

INVESTITOR: GRAD VUKOVAR,  
Dr. F. Tuđmana 1, Vukovar

GRAĐEVINA: ŠPORTSKA IGRALIŠTA S  
KLUBSKIM SADRŽAJEM, P

MJESTO GRADNJE: Vukovar, Trpinjska cesta  
k.č. 82/2 k.o. Borovo naselje

BROJ TD: 11/10-T

GLAVNI PROJEKTANT: Vlasta Ivšić, dipl.ing.arh.

## TEKSTUALNI DIO

Projektant:  
Vlasta Ivšić, dipl.ing.arh.

Vlasta Ivšić  
dipl. ing. arh.

Ovlaštena arhitektica

GEOARH d.o.o.  
Vinkovci

A 243

## 1 / TEHNIČKI OPIS

### OPĆI DIO

Na zahtjev investitor Grad Vukovar, Dr. F. Tuđmana 1, Vukovar, potrebno je izraditi Glavni projekt ŠPORTSKA IGRALIŠTA S KLUBSKIM SADRŽAJEM, P koja se nalazi u VUKOVARU, Trpinjska cesta k.č. 82/2 k.o. Borovo naselje.

Na k.č. 82/1 k.o. Borovo naselje, nalaze se postojeće zgrade koje ruše se. Prema izvadku iz zemljišne knjige vidljivo je da su to stambena zgrada (prizemnica) i pomoćna zgrada (prizemnica).

Ovim Glavnim projektom formirati će se sportski sadržaji.

Glavni kolni pristup na kompleks organizirati će se iz ulice Trpinjska cesta, te sporedni ulaz će se omogućiti iz Hercegovačke ulice. Na kompleksu će se riješiti parkirališta, nogostupi, hortikulturalno uređenje, oborinska odvodnja terena (drenaže), vanjska rasvjeta i rasvjeta za osvjetljenje sportskih terena, te će se primjereno ograditi cijela čestica.

Površina k.č. 82/2 k.o. Borovo naselje iznosi 12.218,0 m<sup>2</sup>. Teren je ravan.

**Postojeće stanje:** na k.č. 82/1 izgrađenost čestice iznosi 6,6%. Građevinska bruto površina prizemlja iznosi 225,64 m<sup>2</sup>. Katnost: prizemlje. Visina vijenca stambene zgrade iznosi 4,0 m, a sljemena 8,05 m. Zgrada je max. tlocrtnog gabarita 15,35x10,75 m. Zgrada je zidana ciglom starog formata, temelji su trakasti, strop je od drvenih grednika, krovšte drveno, dvostrešno, nagiba 35° pokriveno biber crijepom. Visina vijenca pomoćne zgrade iznosi 4,0 m, a sljemena 6,45 m. Zgrada je max. tlocrtnog gabarita 9,7x6,25 m. Zgrada je zidana ciglom starog formata, temelji su trakasti, strop je od drvenih grednika, krovšte drveno, dvostrešno, nagiba 35° pokriveno biber crijepom.

### NOVO STANJE

Na k.č. 82/2 k.o. Borovo naselje izgrađenost novonastale čestice iznosi 0,7%. Građevinska bruto površina prizemlja (klubski prostor) iznosi 80,62 m<sup>2</sup>.

Zgrada je odmaknuta od regulacijskog pravca za 22,15 m, okolni teren stazu iznosi 3,45 m, a sljemena 4,45 m. Zgrada je max. tlocrtnog gabarita 10,75x7,50 m.

Katnost: prizemlje.

Svjetla visina prizemlja i kata iznosi 3,00 m.

U prizemlju su smješteni sportski sadržaji: dva vjetrobrana, dvije garderobe, dva wc-a, zajednički umivaonici i tuševi, te prostor trenera.

Građevina je zidana klasičnim materijalima: nosivi vanjski i nosivi unutarnji zidovi zidaju se blok opekom d=25 cm. Pregradni zidovi zidaju se punom opekom d=12 cm.

Stropna ploča prizemlja je polumontažni fert strop. Krovšte je drveno jednostrešno nagiba 6° pokriveno sendvič limom.

Vanjski zidovi izvode se kao «demit», pod prizemlja i strop toplinski se izoliraju. Krovšte i podovi se hidroizoliraju.

Unutar građevine izvest će se jedan dimnjak tipa SCHIEDEL.

Grijanje zgrade i tople vode riješiti će se plinskim bojlerom.

Potrebno je izvesti završne površine podova i zidova u keramičkim pločicama visine do 2,0 m.

Ovim projektom predvidjeti suvremene materijale za podloge sportskih terena (tipa gume ili plastike).



### **NAMJENA VELIČINA I POVRŠINE PREMA NAMJENI**

1. klupske prostorije – prizemlje, bruto površine 80,62 m<sup>2</sup>, visina vijenca / sljemena 3,45m / 4,55m, svjetla visina prizemlja iznosi 3,00m.
- otvoreni sportski tereni bez tribina:
2. dva teniska terena cca 1358,0 m<sup>2</sup>
3. boćalište cca 360,0 m<sup>2</sup>
4. košarkaško igralište cca 420,0 m<sup>2</sup>
5. rukometno i malonogometno igralište cca 968,0 m<sup>2</sup>
6. staza za zagrijavanje 250,0 m cca 500,0 m<sup>2</sup>

### **SMJEŠTAJ GRAĐEVINE NA PARCELI**

Zgrada je odmaknuta od regulacijskog pravca za 22,15 m, okolni teren stazu iznosi 3,45 m, a sljemena 4,45 m. Zgrada je max. tlocrtnog gabarita 10,75x 7,50 m.

### **OBLIKOVANJE GRAĐEVINE I TLOCRTNO RJEŠENJE**

Zgrada je prizemnica, pravokutnog tlocrtnog oblika. Max. gabariti zgrade su 10,75 x 7,50m. Krovšte je jednostrešno.

Cjelokupni objekt je izveden da zadovoljava potrebe investitora.

U prizemlju su smješteni sportski sadržaji: dva vjetrobrana, dvije garderobe, dva wc-a, zajednički umivaonici i tuševi, te prostor trenera.

Svjetla visina prostora iznosi 3,00 m. Kota +0.00 u odnosu na okolni teren je uzdignuta za 30cm.

Svi sportski tereni su u nivou okolnog terena, završne obrade prema namjeni. Predviđa se osvjetljenje svih terena vanjskom rasvjetom.

### **KONSTRUKCIJA I MATERIJALI**

Izvođe se trakasti temelji armirani prema statičkom izračunu.

Zgrada je zidana klasičnim materijalima: nosivi vanjski i nosivi unutarnji zidovi zidaju se blok opekom d=25 cm. Pregradni zidovi zidaju se punom opekom d=12 cm.

Stropna ploča prizemlja je polumontažni fert strop. Krovšte je drveno jednostrešno nagiba 6° pokriveno sendvič limom.

Vanjski zidovi izvođe se kao «demit», pod prizemlja i strop toplinski se izoliraju. Krovšte i podovi se hidroizoliraju.

Unutar građevine izvest će se jedan dimnjak tipa SCHIEDEL.

Grijanje zgrade i tople vode riješiti će se plinskim bojlerom.

Potrebno je izvesti završne površine podova i zidova u keramičkim pločicama visine do 2,0 m.

Ovim projektom predvidjeti suvremene materijale za podloge sportskih terena (tipa gume ili plastike).

### **TEHNIČKO RJEŠENJE GRAĐEVINE U ODNOSU NA OSOBE S INVALIDITETOM I OSOBE SMANJENE POKRETLJIVOSTI**

Ulaz u prostorije garderobe je pristupačan. Ulaz koji je uzdignut za 30 cm riješen je izvedbom rampe, te s prilagođenim ulaznim vratima.

Unutar zgrade svi putovi projektirani su bez visinskih razlika većih od 2 cm.

Sanitarni čvorovi i tuševi prilagođeni su osobama s invaliditetom.

Od 7 parkirališnih mjesta u dvorištu jedno mjesto je predviđeno za osobe s invaliditetom.



## NAČIN I UVJETI PRIKLJUČENJA PARCELE ODNOSNO GRAĐEVINE NA JAVNO-PROMETNU POVRŠINU I KOMUNALNU INFRASTRUKTURU

Kolni pristup osiguran je iz ulice Trpinjska cesta.

Postojeći kapaciteti vršne snage električnih instalacija jake i slabe struje te gromobranske instalacije zadovoljavaju nove potrebe klupskog prostora i sportskih terena pa nema potrebe za povećanjem vršne snage.

Unutar građevine ne pojavljuju se otpadne tehnološke vode.

Navedene instalacije su priključene na komunalnu mrežu prema uvjetima nadležnih službi. Zračenje prostorija je prirodno i moguće umjetno.

Predviđeno grijanje građevine je radijatorsko, plinsko na kombi bojler.

Odvodnja kanalizacije predviđa se spajanjem na Odvodnja oborinskih voda riješena je upuštanjem na okolni teren. Odvodnja sa terena riješeni je odvodnjom u upojni bunar.

Komunalni otpad smješta se u kontejnere za smeće koji se prazne prema rasporedu i od strane ovlaštenog poduzeća, a smješteni su na uređenoj površini na čestici investitora.

### UREĐENJE PARCELE I SMJEŠTAJ VOZILA

Izgrađenost čestice iznosi 0,7%. Uređenje parcele riješeno je odgovarajućim pristupima do građevine, izgrađenih od asfalta dok će ostatak površine biti uređen kao parking i travnjak (zelena površina 82,2%). Na parceli se predviđa urediti 7 parkirnih mjesta od toga jedno prilagođeno za invalide, što odgovara propisima iz GENERALNOG URBANISTIČKOG PLANA GRADA VUKOVARA od min. 10 PM/1000 m<sup>2</sup>.

### ZAŠTITA OKOLIŠA

Odvodnja oborinskih voda riješit će se na način da ne šteti susjednim objektima i javnim površinama. Sav upotrebljeni materijal biti će ekološki prihvatljiv te će se sav otpadni materijal odvesti na prikladnu deponij.

### PROJEKTIRANI VIJEK GRAĐEVINE

Sva ugrađena oprema ima garanciju prema izdanim atestnim i garantnim listovima proizvođača, sve ostalo ima garanciju dvije godine, dok je garancija na konstruktivne elemente 60 godina.

Građevina podliježe održavanju koje je potrebno vršiti u skladu s izvješćem izvođača radova za održavanje građevine, te pripadajuće opreme.

### INFRASTRUKTURA

Potrebno je riješiti priključenje kompleksa na komunalnu infrastrukturu:

- plin
- struja
- voda
- kanalizacija
- TKC

Vlasta Ivšić  
dipl. ing. arh.

Ovlaštena arhitektica  
GEOARH d.o.o.  
Vinkovci

A 243

Projektant:  
Vlasta Ivšić, dipl.ing.arh.