



REPUBLIKA HRVATSKA
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA



GRAD VUKOVAR

Upravni odjel za prostorno uređenje, provedbu
dokumenata prostornog uređenja i gradnje
i upravljanje gradskom imovinom

KLASA: 944-01/20-01/17

URBROJ: 2196/01-2-20-1

Vukovar, 10. prosinca 2020. godine

Gradonačelnik

- ovdje -

PREDMET: Raspisivanje natječaja za osnivanje prava građenja na zemljištu u vlasništvu Grada Vukovara radi izgradnje sportsko-rekreacijske površine – igrališta s pratećim sadržajima
- prijedlog, dostavlja se

Poštovani,

Grad Vukovar vlasnik je zemljišta označenog kao k.č. broj 17 k.o. Vukovar koje je upisano u zk.ul.br. 9946 k.o. Vukovar, ukupne površine 577119 m². Sjeverni dio navedene katastarske čestice u površini od 370.361 m² sastavni je dio Gospodarske zone Dunav, dok je južni dio predmetnog zemljišta trenutno neizgrađen i neiskorišten.

Južni dio predmetnog zemljišta nalazi se na atraktivnoj lokaciji, u blizini brojnih građevina sportskog i društvenog sadržaja, stoga bi izgradnja sportsko-rekreacijske površine – igrališta s pratećim sadržajima na ovome zemljištu bila od općeg javnog interesa te dodatno doprinijela revitalizaciji ovog dijela Grada Vukovara.

Slijedom navedenoga, ovaj Upravni odjel predlaže raspisivanje natječaja za osnivanje prava građenja na rok od 99 godina radi izgradnje sportsko-rekreacijske površine – igrališta s pratećim sadržajima na južnom dijelu k.č. broj 17 k.o. Vukovar, na zemljištu površine 70.000 m². Smještaj i prikaz prostora predmetnog zemljišta okvirno je prikazan na grafičkom prikazu koji se nalazi u privitku ovoga dopisa, a točan smještaj će biti određen aktom nadležnog upravnog tijela kojim će biti formirana građevinska parcela.

Tržišna vrijednost ukupnog iznosa naknade za pravo građenja na predmetnom zemljištu iznosi 1.386.000,00 kuna, koja se plaća u jednakim godišnjim obrocima, stoga početni iznos godišnje naknade za pravo građenja iznosi 14.000,00 kuna. U vrijednost naknade za pravo građenja nije uračunat PDV.

Tržišna vrijednost naknade za pravo građenja utvrđena je Procjembenim elaboratom broj: 08-04/2020-SL, na koji je Procjeniteljsko povjerenstvo za područje Grada Vukovara dalo pozitivno mišljenje o usklađenosti istog s odredbama Zakona o procjeni vrijednosti nekretnina („Narodne novine“, broj 78/15).

U privitku dostavljamo Zaključak i prijedlog Odluke o osnivanju prava građenja na temelju javnog prikupljanja ponuda koju je potrebno uputiti Gradskom vijeću Grada Vukovara na razmatranje i donošenje.

S poštovanjem,

Pročelnica
Marina Vlačić, mag. iur.



PRIVITAK:

1. grafički prikaz smještaja zemljišta na kojemu se osniva pravo građenja (okvirno)
2. zaključak
3. prijedlog Odluke o osnivanju prava građenja na temelju javnog prikupljanja ponuda

Prilog 1: Grafički prikaz smještaja zemljišta na kojemu se osniva pravo građenja (okviro)



Na temelju odredbe članka 47. stavka 3. točke 31. Statuta Grada Vukovara („Službeni vjesnik“ Grada Vukovara, broj 4/09, 7/11, 4/12, 7/13, 7/15, 1/18 i 2/18 – pročišćeni tekst, 7/19 – Odluka Ustavnog suda Republike Hrvatske i 3/20), gradonačelnik Grada Vukovara donosi sljedeći

ZAKLJUČAK

I.

Utvrđuje se prijedlog Odluke o osnivanju prava građenja na temelju javnog prikupljanja ponuda koje će biti osnovano na zemljištu površine 70.000 m², na južnom dijelu k.č. broj 17 k.o. Vukovar, upisano u zk.ul.br. 9946 k.o. Vukovar, koje u naravi predstavlja neizgrađeno građevinsko zemljište koje će biti formirano kao građevinska parcela sukladno aktu nadležnog upravnog tijela, radi izgradnje sportsko-rekreacijske površine – igrališta s pratećim sadržajima.

II.

Prijedlog Odluke iz točke I. ovoga Zaključka upućuje se Gradskom vijeću Grada Vukovara na razmatranje i donošenje.

III.

Za izvjestitelja na sjednici Gradskog vijeća određuje se Marina Vlajčić, pročelnica Upravnog odjela za prostorno uređenje, provedbu dokumenata prostornog uređenja i gradnje i upravljanje gradskom imovinom Grada Vukovara

REPUBLIKA HRVATSKA
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA
GRAD VUKOVAR
GRADONAČELNIK

KLASA: 944-01/20-01/17
URBROJ: 2196/01-02-20-2
Vukovar, 10. prosinca 2020. godine



Handwritten mark

Na temelju odredbe članka 48. stavak 3. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“, broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13 – pročišćeni tekst, 137/15 – ispravak, 123/17 i 98/2019), odredbe članka 32. stavka 1. točke 7. Statuta Grada Vukovara („Službeni vjesnik“ Grada Vukovara, broj 4/09, 7/11, 4/12, 7/13, 7/15, 1/18 i 2/18 – pročišćeni tekst, 7/19 – Odluka Ustavnog suda Republike Hrvatske i 3/20) te odredbe članka 14. stavak 3. i članka 35. Odluke o upravljanju i raspolaganju nekretninama u vlasništvu Grada Vukovara („Službeni vjesnik“ Grada Vukovara, broj 10/16, 8/18, 3/20 i 8/20), Gradsko vijeće Grada Vukovara na _____sjednici održanoj _____ donosi

O D L U K U

o osnivanju prava građenja na temelju javnog prikupljanja ponuda

I.

Grad Vukovar raspisat će natječaj radi osnivanja prava građenja na temelju javnog prikupljanja ponuda koje će biti osnovano na zemljištu površine 70.000 m², na južnom dijelu k.č. broj 17 k.o. Vukovar, upisano u zk.ul.br. 9946 k.o. Vukovar, koje u naravi predstavlja neizgrađeno građevinsko zemljište koje će biti formirano kao građevinska parcela sukladno aktu nadležnog upravnog tijela, radi izgradnje sportsko-rekreacijske površine – igrališta s pratećim sadržajima.

II.

Pravo građenja osniva se na rok od 99 godina.

III.

Tržišna vrijednost ukupnog iznosa naknade za pravo građenja na zemljištu iz točke I. ove Odluke iznosi 1.386.000,00 kuna, koja se plaća u jednakim godišnjim obrocima, stoga početni iznos godišnje naknade za pravo građenja iznosi 14.000,00 kuna. U vrijednost naknade za pravo građenja nije uračunat PDV. Tržišna vrijednost naknade za pravo građenja utvrđena je sukladno Procjemenom elaboratu broj: 08-04/2020-SL, na koji je Procjeniteljsko povjerenstvo za područje Grada Vukovara dalo pozitivno mišljenje o usklađenosti istog s odredbama Zakona o procjeni vrijednosti nekretnina („Narodne novine“, broj 78/15).

IV.

Gradonačelnik Grada Vukovara ovlašćuje se za raspisivanje javnog natječaja radi osnivanja prava građenja sukladno odredbama ove Odluke, za određivanje uvjeta natječaja, utvrđivanje kriterija za ocjenu ponude, njihovo rangiranje i bodovanje te obavljanje svih pravnih poslova i radnji vezanih uz pravo građenja koje se osniva.

V.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom vjesniku“ Grada Vukovara.

REPUBLIKA HRVATSKA
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA
GRAD VUKOVAR
GRADSKO VIJEĆE

KLASA: 944-01/20-01/17
URBROJ: 2196/01-01-20-3
Vukovar, _____ 2020.

Predsjednik Gradsko vijeća
Tomislav Šota, dr. med. vet.

Handwritten signature