

Temeljem suglasnosti Nadzornog odbora uprava trgovačkog društva Vukovarska gospodarska zona d.o.o. iz Vukovara, Gospodarska zona 10, u vlasništvu Grada Vukovara, objavljuje:

NATJEČAJ

za davanje u zakup neizgrađenog građevinskog zemljišta u Vukovarskoj gospodarskoj zoni

Članak 1.

Predmet natječaja je davanje u zakup dijelova k.č. br. 401/2 u Vukovarskoj gospodarskoj zoni prikazanih u grafičkom prikazu prijedloga parcelizacije Gospodarske zone Vukovar (izrađenog od tvrtke Nonij d.o.o. Vukovar) radi obavljanja djelatnosti na otvorenom i to kako slijedi:

Redni broj	Oznaka parcele/dio k.č.	Veličina parcele/m²	Katastarska općina	Broj čestice
1.	Parcela redni broj 17	3014	k.o. Vukovar	401/2
2.	Parcela redni broj 18	3100	k.o. Vukovar	401/2
3.	Parcela redni broj 19	2000	k.o. Vukovar	401/2

Članak 2.

Namjena zemljišta je slijedeća:

Poslovna namjena (trgovačka i obrtnička djelatnost kao i pružanje drugih usluga koje se mogu obavljati na otvorenom prostoru .

Na navedenom zemljištu nije dozvoljena izgradnje objekata osim privremenog postavljanja montažnog objekta.

Članak 3.

Vukovarska gospodarska zona d.o.o. kao zakupodavac nije obvezan za lokacije iz članka 1. ovog Natječaja osigurati priključak struje, vode i kanalizacije.

Članak 4.

Početna cijena mjesečnog zakupa zemljišta za lokacije pod rednim brojevima:

1. utvrđuje se u iznosu od 1,00 kuna (odnosno 1,00 kn/m²),
2. utvrđuje se u iznosu od 1,00 kuna (odnosno 1,00 kn/m²) + 500,00 kuna zakup postojećeg objekta,
- 3.. utvrđuje se u iznosu od 1,00 kuna (odnosno 1,00 kn/m²),

Članak 5.

Lokacije iz članka 1. ovog Natječaja daju se u zakup na vrijeme od 2 (slovima: dvije) godine sa mogućnosti produženja roka zakupa do privođenja zemljišta namjeni.

Članak 6.

Pravo sudjelovanja na Natječaju imaju:

- fizičke osobe državljani Republike Hrvatske,
- strani državljani kojima je izdana poslovna dozvola,
- pravne osobe registrirane u Republici Hrvatskoj i
- inozemne pravne osobe koje su u Republici Hrvatskoj osnovale podružnicu,

ako su registrirani za obavljanje djelatnosti koja je predviđena za lokaciju za koju se natječu.

Članak 7.

Ponuditelji koji sudjeluju na Natječaju dužni su uplatiti jamčevinu u iznosu od 50 % od početnog iznosa mjesečne zakupnine .

Jamčevina se uplaćuje na žiro račun Vukovarske gospodarske zone d.o.o. broj: 2500009-1102182077 otvoren kod HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d. Zagreb, poziv na broj (OIB), svrha uplate „jamčevina za Natječaj- za zakup građevinskog zemljišta u VGZ“.

Ponuditelju koji ne uspije sa svojom ponudom uplaćena će se jamčevina vratiti odmah po donošenju Odluke o izboru najpovoljnije ponude, a najpovoljnijem ponuditelju jamčevina će se uračunati u zakupninu.

Ponuditelj čija je ponuda utvrđena kao najpovoljnija, u slučaju odustajanja od ponude gubi pravo na povrat uplaćene jamčevine.

Članak 8.

Najpovoljnija ponuda je ona koja uz ispunjenje uvjeta iz Natječaja sadrži i najvišu ponuđenu mjesečnu zakupninu.

Prednost imaju dosadašnji korisnici parcela uz ispunjenje uvjeta iz Natječaja ako prihvate najvišu ponuđenu zakupninu.

Članak 9.

Pisana ponuda mora sadržavati:

1. ime i prezime, prebivalište, odnosno naziv i sjedište ponuditelja,
2. preslik obrtnice ako je ponuditelj obrtnik, preslik rješenja o upisu u sudski registar za pravne osobe odnosno preslik poslovne dozvole ako je ponuditelj stranac,
3. brojkama i slovima točno ispisan iznos mjesečne zakupnine po 1m²,
4. dokaz o uplati jamčevine,
5. oznaku lokacije za koju se ponuda dostavlja,
6. preslik broja tekućeg ili žiro računa ponuditelja na koji će se izvršiti povrat uplaćene jamčevine u slučaju da isti nije najpovoljniji ponuditelj,
7. dokaz da je ponuditelj registriran za obavljanje djelatnosti koja je predviđena na lokaciji za koju dostavlja ponudu.

Članak 10.

Pisane ponude s pripadajućim dokazima i priložima i ponuđenom visinom zakupnine ponuditelji su dužni dostaviti u zatvorenoj omotnici preporučenom poštanskom pošiljkom na adresu:

Vukovarska gospodarska zona d.o.o.,
Gospodarska zona 10, 32000 Vukovar,
s naznakom "Ponuda za zakup zemljišta u Vukovarskoj gospodarskoj zoni– ne otvarati"

Rok za dostavljanje ponuda je 15 dana od dana objave Natječaja u "Narodnim novinama".

Članak 11.

Javno otvaranje ponuda održat će se 15. rujna u prostorijama uprave Grada Vukovara, s početkom u 10,00 sati.

Ponuditelji imaju pravo biti nazočni otvaranju ponuda osobno ili putem punomoćnika uz punomoć za zastupanje ovjerenu kod javnog bilježnika.

Nepravodobne i nepotpune ponude neće se razmatrati.

U slučaju da dva ili više ponuditelja ponude jednaku zakupninu za istu lokaciju, usmenim nadmetanjem između tih ponuditelja utvrdit će se najpovoljnija ponuda.

Članak 12.

Odluka o utvrđivanju najpovoljnijeg ponuditelja bit će dostavljena svim ponuditeljima pisanim putem u roku od 8 dana od dana donošenja Odluke o izboru najpovoljnije ponude.

Vukovarska gospodarska zona d.o.o. će u roku 15 dana od dana donošenja odluke zaključiti s ponuditeljem Ugovor o zakupu.

Članak 13

Za parcele za čiji zakup u roku iz članka 10. ovog Natječaja ne pristigne ni jedna ponuda, Natječaj ostaje otvoren dok se ne javi prvi ponuditelj kojem će se zemljište dati u zakup u visini početnog iznosa zakupnine.

Broj: I-11-39/11

U Vukovaru, 22.kolovoza 2011.

Direktor:

Dragan Njegić, dipl.oec.