

Temeljem čl. 47. st 1. točka 30. Statuta Grada Vukovara („Službeni vjesnik“ Grada Vukovara br.4/09) i čl. 34. Poslovnika Gradskog vijeća Grada Vukovara („ Službeni vjesnik“ Grada Vukovara 1/10) gradonačelnik Grada Vukovara donosi sljedeći:

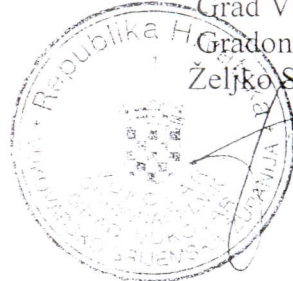
ZAKLJUČAK

Predlaže se Gradskom vijeću Grada Vukovara da prihvati prijedlog trgovačkog društva Tehnostan d.o.o. Vukovar za zaduživanje odnosno produljenje kratkoročne kreditne linije navedenog trgovačkog društva kod Hypo Alpe Adria Bank d.d. Osijek, podružnica Vukovar na iznos od 2.000.000,00 kn.

REPUBLIKA HRVATSKA
VUKOVARSKO – SRIJEMSKA ŽUPANIJA
GRAD VUKOVAR
GRADONAČELNIK

Klasa:403-03/10-01/01
Ur br.2196/01- 02-10-6
Vukovar:10. 03.2010.god.

Grad Vukovar
Gradonačelnik
Željko Sabo, teolog



Vukovar, 01. ožujka 2010.
Naš znak: KI-0301/10-012

7

01.03.'10. 28/246

REPUBLIKA HRVATSKA
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA
GRAD VUKOVAR
Ured gradonačelnika

n/p gradonačelnika Željko Sabo, teolog

Predmet: Suglasnost za zaduživanje/produljenje kratkoročne kreditne linije koju smo otvorili kod Hypo Alpe-Adria Bank d.d. Osijek, Podružnica Vukovar, na iznos od 2.000.000,00 kuna, **žurno, traži se**

Veza: Dopis Upravnog odjela za gospodarenje gradskom imovinom i poslova stanovanja, klasa: 403-03/10-01/01, urbroj:2196/01-7-10-4, kojega smo zaprimili 17. veljače 2010. godine

Poštovani gospodine Sabo!

Molimo Vas da **žurno** za slijedeću sjednicu Gradskog vijeća Grada Vukovara kao točku dnevnog reda uvrstite zahtjev trgovačkog društva Tehnostan d.o.o. Vukovar za davanje suglasnosti za produljenje Ugovora o kratkoročnom kreditu broj 04/2006, na iznos od 2.000.000,00 kuna kojega smo zaključili u ožujku 2009. godine (prije izmjena i dopuna Statuta Grada Vukovara) sa Hypo Alpe Adria-Bank d.d. Osijek Podružnica Vukovar, a koji ističe **30. ožujka 2010. godine.**

Suglasnost Gradskog vijeća Grada Vukovara za zaduživanje, potrebna nam je radi realizacije sredstava iz ranije zaključenog Ugovora o kratkoročnom kreditu za naredno razdoblje od jedne godine, a sukladno odredbama članka 32. stavak 8. Statuta Grada Vukovara.

Obrazloženje

Radovi na obnovi objekata za proizvodnju toplinske energije u gradu Vukovaru (zgrade i oprema kotlovnica), financirani su iz sredstava Ministarstva regionalnog razvoja, šumarstva i vodnog gospodarstva (prije, Ministarstvo mora, turizma, prometa i razvitka), Fonda za obnovu i razvoj grada Vukovara i Grada Vukovara.

Postrojenja su opremljena na način da zadovolje trenutne i buduće potrebe za toplinskim konzumom, sukladno planiranom razvoju grada Vukovara i GUP-a, a vodeći računa o energetske učinkovitosti, ekologiji, cijeni energenata i mogućoj promjeni energenata.

Slijedom navedenog, sva energetska postrojenja za proizvodnju toplinske energije gdje su to dozvoljavale zakonske odredbe za plinske kotlovnice, opremljena su uljno-plinskim gospodarstvom (plamenicima i opremom). Potrebno je napomenuti da prilikom obnove i izgradnje navedenih objekata nije projektno, a niti je troškovnikom predviđena izgradnja nemjerenog i mjerenog dijela



plinske instalacije (od gradske plinske mreže do postrojenja), a pogotovo ne tzv. zakup raspoloživog kapaciteta kojega je trebalo zakupiti kod lokalnog distributera prirodnog plina, tvrtke PPD d.o.o. Vukovar.

Pošto je krajem 2004. godine cijena loživog ulja na hrvatskom tržištu počela naglo rasti sa predviđanjima još većeg rasta, Tehnoston d.o.o. Vukovar počeo je sa plinifikacijom energetskih postrojenja kojima gospodari, a koja je trajala u razdoblju od 2005. do 2009. godine.

Za navedene investicije/radove (izgradnja nemjerenog i mjenog dijela plinske instalacije i zakup raspoloživog kapaciteta plina) bilo je potrebno uložiti preko 5.000.000,00 kuna, temeljem čega smo na Grad Vukovar i Fond za obnovu i razvoj grada Vukovara dostavili zamolbe za sufinanciranje navedenih radova.

Budući na naše zamolbe nisu stizali odgovori o mogućnostima sufinanciranja plinifikacije, (sredstva su već bila raspoređena), Tehnoston d.o.o. Vukovar je na znanje Grada Vukovara ušao samostalno u plinifikaciju toplinskih postrojenja sa ciljem da se u proizvodnji toplinske energije skuplji energent (loživo ulje) zamjeni jeftinijim (prirodni plin) i tako osigura manja cijena toplinske energije (grijanja) za sve kategorije tarifnih kupaca.

Pošto Tehnoston d.o.o. Vukovar za radove na plinifikaciji nije mogao osigurati potrebnih 5.300.000,00 kuna (koliki je ukupni iznos investicije) iz svog redovnog poslovanja, sa distributerom plina PPD-m Vukovar zaključili smo Ugovor o obročnom plaćanju dijela troškova plinifikacije, a za preostali dio obveza smo 2006. godine kod naše poslovne banke, tj. Hypo Alpe-Adria Bank d.d. Osijek otvorili kratkoročnu kreditnu liniju sa mogućim produljenjem iste u narednom razdoblju.

Temeljem svega navedenog, Tehnoston d.o.o. Vukovar je dopisom broj KI-0129/2010-005 od 01. veljače 2010. godine od Grada Vukovara zatražio jamstvo/garanciju plaćanja radi ishođenja dugoročne kreditne linije (koja je znatno povoljnija od zaključene) za pokrivanje svih preostalih obveza vezanih za investiciju u plinifikaciju energetskih postrojenja i zatvaranje kratkoročnih kreditnih obveza kod navedene banke.

Budući do sada nemamo naznaka da ćemo od Grada Vukovara zatraženo jamstvo/garanciju plaćanja dobiti (dopis Grada Vukovara od 17. veljače 2010. godine), a sa 30. ožujkom 2010. godine nam ističe jednogodišnje razdoblje Ugovora o kratkoročnom kreditu kojega ne možemo do navedenog datuma zatvoriti, podnosimo naslovu zahtjev za davanje Suglasnosti o zaduživanju na slijedeće razdoblje od jedne godine, čime bi bili ispunjeni svi zakonski preduvjeti za produljenje navedenog Ugovora o kratkoročnom kreditu kod Hypo-Alpe Adria Banke, a čime bi ispunili uvjete za nesmetano poslovanje energetskih djelatnosti u narednom razdoblju.

U nadi da ćete moći udovoljiti našem zahtjevu, srdačno Vas pozdravljamo.

S poštovanjem !

Na pažnju:

- predsjednica Gradskog vijeća Grada Vukovara
gospođa Z. Buljan, dipl. pol.

Za Tehnoston d.o.o.
Direktor: Ivan Kamerla, ing.

Privitak:

- Dopis Upravnog odjela za gospodarenje gradskom imovinom i poslova stanovanja kojega smo zaprimili 17. 02. 2010. god.

TEHNOSTAN d.o.o.
za proizvodnju, distribuciju
i opskrbu toplinskom energijom
Ul. Franje Tuđmana 23
VUKOVAR

TROŠKOVI PLINOFIKACIJE ENERGETSKIH POSTROJENJA				
Adresa nastanka troška	Naziv robe / usluge	Iznos kn.	Iznos kn. za PDV-a (22%)	Ukupan iznos kn. sa PDV-m
Rudolfa Perešina 3a Vukovar Kotlovnica „Internati“	Investicija/trošak za priključak	65.689,26	14.451,64	80.140,90
	Investicija/trošak za zakup kapaciteta plina	123.200,00	27.104,00	150.304,00
Ukupno kotlovnica „Internati“				230.444,90
Domovinskog rata 3 Vukovar toplana „Borovo naselje“	Investicija/trošak za priključak	626.825,00	137.901,50	764.726,50
	Investicija/trošak za zakup kapaciteta plina	1.650.000,00	363.000,00	2.013.000,00
Ukupno toplana „B. naselje“				2.777.726,50
Županijska 96 Vukovar kotlovnica „D-6“	Investicija/trošak za priključak	0	0	0
	Investicija/trošak za zakup kapaciteta plina	154.000,00	33.880,00	187.880,00
Ukupno „D-6“				187.880,00
Olajnica 18a Vukovar kotlovnica „Olajnica“	Investicija/trošak za priključak	0	0	0
	Investicija/trošak za zakup kapaciteta plina	1.749.000,00	384.780,00	2.133.780,00
Ukupno „Olajnica“				2.133.780,00
INVESTICIJA PLINOFIKACIJE, SVEUKUPNO KN.				5.329.831,40

Ugovorne strane

Slavonska banka d.d. Osijek, Osijek, Podružnica Vukovar, Dr. Franje Tuđmana 4, Vukovar, zastupana po voditelju Podružnice Mariu Mrvelju i zastupniku Podružnice Gordani Jukić (u nastavku: Banka),

i

TEHNOSTAN d.o.o. Vukovar, Olajnica bb kao Korisnik kredita, Založni i Mjениčni dužnik (u nastavku: Korisnik kredita)

zaključili su temeljem pozitivnih zakonskih odredbi, sljedeći:

**Ugovor o kreditu
s višekratnim korištenjem
broj 04/2006.**

**sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine
zasnivanjem založnog prava na pokretninama u korist Banke**

OPĆE ODREDBE

Članak 1

Ovim se Ugovorom reguliraju:.....

1. Kreditni posao između Banke i Korisnika kredita;.....
2. Osiguranje novčane tražbine iz kreditnog posla u korist Banke.....
3. Način otplate kredita i rok trajanja.....

ODNOS NA TEMELJU DUGA

Potraživanje i pravna osnova

Članak 2

Banka u skladu s propisima Republike Hrvatske, Odlukom sa Sjednice Kreditnog odbora Podružnice Vukovar od 03.03.2006.g., odobrava kredit s višekratnim korištenjem tvrtki Tehnoston d.o.o. Vukovar u iznosu do

2.000.000,00 kn

(slovima: dvamilijunakuna)

Kredit se odobrava za obrtna sredstva

ISPUNJENJE

Vraćanje kredita, rokovi plaćanja i dospijee

Članak 3

Ugovorne su strane suglasne da iznos kredita utvrđen u članku 2 Ugovora predstavlja zaduženje Korisnika kredita po ovom kreditu.....

Kredit se odobrava uz sljedeće uvjete:.....

1. Kredit će se koristiti višekratno u tranšama, a najkasnije godinu dana od datuma potpisivanja ovog ugovora, s tim da ni u jednom trenutku ne smije prijeći iznos kredita:.....
2. Rok vraćanja kredita je godinu dana (jednokratno, u cijelosti), računajući od datuma početka korištenja sredstava iz ovog kredita;.....

KAMATE

Članak 4

1. Kamatna stopa: 8 % (osamposto) godišnje na iznos kredita.....
2. Kamatna stopa je promjenjiva te će se mijenjati i usklađivati prema Odluci o visini aktivnih kamatnih stopa Banke;.....
3. Obračun kamata:.....
Kamate se obračunavaju od dana iskorištenja do dana dospelja.....
Obračun i naplata kamata obavljat će se mjesečno.....
Obračun kamata dospijeva na naplatu u roku 15 (petnaest) dana od dana obračuna.....
4. Korisnik kredita suglasan je da u osnovicu za obračun kamata ulaze i sve obračunane i nenaplaćene kamate iz prethodnog razdoblja.....
5. Korisnik kredita izjavljuje da je sukladno važećim propisima upoznat s uvjetima kredita i

i efektivnom kamatnom stopom (EKS), te mu je uručen obračun.....

Članak 5

Kredit će se staviti u korištenje, tek kada Korisnik kredita predoči dokaz da je u cijelosti ispunio obveze glede osiguranja kreditnog posla, te ostalih obveza u skladu s ovim Ugovorom.....

Korisnik kredita prihvaća sve naknadne izmjene visine kamatne stope (ugovorene i zatezne), sukladno izmjenama i dopunama Odluke o kamatnim stopama Banke, koje se smatraju sastavnim dijelom Ugovora, bez posebnog zaključivanja aneksa ovom ugovoru....

PRIDRŽAVANJE PRAVA NA RASKID UGOVORA

Članak 6

Ugovaratelji su suglasni da Banka može raskinuti Ugovor o kreditu prije isteka njegova redovitog trajanja. Razlozi za raskid Ugovora su sljedeći:.....

- ako Korisnik kredita odobreni kredit ne koristi u svrhu utvrđenu člankom 2;.....
- ako je u tijeku ovršni, stečajni ili drugi postupak nad imovinom Korisnika kredita ili imovinom koja služi za osiguranje ovog kredita;.....
- ako Korisnik kredita usprkos opomeni i odobrenog naknadnog roka kasni s plaćanjem cjelokupne obveze više od 30 (trideset) dana. U tom se slučaju smatra da kreditni odnos prestaje s danom kada je Korisnik kredita od strane Banke izvješten o raskidu preporučenim pismom (potvrda o prijemu);.....
- ako se Korisnik kredita ne pridržava bilo koje odredbe ovog Ugovora;.....
- ako se utvrdi da je Korisnik kredita dao neistinite podatke o sebi;.....
- ako Banka sazna za okolnosti koje bi po njezinom mišljenju mogle dovesti u pitanje podmirenje potraživanja po kreditu;.....
- ako Korisnik kredita postane insolventan, obustavi plaćanje ili njegov žiroračun bude blokiran.....

Ugovorne su strane suglasne da je Banka ovlaštena obavljati financijsku i tehničku kontrolu, te opći nadzor namjenskog korištenja kredita.....

TROŠKOVI

Članak 7

Korisnik kredita obvezuje se platiti naknadu, prema Odluci o visini naknade za obavljanje bankarskih usluga, koje u trenutku odobravanja kredita iznose:.....

- 1 % (jedanposto) jednokratno, unaprijed; na ukupan iznos odobrenog kredita.....
- 0,5 % (pet postotno) (naknadno) za svaki mjesec korištenja kredita.....

Ujedno se obvezuje platiti sve troškove u svezi javnobilježničkih i sudskih pristojbi, kao i druge eventualno nastale troškove.....

Korisnik kredita ovlašćuje Banku da u svakom trenutku bez ikakvog daljnjeg pitanja ili suglasnosti s njegove strane može teretiti njegovu partiju kredita za sve troškove koje ima

Banka, a vezane uz njegove obveze procjene založenih nekretnina, pribavljanja novih zemljišno-knjižnih izvadaka kao i druge slične troškove koje ima Banka kod kontrole i vođenja kredita.....

Banka ne obračunava porez na dodanu vrijednost, budući da nije porezni obveznik u sustavu PDV-a, prema članku 11, stavku 1, točki 2 Zakona o PDV-u.....

KAŠNJENJE S PLAĆANJEM I NJEGOVE POSLJEDICE

Članak 8

U slučaju zakašnjenja ispunjenja obveze iz članka 3 ovog Ugovora, Korisniku se kredita zaračunavaju zatezne kamate koje se obračunavaju prema trenutno važećoj Odluci Slavonske banke d.d. Osijek o visini stope zatezne kamatne

Osim toga, zaračunavaju se troškovi potraživanja, kao i troškovi opomene, sukladno Odluci o visini naknade za usluge Slavonske banke d.d. Osijek.....

PRAVO NA ODUSTAJANJE KORISNIKA KREDITA

Članak 9

Korisnik se kredita obvezuje da će u slučaju otkaza ugovora o kreditu, prije isplate iznosa iz članka 2 Ugovora, nadoknaditi Banci nastale troškove koji se utvrđuju u iznosu od 2 % (dva posto) od odobrenog kredita.....

OSIGURANJE KREDITA

Članak 10

Stranka je suglasna da su instrumenti osiguranja potraživanja Banke po osnovi odobrenog kredita sljedeći:.....

- zasnivanje založnog prava na pokretninama u korist Banke.....
- polica osiguranja pokretnina vinkulirana u korist Banke za cijelo vrijeme trajanja kredita...
- 1 (jedna) bianco potpisana, ovjerena i akceptirana mjenica tvrtke Tehnostan d.o.o. Vukovar, s naznakom "bez protesta", uz mjenično očitovanje
- zadužnica tvrtke Tehnostan d.o.o. Vukovar, na iznos kredita uvećan za kamate, troškove i naknadu

Korisnik kredita ovlašćuje Banku, kao vjerovnika, da za dospjele obveze može izdati nalog za naplatu na teret njegovog računa.....

MJENICE

Članak 11

Korisnik kredita mjenični dužnik se obvezuje prigodom potpisa ovog Ugovora depozirati kod Banke bianco mjenice s mjeničnim očitovanjem, uredno potpisane od osoba ovlaštenih za mjenično zaduženje, i obvezuju se da u slučaju bilo kakve promjene ovlaštenih osoba za potpisivanje, izda nove mjenice u roku od 5 (pet) radnih dana.....

U slučaju da Banka upotrijebi mjenicu Korisnik kredita i Mjenični dužnik dužni su na prvi poziv upotrebljenu mjenicu zamijeniti novom u roku od 5 (pet) radnih dana.....
 Korisnik kredita i Mjenični dužnik ovlašćuju Banku da primljene mjenice može za iznos dospjelih a neplaćenih potraživanja ispuniti po svojoj volji domicilirati, učiniti dospjelima, te tražiti naplatu svojeg potraživanja s obračunanim kamatama i troškovima iz ovog Ugovora.....

Ukoliko u razdoblju trajanja ovog kreditnog posla budu zakonskim propisima uvedeni novi, drugačiji instrumenti osiguranja plaćanja, Korisnik se kredita obvezuje na prvi poziv Banke položiti odgovarajući broj takvih instrumenata osiguranja plaćanja.....

Korisnik kredita je suglasan da Banka ima pravo prenijeti instrumente osiguranja potraživanja iz ovog Ugovora na treću osobu, kao i da ima pravo prodati, odnosno ustupiti tražbinu iz ovog Ugovora trećoj osobi bez suglasnosti Korisnika kredita.....

**SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAZIBINE ZASNIVANJEM
 ZALOŽNOG PRAVA NA POKRETNINAMA U KORIST BANKE
 Članak 12**

Ugovorne strane su suglasne da se radi osiguranja svih tražbina koje mogu nastati temeljem ovog Ugovora, a posebice glavnice kredita, kamata, troškova ovrhe, te eventualnih drugih sudskih troškova, zasnjuje založno pravo u korist Banke na pokretnini Korisnika kredita, Pljenidbenim popisom na način koji odredi javni bilježnik, i to:.....

- KOTLOVNICE:

- Kotlovnica «D-2», Dunavska 5.....
- Kotlovnica «D-6», Županijska 96
- Kotlovnica «INTERNATI» Rudolfa Perešina 4.....

- TOPLINSKE PODSTANICE:

- Blage Zadre 48; BZA -048
- Blage Zadre 52, BZA-052.....
- Blage Zadre 177, BZA-177.....
- Blage Zadre 183, BZA-183.....
- Domovinskog rata 4, DRT-004
- Domovinskog rata 8, DRT-008
- Domovinskog rata 32, DRT-032
- Domovinskog rata 38, DRT-038
- Domovinskog rata 42, DRT-042
- Domovinskog rata 54, DRT-054
- Olajnica 19, FNA-019
- Trg Republike Hrvatske 4, GKV-004
- Hrv. zrakoplovstva 13, HRZ-013
- Hrv. zrakoplovstva 14, HRZ-014
- Hrv. zrakoplovstva 21, HRZ-021
- J.J.Strossmayera 5, JJS-005
- Kardinala A. Stepir 2, KAS-002
- Kralja Zvonimira 74, KZV-074
- Kralja Zvonimira 78, KZV-078
- Kralja Zvonimira 94, KZV-094
- Olajnica 5, OLA-005

- Olajnica 6, OLA-006
- Olajnica 12, OLA-012
- Olajnica 16, OLA-016
- Rudolfa Perešina 2, RPE-002
- Rudolfa Perešina 3, RPE-003
- Rudolfa Perešina 4, RPE-004
- Rudolfa Perešina 5, RPE-005
- Trg Republike Hrvatske 2, TRH-002
- Trg Republike Hrvatske 3, TRH-003
- Trg Republike Hrvatske 4, TRH-004
- Vijenac K. Branimira 13, VKB-013
- Vladimira Nazora 1, VNZ-001
- Vladimira Nazora 16, VNZ-016
- Vijenac R. Boškovića 1, VRB-001
- Vijenac R. Boškovića 2, VRB-002
- Vijenac R. Boškovića 3, VRB-003
- Vijenac R. Boškovića 4, VRB-004
- Vijenac R. Boškovića 5, VRB-005
- Vijenac R. Boškovića 6, VRB-006
- Županijska 88, ŽUP-088
- Županijska 96, ŽUP-096
- Županijska 106, ŽUP-106
- Županijska 110, ŽUP-110
- Županijska 114, ŽUP-114
- Županijska 124, ŽUP-124
- Županijska 128, ŽUP-128
- Županijska 134, ŽUP-134
- Domovinskog rata 48, DRT-048
- Hrvatskog zrakoplovstva 7, HRZ-007

Vlasništvo nad opremom utvrđuje se temeljem Ugovora o unosu stvari u društvo Tehnostan d.o.o. Vukovar zaključenog između Grada Vukovara i tvrtke Tehnostan d.o.o. dana 12.12.2005.g. sa popisom i procjenom vrijednosti opreme u kotlovnica i toplinskim podstanicama od strane sudskog vještaka Zvonimira Petrića, što se prilaže ovom Ugovoru i čini njegov sastavni dio i izjave tvrtke Tehnostan d.o.o. Vukovar ovjerene kod javnog bilježnika.....

Članak 13

Stranke su suglasne da javni bilježnik provede pljenidbeni popis pokretnina navedenih u članku 12 ovog Ugovora, te o tome sastavi zapisnik koji će potpisati obje strane.....
 Provedbom pljenidbenog popisa i potpisivanjem zapisnika o popisu Banka stječe založno pravo na popisanim pokretninama.....
 Založni dužnik može založenim pokretninama raspolagati na uobičajeni način, a zabranjeno je raspolagati pokretninama suprotno njezinoj namjeni, kao i svako drugo raspolaganje koje bi Banku, kao vjerovnika, dovelo u nepovoljan položaj glede namirenja njegove tražbine iz založenih pokretnina.....
 Založni dužnik je suglasan da Banka na temelju Ugovora protiv njega zatraži i provede prisilna ovrha, radi naplate, a nakon dospjeća osigurane tražbine (clausula exequendi).....

Založni dužnik svojim potpisom potvrđuje da su založene pokretne u cijelosti u njegovu vlasništvu i da je na njima ne postoje nikakvi tereti. Ujedno izjavljuje da nema zapreke u smislu odredbi Ovršnog zakona, da se na navedenim pokretninama provede ovrha.....

Članak 14

Ako nakon sklapanja ovog Ugovora nastupe okolnosti koje otežavaju ispunjenje obveze jedne strane ili ako se zbog njih ne može ostvariti svrha Ugovora, ugovorne se strane odriču prava prigovora promijenjenih okolnosti (clausula rebus sic stantibus).....

Članak 15

Ugovorne su strane suglasne da će se ovaj Ugovor i sporazum smatrati ovršnom ispravom u smislu odredbi Zakona o javnom bilježništvu i Ovršnog zakona, kada ga javni bilježnik potvrdi (solemnizira).....

Članak 16

U slučaju da Korisnik kredita zakasni s ispunjenjem osigurane tražbine, Banka ima pravo naplatiti se iz prodanih pokretnina.....

U slučaju da Banka odabere drugačiji oblik namirenja, Korisnik kredita izričito izjavljuje da je suglasan da se na temelju ovog Ugovora, kao javnobilježničke isprave, protiv njega neposredno provede ovrha na svim predmetima ovrhe, predviđenim Ovršnim zakonom, radi potpune naplate osigurane tražbine.....

Članak 17

Ugovorne strane sporazumno utvrđuju da Banka dospelost tražbina iz ovog Ugovora dokazuje izvodom iz svojih poslovnih knjiga, s pečatom i potpisom ovlaštene osobe, te da javni bilježnik na temelju takve isprave stavi na ovaj Ugovor klauzulu ovršnosti.....

Članak 18

Sve troškove vezane uz potvrdu ovog Ugovora, javnobilježničke pristojbe i nagrade, kao i sve ostale troškove u svezi s provedbom, snosi Korisnik kredita.....

ZAPLJENA RAČUNA

Članak 19

Korisnik kredita izričito izjavljuje, ako o dospijeću svake pojedine rate ili cjelokupnog duga po ovom ugovoru ne isplati dospjelu svotu, Banka je ovlaštena da može ovlastiti drugu nadležnu Banku ili drugu ovlaštenu pravnu osobu za platni promet u zemlji kod kojih se vode žiroračuni Korisnika kredita, dostaviti nalog za naplatu dužne svote iz ovog Ugovora, u skladu s propisima koji reguliraju platni promet u zemlji.....

Korisnik kredita ovlašćuje Slavonsku banku d.d. Osijek, odnosno drugu Banku ili ovlaštenu instituciju za platni promet u zemlji da u korist Banke naplati dužnu svotu sa svih njihovih računa ako na računu na koji glasi nalog za naplatu nema ili nema dovoljno raspoloživih sredstava.....

Korisnik kredita ujedno daje izričitu suglasnost da se radi naplate tražbine Banke zasnovanih na ovom Ugovoru, uvećane za redovne i zatezne kamate, naknade, te sve nastale troškove, Banka može naplatiti bez posebnog odobrenja ili naloga s njihove strane, iz svih sredstava deviznog priljeva usmjerenog na devizni račun kod Banke, kao i prijebijem kunskih sredstava na svim računima otvorenim kod Banke.....

Prijeboj novčanih sredstava i isplata na račun Banke, provodi se na temelju ovog Ugovora ili njegova prijepisa, i izvotka iz poslovnih knjiga Banke, s naznačenim iznosom i dospjećem tražbine.....

OBVEZE KORISNIKA KREDITA

Članak 20

Korisnik kredita se obvezuje obavljati platni promet preko Slavonske Banke d.d. Osijek, Podružnice Vukovar proporcionalno visini kreditnog zaduženja kod Banaka.....

Korisnik kredita se nadalje obvezuje Banku obavijestiti o svim promjenama svoje materijalne situacije ili adrese. U slučaju neobavješćavanja o promjeni adrese, smatrat će se pravovaljanom dostava pismena na zadnju adresu Korisnika kredita, koja je Banci poznata.

Korisnik kredita obvezuje se na poziv Banke davati obavijesti o svojoj materijalnoj situaciji, te predočiti eventualno postojeće bilance odmah nakon što su izrađene.....

Banka je ovlaštena kontrolirati upotrebljava li Korisnik kredita odobrena sredstva u skladu s namjenom korištenja opisanom u članku 2 ovog Ugovora.....

Korisnik kredita pristaje da Banka, u slučaju dospelosti bilo koje obveze po ovom Ugovoru, može provesti neposrednu prisilnu ovrhu na cjelokupnoj imovini Korisnika kredita, radi naplate svih tražbina koje proistječu iz ovog Ugovora.....

MJESTO ISPUNJENA I NADLEŽNOST SUDA

Članak 21

Mjesto ispunjenja za sve obveze iz ovog Ugovora je Vukovar. Za sve sporove iz ovog Ugovora smatra se ugovorenim nadležni sud u sjedištu Banke.....

Članak 22

Potpisom ovog Ugovora i potvrdom kod javnog bilježnika, Korisnik kredita-Založni dužnik i Mjениčni dužnik potvrđuju da su ga pročitali, razumjeli, te da on predstavlja njihovu pravu i ozbiljnu volju, te prihvaćaju sva prava i obveze koje iz njega proistječu, kao i pravne posljedice koje iz njih proistječu iz ovog Ugovora, te se odriču prava na pobijanje iz razloga nerazumijevanja Ugovora.....

Potpisom na ovom Ugovoru Korisnik kredita-Založni dužnik i Mjениčni dužnik u cijelosti prihvaćaju odredbe poslovnih uvjeta Banke kao i odredbe Odluke o kamatnim stopama i

Odluke o visini naknade za usluge Banke kao i sve kasnije njihove izmjene i dopune.....


Članak 23

Ovaj je Ugovor sastavljen u 4 (četiri) istovjetna primjeraka, od kojih Banka zadržava 2 (dva), a po 1 (jedan) primjerak se uručuje Korisniku kredita- Založnom- Mjениčnom dužniku, 1 (jedan) javnom bilježniku

U Vukovaru, 03.03.2006. godine (trećiožujakdvijetisućešestegodine).....

Korisnik kredita, Založni i Mjениčni dužnik

Tehnostan d.o.o. Vukovar
direktor
Ivan Kamerla


TEHNOSTAN d.o.o.
za proizvodnju i distribuciju
toplinske energije
VUKOVAR, Olajnica bb

Banka

Slavonska Banka d.d. Osijek
Podružnica Vukovar

Mario Mrvelj dipl.oec Gordana Jukić dipl.oec
voditelj Podružnice voditelj Odjela



SLAVONSKA BANKA d.d. OSIJEK
ČLANICA HYPO GRUPE

95 

Ja, JAVNI BILJEŽNIK, JELICA KOVAČIĆ iz Vukovara, potvrđujem da su mi podnijeli privatnu ispravu na potvrdu, i to UGOVOR O KREDITU S VIŠEKRAVNIM KORIŠTENJEM BROJ 04/2006. sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na pokretninama u korist Banke;-----

- ◆ SLAVONSKA BANKA d.d. Osijek, Podružnica Vukovar zastupana po g. MARIU MRVELJU, JMBG: 1507976303211, iz Vukovara, Trpinjska cesta 56/c, čiju sam istovjetnost utvrdila temeljem osobnog poznanstva, a ovlast za zastupanje uvidom u Rješenje Trgovačkog suda u Osijeku, s MBS: 030002102, kao voditelj Podružnice, i zastupana po gđi. GORDANI JUKIĆ, rođena 13.08.1975.g., iz Vukovara, Olajnica 6/19, čiju sam istovjetnost i ovlast za zastupanje utvrdila prilikom deponiranja potpisa u ovom javnobilježničkom uredu pod Posl.br.:09/06, kao zastupnik Podružnice;-----
- ◆ TEHNOSTAN d.o.o. Vukovar, Olajnica bb, zastupan po direktoru IVANU---KAMERLI iz Vukovara, Olajnica 9/17, rođen 19.02.1952.g., čiju sam istovjetnost utvrdila temeljem osobnog poznanstva, a ovlast za zastupanje uvidom u Izvadak iz sudskog registra Trgovačkog suda u Osijeku, MBS: 030065911, kao Korisnik kredita, Založni i Mjenični dužnik.-----

Potvrđujem da sam prednju ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju, propisima o sadržaju javnobilježničkog akta.-----
Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitala te ih upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta.-----
Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga za njih proizlaze te da to odgovara njihovoj pravoj volji.-----

Vrijednost: 2.000.000,00 kuna-----
(dvamilijunakuna).-----

Na solemnizaciju ugovora naplaćena je javnobilježnička pristojba po tbr.7--st.1 u svezi tbr.1 ZJP u iznosu od 800,00 kn i poništena u primjerku koji ostaje za arhiv.-----
Javnobilježnička nagrada zaračunata je po čl. 16. PPJBT u u iznosu od 2.300,00 kn, te PDV od 22% u iznosu od 506,00 kn.-----

Broj: OU-53/06

U Vukovaru, 06.03.2006.g.

(šestoga ožujka dvijetisućešeste godine).

