

Na temelju članka 34. Poslovnika Gradskog vijeća Grada Vukovara („Službeni vjesnik“ Grada Vukovara br. 3/11, 3/13, 1/18 i 2/18 - pročišćeni tekst), gradonačelnik Grada Vukovara donosi

ZAKLJUČAK

Utvrđuje se prijedlog Odluke o upravljanju Poslovno-inovacijskim centrom „BIC VUKOVAR“ te se isti prosljeđuje Gradskom vijeću Grada Vukovara na razmatranje i usvajanje.

REPUBLIKA HRVATSKA
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA
GRAD VUKOVAR
GRADONAČELNIK
KLASA: 011-01/19-01/14
URBROJ: 2196/01-02-19-2
Vukovar, 10. listopada 2019.



GRADONAČELNIK:

Ivan Penava, prof.

n'



REPUBLIKA HRVATSKA
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA



GRAD VUKOVAR

UPRAVNI ODJEL ZA GOSPODARSTVO,
POLJOPRIVREDU I MEĐUNARODNU SURADNJU

KLASA: 011-01/19-01/14
URBROJ: 2196/01-05-19-1
Vukovar, 10. listopada 2019.

GRADONAČELNIK
- ovdje

MATERIJAL
za sjednicu Gradskog vijeća Grada Vukovara

PREDMET: Donošenje Zaključka o utvrđivanju prijedloga Odluke o upravljanju Poslovno-inovacijskim centrom „BIC-Vukovar“

Obrazloženje:

Tijekom realizacije projekta Poslovno-inovacijski centar „BIC-Vukovar“, kao jedna od aktivnosti, izrađen je „Plan upravljanja Poslovno-inovacijskim centrom BIC-Vukovar“, a u kojem je predviđeno da u prve četiri godine Centrom upravlja Grad Vukovar i postigne samoodrživost poslovanja, a nakon istog vremena; da se upravljanje prenese na novoosnovano društvo ili postojeće u vlasništvu Grada.

Budući su djelatnosti društva Vukovarska gospodarska zona d.o.o.; razvijanje planova i strategija privlačenja domaćih i stranih ulagača na područje Gospodarske zone Vukovar, te se i društvo i „BIC Vukovar“ nalaze na prostoru Gospodarske zone Vukovar, ovom Odlukom trgovačkom društvu Vukovarska gospodarska d.o.o., koje je u 100% vlasništvu Grada, daje se na upravljanje Poslovno-inovacijski centar „BIC Vukovar“.

Poslovno-inovacijski centar „Bic-Vukovar“, nakon četiri godine poslovanja, došao je do faze samoodrživosti, odnosno svi poslovni prostori u Poduzetničkom inkubatoru, Proizvodnom centru i Centru inovativnog poduzetništva su iznajmljeni, a prednost predloženog načina upravljanja je ta što bi se na taj način postigao cilj dugoročnog osiguranja samofinanciranja iz predviđenih aktivnosti i usluga za stanare i korisnike centra Poslovno-inovacijski centar BIC-Vukovar i na taj način osigurale osnovne pretpostavke održivosti cijelog koncepta.

S poštovanjem,



PROČELNICA:
Marijana Grubišić, dipl. oec.

Privitak:

- Zaključak
-prijedlog Odluke

Na temelju članka 32. stavka 1. točke 3. Statuta Grada Vukovara („Službeni vjesnik Grada Vukovara“ broj: 4/09, 7/11, 4/12, 7/13 i 7/15, 1/18 i 2/18 – pročišćeni tekst), Gradsko vijeće Grada Vukovara na _____sjednici, održanoj _____2019. godine, donosi

ODLUKU

O UPRAVLJANJU POSLOVNO-INOVACIJSKIM CENTROM „BIC VUKOVAR“

Članak 1.

Trgovačkom društvu Vukovarska gospodarska zona d.o.o. (nastavno: Društvo), čiji je osnivač Grad Vukovar, daje se na upravljanje Poslovno-inovacijski centar „BIC Vukovar“, izgrađen na katastarskoj čestici broj 398/68 k. o. Vukovar, Gospodarska zona 15, Vukovar, a koji se sastoji od 4 centra smještena u 2 poslovne zgrade. U poslovnoj zgradi bivše „tiskare Borovo“ smješten je Poduzetnički inkubator, a u bivšoj zgradi „Poly“ smještena su 3 centra i to: Proizvodni centar, Centar inovativnog poduzetništva (CIP) i Edukacijski centar.

Članak 2.

Objektima iz čl. 1. ove Odluke Društvo je dužno upravljati pažnjom dobrog gospodarstvenika te ga koristiti sukladno njegovoj namjeni. Namjena objekta iz čl. 1. ove Odluke je davanje u zakup poslovnih prostora za obavljanje proizvodnih i/ili uslužnih djelatnosti s ciljem poticanja razvoja malog i srednjeg poduzetništva na području Grada Vukovara.

Članak 3.

Ovom Odlukom ne stječe se pravo vlasništva ili neko drugo stvarno pravo utvrđeno Zakonom o vlasništvu i drugim stvarnim pravima.

Članak 4.

Grad Vukovar i Društvo zaključit će poseban Ugovor o upravljanju objektima iz čl. 1. ove Odluke, a kojim će se detaljno urediti međusobna prava i obveze u svezi provedbe ove Odluke.

Ovlašćuje se gradonačelnik Grada Vukovara da u ime Grada Vukovara zaključi Ugovor iz st. 1. ovog članka.

Članak 5.

Obvezni dijelovi Ugovora iz čl. 4. ove Odluke su:

- *ugovorne strane,*
- *podaci o imovini koja se daje na upravljanje,*
- *uvjeti i način korištenja poslovnih prostora,*
- *vrste poslovnih usluga poduzetnicima,*
- *pravni temelj za način upravljanja objektom,*
- *djelatnosti koje se mogu obavljati u objektu,*
- *vrsta i način raspolaganja prihodima ostvarenim uporabom objekta,*
- *vrste rashoda nastale uporabom objekta,*

- međusobne obveze ugovornih strana s naslova podmirivanja troškova tekućeg i investicijskog održavanja objekta,
- vrijeme na koje se sklapa Ugovor,
- odredbe o prestanku Ugovora,
- stupanje na snagu Ugovora.

Članak 6.

Stupanjem na snagu ove Odluke stavlja se van snage Odluka o korištenju poslovnih prostora i usluga Poduzetničkog inkubatora Vukovar, Klasa: 011-01/16-01/2, Urbroj: 2196/01-01-16-3 od 29. veljače 2016. te svi pravni poslovi proizašli iz predmetne Odluke.

Članak 7.

Za provedbu ove Odluke zadužuje se Upravni odjel za gospodarstvo, poljoprivredu i međunarodnu suradnju.

Članak 8.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom vjesniku“ Grada Vukovara.

REPUBLIKA HRVATSKA
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA
GRAD VUKOVAR
GRADSKO VIJEĆE

KLASA: 011-01/19-01/14
URBROJ: 2196/01-01-19-3
Vukovar, _____ 2019.

Predsjednik Gradskog vijeća:

Tomislav Šota, dr. med. vet.

