

PNa temelju članka 47. stavka 3. točke 4. Statuta Grada Vukovara ("Službeni vjesnik" Grada Vukovara br. 4/09, 7/11, 4/12, 7/13, 7/15, 1/18 i 2/18-pročišćeni tekst, 7/19 - Odluka Ustavnog suda Republike Hrvatske, 3/20, 3/21 i 15/22), gradonačelnik Grada Vukovara, donosi

ZAKLJUČAK

I.

Utvrđuje se prijedlog Odluke o proglašenju statusa javnog dobra u općoj uporabi na katastarskoj čestici br. 3323/4 k.o. Vukovar pod upravom Grada Vukovara i isti se s priloženom dokumentacijom prosljeđuje Gradskom vijeću na razmatranje i usvajanje.

II.

Za izvjestitelja na sjednici Gradskog vijeća po ovom prijedlogu ovlašćuje se pročelnik Upravnog odjela za komunalno gospodarstvo i graditeljstvo, Dražen Čulig, dipl. ing..

REPUBLIKA HRVATSKA
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA
GRAD VUKOVAR
GRADONAČELNIK

KLASA: 940-06/25-01/19
URBROJ: 2196-1-02-25-2
Vukovar, 27. studenog 2025. god



Gradonačelnik
Marijan Pavliček

AK



REPUBLIKA HRVATSKA
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA



GRAD VUKOVAR
Upravni odjel za komunalno
gospodarstvo i graditeljstvo

KLASA: 940-06/25-01/19
URBROJ: 2196-1-7-25-1
Vukovar, 27. studenog 2025. god.

GRADONAČELNIK
-ovdje-

PREDMET: Odluka o proglašenju statusa javnog dobra u općoj uporabi na k.č. br. 3323/4 k.o. Vukovar
- prijedlog Odluke, dostavlja se

Člankom 59. Zakona komunalnom gospodarstvu („Narodne novine“ broj 68/18, 110/18, 32/20 i 145/24) utvrđeno je da komunalnu infrastrukturu čine: 1. nerazvrstane ceste, 2. javne prometne površine na kojim na nije dopušten promet motornih vozila, 3. javna parkirališta, 4. javne garaže, 5. javne zelene površine, 6. građevine i uređaji javne namjene, 7. javna rasvjeta, 8. groblja i krematoriji na grobljima, 9. građevine namijenjene obavljanju javnog prijevoza

Nadalje, člankom 61. stavak. 4. i 5. Zakona propisano je da **komunalna infrastruktura stječe status javnog dobra** u općoj uporabi danom njezine izgradnje, uređenja odnosno stupanjem na snagu odluke o proglašenju javnog dobra te se upisuje u zemljišne knjige **kao javno dobro u općoj uporabi i kao vlasništvo** odnosno suvlasništvo **jedinice lokalne samouprave** i/ili javnog isporučitelja koji upravlja komunalnom infrastrukturom.

Člankom 62. propisano je da Odluku o proglašenju komunalne infrastrukture javnim dobrom u općoj uporabi i odluku o ukidanju statusa javnog dobra u općoj uporabi komunalne infrastrukture donosi **predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave**.

Odluka mora sadržavati naziv i vrstu komunalne infrastrukture, podatak o katastarskoj i zemljišnoknjižnoj čestici i katastarskoj općini na kojoj se infrastruktura nalazi te nalog nadležnom sudu za upis statusa javnog dobra u općoj uporabi u zemljišne knjige

Odredbom članka 132. Zakona, **komunalna infrastruktura izgrađena do stupanja na snagu Zakona koja nije evidentirana u katastru ili nije evidentirano njezino stvarno stanje evidentira se u katastru na temelju geodetskog elaborata izvedenog stanja komunalne infrastrukture**, a koje pribavlja i nadležnom tijelu za katastar dostavlja jedinica lokalne samouprave odnosno javni isporučitelj koji upravlja komunalnom infrastrukturom i **rješenja nadležnog zemljišnoknjižnog suda o provedbi prijavnog lista u zemljišnu knjigu**.

Komunalna infrastruktura evidentira se u katastru i upisuje se u zemljišne knjige **kao neotuđivo vlasništvo** odnosno suvlasništvo **jedinice lokalne samouprave** na čijem se području nalazi i/ili javnog isporučitelja koji upravlja komunalnom infrastrukturom, neovisno o postojanju upisa vlasništva i/ili drugih stvarnih prava treće osobe.

Sukladno prethodno navedenim odredbama Zakona, a radi potrebe provedbe postupka ishodaenja uporabne dozvole te formiranja građevinske čestice u katastru, Upravni odjel za komunalno gospodarstvo i graditeljstvo predlaže pokretanje postupka proglašenja statusa javnog dobra u općoj uporabi na katastarskoj čestici br. 3323/4, k.o. Vukovar.

Predmetna čestica predstavlja površinu koja je u naravi nerazvrstana cesta, u vlasništvu Grada Vukovar, a koja je funkcionalno neophodna za pristup i redovitu upotrebu građevine za koju se vodi postupak ishodaenja uporabne dozvole.

Slijedom svega prethodno navedenog, predlaže se Gradskom vijeću, kao predstavničkom tijelu Grada Vukovara proglašenje statusa javnog dobra u općoj uporabi na predmetnoj čestici.

S poštovanjem,

Pročelnik:

Dražen Čulig dipl. ing.



Dostaviti:

1. Gradonačelnik
2. Pismohrana

AK

Na temelju članaka 59. i 62. Zakona o komunalnom gospodarstvu (NN broj 68/18, 110/18, 32/20 i 145/24) i članka 32. stavka 1. točke 26. Statuta Grada Vukovara („Službeni vjesnik“ Grada Vukovara broj 4/09, 7/11, 4/12, 7/13, 7/15, 1/18, 2/18 – pročišćeni tekst, 7/19 – Odluka Ustavnog suda RH, 3/20, 3/21 i 15/22), Gradsko vijeće Grada Vukovara, na __. sjednici _____ 2025. godine, donijelo je

ODLUKU
o proglašenju komunalne infrastrukture javnim dobrom u općoj uporabi

Članak 1.

Odlukom o proglašenju komunalne infrastrukture javnim dobrom u općoj uporabi (u daljnjem tekstu: Odluka) proglašava se javnim dobrom u općoj uporabi u neotuđivom vlasništvu Grada Vukovara sljedeća komunalna infrastruktura:

Redni broj	Naziv komunalne infrastrukture	Vrsta komunalne infrastrukture	Katastarska općina	Broj katastarske čestice	Broj zemljišno-knjižne čestice
1.	Put (dio nerazvrstane ceste – Ulica Vlahe Bukovca)	Nerazvrstana cesta	Vukovar	3323/4	3323/4

Članak 2.

Komunalna infrastruktura iz članka 1. ove Odluke u naravi je Put (dio nerazvrstane ceste – Ulica Vlahe Bukovca.

Komunalna infrastruktura iz članka 1. ove Odluke u katastarskom operatu i zemljišnim knjigama nije evidentirana u skladu sa svojim stvarnim stanjem.

Primjenom članka 132., stavka 1. Zakona o komunalnom gospodarstvu (NN broj 68/18, 110/18, 32/20, 145/24) te temeljem Geodetskog elaborata izrađenog u svrhu evidentiranja komunalne infrastrukture će se u katastru i zemljišnim knjigama evidentirati stvarno stanje komunalne infrastrukture iz članka 1. ove Odluke.

Članak 3.

Nalaže se Općinskom sudu u Vukovaru, Zemljišnoknjižni odjel, upis komunalne infrastrukture iz članka 1. ove Odluke kao „Javno dobro u općoj uporabi u neotuđivom vlasništvu Grada Vukovara, Vukovar, Dr. Franje Tuđmana 1, 32000 Vukovar, OIB: 50041264710“ u zemljišne knjige.

Članak 4.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom vjesniku“ Grada Vukovara.

REPUBLIKA HRVATSKA
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA
GRADSKO VIJEĆE

KLASA: 940-06/25-01/19
URBROJ: 2196-1-01-25-3
Vukovar, _____ 2025. godine

Predsjednik Gradskog vijeća
Goran Bendra



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Vukovaru
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL VUKOVAR
Stanje na dan: 04.12.2025. 08:43

Katastarska općina: 334316, VUKOVAR

Broj ZK uložka: 23621

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: 932-07/2025-09/209

Aktivne plombe:

Izvadak iz BZP-a

A

Posjedovnica

PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m2	PPR
1.	3323/4	105	Vlahe Bukovca ZGRADA I DVORIŠTE	202 202	
		UKUPNO:		202	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 GRAD VUKOVAR, OIB: 50041264710, DR. FRANJE TUĐMANA 1, 32000 VUKOVAR	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	Tereta nema!		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 04.12.2025.