

Na temelju članka 47.stavka 3.točke 1. Statuta Grada Vukovara ("Službeni vjesnik" Grada Vukovara br. 4/09), Gradonačelnik Grada Vukovara donosi

ZAKLJUČAK

Utvrđuje se prijedlog Odluke o izmjeni Odluke o komunalnom doprinosu ("Službeni vjesnik" Grada Vukovara br. 7/04, 9/05, 5/06, 7/06, 8/06, 2/07, 6/07, 7/08, 4/09, 7/09, 6/10 i 9/10) i isti se prosljeđuje Gradskom vijeću na razmatranje i usvajanje.

REPUBLIKA HRVATSKA
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA
GRAD VUKOVAR
GRADONAČELNIK

Klasa: 363-03/04-01/02
Urbroj:2196/01-03-11-29

Vukovar, 07.travnja 2011.godine





REPUBLIKA HRVATSKA
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA



GRAD VUKOVAR

Upravni odjel za uređenje grada,
upravljanje gradskom imovinom,
komunalno gospodarstvo i zaštitu okoliša

Klasa:363-03/04-01/02
Urbroj:2196/01-2-11-28
Vukovar, 07. travnja 2011.

GRADONAČELNIK
-ovdje

MATERIJAL
sjednicu Gradskog vijeća Grada Vukovara

**Predmet: Izmjena Odluke o komunalnom doprinosu
-donošenje Zaključka o utvrđivanju prijedloga Odluke o
izmjeni Odluke o komunalnom doprinosu**

Prema članku 31. stavku 7. Zakona o komunalnom gospodarstvu ("Narodne novine" br. 26/03-pročišćeni tekst, 82/04, 110/04-Uredba, 178/04, 38/09 i 79/09), predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave, donosi Odluku o komunalnom doprinosu kojom se, među ostalim, obvezno utvrđuje **i jednična vrijednost komunalnog doprinosa po vrsti objekata i uređaja komunalne infrastrukture i po pojedinim zonama, određena u kunama po m³ građevine.**

Predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave, također, temeljem istog Zakona svake godine donosi i Program gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture za svaku kalendarsku godinu, a koji je svake godine različit.

Kako je Program gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture svake godine različit, jednične vrijednosti komunalnog doprinosa po m³ građevine, u svim zonama, po vrsti objekata i uređaja komunalne infrastrukture (javne površine, nerazvrstane ceste, groblja i javna rasvjeta) se mijenjaju te je izmjenom Odluke o komunalnom doprinosu potrebno pravilno utvrditi jednične vrijednosti za iduću godinu u skladu s Programom gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture za 2011. godinu.

Slijedom iznijetog, ovaj Upravni odjel predlaže Gradonačelniku da donese Zaključak o utvrđivanju prijedloga Odluke o izmjeni Odluke o komunalnom doprinosu i prosljedi ga Gradskom vijeću na daljnje razmatranje i usvajanje.

Prilog:
-prijedlog Zaključka
-prijedlog Odluke

PO OVLAŠTENJU:
Đorđe Njegić, dipl.ing.arh.

Na temelju članka 23. stavka 1. Zakona o komunalnom gospodarstvu ("Narodne novine", br. 26/03-pročišćeni tekst, 82/04 i 110/04-Uredba, 178/04, 38/09 i 79/09), te članka 32. st.1. točke 28. Statuta Grada Vukovara ("Službeni vjesnik" Grada Vukovara br. 4/09), Gradsko vijeće Grada Vukovara na ___ sjednici održanoj dana _____ 2011. godine donosi

prijedlog O D L U K E
o izmjeni Odluke o komunalnom doprinosu

Članak 1.

U Odluci o komunalnom doprinosu ("Službeni vjesnik" Grada Vukovara br. 7/04, 9/05, 5/06, 7/06, 8/06, 2/07, 6/07, 7/08, 4/09, 7/09, 6/10 i 9/10) članak 3. mijenja se i glasi:
" Utvrđuje se jedinična vrijednost komunalnog doprinosa po m³ građevine po vrsti objekata i uređaja komunalne infrastrukture i po pojedinim zonama, određena u kunama po m³ građevine kako slijedi:

1. za I. zonu 80,00 kuna	
- javne površine	49,30 kn
- nerazvrstane ceste	25,70 kn
- groblja	-
- javna rasvjeta	5,00 kn
2. za II. zonu 60,00 kuna	
- javne površine	37,00 kn
- nerazvrstane ceste	19,30 kn
- groblja	-
- javna rasvjeta	3,70 kn
3. za III. zonu 50,00 kuna	
- javne površine	30,80 kn
- nerazvrstane ceste	16,10 kn
- groblja	-
- javna rasvjeta	3,10 kn
4. za IV. zonu 40,00 kuna	
- javne površine	24,60 kn
- nerazvrstane ceste	12,90 kn
- groblja	-
- javna rasvjeta	2,50 kn
5. za V. zonu 20,00 kuna	
- javne površine	12,30 kn
- nerazvrstane ceste	6,40 kn
- groblja	-
- javna rasvjeta	1,30 kn

6. za VI. zonu 10,00 kuna

- javne površine	6,20 kn
- nerazvrstane ceste	3,20 kn
- groblja	-
- javna rasvjeta	0,60 kn

Članak 2.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u "Službenom vjesniku" Grada Vukovara, a primjenjuje se od 01. siječnja 2011. godine.

REPUBLIKA HRVATSKA
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA
GRAD VUKOVAR
GRADSKO VIJEĆE

Klasa:363-03/04-01/02
Urbroj:2196/01-01-11-30
Vukovar, _____ 2011.

Predsjednik Gradskog vijeća

Tomislav Džanak

INTERNI PROČIŠĆENI TEKST

-članak 3. koji se mijenja je uokviren

ODLUKA o komunalnom doprinosu

I. OPĆA ODREDBA

Članak 1.

Ovom Odlukom određuju se uvjeti i način utvrđivanja visine komunalnog doprinosa, te visina komunalnog doprinosa u Gradu Vukovaru, i to:

- područja zona u Gradu za plaćanje komunalnog doprinosa ovisno o pogodnosti položaja određenog područja i stupnju opremljenosti objektima i uređajima komunalne infrastrukture,
- jedinična vrijednost komunalnog doprinosa utvrđena po m³ građevine, za pojedine zone,
- način i rokovi plaćanja komunalnog doprinosa,
- opći uvjeti i razlozi zbog kojih se u pojedinim slučajevima može odobriti djelomično ili potpuno oslobađanje od plaćanja komunalnog doprinosa,
- izvori sredstava iz kojih će se namiriti iznos za slučaj potpunog ili djelomičnog oslobađanja od plaćanja komunalnog doprinosa.

II. ZONE ZA PLAĆANJE KOMUNALNOG DOPRINOSA

Članak 2.

U Gradu Vukovaru utvrđuju se područja zona za plaćanje komunalnog doprinosa, ovisno o pogodnosti položaja određenog područja i stupnju opremljenosti objektima i uređajima komunalne infrastrukture, kako slijedi:

Zona I (prva) obuhvaća prostor centra Vukovara omeđen crtom koja kreće od rijeke Dunav te ide Ulicom Dunavski prilaz (desna strana), željezničkom prugom, rijekom Vuka, ulicama Ivana Gorana Kovačića, Frankopanskom, Trgom kralja Tomislava, ulicama Nikole Andrića, Stjepana Radića, Trgom Slavija (obje strane navedenih ulica i trgova) te usjekom koji ide preko kč.br. 3940 k.o. Vukovar do rijeke Dunav.

Zona II (druga) obuhvaća:

- prostor omeđen crtom I zone koja dalje kreće željezničkom prugom od granice I. zone i ide putem kč.br. 2645 k.o. Vukovar do Voćarske ulice pa nastavlja ulicama Voćarska, Duga, Vatroslava Lisinskog, Sajmište (od križanja sa Ulicom Vatroslava Lisinskog do križanja sa Istarskom ulicom) Ulicom Istarskom do Ulice Stanka Vraza gdje kod kč.br. 4430/1 k.o. Vukovar prelazi iza rekreacijskog centra "Lijeva bara" na Samoborsku ulicu i nastavlja Ulicom Hrvatske nezavisnosti do Ulice Ivane Brlić Mažuranić gdje siječe Ulicu Marije Jurić Zagorke, te preko kč.br. 4990/4 i 4991, obje k.o. Vukovar, siječe Prosinu ulicu te preko kč.br. 4348/3 i 4346, obje k.o. Vukovar, izlazi na Ulicu Široki put i nastavlja dalje Ratarskom ulicom do Ulice Bana Josipa Jelačića na Zagrebačku ulicu sve do rijeke Dunav.
- prostor centra Borova naselja omeđen crtom koja kreće od spoja ulica Dvanaest redarstvenika i Kudeljarska i ide željezničkom prugom do granice sa Općinom Borovo, granicom sa Općinom Borovo, i Ulicom Dvanaest redarstvenika do spajanja sa Kudeljarskom ulicom (obje strane navedene ulice).

Zona III (treća) obuhvaća:

- prostor poduzetničke zone "Priljevo", kč.br. 622/1, 622/2, 622/3, 622/4, 622/5, 622/6, 622/7, 622/8, 622/10, 622/11, 622/12, 622/13, 622/14, 622/15, 622/16, 622/17, 623/1, 624/1, 624/2, 623/4, dio k.č. 623/5, 625, 626, 627, 628/1, 628/2, 629, 630, 631, 632, 633, 634, 635, 636, 637, 638 i 664/3 sve k.o. Vukovar,

Zona IV (četvrta) obuhvaća:

- prostor omeđen crtom II zone u Vukovaru koja dalje kreće željezničkom prugom, ulicama Radnička, Sajmište (od raskrižja sa Radničkom ulicom do raskrižja sa ulicom Ive Tijardovića), Augusta Cesarca (obadvije strane navedenih ulica) do granice građevinskog područja, granicom građevinskog područja Vukovara do Ulice Široki put preko kč.br. 5012 k.o. Vukovar, i zapadnom stranom kč.br. 5048/3, 5048/1, 5047/3, 5047/4, 5047/1, 5036/2, 5036/1 i 5039, sve k.o. Vukovar, prelazi Ulicu Bana Josipa Jelačića na Varaždinsku ulicu i preko kč.br. 4066/5, 4066/1 i 4020/1, sve k.o. Vukovar, ide do rijeke Dunav.

- prostor omeđen crtom II zone u Borovu naselju koja kreće od željezničke pruge, Kolodvorskom ulicom (lijeva strana), dalje ide Kudeljarskom ulicom (od raskrižja sa Kolodvorskom ulicom do raskrižja sa Vinogradskom ulicom), ulicama Vinogradskom, Neretvanskom, Bosanskom, Ramskom do Bobotskog kanala pa preko kč.br. 91/2 k.o. Borovo II do Trpinjske ceste te ide Hercegovačkom, Mostarskom (obje strane navedenih ulica) te granicom sa Općinom Borovo do II zone.

Zona V (peta) obuhvaća:

- prostor omeđen crtom I, II, III i IV zone i granicom građevinskog područja Vukovara,
- građevinsko područje Sotina, Lipovače.

Zona VI (šesta) obuhvaća:

- prostor između građevinskog područja Vukovara, Sotina i Lipovače i granice grada Vukovara,

- prostor Slobodne Podunavske zone Vukovar kč.br. 4619/1, 4619/2, 4619/3, 4619/4, 4619/5, 4619/6, 4619/7, 4619/8, 4619/9, 4619/10, 4619/11, 4619/12, 4619/13, 4619/14, sve k.o. Vukovar,

- prostor poduzetničkih zona:

1. "VUPIK" kč.br. 5188/1, 5188/2, 5188/3, 5188/4, 5188/5, 5188/6, 5188/7 i 5188/8, sve k.o. Vukovar,

2. Sajmište kč.br. 4755/1, 4753, 5211/1, 5211/2, 5210, 5209, 5214/38, 6309/1, 6310, 9213, 5212 i 7209, sve k.o. Vukovar,

3. Đergaj kč.br. 1194/1 i 1195/1, obje k.o. Vukovar,

- naselje Jakobovac i Ovčara.

III. JEDINIČNA VRIJEDNOST KOMUNALNOG DOPRINOSA

Članak 3.

Utvrđuje se jedinična vrijednost komunalnog doprinosa po m³ građevine po vrsti objekata i uređaja komunalne infrastrukture i po pojedinim zonama, određena u kunama po m³ građevine, i to:

1. za I. zonu 80,00 kn	
- javne površine	34,40 kn
- nerazvrstane ceste	42,40 kn
- groblje	-----
- javna rasvjeta	3,20 kn
2. za II. zonu 60,00 kn	
- javne površine	25,80 kn
- nerazvrstane ceste	31,80 kn
- groblje	-----
- javna rasvjeta	2,40 kn
3. za III. zonu 50,00 kn	
- javne površine	21,50 kn
- nerazvrstane ceste	26,50 kn
- groblje	-----

- javna rasvjeta	2,00 kn
4. za IV. zonu 40,00 kn	
- javne površine	17,20 kn
- nerazvrstane ceste	21,20 kn
- groblje	-----
- javna rasvjeta	1,60 kn
5. za V. zonu 20,00 kn	
- javne površine	8,60 kn
- nerazvrstane ceste	10,60 kn
- groblje	-----
- javna rasvjeta	0,80 kn
6. za VI. zonu 10,00 kn	
- javne površine	4,30 kn
- nerazvrstane ceste	5,30 kn
- groblje	-----
- javna rasvjeta	0,40 kn

IV. NAČIN I ROKOVI PLAĆANJA KOMUNALNOG DOPRINOSA

Članak 4.

Komunalni doprinos obveznik plaća uplatom u Proračun Grada Vukovara u cijelosti ili, kod obročne otplate, prve rate prije izdavanja akta na temelju kojeg se može graditi.

Članak 5.

Na zahtjev obveznika plaćanja komunalnog doprinosa Upravni odjel komunalnog gospodarstva i uređenja grada odobrit će plaćanje komunalnog doprinosa u više obroka ovisno o visini obračunatog iznosa komunalnog doprinosa u rokovima kako slijedi:

A) Fizičke osobe

- za komunalni doprinos u iznosu od 10.000,00 kn do 50.000,00 kn -
u maksimalno 24 mjesečna obroka, s time da prvi obrok mora iznositi 30 % ukupne obveze, a ostali iznos u jednakim mjesečnim obrocima s tim da visina obroka mora biti veća od 1.000,00 kuna.

- za komunalni doprinos u iznosu preko 50.000,00 kn
u maksimalno 36 mjesečnih obroka, s time da prvi obrok mora iznositi 30 % ukupne obveze, a ostali iznos u jednakim mjesečnim obrocima, s tim da visina obroka mora biti veća od 1.000,00 kuna.

B) Pravne osobe

- za komunalni doprinos u iznosu preko 100.000,00 kn-
u maksimalno 36 mjesečnih obroka, s time da prvi obrok mora iznositi 30% ukupne obveze, a ostali iznos u jednakim mjesečnim obrocima, s tim da visina obroka mora biti veća od 5.000,00 kuna.

Na dospjele i neplaćene obroke obračunava se zakonska zatezna kamata koja se plaća za neplaćene javne prihode”.

Članak 5.a

Obročna otplata komunalnog doprinosa odobriti će se samo ako obveznik plaćanja komunalnog doprinosa uz zahtjev za obročnu otplatu priloži:

1. jedno od slijedećih sredstva osiguranja naplate potraživanja

A) Fizičke osobe

- jamstvo druge osobe, uz uvjet da osoba koja svojim jamstvom osigurava naplatu duga komunalnog doprinosa mora imati slobodan dio jedne trećine neto plaće ili drugih primanja veći od visine obroka komunalnog doprinosa,
- ispravu kojom dozvoljava uknjižbu založnog prava na predmetnoj nekretnini čiji je vlasnik i za koju se plaća komunalni doprinos,

B) Pravne osobe

- neopozivu garanciju banke ili druge financijske organizacije ovlaštene za obavljanje platnog prometa u Republici Hrvatskoj u visini duga komunalnog doprinosa, s rokom važnosti do isplate zadnjeg obroka i koja mora biti bezuvjetna, bez prigovora i naplativa na poziv.

2. Slijedeće dokaze svoje sposobnosti (u izvorniku ili ovjerovljenoj preslici):

A) Fizičke osobe

- potvrdu poslodavca o isplaćenim primanjima u zadnja 3 mjeseca,
- potvrdu poslodavca za jamca (ukoliko je to sredstvo osiguranja plaćanja) o isplaćenim primanjima u zadnja 3 mjeseca,
- potvrdu Upravnog odjela financija Grada Vukovara da nema dugovanja prema Gradu,
- za obrt potvrdu mjerodavne ustanove o ispunjenju svih obveza plaćanja poreza i doprinosa za mirovinsko i zdravstveno osiguranje, ne stariju od 30 dana od dana podnošenja zahtjeva,

B) Pravne osobe

- podatak o bonitetu i solventnosti (BON 1 i BON 2) ne starije od 6 mjeseci od dana podnošenje zahtjeva,
- potvrdu mjerodavne ustanove o ispunjenju svih obveza plaćanja poreza i doprinosa za mirovinsko i zdravstveno osiguranje, ne stariju od 30 dana od dana podnošenja zahtjeva,
- potvrdu Upravnog odjela financija Grada Vukovara da nema dugovanja prema Gradu.”

V. OSLOBAĐANJE OD PLAĆANJA KOMUNALNOG DOPRINOSA

Članak 6.

Grad Vukovar kao investitor ne podliježe obvezi plaćanja komunalnog doprinosa.

Pravne i fizičke osobe nositelji prava građenja u poduzetničkoj zoni Priljevo i Vukovarskoj gospodarskoj zoni koje će u zoni obavljati proizvodne djelatnosti oslobađaju se plaćanja komunalnog doprinosa u cijelosti.

Gradonačelnik može do iznosa 0,5% prihoda bez primitaka ostvarenih u godini koja prethodi godini u kojoj se odlučuje, a preko tog iznosa Gradsko vijeće osloboditi u potpunosti ili djelomično obveze plaćanja komunalnog doprinosa investitore koji grade građevine namijenjene kulturi, tehničkoj kulturi, sportu, predškolskom obrazovanju, zdravstvenoj djelatnosti, socijalnoj skrbi, uslužnim i proizvodnim djelatnostima, te građevine za potrebe javnih ustanova i trgovačkih društava koja su u vlasništvu Grada Vukovara.

Članak 7.

Gradonačelnik može do iznosa 0,5% prihoda bez primitaka ostvarenih u godini koja prethodi godini u kojoj se odlučuje, a preko tog iznosa Gradsko vijeće osloboditi u potpunosti ili djelomično od obveze plaćanja komunalnog doprinosa vlasnike građevinskih čestica na kojima se gradi građevina, odnosno investitore, koji su ostvarili pravo na obnovu temeljem Zakona o obnovi (“Narodne novine br. 24/96, 54/96, 87/96 i 57/00), a izgradnjom građevine na drugoj lokaciji.

Članak 8.

Gradonačelnik može do iznosa 0,5% prihoda bez primitaka ostvarenih u godini koja prethodi godini u kojoj se odlučuje, a preko tog iznosa Gradsko vijeće osloboditi u potpunosti ili djelomično od

obveze plaćanja komunalnog doprinosa vlasnike građevnih čestica na kojima se gradi građevina, odnosno investitora, koji su ostvarili pravo na stambeno zbrinjavanje temeljem članka 7. Zakona o područjima posebne državne skrbi ("Narodne novine" br. 86/08).

Gradonačelnik može osloboditi u potpunosti ili djelomično od obveze plaćanja komunalnog doprinosa vlasnike građevnih čestica koji grade stambeni objekt, a sami su investitori ako im je prosječni mjesečni prihod svih članova obitelji jednak ili manji od zakonom utvrđene minimalne plaće.

Članak 9.

Pravo na potpuno oslobađanje od plaćanja komunalnog doprinosa ostvaruju vlasnici građevnih čestica na kojima se gradi građevina, odnosno investitor, iz članka 7. i 8. ove Odluke samo za volumen građevine koji je utvrđen prema uvjetima i mjerilima Zakona o obnovi.

Članak 10.

Gradonačelnik je dužan izvijestiti Gradsko vijeće o oslobađanjima od plaćanja komunalnog doprinosa svakih šest mjeseci.

VI. IZVORI SREDSTAVA IZ KOJIH ĆE SE NAMIRITI IZNOS ZA SLUČAJ POTPUNOG ILI DJELOMIČNOG OSLOBAĐANJA OD PLAĆANJA KOMUNALNOG DOPRINOSA

Članak 11.

U slučaju oslobađanja od plaćanja komunalnog doprinosa iz članka 6, 7. i 8. ove Odluke, sredstva potrebna za građenje objekata i uređaja komunalne infrastrukture iz članka 30. stavka 1. Zakona o komunalnom gospodarstvu namiriti će se iz Proračuna Grada Vukovara.

VII. ZAVRŠNA ODREDBA

Članak 12.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u "Službenom vjesniku" Grada Vukovara.

Stupanjem na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o komunalnom doprinosu ("Službeni vjesnik" Grada Vukovara br. 8/02 i 4/03) i Odluka o utvrđivanju komunalne djelatnosti od značaja za Grad Vukovar ("Službeni vjesnik" Vukovarsko-srijemske županije br. 9/97).