

Grad Vukovar na temelju odredbe članka 32. stavka 2. Zakona o poljoprivrednom zemljištu (Narodne novine, broj 152/08. i 21/10.), Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Vukovara, a koji je donijeo Grad Vukovar, Klasa: 320-02/02-01/01, Urbroj: 2196/01-09-52, od dana 11. ožujka 2009. god., a na koji je Ministarstvo poljoprivrede, ribarstva i ruralnog razvoja dalo suglasnost Klasa: NP 320-02/09-01/864, Ur.broj 525-09-1-0362/09-4:, od dana 4. rujna 2009. god., na sjednici održanoj dana _____, donosi sljedeću

ODLUKU

o raspisivanju javnog natječaja za prodaju poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Vukovara za katastarske općine Vukovar, Sotin i Lipovača

I.

Raspisuje se javni natječaj za prodaju poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države na području Grada Vukovara:

k.o. Vukovar

R. BR.	K.Č. BR.	KULTURA	POVRŠINA ha	POČETNA CIJENA	NAPOMENA			
					OBLIK RASPOLAGANJA	OKRUPNJENE POVRŠINE	MELIORIRANO	P1
1.	6476	oranica	1,3978	28.514,56 kn	/	DA	/	DA
2.	5365/1	oranica	0,4671	9.528,65 kn	/	DA	/	DA
3.	5395	oranica	2,1997	44.873,00 kn	/	DA	/	DA
4.	5977	oranica	2,5359	51.731,35 kn	/	DA	/	DA
5.	6138/2	oranica	0,8632	17.608,93 kn	/	DA	/	DA
6.	6144	oranica	0,7002	14.283,80 kn	/	DA	/	DA
7.	6429	oranica	0,3787	7.725,33 kn	/	DA	/	DA
8.	6460	oranica	1,1906	24.287,76 kn	/	DA	/	DA
9.	6461	oranica	1,8658	38.061,57 kn	/	DA	/	DA
10.	6492/1	oranica	0,2000	4.079,92 kn	/	DA	/	DA
11.	6596	oranica	0,5154	8.896,42 kn	/	DA	/	/
12.	6597	oranica	0,6712	11.585,72 kn	/	DA	/	/
13.	6210/3	oranica i trstik	0,8074	16.296,04 kn	u zakupu do privođenja namjeni sukladno Programu raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Vukovara	DA	/	DA
14.	6047/1	oranica	0,9217	17.355,98 kn		DA	DA	/
15.	6134	oranica	0,7148	14.581,63 kn		DA	/	DA
16.	6135	oranica	3,9251	80.070,47 kn		DA	/	DA
17.	6136	oranica	1,1818	24.108,25 kn		DA	/	DA

18.	6137	oranica	0,5578	11.378,90 kn	u zakupu do privođenja namjeni sukladno Programu raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Vukovara	DA	/	DA
19.	6138/1	oranica	0,7390	15.075,30 kn		DA	/	DA
20.	6139	oranica	1,3569	27.680,22 kn		DA	/	DA
21.	6140	oranica	1,6780	34.230,53 kn		DA	/	DA
22.	6141	oranica	0,9480	19.338,82 kn		DA	/	DA
23.	6142	oranica	0,9631	19.646,85 kn		DA	/	DA
24.	6145/2	oranica	0,9411	19.198,06 kn		DA	/	DA
25.	6145/5	oranica	3,0725	62.677,77 kn		DA	/	DA
26.	6146	oranica	1,7395	35.486,10 kn		DA	/	DA
27.	6147	oranica	0,8730	17.808,85 kn		DA	/	DA
28.	6148	oranica	0,8290	16.911,27 kn		DA	/	DA
29.	6149	oranica	1,6744	34.157,09 kn		DA	/	DA
30.	6150	oranica	1,9094	38.951,00 kn		DA	/	DA
31.	6151	oranica	1,6561	33.783,78 kn		DA	/	DA
32.	6152	oranica	1,0871	22.176,41 kn		DA	/	DA
33.	6153	oranica	1,1263	22.976,07 kn		DA	/	DA
34.	6154	oranica	0,8145	16.615,47 kn		DA	/	DA
35.	5981	oranica	2,2158	38.274,37 kn		DA	/	/
36.	5985	oranica	1,8400	31.760,61 kn		DA	/	/
37.	5986	oranica	1,9299	33.312,39 kn		DA	/	/
38.	5987	oranica	4,5022	77.713,37 kn		DA	/	/
39.	5988	oranica	2,9505	50.929,17 kn		DA	/	/
40.	6457	oranica	0,9139	18.643,19 kn		DA	/	DA
41.	6344/1	oranica	0,4008	8.176,16 kn		DA	/	DA
42.	6007	pašnjak	7,7902	42.067,08 kn		DA	DA	/
43.	6132/2	oranica	0,8632	17.608,93 kn		DA	/	DA
44.	6511	oranica	0,6282	12.815,03 kn		DA	/	DA
45.	6513/1	oranica	0,5446	11.109,62 kn		DA	/	DA
46.	6519	oranica	2,3440	47.816,66 kn		DA	/	DA
47.	6520	oranica	1,0791	22.013,21 kn		DA	/	DA
48.	6521	oranica	0,8541	17.423,30 kn		DA	/	DA
49.	6524	oranica	0,7856	16.025,93 kn		DA	/	DA
50.	6529	oranica	1,3933	28.422,76 kn		DA	/	DA
51.	6530	oranica	1,7057	34.795,60 kn		DA	/	DA

52.	6532/2	oranica	0,5036	10.273,24 kn	u zakupu do privođenja namjeni sukladno Programu raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Vukovara	DA	/	DA
53.	6533	oranica	1,0213	20.834,11 kn		DA	/	DA
54.	6534	oranica	0,4420	9.016,62 kn		DA	/	DA
55.	6535	oranica	0,4306	8.784,07 kn		DA	/	DA
56.	6536	oranica	0,9100	18.563,64 kn		DA	/	DA
57.	6537	oranica	1,0314	21.040,15 kn		DA	/	DA
58.	6538	oranica	1,3394	27.323,22 kn		DA	/	DA
59.	6541	oranica	1,5438	31.492,90 kn		DA	/	DA
60.	6542	oranica	0,5677	11.580,85 kn		DA	/	DA
61.	6543	oranica	0,5633	11.481,09 kn		DA	/	DA
62.	6544	oranica	0,4434	9.045,18 kn		DA	/	DA
63.	6545	oranica	1,5778	32.186,49 kn		DA	/	DA
64.	6546	oranica	0,9658	19.701,93 kn		DA	/	DA
65.	6547	oranica	1,4255	29.079,63 kn		DA	/	DA
66.	6558	oranica	1,9145	39.055,03 kn		DA	/	DA
67.	6559	oranica	0,1139	2.323,51 kn		DA	/	DA
68.	6492/3	oranica	0,2120	3.659,37 kn		DA	/	/

k.o. Sotin

R. BR.	K.Č. BR.	KULTURA	POVRŠINA HA	POČETNA CIJENA	NAPOMENA			
					OBLIK RASPOLAGANJA	OKRUPNJENE POVRŠINE	MELIORIRANO	P1
1.	807	oranica	1,0164	20.734,15 kn	/	DA	/	DA
2.	808/1	oranica	1,1509	23.477,90 kn	/	DA	/	DA
3.	suvlasnički dio 823/2	oranica	0,1314	2.680,51 kn	/	DA	/	DA
4.	suvlasnički dio 823/4	oranica	0,1314	2.680,51 kn	/	DA	/	DA

k.o. Lipovača

R. BR.	K.Č. BR.	KULTURA	POVRŠINA HA	POČETNA CIJENA	NAPOMENA			
					OBLIK RASPOLAGANJA	OKRUPNJENE POVRŠINE	MELIORIRANO	P1
1.	106/1	oranica	0,6833	15.591,27 kn	/	DA	/	DA
2.	170/2	oranica	0,9109	20.784,55 kn	/	DA	/	DA
3.	234	pašnjak	0,6013	2.705,85 kn	/	DA	DA	DA

4.	186	oranica	2,7567	62.901,28 kn	u zakupu do privođenja namjeni sukladno Programu	DA		DA
----	-----	---------	--------	--------------	--	----	--	----

II.

Postupak javnog natječaja prikupljanja pismenih ponuda provest će Gradsko vijeće Grada Vukovara.

III.

Javni natječaj objavit će se u javnom glasilu "Vukovarske novine" i na oglasnoj ploči Grada Vukovara. Natječaj koji se objavljuje na oglasnoj ploči sadrži datum kada je javni natječaj objavljen u javnom glasilu i do kada se primaju ponude.

Pismene ponude se dostavljaju Gradu Vukovaru u roku od 15 dana od objave natječaja u javnom glasilu.

IV.

Ova Odluka stupa na snagu u roku od 8 dana od dana donošenja.

O b r a z l o Ź e n j e

Gradsko vijeće Grada Vukovara na svojoj sjednici održanoj dana _____ donijelo je Odluku o raspisivanju javnog natječaja za prodaju poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Vukovara za k.o. Vukovar, Sotin i Lipovača. Predmet prodaje su nekretnine označene u točki 1. ove Odluke i u Programu raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske, a na koji je Ministarstvo poljoprivrede, ribarstva i ruralnog razvoja dalo suglasnost. Javni natječaj provest će Gradsko vijeće Grada Vukovara.

Početnu cijenu u natječaju utvrdio je Grad Vukovar temeljem Pravilnika o početnoj cijeni poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na natječaju za prodaju i zakup, početnoj visini naknade na natječaj za dugogodišnji zakup i koncesiju za ribnjake (Narodne novine, broj 40/09).

Javni natječaj objavit će se u javnom glasilu "Vukovarske novine", kao i na oglasnoj ploči Grada Vukovara. Pismene ponude za kupnju poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske podnose se Gradskom vijeću Grada Vukovara u roku od 15 dana računajući od dana objave u javnom glasilu.

Sumarni pregled površina u natječaju po katastarskim općinama:

1. k.o. Vukovar, površina 90,2492 ha
2. k.o. Sotin, površina 2,4301 ha
3. k.o. Lipovača, površina 4,9522 ha

Ukupno površina: 97,6315 ha
Ukupna početna cijena: 1.827.586,30 kuna

PREDSJEDNICA
GRADSKOG VIJEĆA
Zdenka Buljan, dipl.politolog

Klasa: 320-01/10-01/05
Ur.broj: 2196/01-01-10-1

U Vukovaru, _____ 2010. god.

Grad Vukovar na temelju odredbe članka 32. stavka 2. Zakona o poljoprivrednom zemljištu (Narodne novine, broj 152/08. i 21/10.) i Odluke o raspisivanju javnog natječaja za prodaju poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Vukovara za k.o.Vukovar, Sotin i Lipovača, Klasa: 320-01/10-01/05, Urbroj: 2196/01-01-10-1 od dana _____, na sjednici održanoj dana _____, objavljuje:

JAVNI NATJEČAJ

za prodaju poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Vukovara za k.o. Vukovar, Sotin i Lipovača

I.

Prodaje se poljoprivredno zemljište u vlasništvu države na području Grada Vukovara

u k.o. Vukovar

R. BR.	K.Č. BR.	KULTURA	POVRŠINA ha	POČETNA CIJENA	NAPOMENA			
					OBLIK RASPOLAGANJA	OKRUPNJENE POVRŠINE	MELIORIRANO	P1
1.	6476	oranica	1,3978	28.514,56 kn	/	DA	/	DA
2.	5365/1	oranica	0,4671	9.528,65 kn	/	DA	/	DA
3.	5395	oranica	2,1997	44.873,00 kn	/	DA	/	DA
4.	5977	oranica	2,5359	51.731,35 kn	/	DA	/	DA
5.	6138/2	oranica	0,8632	17.608,93 kn	/	DA	/	DA
6.	6144	oranica	0,7002	14.283,80 kn	/	DA	/	DA
7.	6429	oranica	0,3787	7.725,33 kn	/	DA	/	DA
8.	6460	oranica	1,1906	24.287,76 kn	/	DA	/	DA
9.	6461	oranica	1,8658	38.061,57 kn	/	DA	/	DA
10.	6492/1	oranica	0,2000	4.079,92 kn	/	DA	/	DA
11.	6596	oranica	0,5154	8.896,42 kn	/	DA	/	/
12.	6597	oranica	0,6712	11.585,72 kn	/	DA	/	/
13.	6210/3	oranica i trstik	0,8074	16.296,04 kn	u zakupu do privođenja namjeni sukladno Programu raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Vukovara	DA	/	DA
14.	6047/1	oranica	0,9217	17.355,98 kn		DA	DA	/
15.	6134	oranica	0,7148	14.581,63 kn		DA	/	DA
16.	6135	oranica	3,9251	80.070,47 kn		DA	/	DA
17.	6136	oranica	1,1818	24.108,25 kn		DA	/	DA
18.	6137	oranica	0,5578	11.378,90 kn		DA	/	DA
19.	6138/1	oranica	0,7390	15.075,30 kn		DA	/	DA
20.	6139	oranica	1,3569	27.680,22 kn		DA	/	DA

21.	6140	oranica	1,6780	34.230,53 kn	u zakupu do privođenja namjeni sukladno Programu raspolaganja poljoprivredni m zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Vukovara	DA	/	DA
22.	6141	oranica	0,9480	19.338,82 kn		DA	/	DA
23.	6142	oranica	0,9631	19.646,85 kn		DA	/	DA
24.	6145/2	oranica	0,9411	19.198,06 kn		DA	/	DA
25.	6145/5	oranica	3,0725	62.677,77 kn		DA	/	DA
26.	6146	oranica	1,7395	35.486,10 kn		DA	/	DA
27.	6147	oranica	0,8730	17.808,85 kn		DA	/	DA
28.	6148	oranica	0,8290	16.911,27 kn		DA	/	DA
29.	6149	oranica	1,6744	34.157,09 kn		DA	/	DA
30.	6150	oranica	1,9094	38.951,00 kn		DA	/	DA
31.	6151	oranica	1,6561	33.783,78 kn		DA	/	DA
32.	6152	oranica	1,0871	22.176,41 kn		DA	/	DA
33.	6153	oranica	1,1263	22.976,07 kn		DA	/	DA
34.	6154	oranica	0,8145	16.615,47 kn		DA	/	DA
35.	5981	oranica	2,2158	38.274,37 kn		DA	/	/
36.	5985	oranica	1,8400	31.760,61 kn		DA	/	/
37.	5986	oranica	1,9299	33.312,39 kn		DA	/	/
38.	5987	oranica	4,5022	77.713,37 kn		DA	/	/
39.	5988	oranica	2,9505	50.929,17 kn		DA	/	/
40.	6457	oranica	0,9139	18.643,19 kn		DA	/	DA
41.	6344/1	oranica	0,4008	8.176,16 kn		DA	/	DA
42.	6007	pašnja k	7,7902	42.067,08 kn		DA	DA	/
43.	6132/2	oranica	0,8632	17.608,93 kn		DA	/	DA
44.	6511	oranica	0,6282	12.815,03 kn		DA	/	DA
45.	6513/1	oranica	0,5446	11.109,62 kn		DA	/	DA
46.	6519	oranica	2,3440	47.816,66 kn		DA	/	DA
47.	6520	oranica	1,0791	22.013,21 kn		DA	/	DA
48.	6521	oranica	0,8541	17.423,30 kn		DA	/	DA
49.	6524	oranica	0,7856	16.025,93 kn		DA	/	DA
50.	6529	oranica	1,3933	28.422,76 kn		DA	/	DA
51.	6530	oranica	1,7057	34.795,60 kn		DA	/	DA
52.	6532/2	oranica	0,5036	10.273,24 kn		DA	/	DA
53.	6533	oranica	1,0213	20.834,11 kn		DA	/	DA
54.	6534	oranica	0,4420	9.016,62 kn		DA	/	DA

55.	6535	oranica	0,4306	8.784,07 kn	u zakupu do privođenja namjeni sukladno Programu raspolaganja poljoprivredni m zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Vukovara	DA	/	DA
56.	6536	oranica	0,9100	18.563,64 kn		DA	/	DA
57.	6537	oranica	1,0314	21.040,15 kn		DA	/	DA
58.	6538	oranica	1,3394	27.323,22 kn		DA	/	DA
59.	6541	oranica	1,5438	31.492,90 kn		DA	/	DA
60.	6542	oranica	0,5677	11.580,85 kn		DA	/	DA
61.	6543	oranica	0,5633	11.481,09 kn		DA	/	DA
62.	6544	oranica	0,4434	9.045,18 kn		DA	/	DA
63.	6545	oranica	1,5778	32.186,49 kn		DA	/	DA
64.	6546	oranica	0,9658	19.701,93 kn		DA	/	DA
65.	6547	oranica	1,4255	29.079,63 kn		DA	/	DA
66.	6558	oranica	1,9145	39.055,03 kn		DA	/	DA
67.	6559	oranica	0,1139	2.323,51 kn		DA	/	DA
68.	6492/3	oranica	0,2120	3.659,37 kn		DA	/	/

k.o. Sotin

R. BR.	K.Č.BR.	KULTURA	POVRŠINA HA	POČETNA CIJENA	NAPOMENA			
					OBLIK RASPOLAGANJA	OKRUPNJE NE POVRŠINE	MELIORIRANO	P1
1.	807	oranica	1,0164	20.734,15 kn	/	DA	/	DA
2.	808/1	oranica	1,1509	23.477,90 kn	/	DA	/	DA
3.	suVlasnički dio 823/2	oranica	0,1314	2.680,51 kn	/	DA	/	DA
4.	suVlasnički dio 823/4	oranica	0,1314	2.680,51 kn	/	DA	/	DA

k.o. Lipovača

R. BR.	K.Č.BR.	KULTURA	POVRŠINA HA	POČETNA CIJENA	NAPOMENA			
					OBLIK RASPOLAGANJA	OKRUPNJE NE POVRŠINE	MELIORIRANO	P1
1.	106/1	oranica	0,6833	15.591,27 kn	/	DA	/	DA
2.	170/2	oranica	0,9109	20.784,55 kn	/	DA	/	DA
3.	234	pašnjak	0,6013	2.705,85 kn	/	DA	DA	DA
4.	186	oranica	2,7567	62.901,28 kn	u zakupu do privođenja namjeni sukladno Programu	DA	/	DA

II.

Pismena ponuda za kupoprodaju neke od nekretnina označenih u točki 1. ovog javnog natječaja sadrži:

- ime i prezime odnosno naziv podnositelja ponude, JMBG ili OIB za fizičke osobe odnosno MB za pravne osobe,
- preslika osobne iskaznice,
- katastarsku općinu i broj katastarske čestice za koju se ponuda podnosi, te površinu čestice,
- visinu ponuđene kupoprodajne cijene,
- očitovanje kupca plaća li u cijelosti ili obročno,
- ponudi se obvezatno prilaže dokaz o prvenstvu prava kupnje iz točke VI. ovog natječaja,
- gospodarski program korištenja poljoprivrednog zemljišta,
- ovjerenu izjavu podnositelja ponude o ukupnoj površini do sada kupljenog državnog poljoprivrednog zemljišta po ranijim natječajima (ne stariju od 30 dana)

III.

Ako su pod jednim rednim brojem označene dvije ili više čestica zemlje, ponuda se mora staviti za sve navedene čestice zajedno, jer su kao cjelina predmet prodaje.

IV.

Prvenstveno pravo kupnje ima fizička ili pravna osoba koja je sudjelovala u natječaju prema redoslijedu propisanom člankom 36. Zakona o poljoprivrednom zemljištu:

1. nositelj obiteljskoga poljoprivrednog gospodarstva koji ostvaruje prava iz radnog odnosa radom u poljoprivredi na vlastitom gospodarstvu i upisan je u Upisnik poljoprivrednih gospodarstava,
2. pravna osoba registrirana za obavljanje poljoprivredne djelatnosti i nositelj obiteljskoga poljoprivrednog gospodarstva koji ostvaruje prava iz radnog odnosa radom izvan poljoprivrednoga gospodarstva, a poljoprivrednu djelatnost obavlja kao dopunsku djelatnost na vlastitom gospodarstvu i upisan je u Upisnik poljoprivrednih gospodarstava,
3. ostale fizičke ili pravne osobe koje se namjeravaju baviti poljoprivrednom proizvodnjom.

Ako je više osoba iz stavka 1. ovoga članka u istom redoslijedu prvenstvenog prava kupnje prednost se utvrđuje prema sljedećim kriterijima:

- a) dosadašnji zakupnik koji je uredno ispunjavao ugovorne obveze i koji je poljoprivredno zemljište koristio na temelju valjanog ugovora o zakupu,
- b) dosadašnji posjednik koji uredno obrađuje poljoprivredno zemljište i koji je platio sve obveze s osnova korištenja tog zemljišta,
- c) pravna ili fizička osoba koja je vlasnik gospodarskog objekta za uzgoj stoke, a ne ispunjava uvjete odnosa broja stoke i poljoprivrednih površina od najmanje 2,5 uvjetna grla po hektaru poljoprivrednih površina koje ima u posjedu a pogodne su za ratarsku i stočarsku proizvodnju,
- d) nositelj obiteljskoga poljoprivrednog gospodarstva koji je mlađi od 40 godina,
- e) poljoprivredno gospodarstvo kojem je odobren projekt u okviru Operativnog programa koji je donijela Vlada Republike Hrvatske iz područja poljoprivrede.

Ako je više osoba iz stavka 2. ovoga članka u istom redoslijedu prvenstvenog prava kupnje prednost se utvrđuje prema sljedećim kriterijima:

- a) nositelj obiteljskoga poljoprivrednog gospodarstva koji ima prebivalište na području jedinice lokalne samouprave koja provodi natječaj,
- b) obiteljsko poljoprivredno gospodarstvo čiji nositelj ima završen poljoprivredni fakultet ili drugu poljoprivrednu školu,
- c) nositelj obiteljskoga poljoprivrednog gospodarstva koji je hrvatski branitelj iz Domovinskog rata koji je proveo u obrani suvereniteta Republike Hrvatske najmanje 3 mjeseca ili član obitelji smrtno stradalog, zatočenog ili nestaloga hrvatskog branitelja, a koji se bavi poljoprivrednom djelatnošću.

V.

Fizička ili pravna osoba koja je sudjelovala u natječaju ima prvenstveno pravo kupnje prema utvrđenom redoslijedu uz uvjet da prihvati najvišu cijenu koju je ponudio bilo koji od ponuđača koji ispunjava natječajne uvjete.

VI.

Osobe koje sudjeluju u natječaju obavezno moraju uz ponudu priložiti dokumentaciju temeljem koje ostvaruju prvenstveno pravo kupnje poljoprivrednog zemljišta i to:

- gospodarski program koji sadrži: podatke o podnositelju ponude, opis gospodarstva, namjenu korištenja i lokalitet zemljišta, tehnološko-tehničke karakteristike gospodarskog rada i podatak o potrebnoj mehanizaciji za obradu zemljišta koje je predmet kupnje odnosno zakupa i prikaz očekivanih troškova i prihoda, te posebnu naznaku kad se radi o ekološkoj proizvodnji,
- obiteljsko poljoprivredno gospodarstvo upisano u registar obveznika poreza na dohodak (dokaz: rješenje o upisu u upisnik, te potvrda nadležne porezne uprave o upisu u registar poreznih obveznika poreza na dohodak),
- potvrda transakcija „117“ ili „131“ koju izdaje nadležni ured zavoda za mirovinsko osiguranje,
- obiteljsko poljoprivredno gospodarstvo (dokaz: rješenje o upisu u upisnik ili preslika iskaznice obiteljskog gospodarstva),
- pravna osoba registrirana za obavljanje poljoprivredne djelatnosti (dokaz: izvod iz sudskog registra),
- dosadašnji zakupac zemljišta (dokaz: preslika ugovora o zakupu i potvrda da nema dugovanja po osnovi zakupa, izdaje nadležna općina/grad na čijem se području nalazi već zakupljeno zemljište),
- dosadašnji posjednik (dokaz: potvrda nadležne općine/grada na čijem se području zemljište nalazi da isti uredno obrađuje poljoprivredno zemljište, te da je platio sve obveze s osnova korištenja tog zemljišta),
- gospodarski objekt – građevna ili uporabna dozvola,
- odnos grlo-hektar – potvrda iz Upisnika poljoprivrednog gospodarstva o površinama poljoprivrednog zemljišta koje su prijavljene u upisnik,
- dokaz o stočnom fondu – potvrda Hrvatskog stočarskog centra,
- odluka županijskog ili središnjeg Povjerenstva kojom se odobrava projekt u okviru Operativnog Programa koji je donijela Vlada Republike Hrvatske,
- uvjerenje o prebivalištu,
- ovjeren preslik diplome o završenom poljoprivrednom fakultetu ili svjedodžbu o završenoj drugoj poljoprivrednoj školi,

- razvojačeni hrvatski branitelj koji je proveo u obrani suvereniteta Republike Hrvatske najmanje 3 mjeseca i članovi obitelji poginulog, umrlog, zatočenog ili nestalog hrvatskog branitelja, koji se bave poljoprivrednom djelatnošću (dokaz o statusu – potvrdu izdaju nadležne službe Ureda za obranu ili Ministarstvo unutarnjih poslova).

VII.

Nevažećim ponudama smatraju se:

- ponude koje prelaze dvostruki iznos početne cijene,
- zajedničke ponude dvaju ili više ponuđača,
- ponude osoba za kupnju poljoprivrednog zemljišta čiji zbroj površina po ranijim natječajima gdje je prodavatelj bila Republika Hrvatska, prelazi utvrđeni maksimum za Grad Vukovar, a koji iznosi 20 ha.

VIII.

Maksimalna površina koja se može prodati nekoj osobi iznosi 20 ha, a uključuje i površine koje su kupljene po ranijim natječajima.

IX.

U slučaju obročne otplate ugovorom se određuje rok otplate za poljoprivredno zemljište. Rok obročne otplate ne može biti dulji od 15 godina.

Kupac poljoprivrednog zemljišta ostvaruje pravo na popust u visini od 20 % od postignute prodajne cijene kod uplate prodajne cijene u cijelosti.

X.

Kod sklapanja ugovora o prodaji s obročnom otplatom kupoprodajne cijene, ugovorit će se revalorizacija kupoprodajnih obroka sukladno članku 75. stavku 2. Zakona o poljoprivrednom zemljištu.

XI.

Pismene ponude šalju se poštom, preporučeno u zatvorenim omotnicama s naznakom: „Ponuda za kupnju poljoprivrednog zemljišta, ne otvaraj“ na adresu Grad Vukovar, dr. Franje Tuđmana 1 u roku od 15 dana od dana objave ovog natječaja.

XII.

Nepravovremene i nepotpune ponude neće se uzeti u razmatranje.

XIII.

Odluku o izboru najpovoljnijeg ponuditelja donosi Gradsko vijeće Vukovara uz pribavljenu suglasnost Ministarstva poljoprivrede, ribarstva i ruralnog razvoja.

O donesenoj odluci iz stavka 1. ove točke obavještavaju se svi sudionici natječajnog postupka za određenu nekretninu.

Nakon dobivene suglasnosti Ministarstva te po sastavljanju nacрта ugovora o kupoprodaji na koji je nadležno županijsko državno odvjetništvo dalo pozitivno mišljenje, gradonačelnik i najpovoljniji ponuđač sklapaju ugovor o kupoprodaji.

GRADSKO VIJEĆE
GRADA VUKOVARA

Klasa: 320-01/10-01/05
Ur.broj: 2196/01-01-10-2

U Vukovara, _____ 2010. god.