



REPUBLIKA HRVATSKA
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA



GRAD VUKOVAR

Upravni odjel za prostorno uređenje, provedbu
dokumenata prostornog uređenja i gradnje
i upravljanje gradskom imovinom

KLASA: 350-02/11-01/04

URBROJ: 2196/01-2-15-148

Vukovar, 01. prosinca 2015. g.

GRADSKO VIJEĆE
-ovdje

**PREDMET: Donošenje II. Izmjena i dopuna PPUG Vukovara
- obrazloženje**

Prostorni plan uređenja Grada Vukovara donesen je 2006. godine a njegove Izmjene i dopune 2012. godine („Službeni vjesnik Grada Vukovara“ br. 1/06 i 4/12).

Izrada II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Vukovara započeta je Odlukom o izradi II. Izmjena i dopuna PPUG Vukovara donesenom 2011. godine., koja je mijenjana i dopunjavana još jednom u 2011., 2013., i 2014. godini („Službeni vjesnik Grada Vukovara“ br. 3/11., 10/11., 1/13. i 2/14).

Razlozi za izmjenu i dopunu Plana su:

- utvrđivanje lokacije za izgradnju termoelektrane;
- proširenje granica građevinskog područja naselja Sotin za k.č.br. 231 k.o. Sotin;
- prenamjena poljoprivrednog zemljišta na k.č.br. 231 k.o. Sotin u gospodarsku namjenu;
- omogućiti izgradnju solarnih energetskih građevina i ostalih postrojenja koja koriste obnovljive izvore energije;
- omogućiti privez plutajućih tijela (kućica na vodi, ponton i drugi objekti na unutarnjim vodama);
- usklađenje s odredbama Zakonom o zaštiti prirode odnosno Uredbe o proglašenju ekološke mreže;
- usklađivanje sa zahtjevima Ministarstva kulture o zaštiti kulturne baštine kao i ažuriranje podataka o kulturnim dobrima;
- uskladiti zone posebne namjene s Ministarstvom obrane;
- ažurirati podatke svih postojećih i planiranih infrastrukturnih sustava;
- unijeti u plan planirane vodne građevine;
- smanjiti obuhvat izdvojenog građevinskog područja za dio k.č.br. 755/1 k.o. Sotin;
- prenamijeniti područje na k.č.br. 755/28 k.o. Sotin iz „gospodarske građevine – K – klaonica“ u „gospodarske građevine G – gospodarska“.
- usklađenje Plana sa zahtjevom iz članka 201. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13);
- usklađenje Plana sa zahtjevima iz članka 179. Zakona o održivom gospodarenju otpadom („Narodne novine“ broj 94/13);
- usklađenje Plana sa zahtjevom iz članka 201. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13);
- usklađenje Plana sa zahtjevima iz članka 179. Zakona o održivom gospodarenju otpadom („Narodne novine“ broj 94/13).

Stručni izrađivač ovih izmjena i dopuna plana je Urbanistički zavod grada Zagreba d.d., Zagreb, Braće Domany 4, a odgovorni voditelj ispred izrađivača je g. Zoran Hebar, dipl. ing. arh.

U postupku izrade predmetnog plana održane su dvije prethodne rasprave, prva 22. studenog 2011. godine, druga 05. rujna 2014. godine i javna rasprava koja je trajala od 13. - 29. travnja 2015. godine.

Nakon javne rasprave izrađen je Nacrt konačnog prijedloga plana u skladu s prihvaćenim očitovanjima, mišljenjima, primjedbama i prijedlozima u izvješću o javnoj raspravi te je isti dostavljen tijelima i osobama određenim posebnim propisima radi davanja mišljenja o poštivanju njihovih zahtjeva.

Gradonačelnik je Zaključkom utvrdio Konačni prijedlog plana na temelju Nacrta konačnog prijedloga II. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Vukovara, Izvješća o javnoj raspravi i mišljenja iz članka 94. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN br. 76/07, 38/09 i 55/11).

Na konačni prijedlog plana temeljem članka 98. Stavak 1. Zakona o prostornom uređenju i gradnji („NN“ broj 76/07, 38/09 i 55/11), ishoda je suglasnost župana Vukovarsko-srijemske županije.

Napominjemo da ovim izmjenama plana nije utvrđena lokacija za izgradnju termoelektrane iz razloga što se ista mora nalaziti i u prostornom planu Vukovarsko-srijemske županije a Vukovarsko-srijemskoj županiji nije ekonomski isplativo naručiti srdatešku procjenu samo za jedan projekt već će to učiniti za sve strateške projekte koji se planiraju na području ove županije.

Slijedom gore navedenog, predlažemo Gradskom vijeću da razmotri i donese Odluku o donošenju II. Izmjena i dopuna Odluke o donošenju PPUG Vukovara.

S poštovanjem



Pročelnica:
mr.sc. Ivana Arambašić, dipl. iur.

- Prilog: 1. Konačni prijedlog II. Izmjena i dopuna PPUG Vukovara (na CD-u)
2. Suglasnost župana
3. Zaključak gradonačelnika
4. Očitovanje Upravnog djela za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša VSŽ
5. Odluka o donošenju II. Izmjena i dopuna Odluke o donošenju PPUG Vukovara



GRAD VUKOVAR

PRIMLJENO: 16. 10. 2015 / 12090A AN

REPUBLIKA HRVATSKA

VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA
ŽUPAN

Klasa: 350-02/15-01/05
Urbroj: 2196/1-01-15-1
Vinkovci, 16. studenog 2015. godine

Na temelju članka 30. stavak 2. podstavak 12. i članka 41. Statuta Vukovarsko-srijemske županije ("Službeni vjesnik" Vukovarsko-srijemske županije broj 4/13), članka 98. stavak 4. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine" broj 76/07, 38/09 i 55/11), članka 113. Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine" broj 90/11) i članka 188. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" br. 153/13), Župan Vukovarsko-srijemske županije, po zahtjevu grada Vukovara za suglasnost na Konačni prijedlog II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Vukovara izdaje:

SUGLASNOST

Konačni prijedlog II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Vukovara izrađen od Urbanističkog zavoda grada Zagreba d.o.o., 10 000 Zagreb, Ulica braće Domany 4 iz rujna 2015. godine u skladu je sa Prostornim planom Vukovarsko-srijemske županije ("Službeni vjesnik" Vukovarsko-srijemske županije broj 7/02, 8/07, 9/07, 9/11 i 19/14).

Ova Suglasnost izdaje se na temelju priloženog Konačnog prijedloga II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Vukovara, Izvješća o javnoj raspravi, Mišljenja Zavoda za prostorno uređenje Vukovarsko-srijemske županije, Klasa: 350-02/15-01/21, Ur.broj: 2196/1-10-04-15-2 od 13. studenog 2015. godine i Nacrta Odluke o donošenju II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Vukovara od 28. rujna 2015. godine s priložima iz članka 58. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine" broj 76/07, 38/09 i 55/11), kojim je utvrđeno da je Konačni prijedlog II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Vukovara usklađen sa Prostornim planom Vukovarsko-srijemske županije ("Službeni vjesnik" Vukovarsko-srijemske županije broj 7/02, 8/07, 9/07, 9/11 i 19/14) i Prostornim planom područja posebnih obilježja višenamjenskog kanala Dunav-Sava ("Narodne novine" br.121/11).

ŽUPAN

Božo Galić, dipl. ing.



DOSTAVITI:

1. Grad Vukovar, 32 000 Vukovar,
Dr. Franje Tuđmana 1
2. Evidencija, ovdje
3. Arhiva

Na temelju članka 95. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN br. 76/07, 38/09 i 55/11), članka 113. stavak 1. Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN br. 90/11), članka 188. stavak 1. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13) i članka 47. stavak 3. točka 13. Statuta Grada Vukovara („Službeni vjesnik“ Grada Vukovara br. 4/09, 7/11, 4/12, 7/13 i 7/15) Gradonačelnik Grada Vukovara donosi

ZAKLJUČAK

I

Utvrđuje se Konačni prijedlog II. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Vukovara.

II

Konačni prijedlog plana iz točke 1. ove Odluke utvrđen je na temelju Nacrta konačnog prijedloga II. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Vukovara, Izvješća o javnoj raspravi i mišljenja iz članka 94. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN br. 76/07, 38/09 i 55/11), odnosno mišljenja o poštivanju zahtjeva tijela i osoba određenih posebnim propisima, a koja su svoje zahtjeve dali u postupku izrade plana.

III

Zadužuje se Upravni odjel za prostorno uređenje, provedbu dokumenata prostornog uređenja i gradnje i upravljanje gradskom imovinom da temeljem članka 98. Stavak 1. Zakona o prostornom uređenju i gradnji („NN“ broj 76/07, 38/09 i 55/11), ishodi suglasnost župana Vukovarsko-srijemske županije na konačni prijedlog plana iz točke 1. ovog Zaključka.

IV

Konačni prijedlog plana iz točke 1. ove Odluke, uz suglasnost župana, prosljeđuje se Gradskom vijeću Grada Vukovara na razmatranje i donošenje.

REPUBLIKA HRVATSKA
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA
GRAD VUKOVAR
GRADONAČELNIK
KLASA: 350-02/11-01/04
URBROJ: 2196/01-02-15-142
Vukovar, 28. rujna 2015. g.

Gradonačelnik:
Ivan Penava, prof.



Ivan Penava

IP
IP



REPUBLIKA HRVATSKA



VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA
UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE,
GRADNJU I ZAŠTITU OKOLIŠA

KLASA: 350-02/12-03/14
URBROJ: 2196/1-14-01-14-8
Vukovar, 22. siječanj 2014.



GRAD VUKOVAR
UPRAVNI ODJEL ZA UREĐENJE GRADA,
UPRAVLJANJE GRADSKOM IMOVINOM,
KOMUNALNO GOSPODARSTVO I ZAŠTITU OKOLIŠA

Dr. Franje Tuđmana 1
32 000 VUKOVAR

Predmet: IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana Vukovarsko-srijemske županije
- Očitovanje o statusu predmeta, dostavlja se

Poštovani,

temeljem Vašeg dopisa KLASA: 350-02/11-01/03 UR.BROJ: 2196/01-2-14-15 ŽP od 20. siječnja 2014. godine kojim ste od ovog Upravnog odjela zatražili očitovanje o statusu predmeta IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana Vukovarsko-srijemske županije dostavljamo slijedeće:

U tijeku provođenja postupka IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana Vukovarsko-srijemske županije ovaj Upravni odjel je kroz postupak ocjene o potrebi strateške procjene IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana Vukovarsko-srijemske županije, a na temelju mišljenja Ministarstva zaštite okoliša i prirode i Ministarstva graditeljstva i prostornoga uređenja, utvrdio da je potrebno provesti stratešku procjenu utjecaja na okoliš IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana Vukovarsko-srijemske županije.

Postupak provođenja strateške procjene je dugotrajan postupak koji uključuje izradu strateške studije, osnivanje povjerenstva za stratešku studiju, te utvrđivanje prekograničnih utjecaja i samim tim iziskuje znatna financijska sredstva i visoke troškove provođenja postupka.

Imajući u vidu da su IV. Izmjene i dopune Prostornog plana Vukovarsko-srijemske županije cilijane izmjene, kojima se trebaju osigurati prostorno planski preduvjeti za utvrđivanje više potencijalnih lokacija za termoelektranu instalirane snage 530 MW s pripadajućom infrastrukturuom na području grada Vukovara, ovaj Upravni odjel je mišljenja da je ekonomski neisplativo i da nije u interesu niti Vukovarsko-srijemskoj županiji, a niti Gradu Vukovaru, da se strateška studija radi samo za jedan cilijani zahvat u prostoru.

Sredstva za provođenje strateške procjene za sada nisu osigurana, tako da bi se strateška procjena i donošenje IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana Vukovarsko-srijemske županije na okoliš mogli završiti samo ukoliko bi postojao netko zainteresiran tko bi financirao stratešku studiju. Uz poštivanje zakonske procedure za provođenje strateške procjene utjecaja IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana Vukovarsko-srijemske županije na okoliš postupak provođenja bi trajao minimalno godinu dana, te nakon toga bi se tek moglo pristupiti postupku provođenja IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana Vukovarsko-srijemske županije.

Ovim putem napominjemo da je člankom 63. Zakona o zaštiti okoliša („Narodne novine“, broj: 80/2013.) određeno da se za planove i programe, uključujući njihove značajne izmjene i dopune za velike gradove iz područja: poljoprivrede, šumarstva, ribarstva, energetike, industrije, rudarstva, prometa, elektroničkih komunikacija, turizma, prostornog planiranja, regionalnog razvoja, gospodarenja otpadom i vodnoga gospodarstva, kada daju okvir za zahvate koji podliježu procjeni utjecaja na okoliš, provodi strateška procjena utjecaja na okoliš, a da se za planove jedinica lokalne samouprave, uključujući njihove izmjene i dopune, obvezno provodi postupak ocjene o potrebi strateške procjene za sve planove koji daju okvir za zahvate koji podliježu procjeni utjecaja na okoliš. U svrhu izbjegavanja umnožavanja strateške procjene neće se provoditi strateška procjena za strategiju, plan ili program na nižoj razini, za čije polazne osnove je strateška procjena provedena strateškom procjenom strategije, plana ili programa na višoj razini i za koji je zakonom utvrđena obveza usklađenosti niže razine s višom razinom.

Vukovarsko-srijemska županija ima interes raditi detaljnu izmjenu i dopunu Prostornog plana Vukovarsko-srijemske županije u smislu da se Prostorni plan VSŽ uskladi sa svim razvojnim projektima Vukovarsko-srijemske županije koji su planirani do 2020.godine i da se u tim izmjenama i dopunama izradi cjelokupna strateška procjena utjecaja plana i programa na okoliš. Detaljnim izmjenama i dopunama PPVSŽ i strateškom procjenom za navedene izmjene PPVSŽ izbjeglo bi se umnožavanje strateške procjene i strateška procjena se ne bi provodila za strategiju, planove ili programe na nižoj razini.

Iz svega gore navedenog ovaj Upravni odjel je mišljenja da je Odluku o IV. Izmjenama i dopunama Prostornog plana Vukovarsko-srijemske županije potrebno izmijeniti tako da se prema prijedlogu tvrtke PLINACRO d.o.o. i tvrtke HEP ODS d.o.o. u kartografske prikaze uvrste samo novi plinovodi i novi kabelski dalekovodi te da se uvrste podaci o područjima ekološke mreže na području Vukovarsko-srijemske županije i samim tim kroz ove izmjene izbjegne postupak provođenja strateške procjene utjecaja plana i programa na okoliš. Nakon toga potrebno je odmah krenuti sa dogovorima glede detaljnih izmjena i dopuna Prostornog plana Vukovarsko-srijemske županije.

S poštovanjem,



Na temelju članka 109. stavak 4. i članka 188. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" br. 153/13), članaka 102. i 346. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine" br. 76/07, 38/09 i 55/11), članka 113 stavak 1. Zakona o izmjeni i dopuni Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine" broj: 90/11) i članka 32. stavak 1. točka 23. Statuta Grada Vukovara ("Službeni vjesnik Grada Vukovara" br. 4/09, 7/11, 4/12, 7/13 i 7/15) Gradsko vijeće Grada Vukovara na ___sjednici održanoj __ prosinca 2015. godine, donosi

ODLUKU

o donošenju II. Izmjena i dopuna Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja Grada Vukovara

TEMELJNE ODREDBE

Članak 1.

Donose se II. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Vukovara (Službeni vjesnik Grada Vukovara br. 1/06, 4/12), (u nastavku teksta: II Izmjene i dopune. Prostornog plana), što ih je izradio Urbanistički zavod grada Zagreba d.o.o. 2015. godine.

Članak 2.

U Članku 4. dodaje se novi treći stavak koji glasi:

*"II. Izmjene i dopune iz članka 1. ove Odluke sadržane su u elaboratu II. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Vukovara i sastoje se od dva dijela:
Knjiga 1. OSNOVNI DIO PLANA, Knjiga 2. OBVEZNI PRILOZI".*

Članak 3.

Tekst **Članka 5.**, mijenja se i glasi:

*"Elaborat II. Izmjena i dopuna Prostornog plana iz članka 4. ove Odluke sadrži:
KNJIGA 1. OSNOVNI DIO PLANA*

ODREDBE ZA PROVOĐENJE

0. ZNAČENJE POJMOVA KORIŠTENIH U ODREDBAMA
1. UVJETI ZA ODREĐIVANJE NAMJENA POVRŠINA
 - 1.0. Korištenje i namjena prostora
 - 1.1. Razvoj i uređenje naselja
 - 1.2. Razvoj i uređenje prostora izvan naselja
 - 1.3. Poljoprivredna tla isključivo osnovne namjene
 - 1.4. Šume
 - 1.5. Vodene površine, vodotoci, akumulacije
 - 1.6. Vodocrpilišta
 - 1.7. Sport i rekreacija
 - 1.8. Ugostiteljsko-turistička namjena
 - 1.9. Groblja
 - 1.10. Cestovni promet
 - 1.11. Željeznički promet
 - 1.12. Riječni promet
 - 1.13. Pješačko i biciklističko kretanje
 - 1.14. Gospodarska namjena
 - 1.15. Posebna namjena
 2. UVJETI ZA UREĐENJE PROSTORA
 - 2.1. Građevine od važnosti za Državu i Županiju
 - 2.2. Građevinska područja naselja
 - 2.2.1. Osnovni pojmovi
 - 2.2.2. Namjene
 - 2.2.3. Pomoćne zgrade i građevine
 - 2.2.4. Gospodarske građevine

- 2.2.5. *Manje poslovne građevine*
- 2.2.6. *Veličina i izgrađenost građevnih čestica niske stambene izgradnje te uvjeti oblikovanja i uvjeti smještaja*
- 2.2.7. *Višestambene građevine*
- 2.2.8. *Građevine javne, društvene i poslovne namjene*
- 2.2.9. *Sportsko-rekreacijska namjena*
- 2.2.10. *Društvena i sportsko-rekreacijska namjena*
- 2.2.11. *Javno-prometne površine*
- 2.2.12. *Planovi užih područja*
- 2.3. *Građevine povremenog stanovanja*
- 2.4. *Izgrađene strukture van naselja*
 - 2.4.1. *Objekti infrastrukture*
 - 2.4.2. *Rekreacijski objekti*
 - 2.4.3. *Objekti za istraživanje i iskorištavanje mineralnih sirovina*
 - 2.4.4. *Stambeni i gospodarski objekti za vlastite potrebe i potrebe seoskog turizma u funkciji obavljanja poljoprivrednih djelatnosti te za intenzivnu poljoprivrednu djelatnost*
 - 2.4.5. *Građevine za potrebe obrane*
- 2.5. *Izdvojena građevinska područja izvan naselja*
- 3. **UVJETI SMJEŠTAJA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI**
- 4. **UVJETI SMJEŠTAJA DRUŠTVENIH DJELATNOSTI**
 - 4.1. *Uvjeti smještaja i gradnje zgrada*
 - 4.2. *Uvjeti uređenja i gradnje sportsko-rekreacijskih građevina*
- 5. **UVJETI GRADNJE NA PODRUČJU VUČEDOLA**
- 6. **UVJETI UTVRĐIVANJA KORIDORA ILI TRASA I POVRŠINA PROMETNIH I DRUGIH INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA**
 - 6.1. *Prometni sustav*
 - 6.1.1. *Cestovni promet*
 - 6.1.2. *Željeznički promet*
 - 6.1.3. *Riječni promet*
 - 6.2. *Mreža elektroničkih komunikacija*
 - 6.3. *Sustav plinoopskrbe*
 - 6.4. *Elektroenergetski sustav*
 - 6.4.1. *Prijenosna 110 kV mreža*
 - 6.4.2. *Razdjelna 10(20) kV i 35 kV mreža*
 - 6.4.3. *Niskonaponska mreža*
 - 6.4.4. *Javna rasvjeta*
 - 6.5. *Sustav odvodnje*
 - 6.6. *Sustav vodoopskrbe*
 - 6.7. *Građevine za opskrbu toplinskom energijom*
 - 6.8. *Građevine za korištenje obnovljivih izvora energije*
- 7. **MJERE ZAŠTITE KRAJOBRAZNIH I PRIRODNIH VRIJEDNOSTI I KULTURNO - POVIJESNIH CJELINA**
 - 7.1. *Krajobrazne i prirodne vrijednosti*
 - 7.2. *Zaštićene i ugrožene vrste*
- 8. **EKOLOŠKA MREŽA**
- 9. **KULTURNO-POVIJESNE CJELINE I VRIJEDNOSTI**
- 10. **POSTUPANJE S OTPADOM**
- 11. **MJERE SPREČAVANJA NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ**
 - 11.1. *Opće mjere*
 - 11.2. *Zaštita voda*
 - 11.3. *Zaštita od buke*
 - 11.4. *Zaštita tla*
 - 11.5. *Zaštita zraka*
 - 11.6. *Zaštita životinja*
 - 11.7. *Mjere posebne zaštite*
 - 11.8. *Mjere zaštite od prirodnih i drugih nesreća*
 - 11.9. *Zaštita od požara*
 - 11.10. *Zaštita šuma*
- 12. **KORIŠTENJE OBNOVLJIVIH IZVORA ENERGIJE**
- 13. **MJERE PROVEDBE PLANA**
 - 13.1. *Obveza izrade prostornih planova*
 - 13.2. *Primjena posebnih razvojnih i drugih mjera*
 - 13.3. *Memorijalni centar Domovinskog rata*

GRAFIČKI PRIKAZI PPUG VUKOVARA MJERILO

	MJERILO
1.1.1. KORIŠTENJE I NAMJENA PROSTORA I OBAVEZE IZRADE PLANOVA	1:25.000
1.2. KORIŠTENJE I NAMJENA PROSTORA - PROMET	1:25.000
1.3. KORIŠTENJE I NAMJENA PROSTORA - POŠTA I TELEKOMUNIKACIJE	1:25.000
2.1.1. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI I MREŽE	
- ENERGETSKI SUSTAV - PROIZVODNJA I CIJEVNI TRANSPORT NAFTE I PLINA	1:25.000
2.1.2. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI I MREŽE	
- ENERGETSKI SUSTAV - ELEKTROENERGETIKA	1:25.000
2.2.1. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI I MREŽE	
- VODNOGOSPODARSKI SUSTAV - VODOOPSKRBA	1:25.000
2.2.2. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI I MREŽE	
- VODNOGOSPODARSKI SUSTAV - ODVODNJA OTPADNIH VODA	1:25.000
3.1.1. UVJETI KORIŠTENJA I ZAŠTITE PROSTORA	
- UVJETI KORIŠTENJA - PODRUČJA POSEBNIH UVJETA KORIŠTENJA	1:25.000
3.1.2. UVJETI KORIŠTENJA I ZAŠTITE PROSTORA	
- UVJETI KORIŠTENJA - PODRUČJA POSEBNIH OGRANIČENJA U KORIŠTENJU	1:25.000
3.1.3. UVJETI KORIŠTENJA I ZAŠTITE PROSTORA	
- UVJETI KORIŠTENJA - VODNOGOSPODARSTVO	1:25.000
3.2.1. UVJETI KORIŠTENJA I ZAŠTITE PROSTORA	
- PODRUČJA PRIMJENE POSEBNIH MJERA UREĐENJA I ZAŠTITE	
- ZAŠTITA POSEBNIH VRIJEDNOSTI I OBILJEŽJA	1:25.000
3.2.2. UVJETI KORIŠTENJA I ZAŠTITE PROSTORA	
- PODRUČJA PRIMJENE POSEBNIH MJERA UREĐENJA I ZAŠTITE	
- PRIMJENA PLANSKIH MJERA ZAŠTITE I UREĐENJA	1:25.000
4.1. GRANICE GRAĐEVINSKIH PODRUČJA - SOTIN	1:5.000
4.2. GRANICE GRAĐEVINSKIH PODRUČJA - VUČEDOL	1:5.000
4.3. GRANICE GRAĐEVINSKIH PODRUČJA - LIPOVAČA	1:5.000
4.4. GRANICE GRAĐEVINSKIH PODRUČJA - EKONOMIJA DUBRAVA	1:5.000
4.5.1. GRANICE GRAĐEVINSKIH PODRUČJA - VUKOVAR	1:10.000
4.5.2. GRANICE GRAĐEVINSKIH PODRUČJA - VUKOVAR	1:10.000
4.6. GRANICE GRAĐEVINSKIH PODRUČJA - BOROVO NASELJE	1:5.000
4.7. GRANICE GRAĐEVINSKIH PODRUČJA GRABOVO	
- dio (JAKOBOVAC, OVČARA)	1:5.000
4.8. GRANICE GRAĐEVINSKIH PODRUČJA - DOBRA VODA	1:5.000
4.9. GRANICE GRAĐEVINSKIH PODRUČJA - ĐERGAJ	1:5.000
4.10. GRANICE GRAĐEVINSKIH PODRUČJA - GRABOVO	1:5.000

KNJIGA 2. OBVEZNI PRILOZI

A.	OBRAZLOŽENJE
	UVOD
1.	BRZA DRŽAVNA CESTA – OBILAZNICA VUKOVARA
2.	VODNO GOSPODARSTVO
3.	LUKA VUKOVAR
4.	MEMORIJALNI INFORMACIJSKI I EDUKACIJSKI CENTAR DOMOVINSKOG RATA
5.	PROPOZICIJE ZA GRADNJU 10(20) kV i 35 kV ELEKTROENERGETSKE MREŽE
6.	ODVODNJA OTPADNIH VODA
7.	ZAŠTIĆENI DIJELOVI PRIRODE
8.	ZONE POSEBNE NAMJENE
9.	ZONE TURIZMA
10.	ZONE SPORTA I REKREACIJE
11.	PLINOOPSKRBA
12.	ŽELJEZNIČKI KORIDORI

- B. POPIS SEKTORSKIH DOKUMENATA I PROPISA KOJE JE BILO POTREBNO POŠTIVATI U IZRADI
- C. ODLUKE O DONOŠENJU VAŽEĆEG PLANA
- D. ODLUKE O IZRADI II. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA VUKOVARA
- E. STRUČNA PODLOGA
- F. ZAHTJEVI IZ ČL. 79. ZAKONA O PROSTORNOM UREĐENJU I GRADNJI
 - F.1. ZAHTJEVI IZ ČL. 79. - 2011. GODINA
 - F.2. ZAHTJEVI IZ ČL. 79. - 2013. GODINA
- G. IZVJEŠĆA O PRETHODNIM RASPRAVAMA
 - G.1. PRVA PRETHODNA RASPRAVA
 - G.2. DRUGA PRETHODNA RASPRAVA
- H. IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI
- I. MIŠLJENJA IZ ČL. 94. ZAKONA O PROSTORNOM UREĐENJU I GRADNJI
- J. EVIDENCIJA POSTUPKA IZRADI I DONOŠENJA II. IZMJENA I DOPUNA
- K. SAŽETAK ZA JAVNOST

Članak 4.

Članak 8. mijenja se i glasi:

"Članak 8.

- 0.1. Grad Vukovar - označava teritorijalno-upravnu jedinicu kao posebnu jedinicu lokalne samouprave;
- 0.2. Naziv grad Vukovar označava naselje Vukovar sa statusom grada;
- 0.3. Generalni urbanistički plan (GUP grada Vukovara) je prostorni plan koji se je donesen za građevinsko područje naselja Vukovar, čije su granice određene u prostornom planu.
- 0.4. Građevinsko područje naselja utvrđeno Prostornim planom uređenja Grada na kojemu je izgrađeno naselje i područje planirano za uređenje, razvoj i proširenje naselja, a sastoji se od građevinskog područja naselja, izdvojenog dijela građevinskog područja naselja, izdvojenog građevinskog područja izvan naselja;
- 0.5. Urbanistički plan uređenja (UPU) je prostorni plan koji će se, u skladu sa zakonom, donijeti za pojedine prostorne cjeline određene Zakonom i ovim planom;
- 0.6. Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja je područje određeno prostornim planom kao prostorna cjelina izvan građevinskog područja naselja planirana za sve namjene, osim za stambenu;
- 0.7. Izdvojeni dio građevinskog područja naselja je odvojeni dio postojećega građevinskog područja istog naselja nastao djelovanjem tradicijskih, prostornih i funkcionalnih utjecaja.
- 0.8. Neizgrađeni dio građevinskog područja je područje određeno prostornim planom planirano za daljnji razvoj;
- 0.9. Neuređeni dio građevinskog područja je neizgrađeni dio građevinskog područja određen prostornim planom na kojemu nije izgrađena planirana osnovna infrastruktura
- 0.10. Građevinsko zemljište je zemljište koje je izgrađeno, uređeno ili prostornim planom namijenjeno za građenje građevina ili uređenje površina javne namjene,
- 0.11. Građevna čestica je u načelu jedna katastarska čestica čiji je oblik, smještaj u prostoru i veličina u skladu s prostornim planom te koja ima pristup na prometnu površinu sukladan prostornom planu;
- 0.12. Prizemlje (P) je dio građevine čiji se prostor nalazi neposredno na površini, odnosno najviše 1,5 m iznad konačno uređenog i zaravnog terena mjereno na najnižoj točki uz pročelje građevine ili čiji se prostor nalazi iznad podruma i/ili suterena (ispod poda kata ili krova);
- 0.13. Suteran (S) je dio građevine čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja i ukopan je do 50% svoga volumena u konačno uređeni i zaravnani teren uz pročelje građevine, odnosno da je najmanje jednim svojim pročeljem izvan terena;
- 0.14. Podrum (Po) je dio građevine koji je potpuno ukopan ili je ukopan više od 50% svoga volumena u konačno uređeni zaravnani teren i čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja, odnosno suterena;
- 0.15. Kat (K) je dio građevine čiji se prostor nalazi između dva stropa iznad prizemlja;
- 0.16. Potkrovlje (Pk) je dio građevine čiji se prostor nalazi iznad zadnjega kata i neposredno ispod kosog ili zaobljenog krova;
- 0.17. Umjesto potkrovlja može se graditi etaža sa ravnim krovom ali tako da njena tlocrtna površina nije veća od 75% tlocrtna površina etaže ispod nje;
- 0.18. Ravan krov je krov malog nagiba - do 5°;

- 0.19. *Visina građevine mjeri se od konačno zaravnanog i uređenog terena uz pročelje građevine na njegovom najnižem dijelu do gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjega kata, odnosno vrha nadozida potkrovlja, čija visina ne može biti viša od 1,2 m;*
- 0.20. *Ukupna visina građevine mjeri se od konačno zaravnanog i uređenog terena na njegovom najnižem dijelu uz pročelje građevine do najviše točke krova (sljemena);*
- 0.21. *Na jednoj građevnoj čestici - moguća je gradnja više građevine osnovne namjene (osim stambene). Više pomoćnih građevina moguće je graditi na česticama svih namjena;*
- 0.22. *Krovna kućica – dio krovne konstrukcije u potkrovlju iznad ravnine krovne plohe; ukupna dužina krovnih kućica može biti do trećine dužine pripadajućeg pročelja građevine;*
- 0.23. *Krovovi građevina mogu biti različitih oblika:*
- *kosa (jednostrešna, dvostrešni i višestrešni),*
 - *ravan ili krov blagog nagiba do 5 °,*
 - *zaobljeni.*
- Pokrov može biti crijep, lim i drugi materijali, osim salonita.*
- 0.24. *Infrastruktura su komunalne, prometne, energetske, vodne, pomorske, komunikacijske, elektroničke komunikacijske i druge građevine namijenjene gospodarenju s drugim vrstama stvorenih i prirodnih dobara;*
- 0.25. *Osnovna infrastruktura je prometna površina preko koje se osigurava pristup do građevne čestice, odnosno zgrade, javno parkiralište, građevine za odvodnju otpadnih voda i niskonaponska elektroenergetska mreža;*
- 0.26. *Komunalna infrastruktura su građevine namijenjene opskrbi pitkom vodom, odvodnji i pročišćavanju otpadnih voda, održavanju čistoće naselja, sakupljanju i obradi komunalnog otpada, te ulična rasvjeta, tržnice na malo, groblja, krematoriji i površine javne namjene u naselju;*
- 0.27. *Opremanje građevinskog zemljišta je osiguranje uvjeta za građenje i priključivanje na komunalnu infrastrukturu kojim se omogućuje građenje i uporaba zemljišta u skladu s namjenom određenom u dokumentu prostornog uređenja;*
- 0.28. *Krajobraz je određeno područje, viđeno ljudskim okom, čija je narav rezultat međusobnog djelovanja prirodnih i/ili ljudskih čimbenika;*
- 0.29. *Krajobrazne vrijednosti su svojstvenosti prirodnoga, kultiviranog ili kulturnog krajobraza, koje određuju njegovu prirodnu, kulturno-povijesnu i estetsku osobnost;*
- 0.30. *Lokacijski uvjeti su kvantitativni i kvalitativni uvjeti i mjere za provedbu zahvata u prostoru koji se na temelju prostornog plana i posebnih propisa određuju lokacijskom dozvolom ili građevinskom dozvolom;*
- 0.31. *Lokalni uvjeti – su temeljna polazišta za izradu prostornih planova i urbanističko-tehničkih uvjeta za zahvat u prostoru, a sadrže elemente stanja i prostornih mogućnosti, kao što su:*
- *reljef, voda, zelenilo;*
 - *posebno vrijedni dijelovi prirodnog nasljeđa i kulturno-povijesnih građevina i cjelina;*
 - *karakteristični i vrijedni pogledi i slike mjesta;*
 - *ambijenti, mjesta okupljanja i sastajanja ljudi te pojedine građevine;*
 - *trgovi, ulice i druge javne površine;*
 - *veličina i izgrađenost građevnih čestica, način gradnje te visina i površina postojećih građevina;*
 - *opremljenost komunalnom i prometnom infrastrukturom;*
 - *komunalna oprema;*
 - *druge posebnosti i vrijednosti;*
- Najmanji prostorni obuhvat za koji se utvrđuju lokalni uvjeti je ulični potez ili dio uličnog poteza koji čini prostornu cjelinu, ili urbani blok – zonu omeđenu javnom površinom.*
- Pravilima načina i uvjeta gradnje se određuju propozicije za uređivanje prostora i urbanističko tehnički uvjeti za gradnju.*
- 0.32. *namjena prostora, površina, zemljišta, odnosno građevina je planirani sustav korištenja prostora, površina, zemljišta, odnosno uporabe građevina, određena, odnosno propisana prostornim planom;*
- 0.33. *osnovna namjena prostora/površina je planirano korištenje prostora/površina podređeno jednoj funkciji (naselje, poljoprivreda, šume, promet, gospodarstvo, sport, rekreacija i dr.) unutar koje se mogu planirati i druge namjene ili sadržaji, koji isključivo proizlaze iz potrebe osnovne namjene;*
- 0.34. *Pretežita namjena je planirano korištenje prostora/površina za više različitih funkcija, od kojih je jedna prevladavajuća;*

- 0.35. *Opremanje građevinskog zemljišta je osiguranje uvjeta za građenje i priključivanje na komunalnu i drugu infrastrukturu kojim se omogućuje građenje i uporaba zemljišta u skladu s namjenom određenom u dokumentu prostornog uređenja;*
- 0.36. *Površina javne namjene je svaka površina čije je korištenje namijenjeno svima i pod jednakim uvjetima (javne ceste, nerazvrstane ceste, ulice, biciklističke staze, pješačke staze i prolazi, trgovi, tržnice, igrališta, parkirališta, groblja, parkovne i zelene površine u naselju, rekreacijske površine i sl.);*
- 0.37. *Prometna površina je površina javne namjene, površina u vlasništvu vlasnika građevne čestice ili površina na kojoj je osnovano pravo služnosti prolaza u svrhu pristupa do građevne čestice;*
- 0.38. *prostorna cjelina je prostorno i funkcionalno zaokruženo područje određene namjene, koje je izgrađeno i uređeno ili koje se prostornim planom planira izgraditi i urediti prema uvjetima tog plana;*
- 0.39. *Urbana preobrazba je skup planskih mjera i uvjeta kojima se bitno mijenjaju obilježja izgrađenog dijela građevinskog područja promjenom urbane mreže javnih površina, namjene i oblikovanja građevina, i/ili rasporeda, oblika i veličine građevnih čestica;*
- 0.40. *Urbana sanacija je skup planskih mjera i uvjeta kojima se poboljšava karakter izgrađenog dijela građevinskog područja i urbane mreže javnih površina devastiranih nezakonitim građenjem;*
- 0.41. *uređeno građevinsko zemljište je dio građevinskog područja koje je opremljeno za građenje u skladu s prostornim planom;*
- 0.42. *uređenje građevinskog zemljišta je skup odluka, mjera i postupaka na temelju kojih se provodi opremanje građevinskog zemljišta.*
- 0.43. *Građevina je građenjem nastao i s tlom povezan sklop, svrhovito izveden od građevnih proizvoda sa zajedničkim instalacijama i opremom, ili sklop s ugrađenim postrojenjem, odnosno opremom kao tehničko – tehnološka cjelina ili samostalna postrojenja povezana s tlom, te s tlom povezan sklop koji nije nastao građenjem, ako se njime mijenja način korištenja prostora;*
- 0.44. *Građevina s utjecajem na okoliš je svaka građevina za koju je prema propisima o zaštiti okoliša obvezna procjena utjecaja na okoliš;*
- 0.45. *Građevinska (bruto) površina zgrade je zbroj površina mjerenih u razini podova svih dijelova (etaža) zgrade (Po, S, Pr, K, Pk) određenih prema vanjskim mjerama obodnih zidova s oblogama u koje se ne uračunava površina dijela potkrovlja i zadnje etaže svijetle visine manje od 2,00 m te se ne uračunava površina lođa, vanjskih stubišta, balkona, terasa, prolaza i drugih otvorenih dijelova zgrade;*
- 0.46. *Postojeća građevina je građevina izgrađena na temelju građevinske dozvole ili drugog odgovarajućeg akta i svaka druga građevina koja je prema ovom Zakonu s njom izjednačena;*
- 0.47. *Složena građevina je sklop više međusobno funkcionalno i/ili tehnološki povezanih građevina;*
- 0.48. *Zamjenska građevina je nova građevina izgrađena na mjestu ili u neposrednoj blizini prethodno uklonjene postojeće građevine unutar iste građevne čestice, kojom se bitno ne mijenja namjena, izgled, veličina i utjecaj na okoliš dotadašnje građevine;*
- 0.49. *Zgrada je zatvorena i/ili natkrivena građevina namijenjena boravku ljudi, odnosno smještaju životinja, biljaka i stvari. Zgradom se ne smatra pojedinačna građevina unutar sustava infrastrukturne građevine (trafostanice, pothodnici, mostovi i sl. građevine);*
- 0.50. *Interpolacija ili ugradnja je gradnja na neizgrađenoj građevnoj čestici koja se nalazi u pretežito izgrađenom uličnom potezu, odnosno kada na obje susjedne građevinske parcele postoji izgrađena građevina;*
- 0.51. *Izgrađenost građevne čestice – odnos vertikalne projekcije svih zatvorenih, otvorenih i natkrivenih konstruktivnih dijelova građevina, osim balkona, uključivši i terase u prizemlju kada su konstruktivni dio podzemne etaže i ukupne površine građevne čestice, izražen u postocima;*
- 0.52. *Koeficijent iskoristivosti čestice – je odnos između ukupne (bruto) izgrađene površine svih građevina i površine građevne čestice;*
- 0.53. *Koridor ulice – površina između regulacijskih linija ulice – građevna čestica ulice;*
- 0.54. *Tlocrtna površina (TP) odnosno zemljište pod građevinom je površina dobivena vertikalnom projekcijom svih zatvorenih, otvorenih i natkrivenih konstruktivnih dijelova građevine osim balkona na građevnu česticu, uključujući i terase u prizemlju kada su konstruktivni dio podzemne etaže;*
- 0.55. *Obiteljska kuća je građevina stambene namjene na zasebnoj građevinskoj čestici s najviše tri (3) stana, koja nema više od podruma i tri nadzemne etaže namijenjene stanovanju te čija građevinska (bruto) površina ne prelazi 400 m², a u koju površinu se uračunava i površina pomoćnih građevina (garaža, kotlovnica, drvarnica, spremišta, gospodarskih građevina i slično), ako se grade na istoj građevnoj čestici. Nadzemnom etažom smatra se i tavanska etaža namijenjena stanovanju.*
- 0.56. *Višestambena građevina – stambena građevina s više od 3 stana.*

- 0.57. *Samostojeća – slobodnostojeća građevina – građevina koja sa svih strana ima neizgrađeni prostor (vlastitu građevnu česticu ili javnu površinu); uz građevinu može biti prislonjena pomoćna građevina;*
- 0.58. *Poluugrađena građevina – građevina čija se jedna strana nalazi na međi susjedne građevne čestice, a s drugih strana ima neizgrađeni prostor (vlastitu građevnu česticu ili javnu površinu);*
- 0.59. *Niz – građevna cjelina od najmanje tri međusobno prislonjene građevine približno jednakih gabarita i oblikovanja, gradnja, rekonstrukcija, dogradnja ili nadogradnja koje uvjetuje cjelovito rješenje građevne cjeline;*
- 0.60. *Ugrađena građevina – građevina kojoj se dvije strane nalaze na međama građevne čestice, a s drugih strana ima neizgrađeni prostor (vlastitu građevnu česticu ili javnu površinu); uz građevinu može biti prislonjena pomoćna građevina;*
- 0.61. *Postojeća katastarska čestica – čestica evidentirana katastarskim planom;*
- 0.62. *Prirodni teren – neizgrađena površina zemljišta (građevne čestice), uređena kao zelena površina u njoj je funkciji bez podzemne ili nadzemne gradnje ili natkrivanja, parkiranja, bazena, teniskih igrališta i sl.;*
- 0.63. *Vijenac građevine – gornja kota nadozida iznad najviše etaže;*
- 0.64. *Balkoni i istaci - su dijelovi građevine što su konzolno istaknuti izvan građevinskog pravca.*
- 0.65. *Pomoćnom građevinom smatra se građevina koja se gradi na čestici građevine osnovne namjene (stambene ili poslovne) i u njoj je funkciji (npr. garaže, staje, spremišta, drvarnice, nadstrešnice, septičke jame, spremnici goriva, solarni kolektori, fotonaponske ćelije i sl.).*
- 0.66. *Kiosci su građevine gotove konstrukcije, standardizirane i izrađene prema tipskom projektu.*

Donošenjem novog pravilnika iz članka 56. stavka 3. Zakona o prostornom uređenju, primjenjivat će se pojmovnik iz njega."

Članak 5.

U Članku 9., stavku "1.0.3." tekst "u skladu s prikazima ovog plana u mjerilu 1:25000", briše se.

Članak 6.

U Članku 10., stavku "1.1.3." riječi "lokacijskih dozvola" zamjenjuju se riječima "dokumenata za gradnju".

U istom Članku, stavku "1.1.4." iza riječi "skladišna" dodaje se tekst koji glasi:

" te komunalna djelatnost i graditi građevine za sakupljanje, oporabu i obradu otpada".

Članak 7.

U Članku 11., stavku "1.2.5." zadnja rečenica, briše se.

Članak 8.

U Članku 12., stavak 1.3.4. mijenja se i glasi:

"1.3.4. Za zahvat u prostoru izvan građevinskog područja, i unutar građevinskog područja potrebno je, uz prostorno-plansku dokumentaciju, kod izdavanja odobrenja za gradnju pridržavati se i odredbi Zakona o poljoprivrednom zemljištu te Zakona o poljoprivredi."

Članak 9.

Članak 13., mijenja se i glasi:

"Članak 13.

- 1.4.1. *Posebno su izdvojene sve postojeće šume. Njih se ne smije krčiti.*
- 1.4.2. *Kao šume posebne namjene (Š1) su označene šume pod posebnom zaštitom.*
- 1.4.3. *Zaštićene šume (Š2) su označene uz Dunav.*
- 1.4.4. *Zaštićene šume - prostor odmora i rekreacije (Š3) su šume uz Vuku.*
- 1.4.5. *U prostorima gdje to nije jednoznačno moguće razdvojiti, zajedničkom oznakom su označeni prostori s ostalim poljoprivrednim tlom, šumama i šumskim zemljištem (PŠ). Detaljno razgraničenje ovih prostora će se odrediti pri izdavanju odobrenja za gradnju ili drugih akata za odobrenje zahvata na ovim područjima.*
- 1.4.6. *Kroz šume se mogu polagati vodovi infrastrukture, a samo iznimno i prometnice.*

1.4.7. *Planom se omogućuje pošumljavanje neplodnog ili slabo plodnog tla i kao zaštitno zelenilo uz značajnije prometne koridore, te uz vode."*

Članak 10.

U **Članku 14.**, stavak "1.5.8." mijenja se i glasi:

"1.5.8. *Planira se nastavak izgradnje obaloutvrde uz rijeku Dunav nizvodno do Vučedola i kod naselja Sotin te izgradnja regulacijskih građevina u koritu rijeke Dunav kao i obaloutvrde rijeke Vuke."*

U **istom Članku**, stavku "1.5.11." riječ "carine", briše se, a riječ u zagradi "spust za čamce" zamjenjuje se riječju "luke".

U **istom Članku**, na kraju dodaje se novi zadnji stavak "1.5.12." koji glasi:

"1.5.12. *Prikaz planiranih vodnih građevina, kopnenog teritorija na rijeci Dunav i akvatorija lučice na kartama je orijentacijski, a detaljne lokacije i trase odredit će se projektom dokumentacijom."*

Članak 11.

Iza **Članka 15.**, dodaju se nove podtočke "**1.7. Sport i rekreacija**" i "**1.8. Ugostiteljsko-turistička namjena**" i novi Članci, "**Članak 15.a.** i **Članak 15.b.**" koji glase:

"1.7. Sport i rekreacija

Članak 15.a.

1.7.1. *U naseljima su označene zone sporta i rekreacije (R1).*

1.7.2. *Van naselja su označene šume sportsko-rekreacijske namjene (R).*

1.7.3. *Posebno bojom su označena kupališta (R).*

1.8. Ugostiteljsko-turistička namjena

Članak 15.b.

1.8.1. *Posebno su označene zone za razvoj turizma (T).*

1.8.2. *Zona Vučedola je određena kao zona turizma (T) i rekreacije (R)."*

Članak 12.

Dosadašnja podtočka "**1.7. Groblja**", postaje podtočka "**1.9. Groblja**", a stavak 1.7.1. postaje stavak "1.9.1."

Članak 13.

Dosadašnja podtočka "**1.8. Cestovni promet**", postaje podtočka "**1.10. Cestovni promet**".

Članak 14.

Članak 17., mijenja se i glasi:

"Članak 17.

1.10.1. *Kartografskim prikazom korištenja i namjene prostora su određeni i prostori za cestovni promet.*

1.10.2. *Planom je određena trasa nove Podravske brze ceste za koju je izrađena Građevinsko-turistička studija 2003.g. i Prostorno-građevinska provjera koridora Podravske brze ceste od Vukovara do Iloka 2013.g.*

1.10.3. *Za planiranu brzu cestu, osiguran je koridor širine 150 m unutar kojega će se odrediti točna trasa, kao i prostor za denivelirana čvorišta i objekte na trasi.*

1.10.4. *Planirana je nova državna cesta što u zapadnom dijelu Grada povezuje cestu D2 sa D55 i planiranu Podravsku magistralu.*

1.10.5. *Širina koridora državnih županijskih i lokalnih cesta je određena odredbama Zakona o cestama. Zaštitni pojas treba poštivati sukladno Članku 55. tog Zakona.*

1.10.6. *Za autobusni kolodvor lokacija je određena GUP-om.*

1.10.7. *Planom se omogućuje gradnja križanja i prijelazi državnih cesta u dvije razine, u skladu s Pravilnikom o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu."*

Članak 15.

Dosadašnja podtočka "1.9. **Željeznički promet**" postaje podtočka "1.11. **Željeznički promet**".

Članak 16.

U **Članku 18.**, dosadašnji stavci od 1.9.1. do 1.9.6. postaju stavci "od 1.11.1. do 1.11.6."

U **istom Članku** dosadašnji stavak "1.9.2." koji postaje stavak "1.11.2." mijenja se i glasi:

"1.11.2. Koridori željezničkih pruga su:

- željeznička pruga za međunarodni promet M 601 Vinkovci - Vukovar - Borovo Naselje - Vukovar
- željeznička pruga za regionalni promet R 104 Vukovar-Borovo Naselje - Dalj - Erdut - Državna granica (Bogojevo).".

U **istom Članku**, dosadašnjem stavku "1.9.3." koji postaje stavak "1.11.3.", riječi "II reda" zamjenjuju se riječima "bivše oznake L 213".

U **istom Članku**, dosadašnjem stavku "1.9.5." koji postaje stavak "1.11.5.", riječ "robno" briše se.

U **istom Članku**, dosadašnjem stavku "1.9.6." koji postaje stavak "1.11.6", tekst "zadržava, kao stajalište a obnoviti će stajalište Priljevo-Vukovar uz luku", se zamjenjuje tekstem koji glasi: "i kolodvor Vukovar se zadržavaju".

Na kraju **istog Članka**, dodaje se novi zadnji stavak "1.11.7.", koji glasi:

"1.11.7. *Željeznička pruga M 601 modernizirati će se u skladu s tehničkom specifikacijom za interoperabilnost konvencionalnog željezničkog sustava.*".

Članak 17.

Dosadašnja podtočka "1.10. **Riječni promet**" postaje podtočka "1.12. **Riječni promet**".

Članak 18.

U **Članku 19.**, dosadašnji stavak "1.10.1." koji postaje stavak "1.12.1." sa pripadajućim alinejama mijenja se i glasi:

"1.12.1. *Planirano je koristiti Luku Vukovar za teretni i putnički promet Lučko područje nalazi se na dijelu kč.br. 7068/1 koja obuhvaća rijeku Dunav i kopneni dio razvoja. Planom je određeno lučko područje te područje za istraživanje mogućnosti proširenja (L). Planirana su pristaništa sportsko-rekreacijske namjene (Pr) i prostori za privez plovila:*

- novo pristanište za putnička plovila
- nova luka za manja plovila
- novo pristanište na Vučedolu
- novi pristani u Vukovaru."

U **istom Članku**, dosadašnji stavak "1.10.2." koji postaje stavak "1.12.2.", mijenja se i glasi:

"1.12.2. *Uz novu gospodarsku zonu koja je planirana na lokaciji postojećeg letjelišta planirano je pristanište za teretne brodove uz obalu Dunava (P).*".

U **istom Članku**, dosadašnji stavci "1.10.3. i 1.10.4." postaju stavci "1.12.3. i 1.12.4."

Članak 19.

Dosadašnja podtočka "1.11. **Pješačko i biciklističko kretanje**" postaje podtočka "1.13. **Pješačko i biciklističko kretanje**".

Članak 20.

U **Članku 19.a.**, u dosadašnjem stavku "1.11.1.", koji postaje "1.13.1.", "u" se zamjenjuje riječju "uz".

Članak 21.

Iza **Članku 19.a.**, dodaje se nova podtočka "1.14. **Gospodarska namjena**" i "Članak 19.b." koji glase:

"1.14. Gospodarska namjena

Članak 19.b.

1.14.1. Pored postojećih planirane su zone za nove gospodarske građevine (G), farme (F) i klaonice (K).".

Članak 22.

Dosadašnja podtočka "1.12. Posebna namjena" postaje podtočka "1.15. Posebna namjena".

Članak 23.

Članak 20., mijenja se i glasi:

"Članak 20.

1.15.1. Na području Grada nema zona posebne namjene."

Članak 24.

Članak 21., mijenja se i glasi:

"Članak 21.

2.1.1. Temeljem Odluke o razvrstavanju javnih cesta (NN 66/13), području Grada su od važnosti za Državu sljedeće ceste:

- ostale državne ceste D2; G.P. Dubrava Križovljanska (gr. R. Slovenije) - Varaždin - Virovitica - Našice - Osijek - Vukovar - G.P. Ilok,
- D55; Borovo (D2) - Vinkovci - GP Županja,
- D57; Vukovar (D2) - Orolik - Nijemci - čvor Lipovac (A3),
- D519, Dalj (D213) - Borovo (D2)
- županijske ceste: Ž4138, Ž 4137, Ž 4150, Ž 4151, Ž 4152 i Ž 4173 su Odlukom o cestama na području velikih gradova koje prestaju biti razvrstane u javne ceste (NN 44/12) postale nerazvrstane,

Prema Strategiji prometnog razvitka RH (NN 139/99) planirane su:

- podravsko - podunavski cestovni smjer; (Ormož) - Otok Virje - Varaždin - Virovitica - Osijek - Ilok koji je svrstan u I skupinu prioriteta u cestovnoj mreži.

Za ovaj cestovni smjer treba osigurati uvjete za postupnu faznu i etapnu izgradnju brze ceste.

Za navedeni cestovni smjer izrađena je Građevinska tehnička studija Podravske brze ceste, sektor: granica R. Slovenije - Varaždin - Virovitica (IPZ iz Zagreba, kolovoz 2003. godine) i sektor: Virovitica - Osijek - Ilok i priključnog pravca Osijek/Vukovar - Vinkovci - Županja (IGH, P.C. Osijek, ožujak 2003. godine).

- Za poddionicu ove brze ceste; Nuštar - Vukovar, dužine L=9,84 km izrađeno je idejno rješenje i studija o utjecaju na okoliš ("Hidroelektra - Projekt" d.o.o. iz Zagreba), te je dobiveno Rješenje o prihvatljivosti zahvata za okoliš.

- Za obilaznicu Grada Vukovara, dužine L = 19,60 km izrađeno je idejno rješenje, studija o utjecaju na okoliš, te je dobivena lokacijska dozvola. Trasa ceste podijeljena je na četiri faze izgradnje. U tijeku je izrada glavnih projekata ("Hidroelektra - Projekt" iz Zagreba).

2.1.2. Željezničke građevine:

- željeznička pruga za međunarodni promet M 601 Vinkovci - Vukovar - Borovo Naselje - Vukovar
- željeznička pruga za regionalni promet R 104 Vukovar-Borovo Naselje - Dalj - Erdut - Državna granica (Bogojevo)

2.1.3. Građevine riječnog prometa

- plovni put Dunavom
- planirani višenamjenski kanal Dunav - Sava
- postojeća luka Vukovar

2.1.4.1. Elektroenergetske građevine

Postojeće građevine za prijenos električne energije na 110 kV naponskoj razini:

- DV 110 kV Ernestinovo - Vukovar
- DV 110 kV Vinkovci - Vukovar

- DV 110 kV Vukovar - Nijemci
Planirana termoelektrana Vukovar (alternativa do izmjene PPŽ-a)
- 2.1.4.2. Planirane su slijedeće građevine za prijenos i transformaciju električne energije na 110 kV naponskoj razini.
 - TS 110/35/10 kV Vukovar 2
 - DV 2x110 kV Vukovar - Ilok
 - DV2x110 kV, priključak (ulaz-izlaz) TS 110/35/10 kV Vukovar 2 na DV 2x110 kV Vukovar-Ilok
 - (KB1DV) 110 kV TE "Tanja" Erdut (alternativa Dalj) - Vukovar
- 2.1.5. Građevine za transport nafte i plina
 - postojeći magistralni naftovod JANAF s planiranim novim cjevovodom u istom koridoru (Constanza - Omišalj),
 - planirani magistralni plinovod Slobodnica – Sotin DN 800/75 u koridoru JANAF-a i objekt OPČS (otpremno prihvatna čistačka stanica) Sotin
 - planirani magistralni plinovod Osijek – Vukovar DN 500/75, Vukovar – Negoslavci u koridoru postojećeg DN 300/50
 - planirani magistralni plinovod Sotin - Mursko Središće DN 1200/100 u koridoru postojećeg Negoslavci – Vukovar DN 300/50 i objekt MRS Vukovar
- 2.1.6. Vodne građevine
Građevine od važnosti za Državu
 - Vodoopskrbni sustav – crpilište Vukovar - Cerić
 - planirani magistralni cjevovod "Vinkovci - Vukovar",
 - sve postojeće i planirane građevine za obranu od poplava na unutarnjim vodotocima, retencije i akumulacije za obranu od poplava, (Lijeva bara, Dubrava kao alternativne mogućnosti te Dola),
 - planiran sustav za odvodnju i pročišćavanje otpadnih voda grada Vukovara.
 - postojeće i planirane obaloutvrde i ostale regulacijske i zaštitne građevine.
- 2.1.7. Elektronička komunikacijska mreža
 - postojeći komunikacijski čvorovi u Vukovaru, mjesne centrale (UPS) te postojeći i planirani magistralni i mjesni elektronički komunikacijski vodovi i stupovi GSM. Unutar postojećih lokacija potrebno je smještati uređaje i opremu za buduća proširenja kao i za potrebe drugih TV postaja.
- 2.1.8. Druge građevine
 - proizvodni, trgovački, kulturni i sportski sadržaji."

Članak 25.

Iza podtočke "2.2. Građevinska područja naselja" dodaje se nova podtočka "2.2.1.", koja glasi:

"2.2.1. Osnovni pojmovi"

Članak 26.

Članak 22., mijenja se i glasi:

"Članak 22.

2.2.1.1. U Planu su na grafičkim prikazima mjerila 1:5000 određeni neuređeni dijelovi građevinskih područja te izgrađeni dijelovi tih područja planirani za urbanu preobrazbu. Za ta područja će se izraditi urbanistički planovi uređenja."

Članak 27.

U Članku 23., stavku "2.2.2.2.", brojka "4.9." zamjenjuje se brojkom "4.10."

U istom Članku, stavak "2.2.2.9.", mijenja se i glasi:

"2.2.2.9. Mogu se graditi javne i poslovne građevine na zasebnim česticama, a izvan za to posebno namijenjenih zona unutar građevinskih područja."

Na kraju istog Članka, dodaje se novi stavak "2.2.2.12", koji glasi:

"2.2.2.12. Na čestici kč.br. 3609/1 planiran je rasadnik biljaka na otvorenom te plastenički uzgoj cvijeća i povrća."

Članak 28.

Podtočka "2.2.3. Pomoćne građevine" mijenja se i glasi: "2.2.3. Pomoćne zgrade i građevine".

Članak 29.

Članak 24., mijenja se i glasi:

"Članak 24.

- 2.2.3.1. Pomoćnom građevinom smatra se zgrada/e na istoj građevnoj čestici na kojoj je izgrađena ili se može graditi osnovna zgrada i u čijoj je /su funkciji.
- 2.2.3.2. Pomoćne zgrade koje se mogu graditi na istoj građevnoj čestici na kojoj je izgrađena ili se može graditi osnovna zgrada i u funkciji osnovne zgrade su:
- cisterna za vodu, septička jama ili biouređaj za pročišćavanje otpadnih voda,
 - podzemni i nadzemni spremnik goriva,
 - bazen tlocrtno površine do 100 m² ukopan u tlo,
 - garaža,
 - spremište,
 - drvarnica,
 - sustav sunčanih kolektora, odnosno fotonaponskih modula u svrhu proizvodnje toplinske odnosno električne energije i sl.,
- 2.2.3.3. Visina pomoćnih zgrada može biti najviše podrum ili suteran, prizemlje i potkrovlje bez nadozida. Građevni pravac je u pravilu, iza građevnog pravca osnovne zgrade.
- 2.2.3.4. Pomoćne zgrade mogu biti:
- poluugrađene (prislonjene uz osnovnu građevinu),
 - ugrađene (uz osnovnu zgradu),
 - slobodnostojeće i
 - na granici susjedne građevne čestice (poluugrađene),
- 2.2.3.5. Priključci zgrade na komunalnu infrastrukturu (električnu, plinsku, vodovodnu, kanalizacijsku i dr. mrežu) izvode se sukladno zakonskim propisima i tehničkim uvjetima nadležnog distributera. Opći uvjeti priključenja građevina na komunalnu i drugu infrastrukturu definirani su u poglavlju 7.
- 2.2.3.6. Sabirne jame obavezno se moraju izvesti kao nepropusne s mogućnošću pražnjenja. Kod izgradnje treba poštivati propise koji to reguliraju.
- 2.2.3.7. Uvjeti za postavljanje solarnih kolektora i fotonaponskih ćelija definirani su u poglavlju 12. Korištenje obnovljivih izvora energije."

Članak 30.

U Članku 25., stavku "2.2.4.5." u drugoj rečenici iza riječi "biti i manja", dodaje se tekst koji glasi: "ali ne manja od 1 m".

Članak 31.

U Članku 26., stavku "2.2.5.1." na kraju se dodaje nova treća alineja koja glasi:

"- Za gospodarenje otpadom, skladištenje i uporabu neopasnog otpada".

U istom Članku, stavku "2.2.5.3." riječ "može", se zamjenjuje riječju "mogu".

U istom Članku, na kraju stavka "2.2.5.6." točka briše se i dodaje novi tekst koji glasi:

" donijetoj sukladno Zakonu o komunalnom gospodarstvu."

Članak 32.

U Članku 27., stavak "2.2.6.1." mijenja se i glasi:

"2.2.6.1. Niska stambena izgradnja je obiteljska kuća (površine do 400 m² sa najviše 3 stana)."

U **istom Članku**, stavak "2.2.6.2.", u prvoj rečenici riječ "podrum" briše se, iza riječi "potkrovlje" briše se točka i dodaje novi tekst koji glasi: "*s mogućnošću gradnje podruma i suterena.*".

Članak 33.

U **Članku 28.**, stavku "2.2.7.2.", u prvoj rečenici iza riječi "do podrum" dodaju se riječi "*ili suterena*".

U **istom Članku**, na kraju istog stavka dodaje se nova rečenica koja glasi:

"Može se graditi više podrumskih etaža."

Članak 34.

U **Članku 29.**, stavak "2.2.8.1.", mijenja se i glasi:

"2.2.8.1. Građevine javne, društvene i poslovne namjene su: turističke, odgojno-obrazovne, upravne, uredske, kulturne, socijalne, zdravstvene, vjerske, trgovačke, uslužne, proizvodne, prodajne i dr."

U **istom Članku**, stavku "2.2.8.2", tekst "*Građevine za javne i društvene djelatnosti mogu*", briše se i dodaje riječ na početak rečenice "*Mogu*".

U **istom Članku**, stavak "2.2.8.3", mijenja se i glasi:

"Visina građevina može biti prizemlje, 2 kata i potkrovlje s mogućnošću gradnje podruma i suterena u naseljima izvan granica GUP-a, a unutar granica GUP-a, podrum, prizemlje i 4 kata, odnosno prema odredbama GUP-a."

U **istom Članku**, stavak "2.2.8.4", tekst "*Na javnim i društvenim građevinama krov*", briše se i na početku rečenice dodaje riječ "*Krov*".

U **istom Članku**, stavak "2.2.8.7", tekst "*javne i društvene namjene*", briše se.

Članak 35.

Na kraju **Članka 40.**, dodaje se novi stavak "2.4.4.16.", koji glasi:

"2.4.4.16. Na poljoprivrednim površinama mogu se graditi prateći sadržaji, u funkciji održavanja poljoprivredne proizvodnje (plastenici, staklenici, hladnjače, skladišta i sl.)."

Članak 36.

Podtočka "2.5. Površine za razvoj i uređenje izvan naselja", mijenja se i glasi:

"2.5. Izdvojena građevinska područja izvan naselja."

Članak 37.

U **Članku 43.**, stavku "2.5.1." iza riječi "određene granice građevinskih područja", dodaju se riječi "*za razvoj izvan naselja*".

Na kraju **istog Članka 43.**, dodaje se novi stavak "2.5.6.", koji glasi:

"2.5.6. U izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja mogu se graditi svi sadržaji osim stanovanja na osnovu UPU-a ili ovog Plana."

Članak 38.

Iza Članka 43., dodaju se novi članci "**Članak 43.a.**", i "**Članak 43.b.**", koji glase:

"Članak 43.a.

2.5.7. U izdvojenom građevinskom području gospodarske namjene mogu se graditi građevine namijenjene za proizvodnju, usluge, trgovinu, gospodarenje otpadom (prikupljanje, skladištenje, razvrstavanje i oporabu neopasnih vrsta otpada) i druge djelatnosti.

U ovim područjima može se graditi prema sljedećim uvjetima:

- dozvoljeno je građenje isključivo onih građevina čija djelatnost neće ugrožavati okoliš;*
- građevna čestica na kojoj će se graditi mora se nalaziti uz već izgrađenu javno-prometnu površinu minimalne širine građevne čestice 9 m, ili je za javno-prometnu površinu prethodno izdana lokacijska dozvola;*
- na građevnoj čestici ili iznimno uz javno-prometnu površinu potrebno je osigurati prostor za parkiranje vozila;*

- ukupna tlocrtna izgrađenost građevne čestice može iznositi maksimalno 40%;
- visina građevine može obuhvaćati najviše podrum, prizemlje, dva kata i potkrovlje;
- visina građevine od kote konačno zaravnalog terena, treba biti u skladu s namjenom i funkcijom, ali ne smije iznositi više od 12,0 m;
- iznimno, ako to zahtijeva tehnološki proces, dio građevine može biti i viši od navedenoga u alineji 6;
- visina krovnog nadozida može biti najviše 120 cm iznad stropne konstrukcije;
- gornji rub stropne konstrukcije podruma može biti najviše 1,5 metra iznad kote konačno uređenog terena;
- moguća je gradnja suterena;
- krovništa mogu biti kosa, ravna ili blagog nagiba i zaobljena;
- vrsta pokrova, te nagibi i broj streha trebaju biti u skladu s namjenom i funkcijom;
- najmanje 30% površine građevne čestice potrebno je ozelenjeti na prirodnom tlu;
- minimalna udaljenost od međa susjednih građevnih čestica iznosi jednu polovinu visine građevine, ali ne manje od 5,0 m;
- pri planiranju, projektiranju te odabiru tehnologija za djelatnosti koje se obavljaju u radnim zonama osigurat će se propisane mjere zaštite okoliša.

Članak 43.b.

2.5.8. Ugostiteljsko-turistička namjena

Građevine ugostiteljsko-turističke namjene mogu se graditi u za to formiranim građevinskim područjima pod slijedećim uvjetima:

- građevna čestica mora imati pristup sa javno-prometne površine širine čestice minimalno 9,0 m, ili je za nju prethodno izdana lokacijska dozvola;
- iznimno u brdskim predjelima može pristup biti i manje širine;
- na građevnoj čestici ili iznimno uz javno-prometnu površinu potrebno je osigurati prostor za parkiranje vozila;
- ukupna tlocrtna zauzetost građevne čestice može iznositi maksimalno 30%;
- visina građevine može biti najviše podrum, prizemlje, kat i potkrovlje;
- visina nadozida može biti najviše 120 cm iznad stropne konstrukcije kata;
- gornji rub stropne konstrukcije podruma može biti najviše 1,2 m iznad kote konačno uređenog terena;
- krovništa mogu biti kosa, ravna ili s drugim oblicima krova;
- vrsta pokrova, te nagibi i broj streha trebaju biti u skladu s namjenom i funkcijom;
- najmanje 30% površine građevne čestice potrebno je ozelenjeti na prirodnom tlu;
- minimalna udaljenost od međa susjednih građevnih čestica iznosi najmanje jednu polovinu visine pročelja građevine orijentiranog na tu među, ali ne manje od 5,0 m;
- najveći kapacitet novih turističkih objekata na pojedinom turističkom punktu je 20 ležaja.

Članak 39.

U **Članku 44.**, stavak "3.1." mijenja se i glasi:

"3.1. Gospodarske djelatnosti su luka, proizvodne, skladišne, trgovačke, komunalne djelatnosti i one za gospodarenje otpadom od lokalnog značaja izuzev zbrinjavanja i poslovne djelatnosti."

U **istom Članku**, stavku "3.2." riječi "sa dva", brišu se.

U **istom Članku**, stavak "3.3." briše se, a dosadašnji stavci od "3.4. do 3.17." postaju stavci od "3.3. do 3.16."

U **istom Članku**, dosadašnjem stavku "3.4." koji postaje stavak "3.3." u trećoj rečenici iza riječi "skladišne," dodaje se tekst koji glasi "građevine za gospodarenje otpadom,".

U **istom Članku**, dosadašnjem stavku "3.6." koji postaje stavak "3.5." u prvoj rečenici riječ "dijelova" zamjenjuje se riječju "namjena".

U **istom Članku**, dosadašnjem stavku "3.9." koji postaje stavak "3.8." u prvoj rečenici riječ "te" briše se, a na kraju stavka briše se točka i dodaje novi tekst koji glasi: "te građevine za gospodarenje otpadom".

Članak 40.

Na kraju Članka 49., dodaje se novi stavak "6.1.1.15.", koji glasi:

"6.1.1.15. U cilju zaštite državnih cesta potrebno je poštovati zaštitni pojas uz ceste u skladu s člankom 55. Zakona o cestama te osigurati koridore za izgradnju navedenih planiranih državnih cesta."

Članak 41.

Članak 50., mijenja se i glasi:

"Članak 50.

- 6.1.2.1. Koridori željezničkih pruga trebaju se uskladiti s Pravilnikom o općim uvjetima za građenje u zaštitnom pružnom pojasu (NN 93/10). Za gradnju građevina u zaštitnom pružnom pojasu potrebno je ishoditi posebne uvjete od nadležnih službi i institucija.
- 6.1.2.2. Cestovni i pješački prijelazi željezničke pruge određeni su prema Pravilniku o uvjetima za određivanje križanja željezničke pruge i drugih prometnica i za svođenje i određivanje zajedničkoga mjesta i načina križanja željezničke pruge i ceste (NN 121/09) tako da razmak između dva cestovna prijelaza ne smije biti manji od:
- 1500 m na pruzi od značaja za regionalni promet
 - 1000 m na pruzi od značaja za lokalni promet
- Razmak između dva pješačka prijelaza ne smije biti manji od:
- 350 m na pruzi od značaja za regionalni promet
 - 200 m na lokalnoj pruzi.
- 6.1.2.3. Planom se predviđa teretni kolodvor u zoni luke. Dimenzije i točan položaj će se odrediti GUP-om."

Članak 42.

Iza Članka 50., dodaje se nova podtočka "6.1.3. Riječni promet" i "Članak 51.a." koji glase:

"6.1.3. Riječni promet

Članak 51.a.

- 6.1.3.1. Unutar lučkog područja dopušteno je graditi isključivo lučke građevine (prema čl. 124. Zakona o plovidbi i lukama unutarnjih voda (NN 109/07, 132/07).
- 6.1.3.2. Lučke djelatnosti definirane su člankom 141. Zakona o plovidbi i lukama unutarnjih voda (NN 109/07, 132/07).
- 6.1.3.3. Prema čl. 126. istog zakona, ulaganje u građevine sukladno srednjoročnom planu razvitka luka i vodnih putova Republike Hrvatske smatra se ulaganjem u interesu i za potrebe Republike Hrvatske.
- 6.1.3.4. Za građenje na javnom vodnom dobru primjenjuju se odredbe posebnog propisa o vodama.
- 6.1.3.5. Uz obale Dunava i Vuke moguć je privez plutajućih tijela (kućica na vodi, pontona i drugih objekata na unutarnjim vodama)."

Članak 43.

U Članku 52., stavku "6.2.2." iza riječi "treba", dodaju se riječi "u gradu Vukovaru".

Na kraju istog Članka, dodaju se novi stavci "6.2.14. i 6.2.15." koji glase:

"6.2.14. Kod planiranja koridora elektroničkih komunikacijskih vodova treba primjenjivati slijedeća načela:

- za gradove i naselja gradskog obilježja: podzemno u zoni pješačkih staza ili zelenih površina;
- za ostala naselja: podzemno i/ili nadzemno u zoni pješačkih staza ili zelenih površina;
- za međunarodno, magistralno i međumjesno povezivanje: podzemno slijedeći koridore prometnica ili željeznička pruga. Iznimno kada je to moguće, samo radi bitnog skraćivanja trasa, koridor se može planirati i izvan koridora prometnica ili željezničkih pruga vodeći računa o pravu vlasništva.

6.2.15. *Novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje komunikacijskih usluga putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova, planira se postavljanjem baznih stanica i njihovih antenskih sustava na antenskim prihvata na izgrađenim građevinama i rešetkastim i/ili jednocjevnim stupovima u gradovima, naseljima i izvan njih vodeći računa o mogućnosti pokrivanja tih područja radijskim signalom koji će se emitirati radijskim sustavima smještenim na te antenske prihvate (zgrade i/ili stupove) uz načelo zajedničkog korištenja od strane svih operatora-koncesionara sukladno Prostornom planu Vukovarsko-srijemske županije."*

Članak 44.

Na kraju **Članka 53.**, dodaju se novi stavci "6.3.4. i 6.3.5." koji glase:

6.3.4. *Zaštitni pojas plinovoda Plinacro je po 30 m obostrano od osi plinovoda. U tom pojasu je zabranjeno graditi zgrade namijenjene stanovanju ili boravku ljudi, a za bilo kakvo izvođenje zahvata treba zatražiti posebne uvjete gradnje od vlasnika cjevovoda.*

6.3.5. *Zaštitni pojas i sami naftovodi i plinovodi moraju biti usklađeni sa Čl. 8. i 9. Pravilnika o tehničkim uvjetima i normativima za siguran transport tekućih i plinovitih ugljikovodika magistralnim naftovodima i plinovodima te naftovodima i plinovodima za međunarodni transport."*

Članak 45.

Članak 55., mijenja se i glasi:

"Članak 55.

6.4.1.1. *Napajanje električnom energijom postojećih i budućih potrošača planira se iz:*

** rekonstruirane postojeće TS 110/35/10(20) kV Vukovar*

** buduće TS 110/20(10) kV Vukovar (rekonstruirane TS 35/10 kV Vukovar 3),*

** ostale TS 35/10 kV i dalje ostaju u svojoj funkciji.*

6.4.1.2. *Građevine dalekovoda ne formiraju svoju građevnu česticu, a prostor ispod dalekovoda može se koristiti i u druge namjene u skladu s Pravilnikom o tehničkim normativima za izgradnju nadzemnih elektroenergetskih vodova.*

6.4.1.3. *Za sve nove 110 kV dalekovode trase su načelne i nisu detaljno istražene. Za načelno utvrđene trase koridor utvrđen ovim planom ne predstavlja i točan prostor smještaja trase već se određuje najmanje 500,0 m širok prostor za daljnje planiranje unutar kojeg može doći do pomaka trase uz uvjet usklađenja s drugim korisnicima prostora i uz uvjet provedbe mjera zaštite okoliša.*

6.4.1.4. *Širine planskih koridora ne primjenjuju se na dijelu koridora koji prolazi kroz ili zadire u građevinsko područje.*

6.4.1.5. *U prostoru planskih koridora ne mogu se, do utvrđivanja točne trase i lokacije, planirati i graditi građevine, izuzev građevina infrastrukture.*

6.4.1.6. *Za buduću trafostanicu TS 110 kV Vukovar 2 lokacija je predviđena na istoj katastarskoj čestici postojeće distributivne TS 35/10 kV Vukovar 3.*

6.4.1.7. *Zaštitni koridori postojećih dalekovoda propisani su posebnim propisima a predstavljaju prostor unutar kojeg je moguća osnovna namjena ili gradnja i drugih građevina, ali samo prema uvjetima i uz suglasnost HEP-a."*

Članak 46.

Članak 56., mijenja se i glasi:

"Članak 56.

6.4.2.1. *Odredbe ovog plana odnose se na distribucijsku elektroenergetsku mrežu naponske razine od 10 kV ili više.*

6.4.2.2. *Planom je omogućena gradnja novih transformatorskih stanica 10(20)/0,4 kV s priključnim 10(20) kV dalekovodima i NN mrežom.*

6.4.2.3. *Distribucija električne energije do postojećih i planiranih sadržaja vršit će se na 10 kV naponskom nivou. Predviđa se postepeni prelazak s pogonskog napona 10 kV na pogonski napon 20 kV.*

Napajanje do novih potrošača vršit će se postojećim i novim 10(20) kV kabelima, a sve u skladu sa zahtijevanom snagom, te općim i posebnim propisima i zahtjevima operatora distribucijskog sustava.

Lokacije budućih trafostanica 10(20)/0,4 kV i trase 10(20) kV kabela osigurat će se prilikom izdavanja lokacijskih dozvola.

- 6.4.2.4. U slučaju da se trasa prometnice kod njezinog izmještanja u novoj trasi poklopi s trasom elektroenergetskih kabela, iste je potrebno predvidjeti u zelenom pojasu pokraj prometnice."

Članak 47.

U **Članku 57.**, stavak "6.4.3.1." mijenja se i glasi:

"6.4.3.1. Niskonaponska mreža će se u pravilu graditi podzemnim kabelima, a tamo gdje to lokalne prilike dopuštaju, i uz suglasnost gradske uprave, kao nadzemna sa samonosivim kabelskim snopovima na betonskim stupovima. Dopuštena je izgradnja niskonaponske mreže sa samonosivim kabelskim snopom preko krovnih stalaka."

U **istom Članku**, stavku "6.4.3.2.", riječ "takva", zamjenjuje se riječju "nadzemna", a iza riječi "predvidjeti" dodaje se riječ "postepenu", te se iza riječi energije dodaje "zarež".

Na kraju **Članka 57.**, dodaje se novi stavak "6.4.3.3.", koji glasi:

"6.4.3.3. Planom je omogućena gradnja novih transformatorskih stanica 10(20)/0,4 kV s priključnim 10(20) kV dalekovodima i NN mreža."

Članak 48.

U **Članku 59.**, stavci "6.5.2. i 6.5.3.", mijenjaju se i glase:

"6.5.2. Sustav odvodnje grada Vukovara riješen je tako da se otpadne vode (sanitarne i oborinske) prihvaćaju mrežom kanala i transportiraju se prema glavnom spojnom kolektoru B. naselje - Vukovar, a njime dalje, nakon rasterećenja mješovitih otpadnih voda, prema uređaju za pročišćavanje smještenim na jugu Vukovara na obali Dunava (lokacija Petri skela).

6.5.3. Planom su predviđene trase kanala i kolektora te korištenje zajedničkog uređaja za pročišćavanje otpadnih voda na lokaciji Petri Skela u Vukovaru. Na UPOV će biti priključeni osim Borova naselja i Vukovara i naselja Bršadin općine Trpinja, naselje Bogdanovci općine Bogdanovci te općina Borovo.

Za naselja Sotin planira se zaseban uređaj za pročišćavanje.

Otpadne vode iz industrijskih kompleksa moraju se prethodno pročititi, odnosno dokazati da svojom agresivnošću ne utječu na zagađenje čovjekova okoliša."

Članak 49.

Članak 60., mijenja se i glasi:

Infrastrukturni sustav vodoopskrbe prikazan je na grafičkom prikazu br. 2.2.1.

6.6.1. Za poboljšanje vodoopskrbnog sustava grada treba:

6.6.2. Planski razvoj pojedinih gradskih područja pratiti sa novom vodoopskrbnom mrežom koju treba izvoditi u koridorima planiranih gradskih ulica i prometnica.

6.6.3. Na rijeci Dunav rkm 1337+100, nalazi se vodozahvat za javnu vodoopskrbu (vodozahvat je ucrtan U PPUG Vukovara). Sukladno Zakona o vodama i Pravilniku o uvjetima za utvrđivanje zona sanitarne zaštite izvorišta ("Narodne novine", broj 66/11) područje vodozahvata mora biti zaštićeno od namjernog ili slučajnog onečišćenja i od drugih utjecaja koji mogu nepovoljno djelovati na zdravstvenu ispravnost voda."

Članak 50.

Na kraju **Članka 61.**, dodaje se novi stavak "6.7.5." koji glasi:

"6.7.5. Nakon gradnje termoelektrane na plin kapaciteta 540 MW Grad će se iz nje opskrbljivati toplinskom energijom."

Članak 51.

U **Članku 62.**, stavak "7.1.11." mijenja se i glasi:

"7.1.11. U cilju očuvanja prirodne biološke raznolikosti treba očuvati postojeće šumske površine, šumske rubove i živice koje se nalaze između obradivih površina, osobito treba štiti područja prirodnih vodotoka, vlažnih livada, travnjaka i sl.,".

U **istom Članku.**, iza stavka "7.1.11." dodaju se novi stavci "7.1.12. do 7.1.20." koji glase:

"7.1.12. Treba očuvati raznolikost staništa na vodotocima (neutvrđene obale, sprudovi, brzaci, slapovi) i povoljnu dinamiku voda (meandriranje, prenošenje i odlaganje nanosa, povremeno prirodno plavljenje rukavaca i dr.)

7.1.13. Prilikom zahvata na uređenju i regulaciji vodotoka sa ciljem sprečavanja štetnog djelovanja voda (nastanak bujica, poplava i erozije) treba zahvat planirati na način da se zadrži doprirodno stanje vodotoka, treba izbjegavati betoniranje korita vodotoka a ukoliko takav zahvat neophodan korito obložiti grubo obrađenim kamenom,

7.1.14. U cilju očuvanja krajobraznih vrijednosti planirati građevinska područja i izgradnju koja neće narušiti izgled krajobraza, a osobito treba od izgradnje štiti panoramski vrijedne točke te vrhove uzvisina,

7.1.15. Namjene prostora planirati na način da se izbjegne značajan negativan utjecaj pojedine namjene prostora na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže,

7.1.16. Prilikom planiranja gospodarskih i drugih zona, proširivanja postojećih građevinskih područja i planiranja zahvata izvan građevinskih područja isto se ne smije planirati na način da njihova izgradnja ima za posljedicu gubitak rijetkih i ugroženih stanišnih tipova, te gubitak staništa strogo zaštićenih biljnih i životinjskih svojti,

7.1.17. Pri planiranju gospodarskih djelatnosti, treba osigurati racionalno korištenje neobnovljivih prirodnih dobara, te održivo korištenje obnovljivih prirodnih izvora,

7.1.18. Pri planiranju lokacija za korištenje obnovljivih izvora energije posebice sunčeve energije treba prvenstveno poticati postavljanje solarnih panela na postojeće građevine,

7.1.19. Solarne elektrane nije moguće planirati na područjima zaštićenim i predloženim za zaštitu temeljem Zakona o zaštiti prirode, kao ni na područjima ugroženih i rijetkih stanišnih tipova te područjima ekološke mreže ukoliko su ciljevi očuvanja ugroženi i rijetki tipovi staništa odnosno staništa neophodna za opstanak ugroženih i rijetkih biljnih i životinjskih vrsta,

7.1.20. Smještaj lokacija za korištenje obnovljivih izvora energije planirati na način da se izbjegne značajan negativan utjecaj na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže."

Članak 52.

Iza **Članka 62.**, dodaje se nova **podtočka "7.2. Zaštićene i ugrožene vrste"**, "Članak 62.a." te točka **"8. EKOLOŠKA MREŽA"** i "Članak 62.b." koji glase:

"7.2. Zaštićene i ugrožene vrste

Članak 62.a.

Tablica 1. Ugrožene biljne vrste na području Grada Vukovara (RE - regionalno izumrla, CR - kritično ugrožena, EN – ugrožena, VU – rizična vrsta, ZKP – Zakon o zaštiti prirode NN 80/2013. - SZ – strogo zaštićena, Z – zaštićena vrsta)

Latinsko/hrvatsko ime vrste	Kategorija ugroženosti	Zaštita po ZKP	Nalazište
Agropyron cristatum L.) Gaertn. ssp. pectinatum (M. Bieb. Tzvelev Češljasta pirika	CR	SZ	uz Dunav kod Vukovara
Equisetum hyemale L. Zimska preslica	VU	SZ	uz Vuku kod Vukovara
Marrubium peregrinum L. Razgranjena marulja	EN	SZ	uz Dunav kod Vukovara
*Marsilea quadrifolia L. Četverolisna raznorotka	EN	SZ	Vukovar

Tablica 2. Ugrožene vrste sisavaca na području Grada Vukovara (SZ – strogo zaštićena svojta, Z – zaštićena svojta; RE – regionalno izumrla svojta, CR - kritično ugrožena, EN – ugrožena, VU – rizična, NT – potencijalno ugrožena, LC – najmanje zabrinjavajuća, DD – vjerojatno ugrožena, ZZZ – Zakon o zaštiti prirode Narodne novine br. 70/05, 139/08, 57/11)

Znanstveno ime vrste	Hrvatsko ime vrste	Regionalna kategorija ugroženosti	Zaštita po ZZZ	Dodatak II Direktive o staništima
<i>Barbastella barbastellus</i> *	širokouhi mračnjak	DD	SZ	✓
<i>Cricetus cricetus</i>	veliki hrčak	NT	SZ	
<i>Lepus europaeus</i>	europski zec	NT	Z	
<i>Lutra lutra</i>	vidra	DD	SZ	✓
<i>Mus spicilegus</i>	miš humkaš	NT	Z	
<i>Myotis bechsteinii</i> *	velikouhi šišmiš	VU	SZ	✓
<i>Myotis dasycneme</i> *	močvarni šišmiš	DD	SZ	✓
<i>Myotis emarginatus</i>	riđi šišmiš	NT	SZ	✓
<i>Myotis myotis</i>	veliki šišmiš	NT	SZ	✓
<i>Neomys anomalus</i>	močvarna rovka	NT	Z	
<i>Plecotus austriacus</i> *	sivi dugoušan	EN	SZ	

* potencijalno područje rasprostranjenja

Tablica 3. Strogo zaštićene i ugrožene vrste ptica rasprostranjene na području Grada Vukovara (RE – regionalno izumrla, CR – kritično ugrožene, EN – ugrožene, VU – osjetljive, NT – niskorizične, LC – najmanje zabrinjavajuće, DD – nedovoljno poznate; gp – gnijezdeća populacija, ngp – negnijezdeća populacija, zp – zimujuća populacija, pp – preletnička populacija; Z – zaštićena vrsta)

Znanstveno ime vrste	Hrvatsko ime vrste	Kategorija ugroženosti	Dodatak I Direktive o pticama
<i>Alcedo atthis</i>	vodomar	NT gp	✓
<i>Anas strepera</i>	patka kreketaljka	EN gp, EN zp	
<i>Aythya nyroca</i>	patka njorka	VU gp, NT pp	✓
<i>Ciconia ciconia</i>	roda	NT gp	✓
<i>Ciconia nigra</i>	crna roda	VU gp	✓
<i>Columba oenas</i>	golub dupljaš	DD gp	
<i>Dendrocopos syriacus</i>	sirijski djetlić	LC gp	✓
<i>Dryocopus martius</i>	crna žuna		✓
<i>Egretta alba</i> *	velika bijela čaplja	EN gp	✓
<i>Falco cherrug</i> **	stepski sokol	CR gp	✓
<i>Ficedula albicollis</i>	bjelovrata muharica	LC gp	✓
<i>Gavia arctica</i> *	crnogri plijenor	LC zp	✓
<i>Gavia stellata</i> *	crvenogri plijenor		✓
<i>Haliaeetus albicilla</i> **	štekavac	EN gp	✓
<i>Ixobrychus minutus</i>	čapljica voljak	NT gp	✓
<i>Lanius minor</i>	sivi svračak	LC gp	✓
<i>Lymnocyptes minima</i> ***	mala šljuka	DD ngp	
<i>Milvus migrans</i>	crna lunja	VU gp	✓
<i>Pernis apivorus</i>	škanjac osaš	VU gp	✓
<i>Phalacrocorax pygmaeus</i> *	mali vranac	CR gp	✓
<i>Picus canus</i>	siva žuna	LC gp	✓
<i>Porzana parva</i>	siva štijoka	DD gp	✓
<i>Sylvia nisoria</i>	pjegava grmuša		✓

*zimovalica, **vjerojatno područje gniježđenja, ***preletnica

U cilju zaštite vrsta ptica vezanih za vodena i vlažna staništa, potrebno je o njima voditi brigu prilikom vodno-gospodarskih zahvata, koji se upravo radi zaštite ovih ptica ne preporučuju (regulacije vodotoka, vađenje šljunka), kao ni prenamjena ovakvih staništa u poljoprivredna zemljišta (melioracijski zahvati).

U slučaju izvođenja ovakvih zahvata na područjima Ekološke mreže RH potrebno je provoditi ocjenu prihvatljivosti zahvata za ekološku mrežu, sukladno članku 36. Zakona o zaštiti prirode (Narodne novine br.

80/2013.) i članku 3. Pravilnika o ocjeni prihvatljivosti plana, programa i zahvata za ekološku mrežu (Narodne novine br. 118/09).

U cilju zaštite vrsta ptica vezanih za šumska staništa, potrebno je o njima voditi brigu prilikom gospodarenja šumama, a naročito je potrebno ostavljati dostatan broj starih suhih stabala radi ptica dupljašica (kroz uvjete zaštite prirode odgovarajućih šumsko-gospodarskih osnova i/ili programa gospodarenja šumama).

Tablica 4. Ugrožene vrste vodozemaca na području Grada Vukovara (SZ – strogo zaštićene, Z - zaštićene, CR – kritično ugrožene, EN – ugrožene, VU – osjetljive, NT – nisko rizične, LC – najmanje zabrinjavajuće, DD – nedovoljno poznate; ZZZP – Zakon o zaštiti prirode - Narodne novine br. 70/05, 139/08, 57/11)

Znanstveno ime vrste	Hrvatsko ime vrste	Kategorija ugroženosti	Zaštita po ZZZP	Dodatak II Direktive o staništima
<i>Bombina bombina</i>	crveni mukač	NT	SZ	✓
<i>Hyla arborea</i>	gatalinka	NT	SZ	
<i>Triturus dobrogicus</i>	veliki panonski vodenjak	NT	SZ	✓

Tablica 5. Ugrožene vrste gmazova na području Grada Vukovara (SZ – strogo zaštićene, Z - zaštićene, CR – kritično ugrožene, EN – ugrožene, VU – osjetljive, NT – nisko rizične, LC – najmanje zabrinjavajuće, DD – nedovoljno poznate; ZZZP – Zakon o zaštiti prirode - Narodne novine br. 70/05, 139/08, 57/11)

Znanstveno ime vrste	Hrvatsko ime vrste	Kategorija ugroženosti	Zaštita po ZZZP	Dodatak II Direktive o staništima
<i>Ablepharus kitaibelii</i>	ivanjski rovaš	DD	SZ	
<i>Coluber caspius*</i>	smičalina	DD	SZ	
<i>Emys orbicularis</i>	barska kornjača	NT	SZ	✓
<i>Natrix tessellata</i>	ribarica	DD	SZ	

* potencijalno područje rasprostranjenosti

Mjere zaštite:

Potrebno je očuvati staništa na kojima ove vrste obitavaju s naglaskom na vlažna i vodena staništa.

Tablica 6. Ugrožene vrste riba na području Grada Vukovara (SZ - strogo zaštićena svojta, Z - zaštićena svojta; CR – kritično ugrožena, EN - ugrožena, VU- rizična, NT – potencijalno ugrožena, LC – najmanje zabrinjavajuća, DD-vjerojatno ugrožena, ED - endem dunavskog slijeva, EJ - endem jadranskog slijeva, ES - endem Sredozemlja, HE - hrvatski endem)

Znanstveno ime vrste	Hrvatsko ime vrste	Kategorija ugroženosti	Zaštita po ZZZP	Endem	Dodaci Direktive o staništima
<i>Abramis sapa</i> (<i>Ballerus sapa</i>)	crnooka deverika	NT	Z		
<i>Acipenser ruthenus*</i>	kečiga	VU	Z		V
<i>Alosa pontica</i> (<i>Alosa immaculata</i>)	crnomorska haringa	DD	SZ		II, V
<i>Aspius aspius*</i>	bolen	VU	Z		II, V
<i>Cyprinus carpio*</i> (zavičajne populacije)	šaran	EN	Z		
<i>Eudontomyzon mariae</i>	ukrajinska paklara	NT	SZ		II
<i>Gobio albipinnatus</i> (<i>Romanogobio vladkovi</i>)	bjeloperajna krkušica	DD	SZ		II
<i>Gymnocephalus baloni</i>	Balonijev balavac	VU	SZ	ED	II, IV
<i>Gymnocephalus schraetser</i>	prugasti balavac	CR	SZ	ED	II, V
<i>Leuciscus idus*</i>	jez	VU	Z		
<i>Lota lota</i>	manjić	VU	Z		
<i>Misgurnus fossilis</i>	piškur	VU	SZ		II
<i>Pelecus cultratus</i>	sabljarka	DD	SZ		II, V
<i>Proterorhinus marmoratus</i> (<i>Proterorhinus semilunaris</i>)	mramorski glavoč	NT	Z		
<i>Rutilus pigus</i> (<i>Rutilus virgo</i>)	plotica	NT	Z	ED	II, V
<i>Sander volgensis</i>	smuč kamenjak	DD	SZ		

Znanstveno ime vrste	Hrvatsko ime vrste	Kategorija ugroženosti	Zaštita po ZZP	Endem	Dodaci Direktive o staništima
<i>Vimba vimba</i>	<i>nosara</i>	VU	Z		
<i>Zingel streber</i>	<i>malí vretenac</i>	VU	SZ	ED	II
<i>Zingel zingel</i>	<i>veliki vretenac</i>	VU	SZ		V

Tablica 7. Ugrožene vrste danjih leptira na području Grada Vukovara (SZ – strogo zaštićene, Z – zaštićene; CR – kritično ugrožene, EN – ugrožene, VU – osjetljive, NT – niskorizične, DD – nedovoljno poznate; ZZP – Zakon o zaštiti prirode.

Znanstveno ime vrste	Hrvatsko ime vrste	Kategorija ugroženosti	Zaštita po ZZP	Dodatak II Direktive o staništima
<i>Heteropterus morpheus</i>	<i>sedefast debeloglavac</i>	NT	Z	
<i>Lycaena dispar</i>	<i>kiseličin vatreni plavac</i>	NT	SZ	√
<i>Lycaena hippothoe</i>	<i>ljubičastorubi vatreni plavac</i>	NT	Z	
<i>Mellicta aurelia</i>	<i>Niklerova riđa</i>	DD	Z	
<i>Nymphalis vaualbum</i>	<i>šareni ve</i>	VU	Z	√
<i>Zerynthia polyxena</i>	<i>uskršnji leptir</i>	NT	SZ	

Tablica 8. Zastupljenost stanišnih tipova na području Grada Vukovara

Tip staništa - NKS	NKS kod	(%)
<i>Kopnena staništa - poligoni</i>		
<i>Aktivna seoska područja</i>	J11	1,53
<i>Aktivna seoska područja / Urbanizirana seoska područja</i>	J11/J13	0,57
<i>Gradske jezgre</i>	J21	3,78
<i>Gradske stambene površine</i>	J22	9,51
<i>Infrastrukturne površine</i>	J44	0,11
<i>Intenzivno obrađivane oranice na komasiranim površinama</i>	I31	57,15
<i>Javne neproizvodne kultivirane zelene površine</i>	I81	1,06
<i>Mezofilne živice i šikare kontinentalnih, izuzetno primorskih krajeva</i>	D12	0,14
Mješovite hrastovo-grabove i čiste grabove šume	E31	5,11
<i>Mozaici kultiviranih površina</i>	I21	0,94
<i>Mozaici kultiviranih površina / Aktivna seoska područja / Javne neproizvodne kultivirane zelene površine</i>	I21/J11/I81	0,34
<i>Nasadi širokolisnog drveća</i>	E93	1,51
Poplavne šume hrasta lužnjaka	E22	2,01
Poplavne šume vrba / Poplavne šume topola	E11/E12	4,06
<i>Stalni vodotoci</i>	A23	6,56
Tršćaci, rogozici, visoki šiljevi i visoki šaševi	A41	0,14
<i>Urbanizirana seoska područja</i>	J13	0,03
<i>Vinogradi</i>	I53	3,35
Vlažne livade Srednje Europe	C22	1,90
Vlažni, nitrofilni travnjaci i pašnjaci	C24	0,20
	<i>Ukupno:</i>	<i>100,00</i>
<i>Kopnena staništa - točkasti lokaliteti</i>		
Tršćaci obične trske	A4111	
<i>Utrina tvrdike i ptičjeg dvornika</i>	I1313	
Zajednica lopoča i lokvanja	A3331	
<i>Zajednica mjehuraste sljezovke i mnogocvjetne kosmatke</i>	I1631	

U krajobrazno vrijednim područjima potrebno je očuvati karakteristične prirodne značajke te je u tom cilju potrebno:

- sačuvati ih od prenamjene te unaprijediti njihove prirodne vrijednosti i posebnosti u skladu s okolnim prirodnim uvjetima i osobitostima da se ne bi narušila prirodna krajobrazna slika,
- uskladiti i prostorno organizirati različite interese,

- posebno ograničiti i pratiti građevinsko zauzimanje neposredne obale,
- izbjegavati raspršenu izgradnju po istaknutim reljefnim uzvisinama, obrisima, i uzvišenjima te vrhovima kao i duž obalnu izgradnju,
- izgradnju izvan granica građevinskog područja kontrolirati u veličini gabarita i izbjegavati postavu takve izgradnje uz zaštićene ili vrijedne krajobrazne pojedinačne elemente,
- štitiiti značajnije vizure od zaklanjanja većom izgradnjom,
- planirane koridore infrastrukture (prometna, elektrovodovi i sl.) izvoditi duž prirodne reljefne morfologije.

8. EKOLOŠKA MREŽA

Članak 62.b.

Prema Uredbi o proglašenju ekološke mreže (Narodne novine, broj 124/13) dijelom ili u potpunosti nalaze se dva područja ekološke mreže: Područja očuvanja značajna za vrste i stanišne tipove (HR2000372 Dunav Vukovar i HR2001088 Mala Dubrava Vučedol.

Mjere zaštite:

Provoditi smjernice za mjere zaštite područja ekološke mreže propisane Uredbom o proglašenju ekološke mreže (Narodne novine br. 109/07), te donijeti i provoditi Plan upravljanja s ciljem očuvanja svakog područja ekološke mreže, te očuvanja biološke i krajobrazne raznolikosti i zaštite prirodnih vrijednosti. Izvršiti inventarizaciju vrsta i staništa te provoditi praćenje stanja (monitoring) kvalifikacijskih vrsta i stanišnih tipova u pojedinim područjima ekološke mreže.

Svi planovi, programi i/ili zahvati koji mogu imati značajan utjecaj na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže podliježu ocjeni prihvatljivosti zahvata za ekološku mrežu, sukladno članku 36. Zakona o zaštiti prirode i članku 3. Pravilnika o ocjeni prihvatljivosti plana, programa i zahvata za ekološku mrežu (Narodne novine br. 118/09). Od zahvata koji mogu imati negativan utjecaj na područja ekološke mreže posebice treba izdvojiti planirane radove regulacije vodotoka, vodne građevine, hidroelektrane, termoelektrane, solarne elektrane, bioplinska postrojenja, centre za gospodarenje otpadom, intenzivno širenje i/ili formiranje novih građevinskih područja, obuhvatne infrastrukturne projekte/koridore, hidrotehničke i melioracijske zahvate, pristaništa, luke i razvoj turističkih zona.

Tablica 9. Područja ekološke mreže Natura 2000 na području Grada Vukovara

R.br.	Naziv područja	Oznaka
1.	Dunav - Vukovar	HR2000372
2.	Mala Dubrava - Vučedol	HR2001088

Članak 53.

Dosadašnja podtočka "7.2." postaje točka "9." i glasi:

"9. KULTURNO-POVIJESNE CJELINE I VRIJEDNOSTI."

Članak 54.

Članak 63., mijenja se i glasi:

"Članak 63.

9.1. Na području Grada postoje sljedeća zaštićena kulturna dobra prema registru kulturnih dobara u Republici Hrvatskoj.

1.	Vukovar	Povijesno-urbanistička cjelina grada Vukovara	Županijska, I.Gundulića, M.Držića, Mirogojska,	Zaštićeno kulturno dobro	Z-1734
2.	Vukovar	Kulturno - povijesna cjelina Bata-Ville	Blage Zadre, Kralja Zvonimira, Strojarska, Jana Bate,	Zaštićeno kulturno dobro	Z-5375
3.	Vukovar	Željeznički kolodvor, Priljevo 2	Priljevo 2	Preventivno zaštićeno kulturno	P-3669
4.	Vukovar	Gašparova apoteka, Vladimira Nazora 2	Vladimira Nazora 2	Zaštićeno kulturno dobro	Z-1679
5.	Vukovar	Hrvatski dom, J. J. Strossmayera 32	J. J. Strossmayera 32	Zaštićeno kulturno dobro	Z-4709
6.	Vukovar	Palača Jirkovsky - Zgrada Ekonomske škole, Županijska ulica 50 i 52	Županijska ulica 50 i 52	Zaštićeno kulturno dobro	Z-4034
7.	Vukovar	Palača kotarskog suda, Županijska 31-33	Županijska 31-33	Zaštićeno kulturno dobro	Z-3948
8.	Vukovar	Palača Županije srijemske, Županijska 9	Županijska 9	Zaštićeno kulturno dobro	Z-1176
9.	Vukovar	Zgrada gimnazije, Ulica Samac 2	Ulica Samac 2	Zaštićeno kulturno dobro	Z-4707

10.	Vukovar	Zgrada Radničkog doma, Franje Tuđmana 2	Franje Tuđmana 2	Zaštićeno kulturno dobro	Z-1180
11.	Vukovar	Zgrada stare općine, Ul. dr. Franje Tuđmana 13	Ul. dr. Franje Tuđmana 13	Zaštićeno kulturno dobro	Z-1181
12.		Zgrada Lučke kapetanije	Županijska 62	Preventivno zaštićeno kulturno	P-3061
13.	Vukovar	Vodotoranj	Ulica bana Josipa Jelačića	Zaštićeno kulturno dobro	Z-4194
14.		Stari vodotoranj	Trg Republike Hrvatske	Preventivno zaštićeno kulturno	P-3542
15.		Eltzov mlin	Gundulićeva-Županijska ul.	Preventivno zaštićeno kulturno	P-3482
16.	Vukovar	Crkva sv. Petke	Adica, Dobra Voda	Zaštićeno kulturno dobro	ROS-0708-1988.
17.	Vukovar	Mala sinagoga	I. Tijardovića 59	Zaštićeno kulturno dobro	Z-4708
18.	Vukovar	Saborni hram sv. Oca Nikolaja	Europske unije 7	Zaštićeno kulturno dobro	Z-1185
19.	Vukovar	Franjevački samostan i crkva sv. Filipa i Jakova	Samostanska ulica (prije Augustinčićeva)	Zaštićeno kulturno dobro	Z-1183
20.		Kapelica Gospe od Hrasta	Priljevo 117a	Preventivno zaštićeno kulturno	P-3548
21.	Vukovar	Mauzolej obitelji Eltz (Kapela Uzašašća Kristova)	Ul. 204. vukovarske brigade 54A	Zaštićeno kulturno dobro	Z-1184
22.	Vukovar	Mauzolej obitelji Paunović	Trg Matije Gupca 1	Zaštićeno kulturno dobro	Z-1177
23.		Mauzolej Stanić	pravoslavno groblje	Preventivno zaštićeno kulturno	P-3526
24.	Vukovar	Kompleks vlastelinstva Eltz, Županijska 1, 2, 3, 4, 5 i 7	Županijska 1, 2, 3, 4, 5 i 7	Zaštićeno kulturno dobro	Z-787
25.	Vukovar	Kuća Pojić (Čirić), Trg hrvatskih branitelja 5	Trg hrvatskih branitelja 5	Zaštićeno kulturno dobro	ROS-442/73
26.	Vukovar	Mali dvor Eltz (vila Knoll), Županijska 35	Županijska 35	Zaštićeno kulturno dobro	Z-1178
27.	Vukovar	Vila Streim	Vučedol	Zaštićeno kulturno dobro	Z-1134
28.	Vukovar	Drvena vila, Ulica Prijevo 89	Ulica Prijevo 89	Preventivno zaštićeno kulturno	P-3804
29.	Vukovar	Zgrada, Županijska 66	Županijska 66	Preventivno zaštićeno kulturno	P-4200
30.	Vukovar	Palača Kirchbaum - Schwartz (Zgrada centralne ljekarne), F. Tuđmana 14	F. Tuđmana 14	Zaštićeno kulturno dobro	Z-3949
31.	Vukovar	Palača Tachtler, Ulica dr. F. Tuđmana 16	Ulica dr. F. Tuđmana 16	Zaštićeno kulturno dobro	Z-4032
32.	Vukovar	Rezidencija Paunović, Ulica dr. F. Tuđmana 5	Ulica dr. F. Tuđmana 5	Zaštićeno kulturno dobro	Z-4033
33.	Vukovar	Rodna kuća Lavoslava Ružičke, J.J. Strossmavera 25	J.J. Strossmavera 25	Zaštićeno kulturno dobro	Z-1182
34.	Vukovar	Zgrada nekadašnje Diližansne pošte (Galerije Bauer), F. Tuđmana 19	F. Tuđmana 19	Zaštićeno kulturno dobro	Z-1179
35.		Stambeno poslovna katnica	Ulica dr. F. Tuđmana 11	Preventivno zaštićeno kulturno	P-3560
36.	Vukovar	Kompleks skladišta Veleprometa (Vukovar)	Sajmište 132	Preventivno zaštićeno kulturno dobro	P-3857
37.	Vukovar	Mjesto sjećanja-Vukovarska bolnica 1991.	Županijska 37	Preventivno zaštićeno kulturno dobro	P-4173
38.	Vukovar	Spomen područje Ovčara	Grabovo	Preventivno zaštićeno kulturno	P-4085
39.	Vukovar	Memorijalno groblje žrtava iz Domovinskog rata	Groblje Mala Dubrava	Zaštićeno kulturno dobro	Z-3392
40.	Vukovar	Spomen obilježje "Ovčara"	Grabovo	Zaštićeno kulturno dobro	Z-3391
41.	Vukovar	Spomen park Dudik	dio ulica Marije Jurić Zagorke, Prosine ulice i ulice Široki put	Zaštićeno kulturno dobro	Z-4187
42.	Vukovar	Spomenik palim borcima NOR-a i CA	Trg žrtava fašizma	Zaštićeno kulturno dobro	ROS-218-1971.
43.	Vukovar	Spomen-kosturnica i spomenik 1027 palih boraca Bugarske narodne armije	Novo groblje	Zaštićeno kulturno dobro	ROS-0348-1973.
44.	Vukovar	Arheološka zona "Petri Skela"		Zaštićeno kulturno dobro	Z-4983
45.	Vukovar	Arheološka zona Vučedol		Zaštićeno kulturno dobro	Z-4321
46.	Vukovar	Arheološko nalazište "Desna Bara"		Zaštićeno kulturno dobro	Z-4981
47.	Vukovar	Arheološko nalazište "Dobra voda"		Zaštićeno kulturno dobro	Z-4984
48.	Vukovar	Arheološko nalazište "Lijeva Bara"		Zaštićeno kulturno dobro	Z-5367
49.	Vukovar	Arheološko nalazište "Velika Skela"		Zaštićeno kulturno dobro	Z-4982
50.	Bogdanovci	Arheološko nalazište Dambovo		Zaštićeno kulturno dobro	Z-4985
1.	Sotin	Arheološka zona Sotin		Zaštićeno kulturno dobro	Z-4988
2.	Sotin	Arheološko nalazište "Zmajevac"		Zaštićeno kulturno dobro	Z-4986
3.	Sotin	Crkva sv. Marije Pomoćnice kršćana	K.A. Štepinca 20	Zaštićeno kulturno dobro	Z-1165

9.2. Kao sastavni dio Odredbi za provođenje primjenjuju se i popis te mjere zaštite kulturnih dobara iz poglavlja 2.2.4. Plana te Detaljna inventarizacija kulturnih dobara iz Priloga Plana s odgovarajućim planskim obvezama.

9.3. Na trasi obilaznice Vukovara (brza državna cesta) evidentirana su arheološka nalazišta:

- AN 1 "Rastici - Đergaj - Gložik"
- AN 2 "Tialjevci" i "Planta"
- AN3 "Lužac" i "Jankovo"

- AN4 "Erovac" i "Jankovo"
- AN 5 "Štrbanac" i "Lijeva Supoderica"

9.4. Na trasi Zaobilaznice Vukovara, spojnih cesta i čvorišta, nalazi se veći broj arheoloških nalazišta čiji postupci zaštite su u tijeku. Za sve zahvate na izgradnji pojedine građevine moraju se prethodno ishoditi suglasnosti i provesti mjere zaštite kulturnih dobara sukladno aktima nadležnog tijela Ministarstva kulture."

Članak 55.

Dosadašnja točka "8." postaje točka "10." i glasi:

"10. POSTUPANJE S OTPADOM"

Članak 56.

Članak 64., mijenja se i glasi:

"Članak 64.

- 10.1. *Otpad Grada Vukovara će se zbrinjavati na postojećoj deponiji "Petrovačka dola" do izgradnje Županijskog centra za gospodarenje otpadom u Starim Jankovcima.*
- 10.2. *Postojeći deponij na području Grada planira se sanirati i zatvoriti.*
- 10.3. *Na lokaciji postojećeg deponija "Petrovačkog dola" je izgrađeno reciklažno dvorište i kazeta za azbest. Planirano je reciklažno dvorište za građevni otpad, za razvrstavanje i pakiranje komunalnog neopasnog proizvodnog otpada sa skladištenjem te pretovarna stanica. Reciklažno dvorište će biti i na lokaciji u zoni Đergaj. Lokacija reciklažnog dvorišta za sakupljanje, razvrstavanje, mehaničku obradu i pakiranje ambalažnog otpada planirano je na česticama kč.br. 395/27, 395/59, 395/58 i 395/60. Postojeću lokaciju u Sajmišnoj 174 u Vukovaru (kč.br. 6309/5) za sakupljanje i privremeno skladištenje neopasnog komunalnog otpada (papir, plastika, staklo i dr.) će se i nadalje koristiti.*
- 10.4. *Mjere postupanja s otpadom su:*
 - *izbjegavati nastajanje i smanjivati količine proizvedenog otpada,*
 - *organizirati sortiranje otpada u svrhu smanjivanja količina i volumena otpada,*
 - *organizirati sakupljanje, odvajanje i odlaganje svih iskoristivih otpadnih tvari (papir, staklo, metal, plastika i dr.),*
 - *organizirati odvojeno sakupljanje opasnog otpada,*
 - *unutar domaćinstava odvajati biootpad i kompostirati ga,*
 - *proizvedeni industrijski neopasni i opasni otpad pravne osobe dužne su sakupljati i predati ovlaštenim sakupljačima uz prateću dokumentaciju i izvješća redovno dostavljati nadležnim državnim službama,*
 - *upravno tijelo Grada dužno je voditi očevidnik sakupljenog i odloženog komunalnog otpada te krajem kalendarske godine izvješća dostavljati nadležnom uredu unutar kojeg se vodi Katastar emisija u okoliš,*
 - *divlja odlagališta sanirati i zatvoriti.*
- 10.5. *Za prikupljanje sekundarnih sirovina određene su lokacije reciklažnih dvorišta.*
- 10.6. *Prilikom nove gradnje treba na građevnoj čestici odrediti i urediti prostor za smještaj posuda za otpad.*
- 10.7. *Po odabiru lokacije za odlaganje opasnog otpada, na nivou Države, a izvan područja Grada, postojeća sabirna mjesta koristit će se za prikupljanje, obrađivanje i skladištenje, ali ne i za odlaganje.*
- 10.8. *Sve postojeće lokacije na kojima se obavlja djelatnosti sakupljanja oporabe i obrade opasnog i neopasnog otpada mogu nastaviti s radom.*
- 10.9. *Planom je u skladu s Planom gospodarenja otpadom određena obaveza sanacije "divljih" odlagališta.*
- 10.10. *Grad je, sukladno zakonskoj regulativi s područja gospodarenja otpadom, dužan na svojem području postaviti odgovarajuće spremnike i osigurati gradnju reciklažnog dvorišta za odvojeno prikupljanje otpada u gospodarenju komunalnim otpadom.*
- 10.11. *Reciklažna dvorišta su ograđeni i nadzirani objekti, opremljeni sustavima za zaštitu okoliša, u kojima je organizirano preuzimanje i odvojeno skupljanje i razvrstavanje otpada.*

- 10.12. Planom su određene lokacije reciklažnih dvorišta. Unutar GUP-a mogu se odrediti i druge lokacije. Reciklažna dvorišta mogu biti i u gospodarskim zonama.
- 10.13. Reciklažno dvorište za odvojeno prikupljanje otpada u gospodarenju komunalnim otpadom je građevina namijenjena za prikupljanje, razvrstavanje i privremeno skladištenje posebnih vrsta otpada, tj. korisnih tvari iz otpada kao što su papir, karton, staklo, metali, plastika i slično.
- 10.14. Reciklažno dvorište za građevinski otpad je građevina namijenjena razvrstavanju, mehaničkoj obradi i privremenom skladištenju građevnog otpada.
- 10.15. Reciklažno dvorište za odvojeno prikupljanje otpada u gospodarenju komunalnim otpadom, kao i reciklažno dvorište za građevni otpad mora se odgovarajuće urediti, odnosno ispuniti sve potrebne tehničko-tehnološke i druge uvjete definirane posebnim propisima za način uređenja reciklažnih dvorišta, te izgradnju i oblikovanje skladišta i drugih potrebnih građevina (ukoliko će se graditi). Primjenjuju se uvjeti definirani za izgradnju i uređenje u gospodarskim zonama, te posebni propisi.
- 10.16. Otpad je na reciklažnim dvorištima potrebno obrađivati i skladištiti na takav način da se onemoguće i spriječe emisije u zrak i okolni prostor.
- 10.17. Rubno, s unutarnje strane lokacije/građevne čestice reciklažnog dvorišta potrebno je zasaditi visoko i nisko zelenilo kao zaštitni tampon zelenilo prema ostalim namjenama u okruženju, minimalne širine 5 m.
- 10.18. Kompostana je prostor namijenjen prihvatu bio otpada i proizvodnji komposta.
Kompostana se mora odgovarajuće urediti, odnosno ispuniti sve potrebne tehničko-tehnološke i druge uvjete definirane posebnim propisima za način uređenja, te izgradnju i oblikovanje postrojenja, skladišta i drugih potrebnih građevina (ukoliko će se graditi). U pravilu se primjenjuju uvjeti definirani za izgradnju i uređenje u gospodarskim zonama.
- 10.19. Proizvođači proizvodnog otpada koji nastaje u proizvodnom procesu u industriji, obrtu i drugim procesima, a koji se po sastavu i svojstvima razlikuje od komunalnog otpada, dužni su isti zbrinuti sukladno zakonskim propisima.
- 10.20. Proizvodni subjekti u novim gospodarskim zonama moraju riješiti zbrinjavanje otpadnih voda na način da se prije njihovog upuštanja u recipijent izvrši predtretman u uređaju za pročišćavanje.
- 10.21. Komponente komunalnog otpada opasnog karaktera (istrošene baterije, stari lijekovi, ambalaža od boja, ulja i lakova, mineralnih gnojiva, sredstava za zaštitu bilja i dr.) potrebno je izdvojeno prikupljati.
- 10.22. Posebnim dokumentom odredit će se mjesta za prikupljanje dijela komunalnog otpada opasnog karaktera i dinamiku odvoza tog otpada.
Do tada će se za sakupljanje, prijevoz, privremeno skladištenje i mehanička obrada neopasnost otpada te skupljanje, privremeno skladištenje i mehanička obrada opasnost otpada i to isključivo posebnih kategorija otpada otpadnih voda i otpadnih električnih i elektroničkih uređaja koristiti lokacija na kč.br. 1194/6 k.o. Bršadin u Težačkoj 3.
- 10.23. Građevine za prikupljanje, razvrstavanje i obradu neopasnog otpada mogu se graditi u zonama gospodarske namjene."

Članak 57.

Dosadašnja točka "9." postaje točka "11." i glasi:

"11. MJERE SPREČAVANJA NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ"

Članak 58.

U Članku 65., dosadašnja podtočka "9.1." postaje podtočka "11.1." i glasi:

"11.1. Opće mjere"

U istom Članku, oznaka stavka "9.1.1." postaje oznaka "11.1.1."

Članak 59.

Dosadašnja podtočka "9.2." postaje podtočka "11.2." i glasi:

"11.2. Zaštita voda"

Članak 60.

U Članku 66., oznake stavaka od "9.2.1. do 9.2.3." postaju oznake "11.2.1. do 11.2.3."

Na kraju istog Članka, dodaje se novi stavak "11.2.4." koji glasi:

"11.2.4. Na cijelom području obuhvata Prostornog plana uređenja grada Vukovara uz rijeku Dunav od rkm 1338+295 do rkm 1318+450, utvrđeno je uređeno i neuređeno inundacijsko područje za potrebe upravljanja rizicima od štetnog djelovanja voda. Sukladno Zakonu o vodama ("Narodne novine", broj 153/09) u inundacijskom području zabranjeno je obavljati radnje kojima se može pogoršati vodni režim i povećati stupanj rizika od štetnog djelovanja voda. Katastarske čestice unutar inundacijskog područja imaju karakter vodnog dobra."

Članak 61.

Dosadašnja podtočka "9.3." postaje podtočka "11.3." i glasi:

"11.3. Zaštita od buke"

Članak 62.

U Članku 67., oznake stavaka od "9.3.1. do 9.3.3." postaju oznake "11.3.1. do 11.3.3."

Članak 63.

Dosadašnja podtočka "9.4." postaje podtočka "11.4." i glasi:

"11.4. Zaštita tla"

Članak 64.

U Članku 68., oznake stavaka od "9.4.1. do 9.4.4." postaju oznake "11.4.1. do 11.4.4."

Članak 65.

Dosadašnja podtočka "9.5." postaje podtočka "11.5." i glasi:

"11.5. Zaštita zraka"

Članak 66.

U Članku 69., oznake stavaka od "9.5.1. do 9.5.3." postaju oznake "11.5.1. do 11.5.3."

Članak 67.

Dosadašnja podtočka "9.6." postaje podtočka "11.6." i glasi:

"11.6. Zaštita životinja"

Članak 68.

U Članku 70., oznake stavaka od "9.6.1. do 9.6.2." postaju oznake "11.6.1. do 11.6.2."

Članak 69.

Dosadašnja podtočka "9.7." postaje podtočka "11.7." i glasi:

"11.7. Mjere posebne zaštite"

Članak 70.

Članak 71., mijenja se i glasi:

"Članak 71.

11.7.1. Do donošenja novih propisa o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti potrebno je u suradnji s nadležnim državnim tijelom primjenjivati Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora ("Narodne novine" br. 29/83., 36/85., i 42/86. u dijelu koji nije u suprotnosti s važećim odredbama Zakona o unutarnjim poslovima). Zahtjevi zaštite i spašavanja, izrađene na temelju "Procjene ugroženosti", temeljem odredbi Zakona o zaštiti i spašavanju (NN 174/04, 79/07, 38/09 i 127/10), Pravilnika o metodologiji za izradu procjene ugroženosti i planova zaštite i spašavanja (NN 30/14, 67/14), Pravilnika o uzbunjivanju stanovništva (NN 47/06 i 110/11) ugrađeni su u Plan,

Pravilnika o kriterijima za određivanje gradova i naseljenih mjesta u kojima se moraju graditi skloništa i drugi objekti za zaštitu (NN 2/91).

11.7.2. Posebni uvjeti i mjere zaštite obuhvaćaju:

- mjere građenja kojima se ograničava gustoća izgradnje, namjena i visina zgrada te njihova međudaljenost u naseljima,
- osigurati prohodnost prometnica u slučaju rušenja zgrada,
- načela provedbe evakuacije stanovništva i materijalnih dobara s diferenciranim pristupom u slučaju nastanka prirodnih nepogoda i u slučaju nastanka ratnih opasnosti,
- mjere zaštite u cilju osiguranja odgovarajućih građevina i prostora za sklanjanje stanovništva i materijalnih dobara te drugih oblika i potreba u zbrinjavanju stanovništva u slučaju nastanka opasnosti,
- mjere ograničavanja širenja i ublažavanja posljedica djelovanja opasnosti,
- mjere spašavanja, sanacije i ponovne uspostave funkcije zgrada, građevina i infrastrukturnih sustava, a posebno osiguranje mogućnosti organizacije prometa u jednoj razini zone dvovisinskih križanja,
- mjere organizacije i provedbe zaštite za vrijeme trajanja opasnosti.

11.7.3. Zaštita od tehnoloških (industrijskih) nesreća temeljem Konvencije o prekograničnim učincima industrijskih nesreća provodi se pri lokaciji opasnih namjena na temelju:

- ocjene rizika i fizičkih značajki prostora,
- ocjene rizika zbog negativnih utjecaja na okoliš uključivo prekogranične učinke,
- ocjenu namjena koje su potencijalni izvor opasnosti,
- određivanje smještaja za nove opasne namjene i namjene postojećih opasnih djelatnosti na primjerenoj udaljenosti za primjenu mjera zaštite od gušće naseljenih područja (sigurnosnih područja oko gradova i naselja),
- obavješćivanja i uključivanja javnosti."

Članak 71.

Iza Članka 71., dodaje se nova **podtočka "11.8."** i novi "Članak 71.a." koji glase:

"11.8. Mjere zaštite od prirodnih i drugih nesreća

Članak 71.a.

- 11.8.1. Mjere za zaštitu od prirodnih i drugih nesreća sukladne su Zakonu o zaštiti i spašavanju (NN broj: 174/04, 79/07 i 38/09), članku 134., Pravilniku o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora (NN broj: 29/83, 36/85 i 42/86), Pravilniku o postupku uzbunjivanja stanovništva, Pravilniku o metodologiji za izradu procjene ugroženosti i planova zaštite i spašavanja te Uredbom o sprečavanju velikih nesreća koje uključuju opasne tvari (NN 44/14).
- 11.8.2. Mjere za zaštitu temelje se na Procjeni ugroženosti stanovništva, materijalnih i kulturnih dobara i okoliša od opasnosti, nastanka i posljedica velikih nesreća i katastrofa, za područje Grada Vukovara, sukladno Planu zaštite i spašavanja Grada Vukovara na Zahtjevima zaštite i spašavanja u dokumentima prostornog uređenja.
- 11.8.3. Poplave**
- 11.8.3.1. Najugroženiji su dijelovi uz Dunav i Vuku kod velikih vodostaja.
Radi zaštite od poplava zabranjuje se gradnja građevina u inundacijskim prostorima, a u zonama plavljenja treba osigurati da dio zgrade ostane nepoplavljen i kod najviše razine plavljenja.
- 11.8.3.2. Planirane prometnice u mogućoj zoni plavljenja koje vode prema neplavljenim dijelovima Grada treba opremiti vertikalnom signalizacijom kojom se brzo može zatvoriti ostali promet.
- 11.8.3.3. U poplavnoj zoni je zabranjena gradnja objekata koji koriste ili proizvode opasne tvari.
- 11.8.3.4. Za zaštitu od štetnog djelovanja voda koristiti će se akumulacije, retencije i vodotoci za zadržavanje i poplavnih voda te njihovu odvodnju.

11.8.4. Potres i ostali prirodni uzroci

- 11.8.4.1. *Opasnost od potresa do 7° MCS je mala. Radi zaštite treba konstrukcije svih građevina projektirati u skladu s propisima, a za veće izvršiti geomehanička ispitivanja terena. Treba osigurati široke evakuacijske prostore. U građevinama koje koristi veći broj korisnika te na javno prometnim površinama treba spriječiti stvaranje urbanističko-arhitektonskih barijera.*
- 11.8.4.2. *Opasnost od ostalih prirodnih uzroka i klimatskih promjena djelomično ugrožavaju područje Grada. Radi zaštite od posljedica suše treba, koristeći vode Dunava i Vuke izgraditi sustave navodnjavanja poljoprivrednih površina.*

11.8.5. Opasnosti od tehničko-tehnoloških katastrofa

- 11.8.5.1. *Opasnosti od tehničko-tehnoloških katastrofa izazvanih opasnim tvarima u gospodarskim objektima i prometu imale bi znatne posljedice po stanovništvo i zagađenje vode. Radi zaštite od eksplozija benzinske postaje i gospodarske građevine što će koristiti ili proizvoditi opasne tvari treba graditi van stambenih naselja, a prijevoz opasnih tvari treba organizirati u najvećoj mogućoj mjeri van naselja.*
- 11.8.5.2. *Opasnosti od epidemije i sanitarne opasnosti mogu izazvati migracije stanovništva, oskudnu opskrbu pitkom vodom, te pojavu životinjskih i biljnih bolesti. Radi zaštite treba se držati odredbi o minimalnoj udaljenosti farmi od naselja i dovoljno daleko jedna od druge.*

11.8.6. Sklanjanje stanovnika

- 11.8.6.1. *Grad Vukovar je sukladno Članku 29. Zakona o zaštiti i spašavanju, dužan osigurati uvjete za sklanjanje građana. Kontinuirano će se održavati izgrađena skloništa. Koristiti će se i javne podzemne garaže i podzemne garaže trgovačkih lanaca. Prilagođavati će se i uređivati postojeći podrumski prostori u stambenim objektima.*
- 11.8.6.2. *Do donošenja Zakona o civilnoj zaštiti kojim će se detaljnije riješiti problematika zaštite i sklanjanja ljudi i materijalnih dobara, u slučaju izgradnje skloništa u skladu s prostornim planovima zaštite i spašavanja potrebno je primijeniti sljedeće mjere:*
- *sklanjanje se može osigurati u podzemnim etažama zgrada različite namjene*
 - *uređenjem zelenih površina za evakuaciju stanovnika.*
- 11.8.6.3. *Radi provedbenih odredbi Pravilnika o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostoru planiranja i uređivanja prostora (Sl. List 29/83), treba, radi spašavanja i evakuacije skloništa i imovine, osigurati prohodnost ulica u svim uvjetima van dometa rušenja. Ako je međusobni razmak građevina manji od $h/2+h/2+5m$, treba projektnom dokumentacijom dokazati da je konstrukcija tih građevina otporna na rušenje od elementarnih nepogoda te da u slučaju ratnih razaranja neće u većem opsegu ugroziti živote ljudi niti izazvati oštećenja na drugim građevinama."*

11.8.7. Opasnosti od erozija i bujica

Područje uz Dunav je ugroženo od erozija i bujica područje uz Vuku je prilikom povećanja vodostaja ugroženo od bujica. Najbolje rezultate se kod opasnosti od erozija može postići primjenom gospodarskih bioloških mjera, a tek dijelom građevinskim zahvatima. Izradom vodnogospodarskih osnova, evidentiranjem erozijskih pojava, sprečavanjem gradnje na lesnim zaravnima uz Dunav, pošumljavanjem, evidentiranjem bujičnih tokova, te zabranom sječe na erozijom ugroženim područjima, postići će se, uz druge mjere, odgovarajuća zaštita."

Članak 72.

Dosadašnja podtočka "9.8." postaje podtočka "11.9." i glasi:

"11.9. Zaštita od požara"

Članak 73.

U Članku 72., dosadašnje oznake stavaka od "9.8.1. do 9.8.7." postaju oznake od "11.9.1. do 11.9.7."

Na kraju **istog Članka**, dodaje se novi stavak "11.9.8." koji glasi:

"11.9.8. U provedbi treba primjenjivati elemente iz Procjene ugroženosti od požara i tehnoloških eksplozija Grada Vukovara te Procjene ugroženosti i Plana zaštite od požara Grada Vukovara."

Članak 74.

Dosadašnja podtočka "9.9." postaje podtočka "11.10." i glasi:

"11.10. Zaštita šuma"

Članak 75.

U **Članku 73.**, dosadašnje oznake stavaka od "9.9.1. do 9.9.6." postaju oznake od "11.10.1. do 11.10.6."

Članak 76.

Iza **Članka 73.**, dodaje se nova točka "**12. KORIŠTENJE OBNOVLJIVIH IZVORA ENERGIJE**" i novi "Članak 73.a." koji glase:

"12. KORIŠTENJE OBNOVLJIVIH IZVORA ENERGIJE

Članak 73.a.

- 12.1. Na području Grada Vukovara omogućuje se gradnja građevina za proizvodnju energije korištenjem obnovljivih izvora.
- 12.2. Obnovljivi izvori energije su sunčeva energija, toplina okoliša, toplina zemlje, toplina vode, biomasa, prirodna snaga vodotoka bez hidrauličkih zahvata, energija vjetra itd.
- 12.3. Planom se omogućuje gradnja građevina za proizvodnju električne te toplinske energije koje koriste obnovljive izvore energije kao i gradnja postrojenja učinkovite kogeneracije.
- 12.4. Na vodotocima se mogu graditi mini elektrane.
- 12.5. Moguća je izgradnja vjetroelektrana, ako se odgovarajućim istraživanjima dokaže da postoje uvjeti.
- 12.6. Vjetroagregati se mogu postavljati izvan zaštićenih područja kulturne baštine u sklopu građevine i građevne čestice osnovne namjene.
- 12.7. Omogućeno je korištenje geotermalne energije.
- 12.8. Za korištenje sunčeve energije se mogu koristiti solarni i fotonaponski paneli.
- 12.9. Građevine za korištenje obnovljivih izvora energije mogu se graditi na građevnim česticama građevina drugih namjena ili na vlastitoj čestici.
- 12.10. Kod gradnje na vlastitoj građevnoj čestici treba osigurati najmanje 30% zelenila oko njih te barem 1 PM na građevnoj čestici.
- 12.11. Građevine što koriste obnovljive izvore energije mogu se graditi unutar građevinskog područja naselja, građevinskih područja za razvoj izvan naselja te izvan građevnih područja.
- 12.12. Pri tom treba predvidjeti mjere kojima se osigurava očuvanje kvalitete života i rada stanovnika u blizini.
- 12.13. Smještaj solarnih elektrana na građevinama osnovne namjene i pomoćnim građevinama moguć je samo unutar izdvojenog građevinskog područja izvan naselja te izuzetno unutar zona proizvodne namjene unutar građevinskih područja naselja.
- 12.14. Postavljanje solarnih kolektora i fotonaponskih ćelija koje se koriste prvenstveno za vlastite potrebe, moguće je na krovovima i pročeljima zgrada unutar građevinskih područja naselja izvan građevinskih područja, te na krovove i pročelja zgrada u izdvojenim građevinskim područjima svih namjena.
- 12.15. Postava solarnih kolektora i fotonaponskih ćelija na teren okućnice građevne čestice moguća je i kao gradnja pomoćne građevine na građevnoj čestici postojeće zgrade, za njene potrebe.
- 12.16. Površina im se uračunava u tlocrtnu izgrađenost građevne čestice. Mogu se postavljati i na krov i pročelja drugih pomoćnih građevina.
- 12.17. Postavljanje fotonaponskih ćelija na stupovima moguća je samo unutar zona proizvodne namjene.

- 12.18. Za postavljanje solarnih kolektora ili fotonaponskih ćelija na pročelja te krovove zgrada ili na njihovu građevnu česticu, nije potrebno izdavati nikakav posebni akt tijela nadležnog za upravne poslove prostornog uređenja i graditeljstva.
- 12.19. Bioplinska postrojenja se mogu graditi kao sastavni dijelovi farmi i drugih gospodarskih građevina za poljoprivrednu djelatnost kao pomoćne građevine te na građevnoj čestici osnovne namjene za potrebe proizvodnje energije.
- 12.20. Direktno iskorištavanje energije Sunca u razne energetske svrhe (toplinska, električna energija i dr.) prihvatljivije je za okoliš od korištenja fosilnih goriva jer smanjuje emisije stakleničkih plinova i ostalih štetnih emisija, no postoji mogućnost negativnih utjecaja na određene vrste flore i faune i/ili tipove staništa, kao i na krajobrazne vrijednosti pojedinih područja.
- 12.21. Utjecaji na krajobrazna obilježja najizraženiji su u kontekstu solarnih termalnih i fotonaponskih elektrana koje svojom velikom horizontalnom površinom, vertikalnim isticanjem pojedinih objekata (npr. tornjevi, tanjuri i dr.), uporabom umjetnih materijala i izrazitim reflektirajućim efektima bitno mijenjaju karakteristike pojedinih krajobraznih elemenata odnosno narušuju krajobraznu vrijednost nekog područja.
- 12.22. Utjecaji na vodne resurse naročito su potencijalni kod solarnih termalnih elektrana koje koriste toplinske pogone (parne turbine) za generiranje električne energije što zahtjeva korištenje vode za hlađenje sustava. Zahtjevi za korištenjem vode posebno su problematični za prirodne vodne resurse u sušim područjima, a onečišćenje vode za hlađenje može uzrokovati zagađenje voda u širem području, osobito na kršu.

Smjernice za mjere zaštite prirodnih vrijednosti pri planiranju lokacija solarnih elektrana

- 12.23. U područjima zaštićenim temeljem Zakona o zaštiti prirode moguće je korištenje solarne toplinske energije putem niskotemperaturnih i srednjetemperaturnih kolektora za ograničenu uporabu (za grijanje vode te za grijanje, hlađenje i ventilaciju u stambenim i drugim prostorima, te izravno za kuhanje, dezinfekciju i desalinizaciju), kao i korištenje fotonaponske solarne energije za elektrifikaciju pojedinačnih objekata.
- 12.24. Pri odabiru lokacija za solarne elektrane treba izbjegavati područja rasprostranjenosti ugroženih i rijetkih stanišnih tipova, zaštićenih i/ili ugroženih vrsta flore i faune (naročito ornitofaune), te uzeti u obzir karakteristike vodnih resursa i elemenata krajobraza pojedinih područja, a posebice ciljeve očuvanja područja ekološke mreže i moguće kumulativne utjecaje više planiranih i/ili izgrađenih solarnih elektrana.
- 12.25. Zbog izvjesnih utjecaja na vodne resurse (izravno korištenje vode, onečišćenje voda i dr.) na području Grada Vukovara nije prihvatljivo planirati solarne termalne elektrane.
- 12.26. Izgradnju solarnih elektrana trebalo bi potencirati u zonama gdje već postoji određena komunalna infrastruktura i infrastruktura transporta energije odnosno gdje nema zahtjeva ili su minimalni zahtjevi za gradnjom novih objekata.

Smjernice za mjere zaštite prirodnih vrijednosti tijekom moguće izgradnje i rada solarnih elektrana

- 12.27. Kako bi se izbjegao negativni utjecaj na vodene kukce (te posredno i druge organizme u hranidbenom lancu), potrebno je koristiti fotonaponske panele koji su razdijeljeni u više pojedinačnih dijelova bijelim nepolarizirajućim trakama (rešetkom) i/ili imaju bijeli okvir (Horváth, G., Blahó, M., Egri, A. et al. (2010) Reducing the Maladaptive Attractiveness of Solar Panels to Polarotactic Insects. *Conservation Biology*. 24(6):1644-1653.), odnosno panele koji se sastoje od više ćelija (CPV - Concentrator PhotoVoltaic Systems) i time ne oponašaju vodene površine.
- 12.28. Preporuka je da se unutar područja solarne elektrane na većim prostorima na kojima se zbog konfiguracije terena neće postavljati fotonaponski moduli ostavi postojeće autohtono drveće i grmlje kako bi se sačuvao dio povoljnih područja za gniježđenje, hranjenje i obitavanje ptica.
- 12.29. Vanjska ograda treba biti postavljena na minimalnoj udaljenosti od fotonaponskih modula i pratećih objekata kako bi se u najmanjoj mjeri izuzelo okolno stanište, a uz vanjsku ogradu

treba omogućiti razvoj guste živice od autohtonog grmlja i drveća visine barem 2 m kako bi se smanjio utjecaj osvjjetljenja, buke i ljudske prisutnosti na okolnu faunu.

- 12.30. Vanjska rasvjeta prostora solarne elektrane treba biti usklađena s odredbama Zakona o zaštiti od svjetlosnog onečišćenja (N.N. 114/11) i ne smije se postavljati na području izvan same solarne elektrane. Vanjska rasvjeta treba biti minimalna, sa snopom svjetlosti bez emisije svjetla prema horizontu i postavljena na način da se izbjegne osvjjetljavanje prostora izvan elektrane, kako se ne bi dodatno uznemirivale životinje u blizini solarne elektrane.
- 12.31. Pristupni putovi ne bi se smjeli ograđivati i osvjjetljivati kako bi se izbjegla daljnja fragmentacija staništa.
- 12.32. S obzirom na povećanje korištenja energije Sunca kao obnovljivog izvora energije čime se, u odnosu na korištenje fosilnih goriva, smanjuju emisije stakleničkih plinova i ostale štetne emisije, te uzevši u obzir razvoj tehnologija izvedbi solarnih kolektora, termalnih i fotonaponskih solarnih elektrana, nužno je koristiti materijale (netoksične za okoliš) i tehnologije (npr. tehnologija tankog filma) koje smanjuju rizike za očuvanje povoljnih uvjeta staništa i stabilnosti populacija vrste flore i faune, uz istodobno povećanje učinkovitosti."

Članak 77.

Dosadašnja točka "10." postaje točka "13." a podtočka "10.1." postaje podtočka "13.1." i glase:

"13. MJERE PROVEDBE PLANA

13.1. Obveza izrade prostornih planova"

Članak 78.

Članak 74., mijenja se i glasi:

"Članak 74.

- 13.1.1. Predviđena je izrada Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Vukovara. Granice su mu određene na grafičkim prikazima 4.5.1. i 4.5.2.
- 13.1.2. Granica svih detaljnijih planova u obuhvatu GUP-a odrediti će se tim planom.
- 13.1.3. Do donošenja novih planova, iz prethodnih točaka, na područjima gdje ne postoje važeći planovi, primjenjivat će se odredbe ovog Plana.
- 13.1.4. U području Petri Skele u zoni uz Dunav do Vučedola, treba prije nove gradnje obavezno treba ispitati stabilnost i sanirati teren te osigurati izvedbu infrastrukture. Takva ispitivanja su nužna duž cijelog priobalja ako se u blizini rijeke planira gradnja.
- 13.1.5. Za područje višenamjenskog kanala Dunav – Sava, donešen je Prostorni plan područja posebnih obilježja.
- 13.1.6. U turističko rekreacijskoj zoni Vučedol namjena, uvjeti korištenja i zaštita vrijednosti prostora te uvjeti građenja kao i drugi elementi od važnosti za uređenje tog područja odredit će se Urbanističkim planom uređenja.
- 13.1.7. UPU će se izraditi za područja za koja su oni obavezni prema odredbama Zakona o prostornom uređenju."

Članak 79.

Dosadašnja podtočka "10.2." postaje podtočka "13.2" i glasi:

"13.2. Primjena posebnih razvojnih i drugih mjera"

Članak 80.

U Članku 75., dosadašnje oznake stavaka od "10.2.1. do 10.2.2." postaju oznake od "13.2.1. do 13.2.2."

U istom Članku, dosadašnji stavak "10.2.3." briše se.

U istom Članku, dosadašnji stavci "10.2.4. do 10.2.5." postaju stavci "13.2.3. i 13.2.4."

Članak 81.

Dosadašnja podtočka "10.3. Posebne mjere uz zone posebne namjene" postaje podtočka "13.3." mijenja se i glasi:

"13.3. Memorijalni centar Domovinskog rata"

Članak 82.

Članak 76., mijenja se i glasi:

"Članak 76.

13.3.1. *Planom se omogućuje gradnja Memorijalnog, informacijskog i edukacijskog centra Dom ratnika Domovinskog rata u Vukovaru. Za centar se ne određuju ograničenja gradnje u okolnom prostoru."*

11. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 83.

Donošenjem II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Vukovara, prestaju važiti kartografski prikazi koji su zamjenjeni onima iz Članka 3. ove Odluke, kao i tekstualni dijelovi Prostornog Plana uređenja Grada Vukovara koji nisu usklađeni s ovom Odlukom.

Članak 84.

Uvid u Prostorni plan može se obaviti radnim danom od 8-15 sati u prostorijama Upravnog odjela za uređenje Grada, upravljanje gradskom imovinom, komunalno gospodarstvo i zaštitu okoliša, Vukovar, Dr. Franje Tuđmana 1.

Članak 85.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u "Službenom vjesniku Grada Vukovara".

Klasa:

Ur. broj:

PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA:

Igor Gavrić, mag.ing.