnosti	Izvršenje		Popratni dokumenti
		Odgovornost	Rok	
	<p>Poslove nadzora koje obavlja upravno tijelo provode komunalni redari koji su službenici tog tijela. Komunalni redari imaju ovlasti obavljanja nadzora propisane Zakonom, odlukom o komunalnom redu i posebnim zakonom.</p>	Referent - komunalni redar	Kontinuirano	Zakon o komunalnom gospodarstvu, Zakon o građevinskoj inspekciji («Narodne novine«, broj 153/13), Odluka o komunalnom redu
	<p>U provedbi nadzora nad provedbom odluke o komunalnom redu komunalni redar ima pravo i obvezu rješenjem ili na drugi propisani način narediti fizičkim i pravnim osobama mjere za održavanje komunalnog reda propisane odlukom o komunalnom redu odnosno druge mjere propisane zakonom. Optužni prijedlog za prekršaj propisan Zakonom ili odlukom o komunalnom redu koji u nadzoru utvrdi komunalni redar podnosi upravno tijelo.</p>	Viši stručni suradnik za komunalno gospodarstvo		Rješenje/obvezni prekršajni nalog
	<p>Protiv upravnih akata koje donosi upravno tijelo u obavljanju poslova može se izjaviti žalba o kojoj odlučuje upravno tijelo županije nadležno za poslove komunalnog gospodarstva, ako posebnim zakonom nije propisano drukčije.</p>	Upravno tijelo županije nadležno za poslove komunalnog gospodarstva	Kontinuirano	
	<p>Žalba izjavljena protiv rješenja komunalnog redara ne odgađa njegovo izvršenje. Upravo tijelo ovlašteno je zatražiti pomoć policije ako se prilikom izvršenja rješenja pruži otpor ili se otpor osnovano očekuje.</p>	Javnopravna tijela te pravne i fizičke osobe		Rješenje/obvezni prekršajni nalog

NAZIV POSTUPKA	Šifra postupka
Postupak nadzora komunalnog redara	UKI1.7.

VLASNIK POSTUPKA

Viši stručni suradnik za komunalno gospodarstvo zajedno s višim referentom za komunalno gospodarstvo

SVRHA I CILJ POSTUPKA

Provođenje komunalnog reda u skladu sa zakonima i podzakonskim aktima.

PODRUČJE PRIMJENE

Postupak se primjenjuje u Upravnom odjelu za komunalno gospodarstvo i graditeljstvo

DRUGA DOKUMENTACIJA

Odluka o komunalnom redu, Zapisnik ili službena zabilješka, Obavijest o nepostojanju komunalnih nepravilnosti, rješenja, žalbe odluke na podnesene žalbe.

ODGOVORNOSTI I OVLAŠTENJA

Referent - komunalni redar obavlja poslove nadzora sukladno zakonima i podzakonskim aktima.

Javna tijela te pravne i fizičke osobe odgovorni su za neometanu provedbu nadzora.

Upravno tijelo županije nadležno za poslove komunalnog gospodarstva donosi odluke na podnesene žalbe.

ZAKONSKI I PODZAKONSKI OKVIR

Zakon o komunalnom gospodarstvu (»Narodne novine«, broj 68/18, 110/18 i 32/20), Zakon o građevinskoj inspekciji (»Narodne novine«, broj 153/13)

Naputak o novčanim kaznama koje izriču komunalni redari (»Narodne novine«, broj 23/18)

	Ime i prezime	Funkcija
Izradio:	Dražen Čulig	Pročelnik UO za komunalno gospodarstvo i graditeljstvo
Kontrolirao:	Ivan Penava	Gradonačelnik
Odobrio:	Ivan Penava	Gradonačelnik

Dijagram tijeka	Opis aktivnosti	Izvršenje		Popratni dokumenti
		Odgovornost	Rok	
	<p>Poslove nadzora koje obavlja upravno tijelo provode komunalni redari koji su službenici tog tijela. Komunalni redari imaju ovlasti obavljanja nadzora propisane Zakonom, odlukom o komunalnom redu i posebnim zakonom. Komunalni redar u obavljanju službene dužnosti nosi službenu odoru i ima službenu iskaznicu.</p>	Referent - komunalni redar	Kontinuirano	Zakon o komunalnom gospodarstvu, Zakon o građevinskoj inspekciji, Naputak o novčanim kaznama koje izriču komunalni redari, Odluka o komunalnom redu.
	<p>Zaprimaju se prijave komunalne nepravilnosti. Prijave se mogu zaprimati osobno, pisanim putem, elektroničkim putem ili preko mobilnih aplikacija.</p>	Viši referent za komunalno gospodarstvo i Referent - komunalni redar	Kontinuirano	Zapisnik ili službena zabilješka
	<p>Nakon zaprimljene prijave provedbi se nadzor nad provedbom odluke o komunalnom redu gdje je komunalni redar ovlašten:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. zatražiti i pregledati isprave (osobna iskaznica, putovnica, izvod iz sudskog registra i sl.) na temelju kojih može utvrditi identitet stranke odnosno zakonskog zastupnika stranke, kao i drugih osoba nazočnih prilikom nadzora 2. uzimati izjave od odgovornih osoba radi pribavljanja dokaza o činjenicama koje se ne mogu izravno utvrditi, kao i od drugih osoba nazočnih prilikom nadzora 3. zatražiti pisanim putem od stranke točne i potpune podatke i dokumentaciju potrebnu u nadzoru 4. prikupljati dokaze i utvrđivati činjenično stanje na vizualni i drugi odgovarajući način (fotografiranjem, snimanjem kamerom, videozapisom i sl.) 5. obavljati i druge radnje u svrhu provedbe nadzora. 	Referent - komunalni redar	Kontinuirano	Odluka o komunalnom redu,

Dijagram tijeka	Opis aktivnosti	Izvršenje		Popratni dokumenti
		Odgovornost	Rok	
	Javnopravna tijela te pravne i fizičke osobe obvezne su komunalnom redaru, bez naknade za rad i troškove, u roku koji im odredi, omogućiti provedbu nadzora i osigurati uvjete za neometan rad u okviru njegovih ovlaštenja.	Javnopravna tijela te pravne i fizičke osobe	Kontinuirano	
	Nakon provedbe nadzora komunalni redar utvrđuje postoji li ili ne povreda propisa čije izvršenje nadzire tj. postoje li komunalne nepravilnosti.	Referent - komunalni redar	Kontinuirano	
	Kada komunalni redar utvrdi da nije povrijeđen propis čije izvršenje je ovlašten nadzirati pa stoga nema uvjeta za pokretanje upravnog postupka, pisanim putem će o tome obavijestiti poznatog prijavitelja u roku od osam dana od dana utvrđenja činjeničnog stanja.	Referent - komunalni redar	U roku od osam dana od dana utvrđenja činjeničnog stanja.	Obavijest o nepostojanju komunalnih nepravilnosti
	Kada komunalni redar utvrdi povredu propisa čije izvršenje je ovlašten nadzirati, obavezan je po službenoj dužnosti pokrenuti upravni postupak i narediti odgovarajuće mjere u skladu s odlukom o komunalnom redu ili posebnim propisom.	Referent - komunalni redar	Kontinuirano	
	U provedbi nadzora nad provedbom odluke o komunalnom redu komunalni redar ima pravo i obvezu rješenjem ili na drugi propisani način narediti fizičkim i pravnim osobama mjere za održavanje komunalnog reda propisane odlukom o komunalnom redu odnosno druge mjere propisane zakonom....	Referent - komunalni redar	Kontinuirano	Rješenje/obvezni prekršajni nalog

Dijagram tijeka	Opis aktivnosti	Izvršenje		Popratni dokumenti
		Odgovornost	Rok	
Optužni prijedlog za prekršaj propisan Zakonom ili odlukom o komunalnom redu koji u nadzoru utvrdi komunalni redar podnosi upravno tijelo.	Referent - komunalni redar	Kontinuirano	Rješenje/obvezni prekršajni nalog
	Mjere za održavanje komunalnog reda propisane odlukom o komunalnom redu komunalni redar naređuje rješenjem osobi koja je povrijedila odluku odnosno osobi koja je obvezna otkloniti utvrđenu povredu. Ako se osoba koja je počinila nepravilnost ne može utvrditi, rješenje se donosi protiv nepoznate osobe. Ako komunalni redar utvrdi povredu propisa čije izvršenje je ovlašten nadzirati, može donijeti rješenje i bez saslušanja stranke.	Referent - komunalni redar	Kontinuirano	
	Ako je stranka izvršila obvezu iz rješenja o izvršenju komunalnog redara ili je zbog drugog razloga prestala obveza izvršenja tog rješenja, komunalni redar po službenoj dužnosti donosi rješenje o obustavi postupka izvršenja rješenja.	Referent - komunalni redar	Kontinuirano	
	Protiv upravnih akata koje donosi upravno tijelo u obavljanju poslova može se izjaviti žalba o kojoj odlučuje upravno tijelo županije nadležno za poslove komunalnog gospodarstva, ako posebnim zakonom nije propisano drukčije.	Upravno tijelo županije nadležno za poslove komunalnog gospodarstva	Kontinuirano	
	Žalba izjavljena protiv rješenja komunalnog redara ne odgađa njegovo izvršenje. Upravo tijelo ovlašteno je zatražiti pomoć policije ako se prilikom izvršenja rješenja pruži otpor ili se otpor osnovano očekuje.	Javnaopravna tijela te pravne i fizičke osobe		

NAZIV POSTUPKA	Šifra postupka
Postupak donošenja odluke o komunalnom doprinosu i utvrđivanja obveznika komunalnog doprinosa	UKI1.8.

VLASNIK POSTUPKA
Viši referent za komunalno gospodarstvo

SVRHA I CILJ POSTUPKA
Cilj postupka je utvrđivanje obveznika plaćanja komunalnog doprinosa i utvrđivanje iznosa komunalnog doprinosa.

PODRUČJE PRIMJENE
Postupak se primjenjuje u Upravnom odjelu za komunalno gospodarstvo i graditeljstvo, dijelom i u Upravnom odjelu za financije i nabavu te dijelom i u Upravnom odjelu za opće poslove.

DRUGA DOKUMENTACIJA
Odluka o komunalnom doprinosu, Projektna dokumentacija, Uporabna dozvola ili građevinska dozvola odnosno rješenje o izvedenom stanju, Rješenje o komunalnom doprinosu, Pravomoćno rješenje o komunalnom doprinosu, žalba.

ODGOVORNOSTI I OVLAŠTENJA
Vlasnik zemljišta - stranka podnosi zahtjev za izdavanje rješenja, vrši uplatu na osnovu rješenja i podnosi žalbu.
Predstavničko tijelo JLS donosi Odluku o komunalnom redu i određuje jedinične vrijednosti komunalnog doprinosa.
Upravno tijelo JLS objavljuje odluku u službenom glasilu, izdaje uvjerenje o izvršenoj uplati i arhivira rješenje, utvrđuje obveznika plaćanja komunalnog doprinosa, izrađuje i dostavlja stranci rješenje o komunalnom doprinosu, provodi kontrolu visine doprinosa i kontrolu izvršenih uplata, utvrđuje obujam građevine za obračun komunalnog doprinosa i utvrđuje visinu komunalnog doprinosa.

ZAKONSKI I PODZAKONSKI OKVIR
Zakon o komunalnom gospodarstvu (»Narodne novine«, broj 68/18, 110/18 i 32/20), Pravilnik o načinu utvrđivanja obujma i površine građevina u svrhu obračuna komunalnog doprinosa (»Narodne novine«, broj 15/19).

	Ime i prezime	Funkcija
Izradio:	Dražen Čulig	Pročelnik UO za komunalno gospodarstvo i graditeljstvo
Kontrolirao:	Ivan Penava	Gradonačelnik
Odobrio:	Ivan Penava	Gradonačelnik

Dijagram tijeka	Opis aktivnosti	Izvršenje		Popratni dokumenti
		Odgovornost	Rok	
	<p>Komunalni doprinos je prihod proračuna JLS koji se koristi samo za financiranje građenja i održavanja komunalne infrastrukture. Komunalni doprinos plaća vlasnik zemljišta na kojem se gradi građevina ili se nalazi ozakonjena građevina odnosno investitor ako je na njega pisanim ugovorom prenesena obveza plaćanja komunalnog doprinosa.</p>	Vlasnik zemljišta - stranka		Odluka o komunalnom doprinosu
	<p>Predstavničko tijelo JLS donosi odluku o komunalnom doprinosu kojom se određuju:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. zone u JLS za plaćanje komunalnog doprinosa 2. jedinična vrijednost komunalnog doprinosa po pojedinim zonama u JLS 3. način i rokovi plaćanja komunalnog doprinosa 4. opći uvjeti i razlozi zbog kojih se u pojedinačnim slučajevima odobrava djelomično ili potpuno oslobađanje od plaćanja komunalnog doprinosa. 	Predstavničko tijelo JLS		Odluka o komunalnom doprinosu
	<p>Jedinična vrijednost komunalnog doprinosa određuje se za pojedine zone u JLS tako da je ta vrijednost najviša za prvu zonu, a manja za svaku iduću zonu. Jedinična vrijednost komunalnog doprinosa za prvu zonu u JLS ne može biti viša od 10% prosječnih troškova građenja kubnog metra (m³) građevine u Republici Hrvatskoj.</p>	Predstavničko tijelo JLS		Odluka o komunalnom doprinosu, Pravilnik o načinu utvrđivanja obujma i površine građevina u svrhu obračuna komunalnog doprinosa
	<p>Odluka o komunalnom doprinosu objavljuje se u službenom glasilu JLS.</p>	Viši stručni suradnik za opće poslove		Odluka o komunalnom doprinosu

Dijagram tijeka	Opis aktivnosti	Izvršenje		Popratni dokumenti
		Odgovornost	Rok	
	U postupku pokrenutom po službenoj dužnosti ili po zahtjevu stranke upravno tijelo JLS na temelju projektna dokumentacije utvrđuje obveznika plaćanja komunalnog doprinosa tj. investitora - vlasnika građevne čestice na kojoj se gradi građevina.	Viši referent za komunalno gospodarstvo	Kontinuirano	Projektna dokumentacija
	Provodi se kontrola obveznika plaćanja komunalnog doprinosa	Viši referent za komunalno gospodarstvo		
	Uvidom u zaprimljenu dokumentaciju utvrđuje se obujam građevine koja se gradi, odnosno ukoliko se građevina nadograđuje utvrđuje se razlika obujma postojeće i nove građevine primjenjujući odredbe Pravilnik o načinu utvrđivanja obujma i površine građevina u svrhu obračuna komunalnog doprinosa.	Viši referent za komunalno gospodarstvo		Projektna dokumentacija, Pravilnik o načinu utvrđivanja obujma i površine građevina u svrhu obračuna komunalnog doprinosa.
	Po dobivenom obujmu ili razlici obujma građevine po projektu a u skladu s Odlukom o komunalnom doprinosa, utvrđuje se visina komunalnog doprinosa umnoškom koeficijenta zone, obujma odnosno tlocrtne površine građevine i jedinične vrijednosti komunalnog doprinosa ovisno o namjeni građevine.	Viši referent za komunalno gospodarstvo		Odluka o komunalnom doprinosa
	Provodi se kontrola visine komunalnog doprinosa	Viši referent za komunalno gospodarstvo		
	Provodi se utvrđivanje obveze plaćanja komunalnog doprinosa prema uporabnoj dozvoli ili prema građevinskoj dozvoli.	Viši referent za komunalno gospodarstvo		Uporabna dozvola ili građevinska dozvola odnosno rješenje o izvedenom stanju

Dijagram tijeka	Opis aktivnosti	Izvršenje		Popratni dokumenti
		Odgovornost	Rok	
	<p>Rješenje o komunalnom doprinosu sadrži:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. podatke o obvezniku komunalnog doprinosa 2. iznos sredstava komunalnog doprinosa koji je obveznik dužan platiti 3. obvezu, način i rokove plaćanja komunalnog doprinosa i 4. prikaz načina obračuna komunalnog doprinosa za građevinu koja se gradi ili je izgrađena s iskazom obujma odnosno površine građevine i jedinične vrijednosti komunalnog doprinosa. 	Viši referent za komunalno gospodarstvo		Zakon o komunalnom gospodarstvu
	<p>Kontrola Rješenja, ništavo je rješenje o komunalnom doprinosu koje nema propisani sadržaj.</p>	Pročelnik Upravnog odjela za komunalno gospodarstvo i graditeljstvo		Zakon o komunalnom gospodarstvu
	<p>Rješenje o komunalnom doprinosu donosi se po pravomoćnosti građevinske dozvole odnosno rješenja o izvedenom stanju, a u slučaju građenja građevina koje se prema posebnim propisima grade bez građevinske dozvole nakon prijave početka građenja ili nakon početka građenja.</p> <p>Rješenje o komunalnom doprinosu za skladište i građevinu namijenjenu proizvodnji donosi se po pravomoćnosti uporabne dozvole odnosno nakon što se građevina te namjene počela koristiti, ako se koristi bez uporabne dozvole. Uporabna dozvola za skladište ili građevinu namijenjenu proizvodnji dostavlja se na znanje jedinici lokalne samouprave na čijem se području nalazi skladište odnosno građevina.</p>	Viši referent za komunalno gospodarstvo		Građevinska dozvola- rješenje o izvedenom stanju, Uporabna dozvola

Dijagram tijeka	Opis aktivnosti	Izvršenje		Popratni dokumenti
		Odgovornost	Rok	
<pre> graph TD C((C)) --> A[Rješenje po zahtjevu stranke] A --> B[Rješenje po službenoj dužnosti] B --> C B --> D[Rješenje o izmjeni rješenja] D --> E((D)) </pre>	<p>Rješenje o komunalnom doprinosu u postupku pokrenutom po zahtjevu stranke donosi se u skladu s odlukom o komunalnom doprinosu koja je na snazi u vrijeme podnošenja zahtjeva stranke za donošenje tog rješenja.</p>	Vlasnik zemljišta - stranka		Odlukom o komunalnom doprinosu
	<p>Rješenje o komunalnom doprinosu u postupku pokrenutom po službenoj dužnosti donosi se u skladu s odlukom o komunalnom doprinosu koja je na snazi na dan pravomoćnosti građevinske dozvole, pravomoćnosti rješenja o izvedenom stanju odnosno koja je na snazi na dan donošenja rješenja o komunalnom doprinosu ako se radi o građevini koja se prema posebnim propisima kojima se uređuje gradnja može graditi bez građevinske dozvole.</p>	Viši referent za komunalno gospodarstvo		Odlukom o komunalnom doprinosu, građevinska dozvola / rješenje o izvedenom stanju.
	<p>Upravno tijelo izmijenit će po službenoj dužnosti ili po zahtjevu obveznika komunalnog doprinosa odnosno investitora ovršno odnosno pravomoćno rješenje o komunalnom doprinosu ako je izmijenjena građevinska dozvola, drugi akt za građenje ili glavni projekt na način koji utječe na obračun komunalnog doprinosa. Rješenjem o izmjeni rješenja o komunalnom doprinosu obračunat će se komunalni doprinos prema izmijenjenim podacima i odrediti plaćanje odnosno povrat razlike komunalnog doprinosa u skladu s odlukom o komunalnom doprinosu u skladu s kojom je rješenje o komunalnom doprinosu doneseno...</p>	Viši referent za komunalno gospodarstvo		Pravomoćno rješenje o komunalnom doprinosu, građevinska dozvola / rješenje o izvedenom stanju

Dijagram tijeka	Opis aktivnosti	Izvršenje		Popratni dokumenti
		Odgovornost	Rok	
<pre> graph TD D((D)) --> A[Rješenje o izmjeni rješenja] A --> B[Rješenje o poništavanju rješenja] B --> C[Dostava rješenja] C --> D1[Podnošenje žalbe] D1 --> E((E)) </pre>	<p>... Obveznik komunalnog doprinosa odnosno investitor nema pravo na kamatu od dana uplate komunalnog doprinosa do dana određenog rješenjem za povrat doprinosa.</p>	Viši referent za komunalno gospodarstvo		
	<p>Upravno tijelo poništiti će po zahtjevu obveznika komunalnog doprinosa odnosno investitora ovršno odnosno pravomoćno rješenje o komunalnom doprinosu ako je građevinska dozvola odnosno drugi akt za građenje oglašen ništavim ili poništen bez zahtjeva odnosno suglasnosti investitora. Rješenjem o poništavanju rješenja o komunalnom doprinosu odredit će se i povrat uplaćenog komunalnog doprinosa u roku koji ne može biti dulji od dvije godine od dana izvršnosti rješenja. Obveznik komunalnog doprinosa odnosno investitor nema pravo na kamatu od dana uplate komunalnog doprinosa do dana određenog rješenjem za povrat doprinosa.</p>	Viši referent za komunalno gospodarstvo		Pravomoćno rješenje o komunalnom doprinosu.
	<p>Rješenje o komunalnom doprinosu dostavlja se stranci.</p>	Viši referent za komunalno gospodarstvo		
	<p>Protiv rješenja o komunalnom doprinosu i rješenja o njegovoj ovrši, rješenja o njegovoj izmjeni, dopuni, ukidanju ili poništenju, rješenja o odbijanju ili odbacivanju zahtjeva za donošenje tog rješenja te rješenja o obustavi postupka može se izjaviti žalba o kojoj odlučuje upravno tijelo županije nadležno za poslove komunalnog gospodarstva.</p>	Vlasnik zemljišta - stranka		

Dijagram tijeka	Opis aktivnosti	Izvršenje		Popratni dokumenti
		Odgovornost	Rok	
<pre> graph TD E((E)) --> Kontrola{Kontrola} Kontrola -- NE --> E Kontrola -- DA --> Izdavanje[Izdavanje uvjerenja komunalnog doprinosa] </pre>				
	Po dostavljenom rješenju stranci, provjerom u računovodstvenim knjigama utvrđuje se uplata komunalnog doprinosa, odnosno prve rate.	Referent za komunalnu naknadu i naknadu za uređenje voda		
<pre> graph TD Izdavanje[Izdavanje uvjerenja komunalnog doprinosa] --> Arhiviranje[Arhiviranje rješenja komunalnog doprinosa] </pre>	Komunalni doprinos plaća se jednokratno, a odlukom o komunalnom doprinosu može se propisati mogućnost njegove obročne otplate. Nakon uplate izdaje se uvjerenje o uplati komunalnog doprinosa i dostavlja Upravnom odjelu za komunalno gospodarstvo i graditeljstvo na daljnji postupak.	Referent za komunalnu naknadu i naknadu za uređenje voda		
	Po dostavljenim podacima o pravomoćnim rješenjima komunalnog doprinosa primjerak rješenja sa priložima se odlaže u evidenciju i arhivira.	Viši referent za komunalno gospodarstvo		
<pre> graph TD Arhiviranje[Arhiviranje rješenja komunalnog doprinosa] --> Kraj((KRAJ)) </pre>				

NAZIV POSTUPKA	Šifra postupka
Postupak donošenja odluke o komunalnoj naknadi i utvrđivanja obveznika komunalne naknade	UKI1.9.

VLASNIK POSTUPKA
Viši referent za komunalno gospodarstvo

SVRHA I CILJ POSTUPKA
Cilj postupka je utvrđivanje obveznika plaćanja komunalne naknade i utvrđivanje iznosa komunalne naknade.

PODRUČJE PRIMJENE
Postupak se primjenjuje u Upravnom odjelu za komunalno gospodarstvo i graditeljstvo te dijelom i u Upravnom odjelu za financije i nabavu.

DRUGA DOKUMENTACIJA
Odluka o komunalnoj naknadi, žalba, Rješenje o komunalnoj naknadi.

ODGOVORNOSTI I OVLAŠTENJA
Vlasnik/korisnik nekretnine - stranka je obveznik plaćanja komunalne naknade, stranka je obvezna obavijestiti upravno tijelo o nastalim promjenama, podnosi žalbe.
Predstavničko tijelo JLS odgovorno je za izradu i donošenje odluke o komunalnoj naknadi i određivanje vrijednosti boda komunalne naknade.
Viši referent za komunalno gospodarstvo odgovoran je za utvrđivanje obveznika komunalne naknade, obračun komunalne naknade, izradu rješenja i utvrđivanje iznosa komunalne naknade, donošenje i dostavu rješenja, kontrolira uplate izvršene na osnovu rješenja o komunalnoj naknadi te arhivira rješenja o komunalnoj naknadi.

ZAKONSKI I PODZAKONSKI OKVIR
Zakon o komunalnom gospodarstvu (»Narodne novine«, broj 68/18, 110/18 i 32/20), Uredbom o uvjetima i mjerilima za utvrđivanje zaštićene najamnine (»Narodne novine«, br. 40/97.).

	Ime i prezime	Funkcija
Izradio:	Dražen Čulig	Pročelnik UO za komunalno gospodarstvo i graditeljstvo
Kontrolirao:	Ivan Penava	Gradonačelnik
Odobrio:	Ivan Penava	Gradonačelnik

Dijagram tijeka	Opis aktivnosti	Izvršenje		Popratni dokumenti
		Odgovornost	Rok	
	<p>Komunalna naknada je novčano javno davanje koje se plaća za održavanje komunalne infrastrukture. Komunalna naknada je prihod proračuna JLS koji se koristi za financiranje održavanja i građenja komunalne infrastrukture, a može se na temelju odluke predstavničkog tijela JLS koristiti i za financiranje građenja i održavanja objekata predškolskog, školskog, zdravstvenog i socijalnog sadržaja, javnih građevina sportske i kulturne namjene te poboljšanja energetske učinkovitosti zgrada u vlasništvu JLS, ako se time ne dovodi u pitanje mogućnost održavanja i građenja komunalne infrastrukture.</p>	Predstavničko tijelo JLS		Odluka o komunalnoj naknadi
	<p>Predstavničko tijelo JLS donosi odluku o komunalnoj naknadi kojom se određuju:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. područja zona u JLS u kojima se naplaćuje komunalna naknada 2. koeficijent zone (Kz) za pojedine zone u JLS u kojima se naplaćuje komunalna naknada 3. koeficijent namjene (Kn) za nekretnine za koje se plaća komunalna naknada 4. rok plaćanja komunalne naknade 5. nekretnine važne za JLS koje se u potpunosti ili djelomično oslobađaju od plaćanja komunalne naknade 6. opći uvjeti i razlozi zbog kojih se u pojedinačnim slučajevima odobrava djelomično ili potpuno oslobađanje od plaćanja komunalne naknade. Odluka o komunalnoj naknadi objavljuje se u službenom glasilu JLS. 	Predstavničko tijelo JLS		Odluka o komunalnoj naknadi

Dijagram tijeka	Opis aktivnosti	Izvršenje		Popratni dokumenti
		Odgovornost	Rok	
<p>A</p>				
	<p>Predstavničko tijelo JLS do kraja studenoga tekuće godine donosi odluku kojom određuje vrijednost boda komunalne naknade (B) koja se primjenjuje od 1. siječnja iduće godine.</p> <p>Vrijednost boda komunalne naknade (B) određuje se u kunama po četvornome metru (m²) korisne površine stambenog prostora u prvoj zoni JLS.</p> <p>Ako predstavničko tijelo ne odredi vrijednost boda komunalne naknade (B) do kraja studenoga tekuće godine, za obračun komunalne naknade u sljedećoj kalendarskoj godini vrijednost boda se ne mijenja.</p>	Predstavničko tijelo JLS	Do kraja studenoga tekuće godine	
	<p>Komunalna naknada plaća se za:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. stambeni prostor 2. garažni prostor 3. poslovni prostor 4. građevinsko zemljište koje služi obavljanju poslovne djelatnosti 5. neizgrađeno građevinsko zemljište. <p>Komunalna naknada plaća se za one nekretnine koje se nalaze na području na kojem se najmanje obavljaju komunalne djelatnosti održavanja nerazvrstanih cesta i održavanja javne rasvjete te koje je opremljeno najmanje pristupnom cestom, niskonaponskom električnom mrežom i vodom prema mjesnim prilikama te čini sastavni dio infrastrukture JLS.</p>	Vlasnik/korisnik nekretnine - stranka		Odluka o komunalnoj naknadi
<p>B</p>				

Dijagram tijeka	Opis aktivnosti	Izvršenje		Popratni dokumenti
		Odgovornost	Rok	
	<p>Komunalnu naknadu plaća vlasnik odnosno korisnik nekretnine:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. ako je na njega obveza plaćanja te naknade prenesena pisanim ugovorom 2. ako nekretninu koristi bez pravne osnove ili 3. ako se ne može utvrditi vlasnik. 	Viši referent za komunalno gospodarstvo	Kontinuirano	Odluka o komunalnoj naknadi
	Provodi se kontrola obveznika plaćanja komunalne naknade.	Viši referent za komunalno gospodarstvo		
	Obveznik plaćanja komunalne naknade dužan je u roku od 15 dana od dana nastanka obveze plaćanja komunalne naknade, promjene osobe obveznika ili promjene drugih podataka bitnih za utvrđivanje obveze plaćanja komunalne naknade prijaviti upravnom tijelu nastanak te obveze odnosno promjenu tih podataka.	Vlasnik/korisnik nekretnine - stranka	15 dana od dana nastanka obveze plaćanja	
	Provodi se kontrola promijenjenih podataka.	Viši referent za komunalno gospodarstvo		
	Komunalna naknada obračunava se po četvornome metru (m ²) površine nekretnine za koju se utvrđuje obveza plaćanja komunalne naknade. Iznos komunalne naknade po četvornome metru (m ²) površine nekretnine utvrđuje se množenjem koeficijenta zone (Kz), koeficijenta namjene (Kn) i vrijednosti boda komunalne naknade (B).	Viši referent za komunalno gospodarstvo		Uredbom o uvjetima i mjerilima za utvrđivanje zaštićene najamnine

Dijagram tijeka	Opis aktivnosti	Izvršenje		Popratni dokumenti
		Odgovornost	Rok	
	<p>Rješenjem o komunalnoj naknadi utvrđuje se:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. iznos komunalne naknade po četvornome metru (m²) nekretnine 2. obračunska površina nekretnine 3. godišnji iznos komunalne naknade 4. mjesečni iznos komunalne naknade odnosno iznos obroka komunalne naknade ako se naknada ne plaća mjesečno i 5. rok za plaćanje mjesečnog iznosa komunalne naknade odnosno iznosa obroka komunalne naknade ako se naknada ne plaća mjesečno. 	Viši referent za komunalno gospodarstvo		
	Kontrola Rješenja, ništavo je rješenje o komunalnoj naknadi koje nema propisani sadržaj.	Pročelnik Upravnog odjela za komunalno gospodarstvo i graditeljstvo		
	Godišnji iznos komunalne naknade utvrđuje se množenjem površine nekretnine za koju se utvrđuje obveza plaćanja komunalne naknade i iznosa komunalne naknade po četvornome metru (m ²) površine nekretnine.	Viši referent za komunalno gospodarstvo		
	Rješenje o komunalnoj naknadi donosi upravno tijelo u skladu s odlukom o komunalnoj naknadi i odlukom o vrijednosti boda komunalne naknade (B) u postupku pokrenutom po službenoj dužnosti. Rješenje se donosi do 31. ožujka tekuće godine ako se odlukom predstavničkog tijela mijenja vrijednost boda komunalne naknade (B) ili drugi podatak bitan za njezin izračun u odnosu na prethodnu godinu te u slučaju promjene drugih podataka bitnih za utvrđivanje obveze plaćanja komunalne naknade. Viši referent za komunalno gospodarstvo zadužen je za izradu rješenja, a pročelnik UO za komunalno gospodarstvo i graditeljstvo potpisuje rješenje.	Pročelnik Upravnog odjela za komunalno gospodarstvo i graditeljstvo Viši referent za komunalno gospodarstvo	Do 31. ožujka tekuće godine	Rješenje o komunalnoj naknadi

Dijagram tijeka	Opis aktivnosti	Izvršenje		Popratni dokumenti
		Odgovornost	Rok	
<pre> graph TD D((D)) --> A[Dostava rješenja] A --> B[Podnošenje žalbe] B --> C{Kontrola} C -- NE --> A C -- DA --> D[Arhiviranje rješenja o komunalnoj naknadi] D --> E((KRAJ)) </pre>				
	Rješenje o komunalnoj naknadi dostavlja se stranci.	Viši referent za komunalno gospodarstvo		
	Protiv rješenja o komunalnoj naknadi i rješenja o njegovoj ovrsti te rješenja o obustavi postupka može se izjaviti žalba o kojoj odlučuje upravno tijelo županije nadležno za poslove komunalnog gospodarstva.	Vlasnik/korisnik nekretnine - stranka		Žalba
	Na osnovu rješenja utvrđuju se izvršene uplate i dugovanja komunalne naknade. Za nastala dugovanja nakon opomene vrši se prisilna naplata.	Viši savjetnik za poslove prisilne naplate		
	Primjerak rješenja o komunalnoj naknadi odlaže se u evidenciju i arhivira.	Viši referent za komunalno gospodarstvo		