

Temeljem članka 34. Poslovnika Gradskog vijeća Grada Vukovara („Službeni vjesnik“ Grada Vukovara broj 3/11, 3/13, 1/18, 3/21 i 10/23), Gradonačelnik Grada Vukovara 5. studenog 2025. godine donosi

ZAKLJUČAK

I

Utvrđuje se Prijedlog Odluke o lokalnim porezima i upućuje se Gradskom vijeću na razmatranje i usvajanje.

II

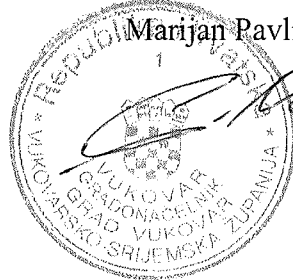
Za izvjestitelja po ovoj točki određuje se pročelnica Upravnog odjela za financije i nabavu, Vlasta Šibalić.

REPUBLIKA HRVATSKA
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA
GRAD VUKOVAR
GRADONAČELNIK

KLASA: 011-03/25-01/11
URBROJ: 2196-1-02-25-2
Vukovar, 5. prosinca 2025.

GRADONAČELNIK

Marijan Pavliček



[Handwritten signature]

Na temelju članka 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 69/09, 150/11, 144/12, 123/17, 98/18 i 144/20), članka 42., stavka 1. Zakona o lokalnim porezima, te članka 32., stavka 1., točke 26. Statuta Grada Vukovara (Službeni vjesnik Grada Vukovara broj 4/09, 7/11, 4/12, 7/13, 7/15, 1/18, 2/18 – pročišćeni tekst, 7/19 – Odluka Ustavnog suda Republike Hrvatske, 3/20, 3/21 i 15/22), Gradsko vijeće Grada Vukovara na ____ sjednici, održanoj dana _____ godine donosi

O D L U K U

o lokalnim porezima

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Ovom se Odlukom propisuju vrste poreza koji pripadaju Gradu Vukovaru (u daljnjem tekstu: lokalni porezi), njihova visina, stopa, obveznici plaćanja poreza te način obračuna i plaćanja u skladu sa Zakonom o lokalnim porezima.

II. VRSTE LOKALNIH POREZA

Članak 2.

Lokalni porezi su:

1. porez na potrošnju,
2. porez na nekretnine,
3. porez na korištenje javnih površina.

1. Porez na potrošnju

Članak 3.

Porez na potrošnju plaća se na potrošnju alkoholnih pića (vinjak, rakiju i žestoka pića), prirodnih vina, specijalnih vina, piva i bezalkoholnih pića u ugostiteljskim objektima, a koji se nalaze na području Grada Vukovara.

Obveznik poreza na potrošnju iz članka 3. ove Odluke je pravna i fizička osoba koja puža ugostiteljske usluge, a koja se nalazi na području Grada Vukovara.

Članak 4.

Osnovica za porez na potrošnju iz članka 3. ove Odluke je prodajna cijena pića koja se proda u ugostiteljskim objektima, a u koju nije uključen porez na dodanu vrijednost.

Članak 5.

Porez na potrošnju plaća se po stopi od 3%.

Članak 6.

Porez na potrošnju iskazuje se na Obrascu PP-MI-PO i predaje do 20. dana u mjesecu za prethodni mjesec. Obračunati porez na potrošnju alkoholnih pića, prirodnih vina, specijalnih vina, piva i bezalkoholnih pića obveznik poreza plaća do posljednjeg dana u mjesecu za prethodni mjesec. Poslove u vezi s utvrđivanjem i naplatom poreza na potrošnju obavlja Porezna uprava.

2. Porez na nekretnine

Članak 7.

Porez na nekretnine plaćaju domaće i strane, pravne i fizičke osobe koje su vlasnici nekretnina na području Grada Vukovara na dan 31. ožujka godine za koju se utvrđuje porez.

Nekretnina je svaka stambena zgrada ili stambeni dio stambeno-poslovne zgrade ili stan te svaki drugi samostalni funkcionalni prostor namijenjen stanovanju. Nekretninom se ne smatraju gospodarstvene zgrade koje služe samo za smještaj poljoprivrednih strojeva, oruđa i drugog pribora te nekretnine za koje se prema odluci o komunalnoj naknadi određuje koeficijent namjene za proizvodni ili neproizvodni poslovni prostor.

Iznimno od stavka 1. ovog članka, ako se ne može utvrditi vlasnik, porez na nekretnine plaća korisnik nekretnine određen prema odredbama propisa kojim se utvrđuje komunalno gospodarstvo.

Za novoizgrađene nekretnine obveza plaćanja poreza na nekretnine nastaje danom izvršnosti uporabne dozvole godine za koju se utvrđuje porez odnosno danom početka korištenja nekretnine koja se koristi bez uporabne dozvole.

Obveza plaćanja poreza na dohodak od iznajmljivanja kuća, stanova, soba i postelja te objekata za robinzonski smještaj putnicima i turistima i organiziranja kampova prema odredbama propisa o porezu na dohodak, obveza plaćanja drugih poreza s osnove obavljanja djelatnosti te prijava prostora kao nekomercijalnog smještaja nema utjecaja na utvrđivanje statusa nekretnine za potrebe utvrđivanja poreza na nekretnine.

Članak 8.

Porez na nekretnine na području Grada Vukovara plaća se godišnje u iznosu od 1,50 eura/m² korisne površine nekretnine, određene propisom kojim se uređuju uvjeti i mjerila za izračun zaštićene najamnine.

Članak 9.

Porezno tijelo donosi rješenje o porezu na nekretnine za svaku kalendarsku godinu prema stanju, namjeni i vlasništvu nekretnine utvrđenima na dan 31. ožujka godine za koju se utvrđuje porez.

Porez na nekretnine plaća se u roku od 15 dana od dana dostave rješenja o utvrđivanju poreza.

Žalba izjavljena na rješenje o utvrđivanju poreza na nekretnine ne odgađa izvršenje rješenja.

Članak 10.

Porez na nekretnine ne plaća se na nekretnine:

1. koje služe za stalno stanovanje
2. koje se iznajmljuju na temelju ugovora o najmu za stalno stanovanje
3. javne namjene i nekretnine namijenjene institucionalnom smještaju osoba

4. koje se u poslovnim knjigama trgovačkih društava vode kao nekretnine namijenjene prodaji, ako je od dana unosa u poslovne knjige do 31. ožujka godine za koju se utvrđuje porez proteklo manje od šest mjeseci
5. preuzete u zamjenu za nenaplaćena potraživanja, ako je od dana preuzimanja do 31. ožujka godina za koju se utvrđuje porez proteklo manje od šest mjeseci
6. koje zbog proglašenja prirodnih nepogoda u određenom poreznom razdoblju nisu podobne kao stambeni prostor
7. u slučajevima kada se iz svih okolnosti može utvrditi da je onemogućena stambena namjena nekretnine
8. u vlasništvu Grada Vukovara koje se nalaze isključivo na području Grada Vukovara
9. koje domaćinu određenom prema propisu kojim se uređuje ugostiteljska djelatnost služe za stalno stanovanje.

Porezni obveznik dužan je na poziv Poreznog tijela dokazati da se radi o nekretnini koja služi za stalno stanovanje. Prijava prebivališta na nekretnini ne smatra se dokazom stalnog stanovanja. Porezno tijelo ovlašteno je prikupljati podatke potrebne za dokazivanje činjenice stalnog stanovanja od drugih osoba koje raspolažu tim podacima, a osobito od osoba koje raspolažu podacima o korištenju dijelova infrastrukture.

U slučaju iz stavka 1. točke 2. ovoga članka smatra se da se nekretnina iznajmljuje na temelju ugovora o najmu za stalno stanovanje ako je u određenom poreznom razdoblju iznajmljena najmanje deset mjeseci.

U slučaju iz stavka 1. točke 7. ovoga članka stambena namjena nekretnine u smislu Zakona utvrđuje se na temelju postojanja infrastrukture ili opreme ili uređaja koji zamjenjuju priključak na infrastrukturu.

Za nekretnine iz stavka 1. točke 7. ovoga članka porezni obveznik dužan je dokazati da je onemogućena stambena namjena nekretnine.

Članak 11.

Obveznik poreza na nekretnine dužan je do 31. ožujka godine za koju se utvrđuje porez poreznom tijelu prijaviti promjenu podataka bitnih za utvrđivanje obveze plaćanja poreza na nekretnine, a osobito promjenu obračunske površine nekretnine, odnosno promjenu namjene nekretnine koja utječe na obračun poreza ili dokaze koji utječu na ostvarivanje uvjeta za oslobođenje od plaćanja poreza na nekretnine.

Promjene koje nastanu tijekom godine, a od utjecaja su na utvrđivanje porezne obveze, primjenjuju se od sljedeće kalendarske godine.

Članak 12.

Od obveze plaćanja poreza na nekretnine mogu se osloboditi socijalno ugroženi građani odnosno korisnici zajamčene minimalne novčane naknade.

Radi dokazivanja prava na oslobađanje od plaćanja poreza na nekretnine, porezni obveznik je dužan na traženje Poreznog tijela dostaviti odgovarajuće dokaze i isprave kojim dokazuje status korisnika zajamčene minimalne naknade, te po potrebi i druge dokaze kojim će ostvariti pravo na oslobađanje od plaćanja.

3. Porez na korištenje javnih površina

Članak 13.

Javnom površinom smatraju se javne prometne površine, javne zelene površine, pješačke staze, pješačke zone, trgovi, parkovi te ostale javne površine (autobusni kolodvor i stajališta, željeznički kolodvor, benzinske crpke, otvoreni prostori oko zgrada, dijelovi javnih cesta koji prolaze kroz naselje kad se ti dijelovi održavaju prema posebnom Zakonu, kupališta i sl.)

Članak 14.

Porez na korištenje javnih površina plaća se po stopi od 5% na iznos zakupnine.

Članak 15.

Rješenje o utvrđivanju poreza na korištenje javnih površina donosi Porezna uprava u roku od 15 dana od dana prijema Rješenja odnosno Ugovora o davanju u zakup javne površine.

Tijelo nadležno za izdavanje Rješenja odnosno Ugovora o davanju u zakup javne površine dužno je u roku 15 dana od izdavanja ovog Rješenja isto dostaviti Poreznoj upravi.

Članak 16.

Porez na korištenje javnih površina plaća se u roku 15 dana od dana dostave Rješenja o utvrđivanju tog poreza.

III. PROVEDBENE ODREDBE

Članak 17.

Grad Vukovar poslove utvrđivanja, evidentiranja, nadzora, naplate i ovrhe radi naplate lokalnih poreza propisanih ovom Odlukom, u cijelosti prenosi na Poreznu upravu.

Poreznoj upravi za obavljanje poslova iz stavka 1. ovog članka pripada naknada u iznosu 5% ukupno naplaćenih prihoda.

Članak 18.

Porezna uprava je dužna do 15. u mjesecu, za prethodni mjesec, Gradu Vukovaru dostavljati zbirna izvješća o utvrđenim i naplaćenim porezima.

Članak 19.

Ovlašćuje se nadležna organizacija platnog prometa zadužena za raspoređivanje javnih prihoda da naknadu Poreznoj upravi obračuna i uplati u državni proračun do zadnjeg dana u mjesecu za protekli mjesec.

IV. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 20.

Obveznici gradskih poreza dužni su svaku promjenu koja utječe na visinu poreza prijaviti Poreznoj upravi u roku 15 dana od dana nastale promjene.

Članak 21.

Kaznene i prekršajne odredbe te odredbe o zastari, obnovi postupka i žalbenom postupku propisane Zakonom o lokalnim porezima jednako se primjenjuju i za poreze propisane ovom Odlukom.

Članak 22.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom vjesniku“ Grada Vukovara.

Stupanjem na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o gradskim porezima („Službeni vjesnik“ Grada Vukovara broj 5/17 i 11/17)

REPUBLIKA HRVATSKA
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA
GRAD VUKOVAR
GRADSKO VIJEĆE

KLASA: 011-03/25-01/11
URBROJ: 2196-01-01-3

Vukovar, _____ 2025.

PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA

Goran Bendra

Obrazloženje

uz Odluku o lokalnim porezima Grada Vukovara

Dana 1.siječnja 2025. stupio je na snagu Zakon o izmjenama i dopuni Zakona o lokalnim porezima („Narodne novine“, broj 152/2024, u daljnjem tekstu: Zakon) kojim je propisano da porez na kuće za odmor koji su do sada jedinice lokalne samouprave mogle uvesti, zamjenjuje se porezom na nekretnine koji su jedinice lokalne samouprave dužne uvesti. Zakon definira da je nekretnina svaka stambena zgrada ili stambeni dio stambeno-poslovne zgrade ili stan te svaki drugi samostalni funkcionalni prostor namijenjen stanovanju. Nekretninom se ne smatraju gospodarstvene zgrade koje služe samo za smještaj poljoprivrednih strojeva, oruđa i drugog pribora te nekretnine za koje se prema odluci o komunalnoj naknadi određuje koeficijent namjene za proizvodni ili neproizvodni poslovni prostor.

Zakonom je propisano da se porez na nekretnine plaća godišnje u rasponu od 0,60 do 8,00 eura/m² korisne površine nekretnine, propisana je obveza poreza na nekretnine u svim JLS-ovima te je definirana raspodjela prihoda od poreza na nekretnine na način da 80% prihoda pripada jedinici lokalne samouprave na čijem se području nekretnina nalazi i 20% jedinici područne (regionalne) samouprave.

Gradsko vijeće Grada Vukovara je na sjednici 30. ožujka 2017. godine donijelo Odluku o lokalnim porezima Grada Vukovara („Službeni vjesnik Grada Vukovara“ broj 5/17) kojom je Grad Vukovar uveo porez na potrošnju, porez na kuće za odmor i porez na korištenje javnih površina. Predmetnom Odlukom utvrđena je visina poreza na kuće za odmor godišnje u iznosu od 5,00 kn/m² (0,66 eura/ m²) korisne površine kuće za odmor.

Predloženom izmjenom usklađuje se Odluka o lokalnim porezima Grada Vukovara s odredbama Zakona koji je stupio na snagu 1. siječnja 2025. godine i u kojem se u osnovi ne uvodi novi porezni oblik već se radi o prilagodbi postojećeg oblika poreza koji je i do sada bio u primjeni pod nazivom „porez na kuće za odmor“ te se uvodi pojam „porez na nekretnine“.

Predloženom izmjenom Odluke mijenja se visina poreza sa 0,66 eura/m² na 1,50 eura/m² korisne površine nekretnine.

Sukladno Zakonu, važeću Odluku o lokalnim porezima, jedinice lokalne samouprave dužne su uskladiti s izmjenama i dopuni Zakona o lokalnim porezima te je dostaviti Poreznoj upravi u roku od osam dana od dana donošenja.

Slijedom navedenog, predlaže se donošenje Odluke o lokalnim porezima Grada Vukovara na način kako je predloženo.

IZVJEŠĆE O PROVEDENOM SAVJETOVANJU SA ZAJNTERESIRANOM JAVNOŠĆU	
Naziv akta o kojem je savjetovanje provedeno: Odluka o lokalnim porezima	
Vrijeme trajanja savjetovanja: 5. studenog 2025. – 4. prosinca 2025.	
Cilj i glavne teme savjetovanja	Osnovni cilj savjetovanja bio je dobivanje povratnih informacija zainteresirane javnosti u svezi prijedloga Odluke o lokalnim porezima

Redni broj	Naziv dionika (pojedinaac, organizacija, institucija)	Članak na koji se odnosi primjedba/prijedlog	Tekst primjedbe/prijedloga	Prihvatanje/ neprihvatanje primjedbe ili prijedloga sa obrazloženjem
1.	Gradonačelnik	Članak 8.	<i>Predlaže se smanjenje iznosa poreza na nekretnine s 3 €/ m² na 1,5 €/ m² korisne površine nekretnine</i>	<i>Primjedba se prihvata</i>

Napomena: U vremenu trajanja savjetovanja nije pristigla niti jedna primjedba zainteresirane javnosti na Nacrt prijedloga, te je stigla jedna primjedba Predlagatelja akta, gradonačelnika Marijana Pavličeka.

Pročelnica:
Vlasta Šibalić



po prethodno pribavljenom mišljenju nadležnog upravnog odjela u čijem djelokrugu su aktivnosti koje se nanjervavaju obavljati u traženom prostoru.

IV. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 12.

Naknada za korištenje prostora prihod je Proračuna Grada Vukovara.

Članak 13.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom vjesniku“ Grada Vukovara.

REPUBLIKA HRVATSKA

VUKOVARSKO-SRJEJSKA ŽUPANIJA

GRAD VUKOVAR

GRADSKO VIJEĆE

KLASA: 011-01/16-01/17

URBROJ: 2196/01-01-17-3

Vukovar, 30. ožujka 2017.

Predsjednik Gradskog vijeća
Igor Gavrić, mag.ing.

Na temelju članka 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 69/09, 130/11, 144/12, 19/13, 137/15), članka 42., stavka 1. Zakona o lokalnim porezima, te članka 32., stavka 1., točke 26. Statuta Grada Vukovara (Službeni vjesnik Grada Vukovara broj 4/09, 7/11, 4/12, 7/13 i 7/15), Gradsko vijeće Grada Vukovara na 35. sjednici, održanoj dana 30. ožujka 2017., donosi

ODLUKU o lokalnim porezima

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Ovom se Odlukom propisuju vrste poreza koji pripadaju Gradu Vukovaru (u daljnjem tekstu: lokalni porezi), njihova visina, stopa, obveznici plaćanja poreza te način obračuna i plaćanja u skladu sa Zakonom o lokalnim porezima.

II. VRSTE LOKALNIH POREZA

Članak 2.

Lokalni porezi su:

1. porez na potrošnju,
2. porez na kuće na odmor,
3. porez na korištenje javnih površina.

1. Porez na potrošnju

Članak 3.

Porez na potrošnju plaća se na potrošnju alkoholnih pića (vinjak, rakiju i žestoka pića), prirodnih vina, specijalnih vina, piva i bezalkoholnih pića u ugostiteljskim objektima, a koji se nalaze na području Grada Vukovara. Obveznik poreza na potrošnju iz članka 3. ove Odluke je pravna i fizička osoba koja puža ugostiteljske usluge, a koja se nalazi na području Grada Vukovara.

Članak 4.

Osnovica za porez na potrošnju iz članka 3. ove Odluke je prodajna cijena pića koja se prodaju u ugostiteljskim objektima, a u koju nije uključen porez na dodanu vrijednost.

Članak 5.

Porez na potrošnju plaća se po stopi od 3%.

Članak 6.

Porez na potrošnju iskazuje se na Obrascu PP-MI-PO i predaje do 20. dana u mjesecu za prethodni mjesec. Obračunati porez na potrošnju alkoholnih pića, prirodnih vina, specijalnih vina, piva i bezalkoholnih pića obveznik poreza plaća do posljednjeg dana u mjesecu za prethodni mjesec. Poslove u vezi s utvrđivanjem i naplatom poreza na potrošnju obavlja Porezna uprava.

2. Porez na kuće za odmor

Članak 7.

Porez na kuće za odmor plaćaju pravne i fizičke osobe koje su vlasnici kuća za odmor, a koje se nalaze na području Grada Vukovara.

Članak 8.

Porez na kuće za odmor plaća se godišnje u iznosu od 5,00 kuna po četvornom metru korisne površine kuće za odmor.

Članak 9.

Obveznici poreza na kuće za odmor moraju nadležnoj ispostaviti Porezne uprave dostaviti podatke o kućama za odmor, koji se odnose na mjesto gdje se nalaze ti objekti, te korisnu površinu, kao i podatke o porcnom obvezniku, najkasnije do 31. ožujka godine za koju se utvrđuje porez na kuće za odmor.

Porez na kuće za odmor plaća se u roku 15 dana od dana dostave rješenja o utvrđivanju istog.

3. Porez na korištenje javnih površina

Članak 10.

Javnom površinom smatraju se javne prometne površine, javne zelene površine, pješačke staze, pješačke zone, trgovci, parkovi te ostale javne površine (autobusni kolodvor i stajališta, željeznički kolodvor, benzinske crpke, otvoreni prostori oko zgrada, dijelovi javnih cesta koji prolaze kroz naselje kad se ti dijelovi održavaju prema posebnom Zakonu, kupališta i sl.)

obnovi postupka i žalbenom postupku propisane Zakonom o lokalnim porezima jednako se primjenjuju i za poreze propisane ovom Odlukom.

Članak 20.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom vjesniku“ Grada Vukovara.

Stupanjem na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o gradskim porezima („Službeni vjesnik“ Grada Vukovara broj 7/01, 1/02, 4/02, 1/04 i 4/09)

REPUBLIKA HRVATSKA

VUKOVARSKO-SRJEJSKA ŽUPANIJA

GRAD VUKOVAR

GRADSKO VIJEĆE

KLASA: 011-01/17-01/2

URBROJ: 2196/01-01-17-2

Vukovar, 30. ožujka 2017.

Predsjednik Gradskog vijeća
Igor Gavrić, mag.ing.

GRADSKO VIJEĆE

KLASA: 061-01/17-01/1

URBROJ: 2196/01-01-17-24

Vukovar, 30. ožujka 2016.

Na temelju članka 8. Statuta Grada Vukovara („Službeni vjesnik“ Grada Vukovara br. 4/09, 7/11, 4/12, 7/13 i 7/15) i članka 9. Odluke o javnim priznanjima Grada Vukovara („Službeni vjesnik“ Grada Vukovara br. 1/04 i 1/10), Gradsko vijeće Grada Vukovara na 35. sjednici, održanoj 30. ožujka 2017., donosi

ODLUKU O DODJELI MEDALJE GRADA VUKOVARA

I.

Gospodi Ivani Mujkić dugogodišnjoj trenerici, koreografkinji i predsjednici Udruge mažoretkinja grada Vukovara dodjeljuje se Medalja Grada Vukovara za šesnaest godina rada s vukovarskim djevojčicama kroz mažoret ples.

II.

Javno priznanje iz točke I. ove Odluke bit će uručeno na svečanosti povodom obilježavanja Dana Grada Vukovara u svibnju 2017.