



Vukovarsko-srijemska županija
Grad Vukovar



OBRAZLOŽENJE

TRANSFORMACIJA
URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA ŠIRE
SREDIŠTE GRADA - VUKOVAR

lipanj 2026.

Sadržaj

1. URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA ŠIRE SREDIŠTE GRADA - VUKOVAR	3
1.1. URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA ŠIRE SREDIŠTE GRADA - VUKOVAR <i>(Službeni vjesnik Grada Vukovara br. 10/11)</i>	3
1.2. IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA ŠIRE SREDIŠTE GRADA - VUKOVAR (<i>Službeni vjesnik Grada Vukovara br. 13/16</i>).....	77
1.3. II. IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA ŠIRE SREDIŠTE GRADA - VUKOVAR (<i>Službeni vjesnik Grada Vukovara br. 12/22</i>).....	85
2. TRANSFORMACIJA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA ŠIRE SREDIŠTE GRADA - VUKOVAR.....	90
2.1. POLAZIŠTA.....	91
2.1.1. Pravna osnova	91
2.1.2. Razlozi donošenja.....	92
2.1.3. Prostorna polazišta (analiza postojećeg stanja)	93
2.1.4. Popis zahtjeva javnopravnih tijela	93
2.1.5. Popis stručnih podloga korištenih u izradi nacrtu prijedloga prostornog plana	93
2.2. CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA	94
2.3. OBRAZLOŽNJE TRANSFORMACIJE PLANA	96
3.3.1. Obrazloženje transformacije grafičkog dijela Plana.....	96
3.3.2. Obrazloženje transformacije tekstualnog dijela Plana	125

1. URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA ŠIRE SREDIŠTE GRADA - VUKOVAR

1.1. URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA ŠIRE SREDIŠTE GRADA - VUKOVAR

Službeni vjesnik Grada Vukovara br. 10/11

OBRAZLOŽENJE PLANA

SADRŽAJ

1. POLAZIŠTA.....	1
1.1. Položaj, značaj i posebnosti naselja odnosno dijela naselja - šireg središta	
Grada Vukovara u prostoru Grada Vukovara.....	1
1.1.1. Osnovni podaci o stanju u prostoru	1
1.1.2. Prostorno-razvojne značajke.....	4
1.1.3. Infrastrukturna opremljenost.....	5
1.1.4. Zaštićene prirodne, kulturno-povijesne cjeline i ambijentalne vrijednosti i posebnosti.....	12
1.1.5. Obveze iz planova šireg područja.....	22
1.1.6. Ocjena mogućnosti i ograničenja razvoja u odnosu na demografske i gospodarske podatke te prostorne pokazatelje.....	24
2. CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA	26
2.1. Ciljevi prostornog razvoja gradskog značaja	26
2.1.1. Demografski razvoj.....	27
2.1.2. Odabir prostorne i gospodarske strukture.....	27
2.1.3. Prometna i komunalna infrastruktura	28
2.1.4. Očuvanje prostornih posebnosti šireg središta grada Vukovara	30
2.2. Ciljevi prostornog uređenja šireg središta grada Vukovara	30
2.2.1. Racionalno korištenje i zaštita prostora u odnosu na postojeći i planirani broj stanovnika, gustoću stanovanja, obilježja izgrađene strukture, vrijednosti i posebnosti krajobraza, prirodnih i kulturno-povijesnih i ambijentalnih cjelina.....	31
2.2.2. Unapređenje uređenja naselja i komunalne infrastrukture	33
3. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA.....	34
3.1. Program gradnje i uređenja prostora	34
3.2. Osnovna namjena prostora	35
Stambena namjena – S.....	36
Mješovita - pretežito stambena namjena – M1	37
Mješovita - pretežito poslovna namjena – M2	37
Javna i društvena namjena – D.....	38
Gospodarska namjena - poslovna, trgovačka, komunalno-servisna i ugostiteljsko - turistička.....	39
Sportsko-rekreacijska namjena (R).....	40
Uređene zelene površine (Z1, Z2, Z3, Z7)	40
Zaštitne zelene površine (Z4, Z5, Z6)	42
Vodne površine.....	42
Pristanište za putnički promet (L).....	42
Površine infrastrukturnih sustava (IS)	42
Grobља.....	43
Granični prijelaz.....	43
Autobusni kolodvor (AK).....	43
Željezničko stajalište (ŽS).....	43
3.3. Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu, način korištenja i uređenja površina	44
Iskaz namjene površina.....	44
Način korištenja i uređenja površina	45
Prometna i ulična mreža.....	45

Planirana parkirališta i garaže	46
Željeznički promet	49
Riječni promet.....	49
3.5. Komunalna infrastrukturna mreža.....	55
Pošta i telekomunikacije	55
Elektroenergetska mreža	56
Plinoopskrba	57
Toplinarstvo	58
Vodoopskrba	58
Odvodnja otpadnih voda	59
Groblja 60	
3.6. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina.....	60
3.6.1. Uvjeti i način gradnje	61
3.6.2. Mjere zaštite prirodnih vrijednosti i posebnosti i kulturno-povijesnih i ambijentalnih cjelina	63
3.7. Sprječavanje nepovoljna utjecaja na okoliš.....	68
3.7.1. Zaštita tla.....	69
3.7.2. Zaštita zraka.....	69
3.7.3. Zaštita od buke	70
3.7.4. Zaštita voda.....	70
3.7.5. Zaštita od štetnog djelovanja voda	71
3.7.6. Zaštita voda rijeka.....	72
3.7.7. Zaštita od požara i eksplozije	72
3.7.8. Mjere posebne zaštite.....	73

1. POLAZIŠTA

Obuhvat Urbanističkog plana uređenja "Šire središte grada" (UPU-1), u daljnjem tekstu – „Plan“, određen je Programom mjera unapređenja stanja u prostoru grada Vukovara ("Službeni vjesnik" Grada Vukovara br. 4/01) i korigiran Odlukom Grada Vukovara o izradi Urbanističkog plana uređenja „Šire središte grada“ (02/08), a temeljem odredbi GUP-a grada Vukovara, na ukupno područje Olajnice.

Sadržaj Plana sukladan je odredbama Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07, 38/09, 55/11) i Pravilniku o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (NN 106/98., 39/04., 45/04).

Složenost i bogatstvo kulturne baštine povijesne jezgre Vukovara, te posljedice njenog razaranja za vrijeme Domovinskog rata 1991. godine i poslijeratne okupacije, bili su povod da se s osobitom pažnjom posveti izradi urbanističkog plana uređenja šireg središta grada.

Obvezne odrednice za ovaj Plan su Generalni urbanistički plan grada Vukovara ("Službeni vjesnik" Grada Vukovara br. 5/07) i Konzervatorska podloga koju je za obuhvat Plana izradilo Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Osijeku (danas – Konzervatorski odjel u Vukovaru).

1.1. POLOŽAJ, ZNAČAJ I POSEBNOSTI NASELJA ODNOSNO DIJELA NASELJA - ŠIREG SREDIŠTA GRADA VUKOVARA U PROSTORU GRADA VUKOVARA

1.1.1. *Osnovni podaci o stanju u prostoru*

Područje grada Vukovara nalazi se u sjevernom i sjeveroistočnom dijelu Vukovarsko-srijemske županije na perifernom dijelu obronaka Fruške gore. Tijekom prostorno – povijesnog razvoja grad se razvio longitudinalno na desnoj obali rijeke Dunava i na rijeci Vuki, koja se u samom središtu grada ulijeva u Dunav. Pogodnosti dobro branjenoga, dominantnog položaja povrh ušća Vuke u Dunav, otvorenost migracijama, te plodna, šumovita ravnica s agrarnim i lovnim zaleđem omogućili su naseljavanje ovoga područja još u prapovijesti, a sve kasnije kulture i civilizacije koje su se izmjenjivale na ovom prostoru, ostavile su svoje tragove.

Područje šireg središta grada Vukovara određeno je prostorno planskim kriterijima. Već i naziv Plana utvrđuje njegov središnji položaj u gradu. Površina obuhvata Plana je 123,37 ha. Izdužnog je oblika i proteže se na dužini od 2,5 km uz desnu obalu Dunava i cca 1,3 km. uzvodno od ušća, uz obje obale Vuk

Važna je činjenica, da je to područje većim djelom zaštićena povijesna cjelina. Šire središte grada Vukovara je ratom razoreno područje, koje je dijelom obnovljeno, a dijelom je postupak obnove u tijeku.

Ovo je pretežito izgrađeno područje, u najvećem dijelu definirane urbane matrice unutar koje se nalaze očuvane blokovske cjeline i prometnice te dijelovi potpune rekonstrukcije započete još 1970-ih godina, prvenstveno u najnižem djelu izloženom poplavama.

Glavna poprečna prostorna razdjelnica područja je rijeka Vuka koja, dolazeći sa zapada prema desnoj obali Dunava, dijeli središte na tzv. "stari" i "novi" Vukovar. U uzdužnom smjeru, okosnicu, a ujedno i razdjelnicu, čini državna cesta koja ima funkciju glavne gradske ulice (Gundulićeva – Stepinčeva – Radićeva). To je ujedno i koridor povezivanja grada na pravcu sjeverozapad - jugoistok.

Sjeveroistočna granica obuhvata Plana je desna obala Dunava dok je sa sjeverozapada od križanja Gundulićeve i Županijske ulice provučena kroz gustu urbanu strukturu na jugoistok do Ul. 204. vukovarske brigade, na zapad do koridora željezničke pruge II. reda, njime na jug do desnog priobalja Vuke, njime i Ul. I. G. Kovačića na istok do Ul. Tri ruže, njome i Ul. Europske unije, Ukrajinskom i Ul. Sajmište na jug do Ul. J. Gotovca; njome na istok pa Dalmatinskom i zapadnim zaleđem Šenoine na sjever te zapadnim zaleđem Radićeve na jug do Trga Slavija, njega obilazi s južne strane, presijeca Jelačićevu te obilazeći zonu Vodotornja s jugozapada i jugoistoka završava na desnoj obali Dunava.

Ovo je prostor koncentracije, uz stanovanja, glavnih javnih, opskrbnih, ugostiteljsko-turističkih, uslužnih i prometnih sadržaja.

Glavna obilježja terena i izrazite prostorne cjeline

Teren obuhvata Plana obilježavaju 4 cjeline:

- depresija toka rijeke Vuke, kao niski dio središta na koti od 82-83,5 mnm (poplavno područje),
- sjeverozapadni povišeni plato (Novi Vukovar) na koti 88-90 mnm.
- jugoistočni dio koji se uspinje od kote 83 u centru do kote 104 na poziciji crkve Sv. Filipa i Jakova i dalje do vodotornja na Mitnici na koti 109 mnm.
- Olajnica kao nasipani dio središta, na koti 83,5, s velikim dijelom neizgrađenih površina.

Za vrijeme najvišeg vodostaja Dunava (poplava 1964. godine) uže gradsko središte bilo je potpuno poplavljeno. Nakon toga izgrađena je obalna utvrda Dunava i Vuke na koti 83,5, koja brani središte grada od neposrednog utjecaja visokih voda, ali je ostala mogućnost posredne poplave prodorom vode kroz kanalizaciju. Taj problem riješen je crpnim stanicama uz obalu Dunava.

Najveća visinska razlika u užem središtu je između Ul. V. Nazora, i jugoistočnog povišenog terena (župna crkva i samostan, gimnazija) i iznosi oko 26 m. To je na jugoistočnom, povišenom dijelu uvjetovalo mrežu uskih ulica znatnog nagiba s očuvanom povijesnom matricom.

Urbano tkivo razvijalo se slijedeći navedena prirodne i stvorene smjerove. Tako danas Vukovar ima nasljeđe po kojemu svi tokovi idu uskim koridorom uzdužno obali i radialno prema jugu, a nedostaje poprečno povezivanje na području južno od glavne uzdužne

Neizgrađeni prostor Olajnice pruža značajne mogućnosti u zadovoljavanju potreba za smještaj javnih funkcija i nedostajućih garažno-parkirališnih površina uz postojeće središte grada.

Osnovna prometna mreža

Glavne sastavnice prometne mreže unutar šireg središta grada Vukovara su:

- cestovne prometnice,
- željeznička pruga,
- riječni prometni putovi.

Unutar obuhvata ovoga Plana uzdužno prolaze trase dviju državnih cesta: cijelom dužinom prolazi D2, a D57 od južne granice obuhvata do spoja na D2 u zoni Trga kralja Tomislava. Na njih je priključena mreža gradskih stambenih ulica. Državnim cestama odvija se središtem grada značajni dio tranzitnog prometa koji opterećuje ove prometnice i ometa gradske funkcije.

Obilježja postojeće cestovne mreže i smještaj javnih funkcija Grada Vukovara i Vukovarsko-srijemske županije uvjetuju nedostatak površina za parkiranje vozila u središtu grada.

Postojeći koridor željezničke pruge II. reda dotiče područje Olajnice, ali nije u prometnoj funkciji koja bi prometno koristila gradu.

Riječni promet se vraća na rijeku Dunav. Riječni teretni brodovi sve učestalije prolaze Dunavom uz središte Vukovara. U porastu je i riječni turistički promet (kruzeri) koji sve češće pristaju u Vukovaru. Nedostatne su prometne prihvatne mogućnosti za veći broj turista kada izađu na obalu. U tom prihvatu ograničenje su i postojeće cestovne prometnice.

Rijeka Dunav neiskorištena je u lokalnom i javnom gradskom i prigradskom prometu putnika.

Osnovna komunalna infrastrukturna mreža

Vodoopskrba područja Plana sastoji se od glavnih vodova vodoopskrbe u koridoru uzdužnih i radijalnih prometnica (magistralni vod Ø 450 mm i vodovi Ø 200 mm na južnom dijelu) te opskrbna mreža u ulicama.

Mješoviti sustav odvodnje se sastoji od kolektorskog sustava A1 u glavnoj ulici i uz Dunav, sustav A2 je južno i C1 jugoistočno. Ispusti, s postojećim i planiranim kišnim preljevima, su u Dunav, sjeverno kod carinske ispostave, u središnjem dijelu kod Ribarske i južno kod vodotornja. Ispusti u Vuku su na lijevoj obali zapadnom dijelu Olajnice, a na desnoj obali uz most na Frankopanskoj ulici. U pravilu u koridorima ostalih ulica položeni su ostali odvodni kanali ta tlačni odvodni kanal GUP-om planiran u Županijskoj ulici i uz Dunav do crpnih stanica „Tri kućice“.

Elektroopskrba se sastoji od elektroenergetske mreže kabliranih vodova 10 kV i TS 10/04 kV na svim lokacijama važnijih građevina i u blokovima.

Plinska mreža, vezana na MRS Vukovar opskrbljuje sjeverni dio obuhvata Plana, blokovske toplane u središnjem dijelu, a postupno se proširuje na cijeli obuhvat Plana.

Toplovodna mreže iz toplinskih stanica u višestambenim zgradama i blokovima pokriva središnji prostor s obje strane Vuke (dvorac Eltz, solitere uz dvorac Eltz, bolnicu, soliter Vuka, blokove na Olajnici i Centar, poslovni kompleks uz Strossmayerovu ul. i uz Vuku).

Telefonska mreža sastoji se od automatske telefonske centrale (ATC – AXE 10 Vukovar) na ušću Vuke u Dunav te UPS 2-4 Sajmište i kabelske mreže položene u ulicama.

1.1.2. Prostorno-razvojne značajke

Glavne funkcije

Sve gradske javne, kao i glavne poslovne funkcije, nalaze se unutar područja ovog Plana, osim sportskih zona (veći stadion, tereni, sportska dvorana), nekih društvenih sadržaja i industrije. Kino dvorana, sportski centar s bazenom, sportska dvorana i stadion nalaze se u Borovu. Dio nedostatnih funkcija je trenutno stanje nastalo zbog ratnih razaranja (bivše kino u radničkom domu, i dr.). Neki od tih sadržaja nisu postojali u ovom dijelu Vukovara, pa grad u smislu centralnih sadržaja funkcionira s dva centra. To su povijesni centar grada Vukovara i centar naselja Borovo.

Glavne funkcije smještene u središnjem dijelu grada Vukovara su:

- upravne: županijska i gradska uprava, MUP
- socijalne i slične ustanove,
- predškolske: dječji vrtić i dječji centar,
- školske: srednja škola, osnovna škola,
- zdravstvene: bolnica, dom zdravlja, dječji dispanzer,
- kulturne: muzej (Dvorac Eltz, kuća Ružička, galerija Bauer),
- vjerske: samostan, crkve, vjerski centar, kapelice,
- komunalne: tržnica, autobusni kolodvor, lučica, vatrogasni centar,
- poslovne: hoteli, robna kuća, banke,
- stanovanje: oko 2.000 stanova,
- sport: veslački klub,
- promet: autobusni kolodvor, riječna putnička luka, parkiranje vozila.

Proces razvoja prije Domovinskog rata bio je usmjeren na dovršenje središnjih gradskih funkcija (centar uz stari vodotoranj) i komunalno opremanje s otvaranjem dva veća razvojna područja: Olajnica i obala Dunava, za što su postojali planovi i projekti.

Nakon Domovinskog rata proces obnove tekao je u više smjerova:

- obnova stanova,
- izgradnja stanova po programu Ministarstva obnove,
- obnova kapitalnih objekata (donacije županija i drugi programi),

- komercijalni i individualni zahvati,
- obnova infrastrukture i uvođenje plinske mreže.

Proces obnove nije dovršen, a glavna značajka je da dio razorenih građevina, ili onih dijelom obnovljenih (saniranih), nema utvrđenu namjenu. Dio funkcija se ugasio, a dio funkcija se razvio spontano i neplanski. Za dio porušenog prostora je nužna cjelovita obnova na način restitucije i nove izgradnje s novim sadržajima prilagođenim centru grada.

Središnji dio grada ima i značajnu prometnu funkciju. Kroz središte grada prolaze najznačajnije cestovne prometnice i tangira ga koridor – trasa devastirane željezničke pruge II. reda. Postojeći raspored funkcija u središtu grada i obilježja postojeće prometne mreže prometno zagušuje ovaj dio grada i uvjetuje pomanjkanje garažno-parkirališnih površina.

1.1.3. INFRASTRUKTURNA OPREMLJENOST

Cestovni promet

Razvrstane prometnice unutar obuhvata Plana, prema Odluci o razvrstavanju javnih cesta u državne, županijske i lokalne (NN 54/08) su državna cesta D2 (GP Dubrava Križovljanska (gr. R. Slov.) – Varaždin – Virovitica – Našice – Osijek – Vukovar – GP Ilok (gr. R. Srbije.) i državna cesta D57 (Vukovar (D2) – Orolik – Nijemci – Lipovac (D4)), te lokalna cesta L46011 (Ž 4138 – Vukovar (D2)). Navedene prometnice unutar područja grada nose nazive ulica, je tako državna cesta D2:

D2 – Županijska ulica, Ulica Antuna Bauera – Paje, dionica 114 državne ceste

D2 – Ulica Ivana Gundulića – jednosmjerna

Ulica kardinala Alojza Stepinca

Frankopanska ulica

Ulica Nikole Andrića (Klozerski sokak)

Ulica Stjepana Radića

Ulica Bana Josipa Jelačića, dionica 001 državne ceste

D57 – Ulica Europske Unije, dionica 001 državne ceste

L46011 – Ulica 204. vukovarske brigade

Ostale ulice spadaju u kategoriju nerazvrstanih cesta.

Razvrstavanje ulica određeno je Generalnim urbanističkim planom na glavne gradske, gradske, sabirne, ostale važnije ulice i ostale stambene ulice. Unutar obuhvata Urbanističkog plana uređenja nalaze se ulice razvrstane kao sabirne, ostale važnije i ostale stambene ulice.

Sabirne ulice

Županijska ulica

(od križanja s Ulicom Dunavski prilaz do križanja s Ulicom Antuna Bauera),

Ulica Antuna Bauera,

Ulica Ivana Gundulića,

Ulica kardinala Alojza Stepinca,

Frankopanska ulica,

Ulica Nikole Andrića (Klozerski sokak),
 Ulica Stjepana Radića,
 Ulica bana Josipa Jelačića,
 Ulica Antuna Augustinčića,
 Ulica Vatroslava Lisinskog,
 Ulica Europske Unije,
 Ulica 204. vukovarske brigade.
Ostale važnije ulice Ulica Ivana Meštrovića.
Ostale stambene ulice Mirogojska ulica,
 Bolnička ulica,
 Ulica Andrije Hebranga,
 Dunavska ulica,
 Ulica Lavoslava Ružičke,
 Ulica kralja Tvrtka,
 Ulica Julija Benešića,
 Trg žrtava fašizma,
 Ulica fra Grga Čevapovića,
 Ulica Lokvanjski sokak,
 Ulica Josipa Jurja Strossmayera,
 Ulica dr. Franje Tuđmana,
 Ulica Nikole Tesle,
 Ulica Ljudevita Gaja,
 Samostanska ulica,
 Ulica Zmajeva,
 Ulica Vladimira Nazora,
 Ulica Ivana Gorana Kovačića,
 Ulica Sv. Bone,
 Ulica Augusta Šenoe,
 Ulica Antuna Tomaševića,
 Trg Slavija,
 Ulica Stanka Vraza,
 Ribarska ulica.

Prema Brojanju prometa na cestama Republike Hrvatske (Hrvatske ceste d.o.o., Zagreb 2006.) dobiveni su podaci prosječnog godišnjeg dnevnog prometa i prosječnog ljetnog dnevnog prometa na državnim cestama u obuhvatu Plana.

Brojačko mjesto Sotin

god.	broj ceste	PGDP	PLDP	brojačka dionica	duljina (km)
2006.	D2	3725	4051	Ž4152 – L46013	2,7
2005.	D2	3586	3881	Ž4152 – L46013	2,7
2004.	D2	3501	3852	Ž4152 – L46013	2,7
2003.	D2	3190	3611	Ž4152 – L46013	2,7
2002.	D2	2935	3146	Vukovar - Sotin	14

Brojačko mjesto Negoslavci - jug

god.	broj ceste	PGDP	PLDP	brojačka dionica	duljina (km)
2006.	D57	761	921	L46013 – Ž4195	3,3
2005.	D57	730	850	L46013 – Ž4195	3,3
2004.	D57	760	862	L46013 – Ž4195	3,3
2003.	D57	699	805	L46013 – Ž4195	3,3

Mreža prometnica u širem središtu grada formirana je s dvije uzdužne paralelne ulice državne ceste D2: Županijska ulica, J. J. Strossmayera, dr. F. Tuđmana i paralelna I. Gundulića, Kardinala A. Stepinca i Frankopanska. Dvije paralele koje nastaju na sjeverozapadnom dijelu grada iz ulice Priljevo na jugoistočnom se dijelu obuhvata opet stapaju u jednu prometnicu Stjepana Radića, dok se ulice u smjeru juga radijalno šire prema rubnim zonama grada kao 204. vukovarske brigade - lokalna cesta L46011 prema Adici i Lušču i Europske Unije – državna cesta D57 prema Negoslavcima, te ulica V. Nazora prema istoku (do parkirališta hotela Dunav) i Ribarska prema jugoistoku.

Glavni prometni pravci središta, čija je karakteristika longitudinalno povezivanje grada u smjeru toka Dunava, u dugim pravcima međusobno su povezani okomitim ulicama kratkih relacija oko 150 m, koje se nižu u nepravilnim razmacima – Bolnička, A. Hebranga, Lavoslava Ružičke, dr. Antuna Bauera - Paje, Lokvanjski sokak, Nikole Tesle i Zmajeva.

Postojeći prometni režim

U Vukovaru je državna cesta D2 s dvije navedene paralele organizirana jednosmjernim prometnom na način da je sjevernija paralela tj. Županijska ulica jednosmjerna prema Priljevu, a južnija paralela – Ivana Gundulića prema Ulici kardinala Alojza Stepinca, odnosno prema centru grada. Jednosmjernan promet se odvija i u još nekim ulicama (Lokvanjski sokak, Nikole Tesle, u I. Meštrovića, u Ulici Antuna Tomaševića i Augusta Šenoa).

Kolno-pješački promet odvija se dijelom u Ul. J. J. Strossmayera, dr. F. Tuđmana, Nikole Tesle.

Pješački promet

U Vukovaru ne postoji klasični trg centra grada, već nedovoljno artikulirana pješačka površina - Trg Republike Hrvatske te pješački potez dijela ulice J. J. Strossmayera i dr. F. Tuđmana (pješački most preko Vuke). Pješački promet se odvija uglavnom uz postojeće prometnice (nogostupi) i uz rijeke Vuku i Dunav – djelomično uređene obalne šetnice. U užem središtu grada kretanje pješaka je uz kolnike ostalih ulica.

Biciklistički promet

Biciklistički promet se odvija u postojećim prometnicama i uz rijeke Vuku i Dunav na djelomično uređenim obalnim šetnicama, a posebno uređenih biciklističkih staza nema.

Konfiguracija terena i oblik organizacije gradskih površina pogoduju proširenju biciklističkog prometa na najvećem dijelu područja grada Vukovara.

Javni promet

Autobusni kolodvor smješten je u užem centru grada, sjeverno od Vuke, s prilazom na Ulicu kardinala A. Stepinca i ima deset perona, šest autobusnih i dva taxi parkirna mjesta, a parkiralište osobnih automobila je moguće na parkiralištu uz zgradu Fine s kojim je autobusni kolodvor i kolno povezan.

U gradu Vukovaru uspostavljen je javni autobusni promet na sljedećim linijama:

- Borovo naselje – Vukovar – Sajmište – Mitnica
- Ul. 12 redarstvenika - Borovo naselje – Sajmište
- Trpinjska cesta – Borovo naselje – Novo Groblje

Autobusna stajališta unutar šireg gradskog središta su izvedena s ugibalištima i s iscrtanom signalizacijom i uglavnom imaju nadstrešnicu, te većinom zadovoljavaju standard od 500 m međusobne udaljenosti stajališta.

Promet u mirovanju

Promet u mirovanju opterećuje središte grada Vukovara i ne zadovoljava potrebe, kako količinom, tako i smještajem u prostoru i tehničkim obilježjima.

Tijekom izrade Plana, a u vrijeme donošenja GUP-a grada Vukovara 2007. godine, inventarizirana su parkirališna mjesta u središtu grada Vukovara i utvrdili smo broj i status tadašnjeg stanja parkirališnih mjesta, koji je naveden u narednoj tablici.

Broj postojećih parkirališnih mjesta

lokacija	broj parkirališnih mjesta	za invalide	položaj parkirnog mjesta
Hotel Dunav	106 + 4 bus	/	okomito, riblja kost
Crkva sv. Filipa i Jakova	31 + garaže	/	okomito
FINA	270	/	okomito, riblja kost (45°)
Autobusni kolodvor	6 bus 2 taxi	/	uzdužno, okomito
J. J. Strossmayera	43 /procjena/	/	okomito
Parobrodarska .	18 /procjena	/	okomito
Hotel Lav	9	2	okomito
Ulica J. J. Strossmayera	45	/	uzdužno
Veleučilište Lavoslava Ružičke	7	2	okomito
Ulica Zmajeva	5	/	uzdužno
Bolnica	38 /procjena	/	okomito
Gimnazija Vukovar	4 /procjena	/	okomito
Naselje Olajnica	180	/	okomito, uzdužno

Željeznički promet

Postojeća trasa željezničke pruge tangira obuhvat Plana na području naselja Olajnice. Željeznička pruga II. reda oznake II 210 Borovo (MP14) – Vukovar – Stari Vukovar, gotovo je u cijelosti devastirana, ne postoji pruga, pružni uređaji, postrojenja. Ukupna duljina 9,3 km.

Riječni promet

Unutarnji plovni putovi RH integrirani su u mrežu europskih plovnih putova VII. (dunavskog) koridora, potpisivanjem višestranog Europskog ugovora o glavnim unutarnjim plovnim putovima od međunarodnog značenja (AGN- UN/ECE/ITC). Time je i rijeka Dunav međunarodni plovni put RH oznake E-80, cijelom dužinom u RH od Batine do Iloka (od 1433 rkm do 1295,5 rkm) osposobljen je i obilježen za dnevnu i noćnu plovidbu i njegovi gabariti odgovaraju zahtjevima VI c međunarodne klase.

Dunavom se odvija i granični prijevoz putnika na relaciji Vukovar – Vajska (Bač). Privremeni je prijevoz skela s kapacitetom 16,1 t (15 osoba i nedefiniran broj vozila). Privez trajekta - skelski prijelaz i carinska kontrolna točka smještena kod dvorca Eltz kategorizirana je kao granični prijelaz predviđen za prijevoz ljudi – stalni međunarodni granični riječni prijelaz I. kategorije definiran Uredbom o graničnim prijelazima u RH (Narodne Novine 97/96).

Na Dunavu je lokacija sidrišta – sidrište A i lučko područje – lokacija II prema Uredbi o lučkom području (Narodne novine 100/01). Područje sidrišta tangira granicu obuhvata Plana uz Dunav na zapadnom dijelu, a lučko područje predstavlja riječnu državnu luku i pristanište u sklopu tzv. Zimske luke s obuhvatom Otoka športova.

Na Dunavu je smješteno i putničko pristanište pred hotelom Dunav, nizvodno od ušća Vuke u duljini od 75 m. Sastavni dio ovog pristaništa je šlep koji služi za prihvat putnika i ujedno sadrži prostore ugostiteljsko-turističke i zabavne namjene.

Krstarenje Dunavom

Vukovar bilježi značajan porast putnika koji krstare Dunavom.

Nakon ratnih razaranja i opasnosti te uspostavom sigurne plovidbe Dunavom vraća se putnički promet rijekom. Ovaj promet odvija se turističkim brodovima, koji ploveći uzduž Dunava, posjećuju znamenitosti uz obalu rijeke. Posjet ovih brodova gradu Vukovaru u značajnom je porastu.

Komunalna infrastruktura

Na području obuhvata Plana je instalirana sljedeća mreža glavne komunalne mreže:

- glavnih vodova vodoopskrbe u koridoru glavnih gradskih i gradskih ulica (magistralni vod profil 450 i vodovi 200 na južnom dijelu) te opskrba mreža u ostalim ulicama,
- odvodnje (kolektorski sustav A1 u glavnoj ulici i uz Dunav, A2 južno i C1 jugoistočno) s ispuštima u Dunav kod skele i kod crpne stanice uz Dunav jugoistočno te ulična kanalizacijska mreža,
- opskrba elektroenergetska mreža, pretežito kablirana, s vodovima 10 kV i TS 10/0,4 kV na svim lokacijama važnijih objekata i u blokovima

- plinska mreža do blokovskih toplana (naselje Dunav, dvorac, soliteri uz dvorac, bolnica, soliter Vuka, blok Centar)
- TT mreža: ATC na ušću Vuke u Dunav i kabela mreža u ulicama.

Pošta i telekomunikacije

Poštanski promet

U sustavu poštanskog prometa u obuhvatu Plana se nalazi glavni poštanski centar grada Vukovara. U glavnom poštanskom uredu se obavljaju poslovi prijema i otpreme svih vrsta pošiljki. Prema sadašnjim saznanjima ne postoji potreba za daljnjim širenjem mreže poštanskih ureda ili eventualno premještanja na drugu lokaciju.

Nepokretna mreža

Stanje postojeće telekomunikacijske mreže je takvo da se ne nameće potreba za zahvatima koji bi obuhvatili znatnije razvijanje telekomunikacijske mreže. Stanje u pokretnoj i nepokretnoj mreži je na zadovoljavajućoj razini s obzirom da je nakon ratnih razaranja u razvoju telekomunikacija korištena najnovija oprema i materijali. Danas se telekomunikacijska mreža u području obuhvata Plana razvija u smjeru udaljenih pretplatničkih stupnjeva i multipleksa iz postojeće tranzitne centrale AXE 10 Vukovar koja je u sustav telekomunikacija RH spojena magistralnim svjetlovodnim kablom. U granicama obuhvata Plana locirana je područna mjesna centrala (UPS) Sajmište 2-4. Iz glavne mjesne centrale i UPS Sajmište 2-4 svi uređaji koji služe za prijenos podataka su položeni podzemno kroz izvedenu mrežu kabela kanalizacije.

Mreža kabela kanalizacije je izvedena u koridoru postojećih prometnica uglavnom standardnim PVC cijevima u koje su položeni telekomunikacijski kabeli, a na promjenama smjerova trase izvedeni su montažni tipski zdenci.

Pokretna mreža

U sustavu pokretne telekomunikacije u obuhvatu plana je locirana jedna bazna stanica u Frankopanskoj ulici uz rijeku Vuku, a tri su još locirane rubno uz obuhvat plana od čega jedna sjeverno uz križanje ulice J. J. Strossmayera i Dunavske i dvije uz južnu granicu obuhvata u ulici V. Lisinskog i u Istarskoj ulici.

Elektroenergetska mreža

Područje obuhvaćeno Planom je spojeno na elektroopskrbnu mrežu u TS 110/35/10(20) kV Vukovar koja se nalazi sjeverno od obuhvata Plana. Preko 10(20)kV kableske mreže međusobno su povezane sve postojeće transformatorske stanice. Postojeće TS Bolnica, TS MUP, TS B. Adžije, TS D. Plećaša, TS Nama, TS Robna kuća, TS Hotel Dunav, TS Blok C, TS Nova riječka, TS Šup, TS Andrićeva, TS Masarykova, TS Dvor, TS Elip, TS Đanovica, TS Rupe i TS Olajnica 1, 2, 3, 4 i 10 umrežene čine jedinstveni elektroopskrbni sustav na području obuhvata Plana. Transformatorska postrojenja su različite izvedbe, s instaliranim snagama od 250, 400 ili 630 kVA. Navedene transformatorske stanice su montažno-betonske, limene-blindirane, zidane, a dio ih je ugrađen u stambene, poslovne ili javne građevine.

Plinoopskrba

Opskrba plinom grada Vukovara danas je osigurana priključkom na visokotlačni plinovod u MRS Vukovar. Do MRS Vukovar dolazi visokotlačni plinovod tlaka 50 bara. Nakon reduciranja tlaka na razinu srednjetačnog plinovoda od 4 bara plin se distribuira do potrošača na području Grada. MRS Vukovar se nalazi na području gradske četvrti Lužac. Iz MRS Vukovar za jugoistočno područje Vukovara položen je postojeći plinovod od MRS Vukovar do zone obuhvata Plana. Plinovod je profila $d=225$ mm, a od njega se grana sekundarna mreža čiji profili su $d=160$ i 110 mm.

Toplinarstvo

Danas na području obuhvata plana postoje toplinske stanice uz Hotel Dunav, na području Olajnice, u zoni ulice Frankopanske i Dunavske ulice, te je planom potrebno predvidjeti rekonstrukcije i dogradnje na postojećim toplovodima i objektima toplinarskog sustava obzirom da su uslijed ratnih razaranja neke od njih u lošem stanju, a neke su dugo bile i van funkcije. Područje koje pokrivaju toplinske podstanice se odnosi na nekoliko objekata, a najviše se stanova zagrijava putem vrelovoda na području Olajnice.

Vodoopskrba

Glavni vodozahvat iz kojega se vodom opskrbljuje grad Vukovar nalazi se izvan granice obuhvata Plana. Na vodozahvatu uz desnu obalu Dunava nalazi se uređaj za pripremu pitke vode i kaptažni bunar kapaciteta 350 l/s što za sada zadovoljava vodoopskrbne potrebe cijelog područja. U planovima višeg reda određeno je dodatno crpilište Cerić čiji maksimalni kapacitet planiranog zahvata treba iznositi oko 280 l/s. Vodozahvat je planiran na granici općina Trpinja i Borovo sjevernije od obuhvata plana.

Glavni magistralni vod koji prolazi kroz zonu obuhvata je položen Županijskom ulicom, Ulicom J. J. Strossmayera, Ulicom dr. Franje Tuđmana i Stjepana Radića, a nazivnog profila je DN 400 mm. Sekundarni vodoopskrbni cjevovodi koji se granaju od magistralnog vodovoda u smjeru Olajnice, Bogdanovačke ulice i ulica Vatroslava Lisinskog, Sajmišne i Ulice Europske unije su nazivnih profila DN 200 mm.

Planom se zadržavaju u funkciji postojeće crpne stanice CS Mitnica čiji kapacitet crpljenja iznosi $Q=260 \text{ m}^3/\text{sat}$, a manometarska visina dizanja je maksimalno 32 m, CS Prvomajska s kapacitetom od $Q=83 \text{ m}^3/\text{sat}$ sa $H_{\text{man}}=29 \text{ m}$ i CS Stari Vukovar $Q=192 \text{ m}^3/\text{sat}$ $H_{\text{man}}=66 \text{ m}$. Crpne stanice su u funkciji osiguranja potrebnog tlaka u mreži i očuvanja stalne i stabilne opskrbe pitkom vodom postojećeg područja. Manji ogranci vodovodne mreže su izvedeni od lijevano-željeznih, PVC, PEHD cijevi i nazivnih profila su od DN 50 do 200 mm.

Odvodnja otpadnih voda

Područje izrade Plana relativno je dobro pokriveno osnovnom kanalizacijskom mrežom koja se na nekoliko lokacija bez prethodnog pročišćavanja ispušta u rijeku Dunav i Vuku. Nedostaje kvalitetnija sekundarna mreža kojom bi se postigla potpuna pokrivenost područja kanalizacijskom mrežom, te na taj način osiguralo priključenje na kanalizacijsku mrežu svih zatečenih korisnika u prostoru obuhvata Plana. Kanalizacija je izgrađen kao mješoviti sustav odvodnje otpadnih voda, pa se oborinske i sanitarno-potrošne otpadne vode transportiraju istim kolektorima u smjeru rasteretnih objekata (kišni preljevi) s postojećim ispustima.

Planom je nužno definirati nove lokacije rasteretnih građevina i ispusta kako bi se postigla kvalitetnija zaštita Vuke i Dunava. Spoj sjevernog dijela i južnog dijela kanalizacijskog sustava Vukovara ostvaren je sifonskim prijelazom rijeke Vuke u zoni Ulice dr. F. Tuđmana.

1.1.4. Zaštićene prirodne, kulturno-povijesne cjeline i ambijentalne vrijednosti i posebnosti

Na području obuhvata Plana nema Zakonom o zaštiti prirode utvrđenih zaštićenih prirodnih vrijednosti i posebnosti. Generalnim urbanističkim planom predložena je zaštita lesnih odnosno prapornih strmaca uz Dunav u kategoriji spomenika prirode.

Generalni urbanistički plan također određuje dio obale rijeke Dunav te prostor uz obale rijeke Vuke kao najvrijednije prirodne prostore odnosno prostore najvećih krajobraznih vrijednosti na području grada Vukovara.

Središnje područje Vukovara ima značajnu parkovnu tradiciju, a od parkovne baštine od posebnog su značaja povijesni park - perivoj u sklopu dvorca Eltz te parkovi uz Franjevački samostan i staru Gimnaziju, kao i četveroredni drvored u Županijskoj ulici. Ova područja odlikuje i izrazito visoka povijesna vrijednost koja karakterizira i cjelokupnu baroknu jezgru grada. Ti su povijesni parkovi i perivoji međusobno povezani sustavom drvoreda i ostalih zelenih površina u zeleni sustav grada koji daje temeljno obilježje identitetu grada.

Osim vrijednih područja prirodne i kulturne baštine, važno je spomenuti i izdvojiti nekoliko vizura koje zbog svoje iznimne vrijednosti treba očuvati od moguće devastacije izgradnjom. To je potez uz obalu Dunava od kuda se pruža vrijedan pogled na cijeli grad prema Borovu naselju, te vizure koja se s te lokacije pružaju na cijeli kompleks dvorca Eltz.

Također su osobito vrijedne vizure koje se iz pojedinih dijelova grada pružaju na plato franjevačkog samostana i vukovarske gimnazije (pogledi iz Radićeve ulice i sa susjednog platoa katoličkog groblja), te vizure iz Gajeve i Samostanske ulice prema baroknoj jezgri grada. Jednako je tako vrijedna i vizura koja se otvara od zgrade Radničkog doma/Grand hotela prema baroknoj jezgri, malom baroknom trgu (Bečarskom) i blagom usponu Gajeve i Samostanske ulice u nastavku prema platou franjevačkog samostana i gimnazije.

Grad Vukovar posjeduje izuzetno bogatu povijesnu kulturnu baštinu. Najstariji tragovi naseljavanja grada otkriveni su na središnjoj gradskoj zaravni povrh Dunava oko današnje gimnazije, franjevačkog samostana i ulice Šamac te na položaju Adica. Kako se radi o prostoru izuzetno stare naseljenosti, registrirana kulturna baština je mnogobrojna. Uz uvažavanje svih promjena urbanističko-arhitektonske strukture uzrokovanih ratnim štetama preregistrirana je kulturno - povijesna cjelina (R - 731).

Konzervatorskom podlogom, u kategoriji zaštićenih zona i prostora kulturnih dobara zaštićene su i memorijalne zone i zone povijesnih parkova povijesnih groblja.

Zaštićena i vrijedna kulturno-povijesna područja i građevine unutra šireg središta grada Vukovara obrađena su Konzervatorskom podlogom, koju je izradio Konzervatorski odjel u Osijeku (listopad 2005, završna elaboracija travanj 2007.) i koja je sastavni dio ovoga Plana.

Ovom Konzervatorskom podlogom, na području obuhvata Plana, popisane su i u prostoru označene sve kategorije zaštićenih kulturnih dobara i utvrđeni uvjeti njihovog uređenja.

Konzervatorskom podlogom obuhvaćena su evidentirana i zaštićena sljedeća kulturna dobra:

Zaštićene zone i prostorna kulturna dobra

- povijesne urbane cjeline,
- povijesne ruralne cjeline,
- arheološke zone,
- memorijalne zone,
- zone povijesnih groblja,
- zone povijesnih parkova.

Spomeničke grupe i vrste kulturnih dobara

- arheološka baština,
- povijesne graditeljsko-naseobinske cjeline,
- civilne građevine,
- sakralne građevine,
- memorijalna baština,
- etnološka baština,
- parkovna baština,
- pokretna baština.

Za navedena zaštićena kulturna dobra izrađena je detaljna inventarizacija u granicama središnjeg područja grada Vukovara (obuhvat od 2003. godine).

U sljedećoj su tablici dani podaci kako su sistematizirani u elaboratu Konzervatorske podloge.

ARHEOLOŠKA BAŠTINA

ARHEOLOŠKI LOKALITETI, NALAZIŠTA, ZONE

Ident. br.	Kulturno dobro / vrsta, tip	Adresa/lokalitet	Spomenički status	Razina zaštite	Mjere zaštite	Prijedlog kateg.	Izvor
001	Arheol. lok. [prap./srv.]	Lijeva bara	[E-182, 556] R-233	D-MK	prereg.	A	MK-KOO
002	Arheol. lok. [prap.]	Velika skela	[E-255] R-457	D-MK	prereg.	B	MK-KOO
003	Arheol. lok. [prap.]	Mala skela	EP	ZP	istraž.	N	GMV
004	Arheol. lok. [prap.]	Najparov vrt	EP	ZP	istraž.	N	GMV
005	Arheol. lok. [prap.]	Bana J. Jelačića 4 (kuća Despotović)	EP	ZP	istraž.	N	GMV
006	Arheol. lok. [prap./srv.]	Šamac	EP	ZP	istraž.	N	GMV, AMZ
007	Arheol. lok. [srv.]	Šamac 21 (kuća dr. Švarca)	EP	ZP	istraž.	N	GMV
008	Arheol. lok. [prap./srv.]	Šamac 2 (Gimnazija)	EP	D-MK	PZ-D	N	AMZ
009	Arheol. lok. [prap./srv.]	Samostanska (fran. samostan)	EP	D-MK	PZ-D	N	AMZ
010	Arheol. lok. [srv.]	Samostanska 6	EP	ZP	istraž.	N	GMV
011	Arheol. lok. [srv.]	F. Tuđmana 27	EP	ZP	istraž.	N	GMV
012	Arheol. lok. [prap.]	Rkt groblje	EP	ZP	istraž.	N	GMV
013	Arheol. lok. [prap.]	J. J. Strossmayera 2 (nova pošta)	EP	ZP	istraž.	N	GMV
014	Arheol. lok. [ant.]	Olajnica	EP	ZP	istraž.	N	GMV, AMZ
015	Arheol. lok. [prap.]	obala Vuke (?)	EP	ZP	istraž.	N	GMV
016	Arheol. lok. [tur.]	J. J. Strossmayera (Hrv. dom)	EP	ZP	istraž.	N	HRZ
017	Arheol. lok. [prap.]	Županijska 2 (ispred GMV)	EP	ZP	istraž.	N	GMV
018	Arheol. lok. [srv.]	Županijska (od zgrade Županije do Suda)	EP	D-MK	PZ-D	N	GMV, AMZ
019	Arheol. lok. [ant.]	Županijska 32-46 (u koridoru ulice)	EP	ZP	istraž.	N	GMV
020	Arheol. lok. [prap.]	Kardinala Štepinca (kuća Tomašić)	EP	ZP	istraž.	N	GMV

POTENCIJALNI ARHEOLOŠKI LOKALITETI

021	Potenc. arheol. lok. [srv.]	Lj. Gaja / Samostanska (lokacija srv. burga)	EP	D-MK	PZ-D	N	teren, literat.
022	Potenc. arheol. lok. [XIX. st.]	Lj. Gaja 25 (lokacija sinagoge)	EP	ZP	istraž.	N	teren, literat.
023	Potenc. arheol. lok. [tur.]	F. Tuđmana 1-19 / J.J. Strossmayera 1-35 (lokacija Sulejmanovog mosta)	EP	ZP	istraž.	N	teren, literat.
024	Potenc. arheol. lok. [ant.]	Županijska 2 (perivoj dvor. Eltz)	EP	ZP	istraž.	N	teren, literat.

POVIJESNE GRADITELJSKE I NASEOBINSKE CJELINE I SKLOPOVI

025	Pov.urb. cjelina Vukovara	(od želj. kolodvora Prijevo do vodotornja na Mitnici)	[P-1-02-91/1-68] [R-731] Z-1734	D-MK	trajna zaštita	(A) B	MK
026	Rural. cjelina dijela Vukovara	Šamac	[Rek-825]	-	Brisati srušeno	-	MK-KOO teren
027	Kompleks dvorca Eltz (graditeljski sklop dvora, kurija i gospodarskih objekata)	Županijska 1, 2, 3, 5, 7	Z-787	D-MK	trajno zaštićen.	A	MK

CIVILNE GRAĐEVINE JAVNE GRAĐEVINE

028	Gimnazija	Šamac 2	[Rek-1422] [E-940] P-035	D-MK	PZ-D	D	MK-KOO
029	Madžarska škola (Polijska uprava)	S. Radića 62	P-081	D-MK	PZ-D	D	MK-KOO
030	Obrtna škola	Trg hrvatskih branitelja	P-118	D-MK	PZ-D	E	MK-KOO
031	negdašnja gostionica "K zvijezdi"	Trg hrvatskih branitelja	[Rek-725] P-046	D-MK	PZ-D	C	MK-KOO

032	Dom zdravlja	Sajmište 1	[Rek-2032] P-110	L-GV	PZ-L	D	MK-KOO
033	Srpski dom ("Velepromet")	J.J. Zmaja 11 (13)	[Rek-2034] P-113	D-MK	PZ-D	D	MK-KOO
034	Dilžanska pošta (stara Galerija Bauer)	F. Tuđmana 19	[E-274] [R-463] Z-1179	D-MK	trajno zaštićen.	(A) B	MK
035	Palača Landesmann (negdašnja pošta)	V. Nazora 9	[Rek-731] P-082	D-MK	PZ-D	C	MK-KOO
036	Gradski magistrat - "Domus oppidana" (Hrv. radio Vukovar)	F. Tuđmana 13	[Rek-735] [E-958] [R-580] Z-1181	D-MK	trajno zaštićen.	C	MK
037	Gositonica "Koršoš"	Trg kralja Tomislava	P-	-	Brisati (srušen.)	-	MK-KOO teren
038	"Malo kino"	N. Tesle 6	P-134	-	Brisati (srušen.)	-	MK-KOO teren
039	Srpska banka (SDK; nova Galerija Bauer)	Frankopanska 2 / N. Tesle	[Rek-2020] P-050	D-MK	PZ-D	D	MK-KOO
040	"Grand hotel Paunović" (Radnički dom)	F. Tuđmana 2	[E-521] [R-003] Z-1180	D-MK	trajno zaštićen.	(A) B	MK
041	Prva hrvatska štedionica ("Croatia")	J.J. Strossmayera 14	[Rek-2012] P-055	D-MK	PZ-D	D	MK-KOO
042	Hrvatski dom (Gradsko kazalište)	J.J. Strossmayera (32)	P-071	D-MK	PZ-D	C	MK-KOO
043	Stara Njemačka škola	J.J. Strossmayera (34)	[Rek-1421] P-104	-	Brisati (srušen.)	-	MK-KOO teren
044	Novovukovarska škola (Vojni odsjek)	L. Ružičke 1 / Županijska (9)	[Rek-1415] P-077	L-GV	PZ-L	E	MK-KOO
045	Palača Županije srijemske	Županijska 9	[E-128] [R-292] Z-1176	D-MK	trajno zaštićen.	A	MK
046	Palača Kotarske oblasti	Županijska 11	P-079	D-MK	PZ-D	C	MK-KOO
047	Palača Kotarskog suda	Županijska 33	P-078	D-MK	PZ-D	C	MK-KOO
048	Depandansa Kotarskog suda	A. Hebranga 2	P-143	L-GV	PZ-L	E	MK-KOO
049	Palača Jirkovsky I (Financijsko ravnateljstvo)	Županijska 52	P-084	D-MK	PZ-D	D	MK-KOO
050	Palača Jirkovsky II (Viša ekonomska škola)	Županijska 50	P-085	D-MK	PZ-D	D	MK-KOO

DVORCI, KURIJE, VILE

051	Vila Knoll - Mali dvorac Eltz (Uprava bolnice)	Županijska 35 / Bolnička	[E-834] [P-03-186/1-77] [R-579] Z-1178	D-MK	trajno zaštićen.	B	MK
052	Vila Pifat (nekada Uprava medic. centra)	Bolnička 5	[Rek-1416] P-139	L-GV	PZ-L	E	MK-KOO
053	Vila Göllis (Kedmenec)	204. vukovarske brigade (46)	EP	L-GV	PZ-L	E	teren
054	Vila Petroczy	204. vukovarske brigade 26	[Rek-2029] P-087	L-GV	PZ-L	E	MK-KOO
055	Vila Retta (Adventistička crkva)	204. vukovarske brigade 24	[Rek-2028] P-072	D-MK	PZ-D	D	MK-KOO
056	Vila Obradović (Retta II)	204. vukovarske brigade 21	[Rek-2030] P-088	L-GV	PZ-L	D	MK-KOO
057	Vila Pifat	204. vukovarske brigade 8 (12)	[Rek-2027] P-122	D-MK	PZ-D	D	MK-KOO
058	Vila Fattma	204. vukovarske brigade 6 (10)	[Rek-2026] P-073	D-MK	PZ-D	D	MK-KOO
059	Vila Mihalić	204. vukovarske brigade 7	EP	L-GV	PZ-L	E	teren
060	Kurija baruna Adamovića	J.J. Strossmayera 27 (37)	[Rek-2018] P-049	D-MK	PZ-D	D	MK-KOO
061	Kurija vlastelinstva Eltz I	Županijska 1 / A. Bauera	[Rek-1411] P-045 Objedinjeno u Z-787	-	Brisati Objedin u Z-787	-	MK-KOO MK
062	Kurija vlastelinstva Eltz II	Županijska 3	[Rek-1412] [E-941] P-040 Objedinjeno u Z-787	-	Brisati Objedin u Z-787	-	MK-KOO MK
063	Kurija vlastelinstva Eltz III	Županijska 5	[Rek-1413] [E-939] P-039 Objedinjeno u Z-787	-	Brisati Objedin u Z-787	-	MK-KOO MK
064	Kurija vlastelinstva Eltz IV	Županijska 7	[Rek-1414] P-054 Objedinjeno u Z-787	-	Brisati Objedin u Z-787	-	MK-KOO MK

065	Dvorac Eltz - glavna zgrada (Gradski muzej)	Županijska 2	[E-126] R-023 Objedinjeno u Z-787	-	Brisati Objedin u Z-787	-	MK-KOO MK
065a !!!	Vila Reis	Trg M. Gupca 19	P-	L-GV	PZ-L	E	MK-KOO
066	Vila Fazekas	Trg M. Gupca 20	P-	L-GV	PZ-L	E	MK-KOO
067	Vila Blezius	Trg M. Gupca 23 (24)	P-	-	Brisati (srušen.)	-	MK-KOO teren
068	Kurija Najpar	Bana J. Jelačića 3	P-138	-	Brisati (srušen.)	-	MK-KOO teren

STAMBENE I STAMBENO-POSLOVNE GRAĐEVINE

069	Kuća Despotović	Bana J. Jelačića 4	P-	-	Brisati (degrad)	-	MK-KOO teren
070	Kuća dr. Švarca	Šamac 21	P-	-	Brisati (srušen.)	-	MK-KOO teren
071	Kuća Vuković	Šamac 3	P-074	L-GV	PZ-L	E	MK-KOO
072	Stambena jednogkatnica	Samostanska 10	P-131	L-GV	PZ-L	E	MK-KOO
073	Stambena jednogkatnica	Samostanska 6	P-121	L-GV	PZ-L	E	MK-KOO
074	Kuća Menges	Lj. Gaja 29	P-120	-	Brisati (degrad)	-	MK-KOO teren
075	Stambeno-poslovna jednogkatnica	Samostanska / S. Radića	P-133	L-GV	PZ-L	E	MK-KOO
076	Kuća Čirić-Poić	Trg hrvatskih branitelja (nekada M. Tita 44)	[E-237] R-442	D-MK	prereg.	B	MK-KOO
077	Stambena prizemnica	S. Radića 22	P-	-	Brisati (srušen.)	-	MK-KOO teren
078	Stambena prizemnica	S. Radića 36	P-	-	Brisati (srušen.)	-	MK-KOO teren
079	Stambena prizemnica (dvojna)	S. Radića 35 (37)	P-	-	Brisati (degrad)	-	MK-KOO teren
080	Stambena prizemnica	S. Radića 48 / A. Šenoa	P-	L-GV	PZ-L	E	MK-KOO
081	Stambena prizemnica ("Elip")	S. Radića 58	P-	L-GV	PZ-L	E	MK-KOO
082	Kuća Biro	S. Radića 64	P-132	L-GV	PZ-L	E	MK-KOO
083	Stambena prizemnica	S. Radića 68	P-	-	Brisati (srušen.)	-	MK-KOO teren
084	Stambena prizemnica	S. Radića 103	P-	-	Brisati (srušen.)	-	MK-KOO teren
085	Kuća Garvanović	F. Tuđmana 38 (42) / Trg hrv. branitelja	P-	L-GV	PZ-L	E	MK-KOO
086	Stambeno-poslovna jednogkatnica	F. Tuđmana 36	[Rek-2008] P-053	D-MK	PZ-D	D	MK-KOO
087	Stambena prizemnica	F. Tuđmana 34	[Rek-2007] P-100	L-GV	PZ-L	E	MK-KOO
088	Kuća Častek	F. Tuđmana 32	[Rek-2006] P-99 (93?)	-	Brisati (degrad)	-	MK-KOO teren
089	Kuća "Alpina"	F. Tuđmana 30	[Rek-2005] P-98	L-GV	PZ-L	E	MK-KOO
090	Stambena prizemnica	F. Tuđmana 26	P-	L-GV	PZ-L	E	MK-KOO
091	Stambeno-poslovna jednogkatnica (Zanatski centar)	F. Tuđmana 22	[Rek-2004] P-127	D-MK	PZ-D	D	MK-KOO
092	Stambena prizemnica	F. Tuđmana 31	P-128	-	Brisati (degrad)	-	MK-KOO teren
093	Kuća Stanić	F. Tuđmana 23	P-96	D-MK	PZ-D	D	MK-KOO
094	Kuća Ensminger	F. Tuđmana 21	[Rek-724] P-058	D-MK	PZ-D	C	MK-KOO
095	Kuća Bingulac I (Đurišić)	J.J. Zmaja 1 / F. Tuđmana	[Rek-2037] P-069	D-MK	PZ-D	C	MK-KOO
096	Kuća Bingulac II	F. Tuđmana 20	[Rek-2002] P-070	D-MK	PZ-D	C	MK-KOO
097	Kuća Bingulac III	F. Tuđmana 20a	[Rek-2003] P-045	D-MK	PZ-D	C	MK-KOO
096a	Kuća Kifus ("Varteks")	F. Tuđmana 17	P-087	D-MK	PZ-D	C	MK-KOO
097a	Stambeno-poslovna jednogkatnica (("Poljoprivredna apoteka"))	F. Tuđmana 15	P-089	D-MK	PZ-D	C	MK-KOO
098	Stambeno-poslovna jednogkatnica (("Gašparova apoteka"))	V. Nazora 2	[Rek-732] [E-945] [P-036] Z-1679	D-MK	tajno zaštićen.	D	MK
099	Stambeno-poslovna jednogkatnica	V. Nazora 4	[Rek-729] P-105	D-MK	PZ-D	E	MK-KOO
100	Stambena prizemnica (Europski dom)	Lj. Gaja 3	P-119	L-GV	PZ-L	E	MK-KOO

101	Kuća Milnaković	V. Nazora 10 / Ribarska 2	[Rek-730] P-106	D-MK	PZ-D	D	MK-KOO
102	Stambena prizemnica ("Bojorad")	V. Nazora 18 / A. Reljkovića	P-	-	Brisati (degrad)	-	MK-KOO teren
103	Stambena prizemnica	Ribarska 6	P-	-	Brisati (degrad)	-	MK-KOO teren
104	Kuća Pšenica ("Zlatna dolina")	F. Tuđmana 13a / V. Nazora	[Rek-736 (737)] P-044	D-MK	PZ-D	C	MK-KOO
105	Magaza Mihailović I (Caffe "Remy")	F. Tuđmana 18 / J.J. Zmaja	[Rek-1419] [E-936] P-041	D-MK	PZ-D	B	MK-KOO
106	Magaza Mihailović II (Urar Jocić)	F. Tuđmana 18	[Rek-1419] [E-936] P-041	D-MK	PZ-D	B	MK-KOO
107	Kuća Hadžić (Dječji dispanzer)	J.J. Zmaja / Trg kralja Tomislava 2	[Rek-2021] P-047	D-MK	PZ-D	D	MK-KOO
108	Stambena prizemnica	N. Andrića 2	P-	ZP	PP	E	MK-KOO
109	Stambena prizemnica	N. Andrića 8	P-	ZP	PP	E	MK-KOO
110	Stambena prizemnica	N. Andrića 12	P-	-	Brisati (srušen.)	-	MK-KOO teren
111	Stambena prizemnica	N. Andrića 5	P-	-	Brisati (degrad)	-	MK-KOO teren
112	Stambena prizemnica	N. Tesle 11 / I. Meštrovića	P-	ZP	PP	E	MK-KOO
113	Stambena prizemnica	I. Meštrovića 9 (prije V. Pelagića)	P-	L-GV	PZ-L	E	MK-KOO
114	Kuća Stanišić	Frankopanska / N. Tesle	P-136	-	Brisati (srušen.)	-	MK-KOO teren
115	Kuća Glatz	N. Tesle / Trg kralja Tomislava	P-135	-	Brisati (srušen.)	-	MK-KOO teren
116	Stambeno-poslovna jednodkatnica (Željezarja Tachtler)	F. Tuđmana 16	[Rek-1419] [E-936] P-038	D-MK	PZ-D	C	MK-KOO
117	Stambeno-poslovna jednodkatnica (Ljekarna Krichbaum-Schwartz)	F. Tuđmana 14 / N. Tesle 1	[Rek-1418] [E-946] P-037	D-MK	PZ-D	C	MK-KOO
118	Kuća Eder	F. Tuđmana 12 / N. Tesle 2	P-094 (023?)	D-MK	PZ-D	D	MK-KOO
119	Stambeno-poslovna jednodkatnica (samoposluga)	F. Tuđmana 10	[Rek-739] P-091	D-MK	PZ-D	D	MK-KOO
120	Stambeno-poslovna jednodkatnica ("HT")	F. Tuđmana 8	[Rek-728] P-048	D-MK	PZ-D	D	MK-KOO
121	Stambeno-poslovna jednodkatnica	F. Tuđmana 11	P-093 (149?)	D-MK	PZ-D	D	MK-KOO
122	Kuća Puches	F. Tuđmana 9	[Rek-2024] P-092	D-MK	PZ-D	D	MK-KOO
123	Palača Tomašević (Paunović II)	F. Tuđmana 7	[Rek-2023] P-090	D-MK	PZ-D	D	MK-KOO
124	Palača Paunović I	F. Tuđmana 5	[Rek-2022] P-068	D-MK	PZ-D	D	MK-KOO
125	Kuća Njegić	J.J. Strossmayera 1	[Rek-2009] P-116	D-MK	PZ-D	D	MK-KOO
126	Kuća Radivojević ("Tehničar")	J.J. Strossmayera 2	[Rek-2010] P-051 (020?)	D-MK	PZ-D	D	MK-KOO
127	Stambeno-poslovna jednodkatnica ("Kiznarja")	J.J. Strossmayera 10	[Rek-2011] P-052	-	Brisati (srušen.)	-	MK-KOO teren
128	Kuća Kraljevac	J.J. Strossmayera 12	P-101	-	Brisati (srušen.)	-	MK-KOO teren
129	Stambena prizemnica	J.J. Strossmayera 16	[Rek-2014] P-102	-	Brisati (srušen.)	-	MK-KOO teren
130	Kuća Uglješić	J.J. Strossmayera 18	[Rek-2015] P-056	-	Brisati (srušen.)	-	MK-KOO teren
131	Stambena prizemnica	J.J. Strossmayera 20	Rek-1908	-	Brisati (srušen.)	-	MK-KOO teren
132	Stambena prizemnica	J.J. Strossmayera 15	Rek-2013	-	Brisati (srušen.)	-	MK-KOO teren
133	Kuća Rogulić	J.J. Strossmayera (21) / Lokvanjski sokak	[Rek-2016] P-057	L-GV	PZ-L	D	MK-KOO
134	Kuća Magistra pošte	Lokvanjski sokak 2 / J.J. Strossmayera	[Rek-2019] P-051	D-MK	PZ-D	D	MK-KOO
135	Stambeno-poslovna jednodkatnica ("Turističko društvo")	J.J. Strossmayera (25) 15	P-130	L-GV	PZ-L	E	MK-KOO
136	Kuća Gnuss	J.J. Strossmayera (33) 23	[Rek-2017] P-076	D-MK	PZ-D	E	MK-KOO
137	Kuća nobelovca Lavoslava Ružičke	J.J. Strossmayera (35) 25	[E-1066] [R-585] Z-1182	D-MK	Trajno zaštićen.	(C) B	MK
138	Stambena jednodkatnica	A. Bauera / Kardinala Stepinca	P-	-	Brisati (degrad)	-	MK-KOO teren

139	"Stanovi Eltzovih kočijaša" (na tome mjestu je Konzulat Srbije i Crne Gore)	204. vukovarske brigade (6) 2	[Rek-2025] P-066 (150?)	-	Brisati (srušen.)	-	MK-KOO teren
140	Stambena prizemnica	204. vukovarske brigade (18)	P-	-	Brisati (degrad)	-	MK-KOO teren
141	Stambena prizemnica (Horvatić ?)	204. vukovarske brigade (16)	P-	-	Brisati (degrad)	-	MK-KOO teren
142	Kuća Matoušek	Kardinala Stepinca 35	P-	L-GV	PZ-L	E	MK-KOO
143	Kuća Žitvaj (Socijalna skrb)	Županijska 13	P-	D-MK	PZ-D	D	MK-KOO
144	Stambena prizemnica	Županijska 17	P-	-	Brisati (srušen.)	-	MK-KOO teren
145	Stambena prizemnica	Županijska 25	P-	D-MK	PZ-D	D	MK-KOO
146	Stambena prizemnica	Županijska 27	P-	D-MK	PZ-D	D	MK-KOO
147	Stambena prizemnica	Županijska 57	P-	L-GV	PZ-L	E	MK-KOO
148	Stambena prizemnica	Županijska 59	P-	L-GV	PZ-L	E	MK-KOO
149	Stambena prizemnica	Županijska 8	P-	-	Brisati (srušen.)	-	MK-KOO teren
150	Stambena prizemnica	Županijska 10	P-	-	Brisati (srušen.)	-	MK-KOO teren
151	Stambena prizemnica	Županijska 12	P-	-	Brisati (srušen.)	-	MK-KOO teren
152	Stambena prizemnica	Županijska 20	P-	-	Brisati (srušen.)	-	MK-KOO teren
153	Stambena prizemnica	Županijska 20a	P-	-	Brisati (srušen.)	-	MK-KOO teren
154	Stambena prizemnica	Županijska 30	P-	-	Brisati (degrad)	-	MK-KOO teren
155	Stambena prizemnica	Županijska 32	P-	-	Brisati (degrad)	-	MK-KOO teren
156	Stambena prizemnica	Županijska 38	P-	-	Brisati (degrad)	-	MK-KOO teren
157	Stambena prizemnica	Županijska 40	P-	-	Brisati (degrad)	-	MK-KOO teren
158	Kuća Pophans (Lučka kapetanija)	Županijska 62	EP	D-MK	PZ-D	E	MK-KOO
159	Stambena prizemnica	Županijska 66	P-125	L-GV	PZ-L	E	MK-KOO
160	Stambena prizemnica	Županijska 74	P-126	L-GV	PZ-L	E	MK-KOO

GOSPODARSKE GRAĐEVINE

161	Eltzov "Crveni magazin"	I. Gundulića 1	P-080	D-MK	PZ-D	C	MK-KOO
162	Stara tvornica	Kardinala Stepinca 56 (54?)	P-124	D-MK	PZ-D	D	MK-KOO
163	Tiskara "Novo doba"	J.J. Strossmayera 17	[E-464] R-221	-	Brisati (srušen.)	-	MK-KOO teren
164	Tvornica "Selinger" (VTP; "Vuteks")	Europske unije 31	[Rek-2040] P-114	-	Brisati (degrad)	-	MK-KOO teren
165	Stolarija "Grečl"	F. Tuđmana 29	[Rek-727] P-097	D-MK	PZ-D	E	MK-KOO
166	"Magaze Paunović"	V. Nazora / Lenjinovo šetaliste	[Rek-2033] P-108	L-GV	PZ-L	E	MK-KOO
167	Upravna zgrada "Pilane Steiner"	Ribarska 15	P-	-	Brisati (srušen.)	-	MK-KOO teren
168	Stari vatrogasni vodotoranj	Trg Republike Hrvatske	[Rek-1417] P-001	D-MK	PZ-D	C	MK-KOO

SAKRALNE GRAĐEVINE SAMOSTANI, CRKVE I VEĆE KAPELE

169	Franjevački samostan i župna crkva Sv. Filipa i Jakoba	Samostanska	[R-106] Z-1183	D-MK	trajno zaštićen.	A	MK
170	Pravoslavna parohijska crkva Sv. Nikolaja	J.J. Zmaja	[Rek-733] [E-935] [R-584] Z-1185	D-MK	trajno zaštićen.	C	MK
171	Grkokatolička crkva Krista Kralja	Ukrajinska	EP	ZP	PP	E	teren
172	Kapela Sv. Roka	J.J. Strossmayera	[Rek-734] [E-937] P-019	D-MK	PZ-D	C	MK-KOO

KAPELE I POKLONCI

173	Kapela-poklonac Sv. Obitelji	Županijska (54?)	P-089 (059?)	-	Brisati (srušen.)	-	MK-KOO teren
174	Stratišna (zatvorska) kapela Županije	Županijska 9-11 (u dvorištu)	P-146	D-MK	PZ-D	D	MK-KOO

175	Kapela Sv. Ivana Nepomuka	Samostanska (u parku ispred samost.)	P-037	D-MK	PZ-D	C	MK-KOO
176	Kapela-poklonac Sv. Marija (Sv. Križa)	Bana J.Jelačića 4 (ispred k Despotović)	P-112	L-GV	PZ-L	E	MK-KOO

MAUZOLEJI I GROBNE KAPELE

177	Grobna kapela Gospe od sedam žalosti	staro Rkt groblje	P-111	ZP	PP	E	MK-KOO
178	Mauzolej obitelji Paunović	Trg M. Gupca / Europske unije	[E-474] [R-512] Z-1177	D-MK	Trajno zaštićen.	C	MK
179	Mauzolej obitelji Panić	Europske unije	[Rek-723] P-060	L-GV	PZ-L	E	MK-KOO
180	Mauzolej obitelji Stanić	staro pravoslavno groblje	[Rek-722] P-042	D-MK	PZ-D	D	MK-KOO
181	Mauzolej obitelji Eltz	Kralja Tvrtka	[Rek-1795] [E-998] [R-618] Z-1184	D-MK	Trajno zaštićen.	(E) D	MK
182	Mauzolej obitelji Cesnek	Novovukovarsko groblje	EP	ZP	PP	E	teren

RASPELA

183	Raspelo, kam./met.	Novovukovarsko groblje	EP	L-GV	PZ-L	E	teren
184	Raspelo, drv. (žrtvama Domovinskog rata)	Županijska (37?) (dvorište bolnice)	EP	L-GV	PZ-L	E	teren
185	Raspelo, oepka/met.	J.J. Strossmayera (ugrađeno u sakristijski zid kapele Sv. Roka)	EP	-	Brisati (srušen.)	-	teren
186	Raspelo, kam. (žrtvama Domovinskog rata)	J.J. Strossmayera (na ušću Vuke)	EP	L-GV	PZ-L	E	teren
187	Raspelo, kam. (pravoslavno)	V. Nazora / Lenjinovo šetalište	Rek-2035	L-GV	PZ-L	E	teren
188	Raspelo, kam. "Bečarski križ"	Trg hrvatskih branitelja	[Rek-721] P-043	D-MK	PZ-D	D	MK-KOO
189	Raspelo, kam.	Lj. Gaja 37 (ugrađeno u pročelje stare Djevojačke škole)	EP	-	brisati (srušen.)	-	teren
190	Raspelo, kam. (podigao Josip Rukavina)	Samostanska (lijevo od ul. u žup. crkvu)	EP	-	Brisati (srušen.)	-	teren
191	Raspelo, met. "Ex voto" (podigla grofica Marija Eltz)	Samostanska (u parku ispred župne crkve)	EP	-	Brisati (srušen.)	-	teren
192	Raspelo, kam.	Šamac 25 / Sv. Bone	EP	L-GV	PZ-L	E	teren
193	Raspelo, kam.	staro Rkt. groblje (središnje raskrižje)	[Rek-2036] P-140	L-GV	PZ-L	E	teren
194	Raspelo, kam./met.	staro Rkt. groblje (bočno raskrižje)	EP	L-GV	PZ-L	E	teren
195	Raspelo, kam. (pravoslavno)	Trg M. Gupca (u parku)	Rek-2031	L-GV	PZ-L	E	teren
196	Raspelo, kam. (pravoslavno)	staro pravoslavno groblje	EP	L-GV	PZ-L	D	teren
197	Raspelo, kam. (pravoslavno) "Čarugdžijskog ceha"	J.J. Zmaja (u dvorištu pravoslavne crkve)	EP	L-GV	PZ-L	D	teren

MEMORIJALNA BAŠTINA POVIJESNA GROBLJA

198	Staro Rkt. groblje	Trg M. Gupca	EP	L-GV	PZ-L	D	teren
199	Staro pravoslavno groblje	Ukrajinska	EP	L-GV	PZ-L	E	teren
200	Staro Novovukovarsko groblje s portalnom arhitekturom	Mirogojska	P-114	D-MK	PZ-D	D	MK-KOO

MEMORIJALNA PODRUČJA I LOKALITETI

201	Kompleks bolnice (memor. Domov. rata)	Županijska 35 / I. Gundulića / Bolnička	EP	L-GV	PZ-L	N	teren
202	Zapovjedništvo obrane Vukovara (memor. Domov. rata)	L. Ružičke	EP	L-GV	PZ-L	N	teren
203	Ratna lokacija Hrv. radio Vukovara	Županijska 5 (podrum Eltzove kurije III)	EP	L-GV	PZ-L	N	teren
204	Kompleks novog vodotornja na Mitnici (memor. Domov. rata)	Bana J. Jelačića 1	P*-416	D-MK	Trajno zaštićen.	N	MK

SPOMENICI I SPOMEN-OBILJEŽJA

205	Grobница obitelji Kleiber (I. Rendić?)	staro Rkt. groblje	EP	D-MK	PZ-D	C	teren
206	Grobница S. Supanca (radnički pokret)	staro Rkt. groblje	EP	-	Brisati (srušen.)	-	teren

207	Pil Sv. Florijana	Trg M. Gupca (dvorište Vatrog. doma)	EP	ZP	PP	E	teren
208	Spom.-ploča poginulim gimnazijal. (NOB)	Šamac 2 (ulaz Gimnazije)	EP	-	Brisati (nestalo)	-	teren
209	Bista Tome Gorete (NOB)	Šamac 2 (ulaz Gimnazije)	EP	-	Brisati (nestalo)	-	teren
210	Bista Edvardu Kardelju (soc. pokret)	Šamac 2 (ulaz Gimnazije)	EP	-	Brisati (nestalo)	-	teren
211	Spom.-ploča obnovi Gimnazije	Šamac 2 (ulaz Gimnazije)	EP	ZP	PP	E	teren
212	Spom.-ploča, posvetna (sakralna)	Samostanska (iznad ulaza u frnj. sam.)	EP	L-GV	PZ-L	E	teren
213	Spom.-ploča o. Placidu Belaviću	Samostanska (ulaz franj. samostana)	EP	-	Brisati (nestalo)	-	teren
214	Spom.-ploča izgradnji franj. crkve (sakralna)	Samostanska (na zvoniku franj. crkve)	EP	L-GV	PZ-L	E	teren
215	Andeli, kam. (sakralno)	Samostanska (na zvoniku franj. crkve)	EP	D-MK	PZ-D	C	teren
216	Grupa svetačkih pilova	Samostanska (ispred ul. u franj. crkvu)	EP	-	Brisati (nestalo)	-	teren
217	Skulptura Sv. Ivana Nepomuka, kam. (sagr.)	Samostanska (uz kapelu sveca u parku ispred franj. samostana)	[Rek-720] P-034	D-MK	PZ-D	B	teren
218	Spom.-ploča Leposavi Stanić	F. Tuđmana 23 (na pročelju kuće)	EP	L-GV	PZ-L	E	teren
219	Spom.-ploča Vuku Karadžiću	F. Tuđmana 18 (na pročelju kuće)	EP	-	Brisati (uništ.)	-	teren
220	Spom.-ploča Aleksu Paunoviću	V. Nazora / Lenjinovo šetaliste (na pročelju "Magaza")	EP	ZP	PP	E	teren
221	Bista Siniše Glavaševića	F. Tuđmana 13 (ulaz Gradskog magistrata)	EP	L-GV	PZ-L	E	teren
222	Spom.-ploča poplave 1965.	F. Tuđmana 8 (na pročelju)	EP	L-GV	PZ-L	E	teren
223	Skulptura "Pali borci" (NOB) (Ž. Janeš)	Trg Republike Hrvatske	EP	L-GV	PZ-L	D	teren
224	Bista Franje Tuđmana	Trg Republike Hrvatske	EP	L-GV	PZ-L	N	teren
225	Pejzažna skulptura "Kućica"	Lenjinovo šetaliste (park uz parkiralište hotela)	EP	L-GV	PZ-L	E	teren
226	Spom.-ploča "Manetovskog"	F. Tuđmana 2 (park uz most)	EP	-	Brisati (uništen)	-	teren
227	Spom.-ploča Stjepanu Supancu (rad. pokr.)	F. Tuđmana 2 (na pročelju Radničkog doma, ugao)	EP	-	Brisati (uklonj.)	-	teren
228	Spom.-ploča II. kongresa KPJ	F. Tuđmana 2 (na bočnom pročelju Radničkog doma)	Rek-1007	-	Brisati (uklonj.)	-	teren
229	Spom.-ploča II. kongresu KPJ	F. Tuđmana 2 (u dvorani Rad. doma)	Rek-1008	-	Brisati (uklonj.)	-	teren
230	Bista Stjepana Supanca (rad. pokret) (B. Crljenjak)	F. Tuđmana 2 (park ispred Rad. doma)	EP	-	Brisati (nestalo)	-	teren
231	Spom.-ploča tiskare "Radnička straža" (rad. pokret)	J. J. Strossmayera (17)	EP	-	Brisati (uklonj.)	-	teren
232	Spom.-ploča poplavi 1965.	J. J. Strossmayera (19) (na pročelju)	EP	L-GV	PZ-L	E	teren
233	Spom.-ploča poplavi 1876.	Parobrodska (na pročelju restorana "Vrške")	EP	L-GV	PZ-L	E	teren
234	Spom.-ploča nobelovcu Lavoslavu Ružički	J. J. Strossmayera (35) 25 (na pročelju)	EP	D-MK	PZ-D	C	teren
235	Bista "Slavonka" (V. Radauš)	J. J. Strossmayera (32) (ispred Hrvatskog doma)	EP	-	Brisati (nestalo)	-	teren
236	Bista Nikole Andrića (B. Crljenjak)	Županijska 2 (park između dvorca Eltz i kapele Sv. Roka), deponirano u GMV	Rek-2038	L-GV	PZ-L	E	teren
237	Bista, kam. "Madona Sine Macula" (sakral.)	J. J. Strossmayera (iza apsida kapele Sv. Roka)	EP	D-MK	PZ-D	B	teren
238	Herkulova ara, kam. (antika)	J. J. Strossmayera (uz zvonik kapele Sv. Roka)	EP	D-MK	PZ-D	C	teren
239	Skulptura, bronc. "Dečko koji piški" (A. Augustinčić)	J. J. Strossmayera 27 / A. Bauera (u parku pokraj kurije Adamović)	EP	-	Brisati (nestalo)	-	teren
240	Spom.-obilježje Domovinskom ratu	Županijska (37) (u dvorištu bolnice)	EP	L-GV	PZ-L	N	teren
241	Skulptura, bronc. "Materinstvo" (J. Soldatović)	Županijska (37) (u dvorištu bolnice)	EP	L-GV	PZ-L	E	teren
242	Spom.-ploča (NOB)	I. Gundulića 1 (na pročelju "Crvenog magazina")	EP	-	Brisati (uništen)	-	teren
243	Spom.-grobnica Crvenoarmejsca (NOB) (B. Marušić)	Trg žrtava fašizma (u parku)	[E-417] R-218	L-GV	revizija	(0) D	MK-KOO

244	Mogila	Novovukovarsko groblje	EP	ZP	PP	E	teren
245	Spom.-ploča obnovi vrtića	Kardinala Stepinca 48 (na pročelju dj. vrtića)	EP	ZP	PP	E	teren

ETNOLOŠKA BAŠTINA ETNOLOŠKE GRAĐEVINE

246	Podrumi u lesu	S. Radića (obostrano)	EP	L-GV	PZ-L	D	teren
-----	----------------	--------------------------	----	------	------	---	-------

PARKOVNA BAŠTINA POVIJESNI PARKOVI, DRVOREDI I GRADSKO ZELENILO

247	Park "Najparova bašča"	Bana J. Jelačića 1 (Mitnica, kod novog vodotornja)	EP	L-GV	PZ-L	E	karte
248	Mali park ispred Gimnazije	Šamac 2	EP	ZP	PP	E	razglednice
249	Park ispred franjevačkog samostana	Samostanska / Gajeva	R-	L-GV	Revizija (uništen)	D	MK
250	Park na Sajmištu ("Mazda-park")	Trg M. Gupca	R-	L-GV	Revizija (degrad)	D	MK
251	Park oko mauzoleja Paunović	Trg M. Gupca / Europske unije	EP	ZP	PP	E	razglednice
252	Mali park ispred Radničkog doma	F. Tudmana 2 (uz obalu Vuke)	R-	L-GV	Revizija (degrad)	D	MK
253	Mali park "Pionirskog kazališta"	J. J. Strossmayera / A. Bauera	R-	L-GV	Revizija (degrad)	D	MK
254	Park vile Knoll - Malog dvorca Eltz	Županijska 35 (uprava bolnice)	EP	D-MK	PZ-D	N	karte, razgl.
255	Četverostruki drvored	Županijska (cijelom dužinom)	EP	D-MK	PZ-D	N	karte, razgl.
256	Mali park ispred Eltzovog "Crvenog magaz."	Županijska / I. Gundulića	EP	ZP	PP	E	teren
257	Park oko grobnice Crvenoamejaca	Trg žrtava fašizma	EP	ZP	PP	E	teren
258	Park oko mauzoleja Eltz	Kralja Tvrtka	EP	L-GV	PZ-L	E	teren

Tumač oznaka u tablicama

Spomenički status

TRAJNO ZAŠTITEČNA KULTURNA DOBRA

[Z] - zaštićena KD - nova rješenja

[R] - registrirana KD - stara rješenja (u postupku revizije)

[PZ] - preventivno zaštićeno KD - nova revidirana rješenja

PRETHODNO ZAŠTIĆENA KULTURNA DOBRA (U POSTUPKU VREDNOVANJA I ZAŠTITE)

[P] - preventivna rješenja iz popisa i procjene ratne štete - u postupku revizije

[E] - evidentirana KD - po podacima Konzervatorskog odjela u Osijeku (stanje do 1991.)

[Rek] - rekognoscirana KD - po podacima Konzervatorskog odjela u Osijeku (stanje do

1991.)

[E-pl] - evidentirana planom KD - dopunska evidencija u sklopu izrade "GUP-a grada Vukovara"

* Napomena:

Kod nekih kulturnih dobara u tablicama se navode i stariji spomenički status (u uglatoj zagradi) zbog moguće veze sa nekadašnjom planskom dokumentacijom i sadašnji spomenički status, s tim da je kod trajno zaštićenih građevina broj otisnut u boldu.

Razina zaštite [postojeće stanje]

[D-MK] - državna razina zaštite (rješenjem Ministarstva kulture) [L-GV] - lokalna razina zaštite (odlukom Grada Vukovara)

[ZP] - zaštita mjerama i preporukama "GUP-a"

Mjere zaštite [prijedlog planskih mjera]

[**PZ-D**] - prijedlog zaštite na državnoj razini (rješenjem Ministarstva kulture) [**PZ-L**] - prijedlog zaštite na lokalnoj razini (odlukom Grada Vukovara) [**prereg.**] - provesti postupak preregistracije - revizije starog rješenja [**istraž.**] - provesti istraživanje u svrhu definiranja statusa i mjera zaštite [**produž.prev.**] - produženje preventivne zaštite

[**revizija statusa**] - revalorizacija kriterija zaštite

[**trajno zaštićeno**]

[**PP**] - zaštita preporukama plana

[**brisati**] - brisati sa liste kulturnih dobara (srušeno, nestalo, uklonjeno, trajno degradirano, uništeno, revalorizirano)

Prijedlog kategorizacije

1 [A] - nacionalno značenje

2 [B] - regionalno značenje (važnost za područje Slavonije)

3 [C] - mikroregionalno značenje (važnost za područje županije)

4 [D] - lokalno značenje (važnost za područje grada / općine)

5 [E] - mjesno značenje (važnost za uže područje grada / ambijenta)

[**N**] - nekategorizirano (nedovoljno istraženi arheološki lokaliteti)

Izvor

[**MK - KOO**] - Ministarstvo kulture - Konzervatorski odjel Osijek

[**MK**] - Ministarstvo kulture - Središnji Registar kulturnih dobara pri Upravi za zaštitu kulturne baštine u Zagrebu

[**GMV**] - Gradski muzej Vukovar

[**AMZ**] - Arheološki muzej Zagreb

[**teren**] - terenska evidencija u postupku izrade Plana

[**literatura**] - podatak iz objavljenih izvora: Dorm, Majski, Brlić (konzultirati GMV)

[**GUP 91**] – podatak prema evidenciji iz prethodnog GUP-a grada Vukovara (1991.)

Ovaj popis kulturnih dobara podložan je trajnoj promjeni i ovisi o rješenjima koja donosi Ministarstvo kulture.

1.1.5. Obveze iz planova šireg područja

Važeći dokumenti prostornog uređenja

Prostorni plan Vukovarsko-srijemske županije ("Službeni vjesnik Vukovarsko-srijemske županije br. 7/02 i 8/07.) određuje na prostoru obuhvata Plana državni i regionalni interesi te područja od važnosti za širu zajednicu.

Prostorni plan uređenja Grada Vukovara ("Službeni vjesnik" Grada Vukovara br. 1/06.) daje glavne planerske elemente za ukupno područja Grada Vukovara i utvrđuje građevine od interesa za državu, županiju i od interesa za Grad Vukovar.

Generalni urbanistički plan grada Vukovara (Službeni vjesnik" Grada Vukovara br. 5/07.) utvrđuje osnovne namjene prostora, njegovu infrastrukturnu opremljenost i uvjete uređenja ovog prostora. Generalni urbanistički plan obvezuje izradu urbanističkog plana uređenja za šire područje središta grada Vukovara (UPU-1) i obvezuje izradu detaljnog plana uređenja za područje Županijske ulice (kontaktno područje obuhvata Plana).

Ostali važeći dokumenti od značaja za uređenje područja obuhvata su:

- Odluka o proglašenju zaštićene povijesne cjeline grada Vukovara s granicama,
- Konzervatorska podloga za šire područje središta grada Vukovara,
- Odluka o proglašenju lučkog područja,
- Program obnove Grada Vukovara.

Planske obveze se moraju temeljiti na važećim dokumentima prostornog uređenja i zakonskim obvezama zaštite registriranih kulturnih dobara, uvjetima vodnog gospodarstva, interesima i obvezama u odnosu na veliku državnu i regionalnu infrastrukturu, programima razvoja i obnove koji su u tijeku te načelima očuvanja ambijentalnih i drugih vrijednosti prostora.

Osim obveza zadržavanja funkcija od važnosti za šire područje, osnovne namjene prostora i osnovne prometne mreže utvrđene GUP-om, nema izričitih obveza s pozicije plana višeg reda. Njime je propisana obveza izrade stručne - konzervatorske podloge kao izvora osnovnih podataka za sva zaštićena i povijesno vrijedna i urbano značajna nepokretna dobra.

Izradi ovog Plana se pristupilo prepoznavanjem bitnih sastavnica urbane strukture i u ovisnosti s odredbama planova šireg područja, a osobito u kapitalnim sustavima od važnosti za grad u cjelini i u ovisnosti o konzervatorskoj podlozi odnosno stavovima zaštite kulturnih dobara.

Obveze iz GUP-a grada Vukovara

Plan namjene i korištenja prostora GUP-a obveza je za daljnju razradu namjena u ovom Planu. Tijekom rada su uočene izvjesne nausklađenosti postojećeg stanja koje je potrebno zadržati i GUP-om označenih namjena pa je predložen i pokrenut postupak izrade Izmjena i dopuna GUP-a. Budući da, do utvrđivanja konačnog prijedloga ovoga Plana GUP nije izmijenjen, bit će neophodno naknadno usklađenje stvarnog stanja, GUP-a i ovoga Plana.

Obuhvat Plana

Generalnim urbanističkim planom ("Službeni vjesnik" Grada Vukovara br. 5/07.) određen je obuhvat obvezne izrade urbanističkog plana uređenja za šire područje središta grada Vukovara (UPU-1) veličine cca 123 ha.

Osnovni pokazatelji o stanovništvu i stanovanju

U gradu je, prije Domovinskog rata, broj stanovnika od 1981. do 1991. g. porastao za gotovo 11000, a tijekom i nakon rata opao za gotovo 15000. Broj stanova je od 1981. do 1991. porastao za gotovo pet tisuća, da bi do 2001. bio manji za gotovo pet tisuća. Pri tom treba naglasiti da je do 2001. već bio obnovljen znatan broj porušenih stanova. U ratu je, na prostoru Grada Vukovara, s kategorijom oštećenja IV-VI (potrebna novogradnja) bilo 5216 obiteljskih kuća i 5065 stanova u višestambenim zgradama. S oštećenjim I-III kategorije (mogući popravak) je bilo 2765 obiteljskih kuća i 535 stanova u višestambenim kućama. Ponovnu gradnju je trebalo osigurati za preko deset tisuća stanova, a obnovu za njih preko tri tisuće.

Smanjenje prosječne veličine domaćinstava (2,66 članova 2001. g., u odnosu na 2,92 člana godine 1991. te 3,0 godine 1981.) pokazuje da je izmijenjen i način života u Gradu.

Nedostatak stanova je trajan. Tako je 1981. u jednom stanu živjelo prosječno 1,1 domaćinstvo. Godine 1991. ih je bilo gotovo jednako (1,03 domaćinstva na stan), a 2001. godine je odnos 1,12 domaćinstava na stan, tj. nedostajao je 1261 stan.

1.1.6. Ocjena mogućnosti i ograničenja razvoja u odnosu na demografske i gospodarske podatke te prostorne pokazatelje

Grad Vukovar u prostoru Republike Hrvatske ima poseban značaj. Povijesni razvoj ovog grada dokazuje da su njegov prostorni položaj i prirodno okruženje uvijek bili vrijedan preduvjet njegovog uspješnog gospodarskog stanja.

Vukovar je jedina hrvatska riječna luka na Dunavu, koji je jedan od europski najznačajnijih plovnih putova. Upravo u gradu Vukovaru, izvan granice obuhvata ovoga Plana, niska ravna obala omogućila je najpovoljniju pristupačnost rijeci i formiranje teretne luke. Tu su priključci na željezničku prugu, a dobra je povezanost i suvremenim cestovnim prometnicama.

Visokoplodno zemljište u okolici grada i tradicija kvalitetne poljoprivredne i industrijske proizvodnje svrstavala je Vukovar u poznato gospodarsko središte regije. Na području obuhvata ovog Plana smještene su sve javne i društvene institucije koje Vukovar čine makroregionalnim središtem.

Gospodarstvo Vukovara u potpunosti je uništeno razaranjima tijekom velikosrpske agresije. Građevine svih namjena i komunalna infrastruktura najvećim su dijelom uništeni ili znatno oštećeni. Najveće štete s dugotrajnim posljedicama trpi stanovništvo grada. Broj poginulih, teško ranjenih i iseljenih građana za dugo je poremetio demografsku sliku Vukovara. Povratak na pozitivno demografsko stanje u Vukovaru vremenski je zahtjevno. Posebno je zahtjevno zadovoljavanje potrebe za visokokvalificiranim i iskusnim stručnim radnicima koji su bitni nositelji svakog razvitka.

Popis stanovništva pokazuje da je u gradu Vukovaru 2001. godine bilo 33% manje stanovnika nego 1991. godine, odnosno neposredno prije Domovinskog rata. Statistički podaci pokazuju da je u gradu Vukovaru značajan broj nezaposlenog stanovništva koje traži zaposlenje.

Ocjenjuje se da ovaj grad raspolaže s većim brojem radno sposobnog stanovništva od sadašnjih mogućnosti zapošljavanja u ovom prostoru pa je dio ovdašnjeg stanovništva zaposlen izvan područja Vukovara.

Središnji prostor grada bit će uvijek najatraktivniji za smještaj središnjih funkcija Vukovarsko-srijemske županije, Grada Vukovara i za sjedišta najznačajnijih gospodarskih subjekata. Pretpostavljalo se da će posebni poticaji Države za razvoj gospodarstva i Zakonom utvrđene povlastice za investiranje i rad u Gradu Vukovaru unaprijediti uvjete života i rada u ovome gradu, no rezultati nisu ispunili očekivanja.

Ovaj Plan uvažava činjenicu da je riječ o prostoru koji je visokovrijednog povijesnog i kulturnog značaja. Konzervatorska podloga čija je izrada provedena u tijeku izrade koncepcije nacrtu prijedloga Plana posebno je vrijedan dokument koji daje podatke stanja kulturne baštine prije i snimak nakon ratnih razaranja. Ona daje ocjenu kulturne vrijednosti prostornih cjelina i pojedinih objekata te smjernice njihove obnove i uređivanja.

Širi središnji prostor grada Vukovara je pretežito definiran povijesnom urbanom matricom, no neposredno uz nju, na zapadnom dijelu Olajnice, značajne su neizgrađene i neuređene površine povoljne za razvoj nedostajućih središnjih funkcija grada. Prostorni se potencijal očituje i u prostoru od Ribarske ulice do obale Dunava.

2. CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA

2.1. CILJEVI PROSTORNOG RAZVOJA GRADSKOG ZNAČAJA

Zadatak i cilj Urbanističkog plana uređenja "Šire središte grada" (UPU-1) je osiguranje prostorno-planskih preduvjeta za smještaj površina, građevina i sadržaja te uređenje i razvoj ovog prostora tako da udovolji zahtjevima koji su mu dati funkcijom središta županije i jedinice lokalne samouprave i uprave. Dio tih ciljeva već je ostvaren, a dio ciljeva ostvarivat će se budućim razvojem.

Kulturno-povijesno nasljeđe i graditeljska baština zaslužuju pažljivu obnovu i uređenje koje će se zasnivati na odrednicama utvrđenim u konzervatorskoj podlozi. Uspješno očuvanje povijesnih vrijednosti zahtijeva i odgovarajuću prostornu organizaciju, primjerene gabarite i namjenu pojedinih novih sklopova i građevina i tih cjelina.

Plansko prostorno uređenje ima za cilj i funkcionalno organiziranje budućih sadržaja na dosada neizgrađenim površinama Olajnice i racionalno korištenje tih površina. Površine ovog dijela središnjeg prostora grada treba planirati tako da se na njih mogu smjestiti građevine i sadržaji koji sada nedostaju gradu. To su prvenstveno nedostajući javni sadržaji primjereni Vukovaru kao županijskom središtu, koji trebaju udovoljiti potrebama građana Vukovara i njegovog okruženja.

Unapređenje prometne mreže na području obuhvata Plana, zahvatima i u prostoru izvan obuhvata Plana, jedan od osnovnih ciljeva od značaja za grad u cjelini. U toj mreži GUP-om je predviđeno izmještanje tranzitnog i teretnog prometa iz središta grada kao i njegovo povezivanje s budućom gradskom obilaznicom. Potrebno je osigurati i zadovoljavajuću cestovnu povezanost putničke luke uz obalu Dunava s glavnim gradskim prometnicama.

Reafirmirat će se putnički željeznički promet u gradu Vukovaru. Uz postojeću trasu željezničke pruge, koja tangira zapadno rubno područje središta grada, formirat će se prostor putničke postaje.

Povratak i porast interesa putničkih brodova za pristajanjem u Vukovaru zahtijeva proširenje prihvatnih kapaciteta, i na rijeci i na kopnu.

Obale Dunava i Vuke trebaju ostati u pravilu neizgrađene, uređene površine namijenjene šetnji i rekreaciji.

Cilj Plana je i osiguranje zadovoljavajućeg broja garažnih i parkirališnih površina, koje će se razmjestiti u područjima uz postojeće javne i poslovne sadržaje koji privlače veći broj vozila.

Sve javne površine i građevine moraju biti pristupačne osobama s poteškoćama u kretanju.

U sektoru komunalne infrastrukture posebna pozornost usmjerit će se na razvoj mreže ekološki prihvatljivih energenata i njihovo racionalno korištenje, kao i zaštite voda od onečišćenja i zaštita prostora od štetnog djelovanja voda.

2.1.1. Demografski razvoj

Ocjenjuje se nespornim da postojeći broj stanovnika grada ne smije biti polazište za utvrđivanje mogućnosti razvoja i planiranje prostora u središtu Vukovara. Mora se uvažiti okolnost da povratak stanovništva nije okončan. Preduvjete za demografski oporavak Vukovaraospješit će ostvarivanje programa poticaja razvoja i povratak značajnijih gospodarskih kapaciteta na šire područje grada, kao i značajno proširenje središnjih županijskih i gradskih funkcija na prostoru središta grada.

2.1.2. Odabir prostorne i gospodarske strukture

Osnovne strukture koje će se planski obraditi su cjeline s prostornim i gospodarskim posebnostima. Uređenje ovih cjelina temeljit će se na podjeli površine obuhvata plana sistematiziranjem na sljedeće prostorne cjeline:

- sjeverozapadno područje (Novi Vukovar)
- trokut između željezničke pruge, Olajnice i Ulice Kardinala Alojzija Stepinca,
- Olajnica,
- najuže središte grada,
- obala Dunava,
- povišeni dio povijesne jezgre,
- potez uz Ulicu Stjepana Radića,
- dio Ulice I. G. Kovačića do Vuke,
- povišeno područje uz Ulicu Šamac
- dijelovi uokolo groblja.

Osnovne prostorne strukture dijele se na prostorne jedinice utvrđena raspoloživom dokumentacijom i inventarizacijom ovog prostora. Podaci o njima unest će se u katastarsku podlogu kao osnovnu podlogu izrade kartografskih prikaza Plana, kako bi se buduća rješenja u prostoru maksimalno približila postojećoj parcelaciji.

Površine za razvoj i uređenje naselja uređivat će se sukladno njihovim karakterističnim tipološkim oblicima u i njihovom mogućem gospodarskom značaju u zadovoljavanju gradskih funkcija. Karakteristični tipološki oblici su:

- zatvoreni blokovi,
- poluzatvoreni blokovi,
- ulični potezi
- površine za novu izgradnju
- parkovne površine,
- ostale zelene površine,
- groblja,
- javne prometne površine,
- vodne površine i priobalje Dunava i Vuke.

Gospodarsku strukturu činit će i danas zastupljeni sadržaji primjereni gradskom središtu: trgovina -male specijalizirane prodavaonice, robna kuća, gradska tržnica, sve vrste usluga i obrta, ugostiteljstvo i turizam s hotelima i restoranima, promet (autobusni kolodvor, putnička riječna luka i putnička željeznička postaja – sve s pratećim sadržajima) i sl.

2.1.3. Prometna i komunalna infrastruktura

Cestovni promet

U cestovnom prometu prvenstveni je cilj izmiještanje tranzitnog osobnog i teretnog prometa iz središta grada (Ulica Kardinala Alojzija Stepinca i Županijska ulica) u prostor izvan obuhvata Plana te osiguranje potrebnih površina za parkiranje vozila budući da povijesna tipologija izgradnje najčešće ne omogućava smještaj vozila na građevnim česticama.

Povećanje kvalitete prometa ostvarit će se povezivanjem grada s novim prometnicama na njegovom obodu, kao i unapređenjem prometne mreže unutar grada.

Obilaznicom grada Vukovara, izvan obuhvata Plana, ostvarit će se uvjeti za prometno rasterećenje užeg područja grada. U I. fazi funkciju glavne poveznice zaobilaznice sa središtem grada preuzet će Ulica 204. vukovarske brigade. U II. fazi tu funkciju će preuzeti novoplanirana ulica kroz Olajnicu.

Povećanje sigurnosti, kao i bolje prometne povezanosti postiglo bi se probijanjem tunela od Ul. S. Radića do produžene Ribarske ulice čime bi se ostvarila direktna veza jugoistočnih i istočnih naselja grada s Ribarskom ulicom i obalom Dunava.

Novom mrežom ulica u naselju Olajnica te novim mostovima preko Vuke omogućit će se i kvalitetnije povezivanje planiranih javnih sadržaja i funkcija boljeg povezivanja sa stambenim i zonama mješovite namjene uz desnu obalu Vuke i time prometno rasteretiti središte grada.

Autobusni kolodvor će se rekonstruirati na postojećoj lokaciji, prikladnijim prometnim rješenjem i proširivanjem sadržaja.

Pogodne ravničarske terenske uvjete koristit će se za uspostavu biciklističkih staza.

Promet u mirovanju kvalitetnije će se zadovoljavati izgradnjom novih parkirališta na svim pogodnim lokacijama i mogućom izgradnjom jedno ili višeetažnih, podzemnih, javnih garaža.

U pješačkom prometu u gradu se već valoriziranom priobalju rijeke Dunav pridružuje i priobalje rijeke Vuke, uz brojne planirane sadržaje kontaktnog prostora. To se prije svega odnosi na zapadno i južno područje Olajnice, uz lijevu obalu Vuke, s najvećim prostornim potencijalom za nove javne sadržaje.

Željeznički promet

Revitalizacijom devastirane željezničke pruge s pratećim željezničkim postajama otvorit će se mogućnost novog načina gradskog prometa.

Riječni promet

Cilj je iskoristiti pogodnosti koje pruža rijeka Dunav za uspostavu gradskog i međugradskog putničkog broskog prometa. Za tu funkciju proširit će se prihvatne mogućnosti postojećeg pristaništa za putničke brodove u Vukovaru.

Granični prijelaz - riječni, na Dunavu, trebat će urediti i opremiti svim sadržajima prema standardima i uvjetima izgradnje i korištenja takvih građevina.

Komunalna infrastruktura

Komunalna infrastruktura u obuhvatu ovoga Plana u potpunosti će se usuglasiti s rješenjima koja je utvrdio GUP grada Vukovara. Mreža svih sastavnica komunalne infrastrukture proširivat će se i rekonstruirati na ukupnom području Plana.

Unapređenje komunalne infrastrukture naselja

Planom treba omogućiti izgradnju komunalne infrastrukture u koridorima novih i postojećih javnih prometnih površina, te osigurati priključivanje svih građevina na planiranu infrastrukturnu mrežu. U okvirima postojeće mreže komunalnih instalacija postignut je relativno zadovoljavajući standard koji u budućnosti treba podizati prvenstveno u kvalitativnom pogledu.

Telekomunikacijsku mrežu, u zoni obuhvata Plana, potrebno je graditi tako da omogućiti korištenje svih danas dostupnih telekomunikacijskih usluga za sve postojeće i planirane sadržaje. Unutar granica Plana cilj je izgradnja nove kabelaške kanalizacije. Sva telekomunikacijska mreža se treba graditi duž postojećih i planiranih ulica. Također je potrebno osigurati i lokacije za nove bazne postaje mobilne telefonije sukladno zaštiti i očuvanju osobitosti povijesnog nasljeđa.

Energetski sustav koji čine građevine za prijenos i distribuciju energije, potrebno je prilagoditi potrebama povećanja kvalitete i obujma potrošača, ali i njihovoj racionalnoj potrošnji.

Postojeću distributivnu mrežu naponskog nivoa 10(20)/0,4 kV potrebno je dograditi na način da postojećim i budućim potrošačima osigura kvalitetno i sigurno napajanje. Nove 10(20) kV (iznimno 35kV) vodove treba graditi isključivo podzemnim kabelima, a putem novih 10(20)/0,4 kV trafostanica treba se osigurati dvostrano napajanje svih zona konzuma. Niskonaponsku mrežu također treba razvijati podzemnim kabelima, osim njenog održavanja nadzemnom u dijelu gdje je već danas izvedena kao nadzemna i ne planira se u dogledno vrijeme, zbog nadzemnih priključaka postojećih građevina, zamijeniti podzemnom mrežom. Isto se odnosi i na sustav javne rasvjete kojim bi trebalo osvijetliti prostor novih ulica i pješačkih površina.

Osnovni cilj plinskog gospodarstva je da se dovrši izgradnja plinske distributivne mreže s pratećim sadržajima (toplana na Olajnici). U razvoju plinskog gospodarstva krajnji cilj je razvijanje kvalitetnog sustava opskrbe potrošača prirodnim plinom kao i daljnji razvoj toplinarstva preko postojećih i novih toplinskih stanica.

Vodoopskrbni sustav šireg područja dobro je pokriven tako da vodoopskrba ne predstavlja ograničenje u razvoju. Cilj je cijeli sustav vodoopskrbe postaviti tako da dugoročno zadovoljava potrebe opskrbe ovog područja. Razinu protupožarne sigurnosti u naselju potrebno je osigurati kroz daljnju gradnju nadzemne i iznimno, u zaštićenim cjelinama, podzemne hidrantske mreže u zoni obuhvata Plana.

Sustav javne odvodnje nije riješen na zadovoljavajući način jer na području grada još nije izgrađen uređaj za pročišćavanje otpadnih voda, a niti u cijelosti dovršena kanalizacijska mreža. Rješavanje problema otpadnih voda postavlja se stoga kao prioritet u komunalnom opremanju promatranog područja. To znači da treba dovršiti gradnju glavnih odvodnih kolektora na koji će se, putem sekundarne kanalizacijske mreže, priključiti mreža odvodnje otpadne vode cijelog obuhvata Plana.

2.1.4. Očuvanje prostornih posebnosti šireg središta grada Vukovara

Temeljna matrica prostorne organizacije unutar ovoga Plana neće se mijenjati. Većih sadržajnih i fizičkih pomaka ne može biti kao ni bitne promjene ulične mreže. Izuzetak je dio Olajnice u kojem je nužna temeljita rekonstrukcija i izgradnje ulične mreže. Zahvati u postojećoj strukturi potrebni su također u prostoru Olajnica. Tu će se kvalitetno riješiti raskrižje na Ulici Kardinala Alojzija Stepinca i smjer povezivanja na gradsku obilaznicu te poprečna veza Olajnice na Županijsku ulicu.

Značajniji zahvati će biti na do sada neizgrađenom dijelu Olajnice. Ove zahvate treba usuglasiti s postojećom matricom grada i njihovo oblikovanje usmjeriti na suvremena rješenja koja poštuju graditeljsku tradiciju ove regije i grada Vukovara.

Najveći dio površina obuhvaćenih ovim Planom čini zaštićena kulturno-povijesna cjelina, prostori prirodnih vrijednosti i posebnosti koji se štite planovima višeg reda i drugim propisima, te područja ambijentalnih vrijednosti. Ove vrijednosti štitiće se i provedbom uvjeta utvrđenih Konzervatorskom podlogom i onih koji proizlaze iz „Nacionalne ekološke mreže“.

Tipologija uređenja površina i izgradnje povezuje se s položajem u matrici grada, stupnju zaštite određenog prostora ili građevine i planirane namjene odnosno mogućih sadržaja.

2.2. CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA ŠIREG SREDIŠTA GRADA VUKOVARA

Osnovni zadatak i cilj Urbanističkog plana uređenja "Šire središte grada" (UPU-1) je funkcionalna i svrhovita prostorna organizacija s obnovom i revitalizacijom sadržajne i fizičke strukture, utvrđivanje uvjeta kvalitetnog saniranja posljedica ratnih razaranja i omogućavanje daljnjeg skladnog razvoja. Ovaj Plan mora zadovoljiti sve aktualne zahtjeve obnove i buduće potrebe razvitka grada.

Površine i građevine zaštićene Zakonom o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara sanirat će se i uređivati na temelju odrednica Konzervatorske podloge i posebnih konzervatorskih propozicija za pojedini zahvat, a postupak će provoditi nadležni Konzervatorski odjel u Vukovaru (nadležna služba zaštite).

Zaštićenim površinama i građevinama dat će se funkcije i sadržaji primjereni njihovim posebnostima te oni koji će omogućiti njihovu funkcionalnu revitalizaciju i kvalitetno održavanje.

Priobalja rijeke Dunava i rijeke Vuke uredit će se kao ozelenjene i najvećim dijelom neizgrađene površine namijenjene pješacima te sportu i rekreaciji. Na obali Dunava, uz središte grada, osigurat će se prostor namijenjen sportu i rekreaciji na vodi i uz vodu i izgradnja gradskog kupališta, s pratećim sadržajima.

Prioritetni zadatak je dislociranje sadašnje tržnice nastale u najužem središtu grada, s ciljem rekonstruiranja cestovnog križanja za novu spojnicu središta grada s njegovom obilaznicom, te primjerena urbanističko-arhitektonska artikulacija.

Neizgrađene površine na Olajnici koristit će se za smještaj nedostajućih javnih gradskih funkcija, unapređenje prometnih i komunalnih funkcija te nedostajućih garažno-parkirališnih površina. Na manji dio neizgrađenih površina Olajnice usmjerit će se stanovanje, moguće povezano s poslovnim aktivnostima obrtništva i malog poduzetništva i bez štetnog utjecaja na okoliš i kvalitetu stanovanja.

Gradski prioriteti na širem području središta grada su:

- sanacija, obnova, restitucija javnih i zaštićenih građevina,
- rekonstrukcija prometnica i cestovne mreže,
- izgradnja novih javnih garažnih i parkirališnih površina.

Gradski prioriteti na području Olajnice su izgradnje:

- nove suvremene gradske tržnice,
- srednje škole sa sportskom dvoranom,
- predškolske ustanove,
- suvremenog autobusnog kolodvora s pratećim i drugim poslovnim sadržajima
- uređenje šetnice uz rijeku Vuku,
- nove spojne ceste prema gradskoj obilaznici,
- željezničke putničke postaje
- mosta/mostova preko Vuke.

2.2.1. Racionalno korištenje i zaštita prostora u odnosu na postojeći i planirani broj stanovnika, gustoću stanovanja, obilježja izgrađene strukture, vrijednosti i posebnosti krajobraza, prirodnih i kulturno-povijesnih i ambijentalnih cjelina

Osnovni elementi racionalnog korištenja pretežito zaštićene urbanističke cjeline zasnivaju se na sistematizaciji prostornih cjelina (elementi urbane matrice) na jedinice (blokove), koji su određeni izgrađenim prostorom i prostorom mogućih intervencija (rekonstrukcija, nova izgradnja). Ostale mogućnosti su interpolacije u postojeću strukturu i zamjenska gradnja. Ovim Planom će se utvrditi regulacijski elementi i uvjeti pojedinačnih zahvata tako da se poštuje povijesna i naslijeđena matrica.

U postojećoj fizičkoj strukturi mješovite namjene užeg središta grada neizgrađene površine popunit će se prvenstveno javnim i višestambenim građevinama manjih volumena. U rubnom neizgrađenim području šireg središta smjestit će se prvenstveno javne građevine većih volumena. U manjem dijelu rubnog, neizgrađenog područja šireg središta, uz postojeće, smjestit će se obiteljske kuće, kao niske građevine gradskog tipa i manjih volumena, eventualno s poslovnim sadržajima.

Prostor šireg središta grada je strukturiran na sljedeća područja.

- sjeveroistočno - Novi Vukovar (blokovi s javnim funkcijama: županijska uprava, sud, centralni dječji vrtić, bolnica, mješovita stambena izgradnja),
- istočno: trokut između željezničke pruge, Ulice Kardinala Stepinca i Olajnice (blokovi: pretežito individualno stanovanje, manji dio višestambeno, osnovna škola, groblje),
- Olajnica - centar (blokova višestambene izgradnje, autobusni kolodvor, upravno poslovna zgrada, parkiralište, dio slobodnog prostora za izgradnju tržnice, obala Vuke, park),
- najuži centar – sjeverozapad (dvorac Eltz, Hrvatski dom, robna kuća, hotel, otok sportova, lučica),
- najuži centar (hotel, poslovna zgrada, Trg Republike Hrvatske, "Radnički dom", pješačka zona, crkva, novi višestambeni blok, obiteljske i manje poslovne zgrade, povijesna matrica, obala Vuke),
- desna obala Vuke - zapad (obiteljske stambene zgrade),
- dunavska obala istok - šetalište, stare građevine, slobodan prostor,
- povišeni dio povijesne jezgre (crkva i samostan, gimnazija, obiteljske zgrade),
- potez uz Radićevu ulicu (obiteljske zgrade, blok višestambenih, vodotoranj),
- povišeno područje jug (vatrogasni centar, dom zdravlja, park, 2 groblja, stanovanje malog mjerila),
- južni rubni dio središta (gusta mreža ulica s obiteljskim zgradama).

Bitni elementi strukture blokova - insula su: izrađeni i dijelom izgrađivi prostori, parkovi, groblja i ostali pretežito neizgrađeni zeleni dijelovi.

Prometni, neizgrađeni potezi i površine su: prometnice, trgovi, vodne površine i zaštitni zeleni pojasevi te ostali neizgrađeni prostori izvan blokova.

U tim okvirima rješavat će se prvenstveno poteze onih prometnica koje nedostaju na razini povezivanja središta sa širim okruženjem i povezivanje unutar područja te lokacije kapitalnih objekata koji nedostaju ili se planiraju (univerzalna školska sportska dvorana uz srednju školu, dječji vrtić, prometni i komunalni objekti i drugo).

Ovakvim strukturiranjem površina i građevina naglasit će se posebnosti i obilježja izgrađene strukture i posebnosti krajobraza, koji su usmjerenje za dimenzioniranje sadržaja u njima i racionalno korištenje njihovih površina.

Temeljni element zaštite povijesno-kulturnih i prirodnih vrijednosti predstavlja uspostava regulacijske osnove snažno uvjetovane poštivanjem povijesne matrice i tipologije gradnje te na toj osnovi uspostava sustava parcijalnih intervencija na pojedinim lokacijama i potezima. Na planskoj razini uzima se kao cjelina intervencije cjeloviti potez i blok/insula (ili dio bloka). Realizacijska razina uvažavat će faktor etapnosti koji će bitno utjecati na ostvarenje Plana u cjelini.

2.2.2. Unapređenje uređenja naselja i komunalne infrastrukture

Prvenstveni zadatak unapređenja uređenja cjeline grada Vukovara pa time i njegovog šireg središta, kao i njegove komunalne infrastrukture, je postupna ali neodgodiva sanacija ratnim razaranjima uništenih struktura. Taj proces daleko nadmašuje snage i mogućnosti samoga Grada Vukovara i izuzetno je materijalno, kadrovski i vremenski zahtjevan.

Posebnu pozornost zaslužuje svrhovita sanacija i uređenje središnjeg dijela grada s brojnim zaštićenim, a ratom razorenim, povijesnim prostorima i građevinama. Ovaj Plan, temeljen i na Konzervatorskoj podlozi, prostorno-planski je dokument za primjereno unapređenje stanja uređenosti središta Vukovara.

Ukupnu komunalnu infrastrukturu valja sustavno obnavljati i dograđivati u postojećim i novim koridorima kao i izgrađivati nove elemente pojedinih sustava, na novim površinama (kao što je navedeno i u odlomku 2.1.3.).

3. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA

3.1. PROGRAM GRADNJE I UREĐENJA PROSTORA

Koncept gradnje i uređenja prostora temelji se na unapređenju stanja sljedećih prostornih struktura:

- urbani potezi uz postojeće ulice sa zelenim cezurama,
- obale Vuke i Dunava i orijentacija grada prema vodi,
- Olajnica: produženje centra i veza na Adicu, spojna cesta s gradskom obilaznicom,
- obnova i zadržavanje usitnjene strukture,
- dominantna mjesta koncentracija: trg, pješačka zona, tržnica,
- izdvojene lokacije važnih sadržaja (trgovački, poslovni, bolnica, kultura i sl.),
- unutarnja povezanost: pješačke veze, kolno-pješačke površine,
- problem parkiranja (javna parkirališta u centru i uz važnije sadržaje).

Revitalizacija postojeće urbane strukture će ići u sljedećim smjerovima:

- dovršenje započetih i nedovršenih cjelina (uže središte grada, Olajnica)
- obnova porušenih struktura slijedeći nekadašnje fizičke i sadržajne elemente,
- vraćanje izgubljenih vrijednosti i lokacija (Bečarski križ na primjer),
- uređenje zemljišta i nova izgradnja na neizgrađenim površinama,
- osiguranje dovoljnih profila i adekvatno opremanje glavnih prometnih pravaca (postojećih i novih)
- naglašene pozicije simboličke i vizuelne vrijednosti ("vrata novog Vukovara" - zgrada Njegić i Tehničar, kompleks samostana, crkve i gimnazije, dorac Eltz i sl.).

Ključne lokacije i potezi na kojima je moguće planirati veće javne, poslovne i druge sadržaje te višestambene zgrade su:

- zgrada uz južni rub Trga Republike Hrvatske i stari vodotoranj,
- Olajnica: autobusni kolodvor i poslovni i prateći sadržaji s garažom,
- Olajnica: gradska tržnica s garažom,
- Olajnica: srednjoškolski centar sa sportskom dvoranom,
- Olajnica: predškolska ustanova, dječja igrališta, park
- željeznička putnička postaja i parkiralište i/ili višetažna javna garaža,
- ulaz u grad – Stari (Crveni) mlin,
- potez uz Dunav: gradski bazen, sport i rekreacija uz vodu,
- šetnica uz Vuku i novi most (-ovi) preko Vuke na Olajnici,
- blok uz "Radnički dom"

Bitni kompleksi obnove stare namjene ili prenamjene su:

- "Radnički dom" (Grand)
- galerija Bauer
- otok sportova (centar vodenih sportova i lučica, restoran "Vrške").

3.2. OSNOVNA NAMJENA PROSTORA

Osnovnu namjenu prostora šireg središta grada sačinjavaju njegove površine za razvoj i uređenje naselja, prometne i površine infrastrukturnih sustava te vodne površine. Glede mogućnosti izgradnje, površine za razvoj i uređenje naselja dijele se na gradive i negradive površine. Na gradivim površinama moguće je graditi građevine isključivo u skladu s ovim Planom. Negradive površine uređuju se parterno, pretežito kao uređene zelene površine, parkovno uređene površine te površine za sport i rekreaciju.

Površine za razvoj i uređenje naselja su sljedeće namjene:

- S - stambena namjena, S
- M - mješovita namjena: M1 - pretežito stambena
M2 - pretežito poslovna
- D - javna i društvena namjena: D1 - uprava
D2 - socijalna
D3 - zdravstvena
D4 – predškolskaškolska
D5 - osnovnoškolska
D6 – srednjoškolska
D7 – visokoškolska
D8 - kultura
D9 – vjerska
D10 - javna i poslovna
D - mogući svi navedeni sadržaji
- K - gospodarska namjena - poslovna K1 - pretežito uslužna
K2 - pretežito trgovačka
K3 - pretežito komunalno-servisna
- T – ugostiteljsko-turistička namjena T1 - hotel
T4 - ugostiteljska namjena
- R - sportsko-rekreacijska namjena R1 – sportska dvorana uz D6
R2 - bazen
R3 – kupalište
R4.1 - veslački sportovi
R4.2 - sportska lučica
- Z - uređene zelene površine Z1 - javni park
Z2 - perivoj dvorca Eltz
Z3 – memorijalno područje
Z7 – park ograničenog korištenja uz D6
- Z - zaštitne zelene površine Z4 – uz vodotoke
Z5 – uz infrastrukturne građevine
Z6 – pejzažno zaštitno zelenilo
- Vodne površine Dunav i Vuka
- L – pristanište L – za putnički promet
- IS - površine infrastrukturnih sustava IS – toplana Olajnica
- Groblje
- Područje riječnog graničnog prijelaza – pogranični promet, Vukovar-Vajska

- Prometne površine koridori cesta i ulica
- AK – autobusni kolodvor
- P -- javno parkiralište
- ŽS - željezničko stajalište

Stambena namjena – S

Površine stambene namjene (S) su površine na kojima su postojeće i planirane građevine stambene, pri čemu se stambenim građevinama smatraju i one s malim udjelom površine drugih namjena za prateće sadržaje, u skladu s danim graničnim vrijednostima. Postojeće građevine drugačijeg odnosa sadržaja mogu se zadržati s tendencijom usklađenja sa zadanim parametrima.

Stambene građevine se grade kao

- jednoobiteljske građevine s 1 do 2 stana i GBP-a do 400m² na građevnoj čestici;
- višeeobiteljske građevine s najviše 4 stana i GBP-a do 500m² na građevnoj čestici;
- višestambene građevine s 5 i više stanova i GBP-a većeg od 500m².

Na površinama stambene namjene mogu se graditi i uređivati prostori za prateće sadržaje:

- prodavaonice robe dnevne potrošnje najveće GBP 300 m²;
- druge namjene koje dopunjuju stanovanje, ali mu istodobno ne smetaju (osobne usluge, vjerske zajednice, predškolske i ustanove zdravstvene zaštite i socijalne skrbi, poslovni prostori - uredi, ugostiteljstvo koje ne ometa stanovanje - npr. caffe, restorani i sl.).

Na građevnoj čestici obiteljskih građevina prateći sadržaji mogu biti u sklopu stambene građevine ili u zasebnoj pomoćnoj građevini, uz uvjet da su površine do 150 m² GBP-a.

Na građevnoj čestici višestambene građevine prateći sadržaji mogu biti samo u osnovnoj građevini (prvoj nadzemnoj i/ili podzemnoj etaži) i mogu zauzimati do 25% ukupnog GBP-a. Postojeći prateći sadržaji veći od propisanih mogu se zadržati, ali bez povećanja.

Na površinama stambene namjene (S) mogu se formirati građevne čestice veličine do 5000 m², za:

- predškolske ustanove (dječji vrtići i jaslice),
- sadržaji zdravstvene zaštite i socijalne skrbi (ambulante, ordinacije, domovi i sl);
- druge namjene koje dopunjuju stanovanje, ali ga istodobno ne ometaju (osobne usluge, male trgovine i obrti, vjerske zajednice, poslovni prostori - uredi, manji ugostiteljski te sportsko-rekreativni sadržaji, manje elektroenergetske i druge komunalne građevine i sl.);
- parkove i dječja igrališta.

Na površinama stambene namjene (S) ne mogu se graditi građevine za industrijsku proizvodnju i skladišta, servisi te sve one djelatnosti koje bukom, mirisom i prometnim intenzitetom ometaju stanovanje. Postojeći sadržaji mogu se zadržati, bez mogućnosti širenja, s tendencijom prenamjene u namjenu primjerenu stanovanju.

Na površinama stambene namjene postojeće se garaže ne mogu prenamijeniti bez osiguranja zamjenskog parkirališnog ili garažnog mjesta na istoj građevnoj čestici.

Mješovita - pretežito stambena namjena – M1

Na površinama mješovite - pretežito stambene namjene (M1) moguća je izgradnja obiteljskih i višestambenih građevina. Postojeće i planirane građevine pretežito su stambene, a mogući su poslovni sadržaji koji ne ometaju stanovanje. Na tim se prostorima mogu graditi i jednonamjenske građevine - stambene, javne i društvene dok se poslovne namjene mogu graditi samo iznimno ako udjel nestambenih sadržaja bloka/insule/zone njihovom izgradnjom neće biti veći od 40% ukupnog GBP-a.

Na površinama mješovite - pretežito stambene namjene, mogu se graditi i uređivati i prostori za:

- prodavaonice robe dnevne potrošnje i specijalizirane prodavaonice najveće GBP 400 m²;
- predškolske ustanove, škole;
- ustanove zdravstvene zaštite i socijalne skrbi;
- tihi obrt i usluge domaćinstvima;
- društvene organizacije i sadržaje kulture, vjerske zajednice;
- pošte, banke i sl.;
- sportsko-rekreacijska igrališta;
- druge namjene koje dopunjuju stanovanje, ali ga ne ometaju (osobne usluge, poslovni prostori, uredi, manje elektoenergetske i komunalne građevine i sl.);
- ugostiteljstvo sa smještajnim kapacitetima
- parkove i dječja igrališta;

Ovi prateći sadržaji mogu biti u sklopu stambene građevine, a na građevnoj čestici obiteljske gradnje i u zasebnoj pomoćnoj građevini.

Površina prostora za prateće sadržaje može biti do najviše 40% GBP-a na građevnoj čestici.

Na zasebnim građevnim česticama površine najmanje 600m² i najviše 5000m² mogu se graditi građevine javne i društvene namjene, uredski prostori, ugostiteljski sadržaji, sportsko-rekreacijske površine i igrališta, te javne i zaštitne zelene površine. Iznimno za parkove, manje komunalne građevine i škole veličine građevnih čestica se ne određuju.

Na površinama mješovite - pretežito stambene namjene (M1) ne mogu se graditi i uređivati prostori za nove trgovačke centre, te obrte, proizvodne građevine, skladišta i druge sadržaje koji zahtijevaju intenzivan promet ili na drugi način ometaju stanovanje.

Mješovita - pretežito poslovna namjena – M2

Na površinama mješovite - pretežito poslovne namjene (M2) planirane građevine su poslovne ili stambeno-poslovne s najviše 40% nadzemnog GBP-a stambene namjene s time da prevladava poslovna namjena i drugi sadržaji koji ne ometaju stanovanje kao osnovnu namjenu grada i nemaju negativan utjecaj na okoliš.

Na tim se površinama mogu graditi i jednonamjenske građevine javne, društvene i poslovne namjene.

Na zasebnim građevnim česticama površine najmanje 600 m² i najviše 5.000 m² mogu se graditi građevine javne i društvene namjene, uredski prostori, ugostiteljski sadržaji, sportsko-rekreacijske površine i igrališta, te javne i zaštitne zelene površine. Iznimno za parkove, manje komunalne građevine i škole veličine građevnih čestica se ne određuju.

Na površinama mješovite - pretežito poslovne namjene (M2), mogu se graditi i uređivati prostori za:

- stanovanje;
- javnu i društvenu namjenu;
- prateće sadržaje, obrte, usluge;
- ugostiteljstvo sa smještajnim kapacitetima;
- trgovine u maloprodaji
- rad s komplementarnim sadržajima;
- javne garaže i javna parkirališta;
- sport i rekreaciju;
- parkove i dječja igrališta;
- i druge namjene koje dopunjuju osnovnu namjenu zone, ali je ne ometaju.

Na površinama mješovite - pretežito poslovne namjene (M2), ne mogu se graditi skladišta kao osnovni sadržaj građevne čestice i građevine industrijske proizvodnje.

Javna i društvena namjena – D

Na površinama javne i društvene namjene mogu se graditi građevine za javnu i društvenu namjenu i prateće sadržaje, na površinama određenih oznaka:

- D - mogući svi navedeni sadržaji i ostale građevine društvenih djelatnosti (političke i društvene organizacije, udruge građane i sl.);
- D1 - uprava
- D2 - socijalna
- D3 - zdravstvena
- D4 – predškolska
- D5 - osnovnoškolska
- D6 – srednjoškolska
- D8 - kultura
- D9 – vjerska
- D10 - javna i poslovna namjena.

U svim građevinama javne i društvene namjene mogu se uređivati prostori koji upotpunjuju i služe osnovnoj djelatnosti koja se obavlja u tim građevinama.

Na površinama i građevnim česticama za javnu i društvenu namjenu moguće je uređenje parkova i dječjih igrališta, a ne mogu se graditi poslovne građevine/prostori koje nisu u funkciji osnovne djelatnosti te stambeni prostori.

Iznimno, unutar površina javne i društvene namjene (D3) mogu se graditi smještajni kapaciteti i na zasebnim građevnim česticama kao prateći sadržaji zdravstvenoj namjeni.

Gospodarska namjena - poslovna, trgovačka, komunalno-servisna i ugostiteljsko-turistička

Površine gospodarske namjene određene su za:

- gospodarsku namjenu - poslovnu - pretežito uslužnu (K1),
- gospodarsku namjenu - poslovnu - pretežito trgovačku (K2),
- gospodarsku namjenu - poslovnu - komunalno servisnu (K3),
- gospodarsku namjenu - ugostiteljsko turističku - hotel (T1),
- gospodarsku namjenu - ugostiteljsku (T4).

Na površinama gospodarskih namjena smještaju se gospodarski sadržaji koji ne smetaju stanovanju i gradskom okolišu. Izgradnja velikih trgovačkih centara nije moguća.

Gospodarska namjena - poslovna – pretežito uslužna (K1) su uslužni sadržaji – osobne usluge i usluge u domaćinstvu, obrti, uredski i trgovački sadržaji, zanatska proizvodnja bez negativnog utjecaja na okoliš.

Gospodarska namjena - poslovna – pretežito trgovačka (K2) su trgovine u maloprodaji, tržnica, izložbeno - prodajni saloni, prateći uredski i skladišni prostori i sl.

Gospodarska namjena - poslovna - komunalno servisna (K3) obuhvaća površine namijenjene komunalno servisnim djelatnostima i njihovim pratećim sadržajima kao što su benzinske postaje, vatrogasci, prateći servisi, radionice, skladišta, trgovine, uredski i slični prostori.

Na svim površinama poslovnih namjena (K) mogu se graditi i prostori za sadržaje koji dopunjuju osnovnu namjenu kao što su:

- prodavaonice, izložbeno-prodajni saloni i slični prostori i građevine;
- ugostiteljske građevine i građevine za zabavu;
- manje benzinske postaje;
- prometne građevine, javne garaže, športske građevine i površine;
- uredski prostori, građevine javne i društvene namjene i drugi sadržaji koji upotpunjuju osnovnu namjenu.

Gospodarska namjena – ugostiteljsko-turistička (T1 - hotel) su smještajne građevine tipa hotela, a u zoni mogu biti i druge ugostiteljske građevine i sadržaji, kongresni centar i sl.

Na površini ugostiteljsko-turističke namjene moguć je smještaj i pratećih sadržaja trgovačke, uslužne, ugostiteljske, sportske, rekreativne i zabavne te slične namjene.

Gospodarska namjena – ugostiteljsko-turistička (T4 - ugostiteljska) odnosi se na smještaj ugostiteljskih sadržaja – restorana, kavane, zalogajnice i sl., bez smještajnih kapaciteta.

Na površinama gospodarskih namjena nije moguća gradnja stambenih građevina i prostora.

Sportsko-rekreacijska namjena (R)

Sportsko-rekreacijska namjena s izgradnjom obuhvaća površine namijenjene smještaju prvenstveno sljedećih građevina sporta i rekreacije:

- sportska dvorana uz srednju školu (R1),
- bazen (R2),
- veslački sportovi (R4.1),
- ostale luke - sportska lučica (R4.2).

Na površinama sportsko-rekreacijske namjene s izgradnjom (R1 – sportska dvorana, R2 – bazen, R4.1 – veslački sportovi) mogu se graditi zatvorene i otvorene sportske građevine - igrališta s gledalištem ili bez gledališta, sportske dvorane te drugi prostori što upotpunjuju i služe osnovnoj djelatnosti koja se obavlja na tim površinama i u građevinama.

Najveća ukupna površina prostora koji upotpunjuju osnovnu namjenu iznosi 30% ukupno izgrađenog GBP-a osnovne namjene.

U zonama sportsko-rekreacijskih namjena (R4.1 – veslački sportovi) mogu se graditi građevine u funkciji klubova (kajak, veslanje, yahting, ribiči itd.) vezanih za vodu. U sklopu tih građevina mogu biti ugostiteljski i poslovni prostori tvrtki vezanih za plovne putove.

Sportsko-rekreacijska namjena bez izgradnje su površine namijenjene smještaju prvenstveno kupališta (R3) te površine na kojima se uređuju otvorena igrališta ili otvoreni bazeni (R2 –alternativno, ako se ne gradi zatvoreni bazen) koji se mogu sezonski natkriti, a mogu se graditi samo manji prateći prostori (garderobe, sanitarije, manji ugostiteljski sadržaji), ukupnoga GBP-a do 500 m²/ha cjelovite uređene sportsko-rekreacijske površine.

Prateći se sadržaji, prizemni, visine do 3,5m i udaljeni najmanje pola visine od međe građevne čestice/zone, mogu graditi istodobno ili nakon uređenja otvorenih sportsko-rekreacijskih površina.

Na površinama sportsko-rekreacijske namjene (R) nije moguća gradnja stambenih i smještajnih ugostiteljskih prostora (hotela, pansiona i sl.).

Uređene zelene površine (Z1, Z2, Z3, Z7)

Uređene zelene površine - Z, obuhvaćaju sljedeće površine:

- javni park (Z1),
- perivoj dvorca Eltz (Z2),
- memorijalno područje (Z3),
- zelenilo uz srednju školu (Z7).

Javni park (Z1) je javni neizgrađeni prostor oblikovan planski raspoređenom vegetacijom i raznolikim sadržajima, namijenjen šetnji i kraćem ili dužem odmoru građana u zelenilu, a prilikom njihova uređenja omogućeno je uređenje i izgradnja:

- pješačkih puteva,
- biciklističkih staza,
- dječjih igrališta,
- malih ugostiteljskih građevina te paviljona raznih namjena (izložbeni, glazbeni i sl.), kao prizemnih građevina pojedinačne površine do 50m² i na najviše 5% površine parka,
- javne rasvjete i druge urbane opreme (klupe, fontane, urbana plastika, informacijski panoi, koševi i sl.)
- iznimno, u većim parkovima moguća je izgradnja ukopanih javnih skloništa, prekrivenih zemljom i ozelenjenih travom i niskim grmljem.

Perivoj dvorca Eltz (Z2) se odnosi na kompleks vlastelinstva Eltz koji je jedan od najznačajnijih gradskih akcenata i nositelja identiteta grada.

Osim povijesno naslijeđenih elemenata oblikovanja i sadržaja perivoja omogućava se njihova suvremena interpretacija i dopuna u skladu s konzervatorskim propozicijama, a projektnom dokumentacijom za revitalizaciju i uređenje svih površina izvan tlocrta postojećih građevina obvezno je razlučiti pješačke i kolne površine, zonu „gospodarskog dvorišta“ u sjevernom dijelu kompleksa na kojem je moguće uređenje parkirališta i/ili podzemne garaže te drugih sadržaja usklađenih s konzervatorskim propozicijama.

Memorijalno područje (Z3) obuhvaća:

- uređene zelene površine uz Mauzolej obitelji Eltz uz Novovukovarsko groblje (Ulica Kralja Tvrtka 54A),
- uređene zelene površine uz Križ na ušću Vuke u Dunav,
- uređene zelene površine uz Mauzolej obitelji Paunović (Trg Matije Gupca 1) te
- uređene zelene površine uz memorijalno područje Kompleks novog vodotornja na Mitnici (u Ulici bana J. Jelačića).

Zelenilo ograničenog korištenja - park (Z7) u zoni srednje škole na Olajnici je parkovno uređen, neizgrađeni prostor oblikovan planski raspoređenom vegetacijom i raznolikim sadržajima, namijenjen primarno kraćem ili dužem odmoru učenika u zelenilu, a prilikom njegova uređenja omogućeno je uređenje i izgradnja:

- pješačkih puteva,
- male ugostiteljske građevine (zdravljak) s terasom te paviljona, kao prizemnih građevina
- javne rasvjete i druge urbane opreme (klupe, fontane, urbana plastika, informacijski panoi, koševi i sl.)
- površina neozelenjenih prostora je najviše 5% površine parka ,
- oblikovanje i sadržaji utvrdit će se u okviru urbanističko-arhitektonskog natječaja za kompleks srednje škole.

Park je moguće ograditi u školski kompleks budući da predstavlja pripadajuće zelenilo građevne čestice škole i tako regulirati odnosno ograničiti vrijeme i način korištenja.

Zaštitne zelene površine (Z4, Z5, Z6)

Zaštitne zelene površine obuhvaćaju:

- zaštitne zelene površine uz vodotoke (Z4),
- zaštitne zelene površine uz infrastrukturne građevine (Z5),
- pejzažno zaštitno zelenilo (Z6).

Zaštitne zelene površine su neizgrađene površine u naselju koje imaju zaštitnu i estetsku funkciju, a oblikovane su radi zaštite obalnih površina uz vodotoke Vuku i Dunav (Z4), radi zaštite okolnog prostora od izvora zagađenja (Z5) te radi zaštite lesnih (prapornih) strmina (Z6).

Na zaštitne zelene površine lesnih strmaca nije dozvoljeno unošenje nikakvih sadržaja.

Na području pejzažnog zaštitnog zelenila (Z6) su i priobalja / inundacije Dunava i Vuke

Drvorede, odnosno linearno zelenilo poželjno je formirati uz različite koridore kao što su šetališta uz rijeke, ostali pješački i prometni koridori.

Vodne površine

Planom su utvrđene vodne površine rijeka Vuke i Dunava koji je, osim u zoni otoka sportova i sportske lučice, izvan obuhvata Plana.

Bilo koja djelatnost na vodnim površinama je dozvoljena samo u skladu s ovim Planom i posebnim uvjetima Hrvatskih voda i drugih nadležnih službi.

Pristanište za putnički promet (L)

Pristanište za putnički promet (L) je namijenjeno pristajanju putničkih brodova, a obuhvaća kopneni prostor - obalu te dio vodotoka rijeke Dunav izvan obuhvata Plana.

Na površini za pristanište na obali je dozvoljen smještaj osnovnih i pratećih djelatnosti koje se odnose na domaći i međunarodni prihvat i otpremu putnika.

Korištenje i način uređenja površine pristaništa je dozvoljen u skladu s propisima kojima se uređuje plovidba unutarnjim vodama te posebnim uvjetima nadležne lučke kapetanije i Hrvatskih voda.

Površine infrastrukturnih sustava (IS)

Planom je određena površina infrastrukturnih sustava (IS), namijenjena smještaju toplane i transformatorske stanice na Olajnici

Ostale površine infrastrukturnih građevina (trafostanice 20/10/0,4 kV, precrpnice stanice i kišni preljevi u sustavu odvodnje i sl.) nisu posebno izdvojene i grade se u pravilu u svim zonama namijenjenih gradnji te iznimno, ovisno o tehnološkim razlozima, u prometnim koridorima i zelenim površinama, ne ometajući osnovnu namjenu.

Groblja

Planom su označene slijedeće površine groblja koja se zadržavaju u postojećim površinama:

- Novovukovarsko groblje
- staro pravoslavno groblje
- staro rimokatoličko groblje

Način korištenja i uređenje groblja je dozvoljeno u skladu s važećim propisima te konzervatorskim propozicijama.

Granični prijelaz

Planom je utvrđena, a temeljem Rješenja o određivanju područja riječnog graničnog prijelaza za pogranični promet Vukovar-Vajska (NN 49/06) površina riječnog graničnog prijelaza za pogranični promet Vukovar-Vajska. Smještaj djelatnosti i građevina te način korištenja i uređenja na području riječnog graničnog prijelaza za pogranični promet Vukovar-Vajska je dozvoljen u skladu s navedenim Rješenjem i posebnim uvjetima Policijske uprave Vukovarsko-srijemske.

Autobusni kolodvor (AK)

Plan definira buduću zonu - površinu autobusnog kolodvora (AK). Lokacija autobusnog kolodvora predviđena je za razvoj autobusnog, međunarodnog, međumjesnog, prigradskog kao i javnog gradskog prometa. Unutar zone autobusnog kolodvora smještaju se, osim prometnih sadržaja i uslužne, trgovačke, ugostiteljske, turističke, uredske i slične namjene u pravilu po obodu gabarita, uz pješačke površine. Urede je moguće smjestiti i u zasebnu građevinu. Nije moguća gradnja trgovačkog centra.

Željezničko stajalište (ŽS)

Planom je, sukladno GUP-u, utvrđena površina željezničkog stajališta (ŽS) na postojećoj trasi devastirane željezničke lokalne pruge L213 (II 210) Vukovar – Stari Vukovar koju je potrebno obnoviti uz osiguranje osnovnih tehničkih zahtjeva za povećanje nivoa usluge i sigurnosti odvijanja prometa. U zoni željezničkog stajališta je, osim smještaja prometnih sadržaja stajališta, moguće graditi uslužne, trgovačke, ugostiteljske, turističke, uredske i slične sadržaje što upotpunjuju osnovnu namjenu, a samo stajalište je potrebno opremiti bočnim peronom, nadstrešnicom, javnom rasvjetom i urbanom opremom (kioska za prodaju prijevoznih karata, natpisnih ploča s nazivom stajališta, ormarića s voznim redom, košara za smeće, klupa za putnike, javnom govornicom i drugo) u skladu s HŽ-ovim standardima, te prilagoditi osobama s posebnim potrebama.

3.3. ISKAZ PROSTORNIH POKAZATELJA ZA NAMJENU, NAČIN KORIŠTENJA I UREĐENJA POVRŠINA

Iskaz namjene površina

Planska oznaka	Namjena	Površina	
		ha	%
S	stambena namjena	20,53	16,64
M1	mješovita namjena - pretežito stambena	19,38	15,71
M2	mješovita namjena - pretežito poslovna	1,70	1,38
D	sve javne i društvene namjene [uključivo i Z2]	4,64	3,76
D1	upravna	1,67	1,35
D2	socijalna	0,10	0,08
D3	zdravstvena	3,47	2,81
D4	predškolska	0,96	0,78
D5	osnovnoškolska	0,79	0,64
D6	srednjoškolska [uključivo R1 i Z7]	3,93	3,19
D6	srednjoškolska [bez R1 i Z7]*	1,76	1,43
D8	kultura [bez površina unutar sklopa dvorca Eltz - uključene u D]	0,16	0,13
D8	kultura [unutar sklopa dvorca Eltz - uključene u D]*	0,38	0,30
D9	vjerska	1,58	1,28
D9	vjerska [unutar sklopa dvorca Eltz - uključene u D]*	0,02	0,02
D10	javna i poslovna namjena	0,40	0,32
K1	poslovna namjena - pretežito uslužna	0,93	0,76
K2	poslovna namjena - pretežito trgovačka	2,26	1,83
K3	poslovna namjena - komunalno-servisna	0,99	0,81
T1	ugostiteljsko-turistička namjena - hotel	0,87	0,70
T4	ugostiteljsko-turistička namjena - ugostiteljska namjena	0,27	0,22
R1	sportsko-rekreacijska namjena (zona s izgradnjom) - sportska dvorana*	0,90	0,73
R2	sportsko-rekreacijska namjena (zona s izgradnjom) - bazen	1,43	1,16
R3	sportsko-rekreacijska namjena (zona bez izgradnje) - kupalište	1,16	0,94
R4.1	sportsko-rekreacijska namjena (zona s izgradnjom) - veslački sportovi	0,88	0,71
R4.2	sportsko-rekreacijska namjena - ostale luke - sportska lučica*	0,91	0,73
Z1	javni park	5,26	4,26
Z2	perivoj dvorca Eltz [unutar D]*	2,14	1,73
Z3	memorijalno područje	1,97	1,60
Z4	zaštitne zelene površine uz vodotoke	5,25	4,25
Z5	zaštitne zelene površine uz infrastrukturne građevine	0,60	0,49
Z6	pejzažno zaštitno zelenilo	1,71	1,38
Z7	zelene površine ograničenog korištenja [unutar D6]*	0,45	0,36
	vodne površine	4,76	3,86
IS	površine infrastrukturnih sustava - Toplana Olajnica i transformatorska stanica	0,36	0,29
+	groblje	6,95	5,63
	područje riječnog graničnog prijelaza za pogranični promet Vukovar-Vajska	0,05	0,04
	prometne površine	25,20	20,42
AK	autobusni kolodvor	1,24	1,01
P	javno parkiralište	1,55	1,26
ŽS	željezničko stajalište	0,37	0,30
Σ	Ukupno	123,37	100,0

* Napomena - površine za sve javne i društvene namjene (D) te površine namijenjene kulturi (D8) i vjerske (D9) unutar sklopa dvorca Eltz, srednja škola (D6), sportska dvorana (R1), sportska lučica (R4.2), perivoj dvorca Eltz (Z2) i zelene površine ograničenog korištenja (Z7) nisu uključeni u ukupnu površinu već su iskazane posebno, prema površinama ucrtanim u kartografskom prikazu 1

Način korištenja i uređenja površina

Stanovanje kao osnovna funkcija grada moguće je u zonama predviđenim za gradnju građevina stambenih i mješovitih namjena, a nije moguće u zonama poslovne namjene K1, K2, K3, ugostiteljske i turističke namjene T1, T4, zonama javnih i društvenih namjena D i D1 – D10 te u zonama sporta i rekreacije R1 – R4.2.

Planirana gustoća stanovništva za obuhvat UPU-a planovima višeg reda nije određena. Budu li ukupne gospodarske, a posebno socio-ekonomske prilike omogućile dovršetak obnove i povratka u narednih 5 godina planerski bi bilo zadovoljavajuće postići brutto gustoću stanovništva od $G_{nst} = 60-65$ st/ha.

Detaljnijom analizom na nivou ovoga Plana ocijenjeno je da bi, za obuhvaćeni dio Vukovara, a s obzirom na njegov značaj kao sjedišta županije i nekada izrazitog gospodarskog središta ovog dijela Hrvatske, zadovoljavajuće bilo, u narednih 5 godina, postići G_{st} od 165–175 st/ha.

Raznolikost namjena, zatečenih osobitosti prostora, stupanj zaštite cjelina i građevina daju, u okvirima propisanim planom višeg reda, vrlo širok raspon prostornih pokazatelja – izgrađenosti (k_{ig}), iskoristivosti (k_{is}), etažnosti (E) i visina građevina pa su oni detaljno razrađeni i iskazani u Odredbama za provođenje Plana.

Prometna i ulična mreža

Unapređenje kvalitete i sigurnosti prometa u širem gradskom središtu grada Vukovara postiže se ovim Planom utvrđene djelomične rekonstrukcije postojećih prometnica i izgradnjom novih prometnica, čiji su sastavni dio pješačke i biciklističke staze te površine za parkiranje vozila. Najznačajnije intervencije planirane su na najopterećenijim gradskim prometnicama i njihovim raskrižjima u gradskom središtu. Time se do ostvarenja gradske obilaznice osiguravaju povoljniji prometni uvjeti korištenjem postojećih trasa cestovnih prometnica.

Dosadašnja jednosmjerna Ul. Kardinala A. Stepinca ovim planom je određena kao sabirna ulica do mosta na rijeci Vuki, a čiji koridor omogućuje organizaciju jednosmjernog ili dvosmjernog odvijanja prometa. Uz kolnik su obostrano planirane pješačke, a moguće i biciklističke staze. Postojeća dva priključka na Ul. Kardinala A. Stepinca, a to su Ul. Lovanjski sokak i prilaz autobusnom kolodvoru, rekonstruirat će se tako da se uspostavlja jedinstveno raskrižje.

Sigurniji prometni uvjeti u baroknoj jezgri (spoj Ul. V. Nazora i Ul. Lj. Gaja na spoju Ul. dr. F. Tuđmana s Ul. Zmajeva) postigli bi se uvođenjem posebnog prometnog režima. Njime bi se svjetlećom signalizacijom mogla uvesti povremena promjena dozvoljenog smjera kretanja za potrebe prolaza većih vozila (turistički autobusi).

Za rješenje prometa na Olajnici i prilaza obilaznici grada Vukovara planirane su na prostoru između Ul. 204. vukovarske brigade i rijeke Vuka dvije nove ulice. Nova, sjevernija ulica (položena usporedno s Ul. 204. vukovarske brigade) povezuje sjeverni priključak za autobusni kolodvor s prolazom ispod željezničke pruge. Planirana je kao glavna spojnica središta grada s budućojm gradskom obilaznicom.

U trasi ove ulice planirane su obostrano pješačke i biciklističke staze. Za prometno povezivanje Olajnice sa stambenim zonama preko rijeke Vuke planiran je jedan cestovni i jedan pješački most.

Planirana južnija ulica kroz Olajnicu (usporedno s rijekom Vukom), povezuje južni priključak za autobusni kolodvor sa srednjom školom. Ona je glavni prilaz novim sadržajima na ovom prostoru. U trasi ove ulice su pješačke i biciklistička staza, te parkirališta automobila.

U funkciji povezivanja riječnog putničkog pristaništa s gradskom cestovnom mrežom predložena je trasa nove ulice sa cestovnim tunelom (poziciji "Surduka"), koji u produžetku Ul. Augusta Šenoe spaja Ulicu S. Radića s Ribarskom ulicom i obalom Dunava.

Na Ul. Kardinala. A. Stepinca planirana su dva prilaza za ulaz i izlaz s autobusnog kolodvora. Na postojećoj lokaciji, autobusni kolodvor će se rekonstruirati unutar bloka koji je, uz prihvat autobusa, planom namijenjen i za poslovne i uslužne sadržaje te za javnu garažu.

Linije javnog gradskog prometa planirane su na trasi državne ceste D2 koja prolazi središtem grada Vukovara. Uz ovu prometnicu Plan načelno određuje položaj stajališta za autobuse na međurazmaku do cca 500 m udaljenosti.

Planirana parkirališta i garaže

Planom se potrebe za prometom u mirovanju zadovoljavaju uređenjem i gradnjom javnih i ostalih parkirališta i garaža.

Planirane su javne površine parkirališta (P). Na svakoj od lokacija na kojoj bi to prometni uvjeti i kapacitet dozvoljavali moguće je izgraditi podzemnu, javnu garažu i to prvenstveno na mjestu sadašnjeg parkirališta uz hotel "Dunav", uz željezničko stajalište, a moguće i poželjno ih je graditi u zoni autobusnog kolodvora i tržnice.

Gradnja i uređivanje prostora za smještaj automobila na otvorenim parkiralištima i u garažama ovisi o vrsti i namjeni prostora u građevinama za koje se grade, odnosno uređuju parkirališta ili garaže.

Svaka građevna čestica mora imati osigurane uvjete za smještaj vozila i to na samoj građevnoj čestici ili, imajući u vidu osobitosti načina gradnje i zaštićenost povijesnih i ambijentalnih cjelina, u neposrednoj blizini u okviru javnih parkirališta/garaža. Također, kod rekonstrukcija građevina kojom se povećava broj stanova, smještajnih jedinica ili bruto građevna površina, ukoliko se na vlastitoj građevnoj čestici ne može osigurati dovoljan broj parkirališno-garažnih mjesta prema propisanom normativu, potrebno ih je osigurati najmom ili zakupom PGM-a.

Za sve namjene, ovisno o vrsti i namjeni prostora, potrebno je osigurati broj parkirališnih i/ili garažnih mjesta prema kriterijima u sljedećoj tablici:

Namjena prostora u građevinama	Potreban broj parkirališno/garažnih mjesta(PGM)/1000 m ² GBP
stanovanje	11 (min 1PGM/1 stan)
trgovina	30
proizvodnja, skladišta i sl.	6
drugi poslovni, javni i društveni sadržaji (uredi, administracija, agencije i sl.)	15
ugostiteljstvo	40
fakulteti i znanstvene ustanove	10

Broj parkirališno-garažnih mjesta za potrebe stambene namjene ne može biti manji od 1 PGM za jedan stan.

Kada parkirališno-garažnim normativima iz tablice određene namjene nisu obuhvaćene primjenjuju se sljedeći normativi od po jednog parkirališno-garažnog mjesta:

- na 3–8 zaposlenih u većoj radnoj smjeni za pretežito proizvodno-gospodarsku namjenu, skladišta i sl.,
- na 4-12 sjedećih mjesta za ugostiteljske sadržaje,
- na 3–6 kreveta ili soba za hotele, motele i sl. ili prema njihovoj kategorizaciji,
- na 20 sjedećih mjesta za sportske dvorane i sportska igrališta,
- na 20 sjedećih mjesta za kazališta, koncertne dvorane, kina i sl.,
- na 1 učionicu ili 1 grupu djece za školske i predškolske ustanove,
- na 5 kreveta ili 4 zaposlena u smjeni za zdravstvene (bolnice, domovi zdravlja, poliklinike, ambulante) i socijalne ustanove,
- na 20 sjedećih mjesta za vjerske građevine i
- na 3 zaposlena za prateće sadržaje.

te po jedno autobusno mjesto:

- na 500 sjedećih mjesta za sportske dvorane i sportska igrališta,
- za hotele, motele i sl. prema njihovoj kategorizaciji

Minimalna površina parkirališnog mjesta za osobne automobile iznosi 2,50 x 5,00 m.

Minimalna površina parkirališnog mjesta za autobuse iznosi 3,0 x 12,00 m.

Najveći dozvoljeni uzdužni i poprečni nagib parkirališta je 5,0 %.

Površine za parkirališta se u pravilu izvode travnim opločnicima, drugim opločenjem ili s asfaltnim zastorom i zaštićuju se sadnjom visokog zelenila, stablašica širokih krošnji ili nadstrešnicama od laganih materijala.

Postojeće garaže i garažno-parkirališna mjesta ne mogu se prenamijeniti u druge sadržaje, ako se ne osigura drugo parkirališno-garažno mjesto na istoj građevnoj čestici.

Prilikom izračuna potrebnog broja mjesta u građevinsku brutto površinu ne računa se površine garaža i jednonamjenskih skloništa.

U zoni obuhvata su predviđena javna parkirališta i/ili garaže na lokacijama s okvirnim brojem parkirališno-garažnih mjesta i prikazana na priloženom kartogramu i to:

1. planirano parkiralište Olajnica (uz prugu) 106 pm / mogućnost izgradnje tri etaže E3 (cca 300 pm)
2. planirano parkiralište Olajnica uz sjevernu cestu – B1 – spoj Ulice Kardinala Alojzija Stepinca (D2) i Ulice 204. vukovarske brigade (L46011) 180 pm
3. planirano parkiralište Olajnica uz južnu prometnicu – B2 – spoj na Ulicu Kardinala Alojzija Stepinca - 345 pm
4. postojeće parkiralište Olajnica predviđeno za rekonstrukciju – 204 pm
5. postojeće parkiralište Olajnica – uz Finu 104 pm
6. postojeće parkiralište uz kolnik predviđeno za rekonstrukciju – Ulica kralja Tvrtka - 53pm
7. planirano parkiralište Ulica 204. vukovarske brigade 26 pm
8. planirano parkiralište Ulica Lokvanjski sokak - 58 pm
9. planirano parkiralište Ulica Lokvanjski sokak (stara tržnica) - 29 pm
10. postojeće parkiralište Ulica Josipa Jurja Strossmayera i Parobrodarska ulica, parkiranje uz kolnik – 109 pm
11. postojeće parkiralište hotel Dunav predviđeno za rekonstrukciju – 154 pm/mogućnost izgradnje dvije etaže E2 (cca 300 pm)
12. postojeće i planirano parkiralište uz kolnik Ulica Zmajeva i Ulica Nikole Tesle - 15 pm
13. planirano parkiralište uz kolnik – Samostanska ulica – 11 pm
14. planirano parkiralište – Ribarska ulica – 100 pm/mogućnost izgradnje dvije etaže E2 (cca 200 pm)
15. planirano parkiralište kod Vatrogasne službe – spoj na Ulicu Vatroslava Lisinskog – 16 pm
16. planirano parkiralište kod groblja – spoj na Ulicu Vatroslava Lisinskog – 12 pm
17. planirano parkiralište uz kolnik Trg Matije Gupca, Ulica Vatroslava Lisinskog – 53 pm.

Parkirališne površine uz planirane ostale ulice naselja Olajnica B1 - spoj Ulice Kardinala Alojzija Stepinca (D2) i Ulice 204. vukovarske brigade (L46011) i B2 južni spoj Ulice Alojzija Stepinca i naselja Olajnica potrebno je ozeleniti.

Planirane su kolno-pješačke površine. Postojeća kolno-pješačka površina ("Korzo") je dio Ul. dr. F. Tuđmana između mosta na Vuki i početka Županijske ulice. Novoplanirana kolno-pješačka površina je prilaz školi između Ul. Kardinala A. Stepinca i Ul. 204. vukovarske brigade.

Pješački hodnici planirani su u koridoru svih novih prometnica i u koridorima postojećih, kada to uvjeti na terenu omogućavaju.

Planirana su šetališta s odmorištima uz rijeku Dunav i rijeku Vuku.

Glavni gradski trg – Trg Republike Hrvatske je između zgrade Gradske uprave i Vuke.

Željeznički promet

Planirana je, u skladu s GUP-om, željeznička putnička postaja na zapadnom rubu Olajnice. U funkciji je međugradskog i lokalnog putničkog prometa.

Riječni promet

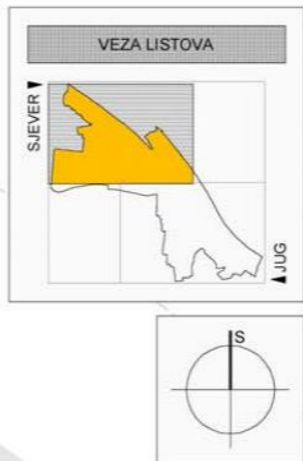
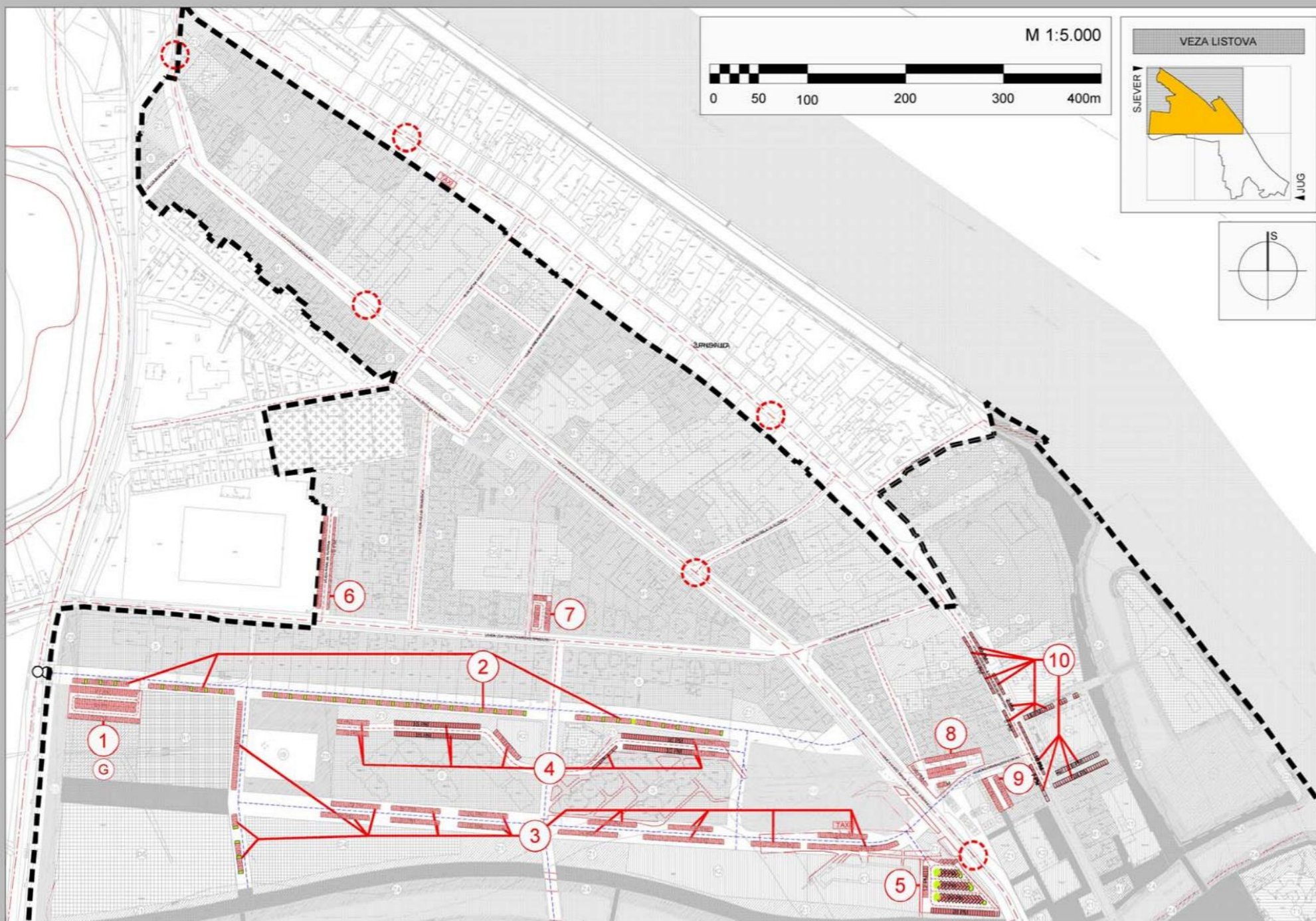
Na rijeci Dunavu, ispred hotela "Dunav", je riječna luka za prihvat brodova u međunarodnom, međugradskom i lokalnom putničkom prometu. Prihvat putnika je preko šlepa čvrsto povezanog s obalom. Na obali, na prostoru dosadašnjeg parkirališta, planirana je podzemna garaža za osobne automobile. Iznad garaže, u nivou parkinga na terenu i pravaca kretanja pješaka, moguć je i manji poslovni prostori, prizemni, do 50m² GBP-a, za pružanje usluga putnicima.

Na izlazu Dunavske ulice na Dunav granični je prijelaz koji treba biti opremljen potrebnim sadržajima i parkiralištem za vozila. Uz njega se nalazi privez trajekta - skelski prijelaz.

Na rijeci Dunav, izvan obuhvata Plana, planirani su lučko područje i područje sidrišta, kako ih određuje Uredba o lučkim područjima (NN br. 100/01).

Prometni sustav prikazan je u grafičkom dijelu plana na kartografskom prikazu 2A "Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža - Prometni i telekomunikacijski sustav".

KARTOGRAM 1A - RASPORED JAVNIH PARKIRALIŠTA I GARAŽA [SJEVERNI DIO OBUHVATA PLANA]



VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA - GRAD VUKOVAR
URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA
"ŠIRE SREDIŠTE GRADA"
(UPU-1)

NOSITELJ IZRADE PLANA
 GRAD VUKOVAR
 UPRAVNI ODJEL ZA UREĐENJE GRADA, UPRAVLJANJE
 GRADSKOM IMOVINOM, KOMUNALNO GOSPODARSTVO I
 ZAŠTITU OKOLIŠA

STRUČNI IZRAĐIVAČ
 URBANISTIČKI INSTITUT HRVATSKE d.o.o.

TUMAČ ZNAKOVLJA

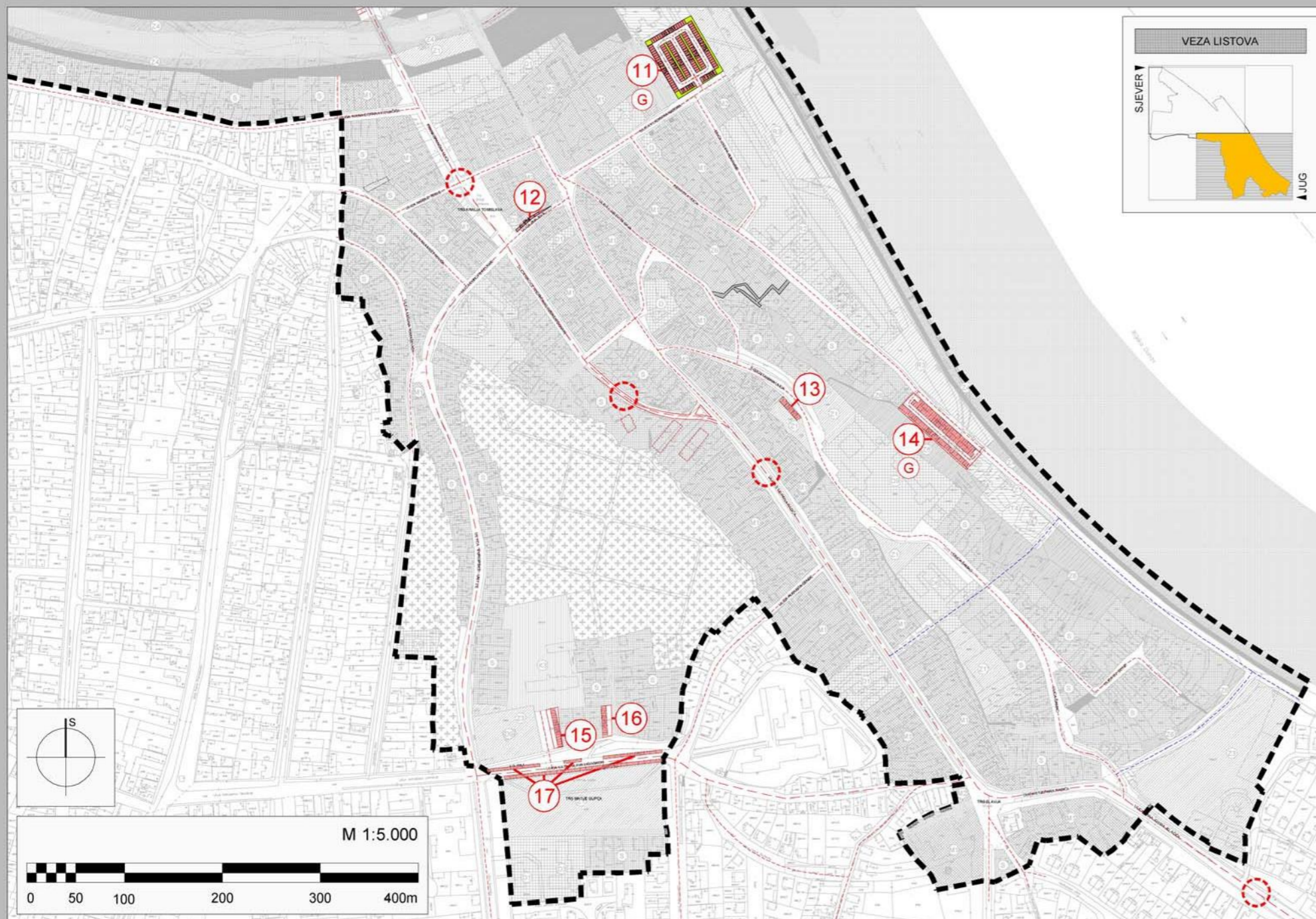
- GRANICE**
 OSTALE GRANICE
- OBUHVAT URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA
- PROMET**
 CESTOVNI PROMET
- LOKACIJA I OBUHVAT JAVNOG PARKIRALIŠTA
 - BROJ JAVNOG PARKIRALIŠTA
- LOKACIJE JAVNIH PARKIRALIŠTA I GARAŽA S OKVIRNIM SMJEŠTAJNIM KAPACITETIMA**
- SJEVERNI DIO GRADA - UKUPNO 1.210 PM
 (UZ JOŠ cca 300 PM AKO SE GRADI U VIŠE ETAŽA)
- OLAJNICA - PARKIRALIŠTE UZ ŽELJEZNIČKU POSTAJU - 106 PM [P = 2.056 M²] - PLANIRANO (MOGUĆNOST GRADNJE TRI ETAŽE - cca 300 PM)
 - OLAJNICA GORNJA - PARKIRALIŠTE UZ KOLNIK - 180 PM [P = 2.713 m²] - PLANIRANO
 - OLAJNICA DONJA - PARKIRALIŠTE UZ KOLNIK - 345 PM [P = 4.314 M²] - PLANIRANO (PRETEŽNO VEZANO UZ JAVNE SADRŽAJE)
 - OLAJNICA SJEVERNA - PARKIRALIŠTE UZ KOLNIK - 204 PM [P = 2.550 M²] - POSTOJEĆE + PLANIRANO (PRETEŽNO VEZANO UZ STAMBENU NAMJENU)
 - OLAJNICA UZ FINU - PARKIRALIŠTE - 104 PM [P = 3.262 M²] - POSTOJEĆE + PLANIRANO
 - ULICA KRALJA TVRTKA - PARKIRALIŠTE UZ KOLNIK - 53 PM [P = 660 M²] - POSTOJEĆE + PLANIRANO
 - ULICA 204. VUKOVARSKO BRIGADE - PARKIRALIŠTE - 26 PM [P = 689 M²] - PLANIRANO
 - ULICA LOKVANJSKI SOKAK - PARKIRALIŠTE - 58 PM [P = 2.006 M²] - PLANIRANO
 - ULICA LOKVANJSKI SOKAK - PARKIRALIŠTE - 29 PM [P = 600 M²] - PLANIRANO
 - ULICA J. J. STROSSMAYERA + PAROBRODSKA - PARKIRALIŠTE UZ KOLNIK - 105 PM [P = 1.584 M²] - POSTOJEĆE
- UKUPAN BROJ PARKIRALIŠNIH MJESTA UNUTAR OBUHVATA PLANA - 1.545 PM
 (UZ cca 300 PM + 300 PM + 200 PM AKO SE GRADI U VIŠE ETAŽA)

KARTOGRAM 1B - RASPORED JAVNIH PARKIRALIŠTA I GARAŽA [JUŽNI DIO OBUHVATA PLANA]



HOTEL DUNAV

11



VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA - GRAD VUKOVAR
URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA
"ŠIRE SREDIŠTE GRADA"
 (UPU-1)

NOSITELJ IZRADE PLANA
 GRAD VUKOVAR
 UPRAVNI ODJEL ZA UREĐENJE GRADA, UPRAVLJANJE
 GRADSKOM IMOVINOM, KOMUNALNO GOSPODARSTVO I
 ZAŠTITU OKOLIŠA.

STRUČNI IZRAĐIVAČ
 URBANISTIČKI INSTITUT HRVATSKE d.o.o.

TUMAČ ZNAKOVLJA

- GRANICE**
 OSTALE GRANICE
- OBUHVAT URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA
- PROMET**
 CESTOVNI PROMET
- LOKACIJA I OBUHVAT JAVNOG PARKIRALIŠTA
 - BROJ JAVNOG PARKIRALIŠTA
- LOKACIJE JAVNIH PARKIRALIŠTA I GARAŽA S OKVIRNIM SMJEŠTAJNIM KAPACITETIMA**
- JUŽNI DIO SREDIŠTA GRADA - UKUPNO 335 PM
 (UZ JOŠ cca 300 PM + 200 PM AKO SE GRADI U VIŠE ETAŽA)
- HOTEL DUNAV - PARKIRALIŠTE - 142 PM [P = 3.603 M²]
 REKONSTRUKCIJA (MOGUĆNOST GRADNJE DVIJE ETAŽE - cca 300 PM)
 - ULICA ZMAJEVA - PARKIRALIŠTE UZ KOLNIK - 5 PM [P = 89 M²] - POSTOJEĆE
 - SAMOSTANSKA ULICA - PARKIRALIŠTE UZ KOLNIK - 11 PM [P = 150 M²]
 PLANIRANO
 - RIBARSKA ULICA - PARKIRALIŠTE - 100 PM [P = 2.107 M²]
 PLANIRANO (MOGUĆNOST GRADNJE DVIJE ETAŽE - cca 200 PM)
 - KOD VATROGASACA - PARKIRALIŠTE - 16 PM [P = 425 M²]
 PLANIRANO
 - KOD GROBLJA - PARKIRALIŠTE - 12 PM [P = 317 M²]
 PLANIRANO
 - TRG MATIJE GUPCA / ULICA V. LISINSKOG - PARKIRALIŠTE - 49 PM [P = 1.005 M²]
 PLANIRANO
- UKUPAN BROJ PARKIRALIŠNIH MJESTA UNUTAR OBUHVATA PLANA - 1.545 PM
 (UZ cca 300 PM + 300 PM + 200 PM AKO SE GRADI U VIŠE ETAŽA)

3.5. KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA

Pošta i telekomunikacije

Poštanski promet

U sustavu poštanskog prometa u obuhvatu Plana se nalazi glavni poštanski centar grada Vukovara. U glavnom poštanskom uredu se obavljaju poslovi prijema i otpreme svih vrsta pošiljki. Prema sadašnjim saznanjima ne postoji potreba za daljnjim širenjem mreže poštanskih ureda ili eventualno premještanja na drugu lokaciju.

Nepokretna mreža

Planom su definirani uvjeti za gradnju kableske kanalizacije radi optimalne pokrivenosti prostora i potrebnog broja priključaka u cijelom obuhvatu Plana kako bi se implementirale nove tehnologije i/ili kolokacija tj. zadovoljile potrebe i novih operatora, vodeći računa o pravu zajedničkog korištenja mreže od strane svih koncesionara. Planom je omogućeno postavljanje vodova za više operatora uključujući i operatore kableske televizije, a treba biti predviđena i određena rezerva (rezervne cijevi).

Nova telekomunikacijska infrastruktura za pružanje javnih telekomunikacijskih usluga putem telekomunikacijskih vodova mora omogućiti efikasnu i ekonomičnu izgradnju širokopojasnih žičnih i optičkih mreža i za generacije budućih mrežnih tehnologija, a istovremeno mora biti kompatibilna s postojećim tehnologijama.

Planom je predviđeno polaganje infrastrukture u koridorima postojećih, odnosno planiranih prometnica, tj. u zoni pješačkih staza ili zelenih površina s jedne ili obje strane kolnika, ovisno o namjeni površina. Širenje telekomunikacijske infrastrukture se planira prvenstveno na području Olajnice za potrebe novih sadržaja.

Osnovna TK mreža planira se izvesti podzemnim TK kabelima u sklopu kableske kanalizacije koja se polaže uz prometne površine. Kablovi se planiraju polagati u PEHD cijevi promjera 50 ili 70 mm koji služe kao zaštita od mehaničkih oštećenja i vlage. Na svim mjestima gdje TK kabeli prelaze preko prometnice/vodotoka TK kabeli se moraju uvlačiti u PVC cijevi promjera 110 mm. Na svim promjenama smjera TK mreže planiraju se TK zdenci.

Pokretna mreža

Gradnja osnovnih i baznih postaja za potrebe javne pokretne telekomunikacijske mreže kao građevina od važnosti za državu predviđena je u skladu sa zakonskom regulativom iz područja telekomunikacija kojima je određeno da područje pokrivanja mreže mora sadržavati sva županijska središta, gradove i naselja, kao i važnije cestovne i željezničke prometne pravce, te važnije plovne putove na unutrašnjim vodama i teritorijalnom moru RH.

Planom se omogućava, izvan zona zaštite povijesne urbanističke cjeline i prilaznih vizura na nju, gradnja osnovnih postaja javne pokretne telekomunikacijske mreže s antenskim sustavom na postojećim/planiranim građevinama, do max. 5 m od najviše točke građevine (u dogovoru sa vlasnicima građevine i uz suglasnost nadležne službe zaštite).

Glavni princip kod postavljanja novih baznih stanica je da treba osigurati dobru pokrivenost cijele zone radijskim signalom koji će se emitirati antenskim sustavima smještenim na zgradama i stupovima. Također, treba osigurati mogućnost zajedničkog korištenja lokacija i stupova svim operatorima-koncesionarima.

Elektroenergetska mreža

Zona obuhvata UPU-a spojena je u elektroopskrbnu mrežu grada Vukovara preko 10(20) kV naponske razine putem postojećih transformatorskih postrojenja TS Bolnica, TS MUP, TS B. Adžije, TS D. Plećaša, TS Nama, TS Robna kuća, TS Hotel Dunav, TS Blok C, TS Nova riječka, TS Šup, TS Andrićeva, TS Masarykova, TS Elip, TS Đanovica, TS Rupe i TS Olajnica 1, 2, 3, 4 i 10.

Opskrba energijom područja obuhvata UPU-a predviđa širenje elektroenergetske mreže za potrebe planiranih građevina i nove toplane na području Olajnice. Također se za potrebe planirane škole planom predviđaju dvije nove transformatorske stanice na istom području. Predviđene veličine građevne čestice za nove transformatorske stanice su 7x7 metara.

U svrhu boljeg funkcioniranja elektroenergetskog sustava planom je također predviđeno povezivanje više trafostanica kablskim (podzemnim) vodovima u svrhu osiguranja mogućnosti dvostranog napajanja čime se postiže kvaliteta i sigurnost u napajanju postojećih i planiranih korisnika u zoni obuhvata Plana. Kablovima 10(20) kV naponske razine ostvaruju se novi spojevi na dionici TS B. Adžije - TS Olajnica 1 i TS Rupe - TS Toplana. TS Elip se planom predviđa spojiti na 10(20) kV kabel koji povezuje TS Andrićeva sa TS Đanovica. Moguća je i 35kV SN mreža.

Planski se ostavljaju mogućnosti za intervencije u postojećoj mreži na način da u izgrađenim zonama uslijed povećanja konzuma može doći do zamjena transformatora, a na lokacijama gdje postoje mogućnosti dozvoljena je i rekonstrukcija građevine transformatorskih stanica tj povećanje njene građevinske bruto površine.

Samo u iznimnim slučajevima, kada je za proširenje transformatorske stanice nemoguće povećati građevnu česticu, dozvoljava se i njihovo izmiještanje na drugu poziciju.

Predviđena je mogućnost izmještanja postojećih TS-ova, smještenih unutar stambenih i poslovnih građevina, kao samostojećih na novu lokaciju u blizini postojeće, na vlastitu građevnu česticu koja će se definirati u postupku lokacijske dozvole.

Ukoliko se na području obuhvata Plana pojavi potrošač čije potrebe zahtijevaju veliku vršnu snagu, a koja se Planski nije mogla predvidjeti, te se time povećava broj i kapacitete planiranih trafostanica, lokacija za nove (dodatne) trafostanice treba se osigurati unutar ili od dijela njegove građevne čestice, a pri tome treba riješiti pristup na javno prometnu površinu.

Planom se dozvoljava za elektroenergetsku mrežu sredjenaponske razine 10(20) kV (iznimno 35kV) i niskonaponske mreže 10/0,4 kV gradnja novih podzemnih i zamjena postojećih nadzemnih vodova podzemnim kabelima. Postojeći nadzemni vodovi se mogu održavati, ali se novi ne mogu postavljati.

Novi dijelovi javne rasvjete se planiraju u sklopu niskonaponske mreže.

Detaljno rješenje rasvjete unutar obuhvata Plana potrebno je prikazati u izvedbenim projektima, koji će do kraja definirati njeno napajanje i upravljanje, odabir stupova i njihov razmještaj u prostoru, odabir armatura i rasvjetnih tijela i traženi nivo osvijetljenosti sa svim potrebnim proračunima.

Plinoopskrba

Za potrebe plinifikacije grada Vukovara osiguran je priključak na visokotlačni plinovod u MRS Vukovar. MRS Vukovar se nalazi na području gradske četvrti Lužac. Iz MRS Vukovar za jugoistočno područje Vukovara položen je plinovod od MRS Vukovar do zone obuhvata plana kao i magistralni plinovod do toplane na Olajnici koridorima ulica Matice Hrvatske, Ulicom Ljudevita Posavskog uz rukavac rijeke Vuke, a u nastavku preko Vuke ulicom 204 vukovarske brigade.

Profil cjevovoda do lokacije nove toplane je $d=225$ mm. U odnosu na glavne magistralne cjevovode svi odvojni cjevovodi plinske distributivne mreže profila $d=110$ mm i $d=160$ mm planiraju se izvesti na način da udovoljavaju svim potrebnim tehničkim standardima i da imaju visoku pogonsku sigurnost. Od postojeće plinske mreže u zoni obuhvata plana predviđa se daljnje širenje mreže na zapad koridorom Bogdanovačke ulice i na jug u koridoru Ulice Tri ruže.

Planom se predviđa zatvaranje tzv. "prstenova" u izvedbi plinske mreže, kako bi se napajanjem iz dva smjera još povećale dobavne mogućnosti. Novi cjevovodi su planirani kao srednjetačni 1-4 bara, a manji dio kao niskotlačni 100–200 mbar u koridoru postojećih i planiranih prometnica.

Tehnički uvjeti kojih bi se u načelu trebalo pridržavati pri izvođenju radova na plinovodu se odnose na minimalne udaljenost u odnosu na ostale instalacije i vodotoke. Prema tome se trebaju uvažiti neki od slijedećih uvjeta:

- Najmanji svijetli razmak između plinske cijevi i ostalih građevina komunalne infrastrukture (instalacija) je 1 m.
- Vertikalni razmak s ostalim instalacijama kod križanja određen je s 0,5 m, uz obaveznu zaštitu polucije na plinovodu.
- Dubina rova za polaganje plinske cijevi mora biti tolika da se izvede adekvatna pješćana posteljica tako da zemljani sloj iznad cijevi ostane najmanje 0,9 m.
- U slučaju manjeg zemljanog sloja potrebno je izvesti zaštitu cijevi.
- Prijelazi plinovoda ispod ceste, vodotoka izvode se obavezno u zaštitnim cijevima.

Toplinarstvo

U Planu je označena površina nove toplane na području Olajnice, čija je instalirana snaga 20 MW. Za pogon toplane kao pogonsko gorivo koristi se prirodni plin iako se ne isključuju i drugi alternativni izvori. Plin kao za sada najdostupniji energent se doprema magistralnim cjevovodom $d=225$ mm iz MRS Vukovar.

S obzirom da na području obuhvata Plana postoje toplinske stanice uz hotel Dunav, na području Olajnice, u zoni Frankopanske ulice i Dunavske ulice Planom su omogućene sve potrebne rekonstrukcije i dogradnje na postojećim toplovodima i objektima toplinarskog sustava. Pri gradnji nove i rekonstrukciji postojeće toplinske mreže važno je odvojiti distributivne toplovodne cjevovode od internih cjevovoda koji služe za zagrijavanje građevina.

Planom se kao alternativa ostavlja mogućnost korištenja i drugih energenata osim prirodnog plina kao pogonskog goriva za zagrijavanje građevina (etažno grijanje). Jedan od predloženih načina je da se koriste apsorpcijski sustavi za veće građevine.

Stoga se kod većih građevina mješovite, poslovne, proizvodne i dr. namjena Planom omogućava ugradnja apsorpcijskih sustava koji imaju dvostruku ulogu tj. funkciju grijanja i hlađenja uz poštivanje svih zakonskih okvira koji pokrivaju ovu problematiku.

Vodoopskrba

Glavni vodozahvat iz kojega se vodom opskrbljuje grad Vukovar nalazi se izvan granice obuhvata Plana. Na aktualnom vodozahvatu koji se nalazi sjeverno od zone UPU-a na desnoj obali Dunava kaptažni bunar je kapaciteta 350 l/s što za sada zadovoljava potrebe korisnika pitke vode na području grada. Planovima višeg reda određeno je i plansko povećanje ulaznih količina pitke vode u vodoopskrbni sustav sa crpilišta Cerić čiji maksimalni kapacitet planiranog zahvata treba iznositi oko 280 l/s. Vodozahvat je planiran na granici općina Trpinja i Borovo sjevernije od obuhvata plana.

Glavni magistralni vod koji prolazi kroz zonu obuhvata je položen Županijskom ulicom, Ulicom J. J. Strossmayera, Ulicom dr. Franje Tuđmana i Stjepana Radića, a nazivnog profila je DN 400 mm. Sekundarni vodoopskrbni cjevovodi koji se granaju od magistralnog vodovoda u smjeru Olajnice, Bogdanovačke ulice i Ulice Vatroslava Lisinskog, Sajmišne i ulice Europske unije su nazivnih profila DN 200 mm.

Planom se zadržavaju u funkciji postojeće crpne stanice CS Mitnica, CS, Prvomajska, CS Stari Vukovar radi osiguranja potrebnog tlaka u mreži i očuvanja stalne i stabilne opskrbe pitkom vodom postojećeg područja.

GUP-om planirane vodospreme kapaciteta 3000 m³ predviđene su van granice obuhvata plana i imaju indirektni utjecaj na vodoopskrbni sustav obuhvaćen UPU-om jer će stvoriti preduvjete za kvalitetnije i sigurnije funkcioniranje vodoopskrbnog sustava u zoni UPU-a, kako u režimu normalnog funkcioniranja, tako i u izvanrednim okolnostima (zastoj crpki za podizanje pritiska u mreži u slučaju nestanka električne energije i osiguranje dovoljnog tlaka u mreži pri protupožarnim intervencijama).

Planom se predviđa gradnja novih cjevovoda na području Olajnice, a također se planiraju zahvati rekonstrukcije i zamjene postojećih vodoopskrbnih cjevovoda radi osiguranja potrebnih kapaciteta i proširenje vodovodne mreže.

Novi cjevovodi, građevine i uređaji vodoopskrbnog sustava potrebno je, u pravilu, graditi u prostoru namijenjenom za prometne i infrastrukturne površine s pretpostavkom da se u zonama nove gradnje prije izgradnje novih ulica polažu vodoopskrbni cjevovodi. Opskrbu pitkom vodom potrebno je osigurati iz dva smjera prstenastim sustavom radi izjednačavanja tlaka u mreži.

Na vodoopskrbnoj mreži potrebno je u skladu s Pravilnikom o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN 8/06) izvesti vanjske nadzemne hidrante kojim će biti zadovoljeni propisani parametri tlaka i protoka, a udaljenost između hidranta treba biti manja od 150 m. Hidrante postavljati u zeleni pojas prometnice ili na vanjski rub pješačkog hodnika.

Odvodnja otpadnih voda

Područje izrade Urbanističkog plana uređenja "Šire središte grada" (UPU-1) dobro je pokriveno osnovnom kanalizacijskom mrežom koja se na nekoliko lokacija bez prethodnog pročišćavanja ispušta u rijeku Dunav i Vuku.

Kanalizacija je izgrađen kao mješoviti sustav odvodnje otpadnih voda za cijelo područje obuhvata Plana, pa se oborinske i sanitarno potrošne otpadne vode transportiraju istim kolektorima. Mješoviti sustav odvodnje se zadržava i u planskom dijelu, s predviđenim rasteretnim objektima (kišnim preljevima).

Radi kvalitetnijeg funkcioniranja kanalizacijskog sustava i smanjenja onečišćenja od otpadnih voda Planom su predviđene lokacije novih preljevnih građevina i ispusta u rijeke Dunav i Vuku.

Za izgradnju su predviđene preljevne građevine (kišni preljevi) KP Olajnica, KP Ribarska, KP Tri kućice, KP Tri ruže i KP Vodotoranj. Također se određuje i nova trasa za planirani kolektor na dionici KP Tri ruže - KP Ribarska, trasa kolektora od Ulice V. Nazora do KP Tri kućice i trasa glavnog odvodnog kolektora od KP Tri kućice u koridoru šetnice nizvodno uz desnu obalu Dunava.

Planom se zadržava i trasa tlačnog cjevovoda za transport otpadnih voda iz pravca Borovog naselja u smjeru juga (dionica CS stara Vuka - CS Tri kućice 2) u koridoru Županijske ulice i Ulice J. J. Strossmayera, Parobrodske ulice, Lokvanjski sokak, Trg Republike Hrvatske do postojeće crpne stanice Tri kućice čija je trasa određena GUP-om kao jedna od varijantnih rješenja budućeg kanalizacijskog sustava. Međutim u daljnjoj razradi kanalizacijske mreže ostavlja se mogućnost i za nova varijantna rješenja koja bi mogla pospješiti funkcioniranje kanalizacijske mreže, a bila bi prihvatljivija sa ekonomsko-tehničkog stajališta.

Trase cjevovoda i lokacije građevina i uređaja sustava odvodnje otpadnih voda na području obuhvata Plana će se konačno utvrditi lokacijskom dozvolom na temelju projektne dokumentacije, vodeći računa o:

- detaljnoj analizi postojeće kanalizacijske mreže,

- sustavnom sagledavanju problematike otpadnih voda na području grada Vukovara uvažavajući sva četiri ponuđena rješenja kanalizacijskog sustava kao i ponuđene lokacije uređaja za pročišćavanje otpadnih voda.

Odvodnju otpadnih voda treba riješiti izgradnjom kanalizacijske mreže, u smjeru planiranih lokacija uređaja za pročišćavanje otpadnih južno od granice obuhvata ovog Plana.

Za građevine u sklopu kojih može doći do nastanka tehnoloških otpadnih voda nužno je prije ispuštanja u sustav javne odvodnje sve tehnološke otpadne vode obraditi na uređajima za predtretman otpadnih voda radi uklanjanja opasnih i drugih tvari, a sve prema Pravilniku o graničnim vrijednostima opasnih i drugih tvari u otpadnim vodama (NN 94/08).

Sve oborinske vode s krovova i terasa, parkirališnih i prometnih površina treba prikupiti u kanalizaciju sustavom slivnika i linijskih rešetki i ispuštati u vodotok preko preljevnih građevina (kišni preljevi) kako bi se postigao veći stupanj zaštite recipijenta. Slivnike također treba izvesti kao tipske s taložnicom. Cijeli kanalizacijski sustav treba izvesti kao vodonepropustan.

Groblja

Plan utvrđuje lokacije postojećih groblja na području šireg središta grada Vukovara. Groblja ostaju veličinom unutar postojećih površina.

Površine groblja prikazane su u grafičkom dijelu plana na kartografskom prikazu 1 "Korištenje i namjena površina".

3.6. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA

Plan određuje uvjete korištenja, uređenja i zaštite površina i komunalne infrastrukture.

U Planu su ucrtane granice:

- kulturno-povijesne cjeline grada Vukovara i unutar nje zone potpune zaštite, zone djelomične zaštite povijesnih struktura te kontaktna zona ambijentalne zaštite. Za ukupno područje šireg središta grada Plan utvrđuje položaj i načine zaštite i korištenja graditeljskih sklopova te civilnih i sakralnih građevina,
- područja Ekološke mreže Republike Hrvatske (NN 109/07), pod šifrom HR2000372 "Dunav - Vukovar"
- granica zaštitne zone vojnog objekta / zona ograničene gradnje – vojni kompleks „Trešnja“, zona II., R=5000m. Za izgradnju i rekonstrukciju bilo koje vrste objekata u ovoj zoni obvezna je suglasnost MORH-a.

3.6.1. Uvjeti i način gradnje

Oblici korištenja

Oblici korištenja u Planu su određeni na temelju vrijednosti prostornih cjelina, građevina i površina, njihovom stanju i potrebnim zahvatima.

Oblici korištenja prikazani su u grafičkom dijelu plana na kartografskom prikazu 4A "Oblici korištenja". Njime su prikazani, temeljem planerske prosudbe, a u zaštićenim cjelinama i podataka Konzervatorske podloge, pretežiti oblici korištenja pojedinih prostornih cjelina, što ne isključuje i druge, pojedinačne i manje zastupljene oblike korištenja na građevnim česticama odnosno građevinama.

Planom su određeni sljedeći oblici korištenja građevina i površina:

- obnova i održavanje konzervatorsko-restauratorskim metodama
- obnova, održavanje i manji zahvati sanacije građevina – pojedinačna kulturna dobra izvan „A“ zone zaštite,
- obnova, održavanje i manji zahvati sanacije građevina – ostale građevine
- sanacija građevina i dijelova naselja – promjena stanja građevina (uklanjanje, zamjena, rekonstrukcija i obnova),
- rekonstrukcija - promjena korištenja radi poboljšanja funkcionalnosti dijelova naselja,
- nova gradnja,
- obnova / održavanje parka
- restitucija i proširenje parka – unutar zaštićene „A“ zone
- novi park
- memorijalni park – uređenje i održavanje
- groblja – održavanje i manji zahvati sanacije
- zaštitne zelene površine uz vodotoke – uređenje i održavanje
- uređenje područja riječnog graničnog prijelaza Vukovar - Vajska.

Detaljni podaci za intervencije na obnovi i potrebnim drugim zahvatima na pojedinačnim građevinama unutar svih zona (A, B i C) zaštite povijesne cjeline prikazani su u kartografskom prikazu 3A1 „Konzervatorsko–urbanističke mjere zaštite“ i Konzervatorskoj podlozi koja je sastavni dio ovoga Plana.

Uvjeti gradnje

Polazeći od osnova polazišta i ciljeva izrade ovoga Plana, obveza iz GUP-a kao plana višeg reda te obveza koje proizlaze iz Konzervatorske podloge selektivno su određivani uvjeti gradnje uzimajući u obzir:

- ispunjenje postavljenih ciljeva za formiranjem primjerenog gradskog prostora u zonama moguće nove gradnje te obnovu i očuvanje onih posebnosti koje gradskom središtu Vukovara mogu vratiti njegovu osobnost,
- zatečenu tipologiju koju se u pravilu ili obvezno zadržava
- specifičnosti namjena
- odnos prema stupnju zaštite kulturnih dobara

- odnose prema vrijednim dijelovima prirode i rijekama.

Množina različitosti uvjetovala je detaljnu raščlambu prostora u manje cjeline sličnih urbanih, društvenih i gospodarskih razvojnih osnova.

Svi uvjeti koji prate kartografski prikaz 4C „Pravila gradnje i uređenja“ sadržani su u poglavlju 8. Odredbi za provođenje.

Način gradnje

Planom se, ovisno o zatečenom i tipičnom načinu korištenja prostornih cjelina, ulica ili uličnih poteza, omogućavaju sljedeći načini gradnje:

- jednoobiteljski – samostojeći (SS), poluugrađeni / iznimno dvojni (P) i skupni / u potezu (S)
- višeobiteljski – samostojeći (SS), poluugrađeni / iznimno dvojni (P) i skupni / u potezu (S)
- višestambeni
- mješovita gradnja.

Načini gradnje, kao pretežiti i usmjeravajući za novu gradnju određenog prostora prikazani su na kartografskom prikazu 4B "Način gradnje". Ovisno o prostornim datostima i lokalnim uvjetima moguće je odstupanje od oznaka ovog kartografskog prikaza.

Detaljne propozicije načina gradnje dane su za pojedine namjene u odgovarajućem poglavlju te za utvrđene prostorne cjeline iz prikaza 4C „Pravila gradnje i uređenja“ u poglavlju 8. Odredbi za provođenje.

Područja posebnih ograničenja i uvjeta u korištenju

Plan utvrđuje područja posebnih ograničenja u korištenju . To su:

- sigurnosna zona vojnog objekta „Trešnja“
- područja obveznog ispitivanja i dokazivanja stabilnosti tla kao uvjeta za izdavanje lokacijske dozvole,
- područja rasjeda,
- seizmičke zone s oznakom najvećeg intenziteta potresa po MCS ljestvici.

Ovim se Planom utvrđuju sljedeća područja obvezne provedbe urbanističko-arhitektonskog natječaja za:

- kompleks srednje škole sa školskom sportskom dvoranom na Olajnici
- predškolska ustanova na Olajnici
- nova gradska tržnica na Olajnici
- zonu „Ribarska“ - sportsko-rekreacijska namjena s izgradnjom bazena
- Bečarski križ (ovisno o konzervatorskim propozicijama).

Za neka druga područja i građevine obveze su utvrđene na nivou GUP-a i to se ovim Planom preuzima kao obveza. Ako projekt za šetnicu uz Vuku koji je već izrađen ne bude i realiziran, za novo je rješenje potrebno provesti natječaj.

Područja primjene planskih mjera zaštite, područja posebnih uvjeta korištenja i područja posebnih ograničenja u korištenju prikazana su u grafičkom dijelu plana na kartografskim prikazima osnovnog naziva 3. "UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA".

3.6.2. Mjere zaštite prirodnih vrijednosti i posebnosti i kulturno-povijesnih i ambijentalnih cjelina

Zaštita krajobraznih vrijednosti i posebnosti

Uz tradicionalni pojam zaštite kulturnih dobara, ravnopravno se pojavljuje i zaštita kulturnih i prirodnih dobara, odnosno valorizacija svih oblika proizvoda prirode i ljudske stvaralačke djelatnosti. Kulturno i prirodno nasljeđe predstavlja harmoničnu cjelinu, čiji su elementi nedjeljivi, proširena je terminologija zaštite na pojmove zaštite kulturne i prirodne, odnosno krajobrazne baštine. U tom kontekstu valorizirani su krajobrazni predjeli koji su ili sastavni dio gradskog krajobraza ili prirodni okvir naselja odnosno ljudskom rukom kultivirani predjeli u blizini naselja.

U obuhvatu Plana nema Zakonom zaštićenih prirodnih cjelina.

Na području grada Vukovara s gledišta zaštite prirodnog krajobraza osobito je vrijedno područje visoke desne obale rijeke Dunav. Blagi uspon terena počinje od samog baroknog središta grada, te od kompleksa franjevačkog samostana, ispresijecano povremenim usjecima i prilazima Dunavu, u nastavku kontinuirano kao visinski plato prema lokalitetu Vučedol. Visoki strmci u zaobalju, djelomično prekriveni prirodnom vegetacijom predstavljaju značajan element identiteta ovog područja.

U područjima prirodnog i kultiviranog krajobraza nije dozvoljena nova gradnja, ako se time umanjuju temeljne vrijednosti i kako se ne bi narušili uvjeti očuvanja vrijednih vizura na povijesne građevine i naselja.

Gradski krajobraz ovog prostora odlikuje mreža zelenih površina koje su koridorima rijeka Vuke i Dunava povezane u jedinstven zeleni sustav grada. Glavnu okosnicu tog zelenog sustava predstavljaju šetnice uz obale rijeka, te povijesni parkovi. Perivoj uz kompleks Eltz se preko obale Vuke povezuje sa zelenim površinama u sklopu Trga Republike Hrvatske te zaštitnim zelenilom na strmcima uz desnu obalu Dunava i povijesnim parkovima uz franjevački samostan i staru gimnaziju. Tri groblja starog i novog dijela Vukovara te drvoredi povezuju zeleni sustav grada s poljoprivrednim površinama koje ga okružuju, a koridori rijeka s prirodnim šumama koje obrastaju njegove obale. Zbog toga posebnu pažnju u planiranju grada treba posvetiti zaštiti i uređenju zelenog sustava kroz formiranje novih i održavanje postojećih zelenih uličnih koridora (četveroredni drvored u Županijskoj ulici), sanaciju povijesnih parkova i uređenje ostalih zelenih (i neizgrađenih) površina u sustav parkova.

Kroz uređenje sportsko-rekreacijskih područja uz obalu Dunava, grad će se još više približiti rijeci, a pritom će vrijedan krajobraz obala ostati očuvan od izgradnje.

Očuvanje i stvaranje mreže zelenih prirodnih i uređenih površina, osim za održavanje prepoznatljivog izgleda grada, važno je za postizanje harmoničnog odnosa izgrađenih i neizgrađenih površina. Pri tome je od osobite važnosti uspostavljanje ravnomjernog rasporeda slobodnih zelenih površina i ostvarivanje fizičke veze među njima za uspješno funkcioniranje održivog metabolizma grada.

Područje obuhvata Plana se djelomično preklapa s područjem Ekološke mreže Republike Hrvatske (NN 109/07), pod šifrom HR2000372 "Dunav - Vukovar", za koje su propisane sljedeće mjere zaštite:

Smjernice za mjere zaštite za područja ekološke mreže	
Broj	Mjera
5	Pažljivo provoditi regulaciju vodotoka
10	Osigurati pročišćavanje otpadnih voda
	Smjernice za mjere zaštite u svrhu očuvanja stanišnih tipova, propisanih Pravilnikom o vrstama stanišnih tipova, karti staništa, ugroženim i rijetkim stanišnim tipovima te o mjerama za očuvanje stanišnih tipova
1000	A. Površinske kopnene vode i močvarna staništa
100	Očuvati vodena i močvarna staništa u što prirodnijem stanju, a prema potrebi izvršiti revitalizaciju
101	Osigurati povoljnu količinu vode u vodenim i močvarnim staništima koja je nužna za opstanak staništa i njihovih značajnih bioloških vrsta
102	Očuvati povoljna fizikalno-kemijska svojstva vode ili ih poboljšati, ukoliko su nepovoljna za opstanak staništa i njihovih značajnih bioloških vrsta
105	Očuvati raznolikost staništa na vodotocima (neutvrđene obale, sprudovi, brzaci, slapovi i dr.) i povoljnu dinamiku voda (meandriranje, prenošenje i odlaganje nanosa, povremeno prirodno poplavljanje rukavaca i dr)
106	Očuvati povezanost vodnoga toka
107	Očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip; ne unositi strane (alotone) vrste i genetski modificirane organizme
109	Izbjegavati regulaciju vodotoka i promjene vodnog režima vodenih i močvarnih staništa ukoliko to nije neophodno za zaštitu života ljudi i naselja
112	Ne iskorištavati sedimente iz riječnih sprudova
4000	E. Šume
121	Gospodarenje šumama provoditi sukladno načelima certifikacije šuma
122	Prilikom dovršnoga sijeka većih šumskih površina, gdje god je to moguće i prikladno, ostavljati manje neposječene površine
126	Očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip; ne unositi strane (alotone) vrste i genetski modificirane organizme
129	Pošumljavanje, gdje to dopuštaju uvjeti staništa, obavljati autohtonim vrstama drveća u sastavu koji odražava prirodni sastav, koristeći prirodi bliske metode; pošumljavanje nešumskih površina obavljati samo gdje je opravdano uz uvjet da se ne ugrožavaju ugroženi i rijetki nešumski stanišni tipovi

Na području ekološke mreže „Dunav-Vukovar“ nalaze se sljedeće divlje svojte:

- bolen (*Aspius aspius*),
- mali vretenac (*Zingel streber*),
- prugasti balavac (*Gymnocephalus schraetser*),
- sabljarka (*Pelecus cultratus*),
- ukrajinska paklara (*Eudontomyzon mariae*).

Stanišni tip, na prostoru područja ekološke mreže "Dunav - Vukovar", su priobalne poplavne šume vrba i topola (NKS šifra - E.1.; NATURA šifra - 91E0*). Postojeće primjerke treba očuvati, a u uređenju priobalja i kontaktnog prostora nastojati koristiti ove vrste kao autohtonu vegetaciju značajnu za stanišni tip.

Zaštita kulturno-povijesnih i ambijentalnih cjelina

Unutar kulturno-povijesne cjeline grada Vukovara (prema Pravilniku o Registru kulturnih dobara Republike Hrvatske "NN" br. 37/01) utvrđen je sustav mjera zaštite s odgovarajućim stupnjevima režima zaštite, a u skladu s povijesnom, kulturnom, urbanističkom i arhitektonskom vrijednošću, te stanjem očuvanosti pojedinih dijelova odnosno struktura.

Konzervatorske mjere i režimi zaštite

Zona A je zona potpune zaštite povijesnih struktura i odnosi se na one dijelove kulturno–povijesne cjeline koji sadrže dobro očuvane i osobito vrijedne povijesne strukture. Postojeće, povijesno formirane cjeline na području urbane jezgre grada Vukovara su: kompleks vlastelinstva Eltz, barokna jezgra grada, te plato franjevačkog samostana i vukovarske gimnazije. U ovim povijesnim mikro–cjelinama propisuje se cjelovita zaštita i očuvanje svih kulturno povijesnih vrijednosti uz najveće moguće poštivanje tradicije i funkcija prostora i sadržaja. Na području ove zone strogo se kontrolira unošenje novih struktura i sadržaja stranih ili neprikladnih sačuvanim kulturno–povijesnim vrijednostima. Prilagođavanje postojećih povijesnih funkcija i sadržaja suvremenim potrebama može se prihvatiti uz minimalne fizičke intervencije u povijesne strukture. Prihvatljive su metode sanacije, konzervacije, restauracije, konzervatorske rekonstrukcije i prezentacije. Na području kompleksa vlastelinstva Eltz moguća je interpolacija sadržaja vezanih uz muzejsko–galerijsku djelatnost.

Zona B je zona djelomične zaštite povijesnih struktura i uvjetuje se u dijelovima kulturno–povijesne cjeline koji sadrže vrijedne elemente povijesnih struktura različitog stupnja očuvanosti. Na području urbane jezgre grada Vukovara to su: dio zapadnog dijela Županijske ulice, dio Ulice Josipa Jurja Strossmayera, dio Ulice Vladimira Nazora i dio Ulice 204. vukovarske brigade (zaštićeni ulični potez vila arhitekta Göllis-a). Sustavom mjera zaštite u ovoj zoni, odnosno zonama koje se nalaze na području kulturno–povijesne cjeline unutar prostornih međa, utvrđenih rješenjem o utvrđivanju svojstva kulturnog dobra, uvjetovat će se zaštita i očuvanje osnovnih elemenata povijesne planske matrice i karakterističnih skupina građevina, pojedinih građevina i drugih, za ukupnost određene kulturno–povijesne cjeline važnih vrijednosti, a prije svega oblika građevina i sklopova, gabarita i povijesnih sadržaja. Na području ove zone uvjetovat će se intervencije u smislu prilagođavanja funkcija i sadržaja suvremenim potrebama, ali bez bitnih fizičkih izmjena sačuvanih elemenata povijesnih struktura. Prihvatljive su metode konzervacije, rekonstrukcije, interpolacije, rekompozicije i integracije u cilju povezivanja povijesnih s novim strukturama i sadržajima koji proizlaze iz suvremenih potreba.

Urbanizaciju u zonama potpune i djelomične zaštite povijesnih struktura (zona A i B) treba usmjeriti prvenstveno na povećanje urbanih standarda svake mikrocjeline.

Zona C je zona ambijentalne zaštite i uvjetuje se u dijelovima kulturno–povijesne cjeline s proriđenim povijesnim strukturama ili bez značajnijih primjera povijesne izgradnje koji osiguravaju kvalitetnu i funkcionalnu prezentaciju kulturno–povijesnih vrijednosti zona potpune ili djelomične zaštite (zona A i B). Na području ove zone prihvatljive su sve intervencije uz pridržavanje osnovnih načela zaštite kulturno–povijesne cjeline. Pri radovima na uređenju prostora prihvatljive su metode obnove postojećih struktura i izgradnja novih uz uvjet očuvanja ambijentalnih karakteristika kulturno–povijesne cjeline, osobito tradicijskih oblika, krajobraznog karaktera i harmoničnog sklada cjeline. Ukoliko bi došlo do promjene parcelacije ili promjene postojećih gabarita građevine na ovom području, potrebno je podnijeti zahtjev kod nadležne službe zaštite kulturne baštine (Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine – Konzervatorski odjel u Vukovaru,). Ostali zahvati u prostoru kontaktne zone podliježu mjerama zaštite određenima GUP-om i ovim Planom.

Uvjeti zaštite i očuvanja pojedinačnih kulturnih dobara

Popis kulturnih dobara – zaštićenih, za zaštitu predloženih te evidentiranih – naveden je tabelarno u točki 1.1.4. ovog elaborata.

Opći uvjeti zaštite i očuvanja povijesnih sadržaja u sustavu mjera zaštite za pojedinačno kulturno dobro, ovisno o vrsti kulturnog dobra, njegovom stanju te ovisno o tome da li je cjelovito sačuvano ili je sačuvano u otvorenom ili zatvorenom arheološkom sloju može sadržavati slijedeće odrednice:

a) za pojedinačne cjelovito sačuvane građevine i komplekse građevina:

- zaštitni i drugi radovi na kulturnom dobru i unutar prostornih međa određenih rješenjem mogu se poduzeti samo uz prethodno odobrenje nadležnog tijela;
- vlasnik kao i drugi imatelj kulturnog dobra dužan je provoditi sve mjere zaštite koje se odnose na održavanje predmetnog kulturnog dobra, a koje odredi nadležno tijelo;

b) za kopnene arheološke lokalitete:

- na području arheološkog lokaliteta koji je utvrđen kao kulturno dobro i unutar prostornih međa određenih rješenjem, bez prethodnog odobrenja nadležnog tijela, nisu dozvoljeni radovi koji bi mogli narušiti integritet lokaliteta;
- ako se prilikom dopuštenih radova eksploatacije područja arheološkog lokaliteta nađu ostaci građevina ili predmeti, nalaznik je dužan o tome obavijestiti nadležno tijelo i nadležni muzej, a predmete predati nadležnom muzeju;
- istraživanje lokaliteta i iskapanje nalaza dopušteno je samo uz prethodno odobrenje nadležnog tijela i uz uvjet da se svi nalazi nakon dovršenih istraživanja i iskapanja stručno konzerviraju, a pokretni nalazi predaju na čuvanje nadležnom muzeju;

Zaštita povijesnih građevina

Odredbe za uspostavu i provođenje mjera zaštite i obnovu kulturnih dobara proizlaze iz Zakona i Uputa, koje se na nju odnose (uključujući i sve naknadne izmjene i dopune), a ponajprije Zakon o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara i Zakon o prostornom uređenju i gradnji.

Propisanim mjerama utvrđuje se obavezni upravni postupak, te način i oblici graditeljskih i drugih zahvata na: pojedinačnim kulturnim dobrima (građevinama), građevnim sklopovima, arheološkim lokalitetima, popravak i održavanje postojećih građevina, nadogradnje, pregradnje, preoblikovanje i građevne prilagodbe (adaptacije), rušenja i uklanjanja građevina ili njihovih dijelova, novogradnja na zaštićenim površinama - građevnim česticama ili unutar zaštićenih predjela, funkcionalne promjene postojećih građevina i izvođenje radova na arheološkim lokalitetima.

U skladu s navedenim zakonima za sve nabrojane zahvate na građevinama, sklopovima, predjelima (zonama) i lokalitetima, unutar kulturno-povijesne cjeline, kod nadležne službe za zaštitu kulturne baštine (Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine – Konzervatorski odjel u Vukovaru), potrebno je ishoditi propisane akte (posebne uvjete, suglasnosti, odobrenja i dr.).

Za svaku pojedinačnu povijesnu građevinu, kod koje su utvrđena svojstva kulturnog dobra, kao najmanja granica zaštite utvrđuje se pripadna građevna čestica ili njen povijesno vrijedni dio.

Povijesne građevine obnavljaju se cjelovito, zajedno s pripadajućim okolišem, pristupom zgradi, vrtom, perivojem, voćnjakom, dvorištem i sl.

Na povijesnim građevinama koje su nositelji identiteta naselja potrebni su radovi konzervacije uz očuvanje izvornog izgleda i oblikovanja uz moguće prilagodbe u interijeru, kao i neophodni radovi građevinske sanacije, održavanja, sanacije, rekonstrukcije, prenamjene, restitucije (ili reinterpretacije) pročelja. Za promjenu namjene pojedinačno zaštićenih građevina mora se ishoditi prethodna dozvola nadležne Uprave za zaštitu kulturne baštine.

Zaštita arheoloških lokaliteta

Zakonom o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN br. 69/99, 151/03, 157/03, 87/09, 88/10) regulirana je između ostalog i zaštita arheoloških nalazišta i nalaza te se stoga na ove lokalitete i na preostalo područje grada Vukovara primjenjuju propisane odredbe iz ovog Zakona.

Registriranim arheološkim lokalitetima kao i lokalitetima koji su u postupku zaštite utvrđene su granice rasprostranjenosti. Na tim se lokalitetima, svi zemljani radovi koji uključuju kopanje zemljišta dublje od 40 cm, moraju izvesti ručnim iskopom pod nadzorom i uputama arheologa uz prethodno utvrđene posebne uvjete zaštite i odobrenje Konzervatorskog odjela u Vukovaru, koji može propisati i prethodno izvođenje zaštitnih arheoloških iskopavanja i istraživanja. Sva izgradnja na navedenim lokalitetima uvjetovana je rezultatima arheoloških istraživanja, bez obzira na prethodno izdane uvjete i odobrenje.

Evidentiranim se arheološkim lokalitetima zbog neistraženosti ne mogu utvrditi točne granice pa su locirani položajem. Stoga se površine na tim lokalitetima mogu koristiti na dosad uobičajeni način, a ukoliko se na istima planira izvođenje građevinskih radova, potrebno je ishoditi posebne uvjete zaštite te prethodno odobrenje nadležne Uprave za zaštitu kulturne baštine.

Također, ukoliko bi se na preostalom području grada, prilikom izvođenja građevinskih ili bilo kojih drugih zemljanih radova naišlo na arheološko nalazište ili nalaze, radove je nužno prekinuti te o navedenom bez odlaganja obavijestiti nadležnu upravu za zaštitu kulturne baštine kako bi se sukladno odredbama Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara poduzele odgovarajuće mjere osiguranja te zaštite nalazišta i nalaza.

Zaštita memorijalnih područja

Ambijentalne cjeline groblja, koja su ujedno i neposredni okoliš crkava s očuvanim starim nadgrobnim spomenicima i drvenim križevima, treba održavati i čuvati u okviru prostorne organizacije i kamene plastike nadgrobnih ploča i drvenih križeva. Potrebe za širenjem groblja rješavati u zoni manje ekspozicije groblja, uz očuvanje intaktnosti postojećeg.

Posebno treba istražiti i vrednovati memorijalne prostore stradanja za vrijeme Domovinskog rata te ih označiti i zaštititi. Zakonom o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN br. 69/99, 151/03, 157/03, 87/09, 88/10) regulirana je zaštita područja, mjesta, spomenika i obilježja u svezi s povijesnim događanjima i osobama (kulturna dobra – Antifašizma i Domovinskog rata), te se stoga na kulturna dobra iz navedenog područja primjenjuju propisane odredbe ovog Zakona.

Prije građevinskih intervencija nužno je provesti sustavna arheološka istraživanja na mjestima budućeg iskopa.

Zaštita etnoloških građevina

Zbog visokog stupnja oštećenosti u ratu stradalih zgrada tradicijskog graditeljstva na području kulturno-povijesne cjeline grada Vukovara nije ostalo sačuvano gotovo ništa. Do rata preventivno zaštićena ruralna cjelina na području ulica Šamac i sv. Bone potpuno je uništena. Za malo sačuvanih građevinskih struktura koje su ostale potrebno je provesti dodatno evidentiranje i dokumentiranje tradicijskih kulturnih dobara. Navedena kulturna dobra potrebno je pojedinačno očuvati ako imaju značajnije spomeničke vrijednosti, ili obnoviti suvremenom interpretacijom osnovnih karakteristika tradicijskog graditeljstva uz suradnju urbanističkih i projektantskih ustanova te institucija za zaštitu kulturnih dobara.

3.7. SPRJEČAVANJE NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ

Ovaj Plan preuzima odrednicu GUP-a kojom se na području grada ne predviđaju djelatnosti koje ugrožavaju zdravlje ljudi i štetno djeluju na okoliš. Uvjeti zaštite okoliša trebaju biti jedan od temeljnih kriterija prihvaćanja novih sadržaja, funkcija i tehnologija.

U širem središtu grada Vukovara omogućavaju se one djelatnosti koje ne ometaju stanovanje, ne ugrožavaju okoliš i one djelatnosti koje su prihvatljive u zaštićenoj povijesnoj baštini i vrijednom krajobrazu.

Sve djelatnosti i stanovanje moraju biti opremljeni potrebnom infrastrukturom i uređajima/sustavima za sprječavanje ugrožavanja okoliša. Nova toplana na Olajnici, koja za energent koristi plin, podređuje se zahtjevima zaštite ukupnog okoliša prirodnih i povijesnih vrijednosti okoliša i pojačanom monitoringu.

Ovaj Plan utvrđuje prostorne preduvjete za učinkovitiju zaštitu od onečišćenja zraka, vode i tla, zaštitu od prekomjerne buke i zaštitu vrijednih prirodnih i kulturnih dobara.

Za daljnje unapređenje mjera za poboljšanje kakvoće okoliša i uvjeta života i rada, nadležne službe Grada, u suradnji sa županijskim i drugim službama, trebaju pokrenuti postupke utvrđivanja "nultog" odnosno postojećeg stanja (stupanj onečišćenja zraka, vode, tla, jačinu buke i sl.), kao prve mjere za izradu katastra zagađivača na području grada Vukovara.

3.7.1. Zaštita tla

Osnovne mjere zaštite tla postižu se sprječavanjem njegovog onečišćenja tekućim i krutim tvarima te sprječavanjem erozije.

Plan utvrđuje, na svojem obuhvatu, mrežu i uređaje za prihvatanje onečišćenih voda i obvezu korisnika svih voda da se priključe na tu mrežu. Nije dozvoljeno bilo koje nenadzirano ispuštanje tekućih tvari u tlo i u vodotoke.

Plan utvrđuje obvezu organiziranog prikupljanja krutog otpada na svojem području obuhvata i njegovo odvoženje na gradsko sanitarno odlagalište. Nije dozvoljeno odbacivanje po tlu ili unošenje u tlo ili vodotoke bilo kojeg krutog otpada. Obveza je svakog vlasnika ili posjednika građevne čestice da na njoj osigura površinu za smještaj posuda za prikupljanje krutog otpada i njezinu pristupačnost odgovarajućim komunalnim vozilima.

Plan utvrđuje preduvjete sprječavanja erozije novom gradnjom samo na terenima provjerenih geomehaničkih obilježja. Za područja rizičnih geomehaničkih obilježja potrebno je izraditi program njihove sanacije. Za svako zasijecanje u terenu obvezna je izrada sigurnog geotehničkog rješenja.

Na područjima podložnim eroziji potrebno je posvetiti posebnu pažnju uvođenju vegetacije koja svojim korijenjem stabilizira tlo.

Plan u kartografskom prikazu 3B "Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina – Područja posebnih ograničenja u korištenju" daje prikaz područja rizične stabilnosti tla.

3.7.2. Zaštita zraka

Na području šireg središta grada Vukovara uspostaviti će se trajno motrenje stanje kakvoće zraka i poduzimati će se sve mjere, temeljene na Zakonu o zaštiti zraka, kojima se može osigurati najvišu kategoriju kakvoća zraka.

Suglasno zakonskoj regulativi provoditi će se potrebne mjere sprečavanja štetnih i prekomjernih emisija u smislu važećih propisa i u tom smislu poduzimati sljedeće mjere i aktivnosti:

- promicati upotrebu plina kod svih korisnika energije,
- stacionarni izvori onečišćenja zraka (tehnološki postupci, uređaji i građevine iz kojih se ispuštaju u zrak onečišćujuće tvari) moraju biti evidentirani te moraju izraditi i ostvariti program sanacije, tako da ne ispuštaju u zrak tvari iznad graničnih vrijednosti emisije (Zakonu o zaštiti zraka - NN 178/2004. i Uredba o graničnim vrijednostima emisije onečišćujućih tvari u zrak iz stacionarnih izvora),
- održavati javne površine naselja redovitim čišćenjem prašine te izvedbom zaštitnih zelenih površina i očuvanjem postojećeg zelenila,
- redovito održavati uređaje za pročišćavanje otpadnih voda.

3.7.3. Zaštita od buke

Na području središta grada uspostaviti će se praćenje pojave buke, prema kriterijima dozvoljenih razina za određene subjekte koji proizvode buku. Smanjenje porasta razine buke provodit će se mjerama određenim važećim zakonskim propisima.

Dopuštena razina buke u odnosu na namjenu prostora

Zona buke	Namjena prostora	Najviše dopuštene ocjenske razine buke imisije L_{RAeq} u dB(A)	
		za dan (L_{day})	za noć (L_{night})
1.	Zona namijenjena odmoru, oporavku i liječenju	50	40
2.	Zona namijenjena samo stanovanju i boravku	55	40
3.	Zona mješovite, pretežito stambene namjene	55	45
4.	Zona mješovite, pretežito poslovne namjene sa stanovanjem	65	50
		na granici ove zone buka ne smije prelaziti dopuštene razine zone s kojom graniči	

Dopuštena razina buke u odnosu na doba dana

Zona prema Tablici 1.	1	2	3	4	5
Najviše dopuštene ekvivalentne razine buke L_{Req} u dB(A)					
– za dan	30	35	35	40	40
– za noć	25	25	25	30	30

S ciljem da se sustavno onemogući ugrožavanje bukom ovim Planom su predviđene sljedeće mjere :

- potencijalni izvori buke ne smiju se smještavati na prostore gdje neposredno ugrožavaju stanovanje ili ometaju rad u mirnim djelatnostima (škole, zdravstvene i socijalne ustanove, hoteli, parkovi i sl.),
- pri planiranju građevina i namjena, koje predstavljaju potencijalan izvor buke, predvidjet će se moguće učinkovite mjere sprečavanja nastanka ili otklanjanja negativnog djelovanja buke na okolni prostor (npr. promjena radnog vremena ugostiteljskih lokala i sl.),
- provodit će se urbanističke mjere zaštite: dislociranje tranzitnog prometa, ograničenje cestovnog prometa u središtu grada, uređenje zaštitnih zelenih pojaseva uz prometnice i sl.

3.7.4. Zaštita voda

Zone zaštite izvorišta vode za piće na području Grada Vukovara nalaze se izvan zone šireg središta grada.

Zaštita voda od onečišćenja na području obuhvata ovog Plana ostvaruje se izgradnjom i ispravnim održavanjem sustava odvodnje i uređaja za pročišćavanje otpadnih voda. Ista zaštita se ostvaruje i nadzorom nad stanjem kakvoće podzemnih i površinskih voda i nadzorom potencijalnih izvora onečišćenja (npr. ispiranje onečišćenih površina i prometnica, ispiranje tla, mogućnost havarija i sl.).

Sanitarno-otpadne vode i oborinske vode odvođe se posebnim kanalizacijskim sustavom.

Otpadne vode moraju se ispuštati u javni odvodni sustav s uređajem za pročišćavanje otpadnih voda i na način propisan od nadležnog komunalnog poduzeća.

Otpadne vode, koje ne odgovaraju propisima o sastavu i kvaliteti voda, prije upuštanja u javni odvodni sustav moraju se pročititi predtretmanom do tog stupnja da ne budu štetne po odvodni sustav i recipijente u koje se upuštaju.

Oborinske vode onečišćene naftnim derivatima s radnih i manipulativnih površina moraju se prihvatiti nepropusnom kanalizacijom i tek nakon pročišćavanja upustiti u sustav javne odvodnje.

Prije izrade tehničke dokumentacije za gradnju pojedinih građevina investitori su dužni ishoditi vodopravne uvjete u skladu s posebnim propisima.

3.7.5. Zaštita od štetnog djelovanja voda

Rijeke na području grada Vukovara, Dunav i Vuka, uređuju se otvorenog korita.

Sigurna zaštita postojećih i planiranih građevina i sadržaja u području mogućeg štetnog djelovanja voda Dunava i Vuke, kao i učinkovitije sprječavanje erozije strmih terena postiže se izradom i provedbom projekata odvodnje oborinskih voda i dovršetkom gradnje obaloutvrda.

Sukladno Zakonu o vodama, ograničenja se odnose na gradnje i korištenja prostora u koritu i uz korito vodotoka, u svrhu obrane od poplava, gradnju vodnih građevina te njihovog održavanja.

Širinu zaštitnog pojasa uz vodotoke rijeke Dunav i rijeke Vuke te mjere zaštite od štetnog djelovanja voda utvrđuje nadležno javno poduzeće.

Radi zaštite otoka s veslačkim klubom od visokih voda Dunava, potrebno je izraditi studiju mogućih zahvata.

Omogućuje se rekonstrukcija i dogradnja obaloutvrde na desnoj obali Dunava od carine (skelski prijelaz) do ušća rijeke Vuke, nasipavanje dijela akvatorija lučice uzvodno do mosta i nasipavanje dijela Otoka športova kako bi se omogućila adekvatna obrana od poplava predmetnog područja.

3.7.6. Zaštita voda rijeka

Zaštita rijeke Dunav i rijeke Vuke obuhvaća:

- a) mjere ograničenja izgradnje u zaštićenom obalnom području, što znači:
 - uz cijelu obalu, između obalne linije i šetnice, osigurava se prolaz uz obalu i zabranjuje svaka nova izgradnja, osim one koja po prirodi svoje funkcije mora biti na samoj obali, ili one koje pripada krugu općeg značaja (prilazi rijeci, prilazi pristaništu i luci, obalna šetnica i sl.),
- b) izgradnja javnog sustava za odvodnju otpadnih voda čime će se spriječiti izravno ispuštanje sanitarno-potrošnih i tehnoloških otpadnih voda u rijeku.

Ostale mjere za sprečavanje i smanjivanje onečišćenja voda rijeka su:

- izgradnja sustava odvodnje oborinskih voda s odgovarajućim tretmanom pročišćavanja (pjeskolov, uljni separator itd.),
- unapređivanje službe zaštite i čišćenja rijeka i njihovih obala,
- motrenje kakvoće vode na riječnim kupalištima radi preventivne i eventualne zaštite,
- proširenje ispitivanja kakvoće voda rijeke u lukama.

Radi sprječavanja onečišćenja uzrokovanih riječnim prometom i lučkim djelatnostima potrebno je provoditi sljedeće mjere zaštite:

- u lukama osigurati prihvat zauljenih voda i istrošenog ulja, a po potrebi osigurati i postavljanje uređaja za prihvat i obradu sanitarnih voda s plovila te postavu kontejnera za odlaganje istrošenog ulja, ostatka goriva i zauljenih voda, kao i krutog otpada,
- odrediti način servisiranja brodova na rijeci i kopnu,
- izviđanja radi utvrđivanja pojave onečišćenja te obavješćivanje o stanju voda.

3.7.7. Zaštita od požara i eksplozije

Zaštita od požara stambenih, javnih, poslovnih, gospodarskih i infrastrukturnih građevina provodi se tijekom projektiranja sukladno pozitivnim hrvatskim zakonima i na njima temeljenim propisima, kao i prihvaćenim normama iz područja zaštite od požara te pravilima struke.

Rekonstrukcije postojećih građevina u pojedinim zonama provodi se na način da se ne povećava ukupno postojeće požarno opterećenje građevine, zone ili naselja kao cjeline.

Radi smanjenja požarnih opasnosti kod planiranja ili projektiranja rekonstrukcija građevina građenih kao stambeni ili stambeno-poslovni blok pristupa se promjeni namjene poslovnih prostora s požarno opasnim sadržajima, odnosno njihove zamjene požarno neopasnim sadržajima.

Kod projektiranja nove vodovodne mreže ili rekonstrukcije postojeće mreže u naselju, obvezno je planiranje hidrantskog razvoda i postave nadzemnih hidranata profila najmanje Ø150 na međurazmaku od 80 m do 120 m. U A zoni I i B zoni zaštite kulturno-povijesne cjeline hidranti se mogu postavljati podzemno.

Sve pristupne ceste u dijelovima naselja koje se planiraju izgraditi sa slijepim završetkom, moraju se projektirati s okretištem na njihovom kraju za vatrogasna i druga interventna vozila. Nove ceste i rekonstrukcije postojećih cesta s dva vozna traka (dvosmjerne) treba projektirati minimalne širine kolnika od 5,5 metara, odnosno obvezno je planiranje vatrogasnih pristupa koji imaju propisanu širinu, nagibe, okretišta, nosivost i zaokretne radijuse.

Za izgradnju građevina za koje su posebnim propisima predviđene mjere zaštite od požara, ili posebnim uvjetima građenja zatražen prikaz primijenjenih mjera zaštite od požara, obvezno je ishodaenje suglasnost nadležnih državnih upravnih tijela.

Kod planiranja i projektiranja građevina, radi zaštite od požara i eksplozija primjenjuju se svi važeći zakoni i propisi.

3.7.8 Mjere posebne zaštite

Sklanjanje ljudi

Obveza izgradnje skloništa u gradu Vukovaru utvrđena je temeljem Pravilnika o kriterijima za određivanje gradova i naseljenih mjesta u kojima se moraju graditi skloništa i druge građevine za sklanjanje stanovništva (NN br. 2/91).

Za sklanjanje stanovništva koristit će se postojeća skloništa i skloništa koja će se graditi kao dvonamjenska unutar podzemnih dijelova javnih i drugih građevina. Pri projektiranju podzemnih građevina (javnih, komunalnih i sl.) dio se projektira i izvodi kao dvonamjenski prostor za potrebe sklanjanja ljudi, ako u radijusu od 250 metara od takvih građevina sklanjanje ljudi nije osigurano na drugi način. Zakloni se ne smiju graditi u neposrednoj blizini skladišta zapaljivih materija (benzinske postaje i sl.), u razini nižoj od podruma zgrade niti u plavnim područjima.

Skloništa osnovne i dopunske zaštite u načelu se projektiraju kao dvonamjenske građevine s prvenstvenom mirnodopskom funkcijom sukladnoj osnovnoj namjeni građevine, a s otpornošću od 100 kPa za osnovnu i 50 kPa za dopunsku zaštitu.

Sklanjanje ljudi osigurava se također putem njihovog privremenog izmještanja, prilagođavanjem pogodnih podrumskih i drugih pogodnih građevina za funkciju sklanjanja ljudi u skladu s Planom zaštite i spašavanja za slučaj neposredne ratne opasnosti.

Nova skloništa osnovne i dopunske zaštite obvezno se grade u građevinama ili na građevnim česticama:

- srednjoškolskog kompleksa na Olajnici,
- predškolske ustanove na Olajnici
- autobusnog kolodvora i/ili tržnice na Olajnici,
- javne, podzemne garaža uz hotel "Dunav" (ako se bude gradila)

Za sve ostale novogradnje način i uvjete zadovoljenje sklanjanja stanovništva i korisnika građevine utvrdit će se temeljem ovoga Plana i posebnih uvjeta nadležne službe.

Iznimno, u većim parkovima dozvoljava se izgradnja ukopanih javnih skloništa, prekrivenih zemljom i ozelenjenih travom i niskim grmljem. Veličina skloništa mora se podrediti veličini parka i ne smije zauzimati više od 20% njegove površine.

Zaštita od rušenja

Ovim Planom utvrđuju se trase novih prometnica, najmanje dopuštene međusobne i udaljenosti građevina od javnih prometnih površina te najveće visine građevina, a kako bi se spriječilo da eventualne ruševine zapriječe prometnice, kao i da se omogući evakuacija ljudi i pristup interventnim vozilima. Odredbe se iznimno ne primjenjuju u A ZONI i B ZONI zaštite kulturno-povijesne cjeline.

Kod projektiranja većih raskrižja i čvorišta s prometnicama projektiranim u dvije razine (prolaz ispod željezničke pruge), mora se osigurati cijeli lokalitet čvorišta na način da se isti režim prometa može, unaprijed projektiranim načinom, odvijati na jednoj razini (razini terena). Sustav prometnica u ovom Planu je tako postavljen i dimenzioniran da se osigura potrebna protočnost vozila i brza dostupnost ulazno-izlaznih prometnica s neophodnim zaobilaznim brzim cestama.

Pri rekonstrukciji građevina, koje nisu izgrađene po protupotresnim propisima, obvezatna je analiza otpornosti građevina na rušenje uslijed potresa i detaljnije mjere zaštite ljudi i građevina od rušenja.

Građevine naglašene ugroženosti u središtu grada su građevine društvene i javne namjene (predškolske i školske ustanove, zdravstvene i socijalne ustanove te zgrade u kojima se okuplja veći broj ljudi), višestambene i hotelske zgrade te glavne prometnice pa se građevine utvrđuju kao prioritet u raščišćavanju terena.

Zaštita od potresa

Zaštita građevina od potresa provodi se tijekom projektiranja i gradnje sukladno pozitivnim hrvatskim zakonima i na njima temeljenim propisima, kao i pravilima struke. Kod projektiranja građevina mora se koristiti tzv. projektna seizmičnost sukladno utvrđenom stupnju eventualnih potresa po MSC ljestvici njihove jačine prema mikroseizmičkoj rajonizaciji Vukovarsko-srijemske županije, odnosno seizmološkoj karti Hrvatske za povratni period za 500 godina.

Protupotresno projektiranje na području šireg središta grada Vukovara provodi se u skladu s postojećim seizmičkim kartama, računajući na potres jačine do VII stupnja MCS ljestvice i vodeći računa o rasjedu prikazanom u ovom Planu na kartografskom prikazu 3B "Uvjeti korištenja i zaštite prostora – Područja posebnih ograničenja u korištenju" područje rizične stabilnosti tla.

1.2. IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA ŠIRE SREDIŠTE
GRADA - VUKOVAR

Službeni vjesnik Grada Vukovara br. 13/16

OBRAZLOŽENJE PLANA

OBRAZLOŽENJE IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA
UREĐENJA
„ŠIRE SREDIŠTE GRADA“ (UPU-1)

OBRAZLOŽENJE IZMJENA I DOPUNA UPU-a „ŠIRE SREDIŠTE GRADA“ (UPU-1)

1. UVOD

Grad Vukovar pokrenuo je postupak izrade Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja „Šire središte grada“ (UPU-1) (u daljnjem tekstu UPU „Šire središte grada“), temeljem Odluke o izradi Izmjena i dopuna UPU-a „Šire središte grada“ (UPU-1) („Službeni vjesnik“ Grada Vukovara br. 10/15.).

Osnovni plan UPU-a „Šire središte grada“ („Službeni vjesnik“ Grada Vukovara br. 10/11.) donijelo je Gradsko vijeće na 9. sjednici održanoj 18. listopada 2011. godine.

Postupak izrade izmjena i dopuna UPU-a „Šire središte grada“, pokrenut je iz razloga usklađivanja plana sa Zakonom i dokumentima prostornog uređenja šireg područja, GUP-om grada Vukovara („Službeni vjesnik“ Grada Vukovara br. 5/07., 4/12. i 11/15.) te usklađivanja Plana sa stvarnim potrebama i stanjem.

U skladu s Odlukom o izradi Izmjena i dopuna UPU-a „Šire središte grada“ („Službeni vjesnik“ Grada Vukovara br. 10/15.) potrebno je izvršiti:

- usklađenje sa odredbama Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13)
- omogućavanje izgradnje javnog parkirališta i pristupa službenih vozila Hrvatske pošte svom poslovnom objektu
- usklađenje s planovima šireg područja (GUP-om grada Vukovara i PPUG Vukovara)
- ažuriranje podataka postojeće i planirane prometne i komunalne infrastrukture
- promjenu namjene te načina i uvjeta gradnje za dijelove ili cijele blokove usklađenu sa stvarnim potrebama
- izmjene i dopune plana prema prijedlozima i zahtjevima koji se budu definirali tijekom samog postupka izrade plana, a koji budu prihvaćeni od nositelja izrade i stručnog izrađivača plana.

Obuhvat izmjena i dopuna UPU-a „Šire središte grada“ odnosi se na područje obuhvata Plana.

Izmjene i dopune obuhvaćaju Odredbe za provedbu i sve kartografske prikaze.

Temeljem čl. 90. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13.), u daljnjem tekstu Zakon, 27. srpnja 2015. godine zatraženi su zahtjevi od javnopravnih tijela i pravnih osoba s javnim ovlastima za izradu Izmjena i dopuna UPU-a „Šire središte grada“.

Cjelokupni postupak izrade i donošenja Izmjena i dopuna UPU-a „Šire središte grada“ provodi se sukladno Zakonu i Pravilniku o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (NN br. 106/98, 39/04, 45/04, 163/04.) u dijelu koji nije u suprotnosti sa Zakonom.

Za potrebe izrade Izmjena i dopuna UPU-a „Šire središte grada“ nositelj izrade dostavio je novu geodetsku podlogu.

Za izradu Izmjena i dopuna Plana nije potrebno pribavljati posebne stručne podloge, obzirom da se postupak izrade može provesti temeljem podataka, planskih smjernica i propisanih dokumenata dostavljenih od nadležnih tijela i pravnih osoba s javnim ovlastima iz svog djelokruga.

2. TEKSTUALNI DIO

2.1. ODREDBE ZA PROVEDBU

Odredbe za provedbu usklađene su sa Zakonom, posebnim propisima, prostornim planom šireg područja (GUP-a grada Vukovara, „Službeni vjesnik“ Grada Vukovara br. 5/07., 4/12. i 11/15.) i zahtjevima javnopravnih tijela i pravnih osoba s javnim ovlastima.

Značajnije izmjene i dopune odredbi za provedbu su:

- izmjenjene su odredbe vezane za promjenu namjene zbog usklađenja s GUP-om grada Vukovara i stvarnim stanjem u naravi (sportsko-rekreacijska namjena, uređene i zaštitne zelene površine, pristaništa) te izbrisane odredbe vezane uz zelenilo ograničenog korištenja u zoni srednje škole na Olajnici i graničnog prijelaza Vukovar-Vajska koji više nije u funkciji

- usklađen je udio ozelenjenog dijela građevne čestice za predškolske ustanove i škole s GUP-om
- propisan je udio ozelenjenog dijela građevne čestice za gradnju višestambenih zgrada u skladu s GUP-om
- izmjenjen je dio odredbi vezan uz prometni sustav zbog usklađenja sa stvarnim stanjem i posebnim propisima (cestovna prometna mreža, parkirališta, biciklistički i javni autobusni promet)
- izmjenjen je dio odredbi željezničkog i riječnog prometa zbog usklađenja s posebnim propisima
- izmjenjen je dio odredbi elektroničke komunikacijske infrastrukture zbog usklađenja s posebnim propisima
- dodane su odredbe vezane uz elektroenergetski sustav te izmjenjene odredbe za javnu rasvjetu
- dodane su odredbe za potrebe alternativnih sustava
- izmjenjen je i dodan dio odredbi vezan za odvodnju otpadnih voda u skladu sa zahtjevima nadležne pravne osobe s javnim ovlastima („Vodovod grada Vukovara“ d.o.o.)
- korigirane su odredbe vezane uz zaštićena područja prirode u skladu s propisima
- korigirane su odredbe vezane uz zaštićenu kulturnu baštinu u skladu sa zahtjevima nadležnog javnogopravnog tijela (Ministarstva kulture, Uprave za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorskog odjela u Vukovaru)
- obrisane su odredbe vezane za zaštitu zone posebne namjene u skladu s planovima višeg reda
- dio odredbi pravila gradnje i uređenja izmjenjen je i usklađen s izmjenama namjena u pojedinim zonama (zone 1A-2, 1C-1, 1C-3, 1C-4, 1C-7, 1C-8, 1C-9, 1C-16, 2A-1, 2B, 2F, 3B-1, 4B, 5)
- odredbe vezane za urbanističko-arhitektonske natječaje usklađene su sa Zakonom i GUP-om na način da je propisano da će za uređenje i oblikovanje značajnih gradskih prostora potrebu provedbe natječaja odrediti nadležna tijela Grada Vukovara.

2.2. OBRAZLOŽENJE PLANA

Izmjenjena je tablica iskaza namjene površina u skladu s novim stanjem:

ISKAZ NAMJENE POVRŠINA

Planska oznaka	Namjena	Površina	
		ha	%
S	stambena namjena	21,24	17,22
M1	mješovita namjena - pretežito stambena	18,80	15,24
M2	mješovita namjena - pretežito poslovna	1,94	1,57
D	sve javne i društvene namjene	1,95	1,58
D1	upravna	1,41	1,14
D2	socijalna	0,41	0,33
D3	zdravstvena	2,33	1,89
D4	predškolska	1,69	1,37
D5	osnovnoškolska	0,79	0,64
D6	srednjoškolska	3,93	3,19
D8	kultura	0,98	0,79
D9	vjerska	1,58	1,28
D10	javna i poslovna namjena	0,40	0,32
K1	poslovna namjena - pretežito uslužna	1,63	1,32
K2	poslovna namjena - pretežito trgovačka	2,33	1,89
K3	poslovna namjena - komunalno-servisna	0,80	0,65
T1	ugostiteljsko-turistička namjena - hotel	0,88	0,71
T4	ugostiteljsko-turistička namjena - ugostiteljska namjena	0,28	0,23

R2	sportsko-rekreacijska namjena (zona s izgradnjom) - bazen	1,43	1,16
R3	sportsko-rekreacijska namjena (zona bez izgradnje) - kupalište	1,16	0,94
R4	sportsko-rekreacijska namjena (zona s izgradnjom) - veslački sportovi	0,12	0,10
Z1	javni park	5,08	4,12
Z2	perivoj dvorca Eltz	1,63	1,32
Z3	memorijalno područje	1,98	1,61
Z4	zaštitne zelene površine uz vodotoke	5,19	4,21
Z5	zaštitne zelene površine uz infrastrukturne građevine	0,87	0,71
Z6	pejzažno zaštitno zelenilo	1,71	1,39
Z7	zaštitne zelene površine uz infrastrukturne površine	0,27	0,22
+	groblje	6,82	5,53
	vodne površine	4,49	3,64
	prometne površine	25,34	20,54
IS	površine infrastrukturnih sustava - Toplana Olajnica i transformatorska stanica	0,36	0,29
AK	autobusni kolodvor	1,26	1,02
P	javno parkiralište	1,92	1,56
ŽS	željezničko stajalište	0,36	0,29
Σ	Ukupno	123,36	100,00

U skladu sa zahtjevima „Vodovoda grada Vukovara“ d.o.o. mijenja se dio teksta „Obrazloženja“ Plana, koji se odnosi na vodooskrbu i odvodnju otpadnih voda.

U točki 1.1.3. Infrastrukturna opremljenost – Vodoopskrba prva dva pasusa zamjenjuju se slijedećim tekstom: „Glavni vodozahvat iz kojega se vodom opskrbljuje grad Vukovar nalazi se izvan granice obuhvata Plana. Na vodozahvatu uz desnu obalu Dunava nalazi se uređaj za pripremu pitke vode i kaptažni bunar kapaciteta 400 l/s što, za sada, zadovoljava vodoopskrbne potrebe cijelog područja. U planovima šireg područja određeno je dodatno crpilište Cerić čiji maksimalni kapacitet iznosi 280 l/s na području k.o. Trpinja, Borovo i Dalj, sjevernije od obuhvata plana. Glavni magistralni vod, koji prolazi kroz zonu obuhvata, položen je Županijskom ulicom i Ulicom Stjepana Radića profila DN 450 mm, a Ulicom J.J. Strossmayera i Ulicom dr. Franje Tuđmana profila DN 500mm. Sekundarni vodoopskrbni cjevovodi koji se granaju od magistralnog vodovoda u smjeru Olajnice, Bogdanovačke ulice i ulica Vatroslava Lisinskog i Sajmište nazivnih su profila DN 200mm.“

U točki 1.1.3. Infrastrukturna opremljenost – Odvodnja otpadnih voda prva rečenica zamjenjuje se rečenicom: „Područje izrade Plana relativno je dobro pokriveno osnovnom kanalizacijskom mrežom koja se trenutno, do izgradnje uređaja za pročišćavanje otpadnih voda (ljetu 2018. god.), ispušta na ispustu „Stara klaonica“, bez prethodnog pročišćavanja, u rijeku Dunav.“

U točki 3.5. Komunalna infrastrukturna mreža - Vodoopskrba prva dva pasusa zamjenjuju se slijedećim tekstom:

„Glavni vodozahvat iz kojega se vodom opskrbljuje grad Vukovar nalazi se izvan granice obuhvata Plana. Na aktualnom vodozahvatu, koji se nalazi sjeverno od zone UPU-a na desnoj obali Dunava, kaptažni bunar je kapaciteta 400 l/s, što za sada zadovoljava potrebe korisnika pitke vode na području grada. Planovima šireg područja određeno je i plansko povećanje ulaznih količina pitke vode u vodoopskrbni sustav s crpilišta Cerić, čiji maksimalni kapacitet planiranog zahvata iznosi 280 l/s na području k.o. Trpinja, Borovo i Dalj, sjevernije od obuhvata plana. Glavni magistralni vod, koji prolazi kroz zonu obuhvata, položen je Županijskom ulicom i Ulicom Stjepana Radića profila DN 450 mm, a Ulicom J.J. Strossmayera i Ulicom dr. Franje Tuđmana profila je DN 500 mm. Sekundarni vodoopskrbni cjevovodi koji se granaju od magistralnog vodovoda u smjeru Olajnice, Bogdanovačke ulice i ulica Vatroslava Lisinskog i Sajmište nazivnih su profila DN 200mm.“

U točki 3.5. Komunalna infrastrukturna mreža - Odvodnja otpadnih voda tekst se zamjenjuje slijedećim tekstom:

„Područje izrade Urbanističkog plana uređenja "Šire središte grada" (UPU-1) dobro je pokriveno osnovnom kanalizacijskom mrežom koja se trenutno, do izgradnje uređaja za pročišćavanje otpadnih voda (ljetno 2018. god.), ispušta na ispustu "Stara klaonica", bez prethodnog pročišćavanja, u rijeku Dunav.

Kanalizacija je izgrađena kao mješoviti sustav odvodnje otpadnih voda za cijelo područje obuhvata Plana, pa se oborinske i sanitarno potrošne otpadne vode transportiraju istim kolektorima. Mješoviti sustav odvodnje zadržava se i u planskom dijelu, s izgrađenim rasteretnim objektima (kišnim preljevima). Radi kvalitetnijeg funkcioniranja kanalizacijskog sustava i smanjenja onečišćenja od otpadnih voda u Planu su ucertane lokacije izgrađenih preljevih građevina – kišni preljevi (KP Olajnica, KP Tri kućice, KP Tri ruže i KP Vodotoranj) i ispusta te planirane lokacije novih ispusta u rijeku Vuku.

Također, prikazana se i trasa rekonstruiranog kolektora A1, B1, A2 na dionici kišnog preljeva (K.P. Tri Ruže) u ul. Ivana Meštrovića te u ulicama Ivana Meštrovića, I.G. Kovačića, Franje Tuđmana i Vladimira Nazora do KP Tri kućice i trasa glavnog odvodnog kolektora od KP Tri kućice u koridoru šetnice nizvodno uz desnu obalu Dunava.

U Planu je ucertana i trasa izgrađenog tlačnog cjevovoda za transport otpadnih voda iz pravca Borovog naselja u smjeru juga (dionica CS Kanal-CS Tri kućice – sanitarna voda) u koridoru obale – šetnica od ulaza u luku Vukovar, prolaz ispod rijeke Vuke, Trg Republike Hrvatske do postojeće crpne stanice Tri kućice, čija je trasa određena GUP-om, kao jedna od varijantnih rješenja budućeg kanalizacijskog sustava.

U daljnjoj razradi kanalizacijske mreže ostavlja se mogućnost i za nova varijantna rješenja koja bi mogla pospješiti funkcioniranje kanalizacijske mreže, a bila bi prihvatljiva sa ekonomsko-tehničkog stajališta.

Trase cjevovoda i lokacije građevina i uređaja sustava odvodnje otpadnih voda na području obuhvata Plana konačno će se utvrditi lokacijskom dozvolom na temelju projektne dokumentacije, vodeći računa o:

- detaljnoj analizi postojeće kanalizacijske mreže,
- odvodnji otpadnih voda, koju treba riješiti izgradnjom kanalizacijske mreže, u smjeru usvojene lokacije uređaja za pročišćavanje otpadnih voda južno od granice obuhvata ovog Plana.

Za građevine u sklopu kojih može doći do nastanka tehnoloških otpadnih voda nužno je prije ispuštanja u sustav javne odvodnje sve tehnološke otpadne vode obraditi na uređajima za predtretman otpadnih voda radi uklanjanja opasnih i drugih tvari, a sve prema "Pravilniku o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda" (NN broj 80/13, 43/14, 27/15, 03/16).

Sve oborinske vode s krovova i terasa te parkirališnih i prometnih površina treba prikupiti u kanalizaciju sustavom slivnika i linijskih rešetki i ispuštati u vodotok preko preljevih građevina (kišni preljevi) kako bi se postigao veći stupanj zaštite recipijenta. Slivnike također treba izvesti kao tipske s taložnicom. Cijeli kanalizacijski sustav treba izvesti kao vodonepropustan.“

3. GRAFIČKI DIO – KARTOGRAFSKI PRIKAZI

Kartografski prikazi izrađeni su na novoj geodetskoj podlozi i zamjenjuju kartografske prikaze osnovnog plana („Službeni vjesnik“ Grada Vukovara br. 10/11.).

Na kartografskom prikazu 1. „Korištenje i namjena površina“ izmjenjena je namjena dijela površina u skladu s planom šireg područja (GUP-om grada Vukovara) te stvarnim stanjem:

- namjena D8 svedena na česticu tzv. „Crvenog (Eltzovog) mlina“, pri čemu je preostali dio predmetne površine priključen u površini M1
- namjene u području omeđenom Ulicom Andrije Hebranga, Županijskom ulicom, Ulicom Lavoslava Ružičke te Ulicom Kardinala Alojzija Stepinca izmjenjene u skladu sa stvarnim stanjem:
 - namjena D3 izmjenjena u namjenu D2 i D4
 - namjena D1 svedena na stvarno stanje, pri čemu je preostali dio predmetne površine priključen površini M1 i prenamjenjen u K1
 - namjena M2 izmjenjena je u namjenu K1

- dio površine namjene D prenamjenjen u namjenu S, u skladu sa stvarnim stanjem unutar predmetne površine, za stambenu zgradu u Ulici dr. Antuna Bauera-Paje
- dio površine namjene M1 u Ulici Kardinala Alojzija Stepinca prenamjenjen u namjenu S za stambenu zgradu u skladu sa stvarnim stanjem unutar predmetne površine
- dio površine namjene K1 izmjenjen u namjenu S i M2, u skladu sa stvarnim stanjem u području omeđenom Ulicom Josipa Jurja Strossmayera, rijekom Vukom te Ulicom Kardinala Alojzija Stepinca
- namjene u području omeđenom Parobrodskom ulicom, Ulicom Josipa Jurja Strossmayera, rijekom Vukom te šetnjicom uz pristanište izmjenjene u skladu sa stvarnim stanjem i potrebama:
 - dio površine namjene M1 prenamjenjen u namjenu M2
 - dio površine prenamjenjen u površinu za javno parkiralište
- namjena područja kompleksa dvorca „Eltz“ i Hrvatskog doma izmjenjena je u skladu sa stvarnim stanjem
- područje riječnog graničnog prijelaza Vukovar-Vajska prenamjenjeno je, jer granični prijelaz više nije u funkciji
- područje „Otoka sportova“ i dio akvatorija prenamjenjen u skladu s planom šireg područja i stvarnim stanjem te planiranim projektima:
 - namjena površine R4-1 izmjenjena u namjenu K1 i R4
 - dio prostora akvatorija namjenjen za zatrpavanje prenamjenjen u površine infrastrukturnih sustava – prometne površine
 - namjena površine R4-2 izmjenjena u namjenu Pr (pristanište)
- dio površine starog rimokatoličkog groblja izmjenjen u namjenu S, u skladu sa stvarnim stanjem na Trgu Matije Gupca
- dio površine namjene M1 izmjenjen u namjenu S u Ulici Augusta Šenoae u skladu sa stvarnim stanjem
- dio površine infrastrukturnih sustava – prometne površine na Trgu Slavije priključen je namjeni M1 u skladu sa stvarnim stanjem
- dio površine namjene M1 uz Ribarsku ulicu i Ulicu Ljudevita Gaja prenamjenjen je u namjenu S u skladu sa stvarnim stanjem
- površine javnih parkirališta u Ulici 204. vukovarske brigade i kod FINE usklađeni sa stvarnim stanjem
- površina planirane srednje škole na Olajnici usklađena je s Pravilnikom (izbrisane namjene Z7, R1 i prostor za odmor na otvorenom unutar namjene D6)
- površina Z1 između prometnih površina na Olajnici prenamjenjena u Z7 i prilagođena stvarnom stanju
- iskorigrane površine namjene K2 i D na Olajnici.

Kartografski prikaz 2.A. „Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža – Prometni sustav i elektroničke komunikacije“ izmjenjen je u skladu sa stvarnim stanjem i potrebama te planiranim projektima:

- površine javnih parkirališta u Ulici 204. vukovarske brigade i kod FINE usklađeni sa stvarnim stanjem
- prometna površina između Ulice Ivana Gundulića i Ulice 204. vukovarske brigade, u dijelu kod osnovne škole, označena je kao pješačka površina u skladu sa stvarnim stanjem
- iskorigrane su prometne površine uz rijeku Vuku i na Olajnici uz stambene zgrade u skladu sa stvarnim stanjem
- dio površine javnog parkirališta kod hotela „Dunav“, uz stambenu zgradu, označen kao pješačka površina u skladu sa stvarnim stanjem
- iskorigrana je kolno-pješačka površina na Trgu Matije Gupca u skladu sa stvarnim stanjem

- ukinuta je pješačka površina na čestici pravoslavnog groblja u Ukrajinskoj ulici
- ukinuta je kolno-pješačka površina kod memorijalnog područja "Vodotoranj" u Ulici bana Josipa Jelačića
- izbrisan je skelski prijelaz i granični riječni prijelaz Vukovar-Vajska jer nije više u funkciji
- usklađeni su podaci za riječne luke i pristaništa u skladu s posebnim propisima i zahtjevima nadležnog javnopravnog tijela (Lučke uprave Vukovar)
- usklađene su prometne površine na i oko „Otoka sportova“ u skladu s planom šireg područja (GUP-om) i planiranim projektima
- usklađen je sustav elektoničkih komunikacija s planom šireg područja (GUP-om) i posebnim propisima.

Kartografski prikazi 2.B. „Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža – Vodnogospodarski sustav – Korištenje voda i odvodnja otpadnih voda“ i 2.C. „Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža – Energetski sustav – Elektroenergetika i plinoopskrba“ izmjenjeni su u skladu sa stvarnim stanjem i potrebama, planom šireg područja (GUP-om) te zahtjevima pravnih tijela s javnim ovlastima.

Kartografski prikaz 3.A. „Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina – Područja posebnih uvjeta korištenja“ iskorigiran je u skladu sa zahtjevima javnopravnog tijela (Ministarstva kulture, Uprave za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorskog odjela u Vukovaru), planom šireg područja (GUP-om) te posebnim propisima:

- iskorigirani su podaci zaštićene kulturne baštine u skladu sa zahtjevima
- označena su područja zaštićenih dijelova prirodne baštine u skladu s posebnim propisima i planovima šireg područja
 - područje ekološke mreže (područje ekološke mreže RH - važno područje za divlje svojte i stanišne tipove i potencijalno područje Europske ekološke mreže Natura 2000 - predloženo područje od značaja za zajednicu – Dunav-Vukovar HR2000372
 - zaštićeno područje prirodnih vrijednosti – spomenik prirode (geološki Gorjanovićev praporni profil).

Kartografski prikaz 3.B. „Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina – Područja posebnih ograničenja u korištenju“ iskorigiran je u skladu sa posebnim propisima, zahtjevima javnopravnih tijela i planom šireg područja (GUP-om):

- izmjenjena je oznaka vodotoka rijeke Vuke i Dunava u skladu s posebnim propisom
- iskorigirana su lučka područja u skladu s posebnim propisima i zahtjevima nadležnog javnopravnog tijela (Lučke uprave Vukovar)
- označena je površina za nasipavanje dijela akvatorija rijeke Dunav kod „Otoka sportova“ u skladu s planom šireg područja (GUP-om)
- ukinuta je zaštitna zona – zona ograničene gradnje vojnog kompleksa „Trešnja“ u skladu s planovima šireg područja.

Zbog izmjenjenih zahtjeva o potrebi propisivanja urbanističko-arhitektonskih natječaja nema potrebe za kartografskim prikazom 3.C. „Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina – Područja primjene planskih mjera zaštite“.

Kartografski prikazi 4.A. „Način i uvjeti gradnje – Oblici korištenja“, 4.B. „Način i uvjeti gradnje – Način gradnje“ i 4.C. „Način i uvjeti gradnje – Pravila gradnje i uređenja“ iskorigirani su u skladu s izmjenama namjene na kartografskom prikazu 1. „Korištenje i namjena površina“.

1.3. II. IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA ŠIRE
SREDIŠTE GRADA - VUKOVAR

Službeni vjesnik Grada Vukovara br. 12/22

OBRAZLOŽENJE PLANA

III. OBRAZLOŽENJE PLANA I EVIDENCIJA

A) OBRAZLOŽENJE IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA „ŠIRE SREDIŠTE GRADA“ (UPU-1)

1. POLAZIŠTA

Nakon donošenja Urbanističkog plana uređenja „Šire središte grada“ (UPU-1) u Vukovaru ("Službeni vjesnik" Grada Vukovara, broj 10/11) Grad Vukovar je do sada donio još jedne izmjene plana ("Službeni vjesnik" Grada Vukovara, broj 13/16) te objavio pročišćeni plan ("Službeni vjesnik" Grada Vukovara, broj 14/16).

Nakon stručne analize pristiglih inicijativa za izmjenom plana, pripremljen je Nacrt Odluke o izradi II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja „Šire središte grada“ (UPU-1) i proveden postupak ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš.

Grad Vukovar je dana 29.04.2022. donio Odluku o izradi II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja „Šire središte grada“ (UPU-1), ("Službeni vjesnik" Grada Vukovara, broj 6/22).

Razlozi II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja „Šire središte grada“ (UPU-1) obuhvaćaju sljedeće:

- Povećati maksimalni koeficijent izgrađenosti za k.č.br. 1869 k.o. Vukovar,
- Preispitati i propisati način i uvjete gradnje za zone stambene, mješovite, javne i društvene namjene, ugostiteljsko-turističke namjene i drugih namjena (npr. na k.č.br. 1863 k.o. Vukovar omogućiti izgradnju višestambene zgrade, omogućiti veću etažnost hotela na lokaciji sadašnjeg hotela Dunav i dr.),
- Prenamijeniti k.č.br. 1807/2 k.o. Vukovar iz mješovite namjene (M2-pretežito poslovna) u javnu prometnu površinu – parkiralište,
- Uskladiti prometnu infrastrukturu s Generalnim urbanističkim planom grada Vukovara.

Navedeni razlozi za izradu II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja „Šire središte grada“ (UPU-1) omogućiti će jednostavniju primjenu Plana i realizaciju planiranih projekata te razvoj kako osnovnih tako i gospodarskih potreba stanovnika grada Vukovara.

2. CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA

Osnovni cilj i programsko polazište izrade II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja „Šire središte grada“ (UPU-1) proizašlo je iz analize stanja u prostoru, a to je stvaranje prostornih uvjeta za realizaciju planiranih zahvata u prostoru koji će omogućiti kvalitetniji prostorni i gospodarski razvoj te unaprijediti kvalitetu stanovanja i zaštitu postojećih i stvaranje novih ambijentalnih vrijednosti.

3. OBRAZLOŽENJE PLANSKIH RJEŠENJA

II. Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja „Šire središte grada“ (UPU-1) obuhvaćaju Odredbe za provedbu i grafički dio Plana.

U odnosu na važeći Urbanistički plan uređenja „Šire središte grada“ (UPU-1) izmjene i dopune prikazane su na kartografskom prikazu: "0. Pregledna karta izmjena i dopuna", a objašnjenja u tekstu koji slijedi:

Izmjena i dopuna broj 1.

Ovom izmjenom u članku 178. Odredbi za provedbu, povećan je maksimalni koeficijent izgrađenosti (kig) građevne čestice za jednoobiteljske građevine s 0,35 na 0,40 te s obzirom na naprijed navedeno povećan je i koeficijent iskorištenosti (kis) građevne čestice s 0,9 na 1,1.

Izmjena i dopuna broj 2.

Ovom izmjenom preispitani su način i uvjete gradnje za zone stambene, mješovite, javne i društvene namjene, ugostiteljsko-turističke namjene i drugih namjena te su napravljene sljedeće korekcije:

Izmjena i dopuna 2.1

Ovom izmjenom na k.č.br. 1863 omogućena je izgradnja višestambene zgrade do maksimalne etažne visine P+3 te je s obzirom na naprijed navedeno korigiran članak 178. Odredbi za provedbu.

Izmjena i dopuna 2.2

Ovom izmjenom na lokaciji sadašnjeg hotela Dunav (k.č.br. 1825/1, 1836/5, 1822 i 1823 k.o. Vukovar) sukladno datim zahtjevima Ministarstva kulture i medija, Uprave za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorskog odjela u Vukovaru korigirana je maksimalna visina građevine te su određeni i ostali uvjeti i načini gradnje koji su ugrađeni u članak 177. Odredbi za provedbu.

Izmjena i dopuna 2.3

Ovom izmjenom s obzirom na razloge i obuhvat izmjena Plana osim naprijed navedenih korekcija članaka, korigirani su i članci 9., 10., 14., 29., 49., 66., 81., 82., 88., 89., 90., 92., 120., 201. i 208. Odredbi za provedbu Plana. U Odredbe za provedbu dodan je novi članak 65a. koji je definirao uvjete i način gradnje na području mješovitog načina gradnje.

Izmjena i dopuna broj 3.

Ovom izmjenom prenamijenjena je k.č.br. 1807/2 k.o. Vukovar iz mješovite namjene (M2-pretežito poslovna) u javnu prometnu površinu – parkiralište.

Izmjena i dopuna broj 4.

Ovom izmjenom usklađena je prometna infrastruktura s Generalnim urbanističkim planom (GUP) grada Vukovara ("Službeni vjesnik" Grada Vukovara, broj 5/07, 4/12, 11/15 i 12/18) na sljedeći način:

- Korigirani su prometni koridori u naselju Olajnica, u okviru čega je korigiran i planirani ulaz-izlaz naselja Olajnica i autobusnog kolodvora na Ulicu Kardinala Alojzija, Stepinca i prostor oko planiranog novog raskrižja na Ulici Kardinala Alojzija Stepinca,
- Obrisano je planirano parkiralište u sjeverozapadnom dijelu naselja Olajnica i ucertana nova pristupna ulica kao spoj s Ulicom 204. Vukovarske brigade,
- U jugozapadnom dijelu naselja Olajnica korigiran je položaj planiranog mosta preko rijeke Vuke,
- Obrisana je biciklistička staza i kolno-pješačka površina spoj s Trgom Slavija,
- Korigiran je i poprečni presjek B2 u južnom dijelu naselja Olajnica, na način da je stavljeno da planirana širina može biti od 20,0-25,0 m,
- Ucertana je planirana nova cesta od Ulice Josipa Rukavine, paralelno uz rijeku Dunav do Ribarske ulice.

U skladu s korekcijama uličnih koridora, odnosno rješenjem prometne infrastrukture i prateće namjene definirane u GUP-u grada Vukovara korigirana je namjena površina prvenstveno uz planiranu novu cestu i novo raskrižje na Ulici Kardinala Alojzija Stepinca (kod autobusnog kolodvora) te su korigirani vodovi elektroničkih komunikacija, energetskog sustava i vodnogospodarskog sustava.

• **ISKAZ PROSTORNIH POKAZATELJA ZA NAMJENU POVRŠINA**

Tablica br. 1.

Planska oznaka	Namjena	Površina	
		ha	%
S	stambena namjena	21,98	17,81
M1	mješovita namjena - pretežito stambena	18,86	15,28
M2	mješovita namjena - pretežito poslovna	2,05	1,65
D	sve javne i društvene namjene	1,95	1,58
D1	upravna	1,24	1,01
D2	socijalna	0,41	0,33
D3	zdravstvena	2,49	2,01
D4	predškolska	1,69	1,37
D5	osnovnoškolska	0,79	0,64
D6	srednjoškolska	3,93	3,19
D8	kultura	0,98	0,79
D9	vjerska	1,58	1,28
D10	javna i poslovna namjena	0,40	0,32
K1	poslovna namjena - pretežito uslužna	1,70	1,37
K2	poslovna namjena - pretežito trgovačka	2,31	1,87
K3	poslovna namjena - komunalno-servisna	0,80	0,65
T1	ugostiteljsko-turistička namjena - hotel	0,88	0,71
T4	ugostiteljsko-turistička namjena - ugostiteljska namjena	0,28	0,23
R2	sportsko-rekreacijska namjena (zona s izgradnjom) - bazen	1,11	0,90
R3	sportsko-rekreacijska namjena (zona bez izgradnje) - kupalište	0,17	0,13
R4	sportsko-rekreacijska namjena (zona s izgradnjom) - veslački sportovi	0,12	0,10
Z1	javni park	5,59	4,54
Z2	perivoj dvorca Eltz	1,63	1,32
Z3	memorijalno područje	1,98	1,61
Z4	zaštitne zelene površine uz vodotoke	5,09	4,14

Z5	zaštitne zelene površine uz infrastrukturne građevine	0,40	0,32
Z6	pejzažno zaštitno zelenilo	1,71	1,39
	vodne površine	4,48	3,64
IS	površine infrastrukturnih sustava - Toplana Olajnica i transformatorska stanica	0,36	0,29
+	groblje	6,82	5,53
	prometne površine	26,29	21,34
AK	autobusni kolodvor	1,21	0,98
P	javno parkiralište	1,63	1,32
ŽS	željezničko stajalište	0,45	0,36
Σ	Ukupno	123,36	100,00

S obzirom na korekciju namjene površina obrazloženu u izmjenama i dopunama broj 2., 3. i 4. ovog Plana korigirana je tablica br. 1. "Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu".

Detaljna namjena površina prikazana je na kartografskom prikazu broj "1. Korištenje i namjena površina".

2. TRANSFORMACIJA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA ŠIRE SREDIŠTE
GRADA - VUKOVAR

OBRAZLOŽENJE PLANA

2.1. POLAZIŠTA

Odluka o transformaciji Urbanističkog plana uređenja Šire središte grada - Vukovar („Službeni vjesnik“ Grada Vukovara br. 07/24 - u daljnjem tekstu: Odluka) donesena je na 26. sjednici Gradskog vijeća Grada Vukovara održanoj 29. svibnja 2024. godine. Navedenom odlukom započeo je postupak transformacije Urbanističkog plana uređenja Šire središte grada - Vukovar („Službeni vjesnik“ Grada Vukovara, broj 10/11, 13/16, 12/22, 13/22 – pročišćeni tekst), u daljnjem tekstu: transformacija Plana.

Nositelj transformacije Plana je Grad Vukovar, Upravni odjel za prostorno uređenje i imovinu, u daljnjem tekstu: Nositelj izrade. Odgovorna osoba Nositelja izrade je čelnik prethodno navedenog tijela.

2.1.1. Pravna osnova

Transformacija Plana temelji se na odredbama članka 113.a Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23 - u daljnjem tekstu: Zakon), kojim se navodi:

- (1) *Postupak transformacije prostornog plana vodi se u elektroničkom sustavu »ePlanovi«.*
- (2) *Postupak transformacije prostornog plana započinje na temelju odluke o transformaciji prostornog plana.*
- (3) *Odluku iz stavka 2. ovoga članka za prostorni plan državne razine donosi ministar, za prostorni plan područne (regionalne) odnosno lokalne razine predstavničko tijelo jedinice područne (regionalne) odnosno lokalne samouprave.*
- (4) *Odluka iz stavka 2. ovoga članka objavljuje se u »Narodnim novinama«, odnosno u službenom glasilu jedinice područne (regionalne) odnosno lokalne samouprave koja je tu odluku donijela.*
- (5) *Nositelj transformacije prostornog plana državne razine je Ministarstvo, prostornog plana područne (regionalne) razine stručno upravno tijelo županije, odnosno Grada Zagreba, a prostornog plana lokalne razine stručno upravno tijelo jedinice lokalne samouprave.*
- (6) *Stručne poslove izrade transformacije prostornog plana obavljaju fizičke i pravne osobe koje prema posebnom propisu mogu obavljati poslove prostornog uređenja.*
- (7) *Prijedlog transformiranog prostornog plana objavljuje se na oglasnoj ploči i mrežnim stranicama nositelja transformacije prostornog plana i u informacijskom sustavu prostornog uređenja putem elektroničkog sustava »ePlanovi« u trajanju od 15 dana.*
- (8) *Zaključak o provedenoj objavi iz stavka 7. ovoga članka za transformirani prostorni plan državne razine donosi ministar, za transformirani prostorni plan područne (regionalne) razine župan, odnosno gradonačelnik Grada Zagreba, a za transformirani prostorni plan lokalne razine gradonačelnik, odnosno općinski načelnik.*
- (9) *Odluku o provedenom postupku transformacije prostornog plana državne razine donosi ministar, prostornog plana područne (regionalne) odnosno lokalne razine predstavničko tijelo jedinice područne (regionalne) odnosno lokalne samouprave.*
- (10) *Prije donošenja odluke iz stavka 9. ovoga članka nositelj transformacije prostornog plana područne (regionalne) i lokalne razine za transformirani prostorni plan dužan je ishoditi pozitivno mišljenje nadležnog zavoda za prostorno uređenje županije, odnosno Grada Zagreba.*
- (11) *U slučaju negativnog mišljenja nadležnog zavoda za prostorno uređenje županije, odnosno Grada Zagreba nositelj transformacije prostornog plana područne (regionalne) i lokalne razine dužan je za transformirani prostorni plan zatražiti mišljenje Ministarstva.*
- (12) *Odluka iz stavka 9. ovoga članka objavljuje se u »Narodnim novinama«, odnosno u službenom glasilu jedinice područne (regionalne) odnosno lokalne samouprave koja je tu odluku donijela i u informacijskom sustavu prostornog uređenja putem elektroničkog sustava »ePlanovi«.*
- (13) *Prostorni plan za koji je transformacija provedena prestaje važiti prvog dana od dana objave odluke iz stavka 9. ovoga članka u »Narodnim novinama«, odnosno u službenom glasilu jedinice područne (regionalne) odnosno lokalne samouprave koja je tu odluku donijela.*
- (14) *Odgovornost za transformaciju imaju nositelj izrade i stručni izrađivač kojima stručnu pomoć pružaju nadležni zavodi za prostorno uređenje županije, odnosno nadležni zavod Grada Zagreba.«.*

Također, navedenim Zakonom u članku 3. (pojmovnik) navodi se:

44. transformacija prostornih planova je proces prelaska iz analognog u digitalni oblik važećih prostornih planova sa svojstvima i sadržajima pridruženih sukladno pravilniku iz članka 56. stavka 3. ovoga Zakona.

Slijedom navedenog, transformacija Plana provodi se u skladu s Pravilnikom o prostornim planovima ("Narodne novine" br 152/23. - u daljnjem tekstu: Pravilnik) u kojem se, između ostalog, navodi:

(3) Ovaj se Pravilnik primjenjuje i na postupke transformacije prostornih planova izrađenih u skladu s pravnim pravilima Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova («Narodne novine», broj 106/98, 39/04, 45/04 i 163/04), **pri čemu transformirani prostorni plan ne mora sadržavati sve elemente propisane ovim Pravilnikom, ukoliko ti elementi nisu obrađeni u prostornom planu koji se transformira.**

(4) Način primjene ovoga Pravilnika u postupku transformacije prostornih planova određen je na način da se primjenjuju sve teme bez obzira na značaj teme (državni, područni/regionalni, lokalni) određen ovim Pravilnikom.

(5) Postupak transformacije se ne primjenjuje na prostorne planove koji nisu usklađeni s prostornim planom više razine i/ili šireg područja.

2.1.2. Razlozi donošenja

Razlozi, ciljevi i programska polazišta za transformaciju Plana određuju se Odlukom. Razlozi za transformaciju Plana proizlaze iz Zakona kojim je dana mogućnost provedbe postupka transformacije kao procesa prelaska Plana iz analognog u digitalni oblik uz digitalnu transformaciju poslovnih procesa u sustavu ePlanovi.

Cilj transformacije Plana je izrada i donošenje digitalnog oblika Plana sa svojstvima i sadržajima pridruženih sukladno Pravilniku.



Važeći Urbanistički plan uređenja Šire središte grada - Vukovar (kartografski prikaz 1. Korištenje i namjena površina)

2.1.3. Prostorna polazišta (analiza postojećeg stanja)

Programska polazišta u postupku transformacije Plana su važeća prostorno planska rješenja određena Planom koja se u cijelosti zadržavaju tj. u postupku transformacije Plana ne mogu se izmijeniti prostorno planska rješenja određena Planom

Granice obuhvata transformacije Plana identične su granicama obuhvata Plana. Izmjena granica Plana nije predmet transformacije Plana. Obuhvat Plana prikazan je na Informacijskom sustavu prostornoga uređenja (<https://ispu.mgipu.hr/>).



2.1.4. Popis zahtjeva javnopravnih tijela

U postupku transformacije, sukladno odredbama članka 113.a Zakona o prostornom uređenju, nisu se prikupljali zahtjevi javnopravnih tijela jer se transformacijom prostornog plana nisu mogla mijenjati prostorno planska rješenja.

2.1.5. Popis stručnih podloga korištenih u izradi nacrtu prijedloga prostornog plana

U postupku transformacije Urbanističkog plana uređenja Šire središte grada – Vukovar nisu korištene stručne podloge jer se nisu mijenjala prostorno planska rješenja.

2.2. CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA

Sukladno odluci o izradi, cilj transformacije Plana je izrada i donošenje digitalnog oblika Plana sa svojstvima i sadržajima pridruženih sukladno Pravilniku o prostornim planovima (NN 152/23). Prema navedenom Pravilniku, sadržaj Urbanističkog plana uređenja je sljedeći:

(1) Odredbe za provedbu urbanističkog plana uređenja sadrže sljedeća poglavlja:

1. Uvjeti provedbe zahvata za koje je određena namjena prostora

- 1.1. Namjena prostora
- 1.2. Građevinska područja – ne planira se
- 1.3. Provedba prostornog plana
 - 1.3.1. Pravila provedbe zahvata

2. Uvjeti provedbe zahvata infrastrukture

2.1. Prometni sustav

- 2.1.1. Cestovni promet
- 2.1.2. Željeznički promet
- 2.1.3. Pomorski promet
- 2.1.4. Promet unutarnjim vodama
- 2.1.5. Zračni promet

2.2. Komunikacijski sustav

- 2.2.1. Elektronička komunikacijska mreža
- 2.2.2. Sustav veza, odašiljača i radara

2.3. Energetski sustav

- 2.3.1. Nafta i plin
- 2.3.2. Elektroenergetika

2.4. Vodnogospodarski sustav

- 2.4.1. Vodoopskrba i drugo korištenje voda
- 2.4.2. Otpadne i oborinske vode
- 2.4.3. Uređenje vodotoka i voda
- 2.4.4. Melioracijska odvodnja

3. Posebne mjere

3.1. Posebne vrijednosti

- 3.1.1. Zaštićeni dijelovi prirode
- 3.1.2. Kulturna baština
- 3.1.3. Krajobraz
- 3.1.4. Ekološka mreža (Natura 2000)

3.2. Posebna ograničenja

- 3.2.1. Tlo
- 3.2.2. Vode i more
- 3.2.3. Područja posebnih ograničenja
- 3.2.4. Zrak

3.3. Posebni načini korištenja

- 3.3.1. Područja posebnog načina korištenja
- 3.3.2. Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite.

(2) Grafički dio urbanističkog plana uređenja sadrži sljedeće kartografske prikaze:

1. Karta 1.1. Namjena prostora
2. Karta 1.2. Građevinska područja – prenose se
3. Karta 1.3. Provedba prostornog plana
4. Karta 2.1. Prometni sustav
5. Karta 2.2. Komunikacijski sustav
6. Karta 2.3. Energetski sustav
7. Karta 2.4. Vodnogospodarski sustav
8. Karta 3.1. Posebne vrijednosti
9. Karta 3.2. Posebna ograničenja i posebni načini korištenja.

Pritom, sukladno članku 2. Pravilnika, transformirani prostorni plan ne mora sadržavati sve elemente propisane Pravilnikom, ukoliko ti elementi nisu obrađeni u prostornom planu koji se transformira. Također, način primjene Pravilnika u postupku transformacije prostornih planova određen je na način da se primjenjuju sve teme bez obzira na značaj teme (državni, područni/regionalni, lokalni) određen Pravilnikom.

2.3. OBRAZLOŽENJE TRANSFORMACIJE PLANA

2.3.1. Obrazloženje transformacije grafičkog dijela Plana

U nastavku se daje tablica kojom se prikazuje način transformacije Urbanističkog plana uređenja Šire središte grada - Vukovar, na način da se u lijevom stupcu prikazuju grafički dijelovi važećeg plana a u desnom nazivi odnosno kodovi transformiranog plana, uz eventualne napomene i dodatne oznake:

VAŽEĆI URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA ŠIRE SREDIŠTE GRADA - VUKOVAR		TRANSFORMACIJA U ePLAN
naziv teme		tematska skupina
Teritorijalne i statističke granice		Svi kartografski prikazi
Županijska granica	Sve granice su automatski generirane Pravilnikom (službene administrativne granice integrirane su u modul ePlanovi-editor)	Županijska granica
Općinska granica		Općinska granica
Granica naselja		Granica naselja
Obuhvat prostornog plana		Obuhvat prostornog plana

VAŽEĆI URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA ŠIRE SREDIŠTE GRADA - VUKOVAR		TRANSFORMACIJA U ePLAN	
Kartografski prikaz 1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA		Kartografski prikaz 1.OSNOVNO KORIŠTENJE PROSTORA	
		1.1. Namjena prostora	1.3.1. Pravila provedbe zahvata
naziv teme	navod važećeg Plana koji pojašnjava dodijeljeni kod teme	naziv i kod teme	naziv pravila provedbe
Stambena namjena		Mješovita namjena (M3) KN-1-1-5053	Pravila provedbe navedena su u obrazloženju u transformacije tekstualnog dijela plana
Mješovita namjena	M1 – pretežito stambena M2 – pretežito poslovna	Mješovita namjena (M3) KN-1-1-5053	
Javna i društvena namjena	D – sve društvene namjene	D1 D2 D3 D4 D5 D7 D8 KN-1-1-5101 KN-1-1-5102 KN-1-1-5103 KN-1-1-5104 KN-1-1-5105 KN-1-1-5107 KN-1-1-5108	
	D1 – upravna	Javna i društvena namjena – upravna (D1) KN-1-1-5101	

VAŽEĆI URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA ŠIRE SREDIŠTE GRADA - VUKOVAR			TRANSFORMACIJA U ePLAN	
Kartografski prikaz 1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA			Kartografski prikaz	
			1.OSNOVNO KORIŠTENJE PROSTORA	
			1.1. Namjena prostora	1.3.1. Pravila provedbe zahvata
naziv teme		navod važećeg Plana koji pojašnjava dodijeljeni kod teme	naziv i kod teme	naziv pravila provedbe
Javna i društvena namjena	D2 – socijalna		Javna i društvena namjena – socijalna (D2) KN-1-1-5102	Pravila provedbe navedena su u obrazloženj u transforma cije tekstualnog dijela plana
	D3 – zdravstvena		Javna i društvena namjena – zdravstvena (D3) KN-1-1-5103	
	D4 – predškolska		Javna i društvena namjena – predškolska (D4) KN-1-1-5104	
	D5 – osnovnoškolsk a		Javna i društvena namjena - osnovnoškolska i srednjoškolska (D5) KN-1-1-5105	
	D6 – srednjoškolsk a			
	D8 – kultura		Javna i društvena namjena – kulturna (D7) KN-1-1-5107	
	D9 – vjerska		Javna i društvena namjena – vjerska (D8) KN-1-1-5108	
	D10 – javna i poslovna namjena		D1 D2 D3 D4 D5 D6 D 7 D8 KN-1-1-5101 KN-1-1-5102 KN-1-1-5103 KN-1-1-5104 KN-1-1-5105 KN-1-1-5106 KN-1-1-5107 KN-1-1-5108	
Gospodarsk a namjena poslovna	K1 – pretežito uslužna		Poslovna namjena – uslužna (K1) KN-1-1-5261	
	K2 – pretežito trgovačka			
	K3 – komunalno- servisna		Javna i društvena namjena – upravna (D1) KN-1-1-5101	

VAŽEĆI URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA ŠIRE SREDIŠTE GRADA - VUKOVAR			TRANSFORMACIJA U ePLAN	
Kartografski prikaz 1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA			Kartografski prikaz	
			1.OSNOVNO KORIŠTENJE PROSTORA	
			1.1. Namjena prostora	1.3.1. Pravila provedbe zahvata
naziv teme		navod važećeg Plana koji pojašnjava dodijeljeni kod teme	naziv i kod teme	naziv pravila provedbe
Gospodarska namjena – ugostiteljsko-turistička	T1 – hotel		Ugostiteljsko-turistička namjena (u građevinskom području naselja) (T1) KN-1-1-5401	Pravila provedbe navedena su u obrazloženju u transformaciji tekstualnog dijela plana
	T4 – ugostiteljska namjena			
Športsko-rekreacijska namjena (s izgradnjom)	R2 – bazen		Sportsko-rekreacijska namjena - sportske građevine i centri (R2) KN-1-1-5602	
Športsko-rekreacijska namjena (bez izgradnje)	R3 – kupalište		Sportsko-rekreacijska namjena - uređena plaža (R7) KN-1-1-5607	
Športsko-rekreacijska namjena (s izgradnjom)	R4 – veslački sportovi		Sportsko-rekreacijska namjena - sportske građevine i centri (R2) KN-1-1-5602	
Uređene zelene površine	Z1 – javni park		Javna zelena površina - park/perivoj (Z1) KN-1-1-5701	
	Z2 – perivoj dvorac Eltz			
	Z3 – memorijalno područje			
Zaštitne zelene površine	Z4 – uz vodotoke		Zaštitna zelena površina (Z5) KN-1-1-5705	
	Z5 – uz infrastrukturne građevine			
	Z6 – pejzažno zaštitno zelenilo			
Vodne površine			Površina unutarnjih voda - površina pod vodom (V1) KN-1-1-5321	

VAŽEĆI URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA ŠIRE SREDIŠTE GRADA - VUKOVAR		TRANSFORMACIJA U ePLAN	
Kartografski prikaz 1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA		Kartografski prikaz	
		1.OSNOVNO KORIŠTENJE PROSTORA	
		1.1. Namjena prostora	1.3.1. Pravila provedbe zahvata
naziv teme	navod važećeg Plana koji pojašnjava dodijeljeni kod teme	naziv i kod teme	naziv pravila provedbe
Groblje		Groblje (Gr) KN-1-1-5290	Pravila provedbe navedena su u obrazloženju u transformacije tekstualnog dijela plana
Površine infrastrukturnih sustava	IS – Toplana Olajnica i TS	Površina infrastrukture - energetske sustav (IS7) KN-1-1-5907	
	ŽS – željeznička stanica	Željeznički kolodvor/stajalište (Žk) KN-1-1-5957	
	AK – autobusni kolodvor	Autobusni kolodvor/stajalište (Ak) KN-1-1-5956	
	P – javno parkiralište	Parkirališna površina (Pp) KN-1-1-5954	
Prometne površine		Prometna površina KN-1-1-5950	
Kolno-pješački prolaz	Primjenom Pravilnika ne prikazuje se na Kartografskom prikazu 1.1. Namjena prostora		
Pješački prolaz	Primjenom Pravilnika ne prikazuje se na Kartografskom prikazu 1.1. Namjena prostora		
Pristanište	Primjenom Pravilnika ne prikazuje se na Kartografskom prikazu 1.1. Namjena prostora		
Površina planirana za širenje putničke luke	Primjenom Pravilnika ne prikazuje se na Kartografskom prikazu 1.1. Namjena prostora		

VAŽEĆI URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA ŠIRE SREDIŠTE GRADA - VUKOVAR		TRANSFORMACIJA U ePLAN
Kartografski prikaz 4C. NAČIN I UVJETI GRADNJE – PRAVILA GRADNJE I UREĐENJA		Kartografski prikaz 1. OSNOVNO KORIŠTENJE PROSTORA 1.3. PROVEDBA PROSTORNOG PLANA 1.3.1. PRAVILA PROVEDBE ZAHVATA
I. PRETEŽITO DOVRŠENI PREDJELI GRADA		
naziv teme	opis transformacije	naziv i kod teme
Zaštita, uređenje i dogradnja u povijesnim graditeljskim cjelinama		Područje pravila provedbe KN-3-1-3001
Zaštita, uređenje i dogradnja osobito vrijednih dijelova naselja niske i mješovite izgradnje		Područje pravila provedbe KN-3-1-3001
Zaštita, uređenje i preoblikovanje u dovršenim cjelinama		Područje pravila provedbe KN-3-1-3001
Zaštita, uređenje i dogradnja površina niske izgradnje		Područje pravila provedbe KN-3-1-3001
Zaštita, uređenje i dogradnja površina mješovite izgradnje		Područje pravila provedbe KN-3-1-3001
Zaštita, uređenje i dogradnja površina visoke izgradnje		Područje pravila provedbe KN-3-1-3001
Uređenje površina predviđenih za djelomičnu ili potpunu urbanu preobrazbu		Područje pravila provedbe KN-3-1-3001
Zaštita, uređenje i nova gradnja na površinama ugostiteljsko-turističke i sportsko-rekreacijske namjene		Područje pravila provedbe KN-3-1-3001
Obnova, rekonstrukcija, održavanje i dogradnja prostora obiteljske i druge pretežno niske izgradnje		Područje pravila provedbe KN-3-1-3001
Obnova, održavanje, uređenje i dogradnja prostora višestambene izgradnje		Područje pravila provedbe KN-3-1-3001
Održavanje i uređenje groblja		Područje pravila provedbe KN-3-1-3001
II. PRETEŽNO NEDOVRSENI PREDJELI GRADA – NOVA GRADNJA		
naziv teme	opis transformacije	naziv i kod teme
Nova gradnja i uređenje prostora društvene, poslovne i sportsko-rekreacijske namjene, te autobusnog kolodvora		Područje pravila provedbe KN-3-1-3001
Zaštita, održavanje i uređenje memorijalnog parka		Područje pravila provedbe KN-3-1-3001
Održavanje i uređenje priobalja rijeke Dunav i Vuke		Područje pravila provedbe KN-3-1-3001

VAŽEĆI URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA ŠIRE SREDIŠTE GRADA - VUKOVAR		TRANSFORMACIJA U ePLAN
Kartografski prikaz 2A. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA – PROMETNI SUSTAV I ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE		Kartografski prikaz 2. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI 2.1. PROMETNI SUSTAV 2.1.1. CESTOVNI PROMET
CESTOVNI PROMET		
naziv teme		opis transformacije
naziv i kod teme		
Glavne gradske ulice		Prikazano u legendi a nema na karti.
Sabirne ulice		Ucrtano linijski i kao poligon.
Ostale ulice	Postojeće	Sabirna prometnica IS-1-1-5022 <i>*VON: Naziv svake ulice iz Važećeg Plana</i>
	Planirano	Ostala prometnica IS-1-1-5023 <i>*VON: Naziv svake ulice iz Važećeg Plana</i>
Granica koridora cestovne prometnice		Poligonski prikaz prethodne dvije stavke.
Oznaka presjeka prometnice		Oznaka presjeka prometnice upisana je kao vlastita oznaka naziva na os prometnice na kojoj se nalazi.
Raskrižje prometnica u dvije razine		U grafičkom dijelu ucrtana je načelna površina na približnoj lokaciji simbola iz važećeg Plana.
Raskrižje u dvije ili više razina – planirano		IS-1-1-5116
Most – postojeće i planirano		Pravilnik ne predviđa ucrtavanje.
Tunel – planirano		Ucrtano linijski i kao poligon.
Autobusni kolodvor		Ostala prometnica IS-1-1-5023 <i>*VON: Planirani tunel</i>
Autobusni kolodvor (Ak)		Autobusni kolodvor (Ak) IS-1-1-5301
Načelna lokacija stajališta autobusa za jednosmjerni ili dvosmjerni promet		Autobusno stajalište (As) IS-1-1-5302 <i>*VON: Načelna lokacija stajališta autobusa za jednosmjerni ili dvosmjerni promet</i>
Javno parkiralište		Parkiralište (Pp) IS-1-1-5304
Kolno-pješačke površine		Pješačka / Kolno-pješačka površina IS-1-1-5025 <i>*VON: Kolno-pješačke površine</i>
Biciklističke staze		Biciklistička prometnica IS-1-1-5201
Pješačke površine		Staza IS-1-1-5202 <i>*VON: Pješačke površine</i>
Šetnice uz Dunav i Vuku		Staza IS-1-1-5202 <i>*VON: Šetnice uz Dunav i Vuku</i>
Trg		Staza IS-1-1-5202 <i>*VON: Trg</i>

VAŽEĆI URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA ŠIRE SREDIŠTE GRADA - VUKOVAR		TRANSFORMACIJA U ePLAN
Kartografski prikaz 2A. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA – PROMETNI SUSTAV I ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE		Kartografski prikaz 2. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI 2.1. PROMETNI SUSTAV 2.1.1. CESTOVNI PROMET
CESTOVNI PROMET		
naziv teme	opis transformacije	naziv i kod teme
Kolno-pješački prolaz		Pješačka / Kolno-pješačka površina IS-1-1-5025 <i>*VON: Kolno-pješački prolaz</i>
Pješački prolaz		Staza IS-1-1-5202 <i>*VON: Pješački prolaz</i>
Kartografski prikaz 2A. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA – PROMETNI SUSTAV I ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE		Kartografski prikaz 2. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI 2.1. PROMETNI SUSTAV 2.1.2. ŽELJEZNIČKI PROMET
ŽELJEZNIČKI PROMET		
naziv teme	opis transformacije	naziv i kod teme
Željeznička pruga	Izvan obuhvata plana.	
Željezničko stajalište		Željeznički kolodvor/Stajalište (Žk) IS-1-2-5010 <i>*VON: Željezničko stajalište</i>
Granica koridora željezničke pruge		Željeznička pruga za lokalni promet s pripadajućom željezničkom infrastrukturuom (L) IS-1-2-2005 <i>*VON: Granica koridora željezničke pruge</i>
Cestovni prijelaz u jednoj razini	Pravilnik ne predviđa u crtavanje.	
Kartografski prikaz 2A. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA – PROMETNI SUSTAV I ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE		Kartografski prikaz 2. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI 2.1. PROMETNI SUSTAV 2.1.4. PROMET UNUTARNJIM VODAMA
RIJEČNI PROMET		
naziv teme	opis transformacije	naziv i kod teme
Putničko pristanište		Pristanišno područje (P) IS-1-4-6003 <i>*VON: Putničko pristanište</i>
Pristanište		Pristanišno područje (P) IS-1-4-6003
Sidrište	Izvan obuhvata plana.	
Riječna luka		Luka područnog (regionalnog) značaja (L) IS-1-4-2001

VAŽEĆI URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA ŠIRE SREDIŠTE GRADA - VUKOVAR		TRANSFORMACIJA U ePLAN
Kartografski prikaz 2A. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA – PROMETNI SUSTAV I ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE		Kartografski prikaz 2. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI 2.2 KOMUNIKACIJSKI SUSTAV 2.2.1. ELEKTRONIČKA KOMUNIKACIJSKA MREŽA
POŠTA I ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE		
naziv teme	opis transformacije	naziv i kod teme
Glavni poštanski centar	Pravilnik ne predviđa ucrtavanje.	
Tranzitna centrala	U grafičkom dijelu ucrтана je načelna površina na približnoj lokaciji simbola iz važećeg Plana.	Građevina/uređaj u nepokretnoj elektroničkoj komunikacijskoj mreži područnog (regionalnog) značaja IS-2-1-2101 <i>*VON: Tranzitna centrala</i>
Mjesna telefonska centrala	U grafičkom dijelu ucrтана je načelna površina na približnoj lokaciji simbola iz važećeg Plana.	Građevina/uređaj u nepokretnoj elektroničkoj komunikacijskoj mreži područnog (regionalnog) značaja IS-2-1-2101 <i>*VON: UPS 2 SAJMIŠTE</i>
Magistralni vodovi		Međunarodni i/ili međuzupanijski elektronički komunikacijski vod s povezanom opremom IS-2-1-1001 <i>*VON: Magistralni vodovi</i>
Korisnički spojni vodovi – postojeće i planirano		Elektronički komunikacijski vod s povezanom opremom IS-2-1-5001 <i>*VON: Korisnički spojni vodovi</i>
		Elektronički komunikacijski vod s povezanom opremom – planirano IS-2-1-5002 <i>*VON: Korisnički spojni vodovi - planirano</i>
Korisnički i spojni vod – ukida se		Elektronički komunikacijski vod s povezanom opremom IS-2-1-5001 <i>*VON: Korisnički spojni vod - ukidanje</i>
Bazna stanica	U grafičkom dijelu ucrтана je načelna površina na približnoj lokaciji simbola iz važećeg Plana.	Odašiljač/stup pokretne elektroničke komunikacijske mreže područnog (regionalnog) značaja IS-2-1-2201 <i>*VON: Bazna stanica</i>
Kartografski prikaz 2B. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA – VODNOGOSPODARSKI SUSTAV – Korištenje voda i odvodnja otpadnih voda		Kartografski prikaz 2. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI 2.4. VODNOGOSPODARSKI SUSTAV 2.4.1. VODOOPSKRBA I DRUGO KORIŠTENJE VODA
VODOOPSKRBA		
naziv teme	opis transformacije	naziv i kod teme
Magistralni vodoopskrbni cjevovod		Vodoopskrbni cjevovod državnog značaja s pripadajućim građevinama i uređajima IS-4-1-1001

VAŽEĆI URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA ŠIRE SREDIŠTE GRADA - VUKOVAR		TRANSFORMACIJA U ePLAN
Kartografski prikaz 2B. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA – VODNOGOSPODARSKI SUSTAV – Korištenje voda i odvodnja otpadnih voda		Kartografski prikaz 2. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI 2.4. VODNOGOSPODARSKI SUSTAV 2.4.1. VODOOPSKRBA I DRUGO KORIŠTENJE VODA
VODOOPSKRBA		
naziv teme	opis transformacije	naziv i kod teme
Lokalni vodoopskrbni cjevovod – postojeće i planirano		Vodoopskrbni cjevovod s pripadajućim građevinama i uređajima IS-4-1-5001
		Vodoopskrbni cjevovod s pripadajućim građevinama i uređajima – planirano IS-4-1-5002
Crpna stanica	U grafičkom dijelu ucrtana je načelna površina na približnoj lokaciji simbola iz važećeg Plana.	Vodna građevina za vodoopskrbu (VV) IS-4-1-5201 <i>*VON: Crpna stanica</i>
Kartografski prikaz 2B. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA – VODNOGOSPODARSKI SUSTAV – Korištenje voda i odvodnja otpadnih voda		Kartografski prikaz 2. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI 2.4. VODNOGOSPODARSKI SUSTAV 2.4.2. OTPADNE I OBORINSKE VODE
ODVODNJA OTPADNIH VODA		
naziv teme	opis transformacije	naziv i kod teme
Glavni dovodni kanal (kolektor) – postojeće i planirano		Cjevovod za javnu odvodnju područnog (regionalnog) značaja s pripadajućim građevinama i uređajima IS-4-2-2001 <i>*VON: Glavni dovodni kanal (kolektor)</i>
		Cjevovod za javnu odvodnju područnog (regionalnog) značaja s pripadajućim građevinama i uređajima – planirano IS-4-2-2002 <i>*VON: Glavni dovodni kanal (kolektor) – planirano</i>
Ostali dovodni kanali – postojeće i planirano		Cjevovod za javnu odvodnju s pripadajućim građevinama i uređajima IS-4-2-5001 <i>*VON: Ostali dovodni kanali</i>
		Cjevovod za javnu odvodnju s pripadajućim građevinama i uređajima – planirano IS-4-2-5002 <i>*VON: Ostali dovodni kanali – planirano</i>

VAŽEĆI URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA ŠIRE SREDIŠTE GRADA - VUKOVAR		TRANSFORMACIJA U ePLAN
Kartografski prikaz 2B. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA – VODNOGOSPODARSKI SUSTAV – Korištenje voda i odvodnja otpadnih voda		Kartografski prikaz 2. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI 2.4. VODNOGOSPODARSKI SUSTAV 2.4.2. OTPADNE I OBORINSKE VODE
ODVODNJA OTPADNIH VODA		
naziv teme	opis transformacije	naziv i kod teme
Ostali dovodni kanali – ukidanje		Cjevovod za javnu odvodnju s pripadajućim građevinama i uređajima IS-4-2-5001 <i>*VON: Ostali dovodni kanali – ukidanje</i>
Tlačni odvodni kanal		Cjevovod za javnu odvodnju s pripadajućim građevinama i uređajima IS-4-2-5001 <i>*VON: Tlačni odvodni kanal</i>
Kišni preljev – postojeće i planirano	U grafičkom dijelu ucrtana je načelna površina na približnoj lokaciji simbola iz važećeg Plana.	Cjevovod/kanal za odvodnju oborinskih voda s pripadajućim građevinama i uređajima IS-4-2-5003 <i>*VON: Kišni preljev</i>
		Cjevovod/kanal za odvodnju oborinskih voda s pripadajućim građevinama i uređajima – planirano IS-4-2-5004 <i>*VON: Kišni preljev - planirano</i>
Ispust otpadnih voda – postojeće i planirano	U grafičkom dijelu ucrtana je načelna površina na približnoj lokaciji simbola iz važećeg Plana.	Ispust u prijemnik (Oi) IS-4-2-5107
		Ispust u prijemnik – planirano (Oi) IS-4-2-5108
Ispust otpadnih voda - ukidanje	U grafičkom dijelu ucrtana je načelna površina na približnoj lokaciji simbola iz važećeg Plana.	Ispust u prijemnik (Oi) IS-4-2-5107 <i>*VON: Ispust u prijemnik - ukidanje</i>
Crpna stanica	U grafičkom dijelu ucrtana je načelna površina na približnoj lokaciji simbola iz važećeg Plana.	Crpna stanica (Oc) IS-4-2-5105

VAŽEĆI URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA ŠIRE SREDIŠTE GRADA - VUKOVAR		TRANSFORMACIJA U ePLAN
Kartografski prikaz 2B. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA – VODNOGOSPODARSKI SUSTAV – Korištenje voda i odvodnja otpadnih voda		Kartografski prikaz 2. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI 2.4. VODNOGOSPODARSKI SUSTAV 2.4.3. UREĐENJE VODOTOKA I VODA
UREĐENJE VODOTOKA I VODA REGULACIJSKI I ZAŠTITNI SUSTAV		
naziv teme	opis transformacije	naziv i kod teme
Nasip (obaloutvrde) – postojeće i planirano		Regulacijska i zaštitna vodna građevina s pripadajućim građevinama i uređajima IS-4-3-5201 <i>*VON: Nasip (obaloutvrde)</i>
		Regulacijska i zaštitna vodna građevina s pripadajućim građevinama i uređajima – planirano IS-4-3-5202 <i>*VON: Nasip (obaloutvrde) - planirano</i>
Kartografski prikaz 2C. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA – ENERGETSKI SUSTAV – Elektroenergetika i plinoopskrba		Kartografski prikaz 2. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI 2.3. ENERGETSKI SUSTAV 2.3.2. ELEKTROENERGETIKA
ELEKTROENERGETIKA		
naziv teme	opis transformacije	naziv i kod teme
Termoelektrana – toplana		Elektrana lokalnog značaja (E) IS-3-2-3201 <i>*VON: Termoelektrana - toplana</i>
TS 10(20)/0,4 kV – postojeće i planirano		Transformatorsko i/ili rasklopno postrojenje (TS) IS-3-2-5013 <i>*VON: Naziv svake TS iz Važećeg Plana</i>
		Transformatorsko i/ili rasklopno postrojenje – planirano (TS) IS-3-2-5014
Dalekovod 35kV		Dalekovod 35 kV s pripadajućim građevinama i uređajima IS-3-2-2003
Vod 10kV – postojeće i planirano		Vod srednjenaponske mreže s pripadajućim građevinama i uređajima (10(20) kV) IS-3-2-5007
		Vod srednjenaponske mreže s pripadajućim građevinama i uređajima (10(20) kV) – planirano IS-3-2-5008

VAŽEĆI URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA ŠIRE SREDIŠTE GRADA - VUKOVAR		TRANSFORMACIJA U ePLAN
Kartografski prikaz 2C. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA – ENERGETSKI SUSTAV – Elektroenergetika i plinoopskrba		Kartografski prikaz 2. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI 2.3. ENERGETSKI SUSTAV 2.3.1. NAFTA I PLIN
ELEKTROENERGETIKA		
naziv teme	opis transformacije	naziv i kod teme
Toplovod – postojeće i planirano		Vodovi toplinske mreže (vrelod, toplovod i/ili parovod) IS-3-1-5305 <i>*VON: Toplovod</i>
		Vodovi toplinske mreže (vrelod, toplovod i/ili parovod) – planirano IS-3-1-5306 <i>*VON: Toplovod - planirano</i>
Toplinska stanica		Vodovi toplinske mreže (vrelod, toplovod i/ili parovod) IS-3-1-5305 <i>*VON: Nazivi toplinskih stanica iz Važećeg Plana</i>
Toplinska podstanica		Vodovi toplinske mreže (vrelod, toplovod i/ili parovod) IS-3-1-5305 <i>*VON: Nazivi toplinskih podstanica iz Važećeg Plana</i>
PROIZVODNJA I CIJEVNI TRANSPORT NAFTE I PLINA		
naziv teme	opis transformacije	naziv i kod teme
Magistralni plinovod		Plinovod državnog značaja uključivo terminal, prihvatno-otpremna i/ili mjerno-regulacijska (redukcijska) stanica tehnološki povezana s tim cjevovodom IS-3-1-1301
Lokalni plinovod – postojeće i planirano		Plinovod s pripadajućim građevinama i uređajima IS-3-1-5303
		Plinovod s pripadajućim građevinama i uređajima – planirano IS-3-1-5304
Kartografski prikaz 3A. UVJETI KORIŠTENJA		Kartografski prikaz 3. POSEBNE MJERE 3.1. POSEBNE VRIJEDNOSTI 3.1.4. EKOLOŠKA MREŽA (NATURA 2000)
PODRUČJE EKOLOŠKE MREŽE		
naziv teme	opis transformacije	naziv i kod teme
Važna područja za divlje svojte i stanišne tipove Dunav – Vukovar HR 2000372		Ekološka mreža (Natura 2000) ZP-1-4-1001 <i>*VON: Važna područja za divlje svojte i stanišne tipove - Dunav - Vukovar HR2000372</i>
Predloženo područje od značaja za zajednicu (pSCI) Dunav – Vukovar HR2000372		Ekološka mreža (Natura 2000) ZP-1-4-1001 <i>*VON: Predloženo područje od značaja za zajednicu (pSCI) - Dunav - Vukovar HR2000372</i>

VAŽEĆI URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA ŠIRE SREDIŠTE GRADA - VUKOVAR		TRANSFORMACIJA U ePLAN
Kartografski prikaz 3A. UVJETI KORIŠTENJA		Kartografski prikaz 3. POSEBNE MJERE 3.1. POSEBNE VRIJEDNOSTI 3.1.1. ZAŠTIĆENI DIJELOVI PRIRODE
ZAŠTIĆENA PODRUČJA PRIRODNIH VRIJEDNOSTI		
naziv teme	opis transformacije	naziv i kod teme
Spomenik prirode – Geološki Gorjanovićevev praporni profil	Poligon preuzet sa Bioportala	Zaštićeno područje prirode (ZP) ZP-1-1-2001 <i>*VON: Spomenik prirode - geološki Gorjanovićevev praporni profil</i>
Kartografski prikaz 3A. UVJETI KORIŠTENJA		Kartografski prikaz 3. POSEBNE MJERE 3.1. POSEBNE VRIJEDNOSTI 3.1.2. KULTURNA BAŠTINA
ARHEOLOŠKA BAŠTINA		
naziv teme	opis transformacije	naziv i kod teme
Arheološko područje	Ucrtano prema podacima Geoportala kulturnih dobara.	Evidentirana arheološka baština ZP-1-2-5021 <i>*VON: Velika skela [001 - Z-4982]</i>
		Evidentirana arheološka baština ZP-1-2-5021 <i>*VON: Lijeva bara [002 - Z-5367]</i>
POVIJESNE GRADITELJSKE CJELINE		
naziv teme	opis transformacije	naziv i kod teme
Gradska naselja	Ucrtano prema podacima Geoportala kulturnih dobara.	Područje zajedničkih obilježja ZP-1-2-5101 <i>*VON: Povijesna urbanistička cjelina Vukovara [025 - Z-1734]</i>
Potpuna zaštita povijesnih struktura (Zona A)		Područje zajedničkih obilježja ZP-1-2-5101 <i>*VON: Zona A</i> <i>*Dodatni naziv: Potpuna zaštita povijesnih struktura</i>
Djelomična zaštita povijesnih struktura (Zona B)		Područje zajedničkih obilježja ZP-1-2-5101 <i>*VON: Zona B</i> <i>*Dodatni naziv: Djelomična zaštita povijesnih struktura</i>
Kontaktna zona / ambijentalna zaštita (Zona C)		Područje zajedničkih obilježja ZP-1-2-5101 <i>*VON: Zona C</i> <i>*Dodatni naziv: Kontaktna zona / ambijentalna zaštita</i>
POVIJESNI SKLOP I GRAĐEVINA		
naziv teme	opis transformacije	naziv i kod teme
Graditeljski sklop	Ucrtano prema podacima Geoportala kulturnih dobara.	Područje kulturnog dobra (ZK) ZP-1-2-1001 <i>*VON: Kompleks dvorca Eltz [027 - Z-787]</i>
Civilna građevina	Ucrtano prema podacima Geoportala kulturnih dobara, VON iz Važećeg Plana.	Područje kulturnog dobra (ZK) ZP-1-2-1001 <i>*VON: Zgrada gimnazije [028 - Z-4707]</i>

VAŽEĆI URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA ŠIRE SREDIŠTE GRADA - VUKOVAR		TRANSFORMACIJA U ePLAN
Kartografski prikaz 3A. UVJETI KORIŠTENJA		Kartografski prikaz 3. POSEBNE MJERE 3.1. POSEBNE VRIJEDNOSTI 3.1.2. KULTURNA BAŠTINA
POVIJESNI SKLOP I GRAĐEVINA		
naziv teme	opis transformacije	naziv i kod teme
Civilna građevina	Ucrtano prema podacima Geoportala kulturnih dobara, VON iz Važećeg Plana.	Područje kulturnog dobra (ZK) ZP-1-2-1001 <i>*VON: Diližanska pošta - stara galerija Bauer [034 - Z-1179]</i>
		Područje kulturnog dobra (ZK) ZP-1-2-1001 <i>*VON: Gradski magistrat - Domus Oppidana [036 - Z-1181]</i>
		Područje kulturnog dobra (ZK) ZP-1-2-1001 <i>*VON: Grand hotel Paunović - radnički dom [040 - Z-1180]</i>
		Područje kulturnog dobra (ZK) ZP-1-2-1001 <i>*VON: Hrvatski dom [042 - Z-4709]</i>
		Područje kulturnog dobra (ZK) ZP-1-2-1001 <i>*VON: Palača Županije srijemske [045 - Z-1176]</i>
		Područje kulturnog dobra (ZK) ZP-1-2-1001 <i>*VON: Palača kotarskog suda [047 - Z-3948]</i>
		Područje kulturnog dobra (ZK) ZP-1-2-1001 <i>*VON: Vila Knoll - mali dvorac Eltz [051 - Z-1178]</i>
		Područje kulturnog dobra (ZK) ZP-1-2-1001 <i>*VON: Kuća Ćirić-Poić [076 - ROS-442/73]</i>
		Područje kulturnog dobra (ZK) ZP-1-2-1001 <i>*VON: Gašparova apoteka [098 - Z-1679]</i>
		Područje kulturnog dobra (ZK) ZP-1-2-1001 <i>*VON: Palača Tachtler [116 - Z-4032]</i>
		Područje kulturnog dobra (ZK) ZP-1-2-1001 <i>*VON: Palača Kirchbaum-Schwartz [117 - Z-3949]</i>
		Područje kulturnog dobra (ZK) ZP-1-2-1001 <i>*VON: Stambeno-poslovna katnica [121 - P-3560]</i>
		Područje kulturnog dobra (ZK) ZP-1-2-1001 <i>*VON: Rezidencija Paunović [124 - Z-4033]</i>

VAŽEĆI URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA ŠIRE SREDIŠTE GRADA - VUKOVAR		TRANSFORMACIJA U ePLAN
Kartografski prikaz 3A. UVJETI KORIŠTENJA		Kartografski prikaz 3. POSEBNE MJERE 3.1. POSEBNE VRIJEDNOSTI 3.1.2. KULTURNA BAŠTINA
POVIJESNI SKLOP I GRAĐEVINA		
naziv teme	opis transformacije	naziv i kod teme
Civilna građevina	Ucrtano prema podacima Geoportala kulturnih dobara, VON iz Važećeg Plana.	Područje kulturnog dobra (ZK) ZP-1-2-1001 *VON: Rodna kuća nobelovca Lavoslava Ružičke [137 - Z-1182]
		Područje kulturnog dobra (ZK) ZP-1-2-1001 *VON: Eltzov "crveni magazin" [161 - P-43482]
		Područje kulturnog dobra (ZK) ZP-1-2-1001 *VON: Stari vodotoranj [168 - Z-6121]
Sakralna građevina	Ucrtano prema podacima Geoportala kulturnih dobara, VON iz Važećeg Plana.	Područje kulturnog dobra (ZK) ZP-1-2-1001 *VON: Franjevački samostan i župna crkva sv. Filipa i Jakova [169 - Z-1183]
		Područje kulturnog dobra (ZK) ZP-1-2-1001 *VON: Pravoslavna parohijska crkva sv. Nikolaja [170 - Z-1185]
		Područje kulturnog dobra (ZK) ZP-1-2-1001 *VON: Kapela sv. Roka [172 - Z-787]
		Područje kulturnog dobra (ZK) ZP-1-2-1001 *VON: Mauzolej obitelji Paunović [178 - Z-1177]
		Područje kulturnog dobra (ZK) ZP-1-2-1001 *VON: Mauzolej Stanić [180 - Z-6086]
		Područje kulturnog dobra (ZK) ZP-1-2-1001 *VON: Mauzolej obitelji Eltz [181 - Z-1184]
MEMORIJALNA BAŠTINA		
naziv teme	opis transformacije	naziv i kod teme
Memorijalno područje	Ucrtano prema podacima Geoportala kulturnih dobara, VON iz Važećeg Plana.	Područje kulturnog dobra (ZK) ZP-1-2-1001 *VON: Vodotoranj (dom. rat) [204 - Z-4194]
		Područje kulturnog dobra (ZK) ZP-1-2-1001 *VON: Vukovarska bolnica (dom. rat) [202 - Z-6598]
Spomen (memorijalni) objekt	Ucrtano prema podacima Geoportala kulturnih dobara, VON iz Važećeg Plana.	Područje kulturnog dobra (ZK) ZP-1-2-1001 *VON: Spomen grobnica Crvenoarmejsca (NOB) [243 - R-218]

VAŽEĆI URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA ŠIRE SREDIŠTE GRADA - VUKOVAR		TRANSFORMACIJA U ePLAN
Kartografski prikaz 3A. UVJETI KORIŠTENJA		Kartografski prikaz 3. POSEBNE MJERE 3.1. POSEBNE VRIJEDNOSTI 3.1.2. KULTURNA BAŠTINA
OSTALO		
naziv teme	opis transformacije	naziv i kod teme
Prostorne međe zaštićenog pojedinačnog kulturnog dobra.	Već ucrtano u sklopu kulturnih dobara.	
Kartografski prikaz 3A.1 UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA KONZERVATORSKO – URBANISTIČKE MJERE ZAŠTITE		Kartografski prikaz 3. POSEBNE MJERE 3.1. POSEBNE VRIJEDNOSTI 3.1.2. KULTURNA BAŠTINA
ZONE ZAŠTIĆENE POVIJESNE GRADITELJSKE CJELINE VUKOVARA		
naziv teme	opis transformacije	naziv i kod teme
Potpuna zaštita povijesnih struktura (Zona A)	Već ucrtano sa prethodne karte 3.A. Uvjeti korištenja	
Djelomična zaštita povijesnih struktura (Zona B)	Već ucrtano sa prethodne karte 3.A. Uvjeti korištenja	
Kontaktna zona / Ambijentalna zaštita (Zona C)	Već ucrtano sa prethodne karte 3.A. Uvjeti korištenja	
ZONE TRAJNO ZAŠTIĆENIH POVIJESNIH GRAĐEVINA I SKLOPOVA TE ARHEOLOŠKIH LOKALITETA I POVIJESNIH PARKOVA		
naziv teme	opis transformacije	naziv i kod teme
Prostorne međe zaštićenog pojedinačnog kulturnog dobra	Već ucrtano sa prethodne karte 3.A. Uvjeti korištenja	
Arheološko područje	Već ucrtano sa prethodne karte 3.A. Uvjeti korištenja	
Restitucija / uređenje / održavanje povijesnog zelenila	Već ucrtano sa prethodne karte 3.A. Uvjeti korištenja	
INTERVENCIJE NA OBNOVI I IZGRADNJU POJEDINAČNIH GRAĐEVINA		
naziv teme	opis transformacije	naziv i kod teme
Obnova / održavanje konzervatorsko-restauratorskim metodama (Građevine koje se obvezno zadržavaju)		Kulturna baština zaštićena mjerama prostornog plana ZP-1-2-5011 *VON: Obnova / održavanje konzervatorsko-restauratorskim metodama (Građevine koje se obvezno zadržavaju) *Dodatni naziv: Zona A
		Kulturna baština zaštićena mjerama prostornog plana ZP-1-2-5011 *VON: Obnova / održavanje konzervatorsko-restauratorskim metodama (Građevine koje se obvezno zadržavaju) *Dodatni naziv: Zona B
		Kulturna baština zaštićena mjerama prostornog plana ZP-1-2-5011 *VON: Obnova / održavanje konzervatorsko-restauratorskim metodama (Građevine koje se obvezno zadržavaju) *Dodatni naziv: Zona C

VAŽEĆI URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA ŠIRE SREDIŠTE GRADA - VUKOVAR		TRANSFORMACIJA U ePLAN
Kartografski prikaz 3A.1 UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA KONZERVATORSKO – URBANISTIČKE MJERE ZAŠTITE		Kartografski prikaz 3. POSEBNE MJERE 3.1. POSEBNE VRIJEDNOSTI 3.1.2. KULTURNA BAŠTINA
INTERVENCIJE NA OBNOVI I IZGRADNJU POJEDINAČNIH GRAĐEVINA		
naziv teme	opis transformacije	naziv i kod teme
Obnova faksimilnom rekonstrukcijom		Kulturna baština zaštićena mjerama prostornog plana ZP-1-2-5011 *VON: Obnova faksimilnom rekonstrukcijom *Dodatni naziv: Zona A
		Kulturna baština zaštićena mjerama prostornog plana ZP-1-2-5011 *VON: Obnova faksimilnom rekonstrukcijom *Dodatni naziv: Zona C
Obnova s alternativnom mogućnošću: faksimilna obnova ili suvremena interpolacija		Kulturna baština zaštićena mjerama prostornog plana ZP-1-2-5011 *VON: Obnova s alternativnom mogućnošću: faksimilna obnova ili suvremena interpolacija *Dodatni naziv: Zona A
Obnova suvremenom interpolacijom (Prioritetna, poželjna ili obvezujuća novogradnja)		Kulturna baština zaštićena mjerama prostornog plana ZP-1-2-5011 *VON: Obnova suvremenom interpolacijom (Prioritetna, poželjna ili obvezujuća novogradnja) *Dodatni naziv: Zona B
		Kulturna baština zaštićena mjerama prostornog plana ZP-1-2-5011 *VON: Obnova suvremenom interpolacijom (Prioritetna, poželjna ili obvezujuća novogradnja) *Dodatni naziv: Zona C
Dominantne suvremene građevine kvalitetnog ili prihvatljivog oblikovanja (Zadržavanje postojećeg stanja)		Kulturna baština zaštićena mjerama prostornog plana ZP-1-2-5011 *VON: Obnova suvremenom interpolacijom (Prioritetna, poželjna ili obvezujuća novogradnja) *Dodatni naziv: Zona A
		Kulturna baština zaštićena mjerama prostornog plana ZP-1-2-5011 *VON: Obnova suvremenom interpolacijom (Prioritetna, poželjna ili obvezujuća novogradnja) *Dodatni naziv: Zona B

VAŽEĆI URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA ŠIRE SREDIŠTE GRADA - VUKOVAR		TRANSFORMACIJA U ePLAN
Kartografski prikaz 3A.1 UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA KONZERVATORSKO – URBANISTIČKE MJERE ZAŠTITE		Kartografski prikaz 3. POSEBNE MJERE 3.1. POSEBNE VRIJEDNOSTI 3.1.2. KULTURNA BAŠTINA
INTERVENCIJE NA OBNOVI I IZGRADNJU POJEDINAČNIH GRAĐEVINA		
naziv teme	opis transformacije	naziv i kod teme
Dominantne suvremene građevine kvalitetnog ili prihvatljivog oblikovanja (Zadržavanje postojećeg stanja)		Kulturna baština zaštićena mjerama prostornog plana ZP-1-2-5011 *VON: Obnova suvremenom interpolacijom (Prioritetna, poželjna ili obvezujuća novogradnja) *Dodatni naziv: Zona C
Dominantne suvremene ili povijesne građevine s potrebom gabaritnih ili oblikovnih korekcija pročelja (Preoblikovanje)		Kulturna baština zaštićena mjerama prostornog plana ZP-1-2-5011 *VON: Dominantne suvremene ili povijesne građevine s potrebom gabaritnih ili oblikovnih korekcija pročelja (Preoblikovanje) *Dodatni naziv: Zona A
		Kulturna baština zaštićena mjerama prostornog plana ZP-1-2-5011 *VON: Dominantne suvremene ili povijesne građevine s potrebom gabaritnih ili oblikovnih korekcija pročelja (Preoblikovanje) *Dodatni naziv: Zona B
		Kulturna baština zaštićena mjerama prostornog plana ZP-1-2-5011 *VON: Dominantne suvremene ili povijesne građevine s potrebom gabaritnih ili oblikovnih korekcija pročelja (Preoblikovanje) *Dodatni naziv: Zona C
OSTALO		
naziv teme	opis transformacije	naziv i kod teme
Zelenilo memorijalnog područja i ostale uređene zelene površine	Pravilnik ne predviđa odgovarajući kartografski prikaz odnosno odgovarajuću temu. Podaci su prikazani na kartografskom prikazu kao PRILOG 1.3.-1., koji predstavlja prilog kartografskom prikazu 1.3. Pravila provedbe zahvata.	
Izgradnja na obveznom, u pravilu, povijesnom građevnom / regulacijskom pravcu		
Moguće pomicanje povijesnog građevnog pravca		
Obvezni građevni pravac		
Maksimalni građevni pravac		
Zelenilo u potezu		

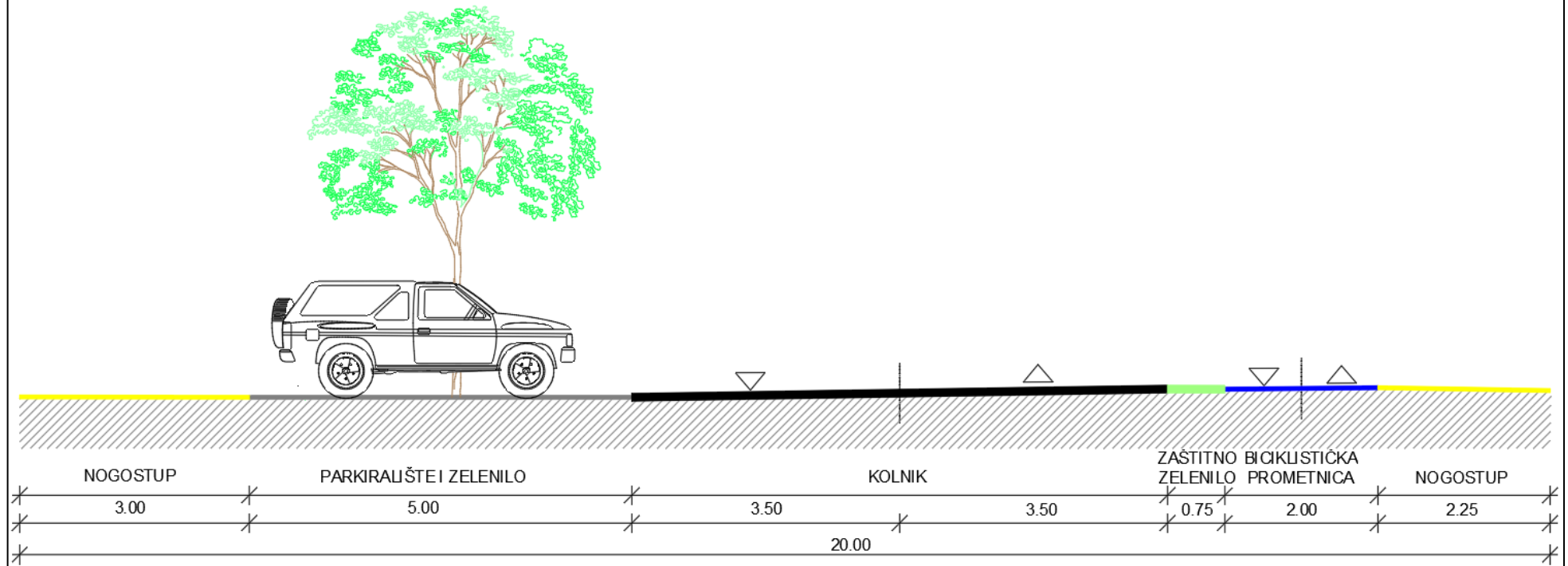
VAŽEĆI URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA ŠIRE SREDIŠTE GRADA VUKOVARA		TRANSFORMACIJA U ePLAN
Kartografski prikaz 3B. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA PODRUČJA POSEBNIH OGRANIČENJA U KORIŠTENJU		Kartografski prikaz 3. POSEBNE MJERE 3.1. POSEBNE VRIJEDNOSTI 3.1.3. KRAJOBRAZ
KRAJOBRAZ		
naziv teme	opis transformacije	naziv i kod teme
Osobito vrijedan predjel – prirodni krajobraz (prijedlog zaštite temeljem granice preuzete iz GUP-a)		Vizure ZP-1-3-5002 *VON: Osobito vrijedan predjel - prirodni krajobraz (prijedlog zaštite temeljem granice preuzete iz GUP-a)
Točke i potezi značajni za panoramske vrijednosti krajobraza		Vizure ZP-1-3-5002 *VON: Točke i potezi značajni za panoramske vrijednosti krajobraza
Točke i potezi kompozicijskih, panoramskih i vizurnih vrijednosti		Vizure ZP-1-3-5002 *VON: Točke i potezi kompozicijskih, panoramskih i vizurnih vrijednosti urbane strukture
Kartografski prikaz 3B. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA PODRUČJA POSEBNIH OGRANIČENJA U KORIŠTENJU		Kartografski prikaz 3. POSEBNE MJERE 3.2. POSEBNA OGRANIČENJA 3.2.1. TLO
TLO		
naziv teme	opis transformacije	naziv i kod teme
Područje najvećeg intenziteta potresa (VII i viši stupanj MCS ljestvice)		Područje najvećeg intenziteta potresa (VII° i više MCS) ZP-2-1-2003
Granica potresne zone	Pravilnik ne predviđa ucrtavanje.	
Oznaka najvećeg intenziteta potresa – stupanj po MCS ljestvici	Pravilnik ne predviđa ucrtavanje.	
Rasjedi	Pravilnik ne predviđa ucrtavanje.	
Područje obveznog ispitivanja i dokazivanja stabilnosti tla kao uvjet za izdavanje lokacijske dozvole		Podložnost na pojave geohazarda (vrtače, klizišta, likvefakcije) ZP-2-1-3005 *VON: Područje obveznog ispitivanja i dokazivanja stabilnosti tla kao uvjeta za izdavanje lokacijske dozvole

VAŽEĆI URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA ŠIRE SREDIŠTE GRADA VUKOVARA		TRANSFORMACIJA U ePLAN
Kartografski prikaz 3B. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA PODRUČJA POSEBNIH OGRANIČENJA U KORIŠTENJU		Kartografski prikaz 3. POSEBNE MJERE 3.2. POSEBNA OGRANIČENJA 3.2.2. VODE I MORE
VODE		
naziv teme	opis transformacije	naziv i kod teme
Vodotok I. reda	Ucrtano u sloju 1.1. Namjena prostora	
Poplavno područje		Područje opasnosti od poplava ZP-2-2-2005
Lučko područje	Ucrtano u sloju 2.1.4. Promet unutarnjim vodama	
Nasipavanje dijela akvatorija		Inundacijsko područje / Područje posebnog ograničenja ZP-2-2-3006 <i>*VON: Nasipavanje dijela akvatorija</i>
OSTALO		
naziv teme	opis transformacije	naziv i kod teme
Postojeće sklonište	Pravilnik ne predviđa ucrtavanje.	
Prijedlog zone za lokaciju skloništa		
Radijus gravitacije postojećeg skloništa		
Radijus gravitacije predložene zone za lokaciju skloništa		
Kartografski prikaz 4A. NAČIN I UVJETI GRADNJE – OBLICI KORIŠTENJA		Kartografski prikaz 1. OSNOVNO KORIŠTENJE PROSTORA 1.3. PROVEDBA PROSTORNOG PLANA 1.3.1. PRAVILA PROVEDBE ZAHVATA
OBLICI KORIŠTENJA		
naziv teme	opis transformacije	naziv i kod teme
Obnova i održavanje konzervatorsko-restauratorskim metodama	Pravila provedbe navedena su u obrazloženju transformacije tekstualnog dijela plana	Područje pravila provedbe KN-3-1-3001
Obnova, održavanje i manji zahvati sanacije građevina – pojedinačna kulturna dobra izvan zone zaštite „A“		
Obnova, održavanje i manji zahvati sanacije građevina – ostale građevine		
Sanacija građevina i dijelovi naselja – promjena stanja građevina (uklanjanje, zamjena, rekonstrukcija, obnova)		
Rekonstrukcija – promjena korištenja radi poboljšanja funkcionalnosti dijelova naselja		
Nova gradnja		
Obnova / održavanje parka		

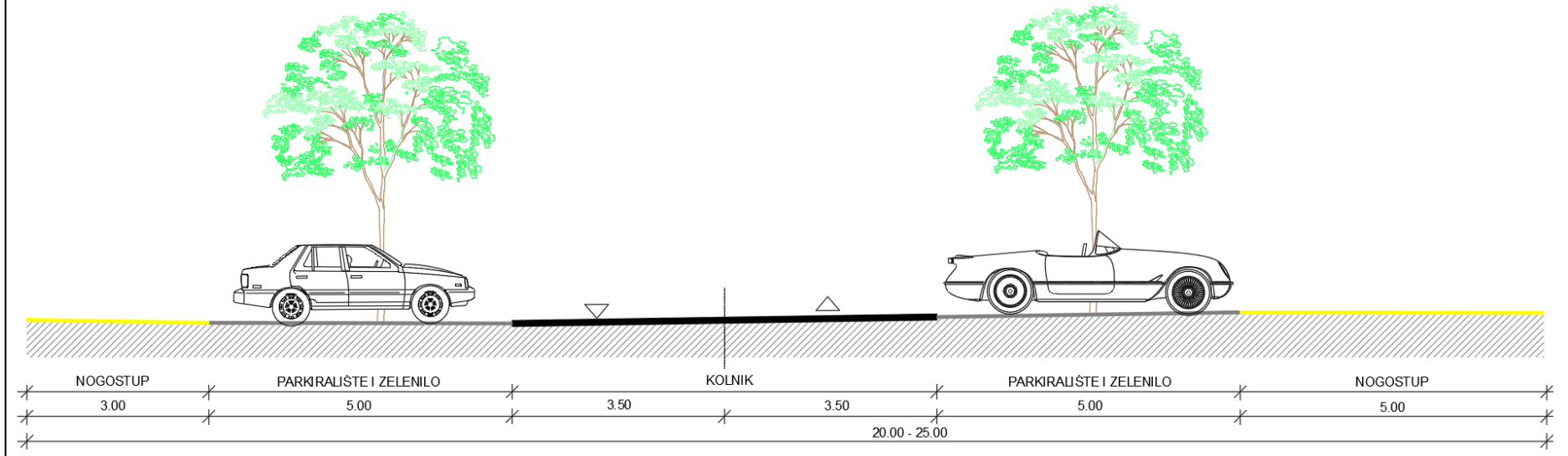
VAŽEĆI URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA ŠIRE SREDIŠTE GRADA VUKOVARA		TRANSFORMACIJA U ePLAN
Kartografski prikaz 4A. NAČIN I UVJETI GRADNJE – OBLICI KORIŠTENJA		Kartografski prikaz 1. OSNOVNO KORIŠTENJE PROSTORA 1.3. PROVEDBA PROSTORNOG PLANA 1.3.1. PRAVILA PROVEDBE ZAHVATA
OBLICI KORIŠTENJA		
naziv teme	opis transformacije	naziv i kod teme
Restitucija i proširenje parka – unutar zaštićene „A“ zone	Pravila provedbe navedena su u obrazloženju transformacije tekstualnog dijela plana	Područje pravila provedbe KN-3-1-3001
Novi park		
Memorijalni park – uređenje i održavanje		
Zaštitne zelene površine uz vodotoke – uređenje i održavanje		
Groblja – održavanje i manji zahvati sanacije		
Kartografski prikaz 4B. NAČIN I UVJETI GRADNJE – NAČIN GRADNJE		Kartografski prikaz 1. OSNOVNO KORIŠTENJE PROSTORA 1.3. PROVEDBA PROSTORNOG PLANA 1.3.1. PRAVILA PROVEDBE ZAHVATA
NAČIN GRADNJE		
naziv teme	opis transformacije	naziv i kod teme
Jednoobiteljske građevine SS – samostojeće, P – poluugrađene, S – skupne	Pravila provedbe navedena su u obrazloženju transformacije tekstualnog dijela plana	Područje pravila provedbe KN-3-1-3001
Višeobiteljske građevine SS – samostojeće, S – skupne		
Višestambene građevine		
Mješovita gradnja		

POPREČNI PRESJEK B1

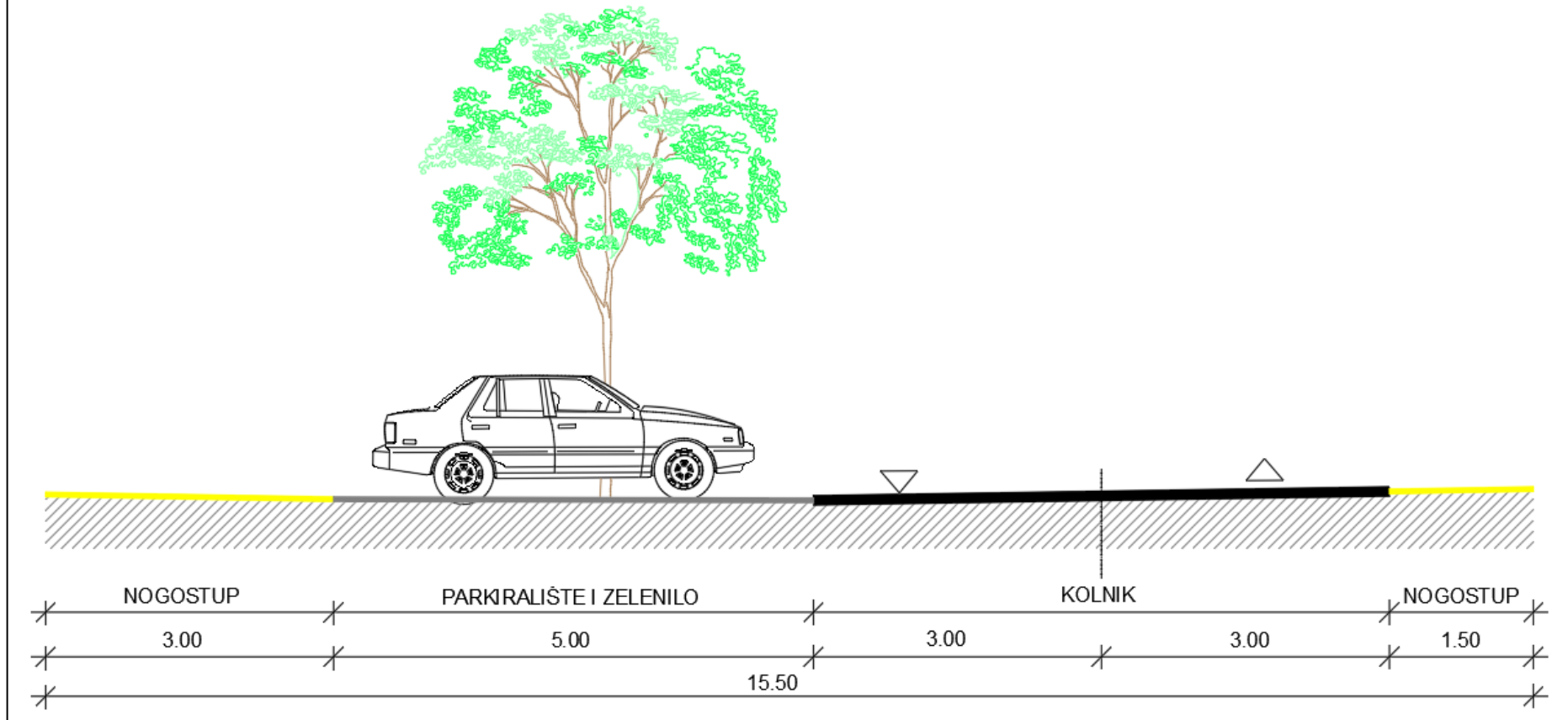
OSTALE STAMBENE ULICE - NASELJE OLAJNICA



POPREČNI PRESJEK B2
OSTALE STAMBENE ULICE - NASELJE OLAJNICA

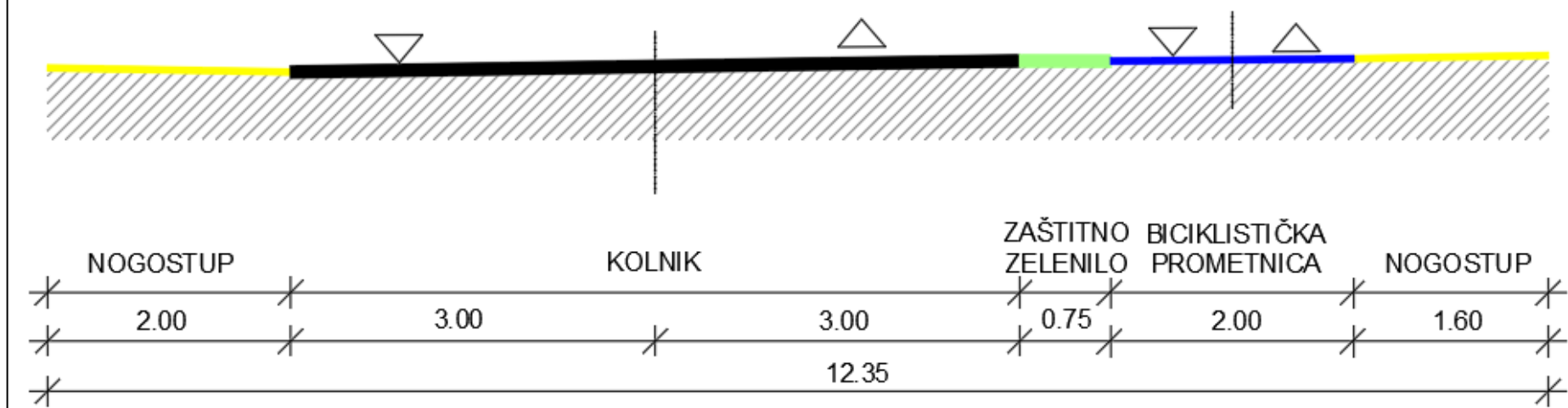


POPREČNI PRESJEK B3 OSTALE STAMBENE ULICE - NASELJE OLAJNICA



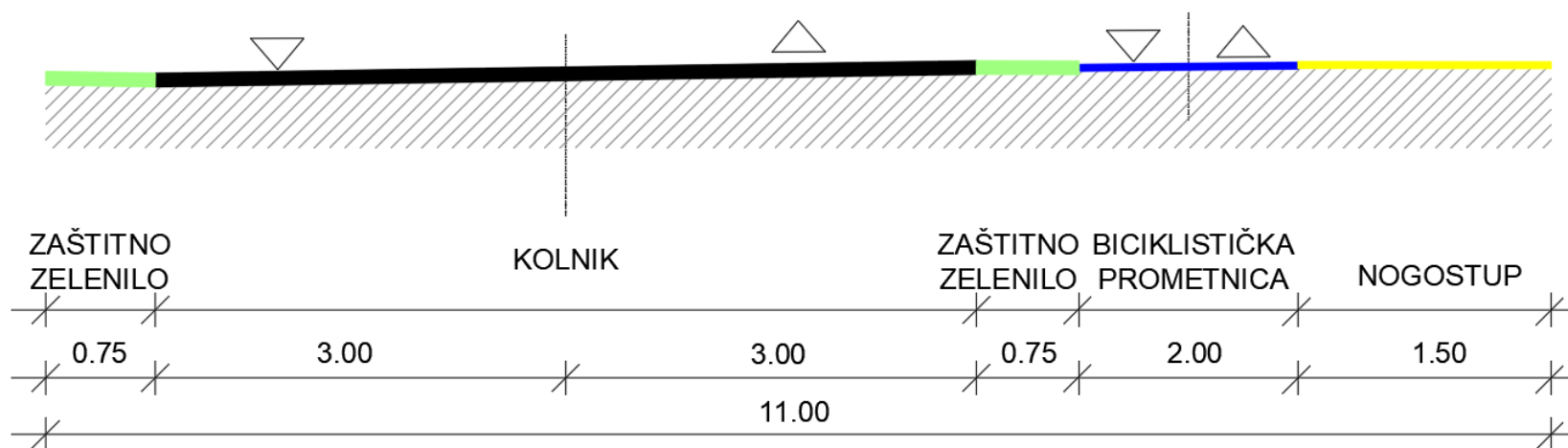
POPREČNI PRESJEK B5

OSTALE STAMBENE ULICE - NASELJE OLAJNICA



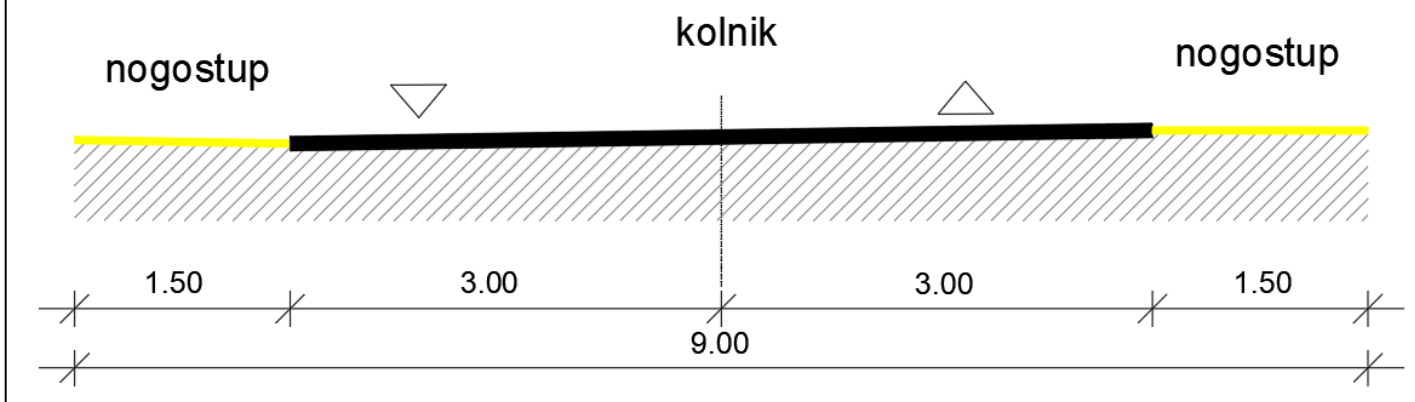
POPREČNI PRESJEK B6

ULICA ISPOD VODOTORNJA - SPOJ NA JOSIPA BANA JELAČIĆA



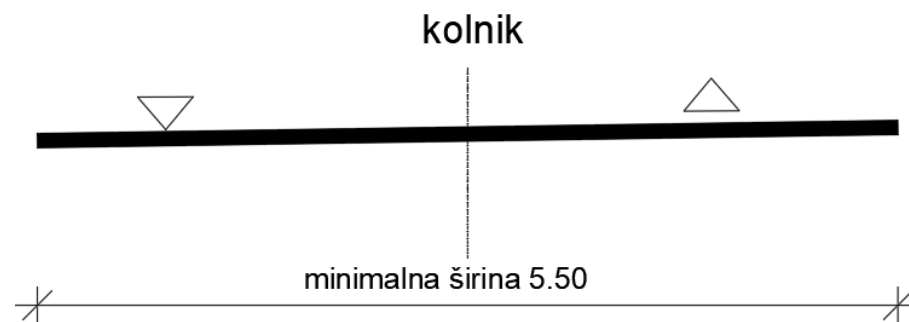
POPREČNI PRESJEK B8

SPOJ NA RIBARSKU ULICU



POPREČNI PRESJECI KOLNO-PJEŠAČKIH POTEZA

PRESJEK C1, C2 i C3 (širina 7,0 m), C4 (širina 6,0 m)



Poprečne profile prometnica prikazane na kartografskom prikazu 2A. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža – prometni sustav i elektroničke komunikacije nije moguće prikazati u grafičkom dijelu ePlanova prilikom transformacije, stoga se nalaze u ovim obrazloženjima.

2.3.2. Obrazloženje transformacije tekstualnog dijela Plana

Tekstualni dio – Odredbe za provedbu prostornog plana stvaraju se u modulu ePlanovi editor prema sadržaju i strukturi propisanim Pravilnikom. Odredbe za provedbu važećeg Plana transformirane su na način da su iste ugrađene u odgovarajuća poglavlja Odredbi za provedbu, a koja su određena Pravilnikom.

Sastavni dio ovog Obrazloženja je i PRILOG 1:transformacija pravila provedbe u kojem je vidljivo na koji način su važeće Odredbe za provedbu transformirane i prikazane u grafičkom dijelu Plana, na kartografskom prikazu 1.3.