

Na temelju članka 48. stavak 1. točke 1. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“, broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19, 144/20), članka 47. stavak 3. točke 1. Statuta Grada Vukovara („Službeni vjesnik“ Grada Vukovara broj 4/09, 7/11, 4/12, 7/13, 7/15, 1/18, 2/18 – pročišćeni tekst, 7/19 Odluka Ustavnog suda Republike Hrvatske, 3/20, 3/21 i 15/22), gradonačelnik Grada Vukovara donosi

Z A K L J U Č A K

I.

Utvrđuje se prijedlog Odluke o raspisivanju Javnog natječaja za dodjelu prostora u vlasništvu Grada Vukovara na korištenje udrugama za pružanje socijalnih usluga te se upućuje Gradskom vijeću na razmatranje i usvajanje.

II.

Za izvjestitelja po ovom prijedlogu na sjednici Gradskog vijeća određuje se pročelnik Upravnog odjela za društvene djelatnosti Josip Paloš.

REPUBLIKA HRVATSKA
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA
GRAD VUKOVAR
GRADONAČELNIK

KLASA:372-08/24-01/3
URBROJ:2196-1-02-24-5
Vukovar, 21. kolovoza 2024.

GRADONAČELNIK

Ivan Penava



A

Na temelju članka 35. st. 1. toč. 2. i 6. i članka 48. stavka 3. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (NN 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19, 144/20), članka 32. stavka 1. točke 7. Statuta Grada Vukovara ("Službeni vjesnik" Grada Vukovara br. 4/09, 7/11, 4/12, 7/13, 7/15, 1/18 i 2/18 – pročišćeni tekst, 7/19 Odluka Ustavnog suda Republike Hrvatske, 3/20, 3/21 i 15/22) i članka 8. Odluke o kriterijima, mjerilima i postupcima za dodjelu nefinancijske podrške u pravima, pokretninama i nekretninama organizacijama civilnog društva („Službeni vjesnik“ Grada Vukovara broj 7/16 i 1/18), Gradsko vijeće Grada Vukovara na sjednici održanoj dana _____ 2024. godine, donosi

O D L U K U

o raspisivanju Javnog natječaja za dodjelu prostora u vlasništvu Grada Vukovara na korištenje udrugama za pružanje socijalnih usluga

I.

Grad Vukovar raspisat će Javni natječaj za dodjelu prostora u vlasništvu Grada Vukovara na korištenje udrugama koje pružaju socijalne usluge iz članka 71. Zakona o socijalnoj skrbi (NN 18/22, 46/22, 119/22, 71/23, 156/23), temeljem aktivnosti od interesa za opće dobro definiranih u Odluci o kriterijima, mjerilima i postupcima za dodjelu nefinancijske podrške u pravima, pokretninama i nekretninama organizacijama civilnog društva („Službeni vjesnik“ Grada Vukovara broj 7/16 i 1/18), i to nekretnine upisane na k.č. br. 393/22 u zk. ul. br. 9244 k.o. Vukovar, površine 1.458,34 m², a koja u naravi predstavlja poslovnu građevinu javne i društvene namjene, u vlasništvu Grada Vukovara.

II.

Tržišna vrijednost nekretnine iz točke I. ove Odluke iznosi 1.399.137,96 EUR (slovima: milijun tristodevedesetdevetstisućastotridesetsedameuradevedesetšestcenti, a utvrđena je korekcijom Procjembenog elaborata.

Procjeniteljsko povjerenstvo za područje Grada Vukovara na sjednici održanoj dana 31. srpnja 2024. godine dalo je pozitivno mišljenje i konstatiralo da je Procjembeni elaborat broj E-126/2024 izrađen u skladu s odredbama Zakona o procjeni vrijednosti nekretnina („NN“ br. 78/15).

III.

Gradonačelnik Grada Vukovara ovlašćuje se za raspisivanje javnog natječaja za dodjelu prostora u vlasništvu Grada Vukovara na korištenje udrugama za pružanje socijalnih usluga nekretnine iz točke I. ove Odluke te na zaključenje ugovora o dodjeli nekretnine, a sukladno Odluci o kriterijima, mjerilima i postupcima za dodjelu nefinancijske podrške u pravima, pokretninama i nekretninama organizacijama civilnog društva („Službeni vjesnik“ Grada Vukovara broj 7/16 i 1/18).

IV.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom vjesniku“ Grada Vukovara.

REPUBLIKA HRVATSKA
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA
GRAD VUKOVAR
GRADSKO VIJEĆE

KLASA: 372-08/24-01/3
URBROJ: 2196-1-01-24-6
Vukovar, _____ 2024. godine

PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA

Željko Sabo, teolog

OBRAZLOŽENJE

Pravni temelj:

Članak 32. stavak 1. točke 7. Statuta Grada Vukovara ("Službeni vjesnik" Grada Vukovara br. 4/09, 7/11, 4/12, 7/13, 7/15, 1/18 i 2/18 – pročišćeni tekst, 7/19 Odluka Ustavnog suda Republike Hrvatske, 3/20, 3/21 i 15/22) propisuje da Gradsko vijeće odlučuje o stjecanju i otuđivanju nekretnina i pokretnina te raspolaže ostalom imovnom Grada čija je visina pojedinačne vrijednosti veća od 0,5% iznosa prihoda bez primitaka ostvarenih u godini koja prethodi godini u kojoj se odlučuje u skladu sa zakonom zakonom, ovim Statutom i općim aktom Gradskog vijeća.

Članak 8. Odluke o kriterijima, mjerilima i postupcima za dodjelu nefinancijske podrške u pravima, pokretninama i nekretninama organizacijama civilnog društva („Službeni vjesnik“ Grada Vukovara broj 7/16 i 1/18) propisuje da temeljni dokument za raspisivanje donosi gradonačelnik u obliku općeg akta.

Obrazloženje:

Odlukom o raspisivanju javnog natječaja za podnošenje prijava za dodjelu prostora u vlasništvu Grada Vukovara na korištenje udrugama za pružanje socijalnih usluga raspisuje se Javni natječaj i utvrđuje se način dodjele prostora u vlasništvu Grada Vukovara na korištenje udrugama za pružanje socijalnih usluga sukladno Zakonu o socijalnoj skrbi (NN 18/22, 46/22, 119/22, 71/23, 156/23) temeljem aktivnosti od interesa za opće dobro definiranih u Odluci o kriterijima, mjerilima i postupcima za dodjelu nefinancijske podrške u pravima, pokretninama i nekretninama organizacijama civilnog društva („Službeni vjesnik“ Grada Vukovara broj 7/16 i 1/18).

Prostor u vlasništvu Grada Vukovara (nekretnina) nalazi se na adresi: Stjepana Filipovića 6, Vukovar, k.č. 393/22 (bivša Ekonomska škola Vukovar) s procijenjenom vrijednošću u iznosu od 1.399.137,96 EUR.

Nefinancijska podrška ne obuhvaća režijske troškove prostora, održavanje prostora i troškove javnih usluga koje su dužne snositi udruge kojima se dodijeli nefinancijska podrška u nekretninama prema stvarnom utrošku, razmjerno površini koju koriste.



REPUBLIKA HRVATSKA
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA



GRAD VUKOVAR

Upravni odjel za društvene djelatnosti

KLASA:372-08/24-01/3

URBROJ:2196-1-4-24-4

Vukovar, 20. kolovoza 2024.

PREDMET: Odluka o Javnom natječaju za dodjelu prostora u vlasništvu Grada Vukovara na korištenje udrugama za pružanje socijalnih usluga
- *prijedlog Odluke, dostavlja se*

PRAVNI TEMELJ:

Članak 32. stavak 1. točke 7. Statuta Grada Vukovara ("Službeni vjesnik" Grada Vukovara br. 4/09, 7/11, 4/12, 7/13, 7/15, 1/18 i 2/18 – pročišćeni tekst, 7/19 Odluka Ustavnog suda Republike Hrvatske, 3/20, 3/21 i 15/22) propisuje da Gradsko vijeće odlučuje o stjecanju i otuđivanju nekretnina i pokretnina te raspolaže ostalom imovnom Grada čija je visina pojedinačne vrijednosti veća od 0,5% iznosa prihoda bez primitaka ostvarenih u godini koja prethodi godini u kojoj se odlučuje u skladu sa zakonom zakonom, ovim Statutom i općim aktom Gradskog vijeća.

Članak 8. Odluke o kriterijima, mjerilima i postupcima za dodjelu nefinancijske podrške u pravima, pokretninama i nekretninama organizacijama civilnog društva („Službeni vjesnik“ Grada Vukovara broj 7/16 i 1/18) propisuje da temeljni dokument za raspisivanje donosi gradonačelnik u obliku općeg akta.

OBRAZLOŽENJE:

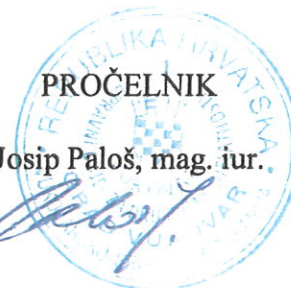
Odlukom o raspisivanju javnog natječaja za podnošenje prijave za dodjelu prostora u vlasništvu Grada Vukovara na korištenje udrugama za pružanje socijalnih usluga raspisuje se Javni natječaj i utvrđuje se način dodjele prostora u vlasništvu Grada Vukovara na korištenje udrugama za pružanje socijalnih usluga sukladno Zakonu o socijalnoj skrbi (NN 18/22, 46/22, 119/22, 71/23, 156/23) temeljem aktivnosti od interesa za opće dobro definiranih u Odluci o kriterijima, mjerilima i postupcima za dodjelu nefinancijske podrške u pravima, pokretninama i nekretninama organizacijama civilnog društva („Službeni vjesnik“ Grada Vukovara broj 7/16 i 1/18).

Prostor u vlasništvu Grada Vukovara (nekretnina) nalazi se na adresi: Stjepana Filipovića 6, Vukovar, k.č. 393/22 (bivša Ekonomska škola Vukovar) s procijenjenom vrijednošću u iznosu od 1.399.137,96 EUR.

Nefinancijska podrška ne obuhvaća režijske troškove prostora, održavanje prostora i troškove javnih usluga koje su dužne snositi udruge kojima se dodijeli nefinancijska podrška u nekretninama prema stvarnom utrošku, razmjerno površini koju koriste.

U pravitku ovog prijedloga šaljem Vam prijedlog Odluke.

Slijedom navedenog, predlaže se donošenje Zaključka o Odluci o raspisivanju Javnog natječaja za dodjelu prostora u vlasništvu Grada Vukovara na korištenje udrugama za pružanje socijalnih usluga.



U pravitku:
- prijedlog Odluke