

Na temelju članka 48. stavak 2. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ broj 33/01., 129/05., 109/07., 125/08. i 36/09.) gradonačelnik Grada Vukovara dana 21. lipnja 2010. god. donosi slijedeći

ZAKLJUČAK

I.

Utvrđuje se prijedlog Odluke o zamjeni nekretnina između Grada Vukovara i Srpske pravoslavne crkvene općine u Vukovaru.

II.

Prijedlog Odluke iz točke I. ovoga Zaključka upućuje se Gradskom vijeću Grada Vukovara na razmatranje i donošenje.

REPUBLIKA HRVATSKA
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA
GRAD VUKOVAR
GRADONAČELNIK

Klasa: 944-01/10-01/06
Urbroj:2196/01-02-10-7



Na temelju članka 35. stavak 1. točke 2. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ broj 33/01., 129/05., 109/07., 125/08. i 36/09.) Gradsko vijeće Grada Vukovara na 11. sjednici održanoj _____ 2010. god., donosi slijedeći

O D L U K U
o zamjeni nekretnina

I.

Gradsko vijeće Grada Vukovara suglasno je izvršiti zamjenu nekretnina na način da nekretninu u svom vlasništvu na k.č.br. 1232, upisanu u zk.ul.br. 9244 k.o. Vukovar, kuća br. 59 i dvor u Županijskoj ulici površine 1232 m², u naravi neizgrađeno građevinsko zemljište, zamjeni za nekretninu u vlasništvu Srpske pravoslavne crkvene općine u Vukovaru na k.č.br. 1104, upisanu u zk.ul.br. 10215 k.o. Vukovar, kuća br. 24 i dvor i zgrada u Županijskoj ulici, površine 985 m², u naravi neizgrađeno građevinsko zemljište.

Predmetna zamjena provodi se radi provedbe Detaljnog plana uređenja "Županijska ulica" (DPU-5).

II.

Ugovorom o zamjeni nekretnina uredit će se odnosi između Grada Vukovara i Srpske pravoslavne crkvene općine u Vukovaru.

III.

Za provođenje ove Odluke zadužuje se Upravni odjel za gospodarenje gradskom imovinom i poslove stanovanja.

IV.

Za potpisivanje Ugovora o zamjeni nekretnina iz točke I. ove Odluke ovlašćuje se gradonačelnik Grada Vukovara.

V.

Ova će se Odluka objaviti u "Službenom vjesniku" Grada Vukovara.

REPUBLIKA HRVATSKA
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA
GRAD VUKOVAR
GRADSKO VIJEĆE

Klasa: 944-01/10-01/06
Urbroj:2196/01-01-10-8

Predsjednica Gradskog vijeća
Zdenka Buljan, dipl.politolog



СРПСКА ПРАВОСЛАВНА
ЦРКВЕНА ОПШТИНА У ВУКОВАРУ
Европске уније 7а 32000 Вуковар

Бр. 4.
23. 02. 2010.г.



24.02.'10. g / 2136

REPUBLIKA HRVATSKA
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA
GRAD VUKOVAR

Primljeno:	24.02.'10. g	
Klasifikacijska oznaka:	Org. jed.	
	944-01/10-01/06	7
Uredžbeni broj:	Pril.	Vrij.
	366-10-1	-

GRADONAČELNIKU GRADA VUKOVARA
Gospodinu ŽELJKU SABO

Vukovar

PREDMET: Prijedlog za zamjenu čestice

Srpskoj pravoslavnoj crkvenoj općini u Vukovaru na osnovu Djelomičnog rješenja Ureda državne uprave u Vukovarsko-srijemskoj županiji, Službe za gospodarstvo i imovinsko pravne poslove u Vukovaru urbroj: 2196-01-02-04/2-09-26 od 15. prosinca 2009.g. vraćena je nekretnina označena kao k.č.br. 1104, kuća br. 24, dvor i zgrada u ulici I. L. Ribara (danas Županijska) sa 985 m², upisana u zk.ul.br. 9244 k.o. Vukovar, sada u naravi neizgrađeno građevinsko zemljište budući da je kuća porušena za vrijeme Domovinskog rata, a koje joj je oduzeto za vrijeme jugoslavenske komunističke vladavine.

Napominjemo da iz proceduralnih razloga još uvijek nije rešen povratak k.č.br. 1105/1 površine 575 m², (oranica) i 1105/2 površine 193 m² (obala neplodno) upisane u zk.ul.br. 9244 k.o. Vukovar koje sa k.č.br. 1104 koja nam je vraćena čine jednu cjelinu, te su još uvijek u vlasništvu grada Vukovara.

Srpska pravoslavna crkvena općina u Vukovaru ima potrebu obnoviti srušenu zgradu.

Generalnim urbanističkim planom grada Vukovara za Županijsku ulicu obuhvaćen je i prostor gdje se nalazi k.č.br. 1104. Prema tom planu na predmetnoj čestici planira se graditi put.

Sa dobrom namjerom slobodni smo predložiti Vam da predmetnu k.č.br. 1104 zamijenimo sa k.č.br. 1232. u Županijskoj ulici sa 1232 m² zk.ul.br. 9244 k.o. Vukovar sada u naravi neizgrađeno građevinsko zemljište jer je kuća porušena za vrijeme Domovinskog rata, a koja je u vlasništvu grada Vukovara.

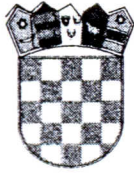
Vjerujući da ćemo pronaći način kako bismo na obostranu radost i korist riješili gore navedeni prijedlog, unaprijed Vam se zahvaljuje i na sve Vas priziva blagoslov Božji,



paroh druge parohije vukovarske

Jovan Radivojević

protodijer Jovan Radivojević
starešina hrama svete Petke



Kopija katastarskog plana mjerilo 1 : 1000

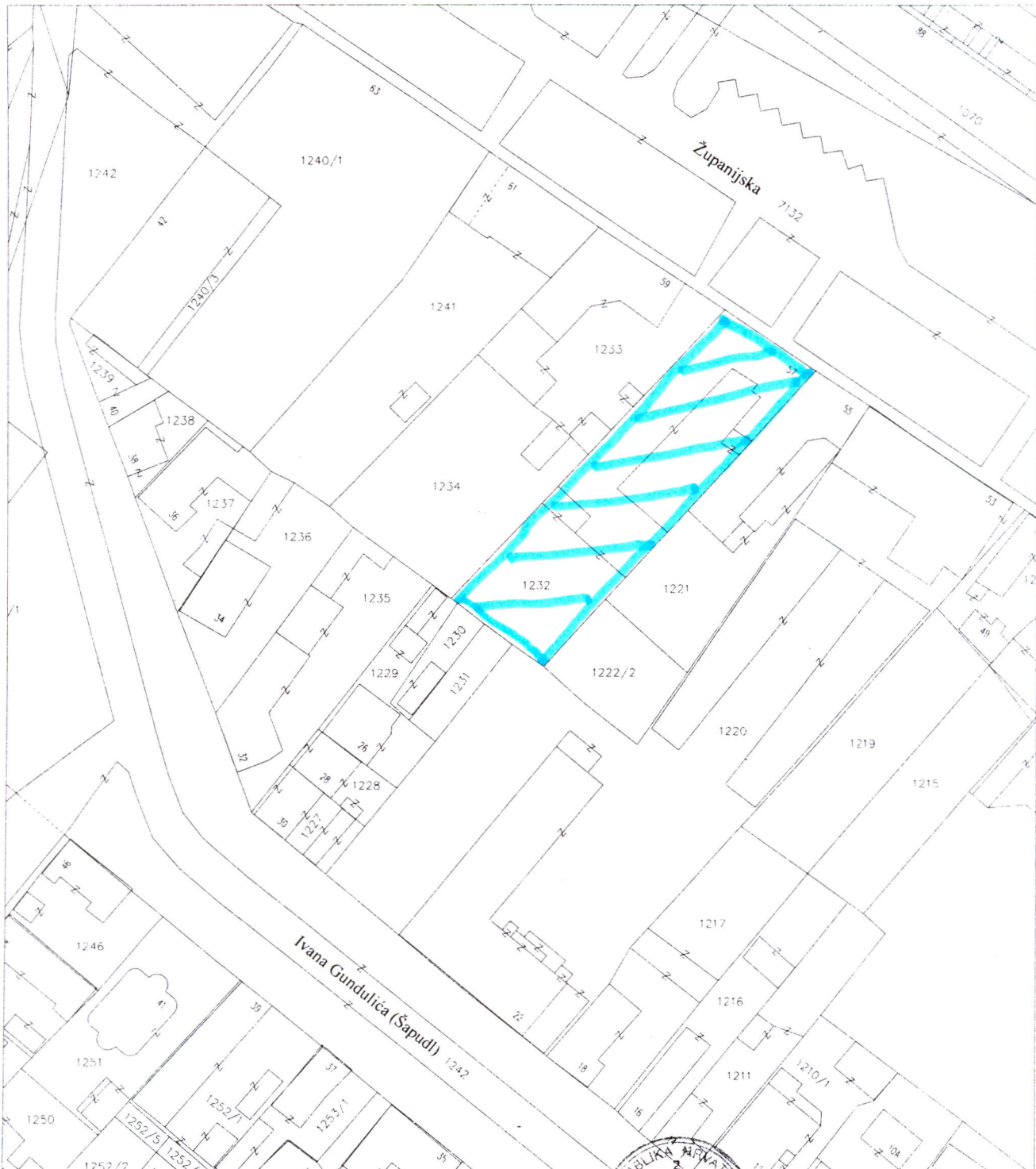
K.O. Vukovar
Kat. plan br.

Katastarska pristojba naplaćena u iznosu
oslobođeno čl.611

REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR VUKOVAR
32 000 VUKOVAR, L. Ružičke 2A

Broj katastarske čestice:
1232 -

zavedena pod broj
KLASA: 935-12/10-02/ 4
URBROJ: 541-22-2/ 4-10- 136



Izrađena iz digitaliziranog katastarskog plana
NAPOMENA: Konvalidacija nije izvršena

Vukovar, dne 04.03.2010.

Izradio: Jadranka Tomić, geodet



Načelnik odjela:
Tihomir Kunštek, dipl. ing. geod.

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Katastarska općina: VUKOVAR

Broj zemljišnoknjižnog uložka: 9244

POSEBNI IZVADAK: KAT. ČESTICE: 1232 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

Broj zadnjeg dnevnika: Z-335/10

A

Popisni list
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	OZNAKA ZEMLJIŠTA	Površina			Primjedbe
			rali	hvatí	m2	
1.	1232	KUĆA BR. 59 I DVOR			1232	
		UKUPNO:			1232	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	UPISI	Primjedbe
1.1	Primljeno: 26. prosinca 1963. godine Broj: Z-2931/63 Rješenjem konzervatorskog zavoda u Zagrebu od 21. srpnja 1961. godine, broj: 372/61 zabilježuje se da je kč.br. 1782 proglašena spomenikom kulture i stavljena pod zaštitu države.	
2.1	Primljeno: 18. veljače 1970. godine Broj: Z-431/70 Na temelju pravomoćnog rješenja Regionalnog zavoda za zaštitu spomenika kulture od 02. srpnja 1969. godine, broj: 03-287/1-69, zabilježuje se da je kč.br. 1965 proglašena spomenikom kulture.	
3.1	Primljeno: 20. siječnja 1972. godine Broj: Z-370/72 Na temelju rješenja Regionalnog zavoda za zaštitu spomenika kulture u Osijeku od 22. srpnja 1971. godine, broj: 03-284/70, zabilježuje se da je kč.br. 1179/1 sa gore sagrađenim spomenikom proglašena spomenikom kulture.	
4.1	Primljeno: 30. srpnja 1963. godine Broj: Z-2063/63 Temeljem pravomoćnog rješenja Regionalnog zavoda za zaštitu spomenika kulture u Osijeku, od 08. ožujka 1973. godine, broj: UP-I-01-67/2-73 zabilježuje se da spomen groblje i spomen obilježja na kč.br. 5082,5001,5000,5080,5062,5078, i 5064 imaju svojstvo spomenika kulture.	
5.1	Primljeno: 13. svibnja 2002. Broj: Z-1922/02 Temeljem čl. 8. st. 2 Zakona o lukama unutarnjih voda NN RH 100/01 od 08. studenog 2001 zabilježuje se da kč.br. 1043/1, 1046/1, 520/2, 522/2 imaju lučkog područja	
6.1	Primljeno: 18. rujna 2003. godine Broj: Z-3795/03 Zabilježuje se preventivno zaštićeno dobro do donošenja rješenja o utvrđivanju svojstva kulturnog dobra na kč.br. 1782, 1790, 1760, 1778, temeljem rješenja Ministarstva kulture, uprave za zaštitu kulturne baštine od 18. srpnja 2003. godine i kopije katastarskog plana od 27. srpnja 2001. godine.	
7.1	Primljeno: 30. svibnja 2005. Broj: Z-2230/05 Temeljem čl. 141 Zakona o gradnji NNRH 175/03 zabilježuje se da je upis dječjeg vrtića i pomoćnog objekta na kč.br. 1152/2 izvršen bez priložene građevinske i uporabne dozvole.	
8.1	Primljeno: 06. lipnja 2006. godine Broj: Z- 2204/06 Temeljem pravomoćnog rješenja Ministarstva kulture, Uprave za zaštitu kulturne baštine od 23. rujna 2004. godine, zabilježuje se svojstvo kulturnog dobra na kč.br.1174, 1243/2, 1616/1, 1632, 1646/1, 1729/1, 1760, 1777, 1782, 1926, 1965, 1977, 1996, 3876, 3877, 3878.	
9.1	Primljeno: 02. travnja 2004. godine Broj: Z-1516/04 Temeljem čl. 8. st. 2 Zakona o lukama unutarnjih voda NNRH br. 142/98 i Uredbe o određivanju lučkog područja luke Vukovar NNRH br. 100/01 od 08. studenog 2001. godine, zabilježuje se da kč.br. 1814/2, 1836/2, 1836/3, 1839/1, 1836/4 imaju svojstvo lučkog područja.	

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Katastarska općina: **VUKOVAR**

Broj zemljišnoknjižnog izvoda: **VUKOVAR**

VUKOVAR

IZVADAK: KAT. ČES

POSEBNI IZVADAK: KAT. ČESTICE: 1232 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

A

Popisni list
DRUGI ODJELJAK

Rbr.	UPISI	Primjedbe
27.1	Zaprimljeno 12.01.2010. broj Z-60/10 Temeljem pravomoćnog rješenja Ministarstva kulture, Konzervatorskog odjela u Vukovaru od 18. prosinca 2009. godine zabilježuje se stavljanje pod preventivnu zaštitu kč.br. 1836/2 do donošenja rješenja o utvrđivanju svojstva kulturnog dobra sukladno čl. 12. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, a najduže do 18.12.2012. godine.	

B

Vlasnički list

Rbr.	UPISI	Primjedbe
1.	UDIO: 1/1 1. GRAD VUKOVAR, VUKOVAR, DR. F. TUĐMANA 1	
2.1.	Primljeno: 07. srpnja 2005. godine Broj:Z-2759/05 Zabilježuje se odbijen prijedlog Velepromet d.d. Vukovar za uknjižbu prava vlasništva na posebnim dijelovima nekretnina na kč.br. 1706/3, 1173/1, 4293.	

KNJIŽNI UPISI KOJI VRIJEDE ZA SVE UDJELE NA B LISTU

Rbr.	UPISI	Primjedbe
1.1	Zaprimljeno 30.04.2009. broj Z-1855/09 Zabilježuje se žalba Republike Hrvatske zastupane po Općinskom državnom odvjetništvu u Vukovaru izjavljena na ovisudno rješenje broj Z-999/09 od 23. travnja 2009. g.	
5.1	Zaprimljeno 30.04.2009. broj Z-1859/09 Zabilježuje se žalba Republike Hrvatske zastupane po Općinskom državnom odvjetništvu u Vukovaru izjavljena na ovisudno rješenje broj Z-998/09 od 23. travnja 2009. g.	

C

Teretni list

Rbr.	UPISI	izaos	Primjedbe
1.1	Primljeno: 01. srpnja 1999. Broj: Z-2124/99 Prilikom pripisa parcela prenosi se iz zk. ul. 1444 iste k.o. slijedeći teret: Primljeno: 26. prosinca 1963. Broj: Z-2931 Iz zk.ul.br. 170 k.o. Vukovar Novi prenosi se: Temeljem kupoprodajnog ugovora od 28. 11. 1927. godine uknjižuje se pravo služnosti uporabe arteškog bunara koji se nalazi na kč.br. 1800 u korist svakidašnjeg vlasnika kč.br. 1799		
2.1	Primljeno: 22. prosinca 1999. godine Broj: Z-3960/99 Temeljem ugovora o osnivanju prava građenja od 27. kolovoza 1999. godine, uknjižuje se pravo građenja na kč.br. 1747/2 u A koje se upisuje u zk.ul.br. 9278 ove k.o.		
3.1	Primljeno: 03. kolovoza 2000. godine Broj: Z-3185/00 Temeljem ugovora od 04. svibnja 2000. godine, uknjižuje se pravo građenja na kč.br. 2602/14 u A koje se upisuje u zk.ul.br. 9327 iste k.o.		

1. Primljeno: 03. kolovoza 2000. g.
Temeljem ugovora o pravu građenja uknjižuje se pravo građenja na kč.br. ul.br. 8265 ove k.o.
5.1 Primljeno: 20. 11. 2009. g.

od dijela u Vukovaru
1836/2

IZOSTAVLJENO
Zemljišnoknjižnog

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Verificirani ZK uložak

VUKOVAR

Broj zemljišnoknjižnog uložka: 9244

IZVADAK: KAT. ČESTICE: 1232 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

C

Teretni list

UPISI

Iznos

Primjedbe

I Primljeno: 03. kolovoza 2000.godine Broj: Z-3191/00
Temeljem ugovora o pravu građenja od 04. svibnja 2000. godine,
uknjižuje se pravo građenja na kč.br. 1128/2 u A, koje se upisuje u
zk.ul.br. 8265 ove k.o.

5.1 Primljeno: 20. kolovoza 2004. g. Broj: Z-3699/04
Prilikom prjenosa kč.br. 1091/2 iz zk. ul. 4106 ove k.o. prenosi se
slijedeći upis:

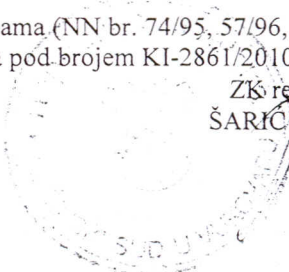
Primljeno: 26. XII 1963.g. Broj: Z-2931/63
Uknjižuje se pravo služnosti prolaza pješice i kolima preko kč.br.
1091/2 u korist vlasnika kč.br. 1091/1.

5.2 Uknjižuje se pravo služnosti prolaza pješice preko kč.br. 1091/1 u
korist vlasnika kč.br. 1091/2.

5.3 Uknjižuje se pravo služnosti korištenja kanala za odvod vode, koji se
nalazi ispod kč.br. 1091/1 u korist vlasnika kč.br. 1091/2.

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 02.03.2010.

Kao predmet iz Članka 17. stavak 1. Zakona o sudskim pristojbama (NN br. 74/95, 57/96, 137/02) oslobođeno plaćanja
sudske pristojbe. ZK izvadak zaveden je u Knjizi izvadaka pod brojem KI-2861/2010.



ZK referent:
ŠARIĆ ANKA

[Handwritten signature]



Kopija katastarskog plana

mjerilo 1 : 1000

K.O. Vukovar
Kat. plan br.

Katastarska pristojba naplaćena u iznosu
oslobođeno čl.611

REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR VUKOVAR
32 000 VUKOVAR, L. Ružičke 2A

Broj katastarske čestice:
1104

zavedena pod broj
KLASA: 935-12/10-02/ 4
URBROJ: 541-22-2/ 4-10- 137



Izrađena iz digitaliziranog katastarskog plana
NAPOMENA: Konvalidacija nije izvršena

Vukovar, dne 04.03.2010.

Izradio: Jadranka Tomić, geodet



Načelnik odjela:
Tihomir Kunštek, dipl. ing. geod.

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Katastarska općina: VUKOVAR

Broj zemljišnoknjižnog uložka: 10215

Broj zadnjeg dnevnika: Z-290/10

A -

Popisni list
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kač. čestice)	OZNAKA ZEMLJIŠTA	Površina			Primjedbe
			rali	hvati	m2	
1.	1104	KUĆA BR. 24 I DVOR. I ZGRADA UL I. L. RIBARA			985	Pripis iz uložka 9244
		UKUPNO:			985	

B

Vlasnički list

Rbr.	UPISI	Primjedbe
1.	UDIO: 1/1 1. SRPSKA PRAVOSLAVNA CRKVENA OPĆINA U VUKOVARU, VUKOVAR, EUROPSKE UNIJE 7	

C

Teretni list

Rbr.	UPISI	Iznos	Primjedbe
	TERETA NEMA !		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 02.03.2010.

Kao predmet iz Članka stavak Zakona o sudskim pristojbama (NN br. 74/95, 57/96, 137/02) oslobođeno plaćanja sudske pristojbe. ZK izvadak zaveden je u Knjizi izvadaka pod brojem KI-2859/2010.



09.06.'10. gff/642

REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO FINANCIJA-POREZNA UPRAVA
PODRUČNI URED VUKOVAR
ISPOSTAVA VUKOVAR
Klasa:410-20/10-01/32
Ur.broj:513-07-16-02/10-02
Vukovar, 08.06.2010.god.

GRAD VUKOVAR
Upravni odjel za gospodarenje
gradskom imovinom i poslove stanovanja

PREDMET: Procjena tržišne vrijednosti nekretnina

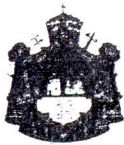
Povodom Vašeg zahtjeva za dostavom podataka o tržišnoj vrijednosti nekretnina, k.č. br. 1104 i 1232 k.o. Vukovar (županijska ulica, objekti u ruševnom stanju, u naravi neizgrađeno građevinsko zemljište), obavještavamo Vas da se tržišna cijena koja se postiže ili može postići na tržištu nekretnina, u prvoj zoni grada, gdje pripadaju predmetne čestice, kreće od 50,00 do 100,00 EUR-a (srednji tečaj HNB) po m2.

Napominjemo da Porezna uprava vrši procjenu vrijednosti nekretnina za svoje potrebe, odnosno za porez na promet nekretnina po ispravi o stjecanju (kupoprodajni ugovor), te se za detaljniju procjenu obratite ovlaštenom vještaku.

S poštovanjem!

VODITELJ ISPOSTAVE
Ljubica Čorak, dipl. oec.





СРПСКА ПРАВОСЛАВНА
ЦРКВЕНА ОПШТИНА У ВУКОВАРУ
Европске уније 7а 32000 Вуковар

29.06.2010. 8/7093

Бр. 18.
26. 06. 2010.г.

DOGRADONAČELNIKU GRADA VUKOVARA
Gospodinu DEJANU DRAKULIĆU

Vukovar

PREDMET: Dopuna Prijedloga za zamjenu čestice

U vezi našeg Prijedloga koji smo Vam dostavili pod brojem 4. od 23. februara 2010.g. a u vezi zamjene čestice k.č.br. 1104, kuća br. 24, dvor i zgrada u ulici L. Ribara (danas Županijska) sa 985 m², upisane u zk.ul.br. 9244 k.o. Vukovar, sada u naravi neizgrađeno građevinsko zemljište budući da je kuća porušena za vrijeme Domovinskog rata sa česticom k.č.br. 1232. u Županijskoj ulici sa 1232 m² zk.ul.br. 9244 k.o. Vukovar sada u naravi neizgrađeno građevinsko zemljište jer je kuća porušena za vrijeme Domovinskog rata a koja je u vlasništvu grada Vukovara, slobodni smo Vam dostaviti dopunu našeg Prijedloga.

Napominjemo, ukoliko dođe do zamjene predmetnih čestica bez naknade, srpska pravoslavna crkvena općina u Vukovaru odustat će od daljeg potraživanja i povratka čestica k.č.br. 1105/1 površine 575 m², (oranica) i 1105/2 površine 193 m² (obala neplodno) upisane u zk.ul.br. 9244 k.o. Vukovar, koje sa k.č.br. 1104 čine jednu cjelinu a koje su u postupku povrata.

Vjerujući da ćemo pronaći način kako bismo na obostranu radost i korist riješili gore navedeni prijedlog, unaprijed Vam se zahvaljuje i na sve Vas priziva blagoslov Božji,



paroh druge parohije vukovarske

Jovan Radivojević
protojerej Jovan Radivojević
starešina hrama svete Petke