

Na temelju članka 47.stavka 3. točke 12. Statuta Grada Vukovara ("Službeni vjesnik" Grada Vukovara br. 4/09), Gradonačelnik Grada Vukovara donosi

ZAKLJUČAK

Utvrđuje se prijedlog Odluke o izmjeni i dopuni Odluke o izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Vukovara te se ista dostavlja Gradskom vijeću na razmatranje i usvajanje.

REPUBLIKA HRVATSKA
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA
GRAD VUKOVAR
GRADONAČELNIK

Klasa: 350-02/09-01/14
Urbroj:2196/01-02-10-99

Vukovar, 22.studenoga 2010.godine



Na temelju članka 32. točka 25. Statuta Grada Vukovara („Službeni vjesnik“ Grada Vukovara br. 4/09) i članka 78. Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“ broj 76/07 i 38/09), Gradsko vijeće Grada Vukovara, na ---. sjednici održanoj --- prosinca 2010. godine, donosi

O D L U K U

o izmjeni i dopuni Odluke o izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Vukovara

Članak 1.

U Odluci o izradi Izmjena i dopuna PPUG Vukovara („Službeni vjesnik“ Grada Vukovara broj 6/09, 7/09 i 6/10) članak 2. mijenja se i glasi:

„Nositelj izrade odgovoran za postupak izrade i donošenja Izmjena i dopuna Plana je Upravni odjel za uređenje grada, upravljanje gradskom imovinom, komunalno gospodarstvo i zaštitu okoliša Grada Vukovara. Odgovorna osoba je Pročelnik upravnog odjela za uređenje grada, upravljanje gradskom imovinom, komunalno gospodarstvo i zaštitu okoliša.“

Članak 2.

U članku 4. podstavak 6. mijenja se i glasi:

„- prenamjena dijela područja šume Đergaj na katastarskim česticama br. 1224, 1243, 1226/1, 1226/2, 1226/3, 1228/1, 1228/2, 1229/1, 1229/2, 1229/3, 1230/1, 1230/2, 1231, 1232/1, 1232/2, 1233, 1234, 1235, 1236, 1237, 1238, 1239 i dijelovima kat.čestica br. 1240, 1241, 1242, 1254 i 1255 sve k.o. Bršadin uz Vinkovačku cestu u gospodarsku namjenu;“

Iza podstavka 8. dodaju se novi podstavci a koji glase:

- „- ucertavanje akumulacije Lijeva bara;
- ucertavanje obaloutvrde uz desnu obalu rijeke Dunav od ušća Vuke u Dunav do Vučedola;
- korigirati trasu planiranog nasipa Budžak;
- ucertati crpnu stanicu na Dunavu za potrebe navodnjavanja;
- prenamjenu prostora (sportski aerodrom) na k.č.br.: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 15, 16 i 17 sve k.o. Vukovar u gospodarsku namjenu;
- analiza prostora u svrhu određivanja nove lokacije za uzletište i heliodrom;
- prenamjenu poljoprivrednog zemljišta na k.č.br. 5359 i 5362/2 k.o. Vukovar u gospodarsku namjenu;
- izmještanje trase cestovne prometnice u gospodarskoj zoni Đergaj na zapadnu granicu gospodarske zone i šume Đergaj;
- usklađenje sa Zakonom o elektroničkim komunikacijama (NN br. 73/08);
- usklađenje sa Zakonom o zaštiti i spašavanju (NN br. 174/04, 79/07 i 38/09).“

Članak 3.

U članku 7. Iza podstavka 8. Dodaju se novi članci, a koji glase:

- „- omogućiti izgradnju šetnice po planiranoj obaloutvrđi;
- analizirati prometno rješenje u gospodarskoj zoni Đergaj, te izvršiti potrebne korekcije;
- omogućiti razvoj gospodarstva prenamjenom prostora planiranog za uzletište i heliodrom u gospodarsku namjenu;
- omogućiti izgradnju pristaništa za prekrcaj krutih i tekućih tereta (nova gospodarska zona na prostoru sadašnjeg sportskog aerodroma);
- omogućiti razvoj gospodarstva, odnosno prenamjeniti dio poljoprivrednog zemljišta u gospodarsku namjenu;

- uskladiti PPUG Vukovara s važećim Zakonom o elektroničkim komunikacijama (NN br. 73/08);
- uskladiti PPUG Vukovara s važećim Zakonom o zaštiti i spašavanju (NN br. 174/04, 79/07 i 38/09).“

Članak 4.

Ova Odluka stupa na snagu 8 dana od objave u „Službenom vjesniku“ Grada Vukovara.

REPUBLIKA HRVATSKA
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA
GRAD VUKOVAR
KLASA: 350-02/09-01/14
URBROJ: 2196/01-01-10-99

Predsjednica Gradskog vijeća:
Zdenka Buljan, dipl. politolog

Na temelju članka 47., stavka 1., točka 1. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (Narodne novine broj 33/01, 60/01 – vjerodostojno tumačenje, 129/05 109/07, 125/08 i 36/09), i članka 47. Stavka 3. Točke 1. Statuta Grada Vukovara („Službeni vjesnik“ Grada Vukovara br. 4/09) , a u svezi s člankom 81. Stavak 1. Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“ broj 76/07 i 38/09), gradonačelnik Grada Vukovara, donosi

ZAKLJUČAK

Članak 1.

Prihvaća se inicijativa Upravnog odjela za gospodarstvo, EU projekte i međunarodnu suradnju Grada Vukovara za izmjenu i dopunu PPUG Vukovara upućena za vrijeme održavanja prethodne rasprave o Nacrtu prijedloga Izmjena i dopuna PPUG Vukovara.

Članak 2.

Inicijativa iz članka 1. ovog Zaključka odnosi se na:

- prenamjenu prostora (sportski aerodrom) na k.č.br.: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 15, 16 i 17 sve k.o. Vukovar u gospodarsku namjenu s mogućnošću priključka cijelog tog područja industrijskim kolosjecima na željezničku prugu kao i mogućnost izgradnje pristaništa za prekrcaj krutih i tekućih tereta, uz desnu obalu Dunava na toj lokaciji;
- prenamjena poljoprivrednog zemljišta na k.č.br. 5359 i 5362/2 k.o. Vukovar u gospodarsku namjenu;
- prenamjena dijela područja šume Đergaj na katastarskim česticama br. 1224, 1243, 1226/1, 1226/2, 1226/3, 1228/1, 1228/2, 1229/1, 1229/2, 1229/3, 1230/1, 1230/2, 1231, 1232/1, 1232/2, 1233, 1234, 1235, 1236, 1237, 1238, 1239 i dijelovima kat.čestica br. 1240, 1241, 1242, 1254 i 1255 sve k.o. Bršadin uz Vinkovačku cestu u gospodarsku namjenu;
- izmještanje trase cestovne prometnice u gospodarskoj zoni Đergaj na zapadnu granicu gospodarske zone i šume Đergaj.

Članak 3.

Inicijative iz članka 2. Ovog Zaključka su opravdane i prosljeđuju se Gradskom vijeću na razmatranje i usvajanje.

REPUBLIKA HRVATSKA
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA
GRAD VUKOVAR
KLASA: 350-02/09-01/14
URBROJ: 2196/01-02 -10-96
Vukovar, 22. studenog 2010. g.

Gradonačelnik
Željko Sabo, teolog

Na temelju članka 32. stavka 1. Točke 24. Statuta Grada Vukovara („Službeni vjesnik“ Grada Vukovara br. 4/09) , a u svezi s člankom 81. Stavak 1. Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“ broj 76/07 i 38/09), Gradsko vijeće Grada Vukovara, donosi

ODLUKU

I

Prihvaća se inicijativa Upravnog odjela za gospodarstvo, EU projekte i međunarodnu suradnju Grada Vukovara za izmjenu i dopunu PPUG Vukovara upućena za vrijeme održavanja prethodne rasprave o Nacrtu prijedloga Izmjena i dopuna PPUG Vukovara.

II.

Inicijativa iz članka 1. ovog Zaključka odnosi se na:

- prenamjenu prostora (sportski aerodrom) na k.č.br.: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 15, 16 i 17 sve k.o. Vukovar u gospodarsku namjenu s mogućnošću priključka cijelog tog područja industrijskim kolosjecima na željezničku prugu kao i mogućnost izgradnje pristaništa za prekrcaj krutih i tekućih tereta, uz desnu obalu Dunava na toj lokaciji;
- prenamjena poljoprivrednog zemljišta na k.č.br. 5359 i 5362/2 k.o. Vukovar u gospodarsku namjenu;
- prenamjena dijela područja šume Đergaj na katastarskim česticama br. 1224, 1243, 1226/1, 1226/2, 1226/3, 1228/1, 1228/2, 1229/1, 1229/2, 1229/3, 1230/1, 1230/2, 1231, 1232/1, 1232/2, 1233, 1234, 1235, 1236, 1237, 1238, 1239 i dijelovima kat.čestica br. 1240, 1241, 1242, 1254 i 1255 sve k.o. Bršadin uz Vinkovačku cestu u gospodarsku namjenu;
- izmještanje trase cestovne prometnice u gospodarskoj zoni Đergaj na zapadnu granicu gospodarske zone i šume Đergaj.

III

Odluka će se objaviti u Službenom vjesniku Grada Vukovara.

REPUBLIKA HRVATSKA
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA
GRAD VUKOVAR
KLASA: 350-02/09-01/14
URBROJ: 2196/01-01-10-98
Vukovar, ----, prosinca 2010. g.

Predsjednica Graskog vijeća

Zdenka Buljan, dipl. politolog



REPUBLIKA HRVATSKA
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA



GRAD VUKOVAR

*Upravni odjel za uređenje grada,
upravljanje gradskom imovinom,
komunalno gospodarstvo i zaštitu okoliša*

Klasa: 350-02/09-01/14

Urbroj: 2196/01-2-10-94-ŽP

Vukovar, 16. studeni 2010.g.

GRADONAČELNIK
- ovdje

PREDMET: Izrada izmjena i dopuna PPUG-a Vukovara
- prijedlog za prihvaćanje primjedbe - inicijative s prethodne rasprave

Grad Vukovar sklopio je Ugovor o izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Vukovara s Urbanističkim zavodom grada Zagreba d.o.o. Zagreb, Britanski trg 12 dana 17. veljače 2010. godine.

U postupku izrade prostornog plana, a u svrhu pribavljanja mišljenja, smjernica i preporuka te usuglašavanja interesa lokalne zajednice i gospodarstva, o ciljevima i mogućim rješenjima značajnim za razvoj, uređenje i oblikovanje prostora u obuhvatu prostornog plana provodi se jedna ili više prethodnih rasprava.

Sukladno članku 83. stavak 1. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN br. 76/07), dana 12. listopada 2010. godine održana je prethodna rasprava o Nacrtu prijedloga plana Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Vukovara.

Za vrijeme održavanja prethodne rasprave Upravni odjel za gospodarstvo, EU projekte i međunarodnu suradnju Grada Vukovara, uputio je inicijativu za izmjenu PPUG-a Vukovara, a koja glasi:

- 1) Prostornim planom uređenje Grada Vukovara područje sportskog Aerodroma Borovo naselje definirano je za namjenu aerodroma, te je potrebno izvršiti prenamjenu prostora u gospodarsku namjenu.

Isto tražimo radi zainteresiranosti ozbiljnih investitora za izgradnju tvornice bioetanola na tom području, kao i zainteresiranosti drugih velikih investitora za korištenje istog prostora za gospodarsku djelatnost.

Za izgradnju tvornice bioetanola na dijelu ove lokacije potrebno je u planu osigurati:

- plutajući (na Dunavu) terminal za pretovar tekućih tereta (1 objekt)
- plutajući terminal za pretovar žitarica i gnojiva (1 objekt)
- 8 željezničkih kolosijeka (ranžirni sustav) sa ulaznim priključkom na jednoj strani te sa izlaznim priključkom na drugoj strani (ukupno dva priključka na postojeću prugu)

- priključak na plinovod koji se nalazi na rubu cijele parcele "aerodrom"
- sustav asfaltiranih prilaznih puteva te asfaltiranih puteva u krugu buduće tvornice
- posebno, također asfaltirano, parkiralište za teretna vozila
- priključak na električnu mrežu
- tvornica/postrojenje za preradu zrna kukuruza u bioetanol sa pripadajućim elementima kao što su silosi, postrojenje za fermentaciju, energetska centar itd, itd.

Osim toga, u budućnosti će biti potrebno izgraditi:

- silos za skladištenje žitarica
 - postrojenje za kompresiju CO₂
 - tvornicu električne energije iz biomase te
 - dodatno postrojenje za narednu generaciju tehnologije proizvodnje bioetanol
- 2) Uz buduću novu zaobilaznicu nalaze se parcele s poljoprivrednom namjenom, između ostalih i k.č. 5359 ukupne površ. 888.018 m², i k.č. 5362/2 ukupne površ. 926.639 m², za koje tražimo prenamjenu sa poljoprivredne u gospodarsku namjenu.
 - 3) Područje šume Đergaj uz Vinkovačku cestu, (označeno u grafičkom prikazu br. 1) u Prostornom planu uređenja grada Vukovara, potrebno je prenamijeniti u gospodarsku namjenu radi osnivanja gospodarske zone Đergaj.
 - 4) Ukida se ucrтана trasa zaobilaznice koja ide dijelom preko područja gospodarske zone Đergaj (označeno u grafičkom prikazu br. 2 crvenom bojom) i izmješta se uz rubni dio šume Đergaj (označeno u grafičkom prikazu br. 2 plavom bojom).

Inicijative su dopuštene jer je Zakon predvidio mogućnost izmjene i dopune važeće prostorno-planske dokumentacije. Prijedlog može dati svatko, a o obrazloženim i dokumentiranim prijedlozima odlučuje gradsko vijeće na prijedlog gradonačelnika (članak 81. Stavak 1. Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“ br. 76/07)).

Ovaj Upravni odjel predlaže Gradonačelniku da prihvati inicijativu Upravnog odjela za gospodarstvo, EU projekte i međunarodnu suradnju za izmjenu i dopunu PPUG-a Vukovara, budući da se ovim prijedlozima omogućava razvoj gospodarstva, te ih uputi Gradskom vijeću Grada Vukovara na razmatranje i odlučivanje o prihvatanju prijedloga.

S poštovanjem

**Privremena Pročelnica:
Lidija Kiš, dipl. iur.**

Prilog: Prijedlog Upravnog odjela za gospodarstvo, EU projekte i međunarodnu suradnju Grada Vukovara ;



REPUBLIKA HRVATSKA
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA



GRAD VUKOVAR

UPRAVNI ODJEL ZA GOSPODARSTVO,
EU PROJEKTE I MEĐUNARODNU SURADNJU

Vukovar, 3. studenoga 2010.

*U.O za uređenje grad, upravljanje gradskom
imovinom, komunalno gospodarstvo
i zaštitu okoliša
n/p v.d. pročelnice*

PREDMET: PRIJEDLOG ZA IZMJENU PPU GRADA VUKOVARA

Dostavljamo prijedlog za slijedeće izmjene Prostornog plana uređenja Grada Vukovara;

- 1) Prostornim planom uređenje Grada Vukovara područje sportskog Aerodroma Borovo naselje definirano je za namjenu aerodroma, te je potrebno izvršiti prenamjenu prostora u gospodarsku namjenu. Prethodno je potrebno zatražiti izmjenu Prostornog plana VSŽ za isto područje. (označeno u grafičkom prikazu 1)

Isto tražimo radi zainteresiranosti ozbiljnih investitora za izgradnju tvornice bioetanola na tom području, kao i zainteresiranosti drugih velikih investitora za korištenje istog prostora za gospodarsku djelatnost.

Za izgradnju tvornice bioetanola na dijelu ove lokacije potrebno je u plnu osigurati:

- plutajući (na Dunavu) terminal za pretovar tekućih tereta (1 objekt)
- plutajući terminal za pretovar žitarica i gnojiva (1 objekt)
- 8 željezničkih kolosijeka (ranžirni sustav) sa ulaznim priključkom na jednoj strani te sa izlaznim priključkom na drugoj strani (ukupno dva priključka na postojeću prugu)
- priključak na plinovod koji se nalazi na rubu cijele parcele "aerodrom"
- sustav asfaltiranih prilaznih puteva te asfaltiranih puteva u krugu buduće tvornice
- posebno, također asfaltirano, parkiralište za teretna vozila
- priključak na električnu mrežu
- tvornica/postrojenje za preradu zrna kukuruza u bioetanol sa pripadajućim elementima kao što su silosi, postrojenje za fermentaciju, energetski centar itd, itd.

Osim toga, u budućnosti će biti potrebno izgraditi:

- vlastiti silos za skladištenje žitarica
- postrojenje za kompresiju CO₂
- tvornicu električne energije iz biomase te
- dodatno postrojenje za narednu generaciju tehnologije proizvodnje bioetanola

- 2) Uz buduću novu zaobilaznicu nalaze se parcele s poljoprivrednom namjenom, između ostalih i k.č. 5359 ukupne površ. 888018 m², i k.č. 5362/2 ukupne površ. 926639 m², za koje tražimo prenamjenu sa poljoprivredne u gospodarsku namjenu.

Ukoliko ove 2 čestice nisu uvjetne za prenamjenu, molimo Vas da predložite prenamjenu drugog poljoprivrednog zemljišta uz zaobilaznicu u gospodarsku namjenu; veličine cca. 200-300 Ha.

- 3) Područje šume Đergaj uz Vinkovačku cestu, (označeno u grafičkom prikazu br. 2) u Prostornom planu uređenja grada Vukovara, potrebno je prenamijeniti u gospodarsku namjenu radi osnivanja gospodarske zone Đergaj.
- 4) Ukida se ucrtana trasa zaobilaznice koja ide dijelom preko područja gospodarske zone Đergaj (označeno u grafičkom prikazu br. 3 crvenom bojom) i izmješta se uz rubni dio šume Đergaj (označeno u grafičkom prikazu br. 3 plavom bojom).

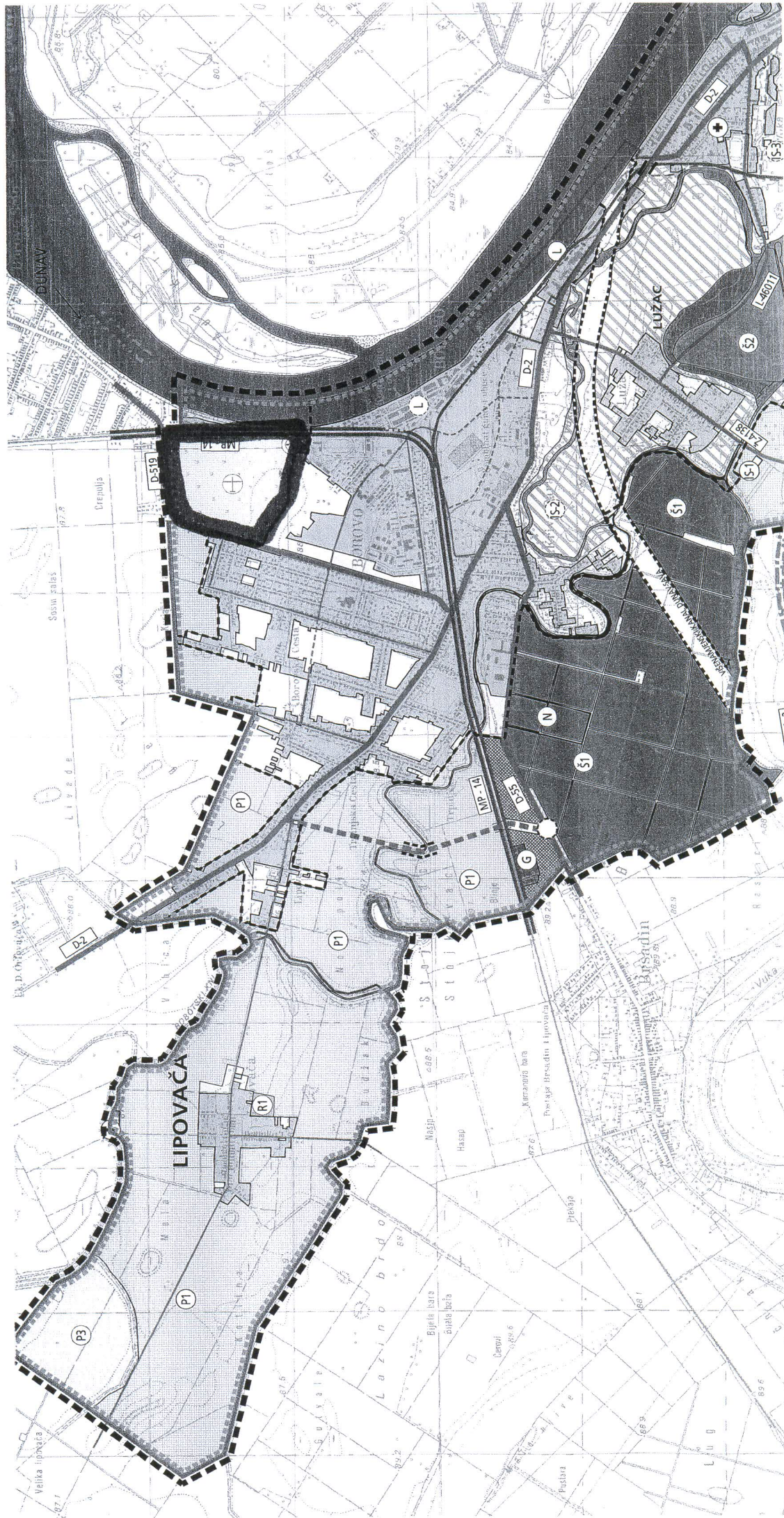
S poštovanjem,

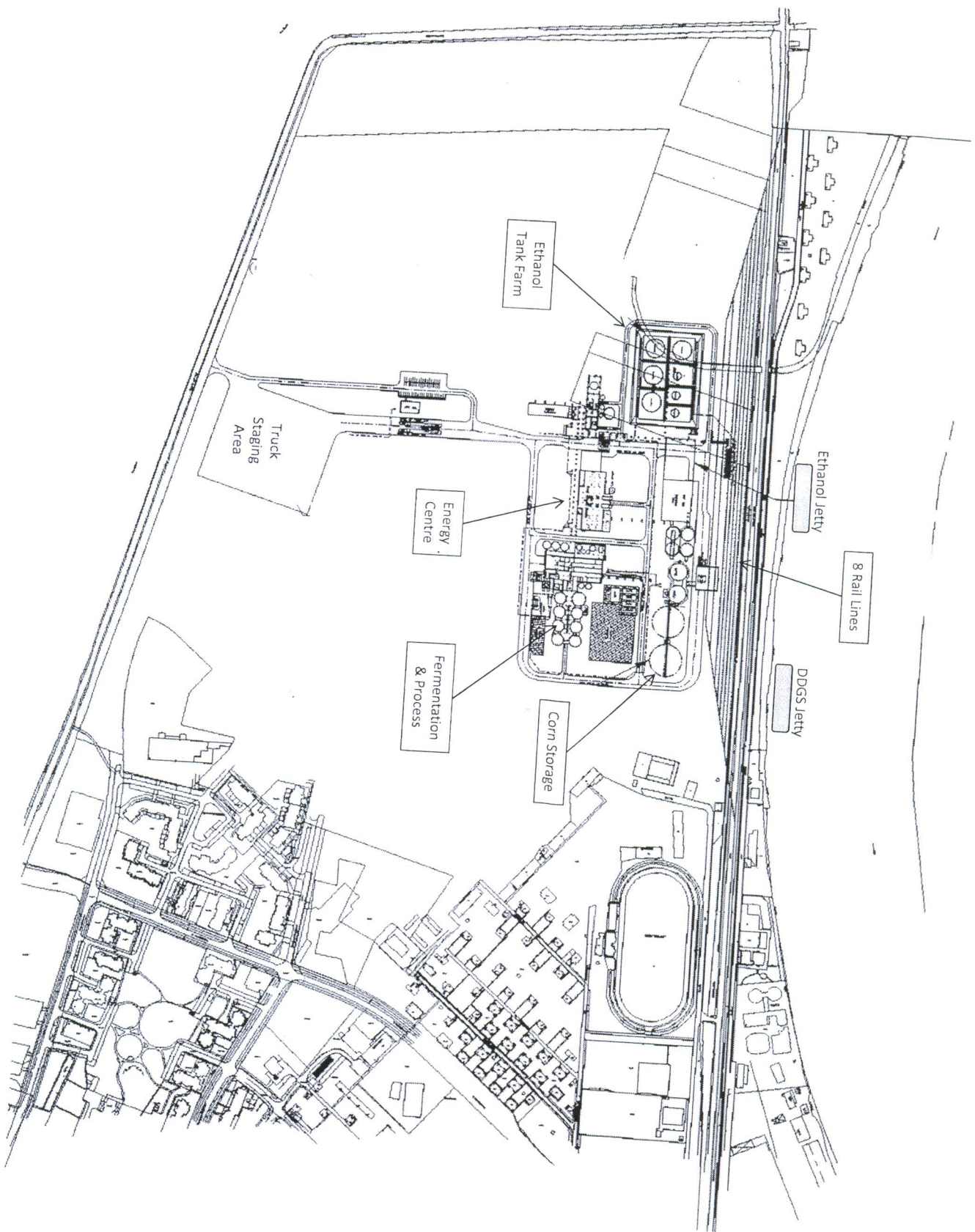
Privitak-grafički prikaz br. 1,2,3

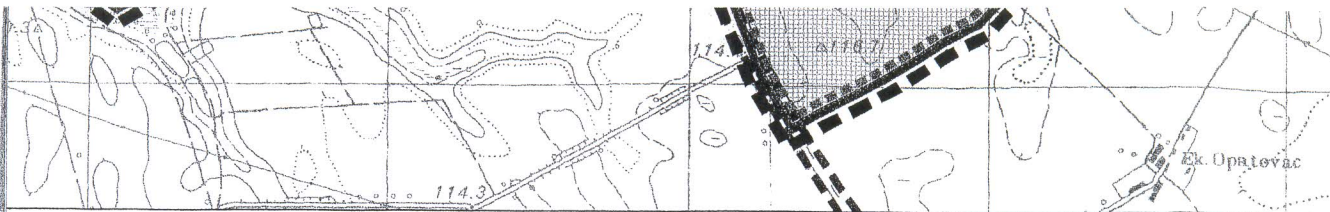


Pročelnika:

Dragan Njegić, dipl.oec







PROSTORNI PLAN UREĐENJA GRADA VUKOVARA

1. KORIŠTENJE I NAMJENA PROSTORA

1.1. RAZVOJ I UREĐENJE NASELJA

siječanj, 2006

Županija:	Vukovarsko - Srijemska		
Grad:	Vukovar		
Naziv prostornog plana:	PROSTORNI PLAN UREĐENJA GRADA VUKOVARA		
Naziv kartografskog prikaza:	KORIŠTENJE I NAMJENA PROSTORA RAZVOJ I UREĐENJE NASELJA		
Broj kartografskog prikaza:	1.1.	Mjerilo kartografskog prikaza:	1:25000
Program mjera za unapređenje stanja u prostoru: "Službeni vjesnik Grada Vukovara" br. 4/01	Odluka Gradskog vijeća o donošenju plana: KLASA: 350-02/02-01/01, URBROJ: 2196/01-3-06-152 "Službeni vjesnik Grada Vukovara" br. 1/06		
Javna rasprava održana: 09.05.2005. - 08.06.2005.	Javno izlaganje održano: 01. 06. 2005.		
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: Nediljko Bešlić, dipl. ing. stroj.		
Suglasnosti na plan prema čl. 26b. i 24 Zakona o prostornom uređenju (NN br. 30/94, 68/98, 61/00, 32/02, 100/04)			
1. MINISTARSTVO OBRANE, Uprava za materijalne resurse, služba za nekretnine, graditeljstvo i zaštitu okoliša KLASA: 350-02/05-01/165, URBROJ: 512M3-020202-05-5 09. 12. 2005.			
2. MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE, ŠUMARSTVA I VODNOGA GOSPODARSTVA KLASA: 350-02/05-01/185, URBROJ: 525-09-V.B.M/05-02 16. 12 2005.			
3. URED DRŽAVNE UPRAVE U VUKOVARSKO-SRIJEMSKOJ ŽUPANIJI, Služba za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, graditeljstvo i imovinsko pravne poslove VUKOVAR KLASA: 350-02/05-01/174, URBROJ: 2196-03-02-06-04 16. 01. 2006.			
4. MINISTARSTVO KULTURE, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Osijeku KLASA: 612-08/05-01-03/121, URBROJ: 532-04-9/1-06-03 23. 01. 2006.			
Pravna osoba / tijelo koje je izradilo plan: URBANISTIČKI ZAVOD GRADA ZAGREBA d.o.o. ZAGREB, Britanski trg 12			
Pečat pravne osobe / tijela koje je izradilo plan: 		Odgovorna osoba: Luka Šulentić dipl. ing. arh.	
Koordinator plana: Zoran Hebar dipl. ing. arh.			
Stručni tim u izradi plana: 1. Zoran Hebar dipl. ing. arh. 2. Domagoj Lovas dipl. ing. arh. 3. Goran Izetbegović dipl. ing. arh.		4. Nina Kelava dipl. ing. arh. 5. Daliborka Pavlović aps.arh. 6. Tomislav Šolto aps.arh.	
Pečat Gradskog vijeća: 		Predsjednik Gradskog vijeća: Nikola Toth	
Istovjetnost ovog prostornog plana izvornikom ovjerava: 		Pečat nadležnog tijela: 	

- 1.9.1. Zadržavaju se svi postojeći koridori željezničkih pruga uz osiguranje osnovnih tehničkih zahtjeva za povećanje nivoa usluge i sigurnosti odvijanja prometa.
- 1.9.2. Koridori željezničkih pruga planirani su:
- magistralnu pomoćnu željezničku prugu MP 14 Vinkovci-Borovo-Erdut,
 - pruga II. reda Vukovar – Stari Vukovar.
- 1.9.3. U planu je postojeći koridor pruge II reda sačuvan u cijeloj dužini kroz područje Grada prema jugu.
- 1.9.4. Na pojedinim mjestima križanja željezničke pruge s cestovnim prometnicama izvest će se denivelirane prijelaze za sve sudionike u prometu. Oni su označeni na grafičkom prikazu 1.1. i 1.2.
- 1.9.5. Na dijelu prostora južno od luke osigurat će se prostor za robno transportno središte vezano na optimalno korištenje svih prometnih robno sustava, a važno za daljnji prostorni razvoj Grada.
- 1.9.6. U planu se postojeći putnički željeznički kolodvor u Borovu Naselju zadržava, kao stajalište a obnoviti će stajalište Priljevo-Vukovar uz luku. Prema PPŽ-u je planiran i novi kolodvor u Vukovaru. Za organiziranje gradskog i prigradskog željezničkog prometa, planirana su željeznička stajališta.

1.10. Zračni promet

Članak 19.

- 1.10.1. Planirano je koristiti postojeće uzletište i nadalje za sportske avione, poljoprivrednu avijaciju i kao helidrom.

1.11. Posebna namjena

Članak 20.

- 1.11.1. Za potrebe obrane, određene su zone posebne namjene. U njima se može graditi u skladu sa propisima o obrani.

2. UVJETI ZA UREĐENJE PROSTORA

2.1. Građevine od važnosti za Državu i Županiju

Članak 21.

- 2.1.1. Na području Grada su od važnosti za Državu i Županiju sljedeće ceste:
- planirana brza državna cesta: Županja - Vinkovci - Vukovar, sa spojem na D2.
 - ostale državne ceste D2, D55, D519, D57
 - županijske ceste: Ž4138, Ž 4137, Ž 4150, Ž 4151, Ž 4152 i Ž 4173
- 2.1.2. Željezničke građevine:
- magistralna pomoćna željeznička pruga MP14, Vinkovci - Borovo - Erdut
 - željeznička pruga II reda 210 Vukovar - Stari Vukovar
- 2.1.3. Građevine riječnog prometa
- plovni put Dunavom
 - planirani višenamjenski kanal Dunav - Sava
 - postojeća luka Vukovar
 - postojeći granični prijelaz Vukovar
- 2.1.4. Građevine zračnog prometa
- uzletište "Borovo" u Vukovaru
- 2.1.5. Elektroenergetske građevine
- planirana termoelektrana Vukovar
 - DV 110 kV TS Ernestinovo - TS Vukovar 2
 - DV 110 kV TE Dalj - TS Vukovar
 - DV 110 kV TS Vukovar 2 - TS Nijemci
 - DV 2 x 110 kV TS Vukovar - Nijemci



1A"

OPRIVREDNOTLO, ŠUME I ŠUMSKO ZEMLJIŠTE

ŠINE

A
va - AP

MJENA

CE GRAĐEVINE
- KLAONICA, G - GOSPODARSKA

E OTPADA - PRIJEDLOG SANACIJE

DVORIŠTE

ERNO REDUKCIJSKA STANICA

PROČIŠĆAVANJE OTPADNIH VODA



RASKRIŽJE CESTA U DVIJE RAZINE

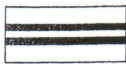


NADVOŽNJAK

ŽELJEZNIČKI PROMET

POSTOJEĆE

PLANIRANO



MAGISTRALNA POMOĆNA ŽELJEZNIČKA PRUGA
MP - 14

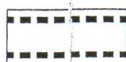


ŽELJEZNIČKA PRUGA II. REDA

RIJEČNI PROMET

POSTOJEĆE

PLANIRANO

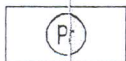


VIŠENAMJENSKI KANAL DUNAV-SAVA

RIJEČNA LUKA (LUČKO PODRUČJE)



PODRUČJE POTENCIJALNOG ŠIRENJA LUKE, ZA IST



PRISTANIŠTE SPORTSKO-REKREACIJSKE NAMJENE

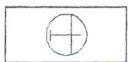


PRIVEZ PLOVILA

ZRAČNI PROMET

POSTOJEĆE

PLANIRANO



UZLETIŠTE



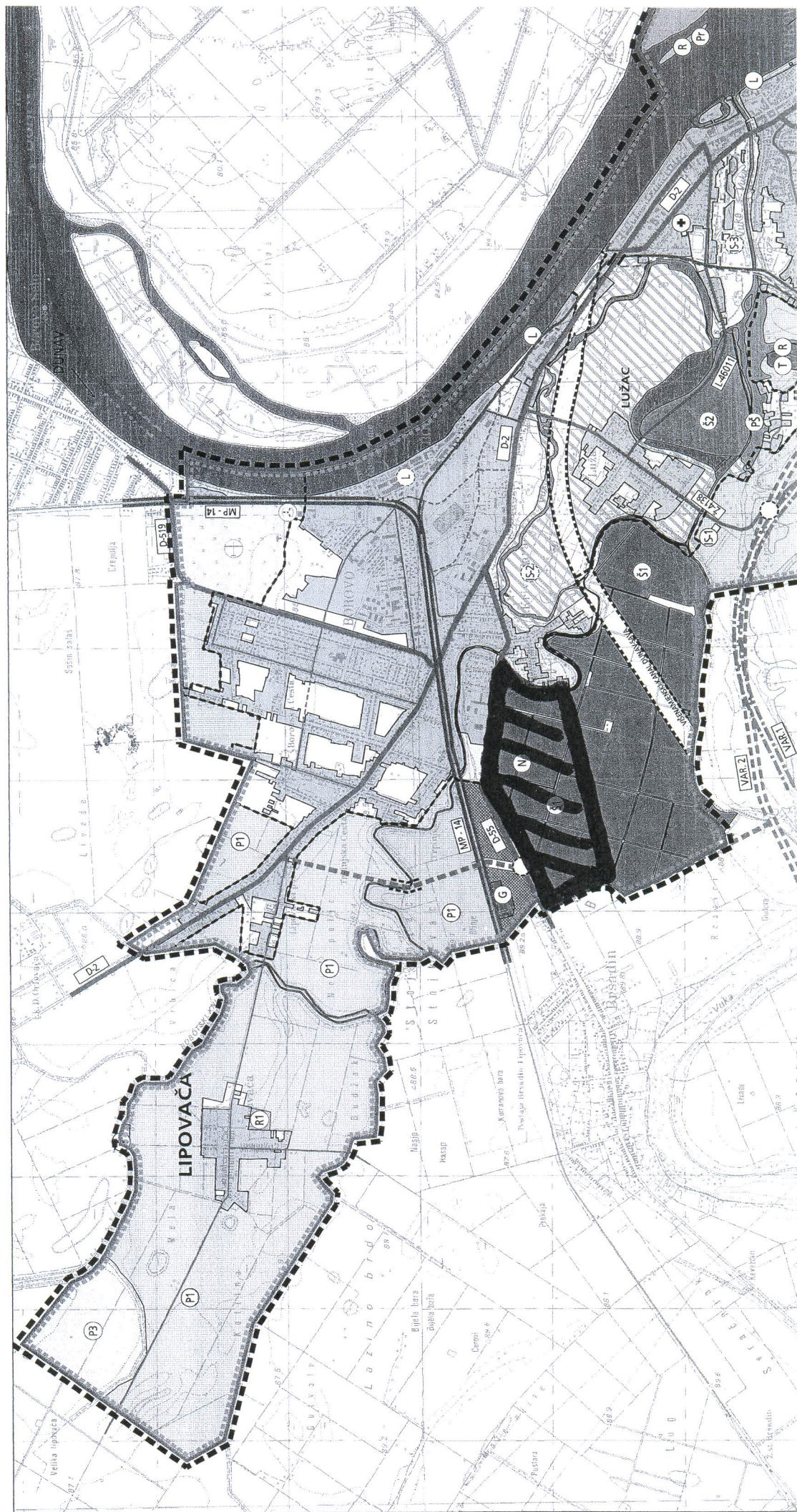
HELIODROM



PRENATAL



GRAFIČKI PRIKAZ BR. 2.



The map is a detailed topographic representation of the Lipovača region. It features the Sava river flowing along the top and right edges. Urban areas are depicted with building footprints and street grids, including Lipovača, Bihovo, and Lužac. Infrastructure such as roads (marked with numbers like 14, 519, 550) and railways (indicated by dashed lines with cross-ticks) are shown. Handwritten annotations in the lower-left quadrant identify two potential bypass routes: 'STARA TRASA ZA OBILAZNICE' (Old Bypass Route) and 'NOVA TRASA ZA OBILAZNICE' (New Bypass Route), with arrows pointing to specific locations near the town of Lipovača.

NOVA TRASA
ZAOBILAZNICE

Na temelju članka 47., stavka 1., točka 1. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (Narodne novine broj 33/01, 60/01 – vjerodostojno tumačenje, 129/05 109/07, 125/08 i 36/09), i članka 47. Stavka 3. Točke 1. Statuta Grada Vukovara („Službeni vjesnik“ Grada Vukovara br. 4/09), a u svezi s člankom 81. Stavak 1. Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“ broj 76/07 i 38/09), gradonačelnik Grada Vukovara, donosi

ZAKLJUČAK

Članak 1.

Prihvaćaju se inicijative za izmjenu i dopunu PPUG Vukovara pristigle po pisanom pozivu za dostavu zahtjeva u postupku izrade Izmjena i dopuna PPUG Vukovara. Predmetne inicijative ne odnose se na predmet izrade Izmjena i dopuna PPUG Vukovara utvrđen Odlukom o izradi koju je donijelo Gradsko vijeće.

Članak 2.

Inicijative iz članka 1. ovog Zaključka upućene su od:

1. HAKOM Zagreb, - traži se usklađenje sa Zakonom o elektroničkim komunikacijama (NN br. 73/08);
2. Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured za zaštitu i spašavanje Vukovar – traži se usklađenje sa Zakonom o zaštiti i spašavanju (NN br. 174/04, 79/07 i 38/09);
3. Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za područje slivova Drave i Dunava, Osijek,
 - traži se ucertavanje akumulacije Lijeve bara;
 - ucertavanje obaloutvrde uz desnu obalu rijeke Dunav od ušća Vuke u Dunav do Vučedola koja omogućava formiranje akvatorija nove lučice za mala plovila i stvaranje novog kopnenog teritorija grada Vukovara kao i nadogradnju šetnice na planiranoj obaloutvrđi;
 - korigirati trasu planiranog nasipa Budžak;
 - ucertati crpnu stanicu na Dunavu za potrebe navodnjavanja.

Članak 3.

Inicijative iz članka 2. Ovog Zaključka su opravdane i prosljeđuju se Gradskom vijeću na razmatranje i usvajanje.

REPUBLIKA HRVATSKA
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA
GRAD VUKOVAR
KLASA: 350-02/09-01/14
URBROJ: 2196/01-02 -10-95
Vukovar, 22. studenog 2010. g.



Na temelju članka 32. stavka 1. Točke 24. Statuta Grada Vukovara („Službeni vjesnik“ Grada Vukovara br. 4/09) , a u svezi s člankom 81. Stavak 1. Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“ broj 76/07 i 38/09), Gradsko vijeće Grada Vukovara, donosi

ODLUKU

I

Prihvaćaju se inicijative za izmjenu i dopunu PPUG Vukovara pristigle po pisanom pozivu za dostavu zahtjeva u postupku izrade Izmjena i dopuna PPUG Vukovara. Predmetne inicijative ne odnose se na predmet izrade Izmjena i dopuna PPUG Vukovara utvrđen Odlukom o izradi koju je donijelo Gradsko vijeće.

II

Inicijative iz točke I. ove Odluke upućene su od:

1. HAKOM Zagreb, - traži se usklađenje sa Zakonom o elektroničkim komunikacijama (NN br. 73/08);
2. Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured za zaštitu i spašavanje Vukovar – traži se usklađenje sa Zakonom o zaštiti i spašavanju (NN br. 174/04, 79/07 i 38/09);
3. Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za područje slivova Drave i Dunava, Osijek,
 - traži se ucertavanje akumulacije Lijeva bara;
 - ucertavanje obaloutvrde uz desnu obalu rijeke Dunav od ušća Vuke u Dunav do Vučedola koja omogućava formiranje akvatorija nove lučice za mala plovila i stvaranje novog kopnenog teritorija grada Vukovara kao i nadogradnju šetnice na planiranoj obaloutvrđi;
 - korigirati trasu planiranog nasipa Budžak;
 - ucertati crpnu stanicu na Dunavu za potrebe navodnjavanja.

III

Odluka će se objaviti u Službenom vjesniku Grada Vukovara.

REPUBLIKA HRVATSKA
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA
GRAD VUKOVAR
KLASA: 350-02/09-01/14
URBROJ: 2196/01-01-10-97
Vukovar, ----, prosinca 2010. g.

Predsjednica Graskog vijeća

Zdenka Buljan, dipl. politolog



REPUBLIKA HRVATSKA
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA



GRAD VUKOVAR

*Upravni odjel za uređenje grada,
upravljanje gradskom imovinom,
komunalno gospodarstvo i zaštitu okoliša*

Klasa: 350-02/09-01/14

Urbroj: 2196/01-2-10-93-ŽP

Vukovar, 16. studeni 2010.g.

GRADONAČELNIK
- ovdje

**PREDMET: Izrada izmjena i dopuna PPUG Vukovara
prijedlog za prihvatanje zahtjeva po pozivu**

Grad Vukovar sklopio je Ugovor o izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Vukovara s Urbanističkim zavodom grada Zagreba d.o.o. Zagreb, Britanski trg 12 dana 17. veljače 2010. godine.

Sukladno članku 79. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN br. 76/07) ovaj Upravni odjel uputio je poziv za dostavu zahtjeva, a koji se sastoje od podataka, planskih smjernica, propisa i propisanih dokumenata mjerodavnim tijelima i osobama određenim posebnim propisima (prema popisu iz Odluke o izradi), samo u dijelovima koji su predmet izrade ovih izmjena i dopuna.

Temeljem gore traženog dostavljeni su zahtjevi koji se odnose na predmet izrade ovih izmjena i dopuna, ali nekoliko njih koji se ne odnose na predmet izmjena i dopuna, a to su:

1. HAKOM Zagreb, - traži se usklađenje sa Zakonom o elektroničkim komunikacijama (NN br. 73/08);
2. Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured za zaštitu i spašavanje Vukovar – traži se usklađenje sa zakonskom regulativom iz ovog područja;
3. Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za područje slivova Drave i Dunava, Osijek,
 - traži se ucertavanje akumulacije Lijeva bara;
 - ucertavanje obaloutvrde uz desnu obalu rijeke Dunav od ušća Vuke u Dunav do Vučedola koja omogućava formiranje akvatorija nove lučice za mala plovila i stvaranje novog kopnenog teritorija grada Vukovara kao i nadogradnju šetnice na planiranoj obaloutvrđi;
 - korigirati trasu planiranog nasipa Budžak;
 - ucertati crpnu stanicu na Dunavu za potrebe navodnjavanja.

Budući da se uglavnom radi o usklađenju sa Zakonskim odredbama, te o proširenju već prihvaćene inicijative za formiranje akvatorija nove lučice za mala plovila, **predlaže se Gradonačelniku da prihvati ove zahtjeve kao inicijativu za izmjenu i dopunu PPUG Vukovara, te ga uputi Gradskom vijeću Grada Vukovara na razmatranje i odlučivanje o prihvaćanju prijedloga.**

S poštovanjem

Privremena Pročelnica:

Lidija Kiš, dipl. iur.

Prilog: Zahtjevi:

1. Hrvatske agencije za poštu i elektroničke komunikacije, Zagreb, Nikole Jurišića 13, od 22. 03. 2010. godine;
2. Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured za zaštitu i spašavanje Vukovar, Odjel za preventive, planiranje i nadzor, od 09. travnja 2010.god.;
3. Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za vodno područje slivova Drave i Dunava, Osijek, Splavarska 2a, od 20. travnja 2010. godine;

KLASA: 350-05/10-01/1615
URBROJ: 376-10/ŽO-10-2
Zagreb, 22. ožujak 2010. god.

-57

Republika Hrvatska
Vukovarsko - Srijemska županija
Grad Vukovar
Upravni odjel komunalnog
gospodarstva i uređenja grada
Dr. Franje Tuđmana 1, p.p. 85
32000 Vukovar

PREDMET: GRAD VUKOVAR
IZMJENE I DOPUNE PPU GRADA VUKOVARA
zahtjevi – smjernice za izradu

Veza: Vaš dopis KLASA: 350-02/09-01/14, URBR:2196/01-3-10-34, od 16. ožujka 2010.

Temeljem vašega zahtjeva obavještavamo vas da je prema odredbi čl. 3. Zakona o elektroničkim komunikacijama (Narodne novine br. 73/08), Elektronička komunikacijska infrastruktura, obavljanje djelatnosti elektroničkih komunikacijskih mreža i usluga, gradnja, održavanje, razvoj i korištenje elektroničkih komunikacijskih mreža i elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme te upravljanje i uporaba radiofrekvencijskog spektra i adresnog i brojevnog prostora, kao prirodno ograničenih općih dobara, **od interesa su za Republiku Hrvatsku** i da se prema odredbi iz čl. 25. st. 3. istoga Zakona **elektronička komunikacijska infrastruktura mora planirati u dokumentima prostornog uređenja na način da ne ograničuje razvoj elektroničke komunikacijske mreže i elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme**. Temeljem odredbi iz čl. 26. st. (5) Zakona o elektroničkim komunikacijama Hrvatska agencija za poštu i elektroničke komunikacije **utvrđuje i izdaje zahtjeve i mišljenja** u postupku izrade i donošenja dokumenata prostornog uređenja.

Člankom 5. Zakona o elektroničkim komunikacijama **Republika Hrvatska osnovala je Hrvatsku agenciju za poštu i elektroničke komunikacije** kao regulatornu agenciju s javnim ovlastima, koja posljedično odredbi iz članka 11. Zakona o prostornom uređenju i gradnji surađuje s jedinicama lokalne i područne samouprave radi ostvarivanja ciljeva prostornog uređenja u procesu prostornog planiranja, zaštiti prostora, graditeljskoj i urbanoj obnovi i obavljanju drugih aktivnosti u izvršavanju obveza prostornog uređenja.

Također sukladno odredbama iz čl. 74. Zakona o prostornom uređenju i gradnji prostorni plan općine određuje osobito i osnovu prometne, javne komunalne i **druge infrastrukture dakle i elektroničke komunikacijske infrastrukture**.

U skladu s naprijed navedenim zakonskim odredbama predmetni PPUO treba sadržavati **smjernice** za izgradnju nove i rekonstrukciju-širenje postojeće elektroničke komunikacijske infrastrukture kako slijedi:

Novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javnih komunikacijskih usluga **putem elektroničkih komunikacijskih vodova**, odrediti **planiranjem koridora** primjenjujući slijedeća načela:

- za gradove i naselja gradskog obilježja: podzemno u zoni pješačkih staza ili zelenih površina;
- za ostala naselja: podzemno i/ili nadzemno u zoni pješačkih staza ili zelenih površina;
- za međunarodno, magistralno i međumjesno povezivanje: podzemno slijedeći koridore prometnica ili željezničkih pruga. Iznimno kada je to moguće, samo radi bitnog skraćivanja trasa, koridor se može planirati i izvan koridora prometnica ili željezničkih pruga vodeći računa o pravu vlasništva.
- **Za izgrađenu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu** za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova planirati **dogradnju, odnosno rekonstrukciju** te eventualno proširenje radi implementacije novih tehnologija i/ili kolokacija odnosno potreba novih operatora, **vodeći računa o pravu zajedničkog korištenja** od strane svih operatora.
- **Novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu** za pružanje komunikacijskih usluga **putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova**, odrediti planiranjem postave **baznih stanica i njihovih antenskih sustava** na antenskim prihvataima na izgrađenim građevinama i rešetkastim i/ili jednocijevnim stupovima u gradovima, naseljima i izvan njih, **bez detaljnog definiranja (točkastog označavanja) lokacija** različito za:
 - gradove i gusto naseljena područja ili njihove dijelove i to posebno za brdovita i posebno za ravničasta područja;
 - ostala naselja i to posebno za brdovita i posebno za ravničasta područja;**vodeći računa o mogućnosti pokrivanja tih područja radijskim signalom** koji će se emitirati radijskim sustavima smještenim na te antenske prihvate (zgrade i/ili stupove) uz **načelo zajedničkog korištenja** od strane svih operatora-koncesionara, gdje god je to moguće.

Prostorni planovi **ne smiju sadržavati nazive tvrtki (operatora), uređaja i nazivlja** kojima bi se moglo narušiti pravo na ravnopravno tržišno natjecanje.

Podatke o postojećoj elektroničkoj komunikacijskoj infrastrukturi u zoni obuhvata plana kao i podatke o pokrivenosti područja radijskim signalom operatora pokretnih komunikacija, projektant-planer prikuplja od nadležnog ureda za katastar, operatora za pružanje elektroničkih komunikacijskih usluga uz uporabu radiofrekvencijskog spektra i operatora za pružanje elektroničkih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova. Popis u prilogu.

Prije prihvatanja Konačnog prijedloga PPU-a, nositelj izrade dužan je pribaviti mišljenje Hrvatske agencije za poštu i elektroničke komunikacije.

S poštovanjem,

Dostaviti: Naslovu preporučeno
Prilog: Popis operatora





REPUBLIKA HRVATSKA

DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE
Područni ured za zaštitu i spašavanje Vukovar
Odjel za preventivu, planiranje i nadzor

KLASA: 350-02/10-01/04

URBROJ: 543-19-01-10-2

Vukovar, 09. travnja 2010. godine

Grad Vukovar
Upravni odjel komunalnog gospodarstva
i uređenja grada
Dr. F. Tuđmana 1
V u k o v a r

Predmet. Izrada Izmjene i dopune Prostornog plana grada
-zahtjevi zaštite od prirodnih i drugih nesreća, dostavlja se

Veza: Vaš dopis, KLASA: 350-02/09-01/14,
UR. BROJ: 2196/01-3-10-26,
od 16. ožujka. 2010. godine

U svezi vašeg akta, broj i datum gornji, dostavljaju se zahtjevi zaštite od prirodnih i drugih nesreća kod izrade Izmjene i dopune PPU grada Vukovara, na način da se u izmjene i dopune PPU-a grada Vukovara treba:

1. Ugraditi u PPU-a grada Vukovara «Zahtjeve zaštite i spašavanja u dokumentima prostornog uređenja» (izrađeni na temelju važeće „Procjene ugroženosti“), jer je isti sastavni dio prostornih planova (čl. 4. Pravilnika o metodologiji za izradu procjena ugroženosti i planova zaštite i spašavanja, «NN» broj 38/08) i
2. Propisi na kojima temeljimo zahtjeve:
 - a) Zakon o zaštiti i spašavanju («NN» broj 174/04, 79/07 i 38/09)
 - b) Pravilnik o metodologiji za izradu procjena ugroženosti i planova zaštite i spašavanja («NN» broj 38/08).

Dostaviti:

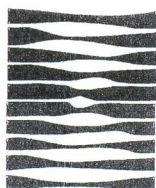
- ① Naslovu,
2. DUZS, Službi za CZ i
3. Pismohrani, ovdje

S Poštovanjem!

PROČELNIK

Zdenko Lovrić, dipl. ing.





HRVATSKE VODE

VODNOGOSPODARSKI ODJEL
ZA VODNO PODRUČJE SLIVOVA
DRAVE I DUNAVA
Osijek, Splavarska 2a

Centrala: 031/252-800
Direktor: 031/252-801
Telefax: 031/252-899

MB: 01209361
OIB: 28921383001

KLASA: 350-02/10-01/755
URBROJ: 374-22-1-10-4
Osijek, 20. travnja 2010.

REPUBLIKA HRVATSKA
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA
GRAD VUKOVAR

Upravni odjel komunalnog
gospodarstva i uređenja grada

Dr. Franje Tuđmana 1
p.p. 85
32000 VUKOVAR

PREDMET: Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Vukovara
- zahtjevi, dostavljaju se

Veza: dopis KLASA: 350-02/09-01/14, URBROJ: 2196/01-3-10-46 od 16. ožujka 2010.,
zaprimljen 22. ožujka 2010.

Temeljem Zakona o vodama ("Narodne novine" br. 153/09), Strategije upravljanja vodama ("Narodne novine" br. 91/08) te ostalih planskih dokumenata upravljanja vodama, dajemo zahtjeve za izradu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Vukovara kako slijedi:

Kartografski prikazi:

1. Korištenje i namjena prostora, 1.1. Razvoj i uređenje naselja, mj 1:25000,

3. Uvjeti korištenja i zaštite prostora, 3.1.3. Uvjeti korištenja-vodnogospodarstvo, mj 1:25000

- ucrtati planiranu akumulaciju Lijeva bara za potrebe zaštite od štetnog djelovanja voda i višenamjenskog korištenja na području grada Vukovara prema prilogu br. 1 (izvadak iz Studije uređenja sliva rijeke Dunav na području Grada Vukovara, naručitelj: Hrvatske vode, izrađivač: Institut za elektroprivredu i energetiku d.d. Zagreb, 2009.);

- ucrtati planiranu obaloutvrdu uz desnu obalu rijeke Dunav od ušća rijeke Vuke do Vučedola rkm 1328 do rkm 1333 prema prilogu br. 2, koja omogućava planiranje dodatnih sadržaja u gradu Vukovaru - formiranje akvatorija nove lučice za mala plovila i stvaranje novog kopnenog teritorija grada Vukovara predviđenog za nove sadržaje, povećanje broja pristana za putničke brodove, omogućavanje nadogradnje šetnice na planiranoj obaloutvrđi od ušća rijeke Vuke do Vučedola;

Na predmetnom potezu rijeke Dunav kroz grad Vukovar, kao posljedica obustavljenih aktivnosti na regulaciji Dunava, uočava se izrazita erozija obale naročito na potezu od rkm 1328 do rkm 1331 koju karakteriziraju visoke lesne obale (visine do 30 metara iznad vodnog lica). Zbog taloženja nanosa i stvaranja sprudova na dijelu korita predviđenom za plovni put,

plovidba Dunavom odvija se izvan predviđenog plovnog puta, odnosno maticom rijeke uz lijevu obalu (velika ada).

U cilju zaštite od štetnog djelovanja voda rijeke Dunav te ujedno osiguranja tehničkih uvjeta plovnog puta i sigurnosti plovidbe, putem "Projekta unutarnjih voda" iz kredita Svjetske banke financira se izrada projektne dokumentacije regulacije rijeke Dunav na području grada Vukovara od rkm1328 do rkm 1331.

- korigirati trasu planiranog nasipa Budžak na kartografskom prikazu 3.1.3., prema prilogu br. 3 (izvadak iz glavnog projekta nasipa Budžak u Vukovaru, naručitelj: Hrvatske vode, izrađivač: Hidroing d.o.o. Osijek, 2008.);

- ucrtati planiranu crpnu stanicu na Dunavu za potrebe navodnjavanja dijelova područja Grada Vukovara te Općina: Lovas, Tompojevci i Negoslavci prema prilogu br. 4 na kartografski prikaz 3.1.3.;

4.1. Granice građevinskih područja Sotin, mj 1:5000

4.2. Granice građevinskih područja Vučedol, mj 1:5000

4.5. (A) Granice građevinskih područja Vukovar, mj 1:5000

- ucrtati inundacijsko područje uz rijeku Dunav nizvodno od ušća Vuke prema prilogu br. 5;

- u tumaču karte umjesto "inundacijski pojas" pisati "inundacijsko područje".

Odredbe za provođenje

U dijelu koji se odnosi na vodnogospodarski sustav dodati odredbe koje glase:

"Za potrebe upravljanja rizicima od štetnog djelovanja voda, na vodotocima i drugim površinskim vodama utvrđuje se inundacijsko područje. U inundacijskom području zabranjeno je obavljati radnje kojima se može pogoršati vodni režim i povećati stupanj rizika od štetnog djelovanja voda."

"Radi očuvanja i održavanja regulacijskih i zaštitnih građevina te drugih vodnih građevina i sprječavanja pogoršanja vodnog režima Zakonom o vodama propisane su zabrane i ograničenja prava vlasnika i posjednika zemljišta i posebne mjere radi održavanja vodnog režima."

S poštovanjem,



Direktor

Zoran Đuroković, dipl.ing.građ.

Prilog: kao u tekstu

O tome obavijest:

- 1) Služba razvitka i katastara
- 2) Arhiv