

Na temelju članka 47. stavak 2. točke 30. Statuta Grada Vukovara („Službeni vjesnik“ Grada Vukovara broj 4/09.) gradonačelnik Grada Vukovara dana 21. lipnja 2010. god. donosi slijedeći

ZAKLJUČAK

I.

Utvrđuje se prijedlog Odluke o izboru najpovoljnije ponude za prodaju poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Vukovara za katastarske općine Vukovar, Sotin i Lipovača, te prijedlog Odluke o izboru najpovoljnije ponude za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Vukovara..

II.

Prijedlog Odluka iz točke I. ovoga Zaključka upućuje se Gradskom vijeću Grada Vukovara na razmatranje i donošenje.

REPUBLIKA HRVATSKA
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA
GRAD VUKOVAR
GRADONAČELNIK

Klasa: 320-01/10-01/05
Urbroj:2196/01-02-10-14

Gradonačelnik
Željko Sabo, teolog

Grad Vukovar na temelju odredbe članka 32. stavka 3. Zakona o poljoprivrednom zemljištu (Narodne novine, broj 152/08. i 21/10.) donosi

ODLUKU

o izboru najpovoljnije ponude za prodaju poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Vukovara za k.o. Vukovar, Sotin i Lipovača

I.

Prihvaća se kao najpovoljnija ponuda za prodaju poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske:

1. Mirko Smiljanić, A.Cesarca 32, Vukovar

u k.o. Vukovar

R.BR.	K.Č.BR.	KULTURA	POVRŠINA ha	POČETNA CIJENA	POSTIGNUTA CIJENA	NAPOMENA
1.	6519	oranica	2,3440	47.816,66 kn	95.633,32 kn	
2.	6520	oranica	1,0791	22.013,21 kn	44.026,42 kn	
3.	6521	oranica	0,8541	17.423,30 kn	34.846,60 kn	
4.	6529	oranica	1,3933	28.422,76 kn	56.845,52 kn	
5.	6530	oranica	1,7057	34.795,60 kn	69.591,20 kn	
6.	6532/2	oranica	0,5036	10.273,24 kn	20.546,48 kn	
7.	6533	oranica	1,0213	20.834,11 kn	41.668,22 kn	
8.	6534	oranica	0,4420	9.016,62 kn	18.033,24 kn	
9.	6535	oranica	0,4306	8.784,07 kn	17.568,14 kn	
10.	6536	oranica	0,9100	18.563,64 kn	37.127,28 kn	
11.	6537	oranica	1,0314	21.040,15 kn	42.080,30 kn	
12.	6538	oranica	1,3394	27.323,22 kn	54.646,44 kn	
13.	6541	oranica	1,5438	31.492,90 kn	62.985,80 kn	
14.	6542	oranica	0,5677	11.580,85 kn	23.161,70 kn	
15.	6543	oranica	0,5633	11.481,09 kn	22.962,18 kn	
16.	6544	oranica	0,4434	9.045,18 kn	18.090,36 kn	
17.	6545	oranica	1,5778	32.186,49 kn	64.372,98 kn	
18.	6546	oranica	0,9658	19.701,93 kn	39.403,86 kn	
19.	6547	oranica	1,4255	29.079,63 kn	58.159,26 kn	
UKUPNO:			20,1418	410.874,65 kn	821.749,30 kn	

2. Katica Sekulić, Prosina 63, Vukovar

u k.o. Vukovar

R.BR.	K.Č.BR.	KULTURA	POVRŠINA ha	POČETNA CIJENA	POSTIGNUTA CIJENA	NAPOMENA
1.	6344/1	oranica	0,4008	8.176,16 kn	16.342,32 kn	
2.	6596	oranica	0,5154	8.896,42 kn	17.792,84 kn	
3.	6597	oranica	0,6712	11.585,72 kn	23.171,44 kn	
UKUPNO:			1,5874	28.658,30 kn	57.306,60 kn	

3. Dalibor Nikšić, Bogdanovački put 2, Vukovar

u k.o. Vukovar

R.BR.	K.Č.BR.	KULTURA	POVRŠINA ha	POČETNA CIJENA	POSTIGNUTA CIJENA	NAPOMENA
1.	5365/1	oranica	0,4671	9.528,65 kn	19.057,30 kn	
2.	5395	oranica	2,1997	44.873,00 kn	89.746,00 kn	
3.	5977	oranica	2,5359	51.731,35 kn	103.462,70 kn	
4.	6429	oranica	0,3787	7.725,33 kn	15.450,66 kn	
5.	5981	oranica	2,2158	38.274,37 kn	76.548,74 kn	
6.	5985	oranica	1,8400	31.760,61 kn	63.521,22 kn	
7.	5986	oranica	1,9299	33.312,39 kn	66.624,78 kn	
8.	5987	oranica	4,5022	77.713,37 kn	155.426,74 kn	
9.	5988	oranica	2,9505	50.929,17 kn	101.858,34 kn	
10.	6457	oranica	0,9139	18.643,19 kn	37.276,38 kn	
UKUPNO:			19,9337	364.491,43 kn	728.972,86 kn	

4. Vuković Mirjana, Sv. Ane 70, Lipovača

u k.o. Lipovača

R.BR.	K.Č.BR.	KULTURA	POVRŠINA ha	POČETNA CIJENA	POSTIGNUTA CIJENA	NAPOMENA
1.	170/2	oranica	0,9109	20.784,55 kn	41.559,10 kn	
2.	234	pašnjak	0,6013	2.705,85 kn	5.411,70 kn	
UKUPNO:			1,5122	23.490,40 kn	46.970,80 kn	

5. Žarko Šarčević, Eugena Kvaternika 20, Vukovar

u k.o. Vukovar

R.BR.	K.Č.BR.	KULTURA	POVRŠINA ha	POČETNA CIJENA	POSTIGNUTA CIJENA	NAPOMENA
1.	6511	oranica	0,6282	12.815,03 kn	25.630,06 kn	
2.	6476	oranica	1,3978	28.514,56 kn	57.029,12 kn	
3.	6558	oranica	1,9145	39.055,03 kn	78.110,06 kn	
4.	6559	oranica	0,1139	2.323,51 kn	4.647,02 kn	
UKUPNO:			4,0544	82.708,13 kn	165.416,26 kn	

6. Božić Milan, Sajmište 88, Vukovar

u k.o. Vukovar

R.BR.	K.Č.BR.	KULTURA	POVRŠINA ha	POČETNA CIJENA	POSTIGNUTA CIJENA	NAPOMENA
1.	6524	oranica	0,7856	16.025,93 kn	32.051,86 kn	

7. Pajo Mišćević, Vijeća Europe 125, Vukovar

u k.o. Vukovar

R.BR.	K.Č.BR.	KULTURA	POVRŠINA ha	POČETNA CIJENA	POSTIGNUTA CIJENA	NAPOMENA
1.	6007	pašnjak	7,7902	42.067,08 kn	84.124,16 kn	
2.	6132/2	oranica	0,8632	17.608,93 kn	35.207,86 kn	
UKUPNO:			8,6534	59.676,01 kn	119.332,02 kn	

8. Ognjen Nikšić, dr. Antuna Bauera - Paje 2/2, Vukovar

u k.o. Vukovar

R.BR.	K.Č.BR.	KULTURA	POVRŠINA ha	POČETNA CIJENA	POSTIGNUTA CIJENA	NAPOMEN A
1.	6138/2	oranica	0,8632	17.608,93 kn	35.217,86 kn	
2.	6144	oranica	0,7002	14.283,80 kn	28.567,60 kn	
3.	6460	oranica	1,1906	24.287,76 kn	48.575,52 kn	
4.	6461	oranica	1,8658	38.061,57 kn	76.123,14 kn	
5.	6492/1	oranica	0,2000	4.079,92 kn	8.159,84 kn	
6.	6210/3	oranica i trstik	0,8074	16.296,04 kn	32.592,08 kn	
7.	6047/1	oranica	0,9217	17.355,98 kn	34.711,96 kn	
8.	6134	oranica	0,7148	14.581,63 kn	29.163,26 kn	
9.	6135	oranica	3,9251	80.070,47 kn	160.140,94 kn	
10.	6136	oranica	1,1818	24.108,25 kn	48.216,50 kn	
11.	6137	oranica	0,5578	11.378,90 kn	22.757,80 kn	
12.	6138/1	oranica	0,7390	15.075,30 kn	30.150,60 kn	
13.	6139	oranica	1,3569	27.680,22 kn	55.360,44 kn	
14.	6140	oranica	1,6780	34.230,53 kn	68.461,06 kn	
15.	6141	oranica	0,9480	19.338,82 kn	38.677,64 kn	
16.	6142	oranica	0,9631	19.646,85 kn	39.293,70 kn	
17.	6145/2	oranica	0,9411	19.198,06 kn	38.396,12 kn	
18.	6492/3	oranica	0,2120	3.659,37 kn	7.318,74 kn	
UKUPNO:			19,7665	400.942,40 kn	801.884,80 kn	

9. Škondro Daria, Prosina 90, Vukovar

u k.o. Vukovar

R.BR.	K.Č.BR.	KULTURA	POVRŠINA ha	POČETNA CIJENA	POSTIGNUTA CIJENA	NAPOMENA
1.	6148	oranica	0,8290	16.911,27 kn	33.822,54 kn	
2.	6149	oranica	1,6744	34.157,09 kn	68.314,18 kn	
3.	6150	oranica	1,9094	38.951,00 kn	77.902,00 kn	
4.	6151	oranica	1,6561	33.783,78 kn	67.567,56 kn	
5.	6152	oranica	1,0871	22.176,41 kn	44.352,82 kn	
6.	6153	oranica	1,1263	22.976,07 kn	45.952,14 kn	
7.	6154	oranica	0,8145	16.615,47 kn	33.230,94 kn	
UKUPNO:			9,0968	185.571,09 kn	371.142,18 kn	

10. Zvonko Mudri, Europske unije 18, Vukovar

u k.o. Vukovar

R.BR.	K.Č.BR.	KULTURA	POVRŠINA ha	POČETNA CIJENA	POSTIGNUTA CIJENA	NAPOMENA
1.	6513/1	oranica	0,5446	11.109,62 kn	22.219,24 kn	

u k.o. Sotin

1.	807	oranica	1,0164	20.734,15 kn	41.458,30 kn	
2.	808/1	oranica	1,1509	23.477,90 kn	46.945,80 kn	
3.	suvlasnički dio 823/2	oranica	0,1314	2.680,51 kn	5.351,02 kn	
4.	suvlasnički dio 823/4	oranica	0,1314	2.680,51 kn	5.351,02 kn	

u k.o. Lipovača

1.	186	oranica	2,7567	62.901,28 kn	125.787,56 kn	
UKUPNO:			5,7314	123.583,97 kn	247.112,94 kn	

II.

Kupoprodajna cijena za nekretnine označene u točki 1. pod brojem 1. ove Odluke iznosi 821.749,30 kuna (osamstodvadesetjednatisučasedamstočetdesetdevetkuna i tridesetlipa) i kupac će ju platiti u 15 obroka. Svaki pojedinačni obrok iznosi 54.783,31 kuna (pedesetčetiritisućesedamstoosamdesettrikune i tridesetjednulipu). Ovaj iznos će se revalorizirati sukladno propisu iz članka 75. stavka 2. Zakona o poljoprivrednom zemljištu (Narodne novine, broj 152/08. i 21/10.).

Kupoprodajna cijena za nekretnine označene u točki 1. pod brojem 2. ove Odluke iznosi 57.306,60 kuna (pedesetsedamtisućatristošestkuna i šezdesetlipa) i kupac će ju platiti u cjelosti.

Kupoprodajna cijena za nekretnine označene u točki 1. pod brojem 3. ove Odluke iznosi 728.972,86 kuna (sedamstodvadesetosamtisućadevstosedamdesetdvijekune i osamdesetšestlipa) i kupac će ju platiti u cjelosti.

Kupoprodajna cijena za nekretnine označene u točki 1. pod brojem 4. ove Odluke iznosi 46.970,80 kuna (četrdesetšesttisućadevstosedemdesetkuna i osamdesetlipa) i kupac će ju platiti u cjelosti.

Kupoprodajna cijena za nekretnine označene u točki 1. pod brojem 5. ove Odluke iznosi 165.416,26 kuna stošezdesetpettisućaćetiristošesnaestkuna i dvadesetšestlipa) i kupac će ju platiti u 15 obroka. Svaki pojedinačni obrok iznosi 11.027,75 kuna (jedanaesttisućadvadesetsedamkuna i sedamdesetpetlipa). Ovaj iznos će se revalorizirati sukladno propisu iz članka 75. stavka 2. Zakona o poljoprivrednom zemljištu (Narodne novine, broj 152/08. i 21/10.).

Kupoprodajna cijena za nekretnine označene u točki 1. pod brojem 6. ove Odluke iznosi 32.051,86 kuna (tridesetdvjetisućepedesetjednakuna i osamdesetšestlipa) i kupac će ju platiti u 15 obroka. Svaki pojedinačni obrok iznosi 2.136,79 kuna (dvjetisućestotridesetšestkuna i sedamdesetdevetlipa). Ovaj iznos će se revalorizirati sukladno propisu iz članka 75. stavka 2. Zakona o poljoprivrednom zemljištu (Narodne novine, broj 152/08. i 21/10.).

Kupoprodajna cijena za nekretnine označene u točki 1. pod brojem 7. ove Odluke iznosi 119.332,02 kuna (stodevetnaesttisućatristotridesetdvijekune i dvjelipe) i kupac će ju platiti u 15 obroka. Svaki pojedinačni obrok iznosi 7.955,47 kuna (sedamtisućadevstopedesetpetkuna i četrdesetsedamlipa). Ovaj iznos će se revalorizirati sukladno propisu iz članka 75. stavka 2. Zakona o poljoprivrednom zemljištu (Narodne novine, broj 152/08. i 21/10.).

Kupoprodajna cijena za nekretnine označene u točki 1. pod brojem 8. ove Odluke iznosi 801.884,80 kuna (osamstojednatisuća osamstoosamdesetčetirikune i osamdesetlipa) i kupac će ju platiti u 15 obroka. Svaki pojedinačni obrok iznosi 53.458,99 kuna (pedesettritisućečetiristopedesetosamkuna i devedesetdevetlipa). Ovaj iznos će se revalorizirati sukladno propisu iz članka 75. stavka 2. Zakona o poljoprivrednom zemljištu (Narodne novine, broj 152/08. i 21/10.).

Kupoprodajna cijena za nekretnine označene u točki 1. pod brojem 9. ove Odluke iznosi 371.142,18 kuna (tristosedamdesetjednatisućastočetdesetdvijekune i osamnaestlipa) i kupac će ju platiti u 15 obroka. Svaki pojedinačni obrok iznosi 24.742,81 kuna (dvadesetčetiritisućesedamstočetdesetdvijekune i osamdesetjednolipa). Ovaj iznos će se revalorizirati sukladno propisu iz članka 75. stavka 2. Zakona o poljoprivrednom zemljištu (Narodne novine, broj 152/08. i 21/10.).

Kupoprodajna cijena za nekretnine označene u točki 1. pod brojem 10. ove Odluke iznosi 247.112,94 kuna (dvjestočetdesetsedamtisućastodvanasetkuna i devedesetčetirilipe) i kupac će ju platiti u 15 obroka. Svaki pojedinačni obrok iznosi 16.474,20 kuna (šesnasettisućaćetiristosedamdesetčetirikune i dvadesetlipa). Ovaj iznos će se revalorizirati sukladno propisu iz članka 75. stavka 2. Zakona o poljoprivrednom zemljištu (Narodne novine, broj 152/08. i 21/10.).

III.

Na temelju ove Odluke i na nju dobivene suglasnosti Ministarstva poljoprivrede, ribarstva i ruralnog razvoja, gradonačelnik Grada Vukovara i podnositelj najpovoljnije ponude sklopit će ugovor o kupoprodaji poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na koji je prethodno dalo mišljenje nadležno županijsko državno odvjetništvo.

O b r a z l o ž e n j e

Na temelju Odluke o raspisivanju javnog natječaja za prodaju poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države na području grada Vukovara, Klasa: 320-01/10-01/05, Urbroj: 2196/01-01-10-1 od 8. srpnja 2010. godine Gradsko vijeće Grada Vukovara objavilo je 16. srpnja 2010. godine u Vukovarskim novinama javni natječaj za prodaju poljoprivrednog zemljišta.

Predmetni javni natječaj raspisan je za površinu od 97,6315 ha po ukupnoj početnoj cijeni od 1.827.586,30 kuna.

Na javni natječaj pristiglo je 11 ponuda.

Odlukom o izboru najpovoljnije ponude obuhvaćena je površina od 91,2632 ha po ukupno postignutoj cijeni od 3.391.939,62 kn kuna.

Ponuditelj Mirko Smiljanić iz Vukovara, A.Cesarca 32, dostavio je ponudu za katastarske čestice navedene u javnom natječaju pod rednim brojevima 8.-9. i 44.-67 u k.o. Vukovar. Za r.br. 44., 45. i 49 je ponuditelj je povukao ponudu. Uz obveznu dokumentaciju ponuda sadrži i dokaze o pravu prvenstva: rješenje o upisu u upisnik poljoprivrednih gospodarstava, potvrdu da je obveznik poreza na dodanu vrijednost, potvrdu transakcija 117 i 131, preslik ugovora o zakupu (za katastarske čestice pod r.br. 44.-67.), potvrdu da nema dugovanja po osnovi zakupa i uvjerenje o prebivalištu. Sukladno kriterijima iz članka 36. i 37. Zakona o poljoprivrednom zemljištu (Narodne novine, broj 152/08. i 21/10.) ponuditelj je prihvatio najviše ponuđene cijene za katastarske čestice pod r.br. 46.-48. i 50.-65 te stekao prvenstveno pravo kupnje pred ostalim ponuditeljima.

Ponuditeljica Katica Sekulić iz Vukovara, Prosina 63, dostavila je ponudu za katastarske čestice navedene u javnom natječaju pod rednim brojevima 11., 12. i 41 u k.o. Vukovar. Uz obveznu dokumentaciju ponuda sadrži i dokaze o pravu prvenstva: rješenje o upisu u upisnik poljoprivrednih gospodarstava, potvrdu da je obveznik poreza na dodanu vrijednost, potvrdu transakcija 117 i 131, preslik ugovora o zakupu (za katastarsku česticu pod r.br. 41.), potvrdu da nema dugovanja po osnovi zakupa i uvjerenje o prebivalištu. Sukladno kriterijima iz članka 36. i 37. Zakona o poljoprivrednom zemljištu (Narodne novine, broj 152/08. i 21/10.) ponuditeljica je prihvatila najvišu ponuđenu cijenu za katastarsku česticu pod r.br. 41., dok je za ostale ponudila najvišu cijenu, te stekla prvenstveno pravo kupnje pred ostalim ponuditeljima.

Ponuditelj Dalibor Nikšić iz Vukovara, Bogdanovački put 2, dostavio je ponudu za katastarske čestice navedene u javnom natječaju pod rednim brojevima 2.-4., 7. i 35.-40 u k.o. Vukovar. Uz obveznu dokumentaciju ponuda sadrži i dokaze o pravu prvenstva: rješenje o upisu u upisnik poljoprivrednih gospodarstava, potvrdu da je obveznik poreza na dodanu vrijednost, potvrdu transakcija 117 i 131, preslik ugovora o zakupu (za katastarske česticu pod r.br. 35.-40.), potvrdu da nema dugovanja po osnovi zakupa, uvjerenje o prebivalištu i ovjeren preslik svjedodžbe o završenoj veterinarskoj školi. Sukladno kriterijima iz članka 36. i 37. Zakona o poljoprivrednom zemljištu (Narodne novine, broj 152/08. i 21/10.) ponuditelj je prihvatio najviše ponuđene cijene za katastarske čestice pod r.br. 35. i 40., dok je za ostale ponudio najvišu cijenu, te stekao prvenstveno pravo kupnje pred ostalim ponuditeljima.

Ponuditeljica Vuković Mirjana iz Lipovače, Sv. Ane 70, dostavila je ponudu za katastarske čestice navedene u javnom natječaju pod rednim brojevima 1.-3. u k.o. Lipovača. Uz obveznu dokumentaciju ponuda sadrži i dokaze o pravu prvenstva: rješenje o upisu u upisnik poljoprivrednih gospodarstava,

potvrdu da je obveznik poreza na dodanu vrijednost, potvrdu transakcija 117 i 131 i uvjerenje o prebivalištu. Sukladno kriterijima iz članka 36. i 37. Zakona o poljoprivrednom zemljištu (Narodne novine, broj 152/08. i 21/10.) ponuditeljica je prihvatila najviše ponuđene cijene za katastarske čestice pod r.br. 2. i 3. te stekla prvenstveno pravo kupnje pred ostalim ponuditeljima.

Ponuditelj Janika Tot iz Vukovara, sv. Leopolda Mandića 12, dostavio je ponudu za katastarske čestice navedene u javnom natječaju pod rednim brojevima 5., 13., 15.-23., 25.-34. i 46.-48. u k.o. Vukovar. Uz obveznu dokumentaciju ponuda sadrži i dokaze o pravu prvenstva: preslik iskaznice obiteljskog gospodarstva, potvrdu da je obveznik poreza na dodanu vrijednost, potvrdu transakcija 131 i uvjerenje o prebivalištu. Ponuditelj nije stekao pravo na kupnju poljoprivrednog zemljišta.

Ponuditelj Žarko Šarčević iz Vukovara, Eugena Kvaternika 20, dostavio je ponudu za katastarske čestice navedene u javnom natječaju pod rednim brojevima 1.-4., 8.-9., 15.-39., 44., 46.-68. u k.o. Vukovar. Ponuditelj je povukao ponudu za katastarske čestice pod r.br. 49. i 68. Uz obveznu dokumentaciju ponuda sadrži i dokaze o pravu prvenstva: rješenje o upisu u upisnik poljoprivrednih gospodarstava, potvrdu da je obveznik poreza na dodanu vrijednost, potvrdu transakcija 117 i 131 i uvjerenje o prebivalištu. Kao ponuditelj sa najvišom ponuđenom cijenom te sukladno kriterijima iz članka 36. i 37. Zakona o poljoprivrednom zemljištu (Narodne novine, broj 152/08. i 21/10.), stekao je pravo na kupnju katastarskih čestica navedenih pod r.br. 1., 44., 66. i 67.

Ponuditelj Božić Milan iz Vukovara, Sajmište 88, dostavio je ponudu za katastarsku česticu navedenu u javnom natječaju pod r.br. 49. Uz obveznu dokumentaciju ponuda sadrži i dokaze o pravu prvenstva: preslik iskaznice obiteljskog gospodarstva i uvjerenje o prebivalištu. Kao ponuditelj s najvišom ponuđenom cijenom, a budući su ostali ponuditelji povukli svoje ponude za kupovinu ove katastarske čestice, stekao je pravo na kupovinu navedene katastarske čestice.

Ponuditelj Ognjen Nikšić iz Vukovara, dr. Antuna Bauera - Paje 2/2, dostavio je ponudu za katastarske čestice navedene u javnom natječaju pod rednim brojevima 2.-6., 8.-10., 13.-40., 44.-68. u k.o. Vukovar. Ponuditelj je povukao ponudu za katastarske čestice pod r.br. 44., 45., 49., 67. i 68. Uz obveznu dokumentaciju ponuda sadrži i dokaze o pravu prvenstva: rješenje o upisu u upisnik poljoprivrednih gospodarstava, potvrdu da je obveznik poreza na dodanu vrijednost, potvrdu transakcija 117 i 131 i uvjerenje o prebivalištu. Kao ponuditelj sa najvišom ponuđenom cijenom te sukladno kriterijima iz članka 36. i 37. Zakona o poljoprivrednom zemljištu (Narodne novine, broj 152/08. i 21/10.), stekao je pravo na kupnju katastarskih čestica navedenih pod r.br. 5., 6., 8.-10., 13.-24. i 68.

Ponuditelj Pajo Mišćević iz Vukovara, Vijeća Europe 125, dostavio je ponudu za katastarske čestice navedene u javnom natječaju pod rednim brojevima 42. i 43. u k.o. Vukovar. Uz obveznu dokumentaciju ponuda sadrži i dokaze o pravu prvenstva: rješenje o upisu u upisnik poljoprivrednih gospodarstava, potvrdu da je obveznik poreza na dodanu vrijednost, potvrdu transakcija 117 i 131, preslik ugovora o zakupu, potvrdu da nema dugovanja po osnovi zakupa i uvjerenje o prebivalištu. Sukladno kriterijima iz članka 36. i 37. Zakona o poljoprivrednom zemljištu (Narodne novine, broj 152/08. i 21/10.) ponuditelj je prihvatio najviše ponuđene cijene za katastarske čestice pod r.br. 42. i 43. te stekao prvenstveno pravo kupnje pred ostalim ponuditeljima.

Ponuditeljica Škondro Daria iz Vukovara, Prosina 90, dostavila je ponudu za katastarske čestice navedene u javnom natječaju pod rednim brojevima 25.-34. Uz obveznu dokumentaciju ponuda sadrži i dokaze o pravu prvenstva: rješenje o upisu u upisnik poljoprivrednih gospodarstava, potvrdu da je obveznik poreza na dodanu vrijednost, potvrdu transakcija 117 i 131, preslik ugovora o zakupu, potvrdu da nema dugovanja po osnovi zakupa i uvjerenje o prebivalištu. Sukladno kriterijima iz članka 36. i 37. Zakona o poljoprivrednom zemljištu (Narodne novine, broj 152/08. i 21/10.) ponuditeljica je prihvatila najviše ponuđene cijene za katastarske čestice pod r.br. 28.-34. te stekla prvenstveno pravo kupnje pred ostalim ponuditeljima.

Ponuditelj Zvonko Mudri iz Vukovara, Europske unije 18, dostavio je ponudu za sve katastarske čestice u k.o. Vukovar, Sotin i Lipovača navedene u javnom natječaju. Uz obveznu dokumentaciju

ponuda sadrži i dokaze o pravu prvenstva: preslik iskaznice obiteljskog gospodarstva, uvjerenje o prebivalištu i preslik rješenja o utvrđenju statusa člana obitelji smrtno stradalog hrvatskog branitelja iz Domovinskog rata te potvrdu o status hrvatskog branitelja iz Domovinskog rata. Kao jedini ponuditelj stekao je pravo kupovine katastarskih čestica navedenih pod r.br. 45. u k.o. Vukovar, r.br. 1.-4. u k.o. Sotin i r.br. 4. u k.o. Lipovača.

IV.

Natječaj se poništava za katastarske čestice navedene u natječaju pod r.br. 25.-27. u k.o. Vukovar, zbog neusklađenosti stanja na terenu i katastarskih izmjera, te r.br. 1. u k.o. Lipovača zbog neriješenih vlasničkih odnosa.

REPUBLIKA HRVATSKA
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA
GRAD VUKOVAR
GRADSKO VIJEĆE

Klasa: 320-01/10-01/05
Ur. broj: 2196/01-01-10-13
Vukovar,

PREDSJEDNICA
GRADSKOG VIJEĆA
Zdenka Buljan, dipl.pol.