



# URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA "ŠIRE SREDIŠTE GRADA" (UPU-1)

**GENERALNI URBANISTIČKI PLAN GRADA VUKOVARA  
IZVOD**

VUKOVAR ■ ZAGREB ■ 2011.

VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA - GRAD VUKOVAR



# VUKOVAR

## URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA "ŠIRE SREDIŠTE GRADA" (UPU-1)

GENERALNI URBANISTIČKI PLAN GRADA VUKOVARA  
[IZVOD]

VUKOVAR • ZAGREB • 2011.

Županija: **VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA**

Grad: **GRAD VUKOVAR**

Naziv prostornog plana:

**URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA "ŠIRE SREDIŠTE GRADA" (UPU-1)**  
**GENERALNI URBANISTIČKI PLAN GRADA VUKOVARA - IZVOD**

Odluka o izradi Plana:

Službeni vjesnik grada Vukovara 02/08

Odluka Gradskog vijeća o donošenju Plana:

Službeni vjesnik grada Vukovara 10/11 od 24. 10. 2011.

Javna rasprava:

www.vukovar.hr - 16. 04. 2010.;  
"Službeni vjesnik" Grada Vukovara  
04/10 od 20. 04. 2010.; "Glas  
Slavonije" od 20. 04. 2010.;  
"Vukovarske novine" od 30. 04. 2010.

Ponovna javna rasprava:

"Službeni vjesnik" Grada Vukovara  
04/11 od 07. 04. 2011.;  
"Glas Slavonije" od 17. 04. 2011.;  
www.vukovar.hr - 28. 04. 2011.

Javni uvid održan

od: 03. svibnja 2010.

do: 02. lipnja 2010.

Ponovni javni uvid održan

od: 26. 04. 2011.

do: 05. 05. 2011.

Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:

Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave:

\_\_\_\_\_  
Đorđe Njegić, dipl.ing.arh.

Suglasnost na plan prema članku 94. i 79. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (Narodne novine 76/07, 38/09, 55/11):

1. Ministarstvo kulture - Uprava za zaštitu kulturne baštine (Klasa: 612-08/10-10/0207, Urbroj: 532-04-22/1-11-6) od 2. 8. 2011.
2. Ministarstvo kulture - Uprava za zaštitu prirode (Klasa: 612-07/08-49/1174, Urbroj: 532-08-03-02/2-11-9) od 21. 6. 2011.
3. MUP - PU Vukovarsko-srijemska - Odjel upravnih, inspekcijskih i poslova zaštite i spašavanja (Broj: 511-15-06/5-133/2-11.AL) od 7. 1. 2011.
4. MUP - PU Vukovarsko-srijemska - PP Vukovar (Broj: 511-15-07/4-288/11) od 7. 1. 2011.
5. DUZS - PU za zaštitu i spašavanje Vukovar (Klasa: 350-02/10-01/07, Urbroj: 543-19-01-11-4) od 28. 6. 2011.
6. Hrvatske vode - VGO za vodno područje slivova Drave i Dunava (Klasa: 350-02/08-01/370, Urbroj: 374-22-1-11-12) od 27. 6. 2011.
7. Hrvatske ceste - Sektor za studije i projektiranje (Broj: 300/2011-82/1-DS) od 7. 1. 2011.
8. Lučka uprava Vukovar (RV-11-05/01) od 7. 1. 2011.
9. Vodovod grada Vukovara d.o.o. (Urbroj: 05-297/11) od 31. 1. 2011.
10. HAKOM (Klasa: 350-05/10-01/2447, Urbroj: 376-10/SP-11-7) od 30. 6. 2011.
11. HEP - Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektra Vinkovci (Br: 400900401/3966/11ZM) od 14. 7. 2011.
12. PPD Vukovar (Urbroj: 02-2630/2-11 VV) od 26. 7. 2011.

Pravna osoba koja je izradila plan:

**URBANISTIČKI INSTITUT HRVATSKE d.o.o. ZAGREB**

Pečat pravne osobe koja je izradila plan:

Odgovorna osoba:

\_\_\_\_\_  
mr.sc. Ninoslav Dusper, dipl.ing.arh.

Odgovorni voditelj izrade nacrtu prijedloga dokumenta prostornog uređenja:

**Terezija Mirković Berković, dipl.ing.arh.**

Stručni tim u izradi plana:

1. Terezija Mirković Berković, dipl.ing.arh.
2. Lovorka Sviben, dipl.ing.arh.
3. Zvonimir Vidović, dipl.ing.arh.
4. Estera Zeneral, dipl.ing.arh.
5. Mladen Kardum, ing.građ.
6. Laura Vitasović-Vojnić, dipl.ing.građ.
7. Marija Babić, ing.građ.
8. Dean Vučić, ing.geod.

9. Katarina Labar, dipl.ing.uređ.kraj.
10. Marijan Prus, dipl.iur.
11. Juraj Dusper, dipl.oecc.

Suradnja:

1. Tito Kosty, dipl.ing.arh.
2. Antun Paunović, dipl.ing.arh.
3. Zlatko Karač, dipl.ing.arh.

Broj radnog naloga: **9776 / 9947** ■ Broj plana: **1203**

Godina izrade: **2011.**

Pečat Gradskog vijeća Grada Vukovara:

Predsjednik Gradskog vijeća Grada Vukovara:

\_\_\_\_\_  
Tomislav Džanak

Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava:

Pečat nadležnog tijela:

\_\_\_\_\_  
(ime, prezime, potpis)



**NOSITELJ IZRADE PLANA**  
**Gradonačelnik**

**Grad Vukovar**

Željko Sabo

**Upravni odjel za uređenje grada,  
upravljanje gradskom imovinom,  
komunalno gospodarstvo i zaštitu okoliša**

**Pročelnica upravnog odjela**  
**Ovlaštena osoba**  
**za obavljanje poslova**  
**iz nadležnosti Pročelnice**

Lidija Kiš, dipl. iur.

Đorđe Njegić, dipl. ing. arh.

**STRUČNI IZRAĐIVAČ PLANA**  
**Direktor Instituta**  
**Odgovorni voditelj**  
**izrade nacрта prijedloga**  
**dokumenta prostornog uređenja**  
**Stručni tim u izradi plana**

**Urbanistički institut Hrvatske d.o.o.**

mr.sc. Ninoslav Dusper, dipl.ing.arh.

Terezija Mirković Berković, dipl.ing.arh.

Terezija Mirković Berković, dipl.ing.arh.

Lovorka Sviben, dipl.ing.arh.

Zvonimir Vidović, dipl.ing.arh.

Estera Zeneral, dipl.ing.arh.

Mladen Kardum, ing.građ.

Laura Vitasović-Vojnić, dipl.ing.građ.

Marija Babić, ing.građ.

Dean Vučić, ing.geod.

Katarina Labar, dipl.ing.uređ.kraj.

Marijan Prus, dipl.iur.

Juraj Dusper, dipl.oecc.

**Suradnja**

Tito Kosty, dipl.ing.arh.

Antun Paunović, dipl.ing.arh.

Zlatko Karač, dipl.ing.arh.

**Izvod  
iz  
ODLUKE  
o donošenju Generalnog urbanističkog plana grada Vukovara**

**POLAZIŠTA I CILJEVI**

**Članak 3.**

Područje grada Vukovara razvijat će se u skladu s razvojem Vukovarsko-srijemske županije i cijelim područjem što ga obuhvaća Grad Vukovar. U sveukupnom razvoju Grada njegov urbani dio razvijat će se i obnavljati prema odredbama ovog plana.

Cilj prostornog uređivanja grada Vukovara je urbana obnova i konsolidacija te proširenje njegova urbanog područja što će se poticati sljedećim planskim mjerama:

- dopunjavanjem (popunjavanjem) djelomično izgrađenog područja;
- održavanjem i obnovom izgrađenoga urbanog tkiva;
- očuvanjem i uređivanjem neizgrađenih površina,
- poboljšanjem urbane mreže i komunikacijskih sustava, posebice javnog prometa;
- unapređivanjem sustava urbanog uređivanja, gospodarenja gradskim prostorom i ukupne urbane vrijednosti grada;
- očuvanjem povijesnih i prirodnih vrijednosti, te sustavnim evidentiranjem i sanacijom ugroženih vrijednosti povijesne jezgre i drugih nositelja povijesnog identiteta grada,
- daljim uređenjem priobalja Dunava i Vuke,
- daljim razvojem Vuke Vukovar,
- uređenjem rekreacijskog i kupališnog prostora uz obje obale Dunava,

**ODREDBE ZA PROVOĐENJE**

**Članak 8.**

**1. UVJETI ODREĐIVANJA I RAZGRANIČAVANJA POVRŠINA JAVNIH I DRUGIH NAMJENA**

**1.1.1. Stambena namjena – S**

- 1.1.1.1. Površine stambene namjene su površine na kojima su postojeće i planirane građevine pretežito stambene. To su obiteljska kuća sa do 3 stana, višeobiteljski objekti sa do 4 stana i višestambeni objekti s više od 4 stana.



Na površinama stambene namjene mogu se graditi i uređivati prostori i za prateće sadržaje stanovanja kao što su:

- prodavaonice robe dnevne potrošnje;
- druge namjene koje dopunjuju stanovanje, ali mu istodobno ne smetaju (osobne usluge, vjerske zajednice, predškolske i ustanove zdravstvene zaštite i socijalne skrbi, poslovni prostori - uredi, ugostiteljstvo koje ne ometa stanovanje (npr. caffè, restorani i sl.);

Prateći sadržaji mogu biti u sklopu stambene građevine ili na istoj čestici u zasebnoj poslovnoj građevini.

Na površinama stambene namjene postojeće se garaže ne mogu prenamijeniti bez osiguranja zamjenskog parkirališta na istoj građevnoj čestici.

U zoni stambene namjene može se, na zasebnoj građevnoj čestici površine do 0,5 ha, predvidjeti gradnju:

- predškolske ustanove (dječji vrtići i jaslice), osnovne škole;
- ustanove zdravstvene zaštite i socijalne skrbi;
- manji sportsko-rekreativni sadržaji i površine i sl.
- uređenje parkova i dječjih igrališta.

### **1.1.2. Mješovita namjena – M**

1.1.2.1. Na površinama mješovite namjene, mogu se graditi i uređivati prostori za:

- stanovanje,
- javne i društvene namjene,
- tržnice, manje robne kuće, prodavaonice dnevne potrošnje,
- hotele i ugostiteljstvo,
- sport i rekreaciju na otvorenim igralištima i u dvoranama
- parkove, dječja igrališta
- poslovne namjene – uslužne, trgovačke, komunalno servisne, uredske
- male benzinske postaje
- javne garaže
- posebne namjene.

Sve nestambene namjene mogu se graditi na zasebnim građevnim česticama veličine do 0,5 ha. Za lociranje novih (osnovnih i srednjih) škola, građevina visokog učilišta i znanstvenih institucija, te hotela može se za te namjene odrediti i površina veća od 0,5 ha.

Na površinama mješovite namjene ne mogu se graditi novi trgovački centri i drugi sadržaji koji zahtijevaju intenzivan promet ili na drugi način (bukom, mirisom) ometaju ili ugrožavaju stanovanje.

Postojeći sadržaji iz prethodnog stavka mogu se zadržati bez mogućnosti širenja.

### **1.1.3. Javna i društvena namjena – D**

1.1.3.1. Na površinama javne i društvene namjene mogu se graditi građevine za javnu i društvenu namjenu i prateće sadržaje.

Građevine za javnu i društvenu namjenu su: upravne, socijalne (umirovljenički, đlački i studentski domovi) zdravstvene, predškolske, osnovnoškolske, srednjoškolske, visokoškolske, znanstvene, kulturne, vjerske (crkve i samostani), zatvoreni bazeni, sportske dvorane, ugostiteljsko-turističke građevine kao što su hoteli moteli i druge građevine sa svojstvenim jedinicama, hoteli i slično.

U svim građevinama javne i društvene namjene mogu se uređivati prostori koji upotpunjuju i služe osnovnoj djelatnosti koja se obavlja u tim građevinama (npr. stan domara, lokali i uredi u funkciji osnovne namjene i sl.).

Iznimno, unutar površina javne i društvene namjene, mogu se graditi smještajni kapaciteti i na zasebnim građevnim česticama kao prateći sadržaji zdravstvenoj namjeni, te visokoškolskoj i znanstvenoj namjeni.

Na površinama i građevnim česticama za javnu i društvenu namjenu ne mogu se graditi stambene i poslovne građevine koje nisu u funkciji osnovne djelatnosti.

#### **1.1.6. Komunalno servisna namjena – K**

1.1.6.1. Za komunalno servisnu namjenu su predviđene zone što se odnose na lokacije potrebne za obavljanje komunalno servisne djelatnosti i njihove prateće sadržaje kao što su uredi, laboratoriji, radionice, skladišta, garaže, igrališta i sl..

#### **1.1.7. Gospodarska namjena - poslovna K**

1.1.7.1. Na površinama poslovne namjene mogu se graditi: uslužni sadržaji, robne kuće, upravni i uredski prostori, banke, turističko-ugostiteljski sadržaji, izložbeno-prodajni saloni, javne garaže, manje benzinske postaje, građevine sporta i rekreacije, mogu se graditi i drugi sadržaji osim stambenih.

#### **1.1.9. Površine infrastrukturnih sustava – IS**

1.1.9.1. Na površinama infrastrukturnih sustava označenim na grafičkom prikazu br. 1. su prikazani:

– koridori prometnica

Sve građevine infrastrukture mogu se graditi i u odgovarajućim zonama drugih namjena.

1.1.9.2. Na grafičkom prikazu su označeni koridori prometnica (osnovna ulična mreža i trgovi), (željezničke pruge s pratećim sadržajima i građevinama), te (željezničke i autobusne stanice i kolodvori).

Iznimno, na građevinskim česticama infrastrukturnih sustava omogućuje se i gradnja poslovnih i drugih sadržaja u neposrednoj vezi s obavljanjem osnovne djelatnosti. Isključuje se mogućnost stambene gradnje.

#### **1.1.10. Sportsko-rekreacijska namjena – R**

1.1.10.1. Na površinama sportsko-rekreacijske namjene mogu se graditi sve vrste građevina za sport i rekreaciju.

Na tim se površinama mogu graditi igrališta, sportske dvorane, otvoreni i zatvoreni bazeni, stadioni i druge zatvorene i otvorene sportske građevine, sa ili bez gledališta, građevine i prostori sportskih klubova, kao i prostori što upotpunjuju i služe osnovnoj djelatnosti koja se obavlja na tim površinama i u građevinama.

Moguća je gradnja građevina kao što su: turističko-ugostiteljski sadržaji, uredi i trgovački prostori, kao pratećih sadržaja.

Prateći se sadržaji mogu graditi istodobno ili nakon uređivanja otvorenih sportsko-rekreacijskih igrališta.

Najveća ukupna površina prostora pratećih sadržaja iznosi 30% ukupno izgrađenog BRP-a osnovne namjene.

#### **1.1.11. Javne zelene površine**

1.1.11.1. **Parkovno uređene površine – Z1** su javni neizgrađeni prostor oblikovan planski raspoređenom vegetacijom i sadržajima ekoloških obilježja, namijenjen šetnji i odmoru građana.

Funkcionalno oblikovanje parka određuju prirodne karakteristike prostora, kontaktne namjene i potreba za formiranjem ekoloških, edukativnih estetskih i rekreativnih površina.

Gradnja građevina, sadržaja i opreme parka uvjetovana je realizacijom planirane parkovne površine u cjelini. Na ovim površinama se mogu graditi manji paviljoni, turističko-ugostiteljski sadržaji najveće tlocrtne površine do 50 m<sup>2</sup>, ali ne više od 5% površine parka, visine podrum i prizemlje.

1.1.11.2. **Uređene zelene površine – Z2** su javne površine koje se uređuju prvenstveno radi očuvanja neizgrađenog prostora. U njima se mogu uređivati igrališta, poboljšati urbana oprema, ali to nije uvjet.

1.1.11.3. **Krajobrazno i zaštitno zelenilo – Z3** dio je osobito vrijednog predjela u okruženju grada Vukovara. Obavezno je očuvanje sadašnje namjene površina, načina korištenja i gospodarenja, te veličina čestica, očuvanje estetskih i prirodnih kvaliteta međudnosa kultiviranih krajobraza prema susjednim prostorima.

**Zelene površine – memorijalno područje** – posebno uređen prostor sa spomen obilježjima. U njemu se mogu postavljati skulpture i klupe, uređivati staze prema posebnim propozicijama.

#### **1.1.13. Groblja**

1.1.13.1. Određeni su prostori za razvoj postojećih groblja, a predviđeni su prostori za širenje te gradnju neophodnih sadržaja.

#### **1.1.14. Vode i vodna dobra**

1.1.14.1. Vodene površine su površine vodotokova i stajaćih voda (Dunav, Vuka, rukavci i kanali itd.), a održavat će se i uređivati tako da se održi režim i propisana kvaliteta voda.

#### **1.1.15. Zona željeznice, kolodvori i stajališta**

1.1.15.2. U gradu će se urediti stajališta prigradske željeznice na za to podobnim lokacijama.



## **1.2. Razgraničavanje namjena površina**

- 1.2.1. Ako se katastarska čestica svojim većim dijelom nalazi na površini na kojoj je gradnja dopuštena, te ima neposredan pristup s javne prometne površine, može se osnovati građevna čestica iz dijela katastarske čestice koji se nalazi na površini na kojoj je gradnja dopuštena i dijela katastarske čestice koji se nalazi na površini na kojoj gradnja nije dopuštena. Pri tom dio čestice što se nalazi na površini na kojoj je gradnja dopuštena mora biti veći od 50% planirane građevne čestice. U tom se slučaju propozicije za gradnju određuju u skladu s pravilima odgovarajućeg načina gradnje i odnose se na cijelu građevnu česticu.  
Tlocrt građevina na građevnim česticama iz prethodnog stavka, treba biti većim dijelom u zoni te namjene.
- 1.2.2. Ako se postojeća katastarska čestica većim dijelom, koji je dostatan za osnivanje propisane građevne čestice nalazi na površini na kojoj je gradnja dopuštena, građevna čestica se formira na toj površini.
- 1.2.3. Detaljno razgraničavanje između površina pojedinih namjena granice kojih se grafičkim prikazom ne mogu utvrditi nedvojbeno, odredit će se detaljnijim planovima ili urbanističko-tehničkim uvjetima koji se na osnovi Zakona o prostornom uređenju određuju za zahvat u prostoru. U razgraničavanju prostora granice se određuju u korist zaštite prostora te ne smiju ići na štetu javnog prostora.
- 1.2.4. Detaljnim razgraničavanjem pojedinih namjena površina ne može se osnovati građevna čestica iza građevne čestice uz ulicu (drugi red gradnje).
- 1.2.5. Novu građevinsku česticu se ne može formirati korištenjem prava služnosti prolaza. Do svake nove građevne čestice mora se predvidjeti odgovarajući direktan pristup sa javno prometne površine.
- 1.2.6. Na površinama svih namjena što su utvrđene Generalnim urbanističkim planom mogu se osim onih označenih u grafičkim prikazima graditi uređivati ulice i trgovi te graditi komunalna infrastrukturna mreža, prema pojedinim odredbama točke 7.

## **3. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI**

### **3.1. Proizvodno-poslovna namjena**

- 3.1.2. Gradnja građevina ove namjene moguća je tako da izgrađenost građevne čestice ne bude veća od 40% te da najmanje 20% površine građevne čestice bude uređeno kao zelena površina, na prirodnom tlu. Iznimno na česticama s postojećim građevinama izgrađenost može biti i veća, ali ne veća od 60% samo ako je zatečeno.
- 3.1.4. Najveća visina proizvodno-poslovnih građevina može biti podrum, prizemlje, 4 kata i potkrovlje, a za uredske građevine dva podruma, prizemlje, 8 katova i potkrovlje.  
Visina građevine zbog tehnološkog procesa ili drugih razloga može biti i veća, ako se njena opravdanost dokaže arhitektonsko-urbanističkim rješenjem uz posebno vrednovanje u odnosu na karakteristične vizure naselja, prema točki 9.2.3. ovih odredbi.

### 3.3. Poslovna namjena K

- 3.3.1. U zonama poslovne namjene mogu se graditi sve poslovne građevine osim proizvodnih i skladišnih.
- 3.3.2. Tlocrtna izgrađenost građevnih čestica može biti najviše 50%, a minimalno 20% površine čestice treba biti zelenilo na prirodnom tlu.

## 4. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA DRUŠTVENIH DJELATNOSTI

### 4.1. Predškolske ustanove

- 4.1.2. Prigodom određivanja lokacija za predškolske ustanove mora se osigurati dostupnost prilaza i prijevoza i njihova sigurnost. Pješački put djeteta od mjesta stanovanja do predškolske ustanove ne smije biti prekidan širokim prometnicama.
- 4.1.3. Prigodom gradnje predškolskih ustanova primjenjuju se sljedeći normativi:
- veličina građevne čestice određuje se tako da se osigura, u pravilu, 15-40 m<sup>2</sup> građevinskog zemljišta po djetetu, uzimajući u obzir lokalne uvjete.
- 4.1.4. Predškolske ustanove se mogu graditi u svim zonama javne i društvene namjene s oznakom D te u zonama mješovite i stambene namjene kada im je površina građevne čestice do 5000 m<sup>2</sup>. Tlocrtna izgrađenost građevne čestice može biti do 40%, a najmanje 40% površine treba biti uređeno kao zelenilo na prirodnom tlu.
- 4.1.5. Građevine mogu biti prizemne i jednokatne, s mogućnošću gradnje podruma.  
Udaljenost građevine od susjedne međe mora biti najmanje pola visine građevine.  
Potrebe za parkiranjem treba riješiti u pravilu na vlastitoj građevnoj čestici. Iznimno, ako to nije moguće, do 50% potrebnih parkirališnih mjesta se može predvidjeti na zasebnom parkiralištu ili na javno-prometnoj površini.  
Na čestici treba predvidjeti smještaj posude za otpad.  
Građevna čestica mora biti ograđena. Visina ograde može biti do 2 m.

### 4.4. Srednje škole

- 4.4.0. Mogu se graditi u svim zonama javne i društvene namjene te u zonama mješovite i proizvodno-poslovne namjene.
- 4.4.1. Prigodom gradnje novih srednjih škola primjenjuju se sljedeći normativi:
- optimalni prostorni kapacitet srednjoškolske građevine je 840 učenika;
  - veličina građevne čestice određuje se tako da se osigura 20-40 m<sup>2</sup> po učeniku, uzimajući u obzir lokalne uvjete;
  - na građevnoj čestici treba osigurati prostor za odmor na otvorenom;
  - tlocrtna izgrađenost građevne čestice može biti do 40%;
  - najmanje 30% površine građevne čestice treba biti uređeno kao zelenilo na prirodnom tlu;
  - treba osigurati potrebna otvorena i zatvorena sportska igrališta.

- 4.4.2. Visina građevine može biti do podrum, prizemlje, kat i potkrovlje.  
Ako se gradi ograda, visina joj može biti do 2,0 m.  
Udaljenost građevine od susjedne međe mora biti najmanje pola visine građevine.
- 4.4.3. Postojeće škole se može dograđivati i nadograđivati. Izgrađenost čestica im može biti do 50%.  
Tamo gdje to prostorni uvjeti omogućuju uređivat će se na istoj građevnoj čestici sportska igrališta i graditi dvorana.
- 4.4.4. Potrebe za parkiranjem treba riješiti u pravilu na vlastitoj građevnoj čestici. Iznimno, ako to nije moguće, do 50% potrebnih parkirališnih mjesta se može predvidjeti na zasebnom parkiralištu ili na javno-prometnoj površini.

#### **4.6. Građevine kulture**

- 4.6.0. Mogu se graditi u svim zonama javne i društvene te mješovite namjene.
- 4.6.1. Građevine kulture gradit će se prema potrebama i na lokacijama usklađenima s planom korištenja i namjene prostora.  
Kod gradnje novih građevina tlocrtna izgrađenost građevne čestice može biti do 60%, a najmanje 30% površine treba biti zelenilo na prirodnom tlu.  
Visina građevine može biti do podrum, prizemlje, 4 kata i potkrovlje, ovisno o njenoj namjeni.

#### **4.7. Zdravstvena i socijalna skrb**

- 4.7.0. Mogu se graditi u zonama javne i društvene te stambene i mješovite namjene.
- 4.7.1. Postojeće građevine proširivat će se i adaptirati u skladu s prostornim mogućnostima, a gradnja novih odredit će se prema potrebama, u skladu s posebnim standardima i na lokacijama usklađenima s planom korištenja i namjene prostora.
- 4.7.2. Kod gradnje novih građevina i dogradnje postojećih tlocrtna izgrađenost može biti do 60%, a najmanje 30% čestice mora biti zelenilo na prirodnom tlu. Visina im može biti podrum, prizemlje, 4 kata i potkrovlje. Udaljenost od ruba građevne čestice mora biti najmanje pola visine građevine.  
Potrebe za parkiranjem treba riješiti na vlastitoj čestici.
- 4.7.3. Bolnici je omogućena dogradnja, nadogradnja i interpolacija novih građevina na postojećoj lokaciji.

### **5. UVJETI I NAČIN GRADNJE SPORTSKO-REKREACIJSKIH GRAĐEVINA**

- 5.1.1. One mogu biti igrališta na otvorenom, stadioni i zatvorene građevine (dvorane, bazeni klupske zgrade i sl.).
- 5.1.2. Kod otvorenih sportskih igrališta tlocrtna izgrađenost pod pratećim građevinama može biti do 10% površine građevne čestice.

- 5.1.3. Kod zatvorenih sportsko – rekreacijskih građevina tlocrtna izgrađenost može biti do 60% .
- 5.1.4. Za kapitalne sportske građevine (stadione, gradske bazene i gradske sportske dvorane) tlocrtna izgrađenost može biti do 80%.
- 5.1.5. Minimalno 30% površine građevne čestice treba biti zelenilo na prirodnom tlu, a kod onih za kapitalne građevine minimalno 10%.
- 5.1.6. Potrebe za parkiranjem treba riješiti na vlastitoj čestici ili na parkiralištu u neposrednoj blizini.
- 5.1.7. Visina gradnje ovisiti će o vrsti građevine i njenim oblikovnim obilježjima.
- 5.1.8. Ako se izvodi ograda njena visina može biti do 2 m, osim kod građevina gdje zbog posebnih propisa i mjera sigurnosti može biti i veća.
- 5.1.9. Visina pratećih građevina u ovim zonama može biti do podrum, prizemlje, 2 kata i potkrovlje.
- 5.1.10. U zonama sporta i rekreacije mogu se graditi i sadržaji što upotpunjuju osnovnu namjenu (npr. ugostiteljstvo, smještajni kapaciteti, trgovine, poslovne i uslužne djelatnosti). Njihova ukupna bruto razvijena površina ne može biti veća od 50% ukupne BRP zatvorenih površina.
- 5.1.11. U zonama R4 mogu se graditi građevine u funkciji klubova (kajak, veslanje, yahting, ribiči itd.) vezanih uz vodu.  
U sklopu građevine mogu biti ugostiteljski i poslovni prostori tvrtki vezanih uz plovne puteve.

## **6. UVJETI I NAČIN GRADNJE STAMBENIH GRAĐEVINA**

### **6.1. Vrste stambenih građevina i uvjeti njihove gradnje**

Stambene građevine izgrađuju se kao:

- Obiteljska kuća – građevina stambene namjene, s 1-3 stana, visine do podrum, prizemlje, kat i potkrovlje.  
Ukupna bruto razvijena površina svih građevina na građevnoj čestici obiteljske kuće je max. 400 m<sup>2</sup>.
- Višeobiteljska građevina sa do 4 stana.
- Višestambena građevina:

### **6.2. Način gradnje obiteljskih kuća i višeobiteljskih građevina**

- 6.2.1. Ovisno o okolnom prostoru te stupnju i načinu njegove izgrađenosti određuju se uvjeti i način gradnje obiteljskih kuća i niskih stambenih građevina kao:
- Samostojeće građevine  
To su građevine koje sa svih strana imaju neizgrađen prostor (vlastitu građevnu česticu ili javnu površinu).

Udaljenost od susjednih građevnih čestica iznosi minimalno 3 m.

Izuzetno, građevina može biti udaljena od jedne susjedne građevne čestice i manje ali ne manje od 1.0 m. U tom se slučaju na građevini ne smiju graditi otvori prema susjednoj građevnoj čestici. Maksimalna ukupna tlocrtna izgrađenost građevne čestice sa svim građevinama iznosi najviše 40% za slobodnostojeće 50% za poluugrađene i 60% za ugrađene. Izuzetno, ako se radi o rekonstrukciji ... s postojećom izgrađenošću koja je veća od planom predviđene, kod nove gradnje ju se može zadržati.

#### 6.2.8.

Kod interpolacija u izgrađenim područjima određuje se građevni pravac prema okolnoj postojećoj izgradnji. U zonama mješovite namjene građevine se mogu graditi na regulacijskoj liniji vodeći računa o osiguranju potrebne širine koridora ulice.

#### 6.2.12.

Na građevnoj se čestici mogu graditi: otvoreni bazen, tenisko igralište i sl., a koji se ne uračunavaju u izgrađenost građevne čestice.

### 6.3. Način gradnje višestambenih građevina

#### 6.3.2. Mogu se graditi kao:

– Slobodnostojeće građevine

To su građevine koje sa svih strana imaju neizgrađen prostor - vlastitu građevnu česticu ili sa svih strana imaju javni neizgrađeni prostor.

Tlocrtna izgrađenost im može biti do 30%.

– Poluugrađene (dvojne) građevine

To su građevine koje su jednom stranom prislonjene uz među susjedne građevne čestice odnosno građevine uz čiju je jednu stranu moguća gradnja druge građevine. Na slobodnoj strani građevina mora biti udaljena od međe susjedne građevne čestice najmanje pola visine građevine. Tlocrtna izgrađenost im može biti do 40%.

– Građevine u nizu (ugrađene)

To su građevine koje su s dvije strane prislonjene uz međe susjednih građevnih čestica. Tlocrtna izgrađenost im može biti do 50%.

## 7. UVJETI UTVRĐIVANJA TRASA I POVRŠINA PROMETNE, TELEKOMUNIKACIJSKE I KOMUNALNE INFRASTRUKTURNE MREŽE

### 7.1. Prometna mreža

7.1.1.2. Generalnim urbanističkim planom predviđa se gradnja i uređivanje osnovne ulične mreže. Osnovna ulična mreža sastoji se od glavnih gradskih ulica, gradskih ulica, sabirnih ulica i ostalih ulica.

#### 7.1.1.4.

U postupku izdavanja lokacijske dozvole mogu se proširiti površine planirane za gradnju ulica, posebno radi formiranja raskrižja, prilaza raskrižju, autobusnih ugibališta, posebnih traka za javni prijevoz, podzida, pokosa nasipa i slično.

7.1.1.6. Planom se određuju sljedeće širine koridora:

1. Za glavne gradske ulice: koridor je 20,0-40,0 m, u izgrađenim dijelovima može širina biti i 15,0 m., dok je za postojeće ta širina 15,0.
2. Za gradske ulice minimalna širina koridora je 15,0 m, a optimalna 20,0 m, dok za one u već izgrađenim dijelovima ta širina može biti 9,0 m.
3. Za sabirne ulice minimalna širina koridora je 12,0 m, a optimalna 15,0 m, dok je za one u postojećim izgrađenim prostorima ta širina 8,5 m.
4. Za ostale ulice minimalna širina koridora je 9,0 m, a optimalna 12,0 m. Iznimno u izgrađenim područjima širina može biti 7,0 m.

7.1.1.7. Postojeće ulice mogu iznimno imati koridor i užu od propisanog, ako se nalaze u povijesnoj jezgri, ili izgrađenoj sredini.

7.1.1.11.

Ukoliko lokalne prilike ne omogućavaju izvedbu kolnika i pješačkih hodnika u minimalnim širinama, kod ostalih ulica može se urediti jedinstvene pješačko-kolne površine. Kolno-pješačkom površinom se smatra komunikacija koja služi za pristup građevnim česticama, a nema odvojen kolnik od pločnika. One mogu imati minimalnu širinu od 5,5 m.

7.1.1.12. Pristupni putevi do građevnih čestica moraju biti široki min. 3,0 m i dužine najviše 50,0 m. Iznimno, postojeći se mogu zadržati i ako imaju manju širinu ili veću dužinu. Izravni prilaz s građevne čestice na javnu prometnu površinu ne može biti užu od 3,0 m.

7.1.1.19. U koridorima ulica mogu se graditi javna parkirališta u skladu s posebnim propisima. Ta parkirališta ne mogu se računati za zadovoljenje potreba stambenih, poslovnih i gospodarskih građevnih čestica što se nalaze uz njih. Moguće ih je koristiti za zadovoljenje parkirališnih potreba javnih, društvenih i sportsko-rekreacijskih sadržaja.

## 7.1.2. Prostori za kretanje pješaka

7.1.2.1. Za kretanje pješaka gradit će se i uređivati, osim pločnika, trgova i ulica, pješački putovi, pothodnici, nathodnici, stube i prečaci, te prolazi i šetališta.

Površine za kretanje pješaka moraju biti dovoljne širine, ne uže od 1,5 m.

Izuzetno zbog ograničenja postojećeg stanja mogu biti i uže ali ne manje od 1,2 m.

## 7.1.3. Parkirališta i garaže

7.1.3.1. Potreban broj parkirališnih ili garažnih mjesta (broj PGM) određuje se na 1000 m<sup>2</sup> bruto izgrađene površine ovisno o namjeni prostora u građevini:

namjena prostora	broj PGM/1000 m <sup>2</sup> BRP
stanovanje	11
trgovine	30
proizvodnja, skladišta i sl.	6
drugi poslovni sadržaji	15
ugostiteljstvo	40
fakulteti i znanstvene ustanove	10

Po jedno parkirališno-garažno mjesto treba osigurati i:

- na 3-8 zaposlenih u većoj radnoj smjeni za pretežito proizvodnu gospodarsku namjenu, skladišta i sl.,
- na 3-6 kreveta ili soba za hotele, motele i sl., odnosno prema kategoriji;
- na 20 sjedećih mjesta i 1 stajanka za autobuse na 500 sjedećih mjesta za sportske dvorane i sportska igrališta,
- na 20 sjedećih mjesta za kazališta, koncertne dvorane, kina i sl.,
- na 4-12 sjedećih mjesta za ugostiteljsku namjenu,
- na 1 učionicu ili 1 grupu djece za školske i predškolske ustanove,
- na 5 kreveta ili 4 zaposlena u smjeni za zdravstvene (bolnice, domovi zdravlja, poliklinike, ambulante) i socijalne ustanove,
- na 4-20 sjedećih mjesta za vjerske građevine i
- na 3 zaposlena za prateće sadržaje.

7.1.3.4. Novu gradnju treba nastojati uskladiti s mogućnostima smještaja vozila na građevnoj čestici. Ako na nekoj lokaciji nije moguće izgraditi odgovarajući broj PGM-a može se dio parkirališno-garažnih mjesta izvesti na drugoj lokaciji u blizini građevne čestice.

7.1.3.5. Posebnom gradskom odlukom može se predvidjeti i drugačiji način poput mogućnosti uplate za nedostajući broj parkirališno-garažnih mjesta. Tom odlukom će se odrediti dijelovi grada u kojima se za nedostajući broj PGM može izvršiti uplatu te koji dio potreba se na taj način može zadovoljiti.

7.1.3.6. Do donošenja Odluke iz točke 7.1.3.5. primjenjivati će se odredbe točke 7.1.3.4.

7.1.3.8. Planom je omogućena gradnja javnih parkirališta i garaža, na lokacijama gdje se za to ukaže potreba.

#### **7.1.5. Autobusni promet**

7.1.5.1. Za razvoj autobusnog, međunarodnog, međumjesnog, prigradskog kao i javnog gradskog prometa određena je lokacija autobusnog kolodvora.

Kolni pristup kolodvoru osiguran je preko glavnih gradskih prometnica bez prolaska kroz centralno gradsko područje.

#### **7.1.6. Željeznički promet**

7.1.6.5. Na pojedinim mjestima križanja željezničke pruge s cestovnim prometnicama izvest će se denivelirane prijelaze za sve sudionike u prometu. Način rješenja pojedinih prijelaza označena su na grafičkom prikazu 3.1., s tim da je moguća denivelacija i drugih prijelaza ukoliko se pokaže kroz projektno-tehničku dokumentaciju da za to postoje prostorne mogućnosti.

7.1.6.6. Za razvoj putničkog prometa osim proširenja uređenja putničkog kolodvora predviđena su odgovarajuća stajališta.

Stajališta u funkciji javnoga gradskog prijevoza putnika mogu se, prema potrebi, graditi i na lokacijama koje nisu označene u kartografskom prikazu, ako to pridonosi poboljšanju javnog prijevoza.



7.1.6.7. .... koridor jednokolosiječne pruge širine 20m.

### **7.1.7. Telekomunikacijska mreža**

7.1.7.5. Stupovi odašiljača mogu se graditi izvan zaštićenih i prostora guste stambene izgradnje, uz .... posebne uvjete Konzervatorskog odjela MK.

### **7.2. Komunalna infrastrukturna mreža**

7.2.0. U Generalnom urbanističkom planu određeno je da se u pojedinim prostorima i na pojedinim građevnim česticama omoguće gradnja i uređivanje građevina komunalne infrastrukture:

- građevine i uređaji za opskrbu vodom;
- građevine i uređaji za odvodnju voda;
- građevine za opskrbu energijom;
- građevine za gospodarenje otpadom.

#### **7.2.1. Građevine i uređaji za opskrbu vodom**

7.2.1.1. Opskrba vodom omogućuje se iz:

- vodozahvata na desnoj obali Dunava, (Q = 35 l/s)
- vodocrpilišta Cerić (Q = 280 l/s)

#### **7.2.2. Građevine i uređaji za odvodnju voda**

7.2.2.1. Gradnja mješovitog sustava za odvodnju otpadnih, oborinskih i drugih voda na području grada Vukovara omogućuje se tako da se odabere jedna od 4 varijante rješenja lokacije uređaja za pročišćavanje:

7.2.2.2. Planom su predviđene trase kolektora i sekundarni cjevovodi te odgovarajuće građevina (preljevne i razdjelne građevine, crpne stanice, retencijski bazeni, ispusti).

Na mjestima preopterećenosti postojeće kanalizacije omogućava se dogradnja kišnih preljeva.

#### **7.2.3. Građevine za opskrbu energijom**

##### **7.2.3.1. Elektroenergetski sustav**

7.2.3.1.4. Distribucija električne energije do postojećih i planiranih sadržaja vršit će se na 10 kV i 20 kV naponskom nivou. Za njih su predviđena napajanja iz TS 110/35/20/10 kV. Napajanje do novih potrošača vršit će se 10(20) kV kabelima a sve u skladu sa zahtijevanom snagom. Lokacije budućih trafostanica 10(20)/0,4 kV i trase 10(20) kV kabela osigurat će se izdavanjem lokacijskih dozvola.

7.2.3.1.5. Niskonaponska mreža će se graditi podzemnim kabelima.

7.2.3.1.6. Javna rasvjeta će se izvoditi kao samostalna, izvedena na zasebnim stupovima, na pročeljima zgrada ili dograđivati u sklopu postojeće i buduće nadzemne niskonaponske mreže, na javno-prometnim površinama.

### **7.2.3.2. Plinoopskrba**

7.2.3.2.1. Plinoopskrba grada je iz mjerno-regulacijska stanica MRS Vukovar koja je izvan granica GUP-a neposredno uz Lužac.

7.2.3.2.2. Osnovni cjevovodi su profila d 225 mm.

7.2.3.2.3. Osiguran je koridor za nastavak gradnje primarnih i sekundarnih plinovoda 225, 160 i 110 mm..

### **7.2.3.3. Toplinarstvo**

7.2.3.3.1. Planirano je zadržavanje postojećih međusobno odvojenih sustava za opskrbu toplinskom energijom.

7.2.3.3.2. Na Olajnici će se graditi nova toplana.

## **8. UVJETI UREĐENJA POSEBNO VRIJEDNIH I/ILI OSJETLJIVIH PODRUČJA I CJELINA**

### **8.1.1. Posebno vrijedna područja prirode**

8.1.1.1. Osim zaštićenih prostora: park-šume, spomenici prirode i spomenici parkovne arhitekture i drugi vrijedni prostori uređuju se i danas nezaštićene šume uz Dunav na lijevoj obali, te šume uz Vuku – kao posebna krajobrazna vrijednost.

Druge prostore koji predstavljaju posebno vrijedna područja treba uređivati tako da se omogući njihovo korištenje prvenstveno u funkciji odmora i rekreacije.

### **8.1.2. Vode i vodno dobro**

8.1.2.1. Površine kanala Dunava, Vuke i njenih rukavaca održavat će se i uređivati tako da se održe režim i propisana kvaliteta voda, prema kategorizaciji površinskih voda.

Svi se pretežito uređuju krajobrazno uz očuvanje prirodnih elemenata voda i okoline.

### **8.1.3. Posebno vrijedna izgrađena područja**

8.1.3.1. U posebno vrijednim izgrađenim područjima prigodom gradnje mora se voditi računa o povijesnim, umjetničkim i ambijentalnim vrijednostima značajnih građevina i prostora, važnima za prepoznavanje pojedinih predjela grada. To je povijesna jezgra, šume zaštićene i evidentirane građevine i prostori.

8.2.5. Posebnu prirodnu vrijednost predstavljaju zaštićene i ugrožene biljne i životinjske vrste. Treba čuvati njihova staništa.

## **9. MJERE OČUVANJA I ZAŠTITE KRAJOBRAZNIH I PRIRODNIH VRIJEDNOSTI I NEPOKRETNE KULTURNE BAŠTINE**

### **9.1. Mjere očuvanja i zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti**

9.1.5. Na području obuhvata GUP-a utvrđena su ugrožena i rijetka staništa (poplavne šume vrba, poplavne šume topola, vlažne livade srednje Europe) za koje treba provoditi sljedeće mjere očuvanja:

- očuvati raznolikost staništa na vodotocima (neutvrđene obale, sprudovi) i povoljnu dinamiku voda (meandriranje, prenošenje i odlaganje nanosa, povremeno prirodno poplavlivanje rukavaca),
- očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip te zaštićene i strogo zaštićene divlje svojte što podrazumijeva neunošenje stranih vrsta i genetski modificiranih organizama i osiguranje prikladne brige za njihovo očuvanje, očuvanje njihovog staništa (očuvanje močvarnih staništa, vlažnih livada, ostavljanje starih i šupljih stabala i dr.), sprečavanje krivolova te sustavno praćenje,

Dio područja obuhvata GUP-a nalazi se u preliminarnoj Nacionalnoj ekološkoj mreži Hrvatske NEN) i to kao dio središnje jezgre NEN-a i kao dio koridora (rijeka Dunav i sprudovi i ade na Dunavu, rukavci).

### **9.2. Mjere zaštite i očuvanja evidentirane nepokretne kulturne baštine**

9.2.1. Ovom Odlukom, prema smjernicama Konzervatorske podloge, za svu evidentiranu nepokretnu kulturnu baštinu određuju se režimi i mjere zaštite, vrsta i status zaštite.

Sva evidentirana nepokretna kulturna baština klasificirana je prema vrstama u sljedeće grupe:

1. Povijesne graditeljske cjeline
2. Povijesni sklopovi i građevine
3. Memorijalna baština;
4. Arheološka baština;

Prema statusu zaštite sva evidentirana kulturna baština može biti:

- zaštićeno kulturno dobro
- kulturno dobro predloženo za zaštitu
- evidentirano kulturno dobro lokalnog značenja

Za sva zaštićena kulturna dobra primjenjuju se odredbe Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara.

Za evidentiranu kulturnu baštinu koja se predlaže za zaštitu primjenjuju se režimi i mjere zaštite utvrđeni u točki 9.2.1. ove Odluke.

Za evidentiranu kulturnu baštinu lokalnog značenja dane su smjernice i preporuke navedene u točki 9.2.2. ovih odredbi.

#### **9.2.1. Zaštićeno kulturno dobro i kulturna baština predložena za zaštitu**

9.2.1.1. **Povijesne graditeljske cjeline** na prostoru obuhvata GUP-a razvrstane su na sljedeći način:

1. prema stupnju vrijednosti: - zona "A" – registrirana zona izrazite povijesne vrijednosti  
- zona "B" – registrirana zona visoke povijesne vrijednosti

2. prema vrsti dobra:           - **kulturno povijesne cjeline**  
                                         - **gradska naselja**

#### 9.2.1.2. **Kulturno povijesne cjeline - Zona "A"**

Zona "A" obuhvaća slijedeće prostore odnosno cjeline:

- kulturno-povijesna cjelina grada Vukovara

Za područje zone "A" mjere zaštite, način i uvjeti gradnje određuju se Urbanističkim planom uređenja centra Vukovara, propozicijama i posebnim uvjetima sadržanim u Studiji urbanističko-konzervatorskoj dokumentacije i ovom Odlukom.

- 9.2.2.3. Kod značajnijih intervencija u prostore (zamjenska građevina, nadogradnja, rušenje, dogradnja više od 20 %) preporuča se konzultirati nadležnu službu zaštite kulturnih dobara.

### 9.2.3 **Zaštita slike grada**

- 9.2.3.1. Vukovar kao grad na Dunavu simboliziraju iz daleka vidljivi vodotoranj grada uz obale rijeke, zvonici njegovih crkava, kompleks "Bata" izgradnja na povišenom platou, surduci što vode do obala rijeke te tok Vuke.

Zaštita slike grada podrazumijeva očuvanje svih kvalitetnih i karakterističnih elemenata i dijelova objedinjenih u prostoru i doživljaju cjeline. Pri tome su karakteristični elementi prostora relevantni u doživljaju slike grada:

- krajolik i reljef;
- nazočnost rijeka i zelenilo okoliša;
- tokovi povijesnih komunikacija;
- karakteristični potezi i mjerilo izgradnje uz povijesne komunikacije;
- povijesni simboli i akcenti grada i vrijedna kulturna dobra.

U cilju očuvanja karakterističnih elemenata slike grada propisuju se opće mjere zaštite:

- respektiranje trase i profila povijesnih prilaznica gradu;
- čuvanje karakteristične i vrijedne građevne strukture i njezinog mjerila, koji definiraju pročelja povijesnih komunikacija;
- sprječavanje interpoliranja i dograđivanja prenaplašenih volumena, izvan karakterističnog mjerila ulice;
- očuvanje naslijeđenih regulacijskih i građevinskih pravaca;

## 10. **OBLICI KORIŠTENJA I NAČIN GRADNJE**

- 10.0. U GUP-u je određeno da će se kod uređivanja prostora primjenjivati različiti oblici korištenja i načini gradnje. Oni su prikazani na kartografskom prikazu 4.3.

### I **PRETEŽNO DOVRŠENI PREDJELI GRADA**

#### 1. **ZAŠTIĆENI I POSEBNO VRIJEDNI IZGRAĐENI PREDJELI**

1A - Stroga zaštita, održavanje, uređivanje i manji zahvati unutar povijesne cjeline.

#### 2. **ODRŽAVANJE I DOGRADNJA PRETEŽNO DOVRŠENIH PREDJELA GRADA**

2A - Obnova, rekonstrukcija, održavanje, uređenje i dogradnja prostora obiteljske i druge pretežno niske izgradnje

- 2B - Obnova, održavanje, uređenje i dogradnja prostora višestambene i druge namjene slične tipologije gradnje
- 2C - Obnova, rekonstrukcija, održavanje i dogradnja prostora gospodarske i slične namjene
- 2D - Održavanje, uređenje i dogradnja područja posebne namjene
- 2E - Obnova, održavanje, uređenje i dogradnja prostora i građevina sportsko-rekreacijske namjene
- 2F - Održavanje, uređivanje i proširenje groblja

## II PRETEŽNO NEDOVRŠENI PREDJELI GRADA - NOVA GRADNJA

### 3. NOVA GRADNJA I UREĐENJE PROSTORA

- 3A - Nova gradnja te uređenje i dogradnja prostora pretežno stambene i kompatibilne namjene
- 3B - Nova gradnja i uređenje prostora društvene i poslovne namjene
- 3C - Izgradnja i uređenje prostora sportsko-rekreacijske namjene

### 4. ZAŠTITA, ODRŽAVANJE I UREĐENJE DIJELOVA PRIRODE I OSTALIH ZELENIH POVRŠINA

- 4A - Zaštita, održavanje i uređenje prirodnog krajobraza namijenjenog odmoru i rekreaciji
- 4B - Zaštita, održavanje i uređenje memorijalnog parka.
- 4C - Uređenje i održavanje javnih zelenih površina
- 4D - Održavanje i uređenje zaštitnog i krajobraznog zelenila

### 5. IZGRADNJA, UREĐENJE I ODRŽAVANJE PRIOBALJA RIJEKA

#### 10.1. ZAŠTIĆENI I POSEBNO VRIJEDNI IZGRAĐENI PREDJELI

10.0.1. U ovim prostorima treba se pridržavati odgovarajućih odredbi točke 9.

10.1.1. U GUP-u je određeno da će se oblik korištenja prostora 1A - Stroga zaštita, održavanje, uređivanje i manji zahvati, dogradnja, interpolacije, izgradnja povijesne cjeline primjenjivati:

1. Čuvanjem, zaštitom i uređivanjem vrijednosti predjela kao cjeline, te osobito vrijednih objekata i parkova, uz provođenje postupka zaštite, za dijelove koji nisu pod posebnom zaštitom.
2. Izgradnjom novih građevina, dogradnjom i nadogradnjom pod posebnim uvjetima određenim UPU-om i propozicijama nadležnog Konzervatorskog odjela.

## 13. MJERE PROVEDBE PLANA

### 13.1. Obveza donošenja detaljnijih planova

13.1.1. Generalnim urbanističkim planom određene su površine za koje je obvezno donošenje detaljnijeg plana a površine za koje nije obvezno donošenje detaljnijeg plana uređuju se na temelju odredbi ove Odluke.

Obveza donošenja detaljnijih planova određena je prema grafičkom prikazu 4. UVJETI ZA KORIŠTENJE, UREĐIVANJE I ZAŠTITU PROSTORA, na kojem su označeni prostori za koje je obvezno donošenje detaljnijeg plana.

Izradit će se sljedeći planovi:

2. UPU-1 – "Šire središte grada" 122,52 ha

## 13.2. Urbanističko-arhitektonski natječaj

13.2.1. Na grafičkom prikazu br. 4.4. UVJETI ZA KORIŠTENJE UREĐIVANJA I ZAŠTITU PROSTORA, označeni su prostori za koje je obavezan urbanističko-arhitektonski natječaj.

Urbanističko-arhitektonski natječaji obavezno će se provesti za:

1. Novu gradsku tržnicu

2. Obnovu i uređenje vodotornja

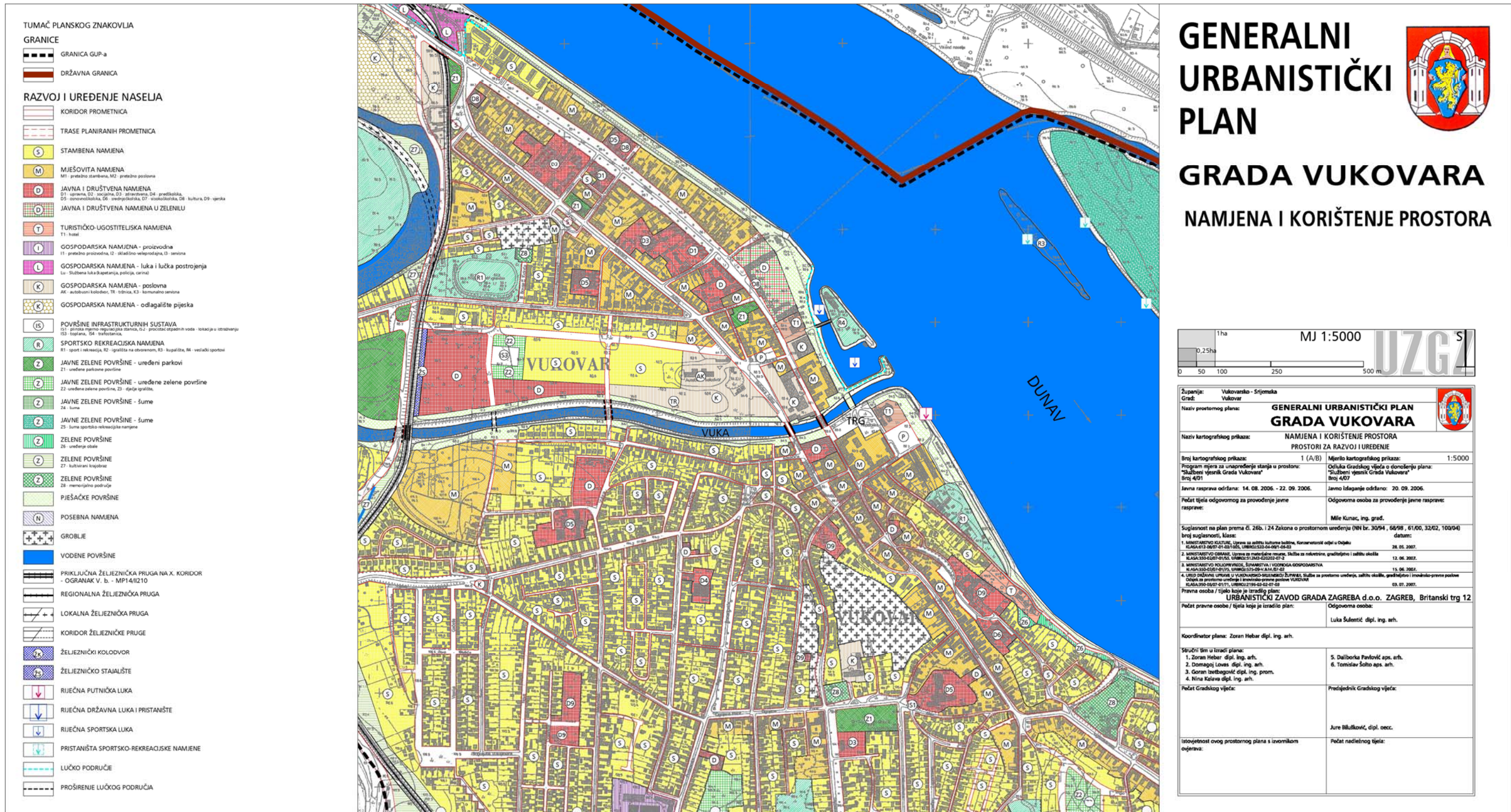
Radi dobivanja što kvalitetnijih rješenja za uređivanje gradskih površina, njihovo oblikovanje i oblikovanje pojedinih građevina treba se raspisivati urbanističko-arhitektonski natječaji i za:

- javne površine (trgovi i parkovi);
- građevine javne i sportske namjene i urbane zahvate koji se grade iz državnog, županijskog ili gradskog proračuna;
- za stambenu gradnju koje se realizira uz sudjelovanje gradskoga ili državnog proračuna;
- značajnije građevine u područjima gradskog povijesnog središta;
- druge površine za koje se to odredi detaljnijim planovima.

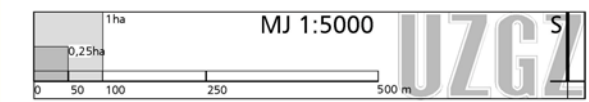
Rezultati urbanističko-arhitektonskih natječaja su polazišta za definiranje urbanističko-tehničkih uvjeta za zahvat uređivanja prostora.

Urbanističko-arhitektonske natječaje raspisivat će i provoditi Grad Vukovar ili pojedini investitori u suradnji ili u organizaciji društva arhitekata.





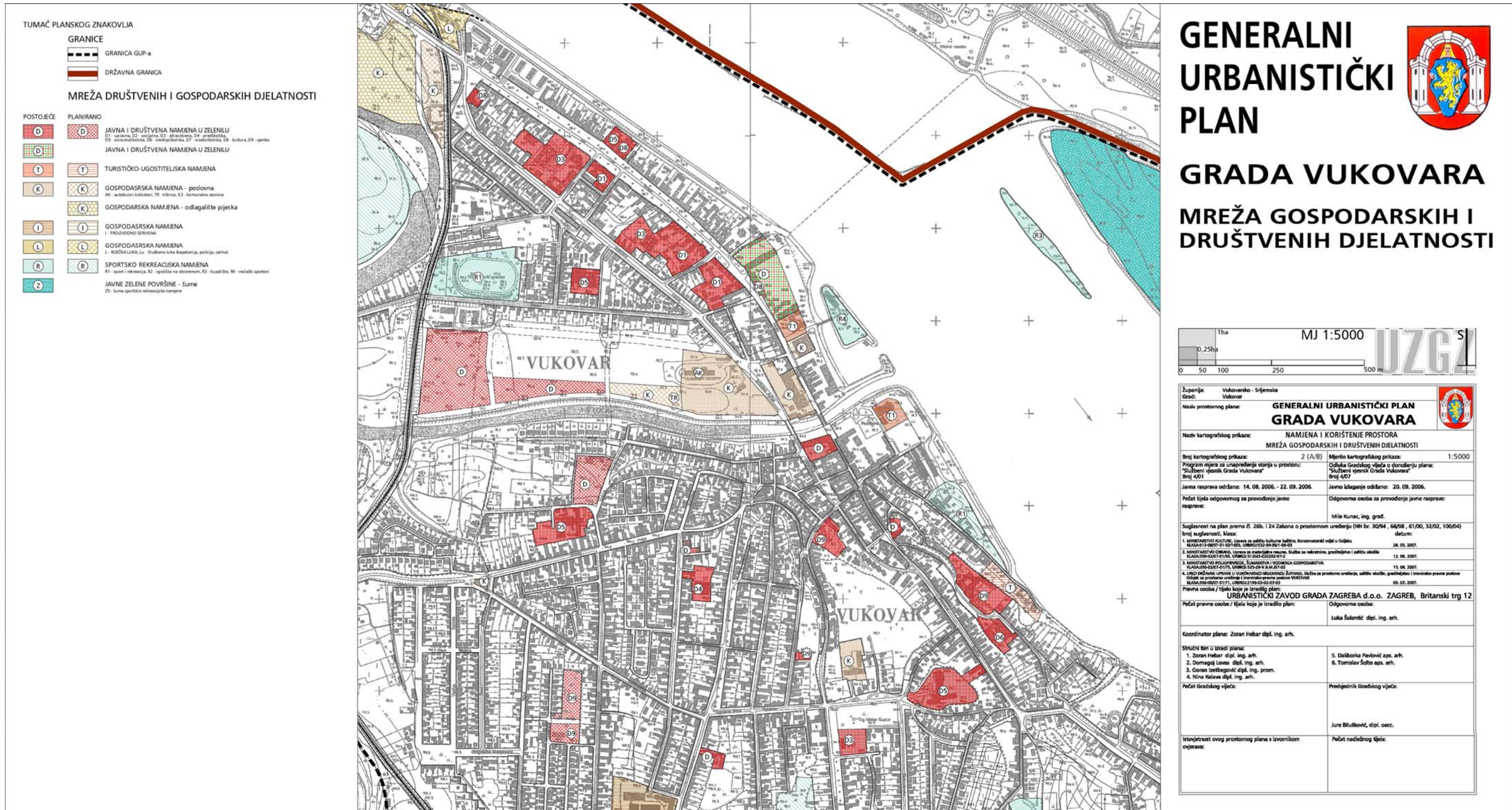
# GENERALNI URBANISTIČKI PLAN GRADA VUKOVARA NAMJENA I KORIŠTENJE PROSTORA



Šuparja:	Vukovarsko - Srijemska	
Grad:	Vukovar	
Naziv prostornog plana:	<b>GENERALNI URBANISTIČKI PLAN GRADA VUKOVARA</b>	
Naziv kartografskog prikaza:	NAMJENA I KORIŠTENJE PROSTORA PROSTORI ZA RAZVOJ I UREĐENJE	
Broj kartografskog prikaza:	1 (A/B)	Mjerilo kartografskog prikaza: 1:5000
Program mjera za usaglašenje stanja u prostoru:	Odluka Gradskog vijeća o donošenju plana: "Šušterni vjesnik Grada Vukovara" Broj 4/01	
Javna rasprava održana:	14. 08. 2006. - 22. 09. 2006.	Javno izlaganje održano: 20. 09. 2006.
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: Mile Kunac, ing. građ.	
Suglasnost na plan prema čl. 26b. i 24 Zakona o prostornom uređenju (NN br. 30/94, 68/98, 61/00, 32/02, 100/04) broj suglasnosti, klasa:	datum: 28. 06. 2007.	
1. MINISTARSTVO KULTURE, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Osijeku	KLASA: 510-01/07-01/01, URBANISTIČKI-01-07-01-01-01	
2. MINISTARSTVO OBRANE, Uprava za materijalne resurse, Skladbe za inženjering, građevinarstvo i zaštitu okoliša	13. 06. 2007.	
3. MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE, ŠUMARSTVA I VOJNOGOSPODARSTVA, Uprava za poljoprivredu, šumarstvo i vojni gospodarstvo	13. 06. 2007.	
4. URED ZAŠTITE OKOLIŠA U REPUBLICI HRVATSKOJ, Uprava za zaštitu okoliša, građevinarstvo i inženjering-projektiranje	Odluka za prostorno uređenje i prostorno-projektiranje grada VUKOVAR, KLASIFIKACIJSKI BROJ: URBANISTIČKI-01-07-01-01-01-01	
Pravna osoba / tijelo koje je izradio plan:	URBANISTIČKI ZAVOD GRADA ZAGREBA d.o.o. ZAGREB, Britanski trg 12	
Pečat pravne osobe / tijela koje je izradio plan:	Odgovorna osoba: Luka Šušterić dipl. ing. arh.	
Koordinator plana:	Zoran Hebar dipl. ing. arh.	
Stručni tim u izradi plana:	5. Daliborka Pavlović aps. arh. 6. Tomislav Šotro aps. arh.	
1. Zoran Hebar dipl. ing. arh. 2. Domagoj Lovas dipl. ing. arh. 3. Goran Izetbegović dipl. ing. prom. 4. Nina Kalava dipl. ing. arh.	Predsjednik Gradskog vijeća:	
Pečat Gradskog vijeća:	Jure Blauković, dipl. oec.	
Istojetnost ovog prostornog plana s izvornikom:	Pečat nadležnog tijela:	

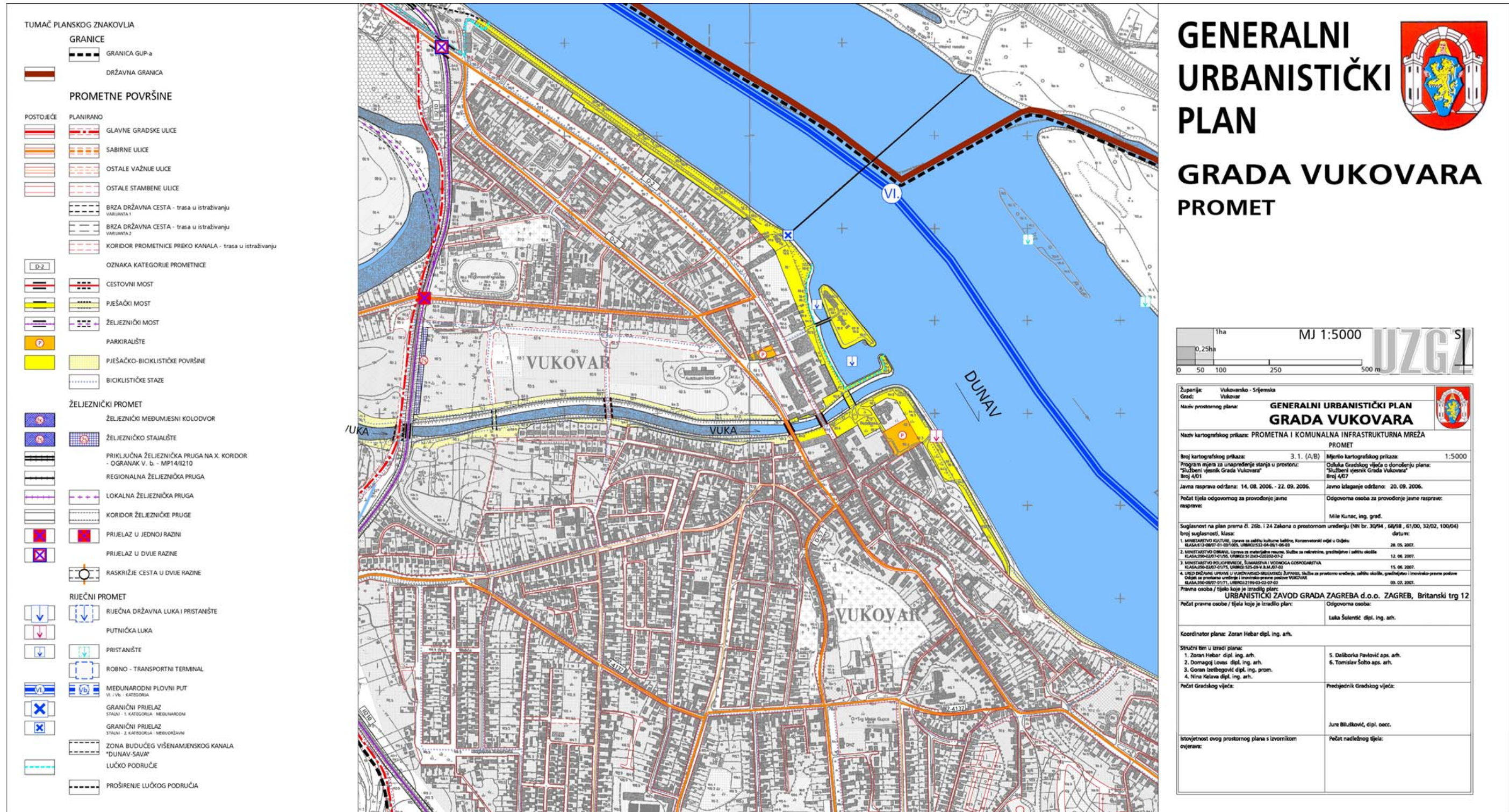
Generalni urbanistički plan Grada Vukovara - izvod - Kartografski prikaz 1 „Namjena i korištenje prostora - Prostori za razvoj i uređenje“  
[umanjeno iz mjerila 1:5000]



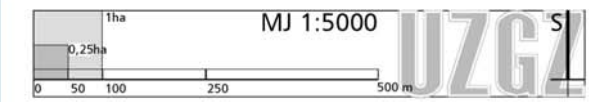


Generalni urbanistički plan Grada Vukovara - izvod - Kartografski prikaz 2 „Namjena i korištenje prostora - Mreža gospodarskih i društvenih djelatnosti“  
 [umanjeno iz mjerila 1:5000]





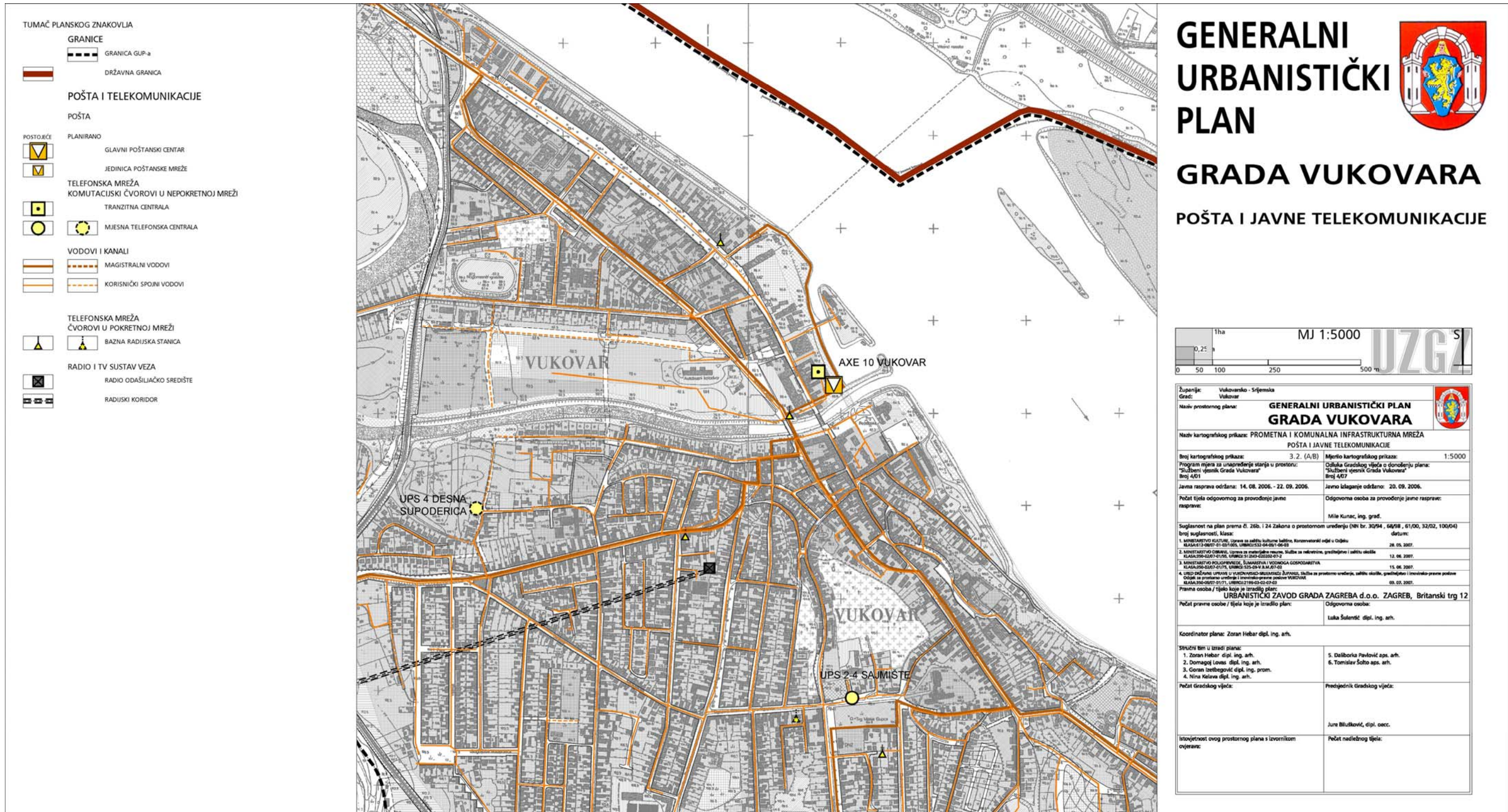
# GENERALNI URBANISTIČKI PLAN GRADA VUKOVARA PROMET



Županija: Vukovarsko - Srijemska	Grad: Vukovar	
Naziv prostornog plana: <b>GENERALNI URBANISTIČKI PLAN GRADA VUKOVARA PROMET</b>		
Naziv kartografskog prikaza: PROMETNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA		
Mjerilo kartografskog prikaza: 1:5000		
Broj kartografskog prikaza: 3.1. (A/B)		
Program mjera za uređenje stanja u prostoru: "Službeni vjesnik Grada Vukovara" broj 4/01		
Datum: 14. 08. 2006. - 22. 09. 2006.		
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave: Mile Kunac, ing. građ.		
Suglasnost na plan prema čl. 26b. i 24 Zakona o prostornom uređenju (NN br. 30/94, 68/98, 61/00, 32/02, 100/04)		
broj suglasnosti, klasa: 38. 05. 2007.		
1. MINISTARSTVO KULTURE, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Krunoslavac 101 u Osijeku		
2. MINISTARSTVO OBRADE, Uprava za materijalnu naobrazbu, služba za nekretnost, graditeljstvo i zaštitu osobe		
3. MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE, ŠUMARSTVA I VODNOGA GOSPODARSTVA		
4. URED GRADNE UPRAVE U VUKOVARU - IZVOD IZ URBANISTIČKOG PLANA, služba za prostorno uređenje, zaštitu osobe, graditeljstvo i inženjersko-projektne poslove		
Pravna osoba / tijelo koje je izradilo plan: URBANISTIČKI ZAVOD GRADA ZAGREBA d.o.o. ZAGREB, Britanski trg 12		
Pečat pravne osobe / tijela koje je izradilo plan: Luka Šelentić dipl. ing. arh.		
Koordinator plana: Zoran Hebar dipl. ing. arh.		
SUDJELOVNICI U IZRADI PLANA:		
1. Zoran Hebar dipl. ing. arh.		5. Daliborka Pavlović aps. arh.
2. Domagoj Lovas dipl. ing. arh.		6. Tomislav Šolto aps. arh.
3. Goran Iztbegović dipl. ing. prom.		
4. Nina Kelava dipl. ing. arh.		
Pečat Gradskog vijeća: Predsjednik Gradskog vijeća: Jure Blučković, dipl. oec.		
Izvođenost ovog prostornog plana s izvornikom: Pečat nadležnog tijela: ovjeren:		

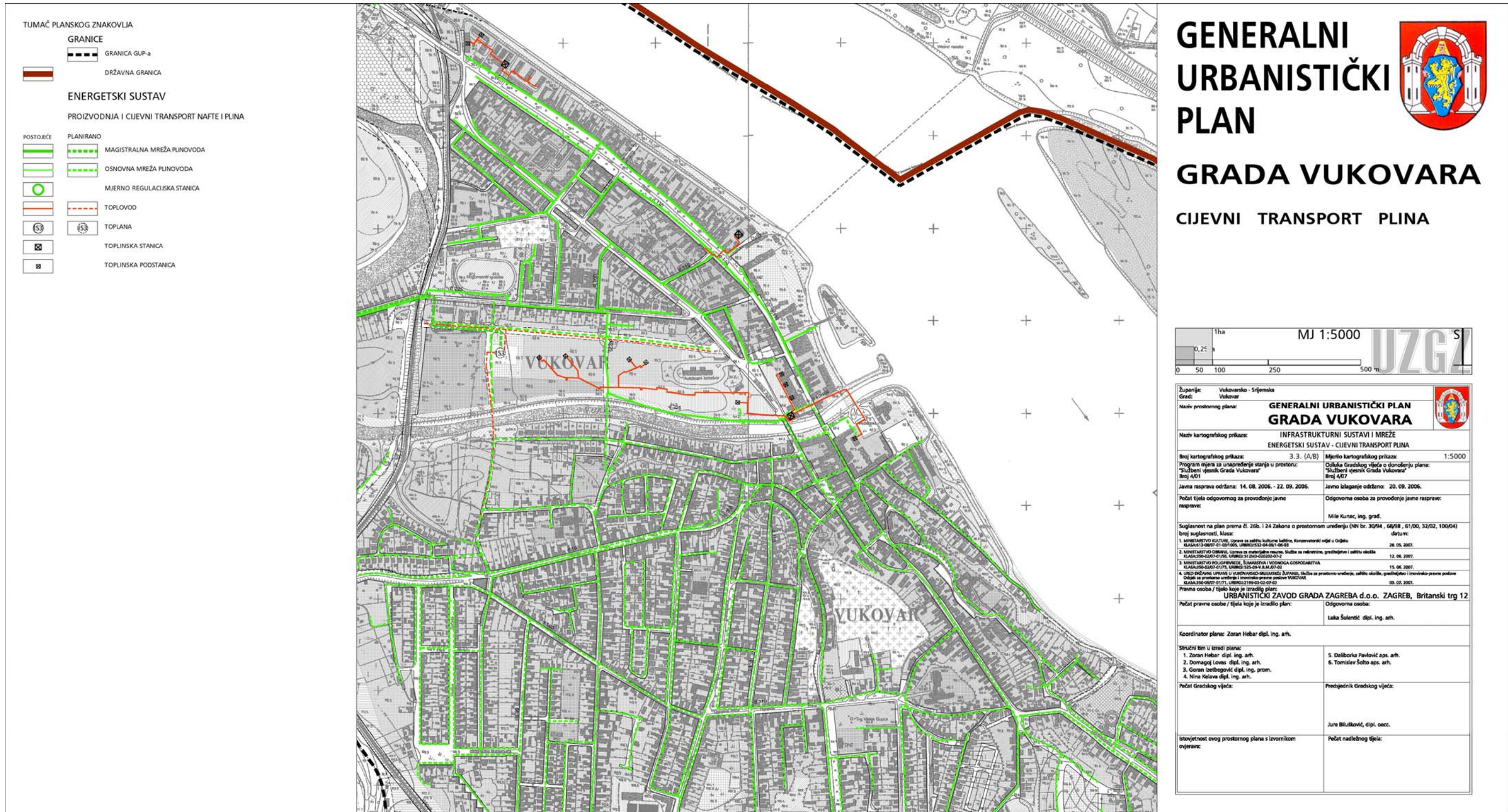
Generalni urbanistički plan Grada Vukovara - izvod - Kartografski prikaz 3.1. „Prometna i komunalna infrastrukturna mreža - Promet“ [umanjeno iz mjerila 1:5000]





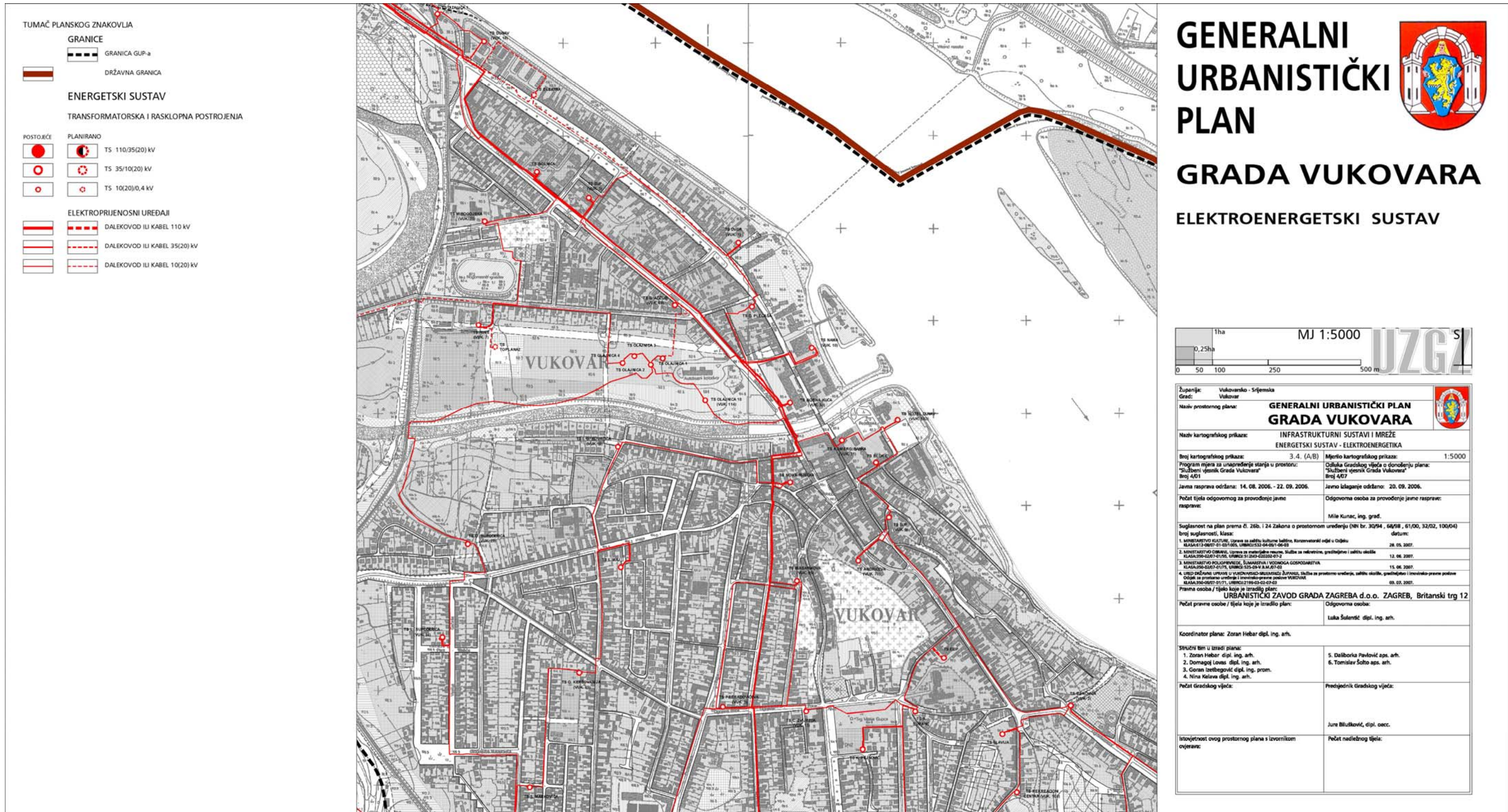
Generalni urbanistički plan Grada Vukovara - izvod - Kartografski prikaz 3.2. „Prometna i komunalna infrastrukturna mreža - Pošta i javne telekomunikacije“  
[umanjeno iz mjerila 1:5000]





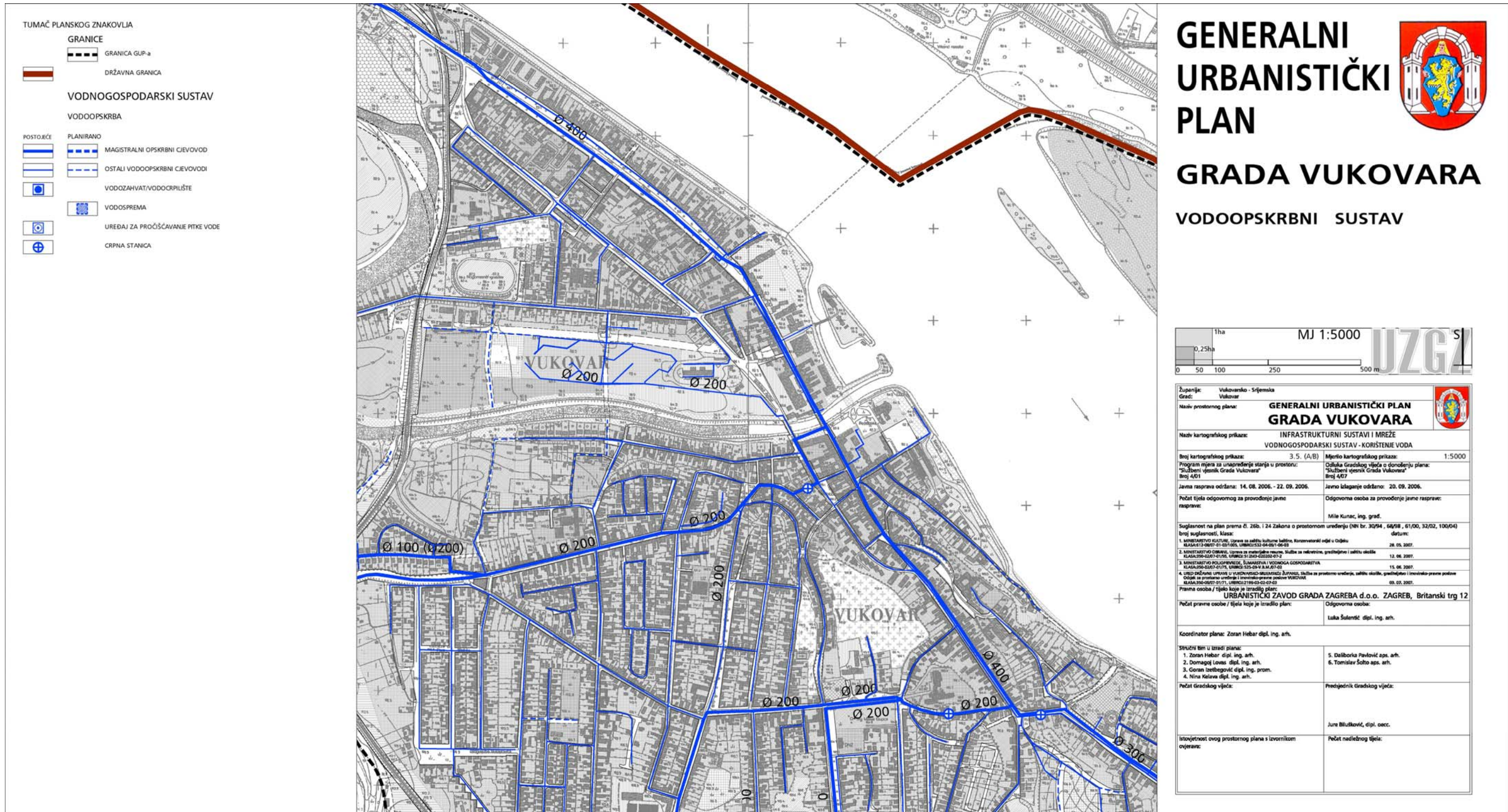
Generalni urbanistički plan Grada Vukovara - izvod - Kartografski prikaz 3.3. „Infrastrukturni sustavi i mreže - Energetski sustav - Cijevni transport plina“ [umanjeno iz mjerila 1:5000]





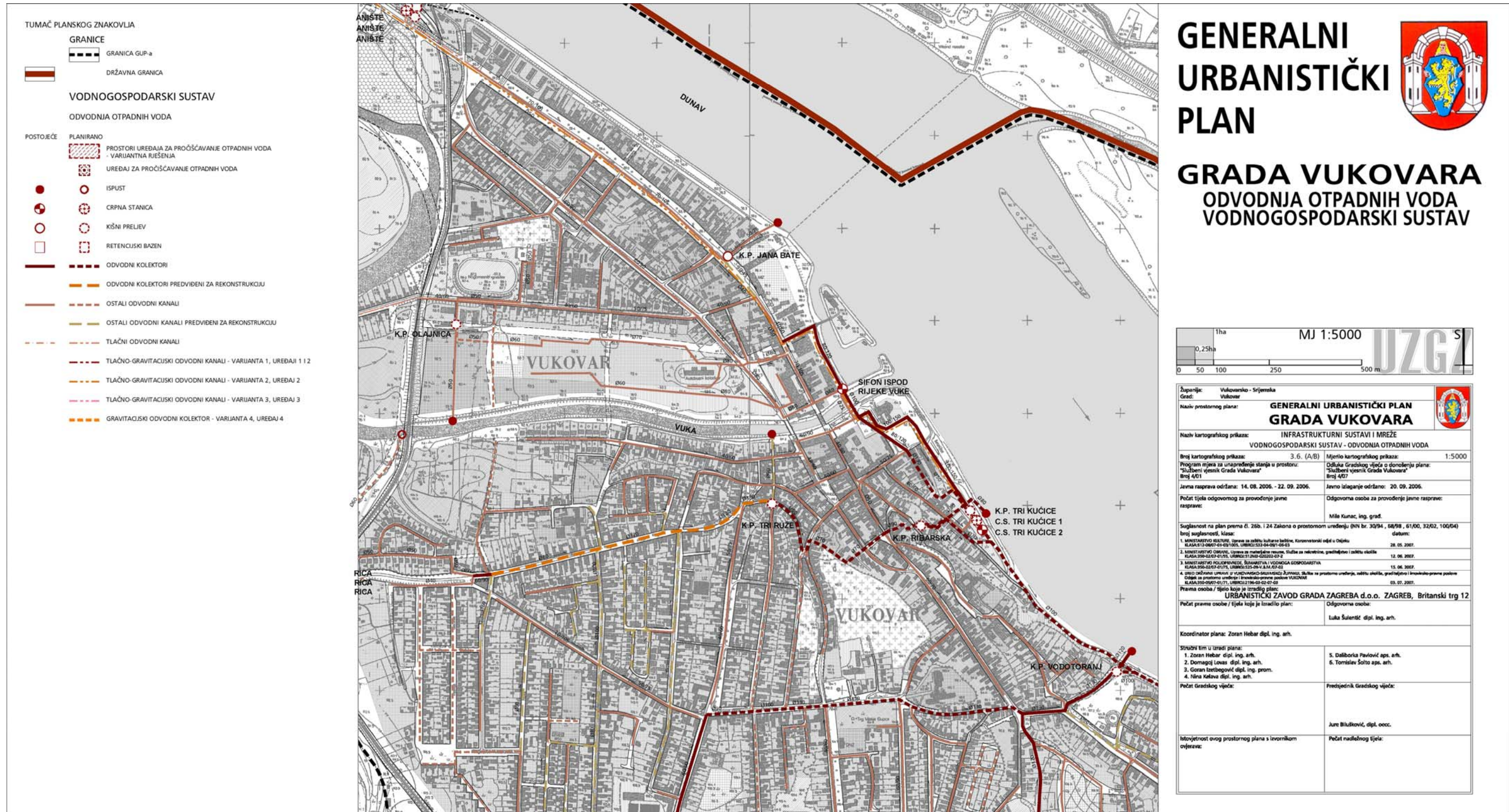
Generalni urbanistički plan Grada Vukovara - izvod - Kartografski prikaz 3.4. „Infrastrukturni sustavi i mreže - Energetski sustav - Elektroenergetika“  
[umanjeno iz mjerila 1:5000]





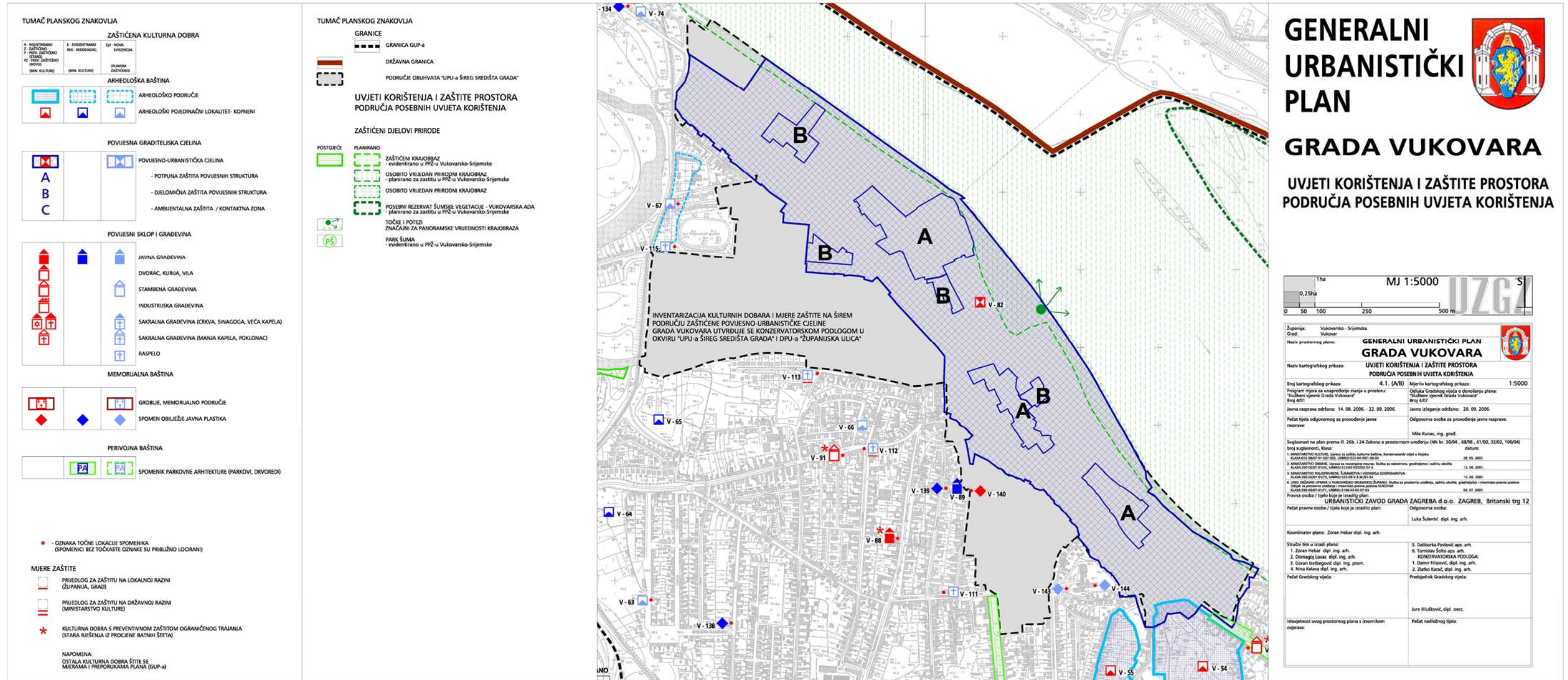
Generalni urbanistički plan Grada Vukovara - izvod - Kartografski prikaz 3.5. „Infrastrukturni sustavi i mreže - Vodoopskrbni sustav - Korištenje voda“ [umanjeno iz mjerila 1:5000]





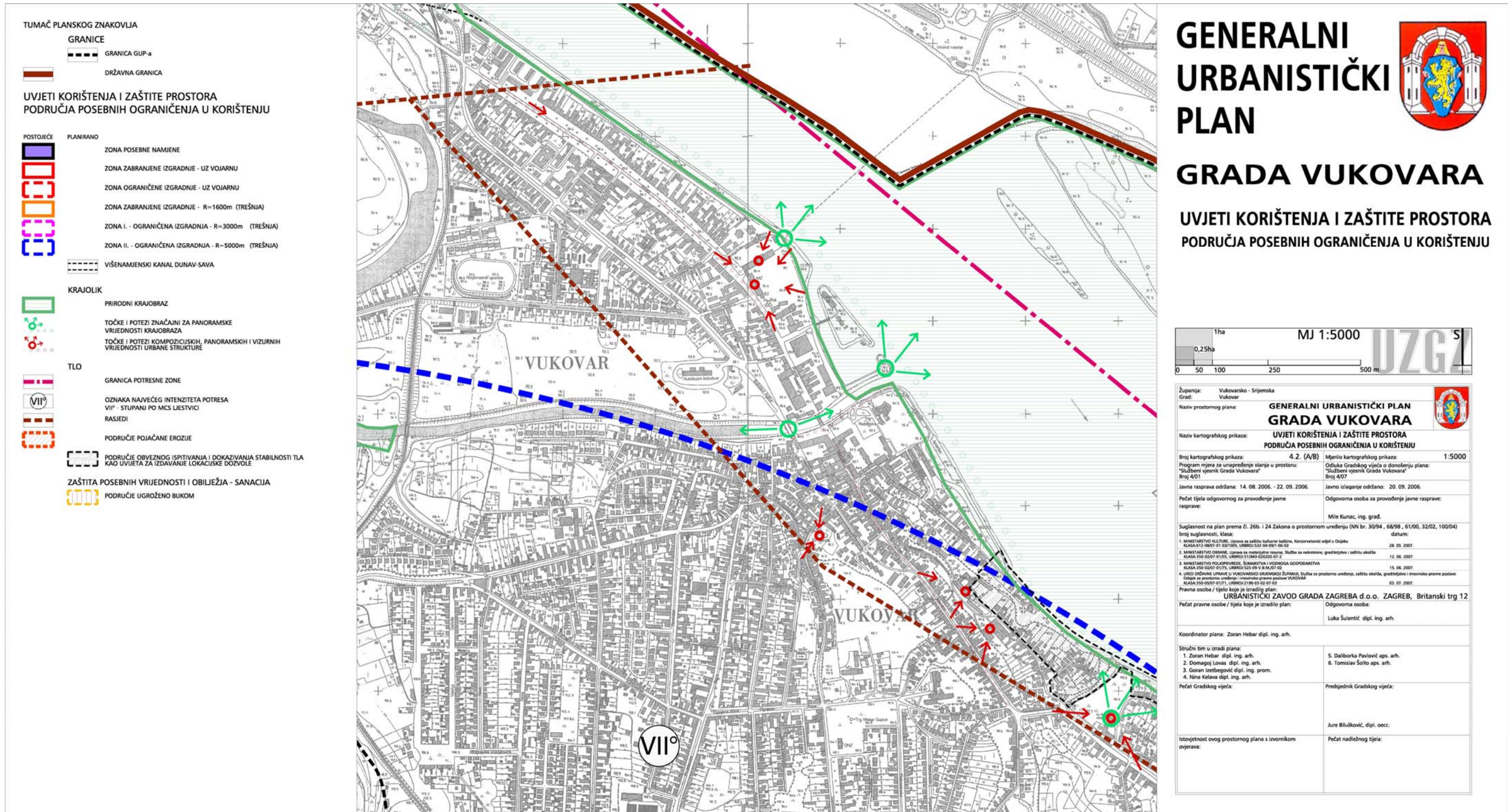
Generalni urbanistički plan Grada Vukovara - izvod - Kartografski prikaz 3.6. „Infrastrukturni sustavi i mreže - Vodnogospodarski sustav - Odvodnja otpadnih voda“  
[umanjeno iz mjerila 1:5000]





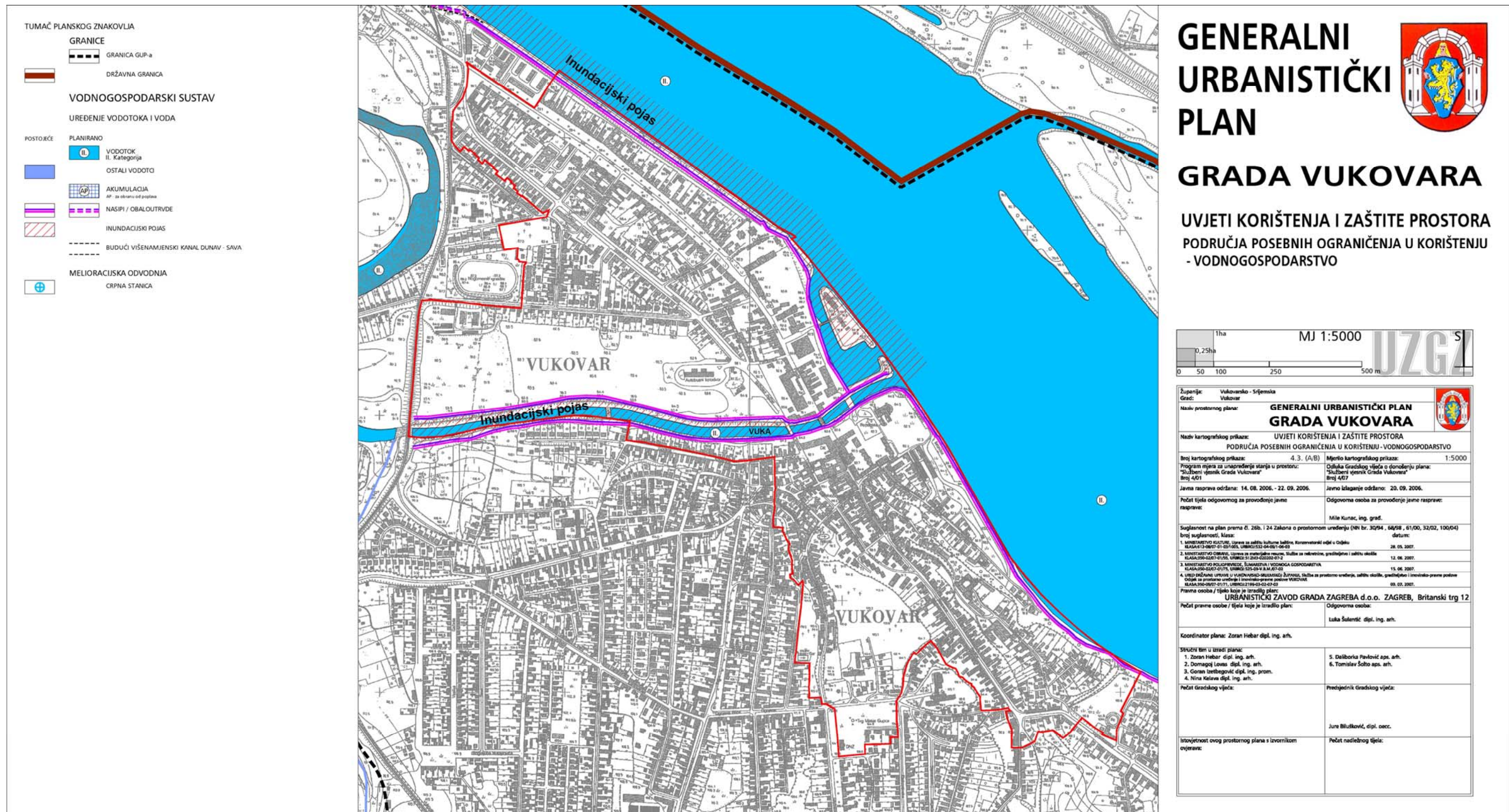
Generalni urbanistički plan Grada Vukovara - izvod - Kartografski prikaz 4.1. „Uvjeti korištenja i zaštite prostora - Područja posebnih uvjeta korištenja“ [umanjeno iz mjerila 1:5000]





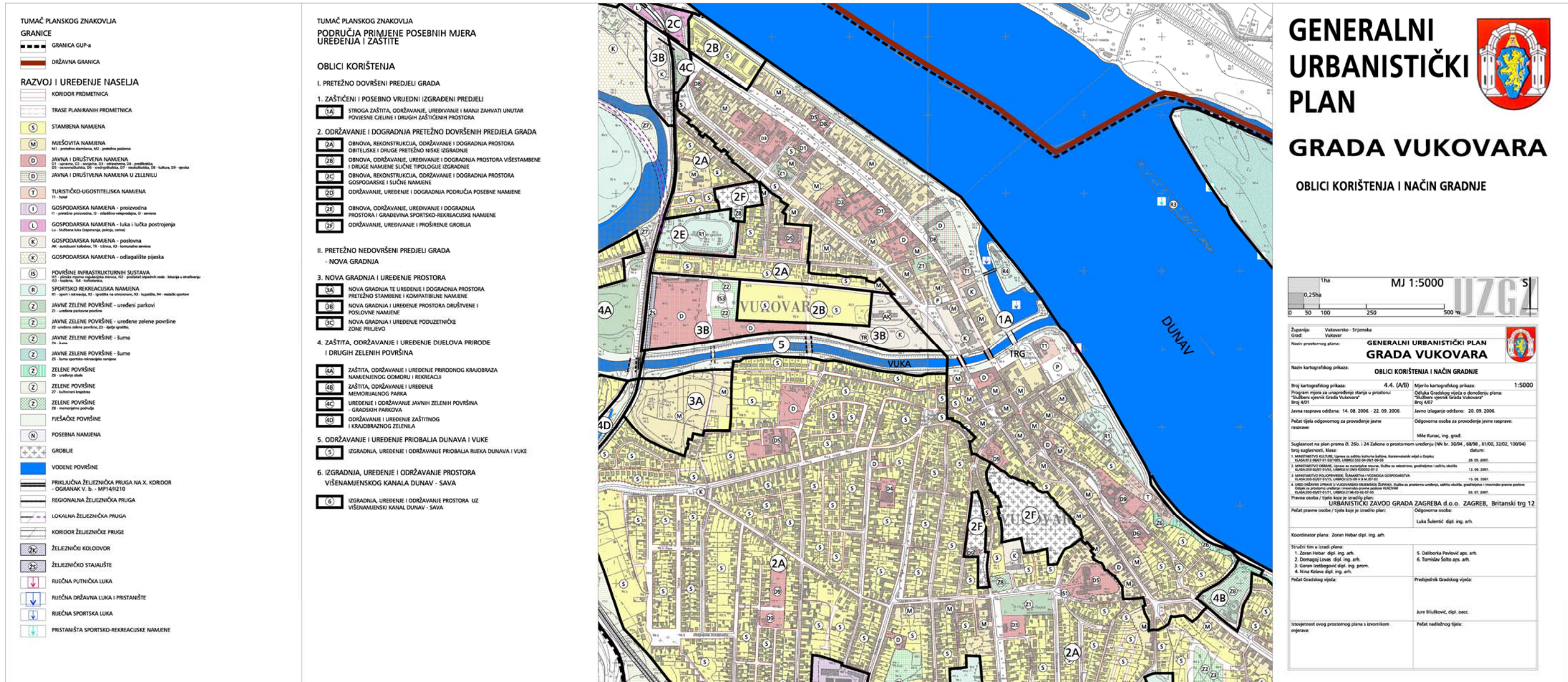
Generalni urbanistički plan Grada Vukovara - izvod - Kartografski prikaz 4.2. „Uvjeti korištenja i zaštite prostora - Područja posebnih ograničenja u korištenju“  
[umanjeno iz mjerila 1:5000]





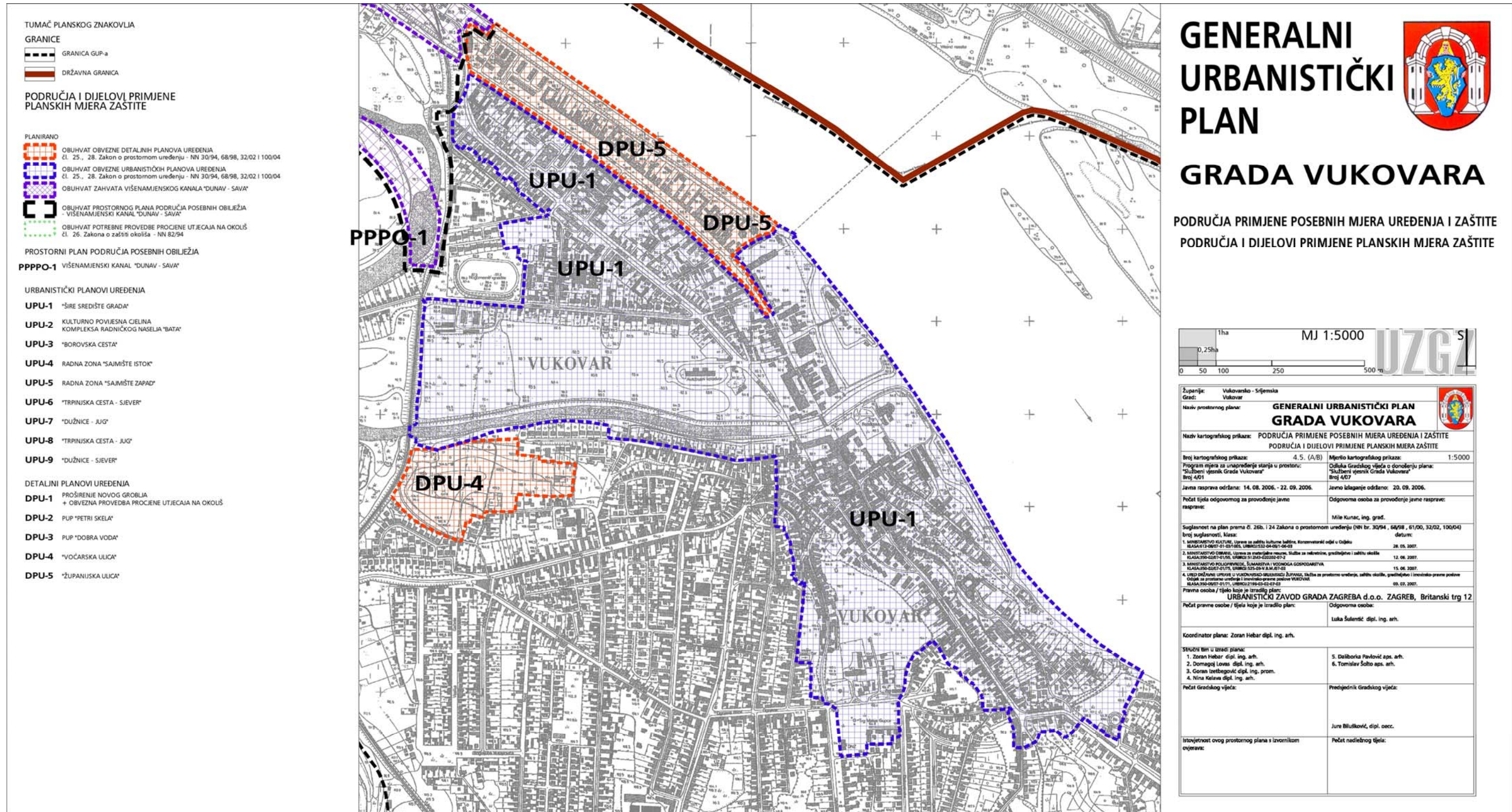
Generalni urbanistički plan Grada Vukovara - izvod - Kartografski prikaz 4.3. „Uvjeti korištenja i zaštite prostora - Područja posebnih ograničenja u korištenju - Vodnogospodarstvo“ [umanjeno iz mjerila 1:5000]





Generalni urbanistički plan Grada Vukovara - izvod - Kartografski prikaz 4.4. „Oblici korištenja i način gradnje“  
[umanjeno iz mjerila 1:5000]





Generalni urbanistički plan Grada Vukovara - izvod - Kartografski prikaz 4.5. „Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite - Područja i dijelovi primjene planskih mjera zaštite“  
[umanjeno iz mjerila 1:5000]