

Grad Vukovar na temelju odredbe članka 32. stavka 2. Zakona o poljoprivrednom zemljištu (Narodne novine, broj 152/08. i 21/10.), Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Vukovara, a koji je donijeo Grad Vukovar, Klasa: 320-02/02-01/01, Urbroj: 2196/01-09-52, od dana 11. ožujka 2009. god., a na koji je Ministarstvo poljoprivrede, ribarstva i ruralnog razvoja dalo suglasnost Klasa: NP 320-02/09-01/864, Ur.broj 525-09-1-0362/09-4.; od dana 4. rujna 2009. god., na sjednici održanoj dana \_\_\_\_\_, donosi sljedeću

## ODLUKU

### o raspisivanju javnog natječaja za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Vukovar

#### I.

Raspisuje se javni natječaj za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države na području Grada Vukovara u katastarskim općinama Vukovar i Sotin koje je Programom raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu države na području grada Vukovara predviđeno za zakup:

#### k.o. Vukovar

R.BR.	K.Č.BR.	KULTURA	POVRŠINA ha	POČETNA CIJENA	TRAJANJE ZAKUPA	NAPOMENA	
						OKRUPNJENE POVRŠINE	P1
1.	5995	trstik	0,4644	114,94 kn	20 godina	DA	/
2.	5996	trstik	1,0956	271,16 kn	20 godina	DA	/
3.	6030	trstik	8,4107	2.081,65 kn	20 godina	DA	/
4.	6211	oranica i trstik	5,2042	5.766,73 kn	20 godina	DA	DA

#### k.o. Sotin

1.	718	vinograd	0,1094	124,87 kn	20 godina	DA	DA
2.	745/3	oranica	0,0337	38,47 kn	20 godina	DA	DA
3.	745/4	oranica	0,0045	5,14 kn	20 godina	DA	DA
4.	941/2	trstik	0,0048	1,40 kn	20 godina	DA	DA
5.	1462	trstik	1,8274	452,28 kn	20 godina	DA	/

## II.

Postupak javnog natječaja prikupljanja pismenih ponuda provest će Gradsko vijeće Grada Vukovara.

## III.

Javni natječaj objavit će se u javnom glasilu "Vukovarske novine" i na oglasnoj ploči Grada Vukovara.

Natječaj koji se objavljuje na oglasnoj ploči sadrži oznaku datuma kada je objavljen u javnom glasilu te upozorenje da se od tog datuma računa rok za stavljanje ponuda.

Pismene ponude se dostavljaju Gradu Vukovara u roku od 15 dana od objave natječaja u javnom glasilu.

## IV.

Ova Odluka stupa na snagu u roku od 8 dana od dana donošenja.

## O b r a z l o ž e n j e

Gradsko vijeće Grada Vukovara na svojoj sjednici održanoj dana \_\_\_\_\_ donijelo je Odluku o raspisivanju javnog natječaja za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Vukovara za k.o. Vukovar, Sotin i Lipovača. Predmet zakupa su nekretnine označene u točki 1. ove Odluke i u Programu raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske, a na koji je Ministarstvo poljoprivrede, ribarstva i ruralnog razvoja dalo suglasnost. Javni natječaj provest će Gradsko vijeće Grada Vukovara.

Početnu cijenu u natječaju utvrdio je Grad Vukovar temeljem Pravilnika o početnoj cijeni poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske za natječaj za prodaju i zakup, početnoj visini naknade na natječaj za dugogodišnji zakup i koncesiju za ribnjake (Narodne novine, broj 40/09).

Javni natječaj objavit će se u javnom glasilu "Vukovarske novine" i na oglasnoj ploči Grada Vukovara. Pismene ponude za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske podnose se Gradskom vijeću Grada Vukovara u roku od 15 dana računajući od dana objave u javnom glasilu.

Sumarni pregled površina u natječaju po katastarskim općinama:

1. k.o. Vukovar, površina 15,1749 ha
2. k.o. Sotin, površina 1,9798 ha

Ukupno površina: 17,1547 ha  
Ukupna početna cijena: 8.856,64 kuna

PREDSJEDNICA  
GRADSKOG VIJEĆA  
Zdenka Buljan, dipl.pol.

Klasa: 320-01/10-01/06  
Ur.broj: 2196/01-01-10-1

U Vukovaru, \_\_\_\_\_ 2010. god.

Grad Vukovar na temelju odredbe članka 32. stavka 2. Zakona o poljoprivrednom zemljištu (Narodne novine, broj 152/08. i 21/10.) i Odluke o raspisivanju javnog natječaja za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države na području Grada Vukovara za k.o. Vukovar, Sotin i Lipovača, Klasa: 320-01/10-01/06, Ur.broj: 2196/01-01-10-1, od dana \_\_\_\_\_, na sjednici održanoj dana \_\_\_\_\_, objavljuje:

## JAVNI NATJEČAJ

### za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Vukovara za k.o. Vukovar i Sotin

#### I.

Daje se u zakup poljoprivredno zemljište u vlasništvu države na području Grada Vukovara u katastarskim općinama Vukovar i Sotin, koje je Programom raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu države na području grada Vukovara predviđeno za zakup:

#### k.o. Vukovar

R. BR.	K.Č.BR.	KULTURA	POVRŠINA ha	POČETNA CIJENA	TRAJANJE ZAKUPA	NAPOMENA	
						OKRUPNJENE POVRŠINE	P1
1.	5995	trstik	0,4644	114,94 kn	20 godina	DA	/
2.	5996	trstik	1,0956	271,16 kn	20 godina	DA	/
3.	6030	trstik	8,4107	2.081,65 kn	20 godina	DA	/
4.	6211	oranica i trstik	5,2042	5.766,73 kn	20 godina	DA	DA

#### k.o. Sotin

1.	718	vinograd	0,1094	124,87 kn	20 godina	DA	DA
2.	745/3	oranica	0,0337	38,47 kn	20 godina	DA	DA
3.	745/4	oranica	0,0045	5,14 kn	20 godina	DA	DA
4.	941/2	trstik	0,0048	1,40 kn	20 godina	DA	DA
5.	1462	trstik	1,8274	452,28 kn	20 godina	DA	/

#### II.

Pismena ponuda za zakup neke od nekretnina označenih u točki 1. ovog javnog natječaja sadrži:

- ime i prezime odnosno naziv podnositelja ponude, JMBG ili OIB za fizičke osobe odnosno MB za pravne osobe,
- preslika osobne iskaznice,

- katastarsku općinu i broj katastarske čestice za koju se ponuda podnosi, te površinu čestice,
- visinu ponuđene zakupnine,
- ponudi se obvezatno prilaže dokaz o prvenstvu prava zakupa iz točke VI. ovog natječaja,
- gospodarski program korištenja poljoprivrednog zemljišta,

### III.

Ako su pod jednim rednim brojem označene dvije ili više čestica zemlje, ponuda se mora staviti za sve navedene čestice zajedno, jer su kao cjelina predmet zakupa.

### IV.

Prvenstveno pravo zakupa ima fizička ili pravna osoba koja je sudjelovala u natječaju prema redosljedu propisanom člankom 36. Zakona o poljoprivrednom zemljištu:

1. nositelj obiteljskoga poljoprivrednog gospodarstva koji ostvaruje prava iz radnog odnosa radom u poljoprivredi na vlastitom gospodarstvu i upisan je u Upisnik poljoprivrednih gospodarstava,
2. pravna osoba registrirana za obavljanje poljoprivredne djelatnosti i nositelj obiteljskoga poljoprivrednog gospodarstva koji ostvaruje prava iz radnog odnosa radom izvan poljoprivrednoga gospodarstva, a poljoprivrednu djelatnost obavlja kao dopunsku djelatnost na vlastitom gospodarstvu i upisan je u Upisnik poljoprivrednih gospodarstava,
3. ostale fizičke ili pravne osobe koje se namjeravaju baviti poljoprivrednom proizvodnjom.

Ako je više osoba iz stavka 1. ovoga članka u istom redosljedu prvenstvenog prava zakupa prednost se utvrđuje prema sljedećim kriterijima:

- a) dosadašnji zakupnik koji je uredno ispunjavao ugovorne obveze i koji je poljoprivredno zemljište koristio na temelju valjanog ugovora o zakupu,
- b) dosadašnji posjednik koji uredno obrađuje poljoprivredno zemljište i koji je platio sve obveze s osnova korištenja tog zemljišta,
- c) pravna ili fizička osoba koja je vlasnik gospodarskog objekta za uzgoj stoke, a ne ispunjava uvjete odnosa broja stoke i poljoprivrednih površina od najmanje 2,5 uvjetna grla po hektaru poljoprivrednih površina koje ima u posjedu a pogodne su za ratarsku i stočarsku proizvodnju,
- d) nositelj obiteljskoga poljoprivrednog gospodarstva koji je mlađi od 40 godina,
- e) poljoprivredno gospodarstvo kojem je odobren projekt u okviru Operativnog programa koji je donijela Vlada Republike Hrvatske iz područja poljoprivrede.

Ako je više osoba iz stavka 2. ovoga članka u istom redosljedu prvenstvenog prava zakupa prednost se utvrđuje prema sljedećim kriterijima:

- a) nositelj obiteljskoga poljoprivrednog gospodarstva koji ima prebivalište na području jedinice lokalne samouprave, odnosno Grada Zagreba, koji provodi natječaj,
- b) obiteljsko poljoprivredno gospodarstvo čiji nositelj ima završen poljoprivredni fakultet ili drugu poljoprivrednu školu,
- c) nositelj obiteljskoga poljoprivrednog gospodarstva koji je hrvatski branitelj iz Domovinskog rata koji je proveo u obrani suvereniteta Republike Hrvatske najmanje 3 mjeseca ili član obitelji smrtno stradalog, zatočenog ili nestaloga hrvatskog branitelja, a koji se bavi poljoprivrednom djelatnošću.

### V.

Fizička ili pravna osoba koja je sudjelovala u natječaju ima prvenstveno pravo zakupa prema utvrđenom redosljedu uz uvjet da prihvati najvišu cijenu koju je ponudio bilo koji od ponuđača koji ispunjava natječajne uvjete.

## VI.

Osobe koje sudjeluju u natječaju obavezno moraju uz ponudu priložiti dokumentaciju temeljem koje ostvaruju prvenstveno pravo na zakup poljoprivrednog zemljišta i to:

- gospodarski program koji sadrži: podatke o podnositelju ponude, opis gospodarstva, namjenu korištenja i lokalitet zemljišta, tehnološko-tehničke karakteristike gospodarskog rada i podatak o potrebnoj mehanizaciji za obradu zemljišta koje je predmet kupnje odnosno zakupa i prikaz očekivanih troškova i prihoda, te posebnu naznaku kad se radi o ekološkoj proizvodnji,
- obiteljsko poljoprivredno gospodarstvo upisano u registar obveznika poreza na dohodak (dokaz: rješenje o upisu u upisnik, te potvrda nadležne porezne uprave o upisu u registar poreznih obveznika poreza na dohodak),
- potvrda transakcija „117“ ili „131“ koju izdaje nadležni ured zavoda za mirovinsko osiguranje,
- obiteljsko poljoprivredno gospodarstvo (dokaz: rješenje o upisu u upisnik ili preslika iskaznice obiteljskog gospodarstva),
- pravna osoba registrirana za obavljanje poljoprivredne djelatnosti (dokaz: izvod iz sudskog registra),
- dosadašnji zakupac zemljišta (dokaz: preslika ugovora o zakupu i potvrda da nema dugovanja po osnovi zakupa, izdaje nadležna općina/grad na čijem se području nalazi već zakupljeno zemljište),
- dosadašnji posjednik (dokaz: potvrda nadležne općine/grada na čijem se području zemljište nalazi da isti uredno obrađuje poljoprivredno zemljište, te da je platio sve obveze s osnova korištenja tog zemljišta),
- gospodarski objekt – građevna ili uporabna dozvola,
- odnos grlo-hektar – potvrda iz Upisnika poljoprivrednog gospodarstva o površinama poljoprivrednog zemljišta koje su prijavljene u upisnik,
- dokaz o stočnom fondu – potvrda Hrvatskog stočarskog centra,
- odluka županijskog ili središnjeg Povjerenstva kojom se odobrava projekt u okviru Operativnog Programa koji je donijela Vlada Republike Hrvatske,
- uvjerenje o prebivalištu,
- ovjeren preslik diplome o završenom poljoprivrednom fakultetu ili svjedodžbu o završenoj drugoj poljoprivrednoj školi,
- razvojačeni hrvatski branitelj koji je proveo u obrani suvereniteta Republike Hrvatske najmanje 3 mjeseca i članovi obitelji poginulog, umrlog, zatočenog ili nestalog hrvatskog branitelja, koji se bave poljoprivrednom djelatnošću (dokaz o statusu – potvrdu izdaju nadležne službe Ureda za obranu ili Ministarstvo unutarnjih poslova).

## VII.

Nevažećim ponudama smatraju se:

- ponude koje prelaze dvostruki iznos cijene zakupnine,
- zajedničke ponude dvaju ili više ponuđača.

## VIII.

Kod sklapanja ugovora o zakupu ugovorit će se revalorizacija zakupnine sukladno članku 75. stavku 2. Zakona o poljoprivrednom zemljištu.

**IX.**

Pismene ponude šalju se poštom, preporučeno u zatvorenim omotnicama s naznakom: „Ponuda za zakup poljoprivrednog zemljišta, ne otvaraj“ na adresu Grad Vukovar, dr. Franje Tuđmana 1, u roku od 15 dana od dana objave ovog natječaja.

**X.**

Nepravovremene i nepotpune ponude neće se uzeti u razmatranje.

**XI.**

Odluku o izboru najpovoljnijeg ponuditelja donosi Gradsko vijeće Vukovara uz pribavljenu suglasnost Ministarstva poljoprivrede, ribarstva i ruralnog razvoja.

O donesenoj odluci iz stavka 1. ove točke obavještavaju se svi sudionici natječajnog postupka za određenu nekretninu.

Nakon dobivene suglasnosti Ministarstva te po sastavljanju nacрта ugovora o zakupu na koji je nadležno županijsko državno odvjetništvo dalo pozitivno mišljenje, općinski gradonačelnik i najpovoljniji ponuđač sklapaju ugovor o zakupu.

GRADSKO VIJEĆE

---

Klasa: 320-01/10-01/06  
Ur.broj: 2196/01-01-10-2

U Vukovaru, \_\_\_\_\_ 2010. god.