



REPUBLIKA HRVATSKA
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA



GRAD VUKOVAR

Upravni odjel za prostorno uređenje, provedbu
dokumenata prostornog uređenja i gradnje
i upravljanje gradskom imovinom

KLASA: 350-02/16-01/9
URBROJ: 2196/01-2-16-8
Vukovar, 30. prosinca 2016. god.

GRADONAČELNIK
- ovdje

**PREDMET: Izrada i donošenje Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređanja „Vučedol“
(UPU Vučedol)
- prijedlog odluke o izradi, dostavlja se**

Gradsko vijeće Grada Vukovara, na sjednici održanoj 29. kolovoza 2016. godine, prihvatilo je inicijative Upravnog odjela za kulturu i turizam i Lučke uprave Vukovar, te donijelo Odluku o pokretanju postupka za izradu i donošenje Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređanja „Vučedol“ („Službeni vjesnik“ Grada Vukovara br. 3/11).

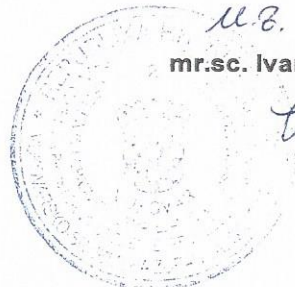
Odluku o izradi prostornog plana područne (regionalne), odnosno lokalne samouprave sukladno odredbi članka 86. stavak 3. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13) donosi predstavničko tijelo jedinice područne (regionalne), odnosno lokalne samouprave po prethodno pribavljenom mišljenju sukladno posebnim zakonima kojima se uređuje zaštita okoliša i prirode.

Ovaj Upravni odjel, slijedom gore navedenog, pribavio je mišljenje Upravnog odjela za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša Vukovarsko-srijemske županije KLASA: 612-07/16-04/6; URBROJ: 2196/1-14-01-16-2 od 03. listopada 2016. godine u kom stoji da je potrebno provesti postupak ocjene o potrebi straške procjene utjecaja na okoliš za predmetne izmjene i dopune prostornog plana. Za pokretanje postupka ocjene o potrebi straške procjene utjecaja na okoliš potrebno je prethodno donijeti odluku o izradi predmetnih izmjena i dopuna prostornog plana.

Kako su zakonski preduvjeti ispunjeni, Upravni odjel predlaže Gradonačelniku da donese zaključak o prihvaćanju Prijedloga Odluke o izradi Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređanja „Vučedol“, te istu proslijedi Gradskom vijeću na razmatranje i donošenje.

S poštovanjem,

M.B. Pročelnica
mr.sc. Ivana Arambašić, dipl. iur.
I. Arambašić



PRILOG:

1. *Prijedlog odluke o izradi Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređanja „Vučedol“ ;*
2. *Prijedlog Zaključka;*
3. *Mišljenje Upravnog odjela za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša VSŽ;*
4. *Odluka Gradskog vijeća Grada Vukovara od 29. kolovoza 2016. godine.*

Na temelju članka 48., stavka 1., točka 1. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (Narodne novine broj 33/01, 60/01 – vjerodostojno tumačenje, 129/05 109/07, 125/08 i 36/09, 150/11 i 144/12) i članka 47. stavka 3. točke 1. Statuta Grada Vukovara („Službeni vjesnik“ Grada Vukovara br. 4/09, 7/11, 4/12, 7/13 i 7/15) gradonačelnik Grada Vukovara, donosi

ZAKLJUČAK

Članak 1.

Prihvaća se Prijedlog odluke o izradi Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređanja „Vučedol“ („Službeni vjesnik“ Grada Vukovara br. 3/11).

Članak 2.

Prijedlog odluke o izradi III. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređanja „Vučedol“ prosljeđuju se Gradskom vijeću Grada Vukovara na razmatranje i donošenje.

REPUBLIKA HRVATSKA
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA
GRAD VUKOVAR
KLASA: 350-02/16-01/9
URBROJ: 2196/01-02 -16-9
Vukovar, 30. prosinca 2016. g.

Gradonačelnik
Ivan Penava, prof.



PRIJEDLOG

Temeljem članka 86. stavak 3. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13), članka 35., točka 2. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (Narodne novine broj 33/01, 60/01 – vjerodostojno tumačenje, 129/05 109/07, 125/08 i 36/09, 150/11 i 144/12) i članka 32. stavak 1. točke 23. Statuta Grada Vukovara („Službeni vjesnik“ Grada Vukovara br. 4/09, 7/11, 4/12, 7/13 i 7/15) Gradsko vijeće Grada Vukovara, na --. sjednici održanoj --. listopada 2016. godine, donosi

ODLUKU o izradi Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja „Vučedol“

Članak 1.

Ovom Odlukom o izradi Izmjena i dopuna Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja „VUČEDOL“ (u daljnjem tekstu: Odluka) započinje postupak izrade Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja „VUČEDOL“ („Službeni vjesnik Grada Vukovara“ br. 3/11), u daljnjem tekstu: Izmjena i dopuna Plana.

Članak 2.

Nositelj izrade odgovoran za postupak izrade i donošenja Izmjena i dopuna Plana je Upravni odjel za prostorno uređenje, provedbu dokumenata prostornog uređenja i gradnje i upravljanje gradskom imovinom.

Pravna osnova za izradu i donošenje Izmjena i dopuna

Članak 3.

Izmjena i dopuna Plana izrađuje se i donosi na temelju sljedeće pravne osnove:

- Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13);
- Pravilnik o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova („Narodne novine“ broj 106/98., 39/04., 45/04., 163/04. i 9/11.).

Razlozi donošenja Izmjena i dopuna plana

Članak 4.

Razlog za donošenje Izmjena i dopuna Plana je:

- omogućavanje izgradnje slijedećih sadržaja: Arheološki park Vučedol: Vučedolsko selo, planetarij, vidikovac na poziciji vinograda Karasović, pristupnu cestu s parkiralištem za osobne automobile i autobuse, okretište i manje parkiralište na pristupnoj cesti od vinogradarske kuće „Goldschmidt“, info punkt, bungalove i apartmane, restoran, istraživački centar, pristan za turističke brodove (na lokaciji pontonskog kupališta), komunalno pristanište za čamce, most do kupališta na Orlovom otoku, kupalište na Orlovom otoku s montažnim objektima i sojenicama, muzejski trg s edukativnim dječjim igralištem i labirintom;
- izgradnja uređaja za pročišćavanje otpadnih voda (nova lokacija);
- izgradnja biciklističke staze od državne ceste br. 2 do Muzeja vučedolske kulture;
- postavljanje pontonskih privezišta za izletničke čamce/brodove na dvije lokacije u cilju osiguranja dovoljnog broja priveza po realizaciji projekta na Vučedolu.

Obuhvat Izmjena i dopuna Plana

Članak 5.

Prostorni obuhvat Izmjena i dopuna Plana je obuhvat Urbanističkog plana uređenja „Vučedol“.

Sažeta ocjena stanja u obuhvatu Izmjena i dopuna Plana

Članak 6.

PRIJEDLOG

Urbanističkog plana uređenja „Vučedol“ koji se namjerava izmijeniti i dopuniti donijet je na sjednici Gradskog vijeća Grada Vukovara održanog dana 01. travnja 2011. godine.

Kako je prostor unutar obuhvata predmetnog plana, za Grad Vukovar, najatraktivniji za razvoj turizma, pokazalo se da ga je potrebno prilagoditi novim potrebama.

Ciljevi i programska polazišta Izmjena i dopuna plana

Članak 7.

Programska polazišta i ciljevi izrade Izmjena i dopuna plana su :

- omogućavanje izgradnje slijedećih sadržaja: Arheološki park Vučedol: Vučedolsko selo, planetarij, vidikovac na poziciji vinograda Karasović, pristupnu cestu s parkiralištem za osobne automobile i autobuse, okretište i manje parkiralište na pristupnoj cesti od vinogradarske kuće „Goldschmidt“, info punkt, bungalove i apartmane, restoran, istraživački centar, pristan za turističke brodove (na lokaciji pontonskog kupališta), komunalno pristanište za čamce, most do kupališta na Orlovom otoku, kupalište na Orlovom otoku s montažnim objektima i sojenicama, muzejski trg s edukativnim dječjim igralištem i labirintom;
- omogućiti izgradnju uređaja za pročišćavanje otpadnih voda (nova lokacija);
- omogućiti izgradnju biciklističke staze od državne ceste br. 2 do Muzeja vučedolske kulture.
- omogućiti postavljanje pontonskih privezišta za izletničke čamce/brodove na dvije lokacije u cilju osiguranja dovoljnog broja priveza po realizaciji projekta na Vučedolu.

Popis sektorskih strategija, planova, studija i drugih dokumenata propisanih posebnim zakonima kojima, odnosno u skladu s kojima se utvrđuju zahtjevi za izradu Izmjena i dopuna Plana

Članak 8.

Za potrebe izrade Izmjena i dopuna Plana nije planirana izrada novih sektorskih strategija, planova, studija i drugih dokumenata, već će se koristiti raspoloživi podaci i druga dokumentacija koju iz svog djelokruga osiguravaju nadležna javnopravna tijela, te postojeća dokumentacija Grada Vukovara:

- Izvješće o stanju u prostoru Grada Vukovara za razdoblje 2009-20012. godine („Službeni vjesnik Grada Vukovara“ br. 2/13).

Način pribavljanja stručnih rješenja Izmjena i dopuna plana

Članak 9.

Stručna rješenja za izradu Izmjena i dopuna Plana izrađuje stručni izrađivač.

Popis javnopravnih tijela određenih posebnim propisima koja daju zahtjeve za izradu Izmjena i dopuna Plana te drugih sudionika korisnika prostora koji trebaju sudjelovati u izradi Izmjena i dopuna Plana

Članak 10.

Podaci, planske smjernice i drugi dokumenti iz područja svog djelokruga za potrebe izrade Izmjena i dopuna Plana zatražit će se od slijedećih tijela i pravnih osoba:

1. MINISTARSTVO KULTURE, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Vukovaru, Vukovar, Županijska 5;
2. DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE, Područni ured Vukovar, Vukovar, Lavoslava Ružičke 1;
3. HRVATSKE CESTE, Ispostava Osijek, Osijek, Vukovarska 122;
4. LUČKA UPRAVA VUKOVAR, Vukovar, Parobrodarska 5;

PRIJEDLOG

5. HAKOM, Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Zagreb, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9;
6. MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA, PU Vukovarsko-srijemska, Odjel upravnih, inspekcijskih i poslova zaštite i spašavanja, Vinkovci, Glagoljaška 27;
7. MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA, PU Vukovarsko-srijemska, Policijska postaja Vukovar, Vukovar Stjepana Radića 66;
8. HRVATSKE VODE ZAGREB, VGO za područje sliva Dunav, Zagreb, Ulica grada Vukovara 220;
9. HRVATSKE VODE, Vodnogospodarski odjel za vodno područje sliva Dunav, Osijek, Splavarska 2a;
10. HEP – Operator distribucijskog sustava d.o.o., Služba za razvoj i investicije, Vinkovci, Kralja Zvonimira 96;
11. „VODOVOD GRADA VUKOVARA“ d.o.o. Vukovar, Jana Bate 4;
12. „TEHNOSTAN“ d.o.o. Vukovar, Dr. F. Tuđmana 23;
13. „PRVO PLINARSKO DRUŠTVO“ d.o.o. Vukovar, Vukovar, K. A. Stepinca 27;
14. „AGENCIJA ZA VODNE PUTOVE“ Vukovar, Parobrodarska 5;
15. MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE, Zagreb, Ulica Grada Vukovara 78;
16. MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA I PRIRODE, Zagreb, Radnička cesta 80;
17. Grad Vukovar, Upravni odjel za graditeljstvo i komunalno gospodarstvo (tijelo nadležno za promet).

Planirani rok za izradu Izmjena i dopuna Plana, odnosno njegovih pojedinih faza i rok za pripremu zahtjeva tijela i osoba određenih posebnim propisima, ako je taj rok, ovisno o složenosti pojedinog područja, duži od trideset dana

Članak 11.

Rokovi za izradu pojedinih faza Izmjena i dopuna Plana su:

- dostava zahtjeva javnopravnih tijela određenih posebnim propisima i drugih sudionika korisnika prostora – 30 dana
- izrada Nacrta prijedloga Izmjena i dopuna Plana za javnu raspravu - 30 dana od dostavljenih zahtjeva;
- javna rasprava s javnim uvidom u prijedlog Izmjene i dopune Plana – 15 dana;
- izrada Izvješća o javnoj raspravi – 15 dana od dostave primjedbi i zapisnika s javne rasprave stručnom izrađivaču;
- izrada Nacrta konačnog prijedloga Izmjena i dopuna Plana - u roku 15 dana po izradi Izvješća o javnoj raspravi.
- izrada Konačnog prijedloga Izmjena i dopuna Plana u roku 15 dana nakon utvrđivanja konačnog prijedloga;
- predaja elaborata Izmjena i dopuna Plana u roku 15 dana po donošenju plana od strane Gradskog vijeća Grada Vukovara.

Zabrana i vrijeme trajanja zabrane izdavanja akata kojima se odobravaju zahvati u prostoru, odnosno građenje na području obuhvata Izmjena i dopuna Plana

Članak 12.

Za vrijeme trajanja izrade i donošenja Izmjena i dopuna Plana ne propisuje se zabrana izdavanja akata kojima se odobravaju zahvati u prostoru, odnosno građenje na području obuhvata Izmjena i dopuna Plana, osim u slučajevima predviđenima Zakonom.

Izvori financiranja izrade Izmjena i dopuna Plana

Članak 13.

Izrada III. Izmjena i dopuna Plana financirat će se sredstvima Proračuna Grada Vukovara.

Završne odredbe

Članak 14.

PRIJEDLOG

Ova Odluka stupa na snagu 8 dana od objave u „Službenom vjesniku“ Grada Vukovara.

KLASA: 350-02/16-01/9

URBROJ: 2196/01-01-16-5

Predsjednik Gradskog vijeća:
Igor Gavrić, mag. ing.



REPUBLIKA HRVATSKA



VUKOVARSKO-SRIJEMSKA
ŽUPANIJA

UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO
UREĐENJE, GRADNJU I ZAŠTITU OKOLIŠA
Odsjek za zaštitu okoliša i prirode

KLASA: 612-07/16-04/6

URBROJ: 2196/1-14-01-16-2

Vukovar, 03. listopada 2016.godine

GRAD VUKOVAR

PRIMLJENO: 10.11.2016/14053 AN

GRAD VUKOVAR

Upravni odjel za prostorno uređenje, provedbu
dokumenata prostornog uređenja i gradnje i
upravljanje gradskom imovinom

Dr. Franje Tuđmana 1, Vukovar

**Predmet: Izrada i donošenje Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja
"Vučedol"**

- *mišljenje o potrebi provedbe postupka ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja plana na okoliš, dostavlja se*

Temeljem Vašeg zahtjeva koji smo zaprimili 20. listopada 2016. godine klasa: 350-02/16-01/9, Ur. Broj: 2196/01-2-16-6, a odnosi se na dostavu mišljenja ovog Upravnog odjela, Odsjeka za zaštitu okoliša i prirode o potrebi provedbe ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš na Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja "Vučedol" dostavljamo slijedeće:

- da je u tijeku postupak izrade IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana Vukovarsko-srijemske županije tijekom kojeg će se provesti Strateška studija o utjecaju Prostornog plana Vukovarsko-srijemske županije na okoliš;

Temeljem članka 66. stavka 1. Zakona o zaštiti okoliša ("Narodne novine" 80/13, 153/13, 78/15) ovaj Upravni odjel, Odsjek za zaštitu okoliša i prirode je mišljenja da nositelj izrade Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja "Vučedol" uzme u obzir gore navedeno, te da sukladno Odluci o pokretanju Izmjena i dopuna urbanističkog plana uređenja "Vučedol", kao i članku 64. Zakona o zaštiti okoliša započne provedbu postupka ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja navedenog plana na okoliš.

S poštovanjem,

ZAMJENICA PROČELNICE:

Nataša Radojčić, mag.biol.univ.spec.oecol.

DOSTAVITI s dostavnicom

1. Naslovu,
2. U spis, ovdje.

Na temelju članka 35. točke 2. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ broj 33/01, 60/01 – vjerodostojno tumačenje, 129/05 109/07, 125/08 i 36/09, 150/11 i 144/12), članka 32. stavka 1. točke 23. Statuta Grada Vukovara („Službeni vjesnik“ Grada Vukovara br. 4/09, 7/11, 4/12, 7/13 i 7/15) i članka 85. stavka 2. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 143/13), Gradsko vijeće Grada Vukovara na 26. sjednici, održanoj 29. kolovoza 2016.. donosi

ODLUKU

I

Utvrđuje se osnovanost pokretanja postupka za izradu i donošenje Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja „VUČEDOL“ („Službeni vjesnik Grada Vukovara“ br. 3/11).

II

Osnovanost pokretanja postupka za izradu i donošenje Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja „VUČEDOL“ („Službeni vjesnik“ Grada Vukovara br. 3/11) utvrđena je prihvaćanjem slijedećih inicijativa:

1. Inicijativa Upravnog odjela za kulturu i turizam odnosi se na omogućavanje izgradnje slijedećih sadržaja:
 - Arheološki park Vučedol: Vučedolsko selo, planetarij, vidikovac na poziciji vinograda Karasović, pristupnu cestu s parkiralištem za osobne automobile i autobuse, okretište i manje parkiralište na pristupnoj cesti od vinogradarske kuće „Goldschmidt“, info punkt, bungalove i apartmane, restoran, istraživački centar, pristan za turističke brodove (na lokaciji pontonskog kupališta), komunalno pristanište za čamce, most do kupališta na Orlovom otoku, kupalište na Orlovom otoku s montažnim objektima i sojenicama, muzejski trg s edukativnim dječjim igralištem i labirintom;
 - uređaja za pročišćavanje otpadnih voda (nova lokacija);
 - biciklističku stazu od državne ceste br. 2 do Muzeja vučedolske kulture.
2. Inicijativa Lučke uprave Vukovar odnosi se na Inicijativa se odnosi na omogućavanje postavljanja pontonskih privezišta za izletničke čamce/brodove na dvije lokacije u cilju osiguranja dovoljnog broja priveza po realizaciji projekta na Vučedolu.

III

Zadužuje se Upravni odjel za prostorno uređenje, provedbu dokumenata prostornog uređenja i gradnje i upravljanje gradskom imovinom da pokrene postupak izrade i donošenja Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja „VUČEDOL“ („Službeni vjesnik Grada Vukovara“ br. 3/11).

IV

Odluka će se objaviti u „Službenom vjesniku Grada Vukovara“.

REPUBLIKA HRVATSKA
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA
GRAD VUKOVAR
GRADSKO VIJEĆE
KLASA: 350-02/16-01/9
URBROJ: 2196/01-01-16-4
Vukovar, 29. kolovoza 2016.

Predsjednik Gradskog vijeća
Igor Gavrić, mag. Ing.

