

Na temelju članka 47. stavak 2. točke 30. Statuta Grada Vukovara („Službeni vjesnik“ Grada Vukovara broj 4/09.) gradonačelnik Grada Vukovara dana 21. lipnja 2010. god. donosi slijedeći

ZAKLJUČAK

I.

Utvrđuje se prijedlog Odluke o izboru najpovoljnije ponude za prodaju poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Vukovara za katastarske općine Vukovar, Sotin i Lipovača, te prijedlog Odluke o izboru najpovoljnije ponude za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Vukovara..

II.

Prijedlog Odluka iz točke I. ovoga Zaključka upućuje se Gradskom vijeću Grada Vukovara na razmatranje i donošenje.

REPUBLIKA HRVATSKA
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA
GRAD VUKOVAR
GRADONAČELNIK

Klasa: 320-01/10-01/05
Urbroj:2196/01-02-10-14

Gradonačelnik
Željko Sabo, teolog

Grad Vukovar na temelju odredbe članka 32. stavka 3. Zakona o poljoprivrednom zemljištu (Narodne novine, broj 152/08. i 21/10.) donosi

O D L U K U

o izboru najpovoljnije ponude za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Vukovara za k.o. Vukovari i Sotin

I.

Prihvaća se kao najpovoljnija ponuda za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske:

1. Ognjen Nikšić, dr. Antuna Bauera-Paje 2/2, Vukovar

u k.o. Vukovar

r.br.	k.č.br.	kultura	površina/ha	početna zakupnina	postignuta cijena	napomena
1.	6211	oranica i trstik	5,2042	5.766,73 kn	7.000,00 kn	u ukupnoj površini trstik čini 0,2042 ha
UKUPNO			5,2042	5.766,73 kn	7.000,00 kn	

II.

Zakupnina za nekretnine označene u točki 1. ove Odluke iznosi 7.000,00 kuna za jednu kalendarsku godinu i plaća se unaprijed te ju je dužan platiti najkasnije do kraja II. kvartala godine.

Godišnja zakupnina se revalorizira sukladno Pravilniku o revalorizaciji.

III.

Na temelju ove Odluke i na nju dobivene suglasnosti Ministarstva poljoprivrede, ribarstva i ruralnog razvoja, gradonačelnik Grada Vukovara i podnositelj najpovoljnije ponude sklopit će ugovor o zakupu poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na koji je prethodno dalo mišljenje nadležno županijsko državno odvjetništvo.

O b r a z l o ž e n j e

Na temelju Odluke o raspisivanju javnog natječaja za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države na području grada Vukovara, Klasa: 320-01/10-01/06, Urbroj: 2196/01-01-10-1 od 8.srpnja 2010. godine Gradsko vijeće Grada Vukovara objavilo je 16.srpnja 2010. godine u Vukovarskim novinama javni natječaj za zakup poljoprivrednog zemljišta.

Predmetni javni natječaj raspisan je za površinu od 17,1547 ha po ukupnoj početnoj cijeni od 8.856,64 kuna.

Na javni natječaj pristiglo je 2 ponuda.

Odlukom o izboru najpovoljnije ponude obuhvaćena je površina od 5,2042 ha po ukupno postignutoj cijeni od 7.000,00 kuna.

Za nekretninu iz točke 1. ove Odluke ponudu za zakup na natječaju dostavili su:

1. Škondro Daria iz Vukovara, Prosina 90, s ponuđenom cijenom od 6.000,00 kuna;
2. Ognjen Nikšić iz Vukovara, dr. Antuna Bauera-Paje 2/2, s ponuđenom cijenom od 7.000,00 kuna.

U postupku je utvrđeno da su oba ponuđača nositelji obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva koji ostvaruju prava iz radnog odnosa radom u poljoprivredi na vlastitom gospodarstvu i upisani su u Upisnik poljoprivrednih gospodarstava (priložen preslik rješenja o upisu u upisnik OPG, odnosno preslik iskaznice nositelja OPG-a, potvrda da je podnositelj obveznik PDV-a i potvrda transakcije 117). Budući je Ognjen Nikšić ponudio viši iznos zakupnine, utvrđen je najpovoljnijim ponuđačem.

Za čestice za koje nitko nije iskazao interes raspisati će se ponovljeni natječaj.

REPUBLIKA HRVATSKA
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA
GRAD VUKOVAR
GRADSKO VIJEĆE

Klasa: 320-01/10-01/06
Ur. broj: 2196/01-01-10-3
Vukovar,

PREDSJEDNICA
GRADSKOG VIJEĆA
Zdenka Buljan, dipl.pol.